



ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

ALBRECHTICE NAD VLTAVOU

PŘÍLOHA Č. 1: SROVNÁVACÍ TEXT

Květen 2026

Pare číslo: **1**

v katastrálním území Albrechtice nad Vltavou, Hladná, Chřešťovice, Jehnědno, Údraž a Újezd

Stupeň: Návrh pro **opakované** sloučené společné jednání a veřejné projednání dle ust. § 111 odst. 4



.....
Ing. arch. Dominik Daněk

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Obecní úřad Albrechtice nad Vltavou 398 16 Albrechtice nad Vltavou čp. 79 osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků: Ing. Miroslav Sládek	Správní orgán, který změnu ÚPO vydal: Zastupitelstvo obce Albrechtice nad Vltavou Starosta: Ing. Miroslav Ušatý
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST	5
a) vymezení zastavěného území	5
b) základní koncepce rozvoje území obce	5
c) urbanistická koncepce	5
d) koncepce veřejné infrastruktury	16
e) koncepce uspořádání krajiny	31
f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	40
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	130
h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena	131
i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	132
j) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech	133
k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	134

TEXTOVÁ ČÁST

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo aktualizováno k datu ~~30.6.2022~~ 1.12.2025.

b) základní koncepce rozvoje území obce

VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A KULTURNÍ HODNOTY

Tradiční zastavění

je zastoupeno původními vesnickými statky s hospodářskými částmi

Region lidové architektury

Písecko – Čimelicko: V regionu převládá klasicistní lidová architektura, pro kterou jsou typické polovalbové střechy. V území regionu lidové architektury je třeba zachovat kulturní dědictví, respektovat existenci nemovitých kulturních památek a jejich okolí minimalizací rušivých zásahů, zejména stavebních, respektovat a chránit drobné sakrální stavby a lidové objekty v obci i krajině včetně jejich okolí.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

ZÁJMY VOJENSKÉ SPRÁVY

V řešeném území nejsou známy žádné vojenské zájmy.

c) urbanistická koncepce

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby.

Na podporu koncepčních principů stabilizace řešeného území, vývoje sídelní struktury a urbanistické úrovně venkovského prostoru je třeba prioritně uplatňovat objektivní hlediska „Programu obnovy vesnice“.

Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů podporovat možnost zřizování prostorů pro občanskou vybavenost, která nenaruší okolní bydlení.

Řešená sídla se nachází v jihovýchodní části píseckého okresu. Všechna sídla spadají pod správu obce Albrechtice a leží v jeho okolí.

ALBRECHTICE

Základem obce Albrechtice jsou oboustranně obestavěné komunikace tradičními vesnickými statky, v dnešní době často nahrazovanými řadovou či volně stojící zástavbou. Centrem nebo centrální částí lze nazvat prostor v okolí nákupního střediska, zastávky autobusu a památkově chráněné budovy kostela sv. Petra a Pavla.

V centru obce se nachází malý počet proluk mezi parcelami, které jsou navrženy k zástavbě rodinnými domy. Rozvoj sídla je předpokládán hlavně v okrajových částech sídla, s návazností na stávající zástavbu. Příjezdy k těmto nově navrženým plochám jsou vedeny většinou v trase původních cest s navrženými úpravami a povrchem.

Jižní a jihozápadní část sídla je navržena především k zástavbě rodinnými domy, pouze z malé části je navržena plocha pro technickou vybavenost, či garážování vozidel. V této části se nachází velké plochy mokřin nevhodných pro jakoukoli zástavbu objektů, navržena je zde pouze malá vodní nádrž.

Západní část při příjezdové silnici od Písku je doplněna o plochu pro občanskou vybavenost (čerpací stanice pohonných hmot), a plochu občanské vybavenosti s možností bydlení.

V návaznosti na stávající zástavby jsou navrženy nové plochy pro rodinné domy. V těsné blízkosti rybníka Dolejší Trempolavský je navržena velká plocha pro sport a rekreaci.

Další plocha určená k rekreačním účelům se nachází v severovýchodní části Albrechtic v blízkosti základní školy. Na stávající plochu školy navazuje návrh plochy pro občanskou vybavenost, jižně od silnice směrem na Týn nad Vltavou jsou určeny plochy pro rozvoj technického zázemí dílen, smíšená zóna bydlení s občanskou vybaveností a návrh parcel pro rodinnou zástavbu.

V jihovýchodní části sídla, v blízkosti zemědělského areálu je plocha dílen, na níž navazuje výhledová plocha pro technický rozvoj.

Plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod se nachází v severní části sídla, stranou od obytné zástavby. Obec Albrechtice plánuje výstavbu nové moderní ČOV východně od obce mimo obytnou zástavbu.

Stávající plochy a objekty jsou určeny k rekonstrukcím, modernizaci a vhodné dostavbě.

HLADNÁ

Sídlo Hladná je tvořeno roztroušenou zástavbou podél příjezdové komunikace. Návrh je přizpůsoben dopravnímu řešení s novou silnicí II. třídy a přemostěním řeky Vltavy. Současná zástavba je doplněna o návrh a výhled rodinných domů v současných prolukách mezi zastavěnými parcelami.

V jižní části sídla, poblíž řeky je navržena plocha pro rodinnou zástavbu a plocha pro individuální rekreaci.

Největším podnikatelským záměrem v sídle jsou plochy pro občanskou vybavenost plánované rozsáhlé výstavbě v oblasti sociálních a školních služeb. V blízkosti nově navrhovaných rodinných domů se nachází plocha pro občanskou vybavenost s možností bydlení (servisní či maloobchodní zařízení apod.)

V těsné blízkosti řeky jsou stávající objekty rekreačních chat, v návrhu není uvažováno s rozšířením rekreační chatové výstavby na dalších pozemcích.

Stávající objekty jsou doporučeny k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě odpovídající charakteru vesnické zástavby.

Jižním směrem od sídla, stranou veškeré zástavby je plemenářský podnik, jehož rozvoj je předpokládán hlavně zvýšeným využíváním stávajících ploch a objektů.

CHŘEŠŤOVICE

Sídlo Chřešřovice je tvořeno převážně starší vesnickou zástavbou podél místních komunikací a Chřešřovického potoka.

Stávající zástavba je navržena k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě, nově navrhované plochy pro zástavbu jsou navrženy v okrajových částech sídla.

V západní části sídla jsou navrženy plochy pro rodinnou zástavbu (rovněž výhledové plochy RD), v jižní části v blízkosti zemědělského areálu jsou navrženy výhledové plochy pro občanskou vybavenost. Rozvoj areálu je předpokládán pouze na vlastních pozemcích.

V severní části sídla navazuje na obytnou zástavbu areál rekreačního střediska ČAD Praha a i soukromých rekreačních chat v blízkosti přehradní nádrže Orlík.

JEHNĚDNO

Sídlo je tvořeno tradičními vesnickými statky. Navrhované plochy pro zástavbu jsou v okrajových částech sídla, v návaznosti a stávající zástavbu.

V severozápadní části sídla jsou navrženy plochy pro rodinné domky, ve východní části plocha pro občanskou vybavenost s výhledovou možností následného rozvoje. Jihovýchodní část je navržena k zástavbě rodinnými domy.

ÚDRAŽ

Základ sídla tvoří náves s rybníkem obestavěná původními vesnickými statky s hospodářskými budovami, které jsou v dnešní době udržována pouze s velkými náklady. Údraž prochází silnicí II. třídy, která rozděluje sídlo na dvě části.

Ve východní, jižní a západní části jsou navrženy plochy pro rodinné domky. Ve střední části je navržena plocha pro občanskou vybavenost. Prostor v okolí rybníka a nad zemědělským areálem je navržen k ozelenění. V západní části je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod, stávající objekt zemědělského družstva je navržen ke zrušení.

ÚJEZD

Sídlo Újezd je tvořeno několika oddělenými skupinami trvale obydlených stavení a vesnických statků, v těsné blízkosti řeky Vltava.

Část Újezd – Hrad je tvořena malou skupinou stávajících statků doporučených k rekonstrukci a modernizaci. Na břehu řeky jsou stávající objekty chat a rekreačních domů. Návrh v této lokalitě umožní výstavbu sportoviště a nových zahrad.

Hlavním objektem části Újezd – Dvůr je zemědělský statek s několika rodinnými domy pro zaměstnance. V tomto prostoru jsou navrženy plochy pro zástavbu rodinnými domy a plocha pro víceúčelové sportoviště.

V nejižnější části se nachází většina stávajících objektů, které jsou navrženy k možné rekonstrukci, modernizaci a vhodné dostavbě. Navržené plochy k zástavbě rodinnými domy jsou ve střední části. Návrh umožní výstavbu i sportovního víceúčelového hřiště. Jižním směrem od této plánované výstavby se nachází kamenolom s jedinou přístupovou cestou přes sídlo. Stranou zástavby – východním směrem je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod. Při silnici I. třídy – směr na Týn nad Vltavou jsou stávající parcely zahrádek a vesnického statku, který je rovněž navržen k možné modernizaci a rekonstrukci.

V návrhu je záměrně řešeno poměrně větší množství rozvojových ploch, větší než skutečné potřeby sídla.

Převážná část navržených pozemků pro výstavbu nebude vyvlastňována, ale po souhlasu či prodeji majitelem bude umožněno tyto pozemky zastavět.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

OZNAČENÍ PLOCH	POPIS ZASTAVITELNÝCH PLOCH A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
Chřešřovice	
Z.1	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Chřešřovice v severozápadní části obce Chřešřovice, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, region lidové architektury, území s archeologickými nálezy.
Z.2	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Chřešřovice v severovýchodní části obce Chřešřovice, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, region lidové architektury, území s archeologickými nálezy.
Z.3	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Chřešřovice v severozápadní části obce Chřešřovice, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, region lidové architektury.
Z.4	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Chřešřovice v západní části obce Chřešřovice, v zastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, region lidové architektury.
Z.5	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Chřešřovice v západní části obce Chřešřovice, v nezastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, region lidové architektury.

