



ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ALBRECHTICE NAD

VLTAVOU

TEXTOVÁ ČÁST

Květen 2026

Pare číslo: **1**

v katastrálním území Albrechtice nad Vltavou, Hladná, Chřešřovice, Jehnědno, Údraž a Újezd



.....
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	
POŘIZOVATEL: Obecní úřad Albrechtice nad Vltavou 398 16 Albrechtice nad Vltavou čp. 79 osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků: Ing. Miroslav Sládek	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL Zastupitelstvo obce Albrechtice nad Vltavou Starosta obce: Ing. Miroslav Ušatý
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

OBSAH

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
a) vymezení zastavěného území.....	3
b) základní koncepce rozvoje území obce	3
c) urbanistická koncepce	3
d) koncepce veřejné infrastruktury	5
e) koncepce uspořádání krajiny	7
f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	13
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	91
h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena	91
i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	91
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	91
k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech	91
l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	95

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

kterou se mění Územní plán Albrechtice nad Vltavou takto:

a) vymezení zastavěného území

- Se nahrazuje text: „30.6.2022“ textem: „1.12.2025“.

b) základní koncepce rozvoje území obce

- beze změny

c) urbanistická koncepce

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Se vkládá řádek tabulky: „

Z.80	Bydlení venkovské (BV) - v jižní části sídla Chřešťovice, uvnitř zastavěného území. <u>Obsluha území</u> : dopravní obsluha pozemku pomocí stávajícího sjezdu ze silnice II. třídy. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, region lidové architektury, území s archeologickými nálezy.
-------------	--

“

- Se v řádku Z.10 ruší text: „, ložisko nerostných surovin.“
- Se ruší řádek tabulky: „

Z.14	Občanské vybavení všeobecné (OU) - v k.ú. Jehnědno ve východní části obce Jehnědno v zastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, území s archeologickými nálezy, interakční prvek IP 305.
-------------	---

“

- Se v řádku Z.20 ruší text: „interakční prvek IP 284,“
- Se v řádku Z.24 ruší text: „, interakční prvek IP 391“
- Se v řádku Z.30 ruší text: „, interakční prvek IP 423“
- Se v řádku Z.31 ruší text: „, regionální biocentrum RBC.781,“
- Se vkládá řádek tabulky: „

Z.79	Občanské vybavení komerční (OK) - v místě původního mlýna Korečnick <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vzdálenost 30 m od okraje lesa.
-------------	---

“

- Se ruší řádky tabulky: „

Z.52	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v centrální části obce Albrechtice nad Vltavou částečně v zastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, území s archeologickými nálezy, vodovod.
-------------	--

Z.53	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v centrální části obce Albrechtice nad Vltavou v zastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, území s archeologickými nálezy, vodovod.
Z.54	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou ve východní části obce Albrechtice nad Vltavou v zastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vodovod, návrh kanalizace.

“

- Se v řádku Z.55 ruší text: „, interakční prvek IP 461“

- Se ruší řádek tabulky: „

Z.63	Rekreace všeobecná (RU) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou jihovýchodně od obce Albrechtice nad Vltavou v nezastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vzdálenost 30 m od okraje lesa, chráněné ložiskové území, telekomunikační kabel, radioreléovou trasu, OP silnice, lokální biokoridor LBK.333.
-------------	---

“

- Se vkládají řádky tabulky: „

Z.78	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v severní části obce Albrechtice nad Vltavou, uvnitř zastavěného území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, radioreléovou trasu.
Z.81	Rekreace individuální (RI) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou severozápadně od sídla Albrechtice nad Vltavou, na břehu Trampalovského rybníka. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.
Z.85	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v západní části obce Albrechtice nad Vltavou navazující na zastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín.

“

- Se v řádku Z.68 vkládá text: „Zeleň parková a parkově upravená (ZP)“.
- Se v řádku Z.68 vkládá text: „, ochranné pásmo silnice“.
- Se vkládají řádky tabulky: „

Z.82	Rekreace individuální (RI), Doprava silniční (DS) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou jižně od obce Újezd, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, OP silnice, vzdálenost 30 m od okraje lesa, elektrické vedení včetně ochranného pásma, telekomunikační kabel.
-------------	--

Z.83	Bydlení venkovské (BV), Doprava silniční (DS) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v jižní části obce Újezd, částečně v zastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín.
Z.84	Rekreace individuální (RI) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v jižní části obce Újezd <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vzdálenost 30 m od okraje lesa.

- “
- Se vkládá text: „Z.14, Z.52, Z.53, Z.54“.

VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

- Se ruší řádek tabulky: „

T.4	Výroba všeobecná (VU) - v k.ú. Jehnědno ve východní části obce Jehnědno v zastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, území s archeologickými nálezy.
------------	---

- “
- Se vkládá řádek tabulky: „

T.6	Bydlení hromadné (BH) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v centrální části sídla Albrechtice nad Vltavou <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín.
T.7	Bydlení venkovské (BV), Veřejná prostranství všeobecné (PU), Dopravní silniční (DS) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v centrální části sídla Albrechtice nad Vltavou <u>Limity využití území</u> – území s možnými archeologickými nálezy, trasy cyklistická, trasy turistická, telekomunikační kabel.

“

d) koncepce veřejné infrastruktury

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ

- Se vkládá text: „Ve východní části správního území obce je vymezena Vltavská vodní cesta využívaná na Vltavě v úseku Třeбенice–České Budějovice. Vodní cesta je vymezena koridorem nad plochami s rozdílným způsobem využití – **CNZ.4.**“
- Se ruší text: „DOPRAVNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU:
- V případě křížení dopravních koridorů s prvky územního systému ekologické stability má přednost dopravní koridor.“
- Se ruší tabulka: „

Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití - z nadřazené dokumentace - vymezený územním plánem	- CNZ - CNU
Hlavní využití - CNU.1: přemostění Vltavy a převedení silnice III/0234 do sítě silnic II. třídy jako II/135 s nutnou úpravou jejich parametrů (zajištění dopravní dostupnosti a obsluha území dopravní infrastrukturou). - CNZ.2: Silnice II/138 – jižní půloblouk Albrechtice nad Vltavou, vybudování nové přeložky silnice II/138 v jihozápadní části obce po hranici zastavěného území.. - CNZ.3: Silnice II/138 – homogenizace, úpravy a přeložka silnice II/138 v úseku Albrechtice nad Vltavou – Vseteč – Temelín z důvodů zlepšení parametrů silnice. Plocha nadmístního významu je zpřesněna dle projektové dokumentace „Obchvat obce Albrechtice nad Vltavou“. - CNU.2: přeložka obce Újezd (zajištění dopravní dostupnosti a obsluha území dopravní infrastrukturou).	
Přípustné využití - násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby silnice, zařízení pro dopravu (např. zastávky, stanice, provozní budovy, odpočívadla), protihluková opatření. CNU.1, CNU.2: - silnice, místní a účelové komunikace, železniční tratě, vlečky; - zařízení pro dopravu (např. zastávky, stanice, nástupiště, provozní budovy, odpočívky); - násypy a svahy, zářezy, opěrné zdi, mosty, objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby silnice, protihluková opatření; - různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy; - hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání; - umístování staveb a zařízení liniové technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, spoje, radiokomunikace apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území; - opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.	
Podmíněně přípustné využití - silnice, místní a účelové komunikace; - různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy; - hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání. - v místě překryvu záměrů s prvkem ÚSES, je nutné provést taková opatření, aby nebyla narušena funkčnost daného prvku ÚSES a nebyla vyloučena realizace dopravních koridorů. CNU.1, CNU.2: - v místě překryvu záměrů s prvkem ÚSES, je nutné provést taková opatření, aby nebyla narušena funkčnost daného prvku ÚSES a nebyla vyloučena realizace dopravních koridorů; - umístování sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní.	
Nepřípustné využití - objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.	

Koridor plošně vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu	CPU
Hlavní využití - zajištění dopravní dostupnosti a obsluha území dopravní infrastrukturou	

Přípustné využití

- silnice, místní a účelové komunikace, železniční tratě, vlečky;
- zařízení pro dopravu (např. zastávky, stanice, nástupiště, provozní budovy, odpočívky);
- násypy a svahy, zářezy, opěrné zdi, mosty, objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby silnice, protihluková opatření;
- různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy;
- hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání;
- umístování staveb a zařízení liniové technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, spoje, radiokomunikace apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území;
- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.

Podmíněně přípustné využití

- v místě překryvu záměrů s prvkem ÚSES, je nutné provést taková opatření, aby nebyla narušena funkčnost daného prvku ÚSES a nebyla vyloučena realizace dopravních koridorů;
- umístování sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní.

Nepřípustné využití

- objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.

“.

e) koncepce uspořádání krajiny

KRAJINNÉ HODNOCENÍ, ÚSES

- Se nahrazuje text „Zpracovaný územní systém ekologické stability je zaměřen převážně na posílení ekosystémů v zemědělském půdním fondu. V celé koncepci návrhu ekologických opatření v řešeném území jsou začleněny jak trasy lokálních biokoridorů, tak rozčlenění rozsáhlých agrocentrů orné půdy interakčními prvky, popř. návrh výsadby zeleně. Realizace těchto prvků může posílit celkovou funkčnost ekosystémů v místní, silně antropogenní krajině. Hlavním cílem vkládání uvedených prvků je rozčlenit rozsáhlé komplexy orné půdy, aniž by došlo k výraznějšímu narušení zemědělské výroby. Východní hranicí řešeného území prochází nadregionální biokoridor, v severní části území leží regionální biocentrum Svatý Jan, naopak nejjižnější částí prochází regionální biokoridor potokem Karlovka. Ostatní prvky ÚSES rozvíjejí lokální síť biocenter a biokoridorů. Generel ÚSES dostatečně podrobně (v dané úrovni) řeší jednotlivé prvky ekologické stability krajiny, kterou ještě v nejmenších detailech dokresluje interakční prvky. V tomto případě je možné při jejich výsadbách použít zde předložený přehled rostlinných druhů vhodných pro zakládání (a posilování) kostry ekologické stability krajiny.“ textem: „Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vyznačen v grafické části této dokumentace v Hlavním výkrese (č. 2) a je vymezen překryvným způsobem využití území. Cílem ÚSES je ochrana přírodních společenstev před lidskou činností (odlesněním, odvodněním, regulacemi a podobně) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích. Na pozemcích určených pro ochranu a tvorbu ÚSES nelze měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití musí být omezeny na zachování stávajících podmínek využití, tzn., vylučují se činnosti a změny využití území snižující ekologickou stabilitu lokality. V případě křížení prvků ÚSES se záměry nadmístního i místního významu musí být provedena taková opatření, která povedou k jejich vzájemné koordinaci a nesmí dojít k zamezení vybudování záměrů dopravní a technické infrastruktury.“.

TABULKA PRVKŮ ÚSES

- Se ruší tabulka „

OZNAČENÍ PRVKU	NÁZEV	CHARAKTER
NRBK.60	Štěchovice-Hlubocká obora	Nadregionálního biokoridor
NRBK.176	Dědovické stráně-K60	Nadregionálního biokoridor
RBC.786	Sv. Jan	Regionální biocentrum
RBC.781	Břehy	Regionální biocentrum
LBK.003	U Myšáků – U Lomu	Lokální biokoridor

LBK.004	Karlovka III	Lokální biokoridor
LBK.223	U Seker	Lokální biokoridor
LBK.239	Chřešřovice	Lokální biokoridor
LBK.244	Na úzkých	Lokální biokoridor
LBK.237	Od hájku	Lokální biokoridor
LBK.254	Ovčinek	Lokální biokoridor
LBK.263	U Zemánků	Lokální biokoridor
LBK.262	Překážkovny	Lokální biokoridor
LBK.253	Od hájku	Lokální biokoridor
LBK.273	U Jehnědna	Lokální biokoridor
LBK.267	U Kurfiřta	Lokální biokoridor
LBK.276	Na bábě	Lokální biokoridor
LBK.285	Jehnědno	Lokální biokoridor
LBK.290	Údraž	Lokální biokoridor
LBK.291	Karvašiny - Paseky	Lokální biokoridor
LBK.292	Ke Změnám	Lokální biokoridor
LBK.302	Náveský les	Lokální biokoridor
LBK.307	Pikhart	Lokální biokoridor
LBK.310	Pikhart	Lokální biokoridor
LBK.304	U Pařenice	Lokální biokoridor
LBK.308	Pařenice	Lokální biokoridor
LBK.318	Nad komůrkami	Lokální biokoridor
LBK.317	Albrechtice nad Vltavou	Lokální biokoridor
LBK.316	Korečnick	Lokální biokoridor
LBK.313	U Hladné	Lokální biokoridor
LBK.324	Kozín	Lokální biokoridor
LBK.333	Na Skalce	Lokální biokoridor
LBK.336	Na Skalce	Lokální biokoridor
LBK.337	Újezd	Lokální biokoridor
LBC.207	Na bílé skále	Lokální biocentrum
LBC.208	Nový Chřešřovický rybník	Lokální biocentrum
LBC.215	Velký Chřešřovický rybník	Lokální biocentrum
LBC.216	Od hájku	Lokální biocentrum
LBC.214	Březský mlýnský rybník	Lokální biocentrum
LBC.234	Karvašiny	Lokální biocentrum
LBC.238	Jehněděnský potok	Lokální biocentrum
LBC.248	Náveský les	Lokální biocentrum
LBC.249	Paseky	Lokální biocentrum
LBC.256	Pikhart	Lokální biocentrum
LBC.259	U Albrechtického rybníka	Lokální biocentrum
LBC.254	Změný	Lokální biocentrum
LBC.261	Pařenice	Lokální biocentrum
LBC.263	Kopanina	Lokální biocentrum
LBC.271	Trampalovský rybník	Lokální biocentrum
LBC.265	Pod Čihadlem	Lokální biocentrum
LBC.267	Hladná	Lokální biocentrum
LBC.287	Újezd	Lokální biocentrum
LBC.291	Na skalce	Lokální biocentrum
LBC.300	Mezerka	Lokální biocentrum

- “.
- Se ruší text „Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny.“.
 - Se ruší text „TABULKY STÁVAJÍCÍCH INTERAKČNÍCH PRVKŮ“.
 - Se ruší tabulka „

OZNAČENÍ PRVKU	CHARAKTERISTIKA EKOTOPU A BIOTY
IP 464	Úžlabina zarostlá přirozenou dřevinnou vegetací.
IP 283	Návrh založení přirozené liniové zeleně podél polních cest.
IP 465	Extenzivní rybník se zachovanými přirozenými litorály a břehovou zelení.
IP 305	Návrh založení přirozené liniové zeleně podél polních cest.

IP 306	Přirozená suchá lada se sukcesí dřevin ve svahu úžlabiny.
IP 63	Extenzivní rybník s přirozenou bylinnou a dřevinnou břehovou vegetací a navazujícími přirozenými mokřými loukami a lady.
IP 310	Návrh založení přirozené liniové zeleně podél polních cest.
IP 467	Přirozené vodoteče s doprovodem lužních porostů mezi kulturními lesy.
IP 67	Přirozené vodoteče s doprovodem lužních porostů mezi kulturními lesy.
IP 491	Přirozené partie lesních okrajů s teplomilnou ekotonovou vegetací.
IP 284	Návrh výsadby, doplnění a propojení pásu přirozené zeleně podél polní komunikace.
IP 266	Extenzivní rybník s přirozenou bylinnou a dřevinnou břehovou vegetací a navazujícími přirozenými mokřými loukami a lady.
IP 391	Extenzivní polopřirozené aluviální louky v údolnici s upravenou vodotečí navrženou k ozelenění a revitalizaci.
IP 329	Starší lesní porost přirozené dřevinné skladby.
IP 496	Pás přirozené zeleně podél polní cesty.
IP 423	Úžlabina zarostlá přirozenou dřevinnou vegetací.
IP 591	Starší přirozená lužní skupina pod hrází lesního rybníka.
IP 281	Extenzivní rybník s přirozenou bylinnou a dřevinnou břehovou vegetací a navazujícími přirozenými mokřými loukami a lady.
IP 492	Návrh revitalizace drobné vodoteče a výsadby vegetačního doprovodu přirozených dřevin. Součástí prvku je navazující úsek zalesněné úžlabiny.
IP 461	Úžlabina s drobnou vodotečí a vlhkými lady se sukcesí lužních dřevin.
IP 685	Skalnaté svahy údolí Vltavy nad hladinou v.n.Orlík s přirozenými lesními porosty.
IP 684	Skalnaté svahy údolí Vltavy nad hladinou v.n.Orlík s přirozenými lesními porosty.
IP 610	Skalnaté svahy údolí Vltavy nad hladinou v.n.Orlík s přirozenými lesními porosty.
IP 314	Skalnaté svahy údolí Vltavy nad hladinou v.n.Orlík s přirozenými lesními porosty.
IP 493	Pás přirozené zeleně podél polní cesty.

