

Z Á P I S

z 1. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 15. února 2024

Místo konání: OÚ Albrechtice nad Vltavou

Začátek: 17,00 hodin

Zasedání řídil: starosta Ing. Miroslav Ušatý

Přítomno: 18 občanů, z toho 13 členů zastupitelstva

Omluven: Vít Kothánek

V průběhu jednání v 17,55 hod se dostavil Ing. Václav Havlíček

v 19,00 hod opustila jednání Bc. Hana Jačková

Starosta obce Ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Informace o konání zastupitelstva obce byla zveřejněna na úřední desce od 7.2.2024 do 16.2.2024.

Starosta určil ověřovatele zápisu pana Ladislava Řeřábka a pana Jaroslava Sládka, dále určil zapisovatelku zápisu paní Blanku Sládkovou.

Návrh programu:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce
2. Plán akcí na rok 2024 - aktualizace
3. Bytové jednotky Údraž čp. 1
4. Investiční záměr „Modernizace MŠ a ZŠ Albrechtice nad Vltavou“
5. Investiční záměr „Workoutové hřiště v Albrechticích nad Vltavou“
6. Stanovení nájemného a provozních vztahů mezi obcí a uživateli obecního majetku
7. Mimořádná odměna starostovi obce a místostarostce obce
8. Rozpočtové opatření č. 1/2024
9. Diskuse, různé

Starosta a paní Švehlová navrhli doplnit program o další body takto:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce
2. Plán akcí na rok 2024 - aktualizace
3. Bytové jednotky Údraž čp. 1
4. Investiční záměr „Modernizace MŠ a ZŠ Albrechtice nad Vltavou“
5. Investiční záměr „Workoutové hřiště v Albrechticích nad Vltavou“
6. Investiční záměr „Ekologická změna vytápění areálu ZŠ a MŠ Albrechtice nad Vltavou“
7. Investiční záměr „Zhotovení FVE na budovách hasičských zbrojnic Albrechtice nad Vltavou, Jehnědno a hospodě v Albrechticích nad Vltavou“
8. Investiční záměr „Zhotovení FVE na budovách Chřešřovice 16 a Údraž 59“
9. Investiční záměr „Zhotovení FVE na budově ZŠ a MŠ Albrechtice nad Vltavou“
10. Záměr prodeje stavebních pozemků v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
11. Stanovení nájemného a provozních vztahů mezi obcí a uživateli obecního majetku
12. Mimořádná odměna starostovi obce a místostarostce obce
13. Mimořádná odměna pro zastupitelku obce paní Miladu Švehlovou

- 14. Rozpočtové opatření
- 15. Diskuse, různé

Další návrhy na doplnění programu nebyly.

Návrh usnesení č. 1/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 1/2024-ZO bylo přijato.

J e d n á n í

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce

Starosta seznámil s plněním usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 14.12.2023

Splněná usnesení: 84, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103/2023-ZO

Nesplněná usnesení: 99/2024-ZO

starosta

- usnesení č. 84/2023-ZO bylo splněno částečně, kdy pan Kukrál slíbil, že podepíše kupní smlouvu na prodej pozemků v k.ú. Jehnědno. Kupní smlouvu podepsal, ale pouze na prodej 2 pozemků. Stavební pozemek parc.č. 29 odmítl odprodat. Starosta se dotázal, zda má nadále pokračovat v jednání o odkoupení tohoto pozemku. Bezprostředně obec pozemek pro výstavbu rybníka nepotřebuje, ale z hlediska ucelení by to bylo vhodné.
- p. Jaroš – za stejnou kupní cenu ano, jinak ne

starosta – proběhlo šetření ohledně úniku vody firmou Čevak. Byly zjištěny závady.

Návrh usnesení č. 2/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 2/2024-ZO bylo přijato.

Dále se starosta dotázal přítomných zastupitelů, zda se seznámili se zápisy z jednání rady obce ze dne 29.12.2023, 17.1.2024 a 23.1.2024

Splněná usnesení: 179, 180, 181, 182, 184, 185, 186, 187, 188/2023-RO, 1, 2, 4/2024-RO

Postupné plnění: 183/2023-RO, 3/2024-RO

Na program dnešního zasedání: 5, 6/2024-RO

Návrh usnesení č.3/2024-ZO

Zastupitelstvo obce **schvaluje** činnost rady obce.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 3/2024-ZO bylo přijato.