Z.6	Bydlení venkovské (BV), Doprava silniční (DS) - v k.ú. Chřešřovice v západní části obce Chřešřovice, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, region lidové architektury, území s archeologickými nálezy, elektrické vedení VN včetně OP, telekomunikační kabel.
Z.7	Občanské vybavení všeobecné (OU) - v k.ú. Chřešřovice v jihozápadní části obce Chřešřovice v zastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, region lidové architektury, území s archeologickými nálezy, telekomunikační kabel, OP nemovité kulturní památky, návrh vodovodu, návrh kanalizace, cyklotrasu.
Z.8	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Chřešřovice v jižní části obce Chřešřovice v zastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, region lidové architektury, území s archeologickými nálezy.
Z.80	<u>Bydlení venkovské (BV)</u> - v jižní části sídla Chřešřovice, uvnitř zastavěného území. <u>Obsluha území: dopravní obsluha pozemku pomocí stávajícího sjezdu ze silnice II. třídy.</u> <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, region lidové architektury, území s archeologickými nálezy.</u>
Jehnědno	
Z.9	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Jehnědno v severní části obce Jehnědno, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, telekomunikační kabel, OP silnice, koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití (dále jen plochy RZV) CNU.e3.
Z.10	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Jehnědno v severozápadní části obce Jehnědno, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, ložisko nerostných surovin.
Z.11	Bydlení venkovské (BV), Doprava silniční (DS) - v k.ú. Jehnědno v severozápadní části obce Jehnědno, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, území s archeologickými nálezy, návrh vodovodu, návrh kanalizace, OP silnice.
Z.12	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Jehnědno v severozápadní části obce Jehnědno, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor.
Z.13	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Jehnědno v severozápadní části obce Jehnědno, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, území s archeologickými nálezy.
Z.14	Občanské vybavení všeobecné (OU) - v k.ú. Jehnědno ve východní části obce Jehnědno v zastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, území s archeologickými nálezy, interakční prvek IP 305.
Z.15	Bydlení venkovské (BV), Občanské vybavení sport (OS) - v k.ú. Jehnědno v jihozápadní části obce Jehnědno, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, území s archeologickými nálezy, elektrické vedení VN včetně OP, telekomunikační kabel, OP silnice, cyklotrasu.

Z.16	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Jehnědno v jihovýchodní části obce Jehnědno, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, území s archeologickými nálezy, návrh vodovodu, návrh kanalizace.
Z.17	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Jehnědno v jihovýchodní části obce Jehnědno, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, území s archeologickými nálezy, návrh vodovodu, návrh kanalizace.
Z.18	Vodní hospodářství (TW) - v k.ú. Jehnědno jihovýchodně od obce Jehnědno, v nezastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor.
Údraž	
Z.19	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Údraž severně od obce Údraž v sídle Okrouhlice, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, elektrické vedení VN a trafostanici včetně OP.
Z.20	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Údraž v severozápadní části obce Údraž v zastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, elektrické vedení VN včetně OP, telekomunikační kabel, interakční prvek IP-284 , cyklotrasu.
Z.21	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Údraž v severozápadní části obce Údraž v zastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, území s archeologickými nálezy.
Z.22	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Údraž v severní části obce Údraž, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, území s archeologickými nálezy, telekomunikační kabel, návrh kanalizace, cyklotrasu.
Z.23	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Údraž ve východní části obce Údraž, částečně v zastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, území s archeologickými nálezy.
Z.24	Občanské vybavení všeobecné (OU) - v k.ú. Údraž v centrální části obce Údraž v zastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, území s archeologickými nálezy, telekomunikační kabel, návrh vodovodu, interakční prvek IP-391 .
Z.26	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Údraž v jižní části obce Údraž, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, území s archeologickými nálezy, telekomunikační kabel, návrh vodovodu.
Z.27	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Údraž v jižní části obce Údraž v zastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, území s archeologickými nálezy.

Z.28	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Údraž v jižní části obce Údraž, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, území s archeologickými nálezy.
Z.29	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Údraž ve východní části obce Údraž, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, území s archeologickými nálezy.
Z.30	Vodní hospodářství (TW) - v k.ú. Údraž, východě od obce Údraž v nezastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, interakční prvek IP 423 .
Z.31	Rekreace hromadná (RH) - v k.ú. Údraž, východě od obce Údraž v zastavěném území u vodní nádrže Orlík. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, regionální biocentrum RBC.781 , vzdálenost 30 m od okraje lesa, radioreléovou trasu, území zvláštní povodně pod vodním dílem.
Hladná	
Z.32	Rekreace individuální (RI) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou severně od obce Hladná, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vzdálenost 30 m od okraje lesa, radioreléovou trasu.
Z.33	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou ve východní části obce Hladná, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vzdálenost 30 m od okraje lesa, vodovod.
Z.34	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v jižní části obce Hladná v nezastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín.
Z.35	Občanské vybavení všeobecné (OU) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v centrální části obce Hladná, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, telekomunikační kabel.
Z.36	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v centrální části obce Hladná, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vzdálenost 30 m od okraje lesa, lokální biocentrum LBC.267.
Z.37	Občanské vybavení všeobecné (OU) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v centrální části obce Hladná, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, radioreléovou trasu, vodovod.
Z.38	Vodní hospodářství (TW) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou východně od obce Hladná v nezastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín.

Z.39	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou ve východní části obce Hladná, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vzdálenost 30 m od okraje lesa.
Z.40	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v jižní části obce Hladná, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, telekomunikační kabel, vzdálenost 30 m od okraje lesa.
Z.79	<u>Občanské vybavení komerční (OK)</u> - v místě původního mlýna Korečnick <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vzdálenost 30 m od okraje lesa.
Albrechtice nad Vltavou	
Z.41	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v severní části obce Albrechtice nad Vltavou, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, radioreléovou trasu.
Z.42	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v severní části obce Albrechtice nad Vltavou, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, radioreléovou trasu, návrh kanalizace, OP silnice.
Z.43	Vodní hospodářství (TW) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou severovýchodně od obce Albrechtice nad Vltavou v nezastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, elektrické vedení VN včetně OP, lokální biokoridor LBK.317.
Z.44	Bydlení venkovské (BV), Občanské vybavení sport (OS) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v západní části obce Albrechtice nad Vltavou navazující na zastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vodovod, kanalizaci, lokální biocentrum LBC.217, OP vodního zdroje II. stupně.
Z.45	Vodní hospodářství (TW) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou východně od obce Albrechtice nad Vltavou v nezastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vzdálenost 30 m od okraje lesa.
Z.46	Občanské vybavení všeobecné (OU) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v západní části obce Albrechtice nad Vltavou navazující na zastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, telekomunikační kabel, vzdálenost 30 m od okraje lesa, elektrické vedení VN včetně OP.

Z.47	Bydlení venkovské (BV), Občanské vybavení všeobecné (OU) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v západní části obce Albrechtice nad Vltavou navazující na zastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vzdálenost 30 m od okraje lesa, elektrické vedení VN včetně OP, koridor nad plochami RZV CNZ.2.
Z.48	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v centrální části obce Albrechtice nad Vltavou v zastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, území s archeologickými nálezy, radioreléovou trasu, kanalizaci.
Z.49	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v centrální části obce Albrechtice nad Vltavou v zastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vodovod.
Z.50	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v centrální části obce Albrechtice nad Vltavou v zastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, území s archeologickými nálezy.
Z.51	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v centrální části obce Albrechtice nad Vltavou v zastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, telekomunikační kabel, radioreléovou trasu, kanalizaci.
Z.52	Bydlení venkovské (BV) – v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v centrální části obce Albrechtice nad Vltavou částečně v zastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, území s archeologickými nálezy, vodovod.
Z.53	Bydlení venkovské (BV) – v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v centrální části obce Albrechtice nad Vltavou v zastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, území s archeologickými nálezy, vodovod.
Z.54	Bydlení venkovské (BV) – v k.ú. Albrechtice nad Vltavou ve východní části obce Albrechtice nad Vltavou v zastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vodovod, návrh kanalizace.
Z.55	Bydlení venkovské (BV), Občanské vybavení všeobecné (OU) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou ve východní části obce Albrechtice nad Vltavou částečně v zastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, elektrické vedení VN a trafostanice včetně OP, telekomunikační kabel, vodovod, kanalizaci, interakční prvek IP 461. Část plochy je podmíněna zpracováním územní studie US.1.

Z.56	Výroba zemědělská a lesnická (VZ) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou východně od obce Albrechtice nad Vltavou v nezastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, elektrické vedení VN včetně OP, telekomunikační kabel, OP silnice, cyklotrasu, turistickou trasu, vodovod, koridor nad plochami RZV CNU.e5.
Z.57	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou východně od obce Albrechtice nad Vltavou navazující na zastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, telekomunikační kabel, vzdálenost 30 m od okraje lesa.
Z.58	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v jihozápadní části obce Albrechtice nad Vltavou, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, OP elektrického vedení VN.
Z.59	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v jihozápadní části obce Albrechtice nad Vltavou, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vzdálenost 30 m od okraje lesa, koridor nad plochami RZV CNZ.2.
Z.60	Bydlení venkovské (BV), Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v jihozápadní části obce Albrechtice nad Vltavou, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vzdálenost 30 m od okraje lesa, vodovod, návrh vodovodu, OP trafostanice.
Z.61	Občanské vybavení všeobecné (OU) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v jihozápadní části obce Albrechtice nad Vltavou, v zastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vzdálenost 30 m od okraje lesa, telekomunikační kabel.
Z.62	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v jižní části obce Albrechtice nad Vltavou, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vzdálenost 30 m od okraje lesa, vodovod, návrh vodovodu.
Z.63	Rekreace všeobecná (RU) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou jihovýchodně od obce Albrechtice nad Vltavou v nezastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vzdálenost 30 m od okraje lesa, chráněné ložiskové území, telekomunikační kabel, radioreléovou trasu, OP silnice, lokální biokoridor LBK.333.
Z.78	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v severní části obce Albrechtice nad Vltavou, uvnitř zastavěného území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, radioreléovou trasu.