“

- Se vkládá tabulka „

Označení prvku	Název	Charakter
NRBK.60A-2	hranice JČK-Hlubocká obora	Nadregionální biokoridor (NRBK)
RBC.152	Sv. Jan	Regionální biocentrum (RBC)
NRBK.60A-3	hranice JČK-Hlubocká obora	Nadregionální biokoridor (NRBK)
RBC.156	Břehy	Regionální biocentrum (RBC)
NRBK.60A-4	hranice JČK-Hlubocká obora	Nadregionální biokoridor (NRBK)
LBK.1		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.2	Pod Sv. Annou	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.3		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.4	Překážkovna	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.5		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.6	Na hřebenu	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.7		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.8	Pod Ptákovcemi	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.9		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.10	Ve březí	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.11		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.12	Pod Hoškem	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.13		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.14	Změny	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.15		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.16	Pařenice	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.17		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.18	Pod Kouty	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.19		Lokální biokoridor (LBK)

LBC.20	Hladná	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.21		Lokální biokoridor (LBK) K založení
LBC.22	Miláčov	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.23		Lokální biokoridor (LBK) K založení
LBK.24		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.25	Nad Novým Dvorem	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.26		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.27	U Slupného	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.28		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.29	Na skále	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.30		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.31		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.32	Pod Všeťčí	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.33		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.34	Stružka	Lokální biocentrum (LBC)
LBC.35	U Stružáka	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.36		Lokální biokoridor (LBK) K založení
LBK.37		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.38	Chřešřovické rybníky	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.39		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.40		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.41	Jehnědenský potok	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.42		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.43	Ve volimách	Lokální biocentrum (LBC)
LBC.44	Ve volimách	Lokální biokoridor (LBC) K založení
LBK.45		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.46		Lokální biokoridor (LBK) K založení
LBC.47	Jehnědo	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.48		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.49	Okrouhlický potok	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.50		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.51	U Údražské aleje	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.52		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.53		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.54	Náveský les	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.55		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.56	Nadvesní rybník	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.57		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.58		Lokální biokoridor (LBK) K založení
LBK.59		Lokální biokoridor (LBK)

LBK.60		Lokální biokoridor (LBK) K založení
LBC.61	Údraž	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.62		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.63		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.64	Pikhart	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.76		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.65		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.66	Albrechtický rybník	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.67		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.68		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.69		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.70	Nad Kopaninou	Lokální biocentrum (LBC)
LBC.71	Trampalovský rybník	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.72		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.73		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.74	Nad Vojtíškem	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.75		Lokální biokoridor (LBK)

“.

- Se vkládá text „V případě křížení prvků ÚSES se záměry nadmístního i místního významu musí být provedena taková opatření, která povedou k jejich vzájemné koordinaci a nesmí dojít k zamezení vybudování záměrů dopravní a technické infrastruktury.“.
- Se vkládá text „V případě křížení prvků ÚSES se záměry nadmístního i místního významu musí být provedena taková opatření, která povedou k jejich vzájemné koordinaci a nesmí dojít k zamezení vybudování záměrů dopravní a technické infrastruktury.“.
- Se ruší text „Překryvná funkce prvků územního systému ekologické stability má v podmínkách pro využití ploch přednost. V případě křížení dopravních koridorů má přednost dopravní koridor.“.
- Se ruší tabulka „

Interakční prvky (překryvná funkce)
Hlavní využití
- ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny; - interakční prvky v řešeném území jsou tvořeny liniovými či bodovými dřevinnými nárosty a výsadbami podél cestní sítě; - jsou využity stávající krajinné liniové segmenty, pro dotvoření krajinné infrastruktury jsou navrženy nové dřevinné výsadby.
Přípustné využití
- trvalé travní porosty, remízy, sady, izolační a doprovodná zeleň, vodní plochy.
Podmíněně přípustné využití
- za podmínky co nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti interakčních prvků nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, odpočívky, stavby vodních nádrží, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, atd.; - za podmínky nevytváření migračních bariér jsou podmíněně přípustné oplocenky; - výstavba rozhleden za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů.

Nepřípustné využití

- zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch;
- změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí interakčního prvku, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost interakčních prvků, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začleněným do nich;
- umísťování trvalého oplocení a jiných překážek v pohybu zvěře a lidí (vyjma podmíněně přípustných);
- činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny.
- záměry naplňující parametry nadmírnosti stanovené v zásadách územního rozvoje.

“

NÁVRHY DOSADEB

- Se ruší text „

1) Lemování vodotečí v otevřeném terénu

2) Rekonstrukce a výsadby alejí

Doporučujeme celý objekt olemovat hustou výsadbou. Použity mohou být v tomto případě výpěstky lesnické. Výsadba by měla být maximálně pestrá (dřeviny nepravidelně střídané) a obkružovat prakticky celý areál po obvodu. V prostoru mezi silnicí a zemědělským areálem je nutné respektovat alejový charakter vegetace, a použít předpěstované vysokokmenné dřeviny.

3) Rekonstrukce návší, ulic a vodotečí uvnitř obcí

4) Výsadby podél polních komunikací a na mezích

5) Clonné výsadby

Doporučujeme okraje osad a novostavby na exponovaných stanovištích lemovat clonnou stěnou (tvořenou menším množstvím druhů) chránící lidská sídla proti převládajícímu větrnému proudění.“.

f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

- Se ruší text: „Pro celé správní území obce v neurbanizovaném území je podmíněně přípustné zřízení vodní plochy (o rozloze do 2 ha), zalesnění a dočasné stavby pro zabezpečení zemědělské, lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (kazatelny, posedy, oplocenky, sklady krmiva a rybníků). Na parc.č. 1301/2 k.ú. Albrechtice n. Vlt.: Pro zavedený a existující chov koní je přípustné ve volné krajině zbudovat přístřešek pro koně do 100 m2 (dle § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., SZ).“.
- Se ruší nadpis: „LIMITY PRO VÝSTAVBU – ALBRECHTICE“.
- Se ruší tabulka: „

OZNAČENÍ PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ETAPA	MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY	MOŽNOST PODKROVÍ	MOŽNOST PODSKLEPENÍ	GARÁŽE PARKOVACÍ PLOCHY	PŘEVLÁDAJÍCÍ ORIENTACE HŘEBENE	DOPORUČENÝ SKLON STŘECHY	MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÍ PLOCHY V %	BAREVNOST	LIMITY PRO VÝSTAVBU OCHRANNÁ PÁSMA INUNDANCE POZNÁMKY
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace LAEQ= 50 dB a LAEQ= 60 dB Zóna havarijního plánování JETE. Částečně zasahuje do OP vodního zdroje II. stupně. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	max 35% z celkové plochy	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace LAEQ= 50 dB a LAEQ= 60 dB Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.41/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

ZP	Zeleň parková a parkově upravená	S	-	-	-	-	-	-	-	-	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace. Umístění vodní plochy.	S	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.43/TW	Vodní hospodářství ČOV	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Ochranné pásmo ČOV. Částečně v ochranném pásmu VN. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	1	1	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v ochranném pásmu VN. Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
OS	Občanské vybavení sport	S	-	-	-	-	-	-	-	-	Částečně leží na území s archeologickými nálezy.

											Letecký koridor.
R.13/OU	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	V	1 NP	1	1	dle potřeby OV	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v ochranném pásmu komunikace. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
OV	Občanské vybavení veřejné Školství a výchova Možnost přestavby, dostavby a modernizace.	S	-	-	-	-	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Část tvoří stávající technická vybavenost a sport. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Částečně v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
OS	Občanské vybavení sport Školství a výchova Možnost přestavby, dostavby a modernizace.	S	-	-	-	-	stav	25 - 45	+5	Světlé pastel. barvy	Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
OH	Občanské vybavení hřbitovy Kostel	S	-	-	-	-	stav	25 - 45	-	-	Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE.

											Letecký koridor.
VT	Výroba těžká a energetika	S	1 NP	-	-	-	stav	-	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Území s archeologickými nálezy. Částečně zasahuje do OP vodního zdroje II. stupně. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
VZ	Výroba zemědělská a lesnická	S	1 NP	-	-	-	-	-	-	-	Částečně zasahuje do OP vodního zdroje II. stupně. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BH, ZP	Bydlení hromadné Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	-	-	-	-	-	dopor. 15 - 45	-	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
	Zeleň parková a parkově upravená	S	-	-	-	-	-	-	-	-	
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která	S	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB

	nenarušuje okolní prostředí.										Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace $L_{AEQ} = 50 \text{ dB}$ a $L_{AEQ} = 60 \text{ dB}$ Částečně v území s archeologickými nálezy. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
ZP	Zeleň parková a parkově upravená	S	-	-	-	-	-	-	-	-	Částečně v ochranném pásmu VN. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.44/OS	Občanské vybavení sport	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Částečně zasahuje do lokálního biocentra. Částečně zasahuje do OP vodního zdroje II. stupně. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.44/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace $L_{AEQ} = 50 \text{ dB}$ a $L_{AEQ} = 60 \text{ dB}$ Částečně v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE.

											Letecký koridor.
ZP	Zeľň parková a parkově upravená	S	-	-	-	-	-	-	-	-	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
OU	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	1	-	dle potřeby OV	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Částečně v území s archeologickými nálezy. Národní kulturní památka. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
OV	Občanské vybavení veřejné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	1	-	dle potřeby OV	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV, ZP	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Území s archeologickými nálezy. Vedení radioreleové trasy.

											Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
	Zeleň parková a parkově upravená	S	-	-	-	-	-	-	-	-	
OU	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	1	-	dle potřeby OV	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace LAEQ= 50 dB a LAEQ= 60 dB Území s archeologickými nálezy. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
OU	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	1	-	dle potřeby OV	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace LAEQ= 50 dB a LAEQ= 60 dB Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
OU	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	1	-	dle potřeby OV	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace LAEQ= 50 dB a LAEQ= 60 dB Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace LAEQ= 50 dB a LAEQ= 60 dB Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
ZP	Zeleň parková a parkově upravená	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace LAEQ= 50 dB a LAEQ= 60 dB

											Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
DS	Doprava silniční	S	1 NP	-	-	-	stav	15 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně v ochranném pásmu komunikace. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.55/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD		25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. Zóna havarijního plánování JETE. Území podmíněné zpracováním územní studií US.1. Letecký koridor.
Z.55/OU	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	dle potřeby OV	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.54/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD		25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV, ZP	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	1	1	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

	Zeleň parková a parkově upravená	S	-	-	-	-	-	-	-	-	
Z.53/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV, DS	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	1	1	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
	Doprava silniční	S	-	-	-	-	-	-	-	-	
ZP, DS	Zeleň parková a parkově upravená, Doprava silniční	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
ZP, DS	Zeleň parková a parkově upravená, Doprava silniční	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.52/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	N	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
ZP	Zeleň parková a parkově upravená	S	-	-	-	-	-	-	-	-	Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.50/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
ZP	Zeleň parková a parkově upravená	S	-	-	-	-	-	-	-	-	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.48/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.49/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu komunikace. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

VZ	Výroba zemědělská a lesnická	S	-	-	-	-	stav	15 - 45	+10	Světlé pastel. barvy (kombinace s přírodními materiály)	Částečně v ochranném pásmu komunikace. Částečně v ochranném pásmu VN. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.51/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy	Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BH	Bydlení hromadné Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	-	-	-	-	-	dopor. 15 - 45	-	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

Z.46/OU	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	dle potřeby OV	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Vzdálenost 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.47/OU; DS, ZP	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	-	dle potřeby OV	-	-	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Vzdálenost 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
DS, ZP	Doprava silniční, Zeleň parková a parkově upravená	S	-	-	-	-	-	-	-	-	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Vzdálenost 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
OU	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	1	1	dle potřeby OV	-	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV, ZP	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN.

	prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace										Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
	Zeleň parková a parkově upravená	S	-	-	-	-	-	-	-	-	
ZP	Zeleň parková a parkově upravená	N	1 NP	-	-	-	-	-	+25	-	Částečně v ochranném pásmu VN. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.58/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v ochranném pásmu VN. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.59/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Vzdálenost 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do ochranného pásma lesa. Vzdálenost 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE.Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Vzdálenost 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.60/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa.

											Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Vzdálenost 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.61/OU	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	1	-	dle potřeby OV	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do ochranného pásma lesa. Vzdálenost 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.60/BV; ZP	Zeleň parková a parkově upravená	S	-	-	-	-	-	-	-	-	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
	Bydlení Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	
Z.60/WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
OU	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	1	-	dle potřeby OV	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

OU	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	1	-	dle potřeby OV	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.62/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
VZ	Výroba zemědělská a lesnická	S	1 NP	-	-	-	stav	15 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu komunikace. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
AU, LU, WU, MU	Ostatní navazující krajina na výhledově zastavitelném území (tzn. územní rezerva) je nezastavitelná										
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace LAEQ= 50 dB a LAEQ= 60 dB Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.42/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Umístění vodní plochy.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.57/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Umístění vodní plochy.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
RI	Rekreace individuální Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	1	-	-	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
OU	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	1	-	dle potřeby OV	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB

											Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.45/TW	Vodní hospodářství ČOV	N	1 NP	-	-	-	-	-	+25	-	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

“

”

- Se ruší text: „Poznámky a použité zkratky:

RD	rodinný dům
OV	občanská vybavenost
ČOV	čistírna odpadních vod
1 NP	jedno nadzemní podlaží
S	stav
N	návrh

Lokalita Z.56/VZ:

Výroba zemědělská a lesnická

- Přípustné: výlučně podnikatelská, průmyslová a výrobní, popřípadě zemědělská, chovatelská a pěstitelská výroba, služby, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání.
- Podmíněné: je zřizovat provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby, nákupní zařízení, sportovní, sociální a zdravotní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot.
- Nepřípustné: samostatné bydlení všech forem, zařízení vyžadující mimořádnou ochranu před zátěží prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi).

Lokalita Z.47/OU:

Občanské vybavení všeobecné• Přípustné: funkce poskytující veřejné a správní služby, kulturní a kulturní služby, zdravotnické a sociální, sportovní a vzdělávací služby netechnického charakteru. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, hasičské zbrojnice, parkovací a odstavná stání vyvolaná přípustným využitím území, nezbytnou infrastrukturu, veřejnou zeleň, nákupní zařízení.

- Podmíněné: bydlení (chatové objekty pro celoroční užívání, RD pro tzv. druhé bydlení), podnikání, pokud nevyžaduje vyhlášení OP a negativně neovlivňuje své okolí.
- Nepřípustné: jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, průmyslová výroba a sklady.“.