2. Plán akcí na rok 2024 – aktualizace

Pan starosta seznámil přítomné zastupitele s hospodařením obce za rok 2023. Dále paní místostarostka seznámila s aktualizovaným návrhem plánu akcí na rok 2024, s možností získání dotací a způsobem financování.

starosta – probíhá postupné plnění usnesení č. 74/2023-ZO

- veškeré investiční akce se realizují pouze v případě poskytnutí dotace. Dnes dostal informaci, že bude obci poskytnuta dotace ve výši cca 5 mil. Kč na doplnění vodovodního řadu v Albrechticích nad Vltavou

pí. Švehlová – v místě vybudování workoutového hřiště vede vodovodní řad. Je nutné, aby herní prvky nebyly na tomto vedení. Domnívá se, že vybudování hřiště u hlavní cesty není docela vhodné.

Ing. Procházka – co je to energetická koncepce Chřešťovice 16? Nesedí zde vlastní zdroje financování.

starosta – s vybudováním fotovoltiky se hlavně opraví střecha, která je špatná

p. Dostál – je plánovaná fotovoltika na Miláčku, Miláček nejde, co se s tím bude dělat?

starosta – je tam tepelné čerpadlo, které běží cca 8 měsíců v roce. Přetoky jsme schopni využít.

p. Jaroš – už se nějak řešilo zabezpečení přechodu u školy? Doporučuje vybudovat zpomalovací semaforey, viděl to v jiných obcích a dobře to funguje. Jednal s Policií ČR, která se k tomu nestaví moc kladně, ale zase se tomu úplně nebrání, uděluje výjimky. V této lokalitě budou hřiště, výjezd ze ZTV, mělo by se to nějak řešit. Jednal s firmou, která tyto semaforey instaluje, je to investice za cca 150 tis. Kč a je možnost získání dotací.

pí. Průchová – nebezpečný je i úsek směrem Hladná

starosta – počítá se s prodloužením chodníku až k nově vybudované ČOV

starosta – informoval o jednání s představiteli Jednoty ohledně zřízení prodejny 24/7

p. Řeřábek – má informace, že Jednota počítá s vybudováním prodejny

p. Lacina – je možnost získání 100% dotace na lesní stezky. Navrhuje vybudování stezky v Chřešťovicích od chat společnosti Toptrans ke hřbitovu.

starosta – jedná se o naučné stezky, vybudované na lesních pozemcích

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Na jednání zastupitelstva obce se v 17,55 hod. dostavil Ing. Václav Havlíček.

3. Bytové jednotky Údraž čp. 1

Obec má zpracovanou projektovou dokumentaci na vybudování bytů v Údraži, na kterou obdržela dotaci od Jihočeského kraje. Z tohoto důvodu by bylo vhodné zahájit realizaci. Starosta seznámil přítomné s možností získání dotace a úvěru na vybudování 22 bytů. Výše dotace je 40%, úvěr by byl poskytnut na 30 let ve výši 30 mil. Kč s úrokem 3%. Po době udržitelnosti by bylo možné byty odkoupit nájemci. Představil finanční analýzu projektu. Obec by tak byla celkově zatížena úvěrem ve výši 104,7 mil. Kč. Dále uvedl, že během dvou let by mohl být problém s naplněním školy, z tohoto důvodu je nutné připravit novou bytovou výstavbu. Vše záleží na rozhodnutí zastupitelů.

p. Jaroš – byt v Údraži za cenu cca 4,5 mil. Kč?

Ing. Havlíček – může se něco porouchat, budeme muset opravovat. Obec by si měla vytvářet finanční rezervu. Bude nutné dávat finance do fondu oprav. Obec není developer, jsme na hraně dluhové pasti. Mezi nájemníky se můžou vyskytnout i nepřízpůsobilí, mohly by vzniknout problémy. Nemáme jistotu, že budou

byty obydleny mladými lidmi s dětmi. Obec by měla tvořit každoročně rezervu 10% z rozpočtu.

p. Schánilec – dříve byl na místě kravín, byly zde složité majetkové poměry, dalo velkou práci vše vyřešit. Není přesvědčen, zda je pro nebo proti, děsí ho úvěr. Nikde nemáme jistotu, že tam bude 15 dětí.