Z.81	<u>Rekreace individuální (RI)</u> - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou severozápadně od sídla Albrechtice nad Vltavou, na břehu Trampalovského rybníka. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.</u>
Z.85	<u>Bydlení venkovské (BV)</u> - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v západní části obce Albrechtice nad Vltavou navazující na zastavěném území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín.</u>
Újezd	
Z.64	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v jižní části sídla Újezd, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, trafostanice, území s archeologickými nálezy, návrh vodovodu.</u>
Z.65	Rekreace všeobecná (RU) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou jižně od sídla Újezd, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, návrh vodovodu, telekomunikační kabel, lokální biokoridor LBK.337.</u>
Z.66	Rekreace všeobecná (RU) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou severně od sídla Dvůr Újezd, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vzdálenost 30 m od okraje lesa, návrh vodovodu, telekomunikační kabel, území zvláštní povodně pod vodním dílem.</u>
Z.67	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou západně od sídla Dvůr Újezd, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, telekomunikační kabel, elektrické vedení VN včetně OP.</u>
Z.68	Bydlení venkovské (BV), <u>Zeleň parková a parkově upravená (ZP)</u> - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou západně od sídla Dvůr Újezd, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, OP elektrického vedení VN, <u>ochranné pásmo silnice.</u></u>
Z.69	Výroba zemědělská a lesnická (VZ) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou jižně od sídla Dvůr Újezd, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, území zvláštní povodně pod vodním dílem.</u>
Z.70	Výroba zemědělská a lesnická (VZ) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou západně od obce Újezd, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vzdálenost 30 m od okraje lesa, vodovod, OP silnice, turistickou trasu.</u>
Z.71	Bydlení venkovské (BV), Zeleň parková a parkově upravená - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou severně od obce Újezd, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, telekomunikační kabel, návrh vodovodu, elektrické vedení VN včetně OP, radioreléovou trasu, OP silnice.</u> <i>Plocha je podmíněna zpracováním územní studie US.2.</i>

Z.72	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v centrální části obce Újezd v zastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vodovod, návrh kanalizace, telekomunikační kabel.
Z.73	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v jižní části obce Újezd, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vzdálenost 30 m od okraje lesa.
Z.74	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v jižní části obce Újezd, částečně v zastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, telekomunikační kabel, vodovod, návrh kanalizace.
Z.75	Výroba zemědělská a lesnická (VZ) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou jižně od obce Újezd, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vzdálenost 30 m od okraje lesa, OP silnice, telekomunikační kabel, koridor nad plochami RZV CNU.2.
Z.76	Vodní hospodářství (TW) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou jižně od obce Újezd v nezastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín.
Z.77	Rekreace individuální (RI) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v jižní části sídla Újezd. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, lokální biokoridor LBK.337, vzdálenost 30 m od okraje lesa, návrh vodovodu.
Z.82	<u>Rekreace individuální (RI).</u> <u>Doprava silniční (DS)</u> - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou jižně od obce Újezd, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, OP silnice, vzdálenost 30 m od okraje lesa, elektrické vedení včetně ochranného pásma, telekomunikační kabel.
Z.83	<u>Bydlení venkovské (BV).</u> <u>Doprava silniční (DS)</u> - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v jižní části obce Újezd, částečně v zastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín.
Z.84	<u>Rekreace individuální (RI)</u> - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v jižní části obce Újezd <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vzdálenost 30 m od okraje lesa.

*[Z.14](#), [Z.25](#), [Z.52](#), [Z.53](#), [Z.54](#) nepoužito.

VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

OZNAČENÍ PLOCH	POPIS TRANSFORMAČNÍCH (ZPŮSOB VYUŽITÍ A LOKALITA)
----------------	---

T.1	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v centrální části obce Hladná. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vzdálenost 30 m od okraje lesa, vodovod, radioreleovou trasu.
T.2	Vodní hospodářství (TW) - v k.ú. Chřešťovice v centrální části obce Hladná. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, území zvláštní povodně.
T.3	Bydlení venkovské (BV) - v k.ú. Jehnědno jižně od obce Jehnědno v zastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, poddolované území, lokální biokoridor LBK.285.
T.4	Výroba všeobecná (VU) - v k.ú. Jehnědno ve východní části obce Jehnědno v zastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, území s archeologickými nálezy.
T.5	Občanské vybavení všeobecné (OU) - v k.ú. Údraž v centrální části obce Údraž v zastavěném území. <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, území s archeologickými nálezy, telekomunikační kabel, nemovitá kulturní památka ve středu zastavitelné plochy.
T.6	<u>Bydlení hromadné (BH)</u> - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v centrální části sídla Albrechtice nad Vltavou <u>Limity využití území</u> – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín.
T.7	<u>Bydlení venkovské (BV),</u> <u>Veřejná prostranství všeobecné (PU),</u> <u>Dopravní silniční (DS)</u> - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v centrální části sídla Albrechtice nad Vltavou <u>Limity využití území</u> – území s možnými archeologickými nálezy, trasy cyklistická, trasy turistická, telekomunikační kabel.

VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

OZNAČENÍ PLOCH	POPIS PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (ZPŮSOB VYUŽITÍ A LOKALITA)
K.1	Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou západně od obce Hladná, v nezastavěném území.
K.2	Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou západně od obce Hladná, v nezastavěném území.

d) koncepce veřejné infrastruktury

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚOVÁNÍ

Sídlo **Albrechtice n. Vltavou** leží na levém břehu Vltavy v jihovýchodním cípu píseckého okresu. Albrechticemi prochází silnice II. třídy (II/138 a II/159) a silnice III. třídy (III/0234).

Silnice **II/138 Zvíkovské Podhradí – Oslov - Záhoří – Jehnědno - Albrechtice n. Vlt** je jedinou silnicí v celém širším území Orlické přehrady vyšší kategorie než III. třídy vedená v podélném směru. Má dvě vcelku nesourodé části. Severní – mezi Záhořím a Zvíkovským Podhradím má šířku vozovky cca 6 m a parametry v podstatě na úrovni silnic II. třídy a tomu odpovídající dopravní význam. Ten je logický - ve spojení se silnicí

I/33 spojuje s centrem aglomerace - Pískem sídla ležící v centrální části Orlicka. Druhá - jižní část mezi Záhořím a Albrechticemi svým dopravním významem, ale i parametry by bylo možno spíše přiřadit k síti silnic III. třídy.

Na průtahu Albrechticemi (jichž se dotýká v podstatě pouze okrajově) má parametry odpovídající jejímu dopravnímu významu. Dvě bodové dopravní závady se týkají ztráty rozhledových poměrů (ve směrovém a výškovém oblouku). Dopravní návrh ji považuje za územně stabilizovanou s úpravami odstraňujícími bodové dopravní závady. Potřeba dobudování chodníků a úpravy prostoru v centru obce - jednoznačné oddělení ploch vlastní komunikace, ploch pro parkování, respektive autobusovou zastávku a ploch pro pěší, eventuálně zeleň. V podstatě by mělo jít o minimalizaci objemu zpevněných ploch.

Pro silnici II/138 ve správním území Albrechtice nad Vltavou je vymezen koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu **CNZ.2**. Jedná se o homogenizaci, úpravy a přeložku silnice II/138 v úseku Albrechtice nad Vltavou – Všeteč – Temelín z důvodu odvedení těžké nákladní dopravy zcela mimo obydlené části obce Albrechtice a zlepšení parametrů silnice.

Šířka koridoru pro přeložku silnice II/138 je vymezena a zpřesněna podle „Obchvat obce Albrechtice nad Vltavou“ s přiměřenou rezervou pro možné směrové korekce nebo změny tvaru křižovatek v průběhu projektové přípravy či řešení nenadálých událostí při provádění stavby. Začáteční úsek obchvatu je navržen plynulým napojením na trasu silnice II/138 ve směru od obce Temelín. Koncový úsek obchvatu je napojen plynule na existující trasu silnice II/138 směrem na Albrechtice nad Vltavou.

Na východním okraji obce se na silnici II/159 napojuje silnice **III/0234** do **Hladné**. Tato silnička má v současné době prapadácní dopravní význam. Územní plán v Hladné předpokládá přemostění Vltavy a převedení silnice III/0234 do sítě silnic II. třídy jako II/135 s nutnou úpravou jejích parametrů. Záměr je vymezen koridorem nad plochami s rozdílným způsobem využití **CNU.1** a také zpřesněn dvěma koridory plošně vymezenými územním plánem **CPU.9** a **CPU.10**.

CPU.7 – koridor plošně vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu (dále také „dopravní koridor“) je vymezen mezi Albrechticemi a rekreační oblastí v Hladné. Dopravní koridor je vymezen podél stávající účelové komunikace za účelem dopravní obslužnosti celé lokality včetně chat.