- Se ruší tabulka „

Hlavní využití	Číslo plochy
Bydlení venkovské - návrh	Z.47/BV
Přípustné využití	
Bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, dopravní infrastruktura, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň. U plochy Z.47/BV je možné využití rekreace.	
Podmíněné využití	
Na lokalitách Z.47/BV, které jsou soustředěny podél silnice II. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.	
Vymezení zastavitelných ploch	Počet staveb na navržených plochách:
Z.47/BV – v západní části sídla Albrechtice nad Vltavou, k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Lokalita navazuje na současně zastavěné území. Jedná se o změnu funkčního využití z plochy občanského vybavení na plochu nízkopodlažní zástavby s možností rekreace. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice II. třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP komunikace, OP el. vedení a zónu havarijního plánování JETE, letecký koridor.	max. 1 rodinný dům

Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25 %
Zastavěnost celková	maximálně 35 %
Výškové regulativy	
Výška budovy v NP (výškové uspořádání nových staveb musí odpovídat dosavadnímu charakteru staveb)	1 nadzemní podlaží + podkroví + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9,5 m
Výška římsy v metrech	maximálně 4,5 m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	Sedlová, polovalbová
Střecha - sklon	33° - 45°
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:1,5 – 1:3

- “.
- Se ruší text „V případě křížení dopravních koridorů s prvky územního systému ekologické stability má přednost dopravní koridor.“.
 - Se ruší tabulka „

Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu		CNZ.2, CNZ.2
Hlavní využití		
- CNZ.2: Silnice II/138 – jižní půloblouk Albrechtice nad Vltavou, vybudování nové přeložky silnice II/138 v jihozápadní části obce po hranici zastavěného území. - CNZ.3: Silnice II/138 – homogenizace, úpravy a přeložka silnice II/138 v úseku Albrechtice nad Vltavou – Všeteč – Temelín, zlepšení parametrů silnice. Plocha nadmístního významu je zpřesněna dle projektové dokumentace „Obchvat obce Albrechtice nad Vltavou“.		
Přípustné využití		
- násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby silnice, zařízení pro dopravu (např. zastávky, stanice, provozní budovy, odpočívadla), protihluková opatření.		
Podmíněně přípustné využití		
- silnice, místní a účelové komunikace; - různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy; - hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání. - v místě překryvu záměrů s prvkem ÚSES, je nutné provést taková opatření, aby nebyla narušena funkčnost daného prvku ÚSES a nebyla vyloučena realizace dopravních koridorů.		
Nepřípustné využití		
- objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.		

“.

- Se ruší nadpis „LIMITY PRO VÝSTAVBU – SÍDLO HLADNÁ“.
- Se ruší tabulka „

OZNAČENÍ PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ETAPA	MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY	MOŽNOST PODKROVÍ	MOŽNOST PODSKLEPENÍ	GARÁŽE PARKOVACÍ PLOCHY	PŘEVLÁDAJÍCÍ ORIENTACE HŘEBENE	DOPORUČENÝ SKLON STŘECHY	MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÍ PLOCHY V %	BAREVNOST	LIMITY PRO VÝSTAVBU OCHRANNÁ PÁSMA INUNDANCE POZNÁMKY
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.33/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	max 35 %	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
OU	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí	S	1 NP	1	1	dle potřeby OV	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.35/OU	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí	N	1 NP	1	1	dle potřeby OV	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.36/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Území zvláštní povodně pod vodním dílem VD Lipno I. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
ZP, RI, DS	Rekreace individuální Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	1	-	-	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Vedení radioreleové trasy.
	Zeleň parková a parkově upravená, Doprava silniční	S	-	-	-	-	-	-	-	-	Území zvláštní povodně pod vodním dílem VD Lipno I. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.38/TW	Vodní hospodářství ČOV	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.37/OU	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí	N	1 NP	1	1	dle potřeby OV	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
RI, ZP	Rekreace individuální	S	1 NP	1	-	-	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do ochranného pásma lesa.

	Možnost rekonstrukce a modernizace										Částečně zasahuje do navrženého lokálního biokoridoru.
	Zeleň parková a parkově upravená	S	-	-	-	-	-	-	-	-	Letecký koridor.
Z.40/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
VZ	Výroba zemědělská a lesnická	S	1 NP	1	-	-	stav	15 - 45	+10	Světlé pastel. barvy (kombinace s přírodními materiály)	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.32/RI	Rekreace individuální	N	1 NP	1	-	-	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
RI	Rekreace individuální Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	1	-	-	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Území zvláštní povodně pod vodním dílem VD Lipno I. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

AU, LU, WU, MU	Ostatní navazující krajina na výhledově zastavitelném území (tzn. územní rezerva) je nezastavitelná										
Z.32/RI	Rekreace individuální	N	1 NP	1	-	-	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
RI	Rekreace individuální Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	1	-	-	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.39/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace.	S	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.34/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	max 35 %	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v ochranném pásmu komunikace. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
K.1/WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor. Interakční prvek IP 685. Max 2 rybníky

“

- Se ruší text „Poznámky a použité zkratky :

RD	rodinný dům
OV	občanská vybavenost
1 NP	jedno nadzemní podlaží
S	stav
N	návrh“.

- Se ruší tabulka „

Hlavní využití	Číslo plochy
Bydlení venkovské - návrh	T.1/BV
Přípustné využití	
Bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, dopravní infrastruktura, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.	
Vymezení zastavitelných ploch	Počet staveb na navržených plochách:
T.1/BV – v sídle Hladná, k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o změnu funkčního využití z plochy pro nízkou zeleň a zahrádky na plochu nízkopodlažní zástavby. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP vodovodu, OP navržené kanalizace a zónu havarijního plánování JETE, letecký koridor.	max. 4 rodinné domy
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25 %
Zastavěnost celková	maximálně 35 %
Výškové regulativy	
Výška budovy v NP (výškové uspořádání nových staveb musí odpovídat dosavadnímu charakteru staveb)	1 nadzemní podlaží + podkroví + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9,5 m
Výška římsy v metrech	maximálně 4,5 m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	Sedlová, polovalbová
Střecha - sklon	33° - 45°
Púdorys budovy	převážně obdélníkový 1:1,5 – 1:3

-
- Se ruší tabulka „

Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití pro dopravní infrastrukturu - vymezený územním plánem	CNU.1
Hlavní využití	
- zajištění dopravní dostupnosti a obsluha území dopravní infrastrukturou.	
Přípustné využití	
- silnice, místní a účelové komunikace, železniční tratě, vlečky; - zařízení pro dopravu (např. zastávky, stanice, nástupiště, provozní budovy, odpočívky);	

- násypy a svahy, zářezy, opěrné zdi, mosty, objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby silnice, protihluková opatření;
- různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy;
- hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání;
- umísťování staveb a zařízení liniové technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, spoje, radiokomunikace apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území;
- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.

Podmíněně přípustné využití

- Výstavba přemostění je možná za podmínky vypracování architektonické studie, kde bude prověřeno začlenění stavby do okolní krajiny řeky Vltavy a až po odsouhlasení této studie Povodím Vltavy.
- Pro nové stavby na plochách zasahujících do záplavového území Q_{100} je stanovena podmínka, že veškeré stavby musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správcí povodí.
- v místě překryvu záměrů s prvkem ÚSES, je nutné provést taková opatření, aby nebyla narušena funkčnost daného prvku ÚSES a nebyla vyloučena realizace dopravních koridorů;
- umísťování sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní.

Nepřípustné využití

- objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.

“.

- Se ruší text „Na parc.č. 1301/2 k.ú. Albrechtice n. Vlt.: Pro zavedený a existující chov koní je přípustné ve volné krajině zbudovat přístřešek pro koně do 100 m² (dle § 18 odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., SZ).“.

- Se ruší nadpis „LIMITY PRO VÝSTAVBU – SÍDLO CHŘESTŮVICE“.
- Se ruší tabulka „

OZNAČENÍ PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ETAPA	MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY	MOŽNOST PODKROVÍ	MOŽNOST PODSKLEPENÍ	GARÁŽE PARKOVACÍ PLOCHY	PŘEVLÁDAJÍCÍ ORIENTACE ÚBĚH	DOPORUČENÝ SKLON STŘECHY	MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÍ PLOCHY V %	BAREVNOST	LIMITY PRO VÝSTAVBU OCHRANNÁ PÁSMA INUNDANCE POZNÁMKY
RI	Rekreace individuální Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	1	-	-	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Letecký koridor.
RI	Rekreace individuální Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	1	-	-	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Leží v regionálním biocentru. Letecký koridor.
RI	Rekreace individuální Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	1	-	-	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Částečně zasahuje do regionálního biocentra. Letecký koridor.
RI	Rekreace individuální Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	1	-	-	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Částečně zasahuje do regionálního biocentra. Letecký koridor.
OH	Občanské vybavení hřbitovy	S	-	-	-	-	-	-	-	-	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Leží v regionálním biocentru. Území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
RI	Rekreace individuální Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	1	-	-	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Leží v regionálním biocentru. Letecký koridor.
RH	Rekreace hromadná Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	1	-	-	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Částečně zasahuje do regionálního biocentra. Částečně v ochranném pásmu VN. Území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.

BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Částečně zasahuje do regionálního biocentra. Částečně v ochranném pásmu VN. Území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Částečně v ochranném pásmu VN. Letecký koridor.
Z.1/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
Z.3/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v území s archeologickými nálezy. Částečně v ochranném pásmu nemovité kulturní památky. Letecký koridor.
T.1/TW	Vodní hospodářství ČOV	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Ochranné pásmo ČOV. Území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně leží v ochranném pásmu ČOV. Území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.

	přestavby, dostavby a modernizace										
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Území s archeologickými nálezy. Částečně zasahuje do lokálního biokoridoru. Letecký koridor
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Území s archeologickými nálezy. Částečně v ochranném pásmu nemovité kulturní památky. Letecký koridor.
Z.4/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Letecký koridor.

	přestavby, dostavby a modernizace										
OU	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	dle potřeby OV	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Částečně v ochranném pásmu nemovitě kulturní památky. Letecký koridor.
VZ	Výroba zemědělská a lesnická	S	-	-	-	-	stav	15 - 45	+10	Světlé pastel. barvy (kombinace s přírodními materiály)	V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.

ZP	Zeleň parková a parkově upravená	S	-	-	-	-	-	-	-	-	V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. V ochranném pásmu nemovité kulturní památky. Letecký koridor.
OU	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	1	-	dle potřeby OV	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. V ochranném pásmu nemovité kulturní památky. Letecký koridor.
VZ	Výroba zemědělská a lesnická	S	1 NP	1	-	-	stav	15 - 45	+10	Světlé pastel. barvy (kombinace s přírodními materiály)	V území s archeologickými nálezy. V ochranném pásmu nemovité kulturní památky. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. V ochranném pásmu nemovité kulturní památky. Letecký koridor.
Z.7/OU	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	dle potřeby OV	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	V území s archeologickými nálezy. V ochranném pásmu nemovité kulturní památky. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Částečně v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.

Z.8/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Částečně v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
VZ	Výroba zemědělská a lesnická	S	1 NP	-	-	-	stav	15 - 45	+10	Světlé pastel. barvy (kombinace s přírodními materiály)	Částečně zasahuje do ochranného pásma zemědělského areálu. Letecký koridor.
VZ	Výroba zemědělská a lesnická	S	1 NP	-	-	-	stav	15 - 45	+10	Světlé pastel. barvy (kombinace s přírodními materiály)	Ochranné pásmo zemědělského areálu. Částečně v ochranném pásmu komunikace. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu komunikace. Částečně zasahuje do lokálního biokoridoru. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Letecký koridor.
AU, LU, WU, MU	Ostatní navazující krajina na výhledově zastavitelném území (tzn. územní rezerva) je nezastavitelná										
OU.1	Občanské vybavení všeobecné <u>Přípustné</u>: funkce poskytující veřejné a správní služby, kulturní a kultovní služby, zdravotnické a sociální, sportovní a vzdělávací služby netechnického charakteru. Přípustné je zřízovat a provozovat knihovny, hasičské zbrojnice, parkovací a odstavná stání vyvolaná přípustným využitím území, nezbytnou infrastrukturu, veřejnou zeleň, nákupní zařízení. <u>Podmíněné</u>: bydlení (chatové objekty pro celoroční užívání, RD pro tzv. druhé bydlení), podnikání, pokud nevyžaduje vyhlášení OP a negativně neovlivňuje své okolí. <u>Nepřípustné</u>: jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, průmyslová výroba a sklady.										Částečně v ochranném pásmu VN. Letecký koridor.
Z.2/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.

	nenarušuje okolní prostředí.										
RI	Rekreace individuální Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	1	-	-	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Částečně zasahuje do regionálního biokoridoru. Letecký koridor.
Z.5/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	max 35 %	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Letecký koridor.
Z.6/BV, DS	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	max 35 %	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v ochranném pásmu VN. Letecký koridor.
	Doprava silniční	N	-	-	-	-	-	-	-	-	

“.

- Se ruší text „Poznámky a použité zkratky :
RD rodinný dům
OV občanská vybavenost
1 NP jedno nadzemní podlaží
S stav
N návrh“.
- Se ruší nadpis „LIMITY PRO VÝSTAVBU – SÍDLO JEHNĚDNO“.
- Se ruší tabulka „

OZNAČENÍ PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ETAPA	MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY	MOŽNOST PODKROVÍ	MOŽNOST PODSKLEPENÍ	GARÁŽE PARKOVACÍ PLOCHY	PŘEVLÁDAJÍCÍ ORIENTACE ÚDĚLENÉ	DOPORUČENÝ SKLON STŘECHY	MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÍ	BAREVNOST	LIMITY PRO VÝSTAVBU OCHRANNÁ PÁSMA INUNDANCE POZNÁMKY
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB

	nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace										Letecký koridor.
Z.11/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Letecký koridor.
Z.11/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně zasahuje do ochranného pásma zemědělského areálu. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
VZ	Výroba zemědělská a lesnická	S	-	-	-	-	stav	15 - 45	+10	Světlé pastel. barvy (kombinace s přírodními materiály)	Ochranné pásmo zemědělského areálu. Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
OU	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	1	1	dle potřeby OV	stav	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.

	přestavby, dostavby a modernizace										
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
Z.12/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné Koupaliště	S	-	-	-	-	-	-	-	-	Částečně v ochranném pásmu komunikace. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
ZP	Zeleň parková a parkově upravená	S	-	-	-	-	-	-	-	-	Částečně v ochranném pásmu VN. V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.

BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
OV	Občanské vybavení veřejné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	1	-	dle potřeby OV	-	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
OV	Občanské vybavení veřejné	S	-	-	-	-	-	dopor. 15 - 30	+0	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
Z.16/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
BV, DS	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.

	Doprava silniční	S	-	-	-	-	-	-	-	-	
Z.15/OS	Občanské vybavení sport	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
OK	Občanské vybavení komerční Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	1	-	dle potřeby OV	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
BV, ZP	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do ochranného pásma ČOV. Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
	Zeleň parková a parkově upravená	S	-	-	-	-	-	-	-	-	
Z.17/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně zasahuje do ochranného pásma ČOV. Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
Z.18/TW	Vodní hospodářství ČOV	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Ochranné pásmo ČOV. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Letecký koridor.

BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Letecký koridor.
AU, LU, WU, MU	Ostatní navazující krajina na výhledově zastavitelném území (tzn. územní rezerva) je nezastavitelná										

“.

- Se ruší text „Poznámky a použité zkratky :

RD rodinný dům
OV občanská vybavenost
1 NP jedno nadzemní podlaží
S stav
N návrh

“ .

- Se ruší text „

Lokalita T.3/BV:

Nízkopodlažní zástavba

- Přípustné: individuální bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, drobná zařízení řemeslná a výrobní nenarušující sousedskou pohodu, malá rekreační a sportovní zařízení. Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, veřejná zeleň.
- Podmíněné: možnost podnikání, zahradnické a sadovnické provozovny, nerušící řemeslné a hospodářské provozy s vyloučením provozů vyžadujících vymezení pásem hygienické ochrany, administrativní zařízení, provozovny služeb.
- Nepřípustné: ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).“.