Ing. Procházka – kdo by si koupil byt v Údraži za 4,5 mil. Kč. Může se stát, že se změní rozdělování RUD, může jít dolů.

p. Jaroš – nejlepší investice je do ZTV, zde je nejpravděpodobnější, že budou stavět mladí lidé. O byty se musíme starat minimálně 30 let, jsou to investice, starosti.

Ing. Procházka – za několik let budeme muset do bytů investovat

p. Jaroš – je někde možné v Albrechticích nad Vltavou vybudovat ZTV

starosta – nedošlo k dohodě vlastníků v rámci KoPÚ, každý si nechal proužky pozemků. Obec má v územním plánu dostatek pozemků (všech vlastníků) určených k zástavbě, další by nebyly povoleny. Mohlo by se stát, že v případě, že pozemky nebudou do určité doby zastavěny, mohou být z územního plánu vyjmuty.

p. Schánilec – původně se jednalo o projekt výstavby bytů pro seniory. Neustále se to mění na různé kategorie – sociální + dostupné, nyní jenom dostupné

starosta – na bydlení pro seniory není možné získat dotaci

Z jednání zastupitelstva obce odešla v 19 hod. Bc. Jačková.

p. Lacina – vždycky se najdou lidé, kteří si vezmou hypotéku. Někteří chtějí bydlet jenom v bytech. Je pro výstavbu.

pí. Krippnerová, MBA – požádala o ukončení diskuse k tomuto bodu, každý zastupitel má na věc svůj názor

pí. Švehlová – děsí jí úvěr. Líbí se jí vizuálně připravený projekt. Navrhuje oslovit JUDr. Průšu, aby vypracoval smlouvy na odprodej bytů.

starosta – navrhl, že do příštího jednání ZO připraví ještě podrobnější informace

Ing. Havlíček – nechce to dále prodlužovat, každý má svůj názor, neodkládal by to na další zasedání.

Návrh usnesení č. 4/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** ukončení procesu přípravy realizace 22 bytových jednotek v Údraži.

Hlasování – pro 5 (Ing. Havlíček, Ing. Procházka, Jaroš, Sládek, Krippnerová MBA)

proti 5 (Ing. Ušatý, Švehlová, Řeřábek, Veverka, Lacina)

zdržel se 3 (Schánilec, M. Procházka, Bc. Mikolášek)

Usnesení č. 4/2024-ZO nebylo přijato.

4. Investiční záměr „Modernizace MŠ a ZŠ Albrechtice nad Vltavou“

Je připraven investiční záměr na vybudování učebny fyziky, kabinetů a konektivity v základní škole. Na tuto akci bude požádáno o poskytnutí dotace. Místostarostka seznámila přítomné s tímto záměrem

Návrh usnesení č. 5/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** podání žádosti o dotaci, předfinancování a kofinancování projektu „Modernizace ZŠ a MŠ Albrechtice nad Vltavou“, který bude předložen do výzvy č. 48 „Vzdělávání – SC 5.1 (CLLD)“ Integrovaného regionálního programu.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 5/2024-ZO bylo přijato.

5. Investiční záměr „Workoutové hřiště v Albrechticích nad Vltavou“

Obec se chystá v prostoru u základní školy vybudovat workoutové hřiště. Na tuto akci je možnost získání dotace. Místostarostka seznámila přítomné s tímto záměrem.

Návrh usnesení č. 6/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** realizaci a financování akce s názvem „Rozvoj veřejné infrastruktury cestovního ruchu v obci Albrechtice nad Vltavou – Workoutové hřiště“ podané do výzvy 1/2024/117D72100 – Národní program podpory cestovního ruchu v regionech Ministerstva pro místní rozvoj.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 6/2024-ZO bylo přijato.