CPU.8 – koridor plošně vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu (dále také „dopravní koridor“) je vymezen mezi rekreační oblastí v Hladné a místní částí Kouty. Dopravní koridor je napojen do dopravního koridoru CPU.7. Dopravní koridor je vymezen podél stávající účelové komunikace za účelem dopravní obslužnosti celé lokality včetně chat.

Průtahy silnic tvoří komunikační kostru sídla, která je doplněna sítí místních a účelových komunikací. V současné době mají vesměs šířku vozovky 3,5 - 5 m z větší části s bezprašným povrchem a bez chodníků. U těch z nich, které zpřístupňují objekty bydlení je v převážné míře nutno počítat pokud možno s rozšířením a s vybudováním alespoň jednostranného chodníku. Do doby, než bude toto možné, je nutno pro ně respektovat alespoň územní rezervu. Tu by měl stavební úřad dodržovat při povolování veškerých staveb a to i drobných (oplocení, přípojně skříňky inženýrských sítí apod.)

Albrechtice nejsou napojeny na železniční síť a tak jediným dopravním prostředkem hromadné dopravy osob je autobus.

Nejvíce spojů je vedeno po silnici II/138 na Písek a II/159 na Písek. Hlavní zastávka je v centru obce, na rozdíl od současného stavu by však měla sloužit výlučně pro výstup a nástup cestujících. Pro odstavení autobusů v Albrechticích končících by měla sloužit točna se zastávkou na východním okraji sídla při silnici II/159. Další zastávka je na Písecké.

Návrh **dopravních zařízení** představuje především **čerpací stanice pohonných hmot**, která je navržena na západním okraji obce při silnici II/159. **Parkoviště** by měla být vybudována v dostatečné kapacitě především v centru obce (optimální kapacita by měla představovat cca 70 stání) a před objekty občanské vybavenosti. U objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích v rámci stavby těchto zařízení. **Garážování** vozidel obyvatel Albrechtic je řešeno výlučně na vlastních pozemcích. Stavební úřad by ani napříště neměl povolit stavbu ani jednoho obytného domu, či souboru, který by neměl svoji výhledovou garážovací potřebu pokrytu beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Přiměřeně by to mělo platit i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby cestovního ruchu (penziony), pokud by se takový záměr v Albrechticích vyskytl.

Pro všechny objekty bydlení, eventuálně občanské vybavenosti mající zvýšené nároky na hluk, které by měly být nově budovány, respektive rekonstruovány v prostoru vymezeném isofonou pro $L_{AEQ} = 50$ dB, zejména v těsném sousedství průtahu silnice I/23 je nezbytné stavební záměr doložit hlukovou studií. Zároveň ovšem lze vyslovit předpoklad, že ve všech obytných objektech v dotčeném území není překročena normovaná hladina hluku ve vnitřních prostorech budov, jakož ani v obytných částech zahrad k těmto objektům přiléhajícím (jsou vesměs hlukově cloněny vlastními objekty obytných budov).

Území Píseckých hor bezprostředně přiléhající k Albrechticím představuje velmi vděčnou nabídku cykloturistických tras.

Hladná:

Sídlo **Hladná** leží na levém břehu Vltavy v jihovýchodním cípu píseckého okresu. Se světem je spojeno jedinou silnicí III. třídy **III/0234**, která zaústí na silnici II/159 na východním okraji Albrechtic. Dopravní význam této silnice je minimální, pouze pro dopravní obsluhu vlastního sídla. Tomu odpovídají její parametry.

Problém chybějícího přemostění řeky Vltavy zmíněn již výše. Silnice **II/135** Dražič - Bechyně Sudoměřice u Bechyně - Vlastiboř - Tučapy - Mnich - Kamenice n. Lipou, která východně Bechyně představuje poměrně atraktivní a frekventovanou regionální silniční komunikaci, byla původně (při kategorizaci dosud platné silniční sítě v roce 1947) vedena až z Albrechtic, kde ve spojení se silnicí II/159 prodlužovala tuto trasu až do Písku. Její realizaci však bránil a brání dodnes chybějící most v Hladné. Pro možnost umístění mostu je navržen koridorem nad plochami s rozdílným způsobem využití **CNU.1** a také zpřesněn dvěma variantními řešeními - koridory plošně vymezenými územním plánem **CPU.9** a **CPU.10**. Koridor dopravní infrastruktury vychází z předloženého dopravního návrhu, který předpokládá vybudování mostu přes Vltavu v naznačené poloze (na jižním okraji sídla) a s tím související úpravu silnice III/0234 do parametrů silnice II. třídy. Vozovka na mostě je navržena ve výšce cca 23 m nad vodní hladinou.

Silnice III/0234, resp. II/135 je doplněna sítí místních a účelových komunikací. Vesměs mají šířku vozovky 2,5 - 3 m z větší části s bezprašným povrchem a bez chodníků. U těch z nich, které zpřístupňují objekty bydlení, by se v převážné míře mělo počítat s vybudováním alespoň jednostranného chodníku. Do doby, než bude toto možné, je nutno pro ně respektovat alespoň územní rezervu.

Hladná není napojena na železniční síť a není ani obsluhována pravidelnou autobusovou linkou.

V Hladné se nenalézají, jakož ani nenavrhují žádné dopravní zařízení.

Chřešřovice:

Sídlo **Chřešřovice** leží na levém břehu Vltavy v jihovýchodním cípu píseckého okresu. Se světem jej spojuje jediná silnice - silnice II. třídy II/138.

Význam silnice **II/138 Zvíkovské Podhradí – Oslov - Záhoří – Jehnědno - Albrechtice n. Vlt** zmíněn již výše. Na průtahu Chřešřovicemi, jichž se dotýká pouze v jejich jižní části, vykazuje veskrze závadné parametry, především směrové. Ty jsou neúnosné i vzhledem k malému dopravnímu významu silnice II/138. Předložený dopravní návrh proto počítá s lokální přeložkou silnice II/138 v naznačené poloze na jižním okraji zastavěné části sídla. Případná realizace přeložky (**CPU.2** a **CPU.3**) by umožnila i maximální zklidnění centra sídla od zemědělské dopravy. Jak vyplývá z přiloženého podélného profilu návrhu trasy přeložky, její výškový průběh je veskrze příznivý.

Vlastní komunikační kostru sídla tvoří síť místních a účelových komunikací (k nim je nutno připočítat i současný průtah silnice II/138). Návrh úpravy jejich sítě vychází především z potřeb urbanistického návrhu, komunikace na západním okraji sídla (**CPU.1**) by navíc měla napomoci pro vedení zemědělské dopravy mimo centrum obce. Místní komunikace v současné podobě mají vesměs šířku vozovky 3 - 4 m z větší části s bezprašným povrchem a bez chodníků. U těch z nich, které zpřístupňují objekty bydlení je v převážné míře nutno počítat pokud možno s rozšířením a s vybudováním alespoň jednostranného chodníku. Do doby, než bude toto možné, je nutno pro ně respektovat alespoň územní rezervu.

Chřešřovice nejsou napojeny na železniční síť a tak jediným dopravním prostředkem hromadné dopravy osob je autobus. Autobusová zastávka je navržena ve stávající poloze v centru obce, tedy s předpokladem, že autobus bude i nadále do obce zajíždět.

Dopravní zařízení (čerpací stanice pohonných hmot apod.) v Chřešřovicích žádná nejsou, jakož se ani nenavrhují.

Hodnoty hluku emitované z přeložky silnice nebudou představovat výraznější narušení hygienických limitů a nebude proto zřejmě nutno v souvislosti se stavbou přeložky předpokládat použití pasivních protihlukových opatření.

Jehnědno:

Sídlo Jehnědno leží na levém břehu Vltavy v jihovýchodním cípu píseckého okresu. Se světem jej spojuje jediná silnice - silnice II. třídy II/138.

Na průtahu Jehnědnem, jehož se trasa silnice **II/138 Zvíkovské Podhradí – Oslov - Záhoří Jehnědno - Albrechtice n. Vlt** dotýká pouze v jeho západní části, vykazuje několik dopravních závad (většinou ztráta rozhledu v zakružovacích či směrových obloucích nevyhovujících poloměřů), zejména však tvar křižovatky napojující sídlo (rozhled). Předložený dopravní návrh považuje její trasu za územně stabilizovanou

s odstraněním bodových dopravních závad lokálními úpravami. To se týká především křižovatky s místními komunikacemi v centru sídla.

Vlastní komunikační kostru sídla tvoří síť místních a účelových komunikací. V současné době mají vesměs šířku vozovky 3 - 4 m z větší části s bezprašným povrchem a bez chodníků. U těch z nich, které zpřístupňují objekty bydlení je v převážné míře nutno počítat pokud možno s rozšířením a s vybudováním alespoň jednostranného chodníku. Do doby, než bude toto možné, je nutno pro ně respektovat alespoň územní rezervu. Nově navržená místní komunikace (**Z.11/DS**) v severní části sídla by měla v maximální míře zklidnit centrum obce od zemědělské dopravy.

Jehnědno není napojeno na železniční síť a tak jediným dopravním prostředkem hromadné dopravy osob je autobus.

Dopravní zařízení (čerpací stanice pohonných hmot apod.) v Jehnědnu žádná nejsou, jakož ani nejsou navrhována.

Hodnoty hluku emitované z této silnice budou u objektů situovaných v bezprostředním sousedství její trasy na hranici hodnoty tolerovatelné pro sousedství silnic II. třídy, tj. 60 dB. Pokud by v tomto místě měly být budovány nově (nebo rekonstruovány) obytné budovy, je nutno tyto posoudit z hlediska hluku a případně navrhnout použití protihlukových opatření.

Údraž:

Sídlo **Údraž** leží na levém břehu Vltavy v jihovýchodním cípu píseckého okresu. Se světem jej spojuje jediná silnice - silnice II. třídy II/138.