- Se ruší tabulka „

Hlavní využití	Číslo plochy
Bydlení venkovské - návrh	BV Z.9, Z.10, Z.13, Z.15
Přípustné využití	
Bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, dopravní infrastruktura, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.	
Vymezení zastavitelných ploch	Počet staveb na navržených plochách:
Plocha Z.10 – v západní části sídla Jehnědno, k.ú. Jehnědno. Lokalita navazuje na současně zastavěné území obce. Obsluha území – ze stávající místní komunikace.	max. 3 rodinné domy
Plocha Z.15/BV – v jihozápadní části sídla Jehnědno, k.ú. Jehnědno. Lokalita navazuje na současně zastavěné území obce. Obsluha území – ze stávající místní komunikace	max. 6 rodinných domů
Plocha Z.13 – v centrální části sídla Jehnědno, k.ú. Jehnědno. Lokalita navazuje na současně zastavěné území obce. Obsluha území – ze stávající místní komunikace	max. 2 rodinné domy
Plocha Z.9 – v severní části sídla Jehnědno, k.ú. Jehnědno. Lokalita navazuje na současně zastavěné území obce. Obsluha území – ze stávající místní komunikace	max. 4 rodinné domy
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25 %
Zastavěnost celková	maximálně 35 %
Výškové regulativy	
Výška budovy v NP (výškové uspořádání nových staveb musí odpovídat dosavadnímu charakteru staveb)	1 nadzemní podlaží + podkroví + možnost podsklepení

Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9,5 m
Výška římsy v metrech	maximálně 4,5 m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	Sedlová, polovalbová
Střecha - sklon	33° - 45°
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:1,5 – 1:3

“

- Se ruší tabulka „

Hlavní využití	Číslo plochy
Výroba všeobecná – návrh	T.4/VU
Přípustné využití	
Výlučně podnikatelská a průmyslová výroba, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání.	
Podmíněné využití	
Provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby a nákupní zařízení za podmínky, že budou splněny hygienické limity.	
Nepřípustné využití	
Samostatné bydlení všech forem, zařízení vyžadující mimořádnou ochranu ohrožující prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi).	
Vymezení zastavitelných ploch	
Plocha T.4 – v severní části sídla Jehnědno, k.ú. Jehnědno. U objektů pro výrobu musí být s ohledem na bezprostřední sousedství s plochou bydlení zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně. Obsluha území – ze stávající místní komunikace Limity využití území – respektovat pásmo hygienické ochrany zemědělského areálu, letecký koridor.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25 %
Zastavěnost celková	maximálně 35 %
Velikost stavebních parcel	minimálně 2 500 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkrovní + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech.	maximálně 11,5 m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	polovalbová valbová
Střecha - sklon	20° - 40° (u staveb pro bydlení 33° – 45°)
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:2 – 1:3

“

- Se ruší nadpis „LIMITY PRO VÝSTAVBU – SÍDLO ÚDRAŽ“.
- Se ruší tabulka „

OZNAČENÍ PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ETAPA	MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY	MOŽNOST PODKROVÍ	MOŽNOST PODSKLEPENÍ	GARÁŽE PARKOVACÍ PLOCHY	PŘEVLÁDAJÍCÍ ORIENTACE LIDČENÍ	DOPORUČENÝ SKLON STŘECHY	MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÍ PLOCHY V %	BAREVNOST	LIMITY PRO VÝSTAVBU OCHRANNÁ PÁSMA INUNDANCE POZNÁMKY
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu komunikace. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.20/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v ochranném pásmu VN. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	1	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

BV, Z.21/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	1	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV, ZP	Bydlení Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
	Zeleň parková a parkově upravená	S	-	-	-	-	-	-	-	-	
Z.22/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV, ZP, CPU.4	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
	Zeleň parková a parkově upravená, Koridor plošně vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu	S	-	-	-	-	-	-	-	-	
OU	Občanské vybavení všeobecné Maloobchodní zařízení	S	1 NP	1	-	dle potřeby OV	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. V území s archeologickými nálezy. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

	Možnost přestavby, dostavby a modernizace										
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	1	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v ochranném pásmu VN. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně zasahuje do ochranného pásma zemědělského areálu. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
VZ	Výroba zemědělská a lesnická	S	-	-	-	-	-	15 - 45	-	Světlé pastel. barvy (kombinace s přírodními materiály)	Ochranné pásmo zemědělského areálu. Určeno ke zrušení. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.30/TW	Vodní hospodářství ČOV	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Ochranné pásmo ČOV. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.23/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
WU, ZP	Vodní a vodohospodářské všeobecné, Zeleň parková a parkově upravená	S	-	-	-	-	-	-	-	-	V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
OV, ZP	Občanské vybavení veřejné Ubytování	S	1 NP	1	-	dle potřeby OV	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

	Zeleň parková a parkově upravená	S	-	-	-	-	-	-	-	-	
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
TW	Vodní hospodářství	S	1 NP	1	-	dle potřeby OV	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Zcela zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV, DS	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
	Doprava silniční	S	-	-	-	-	-	-	-	-	
BH	Bydlení hromadné Stravování	S	1 NP	1	-	dle potřeby OV	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.27/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV, DS	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
	Doprava silniční	S	-	-	-	-	-	-	-	-	

BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.26/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace

	nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace										L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
ZP	Zeleň parková a parkově upravená	S	-	-	-	-	-	-	-	-	Částečně zasahuje do interakčního prvku. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.24/OU	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	dle potřeby OV	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace.	S	1 NP	1	1	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

AU, LU, WU, MU	Ostatní navazující krajina na výhledově zastavitelném území (tzn. územní rezerva) je nezastavitelná										
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace.	S	1 NP	1	1	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace.	S	1 NP	1	1	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Částečně v přírodním parku. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

“.

- Se ruší text „Poznámky a použité zkratky :

RD rodinný dům
OV občanská vybavenost
1 NP jedno nadzemní podlaží
S stav
N návrh“.

- Se ruší text „
Lokalita Z.19/BV:
Bydlení venkovské
- Přípustné: individuální bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, drobná zařízení řemeslná a výrobní nenarušující sousedskou pohodu, malá rekreační a sportovní zařízení. Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, veřejná zeleň.
- Podmíněné: možnost podnikání, zahradnické a sadovnické provozovny, nerušící řemeslné a hospodářské provozy s vyloučením provozů vyžadujících vymezení pásem hygienické ochrany, administrativní zařízení, provozovny služeb.
- Nepřípustné: ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).“.
- Se ruší text „Lokalita Z.29/BV“.
- Se ruší tabulka „

Hlavní využití	Číslo plochy
Bydlení venkovské - návrh	Z.29
Přípustné využití	
Bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, dopravní infrastruktura, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.	
Vymezení zastavitelných ploch	Počet staveb na navržených plochách:
Plocha Z.29 – v jihovýchodní části sídla Údraž, k.ú. Údraž. Lokalita rozšiřuje stávající plochu nízkopodlažní zástavby. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat zónu havarijního plánování JETE, letecký koridor.	max. 2 rodinné domy
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25 %
Zastavěnost celková	maximálně 35 %
Výškové regulativy	
Výška budovy v NP (výškové uspořádání nových staveb musí odpovídat dosavadnímu charakteru staveb)	1 nadzemní podlaží + podkroví + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9,5 m
Výška římsy v metrech	maximálně 4,5 m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	Sedlová, polovalbová
Střecha - sklon	33° - 45°
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:1,5 – 1:3

- “.
- Se ruší text „Lokalita Z.31“.
 - Se ruší tabulka „

Hlavní využití	Číslo plochy
Rekreace hromadná– návrh	Z.31
Přípustné využití	

Jsou to plochy určené k hromadnému provozování sportovních aktivit, zábavy a rekreace. Přípustné je zřizovat sportoviště a hřiště, dětské hřiště, jednoduché stavby související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení, bufety), parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, veřejná zeleň, dopravní infrastruktura nezbytná technická infrastruktura.
Plocha Z.31 – na ploše je přípustné zřizovat pouze přírodní hřiště, koupaliště, vodní plochy, rekreační louky, dopravní a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití

Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné, jakékoli činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto funkčnímu využití.

Plocha Z.31 - Na ploše je nepřípustné zřizovat další stavby pro ubytování.

Vymezení zastavitelných ploch

Plocha Z.31 – východně od sídla Údraž, k.ú. Údraž. Lokalita rozšiřuje stávající plochu rekreace hromadná.

Obsluha území – ze stávající místní komunikace.

Limity využití území – respektovat hranici inundace, ochrannou zónu NRBK, OP lesa a zónu havarijního plánování JETE, letecký koridor.

Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25 %
Zastavěnost celková	maximálně 35 %
Velikost stavebních parcel	minimálně 500 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9,5 m
Výška římsy v metrech	maximálně 8,5 m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	Sedlová, polovalbová, valbová
Střecha - sklon	20° - 40°
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:2 – 1:3

- “.
- Se ruší text „Lokalita T.5“.
 - Se ruší tabulka „

Občanské vybavení všeobecné - návrh		T.5/OU
Hlavní využití		
Občanské vybavení.		
Přípustné využití		
Stavby a pozemky provozoven občanského vybavení a služeb, domovů důchodců a domů s pečovatelskou službou, zdravotnických zařízení, zařízení pro obchod, veřejné stravování, ubytování, bydlení pro personál, kulturní zařízení, zařízení pro denní rekreaci.		
Parkovací a odstavná stání vyvolaná způsobem využití území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, menší vodní plochy, dopravní a technická infrastruktura.		
Podmíněně přípustné využití		
Výstavbu na ploše T.5 je možné za podmínky vhodného začlenění do okolního prostředí a respektování urbanistického rázu prostředí.		
Nepřípustné využití		
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, např. kapacitní a produkční chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady, čerpací stanice pohonných hmot. Nepřípustné jsou zejména samostatné drobné stavby sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.), zahrádkové osady, nové jednotlivé, hromadné a řadové garáže, jakékoliv činnosti a způsoby využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, popř. by bránily tomuto způsobu využití.		
Druh podmínek využití území	Podmínky pro výstavbu	
Podmínky pro plošné využití území		
Celková zastavěnost plochy	maximálně 45 %	
Velikost stavebních pozemků	minimálně 800 m ²	
Podmínky pro výškové využití území		
Výšková hladina zástavby	max. 2 nadzemní podlaží + podkroví	
Podmínky pro prostorové využití		
Střecha - typ	sedlové nebo valbové	

Půdorys	výrazný obdélníkový tvar o poměru stran 1 : 2 a větší
---------	---

“.

- Se ruší nadpis „LIMITY PRO VÝSTAVBU – SÍDLO ÚJEZD“.
- Se ruší tabulka „

OZNAČENÍ PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ETAPA	MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY	MOŽNOST PODKROVÍ	MOŽNOST PODSKLEPENÍ	GARÁŽE PARKOVACÍ PLOCHY	PŘEVLÁDAJÍCÍ ORIENTACE HŘEBENE	DOPORUČENÝ SKLON STŘECHY	MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÍ PLOCHY V %	BAREVNOST	LIMITY PRO VÝSTAVBU OCHRANNÁ PÁSMA INUNDANCE POZNÁMKY
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. V území s archeologickými nálezy. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.64/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
RI	Rekreace individuální Možnost rekonstrukce a modernizace.	S	1 NP	1	-	-	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Částečně zasahuje do lokálního biokoridoru. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.65/RU	Rekreace všeobecná	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Částečně zasahuje do lokálního biokoridoru. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
RI	Rekreace individuální Možnost rekonstrukce a modernizace.	S	1 NP	1	-	-	stav	25 - 45	+0	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
RI	Rekreace individuální Možnost rekonstrukce a modernizace.	S	1NP	1	-	-	stav	25-45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Území zvláštní povodně pod vodním dílem VD Lipno I.

											Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
VZ, DS	Výroba zemědělská a lesnická	S	1 NP	1	-	-	stav	15 - 45	+10	Světlé pastel. barvy (kombinace s přírod.mater.)	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
	Doprava silniční	S	-	-	-	-	-	-	-	-	
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.67/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.68/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

	prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace										
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.72/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
OU	Občanské vybavení všeobecné	S	1 NP	-	-	-	-	-	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.74/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	max 35 %	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa.

	Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace										Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.76/TW	Vodní hospodářství ČOV	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
RI	Rekreace individuální Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	1	-	-	stav	25 – 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně v ochranném pásmu komunikace. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
RI	Rekreace individuální Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	1	-	-	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
AU, LU, WU, MU	Ostatní navazující krajina na výhledově zastavitelném území (tzn. územní rezerva) je nezastavitelná										
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace.	S	1 NP	1	1	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace.	S	1 NP	1	1	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
RI	Rekreace individuální Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	1	-	-	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

RI	Rekreace individuální Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	1	-	-	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. V lokálním biocentru. Zóna havarijního plánování JETE Letecký koridor.
Z.71/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.73/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
RI	Rekreace individuální Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	1	-	-	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE Letecký koridor.
RI	Rekreace individuální Možnost rekonstrukce a modernizace	N	1 NP	1	-	-	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE Letecký koridor.
Z.67/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	-	-	-	25 - 45	max 35 %	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

“.

- Se ruší text „Poznámky a použité zkratky:

RD rodinný dům
OV občanská vybavenost
1 NP jedno nadzemní podlaží
S stav
N návrh“.

- Se ruší text „
Lokalita Z.66/RU:
Rekreace všeobecná
 - Přípustné: je to zóna klidové rekreace určená pro činnosti, děje a zařízení související s individuální rekreací, možnost výstavby individuální rekreace vyššího standartu (chatové objekty pro celoroční užívání, RD pro tzv. druhé bydlení) v návaznosti na urbanizované území. Přípustné je rovněž zřizovat sportoviště a hřiště, dětské hřiště, jednoduché stavby související s využitím plochy pro sport a rekreaci.
 - Podmíněné: parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území, veřejná zeleň, louky, rekreační areály, pláže, jednoduché stavby veřejného stravování sloužící-li potřebám rekreační funkce, velký podíl zeleně, nákupní a obslužná zařízení související s využitím území.
 - Nepřípustné: ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné.“.
- Se ruší text „Lokality“.
- Se ruší tabulka „

Hlavní využití	Číslo plochy
Bydlení venkovské - návrh, stav	Z.71
Přípustné využití	
Bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, dopravní infrastruktura, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň.	
Podmíněné využití	
Na lokalitách 11/z-2, které jsou soustředěny podél silnice II. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.	
Vymezení zastavitelných ploch	Počet staveb na navržených plochách:
Plocha Z.71 – jihovýchodně od sídla Újezd (část), k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Lokalita rozšiřuje stávající plochu nízkopodlažní zástavby. Jedná se o rozptýlenou nízkopodlažní zástavbu venkovského typu. <u>Obsluha území</u> – bude řešena územní studií US.2. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP komunikace, ochranné pásmo el. vedení, trasu vodovodu a zónu havarijního plánování JETE, letecký koridor.	max. 33 rodinných domů
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25 %
Zastavěnost celková	maximálně 35 %
Výškové regulativy	
Výška budovy v NP (výškové uspořádání nových staveb musí odpovídat dosavadnímu charakteru staveb)	1 nadzemní podlaží + podkroví + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9,5 m
Výška římsy v metrech	maximálně 4,5 m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	Sedlová, polovalbová
Střecha - sklon	33° - 45°
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:1,5 – 1:3

- Se ruší tabulka „

Hlavní využití	Číslo plochy
Zeleň parková a parkově upravená– návrh	Z.71
Přípustné využití	

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství.

Nepřípustné využití

Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.

Vymezení zastavitelných ploch

Plocha Z.71 – jihovýchodně od sídla Újezd (část), k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Lokalita rozšiřuje stávající plochu nízkopodlažní zástavby. Jedná se o rozptýlenou nízkopodlažní zástavbu venkovského typu.

Obsluha území – bude řešena územní studií US.2.

Limity využití území – respektovat OP komunikace a zónu havarijního plánování JETE, letecký koridor.