6. Investiční záměr „Ekologická změna vytápění areálu ZŠ a MŠ Albrechtice nad Vltavou“

Starosta seznámil přítomné s investičním záměrem na ekologické vytápění areálu základní školy.

Návrh usnesení č. 7/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** investiční záměr „Ekologická změna vytápění areálu ZŠ a MŠ Albrechtice nad Vltavou“.

Hlasování – pro 11

zdržel se – 2 (Ing. Havlíček, Ing. Procházka)

Usnesení č. 7/2024-ZO bylo přijato.

7. Investiční záměr „Zhotovení FVE na budovách hasičských zbrojnic Albrechtice nad Vltavou, Jehnědno a hospodě v Albrechticích nad Vltavou“

Starosta seznámil přítomné s investičním záměrem na zhotovení fotovoltaiky na budovách hasičských zbrojnic v Albrechticích a Jehnědne a v hospodě v Albrechticích.

Návrh usnesení č. 8/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** investiční záměr „Zhotovení FVE na budovách hasičských zbrojnic Albrechtice nad Vltavou, Jehnědno a hospodě v Albrechticích nad Vltavou“.

Hlasování – pro 12

proti – 1 (Bc. Mikolášek)

Usnesení č. 8/2024-ZO bylo přijato.

8. Investiční záměr „Zhotovení FVE na budovách Chřešťovice 16 a Údraž 59“

Starosta seznámil přítomné s investičním záměrem na zhotovení fotovoltaiky na budovách čp. 16 v Chřešťovicích a čp. 59 v Údraži.

Návrh usnesení č. 9/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** investiční záměr „Zhotovení FVE na budovách Chřešťovice 16 a Údraž 59“.

Hlasování – pro 12

zdržel se 1 (Ing. Procházka)

Usnesení č. 9/2024 bylo přijato.

9. Investiční záměr „Zhotovení FVE na budově ZŠ a MŠ Albrechtice nad Vltavou“

Starosta seznámil přítomné s investičním záměrem na zhotovení fotovoltaiky na budově základní školy.

Návrh usnesení č. 10/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** investiční záměr „Zhotovení FVE na budově ZŠ a MŠ v Albrechticích nad Vltavou s příslušenstvím“.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 10/2024-ZO bylo přijato.

10. Záměr prodeje stavebních pozemků v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Obec vypsal záměr na prodej stavebních pozemků v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Zastupitelstvo obce již schválilo prodej 3 pozemků, k prodeji zbývají ještě 3 pozemky. Součástí původního záměru byly hodnotící kritéria pro uchazeče. Paní Švehlová navrhuje tyto hodnotící kritéria zrušit a vyhlásit záměr nový.

Návrh usnesení č. 11/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **revokuje** usnesení č. 59/2023-ZO

a **schvaluje** záměr prodeje pozemků parc.č. 248/46 – zahrada o výměře 906 m², parc.č. 248/48 – zahrada o výměře 944 m², parc.č. 248/51 – zahrada o výměře 913 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za kupní cenu 900,- Kč/m² + DPH a smluvní pokutu za nedodržení povinnosti kupujícího dokončit stavbu RD d 6-ti let od převodu pozemku ve výši 400,- Kč/m² + DPH.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 11/2024-ZO bylo přijato.

11. Stanovení nájemného a provozních vztahů mezi obcí a uživateli obecního majetku

Obec má majetek, kde nemá ošetřeny užívací vztahy. Přestože kompetence ohledně pronájmu a výpůjček spadají do kompetence rady obce, požádal starosta Finanční výbor o nastavení podmínek.

Ing. Havlíček – požádal starostu o prodloužení termínu do příštího zasedání zastupitelstva obce

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

12. Mimořádná odměna starostovi obce a místostarostce obce

Na minulém zasedání zastupitelstvo obce byla schválena mimořádná odměna pro starostu obce a místostarostku obce. Vzhledem k tomu, že tento bod byl doplněn přímo na zasedání zastupitelstva, nikoli nebyl součástí navrženého programu je nutné tuto odměnu schválit znovu.