Na průtahu Údraží vykazuje silnice **II/138 Zvíkovské Podhradí – Oslov - Záhoří – Jehnědno - Albrechtice n. Vlt.** několik dopravních závad (většinou ztráta rozhledu v zakružovacích či směrových obloucích nevyhovujících poloměrů), respektive rozhled v křižovatce s místní komunikací v severní části sídla. Vzhledem k dopravnímu významu silnice mají tyto závady vcelku únosný rozsah. Dopravní návrh považuje trasu silnice II/138 za územně stabilizovanou s potřebou lokálních úprav. Samozřejmě by mělo být vybavení alespoň jednostranným chodníkem.

Vlastní komunikační kostru sídla tvoří síť místních a účelových komunikací. V současné době mají vesměs šířku vozovky 3 - 4 m z větší části s bezprašným povrchem a bez chodníků. U těch z nich, které zpřístupňují objekty bydlení je v převážné míře nutno počítat pokud možno s rozšířením a s vybudováním alespoň jednostranného chodníku. Do doby, než bude toto možné, je nutno pro ně respektovat alespoň územní rezervu. Nově navržená místní komunikace (**CPU.4**) v severní části sídla by měla v maximální míře zklidnit centrum obce od zemědělské dopravy.

Obec Údraž není napojena na železniční síť a tak jediným dopravním prostředkem hromadné dopravy osob je autobus.

Dopravní zařízení (čerpací stanice pohonných hmot apod.) v Údraži žádná nejsou, jakož ani se nenavrhují.

Hodnoty hluku emitované z této silnice budou u objektů situovaných v bezprostředním sousedství její trasy na hranici hodnoty tolerovatelné pro sousedství silnic II. třídy, tj. 60 dB. Pokud by v tomto místě měly být budovány nově (nebo rekonstruovány) obytné budovy, je nutno tyto posoudit z hlediska hluku a případně navrhnout použití protihlukových opatření.

Újezd:

Sídlo **Újezd** leží na levém břehu Vltavy v jihovýchodním cípu píseckého okresu. Se světem je spojeno jedinou silnicí II. třídy II/159. Samotné sídlo je složeno ze dvou částí, vlastního Újezda a Mezerky, které jsou navzájem spojeny právě silnicí II/159.

Silnice **II/159 (Písek - Albrechtice n. Vlt. - Týn n. Vit. – Dráčov)** je v řešeném území v podstatě bez dopravních závad s výjimkou úseku jižně křižovatky u Mezerky. **V tomto úseku je nezbytně nutné předpokládat úpravu trasy. Podoba přeložky nezbytně nutně souvisí s úpravou trasy silnice na katastru Neznašova (českobudějovický okres).**

Na území místní části Újezd je navržena přeložka obce v celkové délce 1,35 km v naznačené poloze. Závažný záměr jako veřejně prospěšná stavba s návrhem koridoru šířky 100 m. Návrh koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití pro dopravní infrastrukturu (**CNU.2**) navazuje na sousední k.ú. Pašovice sídla Neznašov.

Místní část Mezerka je napojena ze silnice II/159 místní komunikací. Tato silnička má šířku vozovky 3,5 m, její parametry odpovídají jejímu dopravnímu významu (pouze pro dopravní obsluhu Mezerky). Do budoucna by měla doznat šířku vozovky pro dva jízdní pruhy a měla by být doplněna jednostranným chodníkem.

Tato silniční síť je doplněna sítí místních a účelových komunikací. Vesměs mají šířku vozovky 2,5 - 3 m z větší části s bezprašným povrchem a bez chodníků. Dopravní návrh je považuje za stabilizované.

Újezd není napojen na železniční síť a není prakticky ani obsluhována pravidelnou autobusovou linkou. V Újezdě se nenalézá žádné dopravní zařízení, jakož se ani žádné nenavrhují. Hodnoty hluku emitované ze silnice I/23 v žádném případě nemohou ovlivnit obyvatele Újezda.

Ve východní části správního území obce je vymezena Vltavská vodní cesta využívaná na Vltavě v úseku Třeбенice–České Budějovice. Vodní cesta je vymezena koridorem nad plochami s rozdílným způsobem využití – CNZ.4.

DOPRAVNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU:

~~V případě křížení dopravních koridorů s prvky územního systému ekologické stability má přednost dopravní koridor.~~

Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití - z nadřazené dokumentace - vymezený územním plánem	CNZ CNU
Hlavní využití — CNU.1: přemostění Vltavy a převedení silnice III/0234 do sítě silnic II. třídy jako II/135 s nutnou úpravou jejích parametrů (zajištění dopravní dostupnosti a obsluha území dopravní infrastrukturou). — CNZ.2: Silnice II/138 — jižní půloblouk Albrechtice nad Vltavou, vybudování nové přeložky silnice II/138 v jihozápadní části obce po hranici zastavěného území. — CNZ.3: Silnice II/138 — homogenizace, úpravy a přeložka silnice II/138 v úseku Albrechtice nad Vltavou — Všeteč — Temelín z důvodů zleпšení parametrů silnice. Plocha nadmístního významu je zpřesněna dle projektové dokumentace „Obchvat obce Albrechtice nad Vltavou“. — CNU.2: přeložka obce Újezd (zajištění dopravní dostupnosti a obsluha území dopravní infrastrukturou).	
Přípustné využití — náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby silnice, zařízení pro dopravu (např. zastávky, stanice, provozní budovy, odpočívadla), protihluková opatření. CNU.1, CNU.2: — silnice, místní a účelové komunikace, železniční tratě, vlečky; — zařízení pro dopravu (např. zastávky, stanice, nástupiště, provozní budovy, odpočívky); — náspy a svahy, zářezy, opěrné zdi, mosty, objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby silnice, protihluková opatření; — různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy; — hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání; — umísťování staveb a zařízení liniové technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, spoje, radiokomunikace apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území; — opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.	
Podmíněně přípustné využití — silnice, místní a účelové komunikace; — různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy; — hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání. — v místě překryvu záměrů s prvkem ÚSES, je nutné provést taková opatření, aby nebyla narušena funkčnost daného prvku ÚSES a nebyla vyloučena realizace dopravních koridorů. CNU.1, CNU.2: — v místě překryvu záměrů s prvkem ÚSES, je nutné provést taková opatření, aby nebyla narušena funkčnost daného prvku ÚSES a nebyla vyloučena realizace dopravních koridorů; — umísťování sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní.	

Nepřípustné využití

- objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.

Koridor plošně vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu

CPU

Hlavní využití

- zajištění dopravní dostupnosti a obsluha území dopravní infrastrukturou

Přípustné využití

- silnice, místní a účelové komunikace, železniční tratě, vlečky;
- zařízení pro dopravu (např. zastávky, stanice, nástupiště, provozní budovy, odpočívky);
- násypy a svahy, zářezy, opěrné zdi, mosty, objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby silnice, protihluková opatření;
- různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy;
- hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání;
- umísťování staveb a zařízení liniové technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, spoje, radiokomunikace apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území;
- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.

Podmíněně přípustné využití

- v místě překryvu záměrů s prvkem ÚSES, je nutné provést taková opatření, aby nebyla narušena funkčnost daného prvku ÚSES a nebyla vyloučena realizace dopravních koridorů;
- umísťování sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní.

Nepřípustné využití

- objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSŤOVÁNÍ

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

ALBRECHTICE

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU:

Veřejný vodovod je vybudován a je ve správě obce Albrechtice. Tento vodovod slouží pro zásobování Albrechtic a okolí (Hladná, karanténní stanice v Novém Dvoře, rekreační středisko Centotexu, včetně zemědělského areálu v Albrechticích).

V návrhu zásobení pitnou vodou se předpokládají tyto změny:

Obec má v úmyslu vybudovat nový zásobní řad z Římovského vodovodu. Zásobní řad se bude napojovat na stávající vodovod z Říмова ve vsi Všeteč. Zaústěn bude přímo do vodojemu $V = 150 \text{ m}^3$. Po propojení s vodovodem Římov se předpokládá zrušení stávajících vodních zdrojů a úpravy vody.

Dalším problémem jsou nedostatečně dimenzované některé rozvodné řady.

ZDROJE

Zdroje pitné vody jsou umístěny na severozápadní straně obce, v oblasti Hořejšího Trempolavského rybníka. Vrtý jsou cca 30 m hluboké a celkově mají vydatnost přes 7 l/s.

Jelikož se v obci projevoval přes léto nedostatek vody, což má ale původ v kapacitě úpravny, byly vyčištěny a zrekonstruovány dvě kopané studny hluboké cca 5 m, které jsou umístěny cca 800-850 m jižně od vodojemů. Tyto studny jsou značně staré a byly původním zdrojem vody pro Albrechtice. Vydatnost obou studen dohromady činí cca 0,35 l/s.

Po napojení na Římovský vodovod obec předpokládá odpojení vrtů. Ty nadále nebudou pro zásobování obce pitnou vodou využívány.

ÚPRAVNA VODY

Do úpravny je voda čerpána z vrtů. Úprava spočívá v odstraňování železa a provádění desinfekce. Kapacita úpravny stačí v letním období sotva pokrývat současnou potřebu (po posílení dvěma studnami). Nevytváří však žádnou rezervu ani na dovybavení domácností ani na případný rozvoj obce navržený v územním plánu.

Jak již bylo dříve zmíněno, obec předpokládá, že po realizaci zásobního řadu z Římovského vodovodu bude úprava zrušena, nemá proto smysl provádět její intenzifikaci.