- “
- Se ruší tabulka „

Hlavní využití	Číslo plochy
Rekreace individuální – stav, návrh	RI, Z.77
Přípustné využití	
Jsou to plochy určené k hromadnému provozování sportovních aktivit, zábavy a rekreace. Přípustné je zřizovat sportoviště a hřiště, dětské hřiště, jednoduché stavby související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení, bufety), parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, veřejná zeleň, dopravní infrastruktura, nezbytná technická infrastruktura.	
Nepřípustné využití	
Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné, jakékoli činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto funkčnímu využití.	
Vymezení zastavitelných ploch	
Plocha Z.77 – v jihovýchodní části sídla Újezd (část), k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Lokalita navazuje na stávající plochu pro sport a rekreaci. Jedná se o plochu individuální rekreace, kde budou přípustné, mimo jiné, objekty pro individuální rekreaci.	
<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.	
<u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesa a zónu havarijního plánování JETE, letecký koridor.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25 %
Zastavěnost celková	maximálně 35 %
Velikost stavebních parcel	minimálně 500 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9,5 m
Výška římsy v metrech	maximálně 8,5 m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	Sedlová, polovalbová, valbová
Střecha - sklon	20° - 40°
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:1,5 – 1:3

- “
- Se ruší tabulka „

Hlavní využití	Číslo plochy
Výroba zemědělská a lesnická – návrh	Z.69, Z.70, Z.75
Přípustné využití	
Přípustné je zřizovat skladové prostory a zařízení poskytující zemědělské služby a obchod, parkovací a odstavná stání pro potřebu vyvolanou využitím území, nezbytná technická a dopravní infrastruktura, chovatelství, pěstitelství a zaměření na agroturistiku. Pro lokalitu Z.69 lze realizovat doplňkovou stavbu – karusel pro koně, stavbu na mnohoúhelníkovém půdoryse.	
Podmíněné využití	
Provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby za podmínky, že budou splněny hygienické limity.	
Nepřípustné využití	
jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd.).	
Vymezení zastavitelných ploch	

Plocha Z.69 – jihovýchodně od sídla Újezd (část), k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Lokalita navazuje na stávající plochu zemědělství. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat zónu havarijního plánování JETE, letecký koridor.	
Plocha Z.70 – západně od sídla Újezd, k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Lokalita navazuje na současně zastavěné území. Obsluha území – ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP lesa, OP komunikace a zónu havarijního plánování JETE, letecký koridor.	
Plocha Z.75 – jihovýchodně od sídla Újezd, k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Lokalita navazuje na současně zastavěné území. Obsluha území – ze stávající silnice II. třídy na území okresu Písek Limity využití území – respektovat OP lesa, lokální biokoridor funkční, ochrannou zónu NRBK, OP silnice, zónu havarijního plánování JETE a parc.č. 1578/1 je PUPFL, letecký koridor.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25 %
Zastavěnost celková	maximálně 35 %
Velikost stavebních parcel	minimálně 2 500 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech.	maximálně 9,5 m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	Sedlová Plocha Z.69: pro doplňkovou stavbu - karusel pro koně lze připustit jehlanovou střechu nad mnohoúhelníkovým půdorysem.
Střecha - sklon	20° - 40° (u staveb pro bydlení 33° – 45°)
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:2 – 1: 3

- “
- Se ruší tabulka „

Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití pro dopravní infrastrukturu - - vymezený územním plánem	CNU.2
Hlavní využití - zajištění dopravní dostupnosti a obsluha území dopravní infrastrukturou.	
Přípustné využití - silnice, místní a účelové komunikace, železniční tratě, vlečky; - zařízení pro dopravu (např. zastávky, stanice, nástupiště, provozní budovy, odpočívky); - násypy a svahy, zářezy, opěrné zdi, mosty, objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby silnice, protihluková opatření; - různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy; - hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání; - umísťování staveb a zařízení liniové technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, spoje, radiokomunikace apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území; - opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.	
Podmíněně přípustné využití - v místě překryvu záměrů s prvkem ÚSES, je nutné provést taková opatření, aby nebyla narušena funkčnost daného prvku ÚSES a nebyla vyloučena realizace dopravních koridorů; - umísťování sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní.	

Nepřípustné využití

- objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.

“.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Se vkládá nadpis „VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“.
- Se vkládá text „V grafické části z Hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění správního území obce Albrechtice nad Vltavou do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňující způsob využití.“.
- Se vkládá nadpis „PODMÍNKY PLATNÉ PRO VŠECHNY PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“.
- Se vkládá text „
 - při překryvu prvků územního systému ekologické stability s plochami s rozdílným způsobem využití mají přednost stanovené podmínky pro využití plochy prvků ÚSES s výjimkou ploch dopravní a technické infrastruktury.
 - v případě křížení prvků ÚSES se záměry nadmístního významu musí být provedena taková opatření, která povedou k jejich vzájemné koordinaci a nesmí dojít k zamezení vybudování těchto záměrů.
 - respektovat veškerá ochranná popř. bezpečnostní pásma.
 - výstavba jednotlivých objektů bude respektovat stanovené podmínky pro využití zastavitelných ploch a stanovené podmínky pro ochranu krajinného rázu uvedených v kapitole c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch transformace a systému sídelní zeleně.
 - výstavba jednotlivých objektů bude respektovat stanovené podmínky koncepce technické infrastruktury uvedené v kapitole d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.“.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Se vkládá tabulka „

Bydlení hromadné	BH
Hlavní využití	
- bydlení v bytových domech s možným polyfunkčním využitím, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.	
Přípustné využití	
- bytový dům a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství; - řadové domy a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, - doplňkové stavby; - drobné stavby; - garáže, parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využití území; - veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství; - dětské hřiště; - nezbytná dopravní infrastruktura (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky), rozšíření či směrové a výškové úpravy tras silnic II., místních a účelových komunikací (rekтификаce a homogenizace) do normových parametrů; - nezbytná technická infrastruktura např. zařízení a liniové stavby technické vybavenosti (např. pro odkanalizování, zásobování vodou, elektrickou energií);	

- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.

Plocha T.6: maximální kapacita 8 bytových jednotek.

Podmíněně přípustné využití

- občanské vybavení a služby, zařízení pro obchod, veřejné stravování, ubytování, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců, zdravotnické zařízení, kulturní zařízení za podmínky, že se bude jednat pouze o doprovodnou funkci bydlení, tzn., funkce bydlení bude převažovat nad funkcemi ostatními;
- podnikatelské aktivity a výroba lokálního významu, zařízení, která svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (např.: kadeřnictví, krejčovství, cukrářská a pekařská výroba apod.), za podmínky, že se bude jednat pouze o doprovodnou funkci bydlení, tzn., funkce bydlení bude převažovat nad funkcemi ostatními;
- na plochách, které jsou soustředěny podél silnice II. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné umisťovat objekty vyžadující ochranu před hlukem za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření;

Nepřípustné využití

- ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné;
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením (kapacitní chovy živočišné výroby a pěstivelské činnosti, zařízení a plochy pro skladování, průmyslové provozovny a odstraňování odpadů, apod.), a jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují přípustné limity uvedené v příslušných předpisech;
- mobilní domy, mobilheimy;
- odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- zařízení dopravních služeb, autoservisy, pneuservisy a autobazary, provozovny k úpravě a opravě motorových vozidel;
- velkoplošná komerční zařízení přízemního typu supermarket nad 500 m² celkové zastavěné plochy.
- fotovoltaické systémy na terénu a větrné elektrárny.

Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Procento ozelenění	- stávající nebo minimálně 25 %.
Velikost stavebních pozemků	- stávající nebo minimálně 1000 m ² , - v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 1000 m ² ; - pro doplňkové a drobné stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení procenta ozelenění 25 %.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	- stávající, nebo max. 2NP + možnost využití podkrovní nebo max. 3NP bez možnosti využití podkrovní - stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 12,5 m nad původní terén.

- “.
- Se vkládá tabulka „

Bydlení venkovské	BV
Hlavní využití	
- bydlení s možným polyfunkčním využitím, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.	
Přípustné využití	
- stavby pro bydlení venkovského charakteru;	
- rodinné domy a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství;	
- doplňkové stavby;	
- drobné stavby;	

- CNU.e4, CNU.e7
 - garáže, parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využití území;
 - veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství;
 - dětské hřiště;
 - nezbytná dopravní infrastruktura (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky), rozšíření či směrové a výškové úpravy tras silnic II. a III. třídy, místních a účelových komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů;
 - nezbytná technická infrastruktura např. zařízení a liniové stavby technické vybavenosti (např. pro odkanalizování, zásobování vodou, elektrickou energií);
 - opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.
- Plocha Z.9:** maximálně 4 stavební pozemky
Plocha Z.10: maximálně 1 stavební pozemek
Plocha Z.13: maximálně 2 stavební pozemky
Plocha Z.15: maximálně 6 stavebních pozemků
Plocha Z.29: maximálně 2 stavební pozemky
Plocha Z.47: maximálně 1 stavební pozemek, je možné také využití rekreace.
Plocha Z.71: maximálně 33 stavebních pozemků.
Plocha T.1: maximálně 4 stavební pozemky.

Podmíněně přípustné využití

- občanské vybavení a služby, zařízení pro obchod, veřejné stravování, ubytování, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců, zdravotnické zařízení, kulturní zařízení za podmínky, že se bude jednat pouze o doprovodnou funkci bydlení, tzn., funkce bydlení bude převažovat nad funkcemi ostatními;
 - podnikatelské aktivity a výroba lokálního významu, zařízení, která svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (např.: kadeřnictví, krejčovství, cukrářská a pekařská výroba apod.), za podmínky, že se bude jednat pouze o doprovodnou funkci bydlení, tzn., funkce bydlení bude převažovat nad funkcemi ostatními;
 - stavby a zařízení pro agroturistiku a hipoturistiku, zařízení vedlejší zemědělské výroby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které nevyžadují vyhlášení OP, a které nebudou mít negativní účinky na životní prostředí a sousední pozemky, za podmínky, že se bude jednat pouze o doprovodnou funkci bydlení, tzn., funkce bydlení bude převažovat nad funkcemi ostatními;
 - zemědělské usedlosti s převažující funkcí bydlení lze doplnit o permakulturní hospodářství a ekofarmu za podmínky, že investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů v chráněných prostorech resp. již na hranici vlastního pozemku a chráněný vnitřní prostor staveb, případně budou realizována vhodná opatření;
 - na plochách, které jsou soustředěny podél silnice II. a III. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné umisťovat objekty vyžadující ochranu před hlukem za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření.
- Plocha Z.6:** Podmínkou zahájení výstavby je oddělení pozemku pro veřejné prostranství (v místě místní komunikace – plocha doprava silniční / DS) v minimální celkové šířce 8 m.
Plocha Z.83: Podmínkou zahájení výstavby je oddělení pozemku pro veřejné prostranství (v místě místní komunikace – plocha doprava silniční / DS) v minimální celkové šířce 8 m.
Plocha Z.58, Z.59, Z.60: Podmínkou zahájení výstavby je oddělení pozemku pro veřejné prostranství (v místě místní komunikace – koridor pro dopravní infrastrukturu / CPU.10) v minimální celkové šířce 8 m.

Nepřípustné využití

- ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné;
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením (kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, zařízení a plochy pro skladování, průmyslové provozovny a odstraňování odpadů, apod.), a jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují přípustné limity uvedené v příslušných předpisech;
- výstavba nových dvoj-domů, řadových a bytových domů;
- mobilní domy, mobilheimy;
- odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- zařízení dopravních služeb, autoservisy, pneuservisy a autobazary, provozovny k úpravě a opravě motorových vozidel;
- velkoplošná komerční zařízení přízemního typu supermarket nad 500 m² celkové zastavěné plochy.
- fotovoltaické systémy na terénu a větrné elektrárny.

Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Procento ozelenění	- stávající nebo minimálně 55 %.
Velikost stavebních pozemků	- stávající nebo minimálně 800 m², - v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 800 m²; - pro doplňkové a drobné stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení minimálního procenta ozelenění 55 %. Plocha Z.85: do minimální velikosti pozemku lze započítat část sousední stabilizované plochy, která bude samostatně oddělena.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	- stávající, nebo max. 1NP + možnost využití podkroví - stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 9,5 m nad původní terén.

- Se vkládá tabulka „

Rekreace všeobecná	RU
Hlavní využití	
- individuální rekreace vyššího standardu, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.	
Přípustné využití	
- chatové objekty pro celoroční užívání, RD pro tzv. druhé bydlení - doplňkové stavby; - drobné stavby; - garáže, parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využití území; - veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství; - dětské hřiště; - nezbytná dopravní infrastruktura (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky), rozšíření či směrové a výškové úpravy tras silnic II., místních a účelových komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů; - nezbytná technická infrastruktura např. zařízení a liniové stavby technické vybavenosti (např. pro odkanalizování, zásobování vodou, elektrickou energií); - opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.	
Podmíněně přípustné využití	
- občanské vybavení a služby, zařízení pro obchod, veřejné stravování, ubytování, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců, zdravotnické zařízení, kulturní zařízení za podmínky, že se bude jednat pouze o doprovodnou funkci bydlení, tzn., funkce bydlení bude převažovat nad funkcemi ostatními; - podnikatelské aktivity a výroba lokálního významu, zařízení, která svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (např.: kadeřnictví, krejčovství, cukrářská a pekařská výroba apod.), za podmínky, že se bude jednat pouze o doprovodnou funkci bydlení, tzn., funkce bydlení bude převažovat nad funkcemi ostatními; - na plochách, které jsou soustředěny podél silnice II. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné umisťovat objekty vyžadující ochranu před hlukem za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření;	
Nepřípustné využití	
- ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné; - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením (kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, zařízení a plochy pro skladování, průmyslové provozovny a odstraňování odpadů, apod.), a jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují přípustné limity uvedené v příslušných předpisech;	

- mobilní domy, mobilheimy;
- odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- zařízení dopravních služeb, autoservisy, pneuservisy a autobazary, provozovny k úpravě a opravě motorových vozidel;
- velkoplošná komerční zařízení přízemního typu supermarket nad 500 m² celkové zastavěné plochy.
- fotovoltaické systémy na terénu a větrné elektrárny.

Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Procento ozelenění	- stávající nebo minimálně 75 %.
Velikost stavebních pozemků	- stávající nebo minimálně 800 m ² , - v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 800 m ² ; - pro doplňkové a drobné stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení procenta ozelenění 75 %.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	- max. 1NP + možnost využití - výšku lze upravit na maximálně 8 m nad původní terén.

- „
- Se vkládá tabulka „

Rekreace individuální		RI
Hlavní využití		
- rodinná rekreace, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.		
Přípustné využití		
- rekreační objekty a chaty. - doplňkové stavby; - drobné stavby; - CNU.2 - parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využití území; - veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství; - dopravní infrastruktura (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky), rozšíření či směrové a výškové úpravy tras místních a účelových komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů; - technická infrastruktura např. zařízení a liniové stavby technické vybavenosti (např. pro odkanalizování, zásobování vodou, elektrickou energií); - opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.		
Podmíněně přípustné využití		
- na plochách, které jsou soustředěny podél silnice II. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné umisťovat objekty vyžadující ochranu před hlukem za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření. - Plocha Z.82: Podmínkou zahájení výstavby je oddělení pozemku pro veřejné prostranství (v místě místní komunikace – plocha doprava silniční / DS) v minimální celkové šířce 10 m.		
Nepřípustné využití		
- samostatně stojící garáž; - oplocení; - využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy. - fotovoltaické systémy na terénu a větrné elektrárny.		
Typy podmínek		Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území		

Procento ozelenění	- stávající nebo minimálně 65 %
Velikost stavebních pozemků	- stávající nebo minimálně 500 m², - v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 500 m²; - pro doplňkové a drobné stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení procenta ozelenění 65 %.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	- stávající, nebo maximálně 1NP + možnost využití podkroví - stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 9,5 m nad původní terén.