Návrh usnesení č. 12/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **revokuje** usnesení č. 99/2023-ZO

a **schvaluje** v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění poskytnutí mimořádné odměny starostovi obce Ing. Miroslavu Ušatému ve výši 30.000,- Kč za přípravu a realizaci projektu „Vodohospodářská infrastruktura“ včetně získání finančních prostředků z dotací

Ministerstva životního prostředí a Státního fondu životního prostředí a místostarostce obce Haně Krippnerové, MBA ve výši 20.000,- Kč za přípravu a realizaci projektů Přístavba pro malotřídky, Vybudování dětské skupiny a další projekty související se školou včetně získání finančních prostředků.

Hlasování – pro 11

zdržel se 2 (Ing. Ušatý, Krippnerová, MBA)

Usnesení č. 12/2024-ZO bylo přijato.

13. Mimořádná odměna pro zastupitelku obce pí. Miladu Švehlovou

Starosta navrhl mimořádnou odměnu pro zastupitelku obce pí. Miladu Švehlovou ve výši 15.000,- Kč.

Návrh usnesení č 13/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** mimořádnou odměnu zastupitelce obce pí. Miladě Švehlové ve výši 15.000,- Kč za zpracování podkladů pro daň z nemovitostí, účast v komisi na architektonickou soutěž „Revitalizace návsi“ a za pořizování zápisů z jednání rady obce.

Hlasování – pro 12

zdržel se 1 (Švehlová)

Usnesení č. 13/2024-ZO bylo přijato.

14. Rozpočtové opatření č. 1/2024

Paní Lipčáková seznámila s návrhem rozpočtového opatření č. 1/2024. Dnes ještě rada obce vybrala zhotovitele VZ malého rozsahu na akce „Výstava chodníků a sjezdů podél komunikace II.138 v Albrechticích nad Vltavou“ ve výši 1 130 325,- Kč včetně DPH. Tato částka bude doplněna do rozpočtového opatření. Zároveň bude rozpočtové opatření doplněno o akci „Revitalizace návsi Albrechtice nad Vltavou“ v částce 627 tis. Kč. Rozpočtové opatření je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 14/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2024.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 14/2024-ZO bylo přijato.

15. Diskuse, různé

pí. Švehlová – byl uzavřen s panem Dvořákem splátkový kalendář na úhradu doplatku kupní ceny?

pí. Sládková – ano byl, pan Dvořák měl v lednu uhradit první splátku, avšak neuhradil.

V splátkovém kalendáři je uvedeno, že v případě nedodržení tohoto kalendáře bude přistoupeno k podání návrhu na vymožení dlužné částky

Bc. Mikolášek – jak to vypadá s prodejem stavebních parcel?

starosta – byl schválen prodej 3 parcel. Zatím byla uzavřena 1 kupní smlouva, kupní cena byla připsána na účet a smlouva bude předána katastrálnímu úřadu k provedení vkladu.

Ing. Havlíček – jak to vypadá s proškolením člověka u přechodu pro chodce u školy?

starosta – zatím tento úkol nesplnil, stejně jako jednání ohledně kabelů Cetinu

Ing. Havlíček – jak se bude řešit poškozování obecního majetku v obytné zóně? Vytékající
splašky z DČOV poškozují komunikaci i chodník ve vlastnictví obce.
Nezkolaudovaný dům obývá velký počet lidí, je zde velké množství odpadů.

Bc. Mikolášek – odstavený karavan byl majitelem z komunikace sice odstraněn, ale
poškozená komunikace opravena nebyla.

starosta – pozve majitele nemovitosti k jednání

p. Dostál – v Újezdě je obecní pozemek k prodeji, který byl v minulosti vyčištěn od
náletových dřevin. Už je opět zarostlý.

starosta – tento pozemek je předmětem změny územního plánu, která nebyla dosud schválena

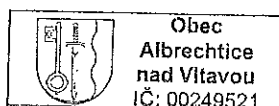
Na závěr vystoupil starosta Ing. Miroslav Ušatý, poděkoval všem zastupitelům a
občanům za účast a jednání ukončil v 19,50 hod.

Zapsala: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: Ladislav Řeřábek

Jaroslav Sládek

Hana Krippnerová, MBA
místostarostka



Ing. Miroslav Ušatý
starosta

Zápis podepsán dne: 23. 2. 2024