VODOJEMY

Vodojemů jsou umístěny za spotřebišť. Jedná se o dva vodojemů, betonový zemní o $V = 90 \text{ m}^3$ z roku 1960 a montovaný zemní o $V = 150 \text{ m}^3$ z roku 1983, které se nachází na kopci jižně od obce. Jejich celkový objem je dostatečný i pro návrhové období. Vodojemů svým výškovým umístěním zajišťují dostatečný tlakový potenciál pro celou zásobovanou oblast, včetně oblastí určených k budoucí zástavbě.

VODOVODNÍ ŘADY

Stávající rozvod vody je ve všech místech Albrechtic kapacitně vyhovující pro současný stav.

Nově je navrženo prodloužení řadu v1, který propojí stávající řady. Tento řad je navržen ve stávající zástavbě a měl by řešit problémy v zásobování vodou v celé části svého dosahu.

Dále jsou nově navrženy řady zásobující území navržené územním plánem k zástavbě. To se týká řadů v2a v3. Taktéž bude nutno vybudovat nový řad v4.

ZÁVĚR:

Plánovaná výstavba dle územního plánu je podmíněna změnami na síti, které jsou uvedeny výše, stejně tak je nutno realizovat nový zásobní řad z Římovského vodovodu. Vodojemů jsou dostatečné i pro návrhové období.

ZÁSOBOVÁNÍ POŽÁRNÍ VODOU

Většina rozvodných řadů není dimenzována na zásobování požární vodou. Situaci však řeší snadná dosažitelnost Dolejšího Trampalovského rybníka, který je možno v případě potřeby využít jako požární nádrž. K jeho hladině je snadný přístup po hrázi.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD:

Veřejná kanalizace v obci je vybudována a je ve správě obce Albrechtice.

V současné době jsou jednotlivé výusti kanalizace zaústěny přímo do Albrechtického potoka a odpadní vody vypouštěné z obce jsou tak pouze předčišťovány v septicích u jednotlivých objektů. Kanalizační síť tvoří soustava sběračů. Všemi sběrači jsou odváděny především splaškové a dešťové vody

V případě budování centrální ČOV je nutno provést podchycení veškerých kanalizačních výustí. V jedné variantě se jedná o vybudování sběrače k9, který podchytí všechny výusti a přivede je do místa ČOV. Tento sběrač je umístěn na pravém břehu Albrechtického potoka a před silnicí na Údraž přechází na druhou stranu. Navržená ČOV by měla být biologická s jemně provzdušňovanou aktivací s kapacitou 750 EO. Umístěna by měla být na levé straně Albrechtického potoka, na severovýchodním okraji obce. Podstatné je v tomto případě taktéž odvedení vod povrchových toků mimo uvedený sběrač k9. Kapacita nově budovaného sběrače k9 je omezená, jelikož bylo nutno minimalizovat náklady na dobudování kanalizace. Bude nutné v místech napojení jednotlivých stávajících sběračů na sběrač k9 provádět odlehčování dešťových vod.

Na stávajícím sběrači bude zřízena čerpací stanice, která by měla pomocí výtlačku k10 dopravovat odpadní vody z této části vsi přes kopec do sběrače k11, čímž se tyto vody dostanou na navrhovanou ČOV. Čerpací stanice bude mít zároveň funkci odlehčovací komory, jelikož do ní napojený stávající sběrač Z čerpací stanice bude nutno zřídit odlehčovací stoku, která povede v souběhu se silničním příkopem až do potoka, který je pravobřežním přítokem Albrechtického potoka.

U sběrače bude možno zřejmě odpadní vody přitékající kanalizací podchytit ještě před zaústěním do tohoto sběrače, který je zatrubněným povrchovým tokem a tuto funkci bude plnit i nadále.

V souvislosti s nově navrhovanou zástavbou bude nutno zřídit nové kanalizační řady k.12, k.13, k.14, a k.15. Tyto sběrače budou jednotné. Dále bude nutno vybudovat jednotné sběrače k.11, k.16 a k.17.

Existuje ještě další varianta umístění ČOV na levé straně odbočky na Hladnou, na východním okraji obce. V rámci tohoto řešení, by stávající sběrače byly řešeny samostatnými malými čistírnami a ostatní vody by byly převedeny do sběrače, což by zřejmě souviselo s nutností jeho zkapacitnění. Sběrač by byl prodloužen až do místa ČOV.

Pásmo hygienické ochrany ČOV bude v obou variantách zasahovat do vzdálenosti 50 m od okraje čistírny.

V ochranném pásmu ČOV mohou být umístěny neobytné objekty, v nichž je zařízení nebo materiál, které nebudou čistírnou nebo jejími produkty ohroženy. Pozemky v ochranném pásmu je možno zemědělsky využívat.

ZÁVĚR:

K zajištění rozvoje obce v rozsahu dle územního plánu pro návrhové období je nutno dobudovat kanalizační síť a obecní čistírnu odpadních vod jedním z popsaných způsobů. K pokrytí území navrhovaného územním plánem k zástavbě je nutno v těchto místech dobudovat kanalizační síť. Obecně lze z vodohospodářského hlediska doporučit, aby měla přednost varianta, kde jsou vody z obce čištěny na jedné čistírně. Ta by podle našeho názoru měla být především účinnější, provozně spolehlivější a měla by také umožňovat jednodušší kontrolu vodohospodářskému orgánu.

HYDROLOGIE:

Přirozeným vodním recipientem této lokality je Albrechtický potok, který protéká po severní straně obce. Dle průzkumů nedochází ke stavům, kdy by velkými vodami byla přímo ohrožena zástavba Albrechtic. Dle konfigurace terénu ve vsi toto zjištění odpovídá skutečnosti. Totéž se týká i parcel, které jsou určeny k budoucí zástavbě. Není nutné bezprostředně provádět žádné úpravy toku procházejícího Albrechticemi ani v souvislosti s nově uvažovanou zástavbou.

V jižní části obce navrhujeme zřídit malý rybníček o ploše hladiny cca 900 m² (Z.60/WU). Napájen bude z potrubí odvodnění okolních pozemků. Přepad bude zaústěn do potrubí které v budoucnu bude plnit pouze funkci zatrubněného vodního toku. V celé této lokalitě jsou pozemky značně podmačeny.

HLADNÁ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU:

Veřejný vodovod je vybudován a je ve správě obce Albrechtice. Jedná se o prodloužení vodovodu z Albrechtic.

VODOVODNÍ ŘADY

Zásobní řad pro Hladnou pro současný stav postačuje, včetně karanténny stanice v Novém Dvoře a rekreačního střediska Centrotexu.

Vzhledem ke spádovým poměrům, spotřebišť v Hladné je umístěno mezi kótami 390 a 360 m.n.m., nebude mít konceptem uvažovaná nová zástavba vliv na bezporuchové zásobování pitnou vodou této části. Určité problémy by mohly nastat na řadu, který vede do střediska Centrotexu, které je umístěno výše. V případě, že by se problémy v zásobování opravdu projeví, je nastalou situací možno řešit dvěma způsoby:

- 1) Zřízením akumulace v Centrotexu
- 2) Výměnou zásobního řadu až k odbočce na Nový Dvůr a Centrotex. Jedná se o zhruba 300 m.

ZÁVĚR:

V současné době zásobní řad vyhovuje požadavkům na zásobování pitnou vodou. V případě, že se v budoucnu projeví problémy, je nutno realizovat některé z výše uvedených opatření.

ZÁSOBOVÁNÍ POŽÁRNÍ VODOU

Není ani v budoucnu uvažováno z veřejného vodovodu. V bezprostřední blízkosti se nachází Orlická přehradní nádrž, kterou je možno využít jako zdroje požární vody, k hladině je zajištěn vyhovující přístup.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD:

Jedná se o oblast s převážnou částí objektů určených k individuální rekreaci, které nejsou celoročně využívány. Zvláště chaty jsou využívány vyloženě sezónně.

Jednotlivé objekty jsou dnes odkanalizovány buď do jímek na vyvážení, nebo do septiků s vyústěním do podmoku.

Lze říci, že pro způsob likvidace odpadních vod existují čtyři řešení:

- 1) Odkanalizování jednotlivých nemovitostí do nepropustných jímek na vyvážení. Pro tento způsob likvidace odpadních vod však musí být vytvořeny další podmínky tím, že musí být k dispozici pozemky, na něž lze odpadní vody vyvážet (mimo ochranná pásma vodních zdrojů), nebo musí být v dosahu ČOV uzpůsobená ke zpracování odpadních vod z jímek.

- 2) Další způsob likvidace odpadních vod spočívá v zajištění individuálního čištění u jednotlivých ovčů (domovní ČOV) a vypouštění vod z ČOV do vod povrchových. Podmínkou tohoto způsobu je dosažitelnost povrchového toku o dostatečné vodnosti, do kterého je nutno provést zaústění. V tomto případě se jedná o Albrechtický potok nebo o tok Vltavy v místě vzdutí Orlické přehradu.
- 3) V úvahu také připadá individuálně vyčištěné odpadní vody vypouštět do podmoku, což je ovšem možno pouze na základě vypracování hydrogeologického posudku, který musí vést k závěru, že uvedeným vypouštěním nedojde k ohrožení podzemních vod.
- 4) Posledním možným způsobem likvidace odpadních vod, který je z vodohospodářského hlediska nejpříjemnější, ovšem značně závislý na ekonomické situaci obce je vybudování přísně oddílné kanalizace, která bude zakončena biologickou ČOV s otočným reaktorem o kapacitě 130 EO. Osazení ČOV tohoto typu umožňuje charakter lokality, kde v současnosti je více než 30 % obyvatel stále žijících a ani v budoucnu dle územního plánu by jejich počet neměl klesnout pod 20 % veškerého obyvatelstva Hladné. V případě budování takovéto čistírny by bylo nutno u všech napojených nemovitostí vyřadit stávající jímky, případně septiky.