- Se vkládá tabulka „

Rekreace hromadná		RH
Hlavní využití		
- plochy rekreace s vyšší koncentrací návštěvnosti, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.		
Přípustné využití		
- kempy a rekreační ubytování; - veřejné ubytování a stravování; - sportoviště a hřiště, dětské hřiště; - stavby pro vytvoření technického, sociálního a občanského zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení, bufety); - parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využitím území; - veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství; - nezbytná dopravní infrastruktura (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky), rozšíření či směrové a výškové úpravy tras místních a účelových komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů; - nezbytná technická infrastruktura např. zařízení a liniové stavby technické vybavenosti (např. pro odkanalizování, zásobování vodou, elektrickou energií); - tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa); - opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území. Plocha Z.31: pouze přírodní hřiště, koupaliště, vodní plochy, rekreační louky, dopravní a technickou infrastrukturu.		
Podmíněně přípustné využití		
- --		
Nepřípustné využití		
- nové sruby, chatky a chaty s netradičním zastřešením; - využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy. - fotovoltaické systémy na terénu a větrné elektrárny. Plocha Z.31: Na ploše je nepřípustné zřizovat další stavby pro ubytování.		
Typy podmínek		Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území		
Procento ozelenění		- stávající nebo minimálně 80 %
Velikost stavebních pozemků		- stávající nebo minimálně 2 500 m² - v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 2 500 m²; - pro doplňkové a drobné stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení procenta ozelenění 80 %.
Podmínky pro výškové využití území		
Výšková hladina zástavby		- stávající, nebo maximálně 1NP + možnost využití podkroví - stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 9,5 m nad původní terén.

- Se vkládá tabulka „

Občanské vybavení všeobecné		OU
Hlavní využití		
- občanské vybavení v oblastech výchovy a vzdělávání, sociální služeb pro rodinu, zdravotnických služeb, kultury, duchovních služeb, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému), které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím. - občanské vybavení pro obchodní a podnikatelské účely, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím. - hromadné provozování sportovních aktivit, zábavy, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím. - hřbitovy a pohřebiště, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.		
Přípustné využití		
- úřady státní správy; požární zbrojnice; pošty; knihovny, archivy, galerie; kostely, kaple; objekty a areály pro výchovu a vzdělání (mateřská a základní škola); objekty a areály s pečovatelskou službou; - nákupní zařízení, obchod, skladování související s prodejnou; ubytování a stravování (např. penziony, hotely, turistické ubytovny); - sportovní a tělovýchovná zařízení – hřiště; koupaliště; - kolumbárium; smuteční obřadní síň; krematorium; kaple; - stávající objekty pro rekreaci; - rekreační středisko Nová Louka - doplňkové stavby; - drobné stavby; - CNZ.2 - garáže, parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využitím území; - veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství; - nezbytná dopravní infrastruktura (např. silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky), rozšíření či směrové a výškové úpravy tras silnic II. a III. tříd, místních a účelových komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů; - nezbytná technická infrastruktura např. zařízení a liniové stavby technické vybavenosti (např. pro odkanalizování, zásobování vodou, elektrickou energií); - tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa); - opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.		
Podmíněně přípustné využití		
- bydlení personálu ve formě služebních bytů (ne formou rodinných domů [RD]) za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb; - na plochách, které jsou soustředěny podél silnic II. a III. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné umisťovat objekty vyžadující ochranu před hlukem za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření. Plocha Z.47: bydlení (chatové objekty pro celoroční užívání, RD pro tzv. druhé bydlení), podnikání, pokud nevyžaduje vyhlášení OP a negativně neovlivňuje své okolí. Plocha T.5: výstavba je možná za podmínky vhodného začlenění do okolního prostředí a respektování urbanistického rázu prostředí.		
Nepřípustné využití		
- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy. - fotovoltaické systémy na terénu a větrné elektrárny.		
Typy podmínek		Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území		
Procento ozelenění		- stávající nebo minimálně 55 %
Velikost stavebních pozemků		- stávající nebo minimálně 800 m² - v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 800 m²; - pro doplňkové a drobné stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení procenta ozelenění 55 %.
Podmínky pro výškové využití území		

Výšková hladina zástavby	- stávající, nebo maximálně 2NP + možnost využití podkroví - stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 12,5 m nad původní terén.
--------------------------	---

“

- Se vkládá tabulka „

Občanské vybavení veřejné		OV
Hlavní využití		
- občanské vybavení v oblastech výchovy a vzdělávání, sociální služeb pro rodinu, zdravotnických služeb, kultury, duchovních služeb, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému), které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.		
Přípustné využití		
- úřady státní správy; požární zbrojnice; pošty; knihovny, archivy, galerie; kostely, kláštery, kaple; objekty a areály pro výchovu a vzdělání (mateřská a základní škola, dětská skupina); objekty a areály s pečovatelskou službou; - doplňkové stavby; - drobné stavby; - garáže, parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využitím území; - veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství; - nezbytná dopravní infrastruktura (např. silnice II. třídy, místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky), rozšíření či směrové a výškové úpravy tras silnic II. tříd, místních a účelových komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů; - nezbytná technická infrastruktura např. zařízení a liniové stavby technické vybavenosti (např. pro odkanalizování, zásobování vodou, elektrickou energií); - tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa); - opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.		
Podmíněně přípustné využití		
- bydlení personálu ve formě služebních bytů (ne formou rodinných domů [RD]) za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb; - na plochách, které jsou soustředěny podél silnic II. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné umisťovat objekty vyžadující ochranu před hlukem za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření.		
Nepřípustné využití		
- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy. - fotovoltaické systémy na terénu a větrné elektrárny.		
Typy podmínek		Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území		
Procento ozelenění		- stávající nebo minimálně 30 %
Velikost stavebních pozemků		- stávající nebo minimálně 1 000 m² - v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 1 000 m²; - pro doplňkové a drobné stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení procenta ozelenění 30 %.
Podmínky pro výškové využití území		
Výšková hladina zástavby		- stávající, nebo maximálně 2NP + možnost využití podkroví, nebo maximálně 3NP bez možnosti využití podkroví - stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 12,5 m nad původní terén.

“

- Se vkládá tabulka „

Občanské vybavení komerční		OK
Hlavní využití		
- občanské vybavení pro obchodní a podnikatelské účely, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.		
Přípustné využití		
- nákupní zařízení, obchod, skladování související s prodejnou; ubytování a stravování (např. penziony, hotely, turistické ubytovny); - doplňkové stavby; - drobné stavby; - garáže, parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využitím území; - veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství; - nezbytná dopravní infrastruktura (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky), rozšíření či směrové a výškové úpravy tras, místních a účelových komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů; - nezbytná technická infrastruktura např. zařízení a liniové stavby technické vybavenosti (např. pro odkanalizování, zásobování vodou, elektrickou energií); - tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa); - opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.		
Plocha Z.79: obnova bývalého vodního mlýnu včetně možnosti ubytování.		
Podmíněně přípustné využití		
- bydlení personálu ve formě služebních bytů (ne formou rodinných domů [RD]) za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb		
Plocha Z.79: Před zahájením realizace záměru bude zajištěna dostatečně kapacitní dopravní obsluha v souladu s platnou legislativou.		
Nepřípustné využití		
- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy. - fotovoltaické systémy na terénu a větrné elektrárny.		
Typy podmínek		Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území		
Procento ozelenění		- stávající nebo minimálně 65 %
Velikost stavebních pozemků		- stávající nebo minimálně 2 500 m² - v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 2 500 m²; - pro doplňkové a drobné stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení procenta ozelenění 65 %.
Podmínky pro výškové využití území		
Výšková hladina zástavby		- stávající, nebo maximálně 2NP + možnost využití podkroví - stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 12,5 m nad původní terén.

- Se vkládá tabulka „

Občanské vybavení sport		OS
Hlavní využití		
- hromadné provozování sportovních aktivit, zábavy, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.		
Přípustné využití		
- sportovní a tělovýchovná zařízení – hřiště; koupaliště; - jednoduché stavby související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí pro sportovce i návštěvníky (tribuny, šatny, sociální zařízení, bufety); - doplňkové stavby; - drobné stavby; - garáže, parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využitím území;		

- veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství; - nezbytná dopravní infrastruktura (např., místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky), rozšíření či směrové a výškové úpravy tras místních a účelových komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů; - nezbytná technická infrastruktura např. zařízení a liniové stavby technické vybavenosti (např. pro odkanalizování, zásobování vodou, elektrickou energií); - tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa); - opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.	
Podmíněně přípustné využití	
- realizace staveb a provozů (stávajících i nově navržených), které jsou zdrojem hluku (např. stavby pro sport - sportoviště, hřiště, zařízení pro tělovýchovu a sport, bazény, venkovní koupaliště, kynologická cvičiště), je možná pouze za podmínky, že investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku v hlukově chráněných prostorech resp. již na hranici vlastního pozemku a chráněný vnitřní prostor staveb, případně budou realizována vhodná protihluková opatření.	
Nepřípustné využití	
- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy. - fotovoltaické systémy na terénu a větrné elektrárny.	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Procento ozelenění:	
- hřiště - stavby	- stávající nebo minimálně 10 % - stávající nebo minimálně 80 %
Velikost stavebních pozemků	- stávající nebo minimálně 1 000 m² - v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 1 000 m²;
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	- stávající, nebo maximálně 1NP

- „
- Se vkládá tabulka „

Občanské vybavení – hřbitovy	OH
Hlavní využití	
- hřbitovy a pohřebiště, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.	
Přípustné využití	
- stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby; - kolumbárium; - smuteční obřadní síň; - krematorium; - kostely, kaple; - veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství; - nezbytná dopravní infrastruktura (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky), rozšíření či směrové a výškové úpravy tras silnic II. a III. třídy, místních a účelových komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů; - nezbytná technická infrastruktura např. zařízení a liniové stavby technické vybavenosti (např. pro odkanalizování, zásobování vodou, elektrickou energií); - tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa); - opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.	
Nepřípustné využití	
- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy. - fotovoltaické systémy na terénu a větrné elektrárny.	

Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Procento ozelenění	- stávající.
Velikost stavebních pozemků	- stávající.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	- stávající.

- Se vkládá tabulka „

Veřejná prostranství všeobecná	PU
Hlavní využití	
- veřejný prostor nezastavěný budovami související s dopravním systémem sídel, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.; - parky, veřejná zeleň, ostatní prostory přípustné bez omezení, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím..	
Přípustné využití	
- aleje, výsadba a údržba zeleně obecně; - drobná architektura (např. pomníky, památníky, sochy, kříže, boží muka, výklenkové kapličky, kašny, fontány, tabule, odpočívadla, altány, pergoly, lavičky, apod.); - městský mobiliář (např. parkové lavičky, kryté sezení, pískoviště, stojany pro kola, apod.); - dětská hřiště; - drobné stavby informačního charakteru (např. mapy, poutače, vývěsky, tabule, apod.); - stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury; - tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa); - parkovací a odstavná stání; - opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území; - vodní plochy.	
Podmíněně přípustné využití	
- drobné dočasné a účelové stavby, které nejsou spojené se zemí s pevným základem (předzahrádky, stánky, zařízení pro odpočinek a relaxaci) za dodržení podmínky, že nebude narušeno hlavní využití plochy a nenarušena plynulost a bezpečnost silničního provozu.	
Nepřípustné využití	
- veškeré činnosti a provoz, které by svými negativními vlivy mohly narušit funkci zóny; - jakékoli využití omezující volný pohyb a pobyt obyvatel (např. oplocení mimo hřišť); - trvalé stavby pro soukromé či komerční využití, výstavba mobilních domů a mobilních chat, stavby pro výrobu a skladování.	

- Se vkládá tabulka „

Doprava silniční	DS
Hlavní využití	
- zajištění dopravní dostupnosti a obsluha území dopravní infrastrukturou, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.	
Přípustné využití	
- silnice, místní a účelové komunikace;	

- zařízení pro dopravu (např. zastávky, stanice, nástupiště, provozní budovy, odpočívky);
- násypy a svahy, zářezy, opěrné zdi, mosty, objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby silnice, protihluková opatření;
- různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy;
- hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání;
- umísťování staveb a zařízení liniové technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, spoje, radiokomunikace apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území;
- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.

Podmíněně přípustné využití

- v případě křížení prvků ÚSES musí být provedena taková opatření, která povedou k jejich vzájemné koordinaci a nesmí dojít k zamezení vybudování záměrů dopravní infrastruktury.
 - umísťování sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní.
- Plocha Z.6:** Před zahájením výstavby musí být oddělen pozemek v minimální šířce 8 m
- Plocha Z.82:** Před zahájením výstavby musí být oddělen pozemek v minimální šířce 10 m
- Plocha Z.83:** Před zahájením výstavby musí být oddělen pozemek v minimální šířce 8 m, do celkové šířky lze započítat také stabilizovanou plochu DS.

Nepřípustné využití

- přípustné a podmíněně přípustné využití stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití bydlení, občanské vybavení, bydlení – soukromá zahrada, výroba a skladování, veřejná prostranství.

- Se vkládá tabulka „

Vodní hospodářství	TW
Hlavní využití	
- pozemky, stavby a zařízení související se zajištěním obsluhy území vodovodem a kanalizací, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím	
Přípustné využití	
- stavby a zařízení související se zajištěním obsluhy kanalizace (např. čistírny odpadních vod (ČOV), čerpací stanice); - stavby a zařízení související se zajištěním obsluhy vodovodem (např. vodní zdroje - studny, automatické tlakové stanice, vodojemy, úpravny vody, rezervoáry); - tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa); sběrná místa nebezpečného odpadu; - parkovací a odstavná stání vyvolaná tímto hlavním způsobem využití území; - různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná, ochranná); - opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území; - veřejná prostranství.	
Nepřípustné využití	
- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy.	

- Se vkládá tabulka „

Výroba všeobecná	VU
Hlavní využití	
- Výlučně podnikatelská a průmyslová výroba, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.	
Přípustné využití	
- zřizovat sklady, skladové plochy, - komunální provozovny, - zařízení pro obchod a administrativu,	

- parkovací a odstavná stání, - sběrný dvůr; - veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství; - nezbytná dopravní infrastruktura (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky), rozšíření či směrové a výškové úpravy tras místních a účelových komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů; - nezbytná technická infrastruktura např. zařízení a liniové stavby technické vybavenosti (např. pro odkanalizování, zásobování vodou, elektrickou energií). - opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.	
Podmíněně přípustné využití	
- Provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby a nákupní zařízení za podmínky, že budou splněny hygienické limity.	
Nepřípustné využití	
- Samostatné bydlení všech forem, zařízení vyžadující mimořádnou ochranu ohrožující prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi). - fotovoltaické systémy na terénu a větrné elektrárny.	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Procento ozelenění	- minimálně 65 %
Velikost stavebních pozemků	- minimálně 2 500 m ²
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	- stávající, nebo maximálně 1NP + možnost využití podkroví - stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 11,5 m nad původní terén.

- Se vkládá tabulka „

Výroba těžká a energetika	VT
Hlavní využití	
- pozemky, stavby a zařízení lehkého průmyslu, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.	
Přípustné využití	
- stavby pro lehké strojírenství a pro spotřební průmysl; - skladové a manipulační plochy, mechanizační dílny; - zařízení pro obchod a administrativu; - sběrný dvůr; - veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství; - nezbytná dopravní infrastruktura (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky), rozšíření či směrové a výškové úpravy tras místních a účelových komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů; - nezbytná technická infrastruktura např. zařízení a liniové stavby technické vybavenosti (např. pro odkanalizování, zásobování vodou, elektrickou energií). - opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.	
Podmíněně přípustné využití	
- v případě, že u staveb a zařízení výroby (jedná se o stávající i nově navrhované) nebude vyhlášeno pásmo hygienické ochrany, musí být pro ně zajištěno jen takové využití, které se se svými nepříznivými vlivy z provozu na okolí nebude projevovat nadměrně mimo hranici plochy rozdílného využití, případně mimo hranici vlastního pozemku areálu; - bydlení personálu ve formě služebních bytů (ne formou rodinných domů [RD]) za podmínky, že, bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb. - u objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně.	
Nepřípustné využití	

- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; - výroba se silným dopadem na životní prostředí; - fotovoltaické systémy na terénu a větrné elektrárny.	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Procento ozelenění	- stávající
Velikost stavebních pozemků	- stávající
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	- stávající, nebo maximálně 1NP + možnost využití podkroví - stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 9,5 m nad původní terén.

- Se vkládá tabulka „

Výroba zemědělská a lesnická	VZ
Hlavní využití	
- pozemky, stavby a zařízení zemědělské a lesnické výroby, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.	
Přípustné využití	
- podnikatelská, výrobní, zemědělská, chovatelská, pěstitelská a řemeslná výroba; - sklady, skladové plochy, manipulační plochy, mechanizační dílny, komunální provozovny; - sběrný dvůr, likvidace domovního odpadu, zařízení pro kompostování biologicky rozložitelného odpadu; - garáže, parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využitím území; - doplňkové stavby; - drobné stavby; - veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství; - nezbytná dopravní infrastruktura (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky), rozšíření či směrové a výškové úpravy tras silnic III. třídy, místních a účelových komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů; - nezbytná technická infrastruktura např. zařízení a liniové stavby technické vybavenosti (např. pro odkanalizování, zásobování vodou, elektrickou energií); - opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území; - CNU.e5 - CNU.2 Plocha Z.69: také karusel pro koně, stavbu na mnohoúhelníkovém půdoryse	
Podmíněně přípustné využití	
- Provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby za podmínky, že budou splněny hygienické limity. - u objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásu hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně.	
Nepřípustné využití	
- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy; - výroba se silným dopadem na životní prostředí; - fotovoltaické systémy na terénu a větrné elektrárny.	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Procento ozelenění	- stávající nebo minimálně 30 %
Velikost stavebních pozemků	- stávající nebo minimálně 2500 m ²

Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	- stávající, nebo maximálně 1NP - stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 11,5 m nad původní terén.

- “
- Se vkládá tabulka „

Zeleň parková a parkově upravená	ZP
Hlavní využití	
- veřejný prostor nezastavěný budovami se zastoupením vegetace, který je v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím; - parky, veřejná zeleň, ostatní prostory přípustné bez omezení, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.	
Přípustné využití	
- veřejná zeleň, ostatní prostory přípustné bez omezení; - travnaté plochy s výsadbami odpovídající druhové skladby (sadové úpravy, keřové, stromové, květinové a travní porosty, souvislé větší plochy vysoké zeleně); - plochy zeleně sloužící ke krátkodobé rekreaci a odpočinku; - aleje, výsadba a údržba zeleně obecně; - tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa); - dětská hřiště; - drobné stavby informačního charakteru (např. mapy, poutače, vývěsky, tabule, apod.); - drobná architektura (např. pomníky, památníky, sochy, kříže, boží muka, výklenkové kapličky, kašny, fontány, tabule, odpočívadla, altány, pergoly, lavičky, apod.); - městský mobiliář (např. parkové lavičky, kryté sezení, pískoviště, stojany pro kola, apod.); - stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury; - nezbytná dopravní infrastruktura (např. cyklistické a pěší komunikace, odpočívky), rozšíření či směrové a výškové úpravy tras silnic I. a II. třídy, místních a účelových komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů; - tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa); - parkovací a odstavná stání vyvolaná tímto hlavním způsobem využití území; - opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území; - v případě křížení s prvky ÚSES musí být provedena taková opatření, která povedou k jejich vzájemné koordinaci a nesmí dojít k zamezení vybudování záměrů, pro něž jsou plochy ZP vymezeny.	
Podmíněně přípustné využití	
- drobné dočasné a účelové stavby, které nejsou spojené se zemí s pevným základem (předzahrádky, stánky, zařízení pro odpočinek a relaxaci) za dodržení podmínky, že nebude narušeno hlavní využití plochy a nenarušena plynulost a bezpečnost silničního provozu.	
Nepřípustné využití	
- veškeré činnosti a provozy, které by svými negativními vlivy mohly narušit funkci zóny; - jakékoli využití omezující volný pohyb a pobyt obyvatel (např. oplocení mimo hřišť); - trvalé stavby pro soukromé či komerční využití, výstavba mobilních domů a mobilních chat, stavby pro výrobu a skladování. - fotovoltaické systémy na terénu a větrné elektrárny.	

- “
- Se vkládá tabulka „

Vodní a vodohospodářské	WU
Hlavní využití	
- vodní toky a plochy, vodohospodářské stavby a zařízení na nich, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.	

Přípustné využití
- vodní plochy a toky, chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla; - přemostění, lávky pro vodní toky, stavidla a hráze; - rekreační vodní plochy, přístaviště, mola a jiná sportovní zařízení; - nakládání s vodami, ochrana před jejich škodlivými účinky a regulace vodního režimu v území; - realizace ÚSES, - revitalizace vodních toků a ploch; - nezbytné stavby a zařízení pro myslivost (krmelce, posedy); - nezbytná dopravní a technická infrastruktura; - podpora cestovního ruchu a nepobytové rekreace (účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, naučné stezky, odpočívky); - záchytné příkopy. - CNU.1
Podmíněně přípustné využití
- výsadba alejí, doprovodné zeleně a břehových porostů za podmínky žádných hrubých zásahů do břehů a vodních ploch; - sklady krmiva u rybníků za podmínky pokud kapacita, poloha, velikost a způsob provozu rybníka toto zázemí vyžaduje; - zalesňování za podmínky ochrany vodohospodářských a ekologicko-stabilizačních funkcí vodních ploch a jejich přilehlých částí.
Nepřípustné využití
- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím; - karavany, marigotky, obytné přívěsy a mobilní domy a mobilní chatky; - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, - stavby pro lesnictví, - těžba nerostů; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra. - oplocení (vyjma přípustných).

- Se vkládá tabulka „

Lesní všeobecné	LU
Hlavní využití	
- zajištění podmínek využití a plnění funkcí lesa, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím..	
Přípustné využití	
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území; - realizace ÚSES; - nezbytné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, myslivost (krmelce, posedy, pozorovatelný, oplocenky, obory) a ochranu přírody (včelíny); - nezbytná dopravní a technická infrastruktura; - obnovy a rekonstrukce drobných objektů sakrální architektury; - drobná architektura (např. lavičky, informační tabule); - podpora cestovního ruchu a nepobytové rekreace (účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, naučné stezky, odpočívky); - opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území; - CNZ.2 - CNZ.3 - CNU.1 - CNU.2	
Podmíněně přípustné využití	

- výstavba rozhleden za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů, a za podmínky že v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.

Nepřípustné využití

- zařízení a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- karavany, maringotky, obytné přívěsy, mobilní domy a mobilní chatky;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství;
- oplocení vyjma uvedených v přípustném využití;
- těžba nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

- Se vkládá tabulka „

Zemědělské všeobecné	AU
Hlavní využití	
- hospodaření na zemědělském půdním fondu využívaném především jako orná půda, trvale travní porost, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.	
Přípustné využití	
- hospodaření na zemědělském půdním fondu; - provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, ovocné sady); - umisťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (např. včelíny, kompostování); - stavby a zařízení pro myslivost (např. krmelce, posedy, kazatelny, oplocenky) a ochranu přírody; - výsadba alejí a ochranné zeleně, zalesňování; - hipostezky; - realizace ÚSES; - nezbytná dopravní infrastruktura (např. silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky), rozšíření či směrové a výškové úpravy tras místních a účelových komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů; - nezbytná technická infrastruktura např. zařízení a liniové stavby technické vybavenosti (např. pro odkanalizování, zásobování vodou, elektrickou energií); - těžba nerostů; - opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území; - obnova a rekonstrukce drobných objektů sakrální architektury; - CNU.e1, CNU.e2, CNU.e3, CNU.e4, CNU.e6, CNU.e7	
ÚZEMÍ S MOŽNOSTÍ UMÍSTĚNÍ STAVEB DLE §18 ODS. 5 SZ: Pro zavedení a existující chov koní je přípustné ve volné krajině zbudovat přístřešek pro koně do 100 m ² (dle § 18 odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., SZ).	
Podmíněně přípustné využití	
- seníky, lehké přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata do velikosti 25 m² dle potřeby prokázaných kusů chovaného dobytka za podmínky, že vlastní/ investor prokáže reálný počet kusů chovaného dobytka, pro které je nezbytné umístit zemědělskou stavbu do volné krajiny (mimo vymezené zastavěné či zastavitelné plochy); - seníky, lehké přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata nad 25 m² ve volné krajině budou posuzovány individuálně změnou územního plánu; - výsadba alejí a ochranné zeleně podél polních cest za podmínky žádných hrubých terénních úprav; - změny druhu pozemků na ornou půdu za podmínky, že se nezvýší erozní ohrožení území ani se nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (ÚSES); - zalesňování za podmínky, že plocha navazuje na stávající lesní plochy, zalesněním dojde k ucelení lesních ploch a plocha není zařazena do I. a II. třídy ochrany ZPF; - komunitní kompostování, stavby silážních jam a polních hnojišť za splnění podmínky vzdálenosti min. 500 m od obytných ploch a dále splnění zákonných podmínek; - výstavba rozhleden za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů, a za podmínky že v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu; - podpora cestovního ruchu a nepobytové rekreace (účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, naučné stezky, odpočívky) za podmínky, že nedojde k nežádoucí fragmentaci půdních bloků; - cyklostezky, cyklotrasy za podmínky, že budou vedeny po stávajících trasách;	

- komunitní kompostování, stavby silážních jam a polních hnojišť za splnění podmínky vzdálenosti min. 500 m od obytných ploch a dále splnění zákonných podmínek.

Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství (vyjma uvedených v přípustném využití);
- seníky, lehké přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata nad 25 m²;
- karavany, maringotky, obytné přívěsy, mobilní domy a mobilní chatky apod.;
- nepřípustné je narušovat organizaci a strukturu zemědělského půdního fondu, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb;
- změna kultury na ornou půdu v záplavových územích;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (vyjma uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití);
- stavby pro lesnictví;
- těžba nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- nepřípustné je porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb;
- oplocení (vyjma přípustných).

- Se vkládá tabulka „

Smíšené krajinné všeobecné		MU
Hlavní využití		
- plochy s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím..		
Přípustné využití		
- stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, lehké přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata, včelíny, dočasné oplocenky pastvin, silážní jámy, polní hnojiště, kompostování); - nezbytné stavby a zařízení pro myslivost (krmelce, posedy, kazatelny, dočasné oplocenky) a ochranu přírody (včelíny); - výsadba alejí a ochranné zeleně; - realizace ÚSES; - obnova a rekonstrukce drobných objektů sakrální architektury; - nezbytná dopravní a technická infrastruktura; - opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území;		
Podmíněně přípustné využití		
- sklady krmiva u rybníků za podmínky pokud kapacita, poloha, velikost a způsob provozu rybníka toto zázemí vyžaduje; - změny druhu pozemků na ornou půdu za podmínky, že se nezvýší erozní ohrožení území ani se nezhorší a nenaruší stav ploch smíšených nezastavěného území významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (ÚSES) a že se nebude jednat o pozemky v záplavovém území; - výstavba rozhleden za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů, a za podmínky že v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu; - zalesňování za podmínky, že plocha navazuje na stávající lesní plochy a není zařazena II. třídy ochrany ZPF.		
Nepřípustné využití		
- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím; - karavany, maringotky, obytné přívěsy, mobilní domy mobilní chatky apod.; - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (vyjma přípustných); - stavby pro lesnictví; - těžba nerostů; - oplocení (vyjma přípustných); - hygienická zařízení, ekologická a informační centra; - nepřípustné je porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb.		

- Se vkládá tabulka „

Koridor plošně vymezený pro dopravní infrastrukturu - - územním plánem	CPU
Hlavní využití	
- CPU.1: návrh místní komunikace - CPU.2: lokální přeložka silnice II/138 v sídle Chřešťovice - CPU.3: lokální přeložka silnice II/138 v sídle Chřešťovice - CPU.4: návrh místní komunikace - CPU.5: návrh místní komunikace - CPU.6: dopravní obslužnosti celé rekreační oblasti Hladná včetně chat - CPU.7: dopravní obslužnosti celé rekreační oblasti Hladná včetně chat - CPU.8: dopravní obslužnosti celé rekreační oblasti Hladná včetně chat - CPU.9: přemostění Vltavy a převedení silnice III/0234 do sítě silnic II. třídy jako II/135 s nutnou úpravou jejich parametrů. - CPU.10: přemostění Vltavy a převedení silnice III/0234 do sítě silnic II. třídy jako II/135 s nutnou úpravou jejich parametrů.	
Přípustné využití	
- silnice, místní a účelové komunikace; - zařízení pro dopravu (např. zastávky, stanice, nástupiště, provozní budovy, odpočívky); - násypy a svahy, zářezy, opěrné zdi, mosty, objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby silnice, protihluková opatření; - různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy; - hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání; - umísťování staveb a zařízení liniové technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, spoje, radiokomunikace apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území; - opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.	
Podmíněně přípustné využití	
- Výstavba přemostění je možná za podmínky vypracování architektonické studie, kde bude prověřeno začlenění stavby do okolní krajiny řeky Vltavy a až po odsouhlasení této studie Povodím Vltavy. - Pro nové stavby na plochách zasahujících do záplavového území Q100 je stanovena podmínka, že veškeré stavby musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správcí povodí. - v místě překryvu záměrů s prvkem ÚSES, je nutné provést taková opatření, aby nebyla narušena funkčnost daného prvku ÚSES a nebyla vyloučena realizace dopravních koridorů; - umísťování sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní.	
Nepřípustné využití	
- objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.	

- “
- Se vkládá tabulka „

Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití pro dopravní infrastrukturu - z nadřazené dokumentace - vymezený územním plánem	CNZ CNU
Hlavní využití - CNZ.2: Silnice II/138 – jižní půloblouk Albrechtice nad Vltavou, vybudování nové přeložky silnice II/138 v jihozápadní části obce po hranici zastavěného území. - CNZ.3: Silnice II/138 – homogenizace, úpravy a přeložka silnice II/138 v úseku Albrechtice nad Vltavou – Všeteč – Temelín, zlepšení parametrů silnice. Plocha nadmístního významu je zpřesněna dle projektové dokumentace „Obchvat obce Albrechtice nad Vltavou“. - CNZ.4: Vltavská vodní cesta (Vodní cesta využívaná na Vltavě v úseku Třeбенice–České Budějovice) - zajištění dopravní dostupnosti a obsluha území dopravní infrastrukturou.	
Přípustné využití - silnice, místní a účelové komunikace; - zařízení pro dopravu (např. zastávky, stanice, nástupiště, provozní budovy, odpočívky); - násypy a svahy, zářezy, opěrné zdi, mosty, objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby silnice, protihluková opatření; - různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy; - hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání; - umísťování staveb a zařízení liniové technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, spoje, radiokomunikace apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území; - opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.	
Podmíněně přípustné využití - Výstavba přemostění je možná za podmínky vypracování architektonické studie, kde bude prověřeno začlenění stavby do okolní krajiny řeky Vltavy a až po odsouhlasení této studie Povodím Vltavy. - Pro nové stavby na plochách zasahujících do záplavového území Q100 je stanovena podmínka, že veškeré stavby musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správcí povodí. - v místě překryvu záměrů s prvkem ÚSES, je nutné provést taková opatření, aby nebyla narušena funkčnost daného prvku ÚSES a nebyla vyloučena realizace dopravních koridorů; - umísťování sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní.	
Nepřípustné využití - objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.	