Vzhledem k blízkosti zástavby bude muset být navržená čistírna zakrytá. Tím bude dosaženo minimalizace rozsahu pásma hygienické ochrany, které bude zasahovat do vzdálenosti 20 m od jejího okraje.

V ochranném pásmu ČOV mohou být umístěny neobytné objekty, v nichž je zařízení nebo materiál, které nebudou čistírnou nebo jejími produkty ohroženy. Pozemky v ochranném pásmu je možno zemědělsky využívat.

ZÁVĚR:

V současné době jsou realizovány dva způsoby likvidace odpadních vod z této lokality. Odkanalizování do jímek na vyvážení, což je způsob vyhovující a předčišťování v septicích a následné vypouštění do podmoku, kde ovšem je nutno nejdříve znát závěry hydrogeologického posudku než bude možno říci, že se jedná o způsob vyhovující. V budoucnu, především s ohledem na stále se zpřísnující předpisy na úseku ochrany vod se dá předpokládat vybudování kanalizace a centrální ČOV.

HYDROLOGIE:

Ani Albrechtický potok, ani hladina nádrže nezpůsobují žádné problémy stávající zástavbě. Na nově uvažovanou zástavbu nebudou mít negativní vliv. Není proto nutné provádět žádné úpravy toků v této lokalitě.

ÚJEZD

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU:

Části Mezerka, V Chalupách a Spálený jsou zásobovány z vlastního veřejného vodovodu. Jelikož původní zdroje nevyhovovaly jak z hlediska kapacity, tak z hlediska kvality, provedl správce vodovodu propojení se Římovskou soustavou, jejíž řad prochází asi 1 km odtud u obce Vseteč.

Voda z Římovského vodovodu je přiváděna do vodojemu o objemu 50 m³. Odtud je gravitačně rozvedena do spotřebišť.

V části Újezd - Hrad je vybudován vodovod pro pět domů s napájením ze studny umístěné v bezprostřední blízkosti (cca 5 m) pod krajnicí silnice Albrechtice - Týn. Tomu odpovídá i kvalita vody ve studni. Voda z této studny je prakticky používána jenom jako užitková a do budoucna se ani s jiným využitím nepočítá. Pro zásobování pitnou vodou mají obyvatelé zřízeny, stejně jako v Újezdu - Dvůr, vlastní studny. Tento stav se jeví jako vyhovující. Jelikož se nepředpokládá ani v územním plánu žádná nová významná zástavba, lze tento způsob považovat za vyhovující i do budoucna.

V úvahu připadá také propojení s vodovodem v části Mezerka, V Chalupách a Spálený.

ZÁVĚR:

V části Mezerka, V Chalupách a Spálený je stávající vodovod, jehož kapacita pokryje i uvažovaný rozvoj v rámci návrhového období územního plánu. V části Újezd - Hrad a Újezd - Dvůr je pro současnost vyhovující zásobování z vlastních studen, do budoucna je možno uvážit propojení s vodovodem v části Mezerka, V Chalupách a Spálený.

ZÁSOBOVÁNÍ POŽÁRNÍ VODOU

Není ani v budoucnu uvažováno z veřejného vodovodu. V bezprostřední blízkosti se nachází Orlická přehradní nádrž, kterou je možno využít jako zdroje požární vody, k hladině je zajištěn vyhovující přístup.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Jedná se o oblast s převážnou částí objektů určených k individuální rekreaci, které nejsou celoročně využívány. Zvláště chaty jsou využívány vyloženě sezónně.

Jednotlivé objekty jsou dnes odkanalizovány buď do jímek na vyvážení nebo do septiků s vyústěním do podmoku.

Lze říci, že pro způsob likvidace odpadních vod existují čtyři řešení, obdobná jako v Hladné:

- 1) Odkanalizování jednotlivých nemovitostí do nepropustných jímek na vyvážení. Pro tento způsob likvidace odpadních vod však musí být vytvořeny další podmínky tím, že musí být k dispozici pozemky, na něž lze odpadní vody vyvážet (mimo ochranná pásma vodních zdrojů), nebo musí být v dosahu ČOV o dostatečné kapacitě.
- 2) Další způsob likvidace odpadních vod spočívá v zajištění individuálního čištění u jednotlivých objektů (domovní ČOV) a vypouštění vod z ČOV do vod povrchových. Podmínkou tohoto způsobu je dosažitelnost povrchového toku o dostatečné vodnosti, do kterého je nutno provést zaústění. V tomto případě se jedná o potok Karlovka nebo o tok Vltavy v místě vzdutí Orlické přehrady.
- 3) V úvahu také připadá individuálně vyčištěné odpadní vody vypouštět do podmoku, což je ovšem možno pouze na základě vypracování hydrogeologického posudku, který musí vést k závěru, že uvedeným vypouštěním nedojde k ohrožení podzemních vod.
- 4) Posledním možným způsobem likvidace odpadních vod, který je z vodohospodářského hlediska nejprůtlačnější, ovšem značně závislý na ekonomické situaci obce, je vybudování přísně oddílné kanalizace, která bude zakončena biologickou ČOV s otočným reaktorem. Toto řešení však připadá v úvahu pouze v částech Mezerka, V Chalupách a Spálený, kde by musela být zřízena ČOV o kapacitě do 70 EO. Osazení ČOV tohoto typu umožňuje charakter lokality, kde ani v budoucnu, dle územního plánu, by počet stále bydlících obyvatel neměl klesnout pod 20 % veškerého obyvatelstva.

Pásmo hygienické ochrany ČOV bude zasahovat do vzdálenosti 20 m od jejího okraje.

V ochranném pásmu ČOV mohou být umístěny neobytné objekty, v nichž je zařízení nebo materiál, které nebudou čistírnou nebo jejími produkty ohroženy. Pozemky v ochranném pásmu je možno zemědělsky využívat.

V části Újezd - Hrad a Újezd - Dvůr je zřejmě vybudování centrální ČOV nereálné z hlediska hustoty zástavby, jejímu rozmístění přímo na břehu nádrže a poměrně velkého rozsahu.

Zde je možno zachovat současný stav, kdy jsou vyváženy nepropustné jímky, případně řešit individuálním čištěním.

ZÁVĚR:

V současné době jsou realizovány dva způsoby likvidace odpadních vod z této lokality. Odkanalizování do jímek na vyvážení, což je způsob vyhovující a předčišťování v septicích a následné vypouštění do podmoku, kde ovšem je nutno nejdříve znát závěry hydrogeologického posudku než bude možno říci, že se jedná o způsob vyhovující. V budoucnosti, především s ohledem na stále se zpřísnující předpisy na úseku ochrany vod se dá předpokládat vybudování kanalizace a centrální ČOV, což je ovšem reálné zřejmě jenom v části Mezerka, V Chalupách a Spálený.

HYDROLOGIE:

Ani potok Karlovka, ani hladina nádrže nezpůsobují žádné problémy stávající zástavbě. Na nově uvažovanou zástavbu nebudou mít negativní vliv. Není proto nutné provádět žádné úpravy toků v této lokalitě.

ÚDRAŽ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU:

V současné době jsou jednotlivé nemovitosti v Údraži zásobovány pitnou vodou z vlastních studen, stížnosti na kvalitu nebo nedostatek se neobjevují.

V případě budování veřejného vodovodu bude nutno najít zdroje.

ZÁVĚR:

V případě dalšího rozvoje vsi je nutno rozhodnout zda budou jednotlivé nemovitosti nadále zásobovány pitnou vodou z vlastních studen, nebo zda obec přistoupí k vybudování veřejného vodovodu, což je samozřejmě závislé na získání dostatečného množství finančních prostředků. V případě budování veřejného vodovodu je nutno najít zdroj pitné vody.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD:

V Údraži je vybudována veřejná kanalizace, která je ve správě obce Albrechtice. Jednotlivé objekty jsou na ni napojeny vesměs přes septiky. K tomu aby bylo možno vody z veřejné kanalizace čistit je nutno provést následující úpravy:

- 1) Vody ze sběračů podchytit a převést do sběrače jeho prodloužením (k.6). Povrchové vody ze silnice na Jehnědno by měly být odvedeny mimo tuto kanalizaci. Prodloužení sběrače k.6 zároveň zajistí odkanalizování parcel navržených k zástavbě podél silnice na Jehnědno.
- 2) Je nutno vybudovat sběrač k.7, který podchytí sběrače a přivede odpadní vody k ČOV. Vzhledem k tomu, že všechny stávající sběrače jsou jednotné, bude nutno před jejich zaústěním do sběrače k.7 realizovat odlehčení dešťových vod.
- 3) Je nutno vyloučit vody z přepadu rybníka na návsi mimo sběrač k.7, který povede na ČOV.
- 4) Vybudovat nový oddílný sběrač k.8 v ulici na východním okraji vsi. Ten bude zakončen v čerpací stanici, která bude dopravovat odpadní vody z této části pomocí výtlačného řadu do nejbližší šachty stávajícího sběrače.

Vzhledem k předpokládanému množství balastních vod v případě zachování původní kanalizace v co největším rozsahu bude zřejmě nejvhodnější vybudovat ČOV. ČOV by měla být budována na kapacitu 220 EO. Před ČOV bude nutno zařadit ještě odlehčovací komoru.

Pásmo hygienické ochrany ČOV bude zasahovat do vzdálenosti 50 m od jejího okraje.

V ochranném pásmu ČOV mohou být umístěny neobytné objekty, v nichž je zařízení nebo materiál, které nebudou čistírnou nebo jejími produkty ohroženy. Pozemky v ochranném pásmu je možno zemědělsky využívat.