- Se vkládá tabulka „

Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití pro technickou infrastrukturu - vymezené územním plánem	CNU
Hlavní využití - CNU.e1: Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice - CNU.e2: Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice - CNU.e3: Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice - CNU.e4: Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice - CNU.e5: Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice - CNU.e6: Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice	

- **CNU.e7:** Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice

Přípustné využití

- stavby a zařízení technické vybavenosti (např. pro zásobování elektrickou energií, spoje a radiokomunikace);
- různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy;
- v případě křížení prvků ÚSES musí být provedena taková opatření, která povedou k jejich vzájemné koordinaci a nesmí dojít k zamezení vybudování záměrů infrastruktury.

Nepřípustné využití

- přípustné a podmíněně přípustné využití stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití bydlení, občanské vybavení, bydlení – soukromá zahrada, výroba a skladování, veřejná prostranství.

“.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY

- Se vkládá nadpis: „OCHRANA MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ“
- Se vkládá text: „U meliorovaných ploch, které jsou částečně nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy), je před zahájením výstavby nutno provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění navazujících ploch zamokřením. Při budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých hlavních odvodňovacích zařízení (dále také „HOZ“) zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadeb dřevin, u zakrytých (trubních) HOZ v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu a u otevřených HOZ v šířce 4 m od vrchní (břehové) hrany na každou stranu.“

Ochrana před negativními vlivy z dopravní a technické infrastruktury

- Se nahrazuje text: „V plochách v blízkosti silnic II. a III. tříd, trafostanic mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní i vnitřní prostor staveb) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže. Protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem nebudou hrazena z prostředků majetkového správce.“ textem: „U lokalit, které zasahují do ochranného pásma silnic II. a III. tříd, a trafostanic je možnost zasažení nepříznivými vlivy z dopravy, především hlukem. Výstavbu nových staveb pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní i vnitřní prostor staveb) mohou být situovány až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže. V případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem budou případná protihluková opatření vybudována na náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice.“.

OCHRANA OVZDUŠÍ

- Se nahrazuje text: „V současné době je narušováno ovzduší lokálními tepelnými zdroji na tuhá nekvalitní paliva. Výhledově je uvažováno v návrhu s postupným přechodem na ušlechtilá paliva (el. energie, propan-butan, topný olej). Dále budou podporovány netradiční zdroje spalování dřevního odpadu, tepelná čerpadla v kombinaci s el. energií a kogenerační jednotky. Po stránce životního prostředí se jedná o území kvalitní, dobře provětrávané.“ textem: „Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší.“.

UMISŤOVÁNÍ STAVEB DO VZDÁLENOSTI 30 M OD OKRAJE LESA

- Se nahrazuje text: „Stavby rodinných domů musí být nejméně 30 m od kraje lesa a ostatní drobné stavby mohou být umístěny bezprostředně za oplocením, které musí být nejméně 7 m od lesa, aby byl zabezpečen průjezd lesnické a hasičské techniky.“ textem: „V ÚP jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa: Z.1, Z.3, Z.32, Z.33, Z.36, Z.45, Z.46, Z.47, Z.56, Z.57, Z.66, Z.70, Z.73, Z.75, Z.77, Z.79, Z.82.“.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- Se vkládá text: „VD.7: Vltavská vodní cesta (Vodní cesta využívaná na Vltavě v úseku Třeбенice–České Budějovice)“.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- Se vkládá text: „
Založení prvků územního systému ekologické stability
VU.1 Lokální biokoridor LBK.36
VU.2 Lokální biocentrum LBC.44
VU.3 Lokální biokoridor LBK.46
VU.4 Lokální biokoridor LBK.58
VU.5 Lokální biokoridor LBK.60
VU.6 Lokální biokoridor LBK.21
VU.7 Lokální biokoridor LBK.23“

h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

- Beze změny

i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv

- Se mění text z: „R.7/BV“ na: „R.13a/BVR.13b/BV“.

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- Se nemění

k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech

- Se ruší tabulka: „

Plošné regulativy
Zastavěnost budovami
– <i>zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého způsobu funkčního využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků;</i>
Zastavěnost celková
– veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním parcelám – <i>celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami a včetně teras a přístupových cest a všech zpevněných ploch a bazénů a všech samostatně stojících přístřešků;</i> – <i>plocha lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmout původní ornici;</i> – <i>pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;</i>
Výškové regulativy
Výška budovy
– <i>výškou podlaží se rozumí běžná výška 3 – 3,5 m;</i> – <i>obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším lici výšky 0 - 1 m;</i>
Výška budovy do hřebene v metrech.

– výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni;
Výška římsy v metrech.
– výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) k římsě;
Prostorové regulativy
Střecha - typ
– regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení a vikýřů;
– nepřipouští se neklasické pojetí sedlových střech (násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe ...);
– u valbových střech musí zbývat hřeben v délce alespoň 4m;
Střecha - sklon
– regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny; výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení a vikýřů;
Půdorys budovy
– půdorysem budovy se rozumí převládající půdorysný tvar bez započítání drobných výběžků;

“.

- Se vkládá text: „

Stanovení podmínek u stávajících ploch se vztahuje pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby, dostavby atd.). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s podmínkami umožňující změny současného stavu.

Procento ozelenění: je stanoveno procentem vycházejícího z poměru **celkové výměry stavebního pozemku** a plošné výměry nezastavěné části pozemku.

Nezastavěná část pozemku je část plochy, která není zastavěna stavbou nebo jinými konstrukcemi, a kde je ponechána stávající humusová vrstva (ornice) nebo s minimální mocností 10 cm.

Stávající procento ozelenění

V území může nastat situace, kdy stanovený limit územním plánem je překročen a nesplňuje tak podmínky. V případech změn současného stavu (rekonstrukce, částečné odstranění staveb, kompletní odstranění staveb a následná výstavba novostavby atd.). V těchto případech však musí splnit alespoň původní procento ozelenění před změnou současného stavu.

Stavební pozemek

„Stavebním pozemkem se rozumí pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, anebo regulačním plánem.“

Velikost stavebních pozemků

Jedná se o minimální výměru vymezovaného stavebního pozemku pro hlavní, přípustné popř. podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající velikost stavebních pozemků

- Velikost stavebních pozemků, které jsou menší než minimální povolená výměra územním plánem, bude akceptována jako stávající v případě již existujících staveb umístěných na daném pozemku. Stávající velikost pozemků se použije v případě změn současného stavu (rekonstrukce, částečné odstranění staveb, kompletní odstranění staveb a následná výstavba novostavby atd.) tzn., nemusí být splněna minimální velikost pozemků.
- Pro nové objekty na stávajících parcelách (v plochách stabilizovaných i v plochách změn bez současné zástavby) platí, že musí splnit minimální velikost danou územním plánem. Do posuzované plochy pro výstavbu nelze započítat sousední plochu s rozdílným způsobem využití, která není vyznačena jako stavební.

Hlavní stavba

- vždy souvisí s hlavním způsobem využití stavebního pozemku.

Doplňková stavba

- stavba, která se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisí, a která zabezpečuje funkčnost stavby hlavní (její užitelnost), nebo doplňuje základní funkci stavby hlavní. Doplňkovou stavbu nelze umístit dříve než stavbu hlavní.

Drobné stavby

„stavby, jež nevyžadují rozhodnutí o umístění ani územní souhlas:

- *opěrné zdi do výšky 1 m nebo oplocení do výšky 2 m, které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím a které se nacházejí v zastavěném území či v zastavitelné ploše;*
- *skleník do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky umístěný v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice pozemku, bez podsklepení;*
- *stavba do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m na pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci, která souvisí nebo podmiňuje bydlení nebo rodinnou rekreaci, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých látek nebo výbušnin, úložiště radioaktivních odpadů obsahující výlučně přírodní radionuklidy nebo jaderné zařízení nebo stavbu pro podnikatelskou činnost, je v souladu s územně plánovací dokumentací, je umístována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m, plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci;*
- *bazén do 40 m² zastavěné plochy na zastavěném stavebním pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše umístěný v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice pozemku, a jeho související technické zařízení.“*

Doplňkovou stavbu nelze umístit dříve než stavbu hlavní.

Mobilní dům, mobilheim

- výrobek, který plní funkci stavby a je určen výhradně k bydlení, nebo rodinné rekreaci,
- nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, a po realizaci se nekolauduje. Stavebník tak osazuje mobilní dům na pozemek na základě pravomocného územního rozhodnutí, nebo účinné veřejnoprávní smlouvy územní rozhodnutí nahrazující, popř. na základě územního souhlasu.

Výšková hladina zástavby

- Je součet všech podlaží (nadzemní podlaží a podkroví)
- **podlažím** se rozumí běžná konstrukční výška podlaží budovy dle typologie stavby (např. pro stavby pro bydlení do 4 m).
- **nadzemním podlažím** se rozumí každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní původního terénu v místě styku obvodové stěny s původním terénem.
- **výškou budovy** se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni nebo atice;
do výšky budovy se nezapočítávají konstrukce technického charakteru, např.: antény, stožáry, elektrického vedení, sluneční kolektory, technické vybavení vzduchotechniky a klimatizace, komíny, církevní stavby, věže, zvonice, rozhledny apod.
- **podkrovím** se rozumí přístupný a využitelný prostor půdy s nadezdívkou výšky max. 1,2 m. Výška nadezdívky je stanovena svislou vzdáleností v místě obvodové stěny v úrovni hrubé podlahy nejvyššího podlaží a šikmou konstrukcí střechy.

Stávající výšková hladina zástavby

Zástavba ve stabilizovaném území o „stávající výškové hladině zástavby“ může současnou zástavbou přesahovat maximální stanovenou výškovou hladinu zástavby, které je stanovené pro nově oddělované a nově zastavované parcely. V těchto případech lze připustit maximální výškovou hladinu zástavby i pro případy změn současného stavu (rekonstrukce, částečné odstranění staveb, kompletní odstranění staveb a následná výstavba novostavby atd.). V tomto případě však nesmí přesáhnout původní výškovou hladinu zástavby před změnou současného stavu.

Dětské hřiště

- hřiště do 200 m² sloužící pro volno časové aktivity. Může obsahovat další herní prvky např. houpačky, kolotoče, prolézačky apod. nebo může být vybaveno prvky pro workout např. hrazdy, bradla, žebřiny apod.

Jednoduché stavby

- stavby související s plochou OS (občanská vybavenost – sport), stavby pro vytvoření technického, sociálního a občanského zázemí pro sportovce, návštěvníky, personál (tribuny, šatny, sociální zařízení, občerstvení apod.)

Lehký přístřešek

- jednodílná stavba, sloužící jako dočasný úkryt dobytka či ostatních chovaných zvířat před nepříznivými povětrnostními vlivy. Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní objekt na nezpevněném podkladu (bez zpevněné podlahy). Nosné prvky mohou být zabudovány do betonových patek, které budou v případě likvidace stavby odstraněny, žádná jiná část stavby nesmí mít základy. Objekt bude minimálně z jedné strany otevřený. V objektu nelze zřizovat sociální zázemí. Maximální velikost stavby 25 m².

Seník

- nepodsklepená, nezateplená, jednopodlažní, dřevěná stavba do 25 m², na nezpevněném podkladu (bez zpevněné podlahy), sloužící výhradně k uskladnění sena, popřípadě slámy, jejíž max. výška nad terénem po hřebeni střechy 8 m. Objekt bude minimálně z jedné strany otevřený. V objektu nelze zřizovat sociální zázemí.

Sklady krmiva u rybníků

- přízemní stavba do 25 m² umožňující uskladnění krmiva nebo stavba technického charakteru bez pobytových místností (např. sila).

Včelín

- nepodsklepená jednopodlažní stavba bez pobytových místností, na patkách nebo sloupcích, sloužící výhradně potřebám pro chov včel, tj. možnost zastřešení úlů a uložení nezbytného včelařského nářadí. Maximální velikost stavby 25 m² a maximální výška stavby nad terénem 4 m. V objektu nelze zřizovat sociální zázemí.

Oplocenky a ohrazení

- na lesních pozemcích ochrana stromů proti poškození, mimo lesní pozemky ohrazení pozemků, např. pro pastvu dobytka.

Odpočívky

- lavičky se zastřešeným stolem pro turisty.

Krmelec

- jednoduchá dřevěná stavba sloužící k přikrmování zvěře.

Posed

- pozorovatelná sloužící k lovu nebo pozorování lesní zvěře. Je to buď samostatně stojící dřevěná stavba (kazatelna) nebo jednoduchá dřevěná sedačka umístěnou na stromě, vybavená žebříkem. V objektu nelze zřizovat sociální zázemí ani pobytové místnosti.

Činnosti narušující okolní prostředí

- veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi).

Výrobní služby

- služby výrobní povahy (výkony určené pro trh) - provozovny, ve kterých je vytvářen nebo opracován nový výrobek, který nemá charakter průmyslové výroby (např. zakázkové krejčovství broušení skla, opravy obuvi, apod.).

Nevýrobní služby

- služby, jejichž výsledkem není zhotovení nového výrobku - provozovny s charakterem kancelářských provozů či úřadů, tj. zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením (např. administrativní, logistika, marketing, opravy oděvů, opravy bot, kadeřnictví, kosmetické služby, úklidové služby, pohostinství, kluby, apod.).

Drobná řemeslná a výrobní zařízení

- malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy.
- provoz s nízkým počtem zaměstnanců, který neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území.
- za drobnou řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárny, apod.

Vedlejší samozásobitelské hospodářství

- doplňkové pěstování ovoce a zeleniny nebo chov drobného zvířectva (drůbež, králíci, apod.) pro vlastní potřebu.

Nezbytná dopravní infrastruktura

- dopravní infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojování potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.

Nezbytná technická infrastruktura

- technická infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojování potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, do nezbytné technické infrastruktury se nezahrnují výroby elektrické energie.

Fotovoltaický systém:

- jsou menší fotovoltaické systémy připojené na síť, jejichž vyrobená energie je buďto spotřebována přímo v dané stavbě a případné přebytky jsou prodány do distribuční sítě, nebo je vyrobená energie určena výhradně k výrobě a dodávání za výkupní cenu do distribuční sítě, ze které se pak odebírá pro vlastní spotřebu stavby, a rovněž systémy sloužící pro výrobu elektrické energie k zásobování staveb, u kterých není vybudována elektrická přípojka.
- fotovoltaický systém se posuzuje jako technické zařízení stavby.

Snížení kvality životního prostředí (např. i činnosti narušující kvalitu bydlení)

- žádná z jednotlivých složek životního prostředí nesmí překročit limity stanovené jinými právními předpisy (např. znečištění ovzduší, vody, půdy, a dále limity hluku, vibrace, prašnost a další);
- splnění limitů dokladuje projektant v dokumentaci v navazujícím řízení.

Negativní vlivy na přírodu a životní prostředí (znečištění ovzduší, znečištění vod, znečištění půdy) jsou zejména

- ze zemědělství – rozorání mezí, rekultivace křovinných porostů, používání hnojiv;
- z průmyslu – hluk, emise způsobující kyselé spady, vznik odpadů z výroby, staré ekologické zátěže;
- ze stavebnictví – zábory půdy, odvodňování, hluk a prašnost, změna krajinného rázu, narušení ekologické stability území;
- z odpadového hospodářství – černé skládky;
- ze zvyšování životní úrovně – emise z dopravy, spalování fosilních surovin, používání chemických přípravků

I) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část Změny ÚPO obsahuje:

▪ Textová část	strana 3 – 95
▪ Grafická část	
1 Výkres základního členění území	1: 5 000
2 Hlavní výkres	1: 5 000
3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