ZÁVĚR:

V současné době je vypouštění ze vsi realizováno bez centrálního čištění. V případě budování ČOV bude nutno doplnit stávající kanalizaci, jak je výše uvedeno. Další rozvoj Údraže je závislý na vybudování zařízení na čištění odpadních vod v souladu splatnými předpisy.

HYDROLOGIE:

Ani Údražský potok, ani hladina návesního rybníčku nezpůsobují žádné problémy stávající zástavbě. Na nově uvažovanou zástavbu nebudou mít negativní vliv.

Navrhujeme provést obnovu rybníka Námětek (**K.2/WU**). Plocha hladiny tohoto rybníka by měla mít výměru zhruba 1 ha. V souvislosti s tím bude nutno provést opravu vypustního zařízení a vyhrnutí nánosů bahna.

JEHNĚDNO

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU:

V současné době jsou jednotlivé nemovitosti v Jehnědnu zásobovány pitnou vodou z vlastních studen, stížnosti na kvalitu nebo nedostatek se neobjevují.

V případě budování veřejného vodovodu bude nutno najít zdroje.

ZÁVĚR:

V případě dalšího rozvoje vsi je nutno rozhodnout zda budou jednotlivé nemovitosti nadále zásobovány pitnou vodou z vlastních studen, nebo zda obec přistoupí k vybudování veřejného vodovodu, což je samozřejmě závislé na získání dostatečného množství finančních prostředků. V případě budování veřejného vodovodu je nutno najít zdroj pitné vody.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD:

V Jehnědnu je vybudována veřejná kanalizace, která je ve správě obce Albrechtice. Jednotlivé objekty jsou na ni napojeny vesměs přes septiky. K tomu aby bylo možno vody z veřejné kanalizace čistit je nutno provést následující úpravy:

- 1) Vody z povrchového dolu Calofrigu Borovany odvést mimo veřejnou kanalizaci, čehož by bylo dosaženo vybudováním nového kanalizačního sběrače k4souběžně se stávajícím kanalizačním sběračem.
Do nového sběrače k4 by byl přepojen stávající sběrač a nově navrhovaný kanalizační výtlač od sběrače k5, čímž by byly přivedeny všechny odpadní vody ze vsi k nové ČOV. Jelikož sběrače jsou jednotné, bude nutno před zaústěním do sběrače k4 zajistit odlehčení dešťových vod, aby nedocházelo k neúměrnému zvyšování investičních nákladů na zřízení sběrače k4.
- 2) V části za potokem je nutno vybudovat oddílný splaškový sběrač k5, který bude zakončen v čerpací stanici, ze které by byly odpadní vody dopravovány pomocí výtlačného řadu do sběrače k4, před ČOV. ČOV by měla být budována na kapacitu 190 EO. Před čistírnou samotnou bude nutno zajistit spolehlivé odlehčení dešťových vod.

Pásmo hygienické ochrany ČOV bude zasahovat do vzdálenosti 50 m od jejího okraje.

V ochranném pásmu ČOV mohou být umístěny neobytné objekty, v nichž je zařízení nebo materiál, které nebudou čistírnou nebo jejími produkty ohroženy. Pozemky v ochranném pásmu je možno zemědělsky využívat.

ZÁVĚR:

V současné době je vypouštění ze vsi realizováno bez centrálního čištění. V případě budování ČOV bude nutno dobudovat stávající kanalizaci, jak je výše popsáno. Další rozvoj Jehnědna je závislý na vybudování zařízení na čištění odpadních vod v souladu s platnými předpisy.

HYDROLOGIE:

Jehnědenský (Mlacký) potok, který protéká vsí, nezpůsobuje žádné problémy stávající zástavbě. Na nově uvažovanou zástavbu nebude mít negativní vliv. Není nutné provádět úpravy toků v souvislosti s nově uvažovanou výstavbou.

Navrhujeme provést obnovu rybníka. Plocha hladiny tohoto rybníka by měla mít výměru zhruba 1,7 ha, přesněji by ji šlo určit ovšem až na základě zaměření v terénu. V souvislosti s tím bude nutno provést opravu hráze, vypustního zařízení a vykácení stávajících olšových náletů.

CHŘEŠŤOVICE

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU:

V současné době jsou jednotlivé nemovitosti v Chřešřovicích zásobovány pitnou vodou z vlastních studen, stížnosti na kvalitu nebo nedostatek se neobjevují.

Není známo, zda v případě zřízení zdrojů by byla jejich vydatnost dostatečná pro pokrytí potřeby spotřebiště bez akumulace. V závislosti na kvalitě by byla zřízena úpravná. Jediné co lze k zásobování pitnou vodou říci je to, že v případě budování veřejného vodovodu bude nutno najít zdroje o vydatnosti minimálně 0,72 l/s

ZÁVĚR:

V případě dalšího rozvoje vsi je nutno rozhodnout zda budou jednotlivé nemovitosti nadále zásobovány pitnou vodou z vlastních studen, nebo zda obec přistoupí k vybudování veřejného vodovodu, což je samozřejmě závislé na získání dostatečného množství finančních prostředků, v některých částech bude problém se skalním podložím. V případě budování veřejného vodovodu je nutno najít zdroj pitné vody o vydatnosti nejméně 0,72 l/s.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD:

V Chřešřovicích je vybudována veřejná kanalizace, která je ve správě obce Albrechtice. Tato kanalizace je jednotná a odvodňuje pouze malou část vsi na jejím jižním okraji, objekty do ní zaústěné mají vlastní septiky na předčištění odpadních vod. Ve zbytku vsi jsou jednotlivé objekty odkanalizovány buď do jímek na vyvážení nebo přes septiky přímo do potoka.

Vybudování centrální čistírny je v této lokalitě velmi složitý problém, neboť zástavba je z velké části hustě rozmístěna kolem toku Chřešřovického potoka. V celé vsi se nenachází větší plocha vhodná pro umístění ČOV. Vzhledem ke složitým terénním a geologickým poměrům není možno odpadní vody odvést do dostatečné vzdálenosti od vsi. Z tohoto důvodu by připadala v úvahu pouze zakrytá ČOV, u níž je pásmo hygienické ochrany minimální.

K tomu aby bylo možno odpadní vody ze vsi dopravovat k navrhované ČOV, bude nutno vybudovat systém přísně oddílné splaškové kanalizace. Vzhledem k terénním a geologickým podmínkám bude odkanalizování reálně provést pouze zhruba ve dvou třetinách vsi. ČOV by proto měla mít kapacitu cca 160 EO. Pro potřeby navržené čistírny bude nutno přebudovat i stávající kanalizaci při silnici směrem na Jehnědno. Stávající jednotný sběrač bude zachován i do budoucna s tím, že bude plnit funkci dešťové kanalizace. Souběžně s ním navrhujeme vybudovat nový oddílný splaškový sběrač k2, který bude zakončen čerpací stanicí, odkud budou odpadní vody přečerpávány pomocí výtlačného řadu do sběrače k1. Stávající septiky bude nutno před napojením jednotlivých nemovitostí na novou kanalizaci vyřadit z provozu. Další čerpací stanice bude umístěna na pravém břehu Chřešřovického potoka, na konci sběrače k3 a bude odpadní vody z této části vsi dopravovat pomocí výtlačného řadu na druhý břeh, opět do sběrače k1.

V severní části vsi je nereálné vybudování kanalizačního sběrače a to jak z důvodu výskytu skalního podloží, tak z důvodu toho, že většina stavení je umístěna přímo na břehu potoka, který zde tvoří údolnici.

V této lokalitě připadá v úvahu odpadní vody buď individuálně čistit na úroveň platných limitů a vypouštět je do Chřešřovického potoka nebo je svádět do nepropustných jímek a jejich obsah pak vyvážet na vhodné pozemky nebo na nejbližší ČOV, která bude schopna zpracovávat dovážené odpadní vody z jímek.

ZÁVĚR:

V současné době je vypouštění ze vsi realizováno bez centrálního čištění individuálními výpustmi z jednotlivých nemovitostí, po předchozím předčištění v septicích, kromě malé části vsi při silnici na Jehnědno. V případě budování ČOV bude nutno vybudovat novou oddílnou kanalizaci ve značné části vsi, což je závislé na ekonomické situaci obce. Další rozvoj Chřešťovic je možný po vybudování centrálního zařízení na čištění odpadních vod v souladu s platnými předpisy nebo v případě, že nová výstavba bude mít svá vlastní zařízení na čištění odpadních vod, nebo jímky na vyvážení, jejichž obsah bude možno likvidovat v souladu s platnými předpisy.

HYDROLOGIE:

Chřešťovice jsou umístěny ve strmém údolí na březích Chřešťovického potoka. Nad nimi leží Velký Chřešťovický rybník, který je zařazen do III. kategorie z hlediska technicko-bezpečnostního dohledu, což znamená, že z hlediska umístění rybníka a jeho velikosti existuje určité ohrožení životů a majetku pod ním a jsou na něm pravidelně prováděny komisionální prohlídky.

Rybník Mlýnský, který je položen na toku pod výše zmíněným rybníkem, je více než z jedné třetiny zanesený a zarostlý. Severozápadně od něj je umístěn ještě jeden malý rybníček napájený z meliorací. Odpad je zatrubněn a zaústěn do Chřešťovického potoka. Koryto tohoto potoka procházející osadou svědčí o tom, že zde častěji procházejí poměrně velké vody. Místy jsou kamenné terasy břehů vysoké i ke 4 m a šířka se pohybuje mezi 2 až 3 m. Potok má v úseku osady prudký sklon a bystřinný charakter a to až po zaústění do přehradní nádrže. Vzhledem k vysokým a strmým břehům nezpůsobuje žádné problémy stávající zástavbě. Na nově uvažovanou zástavbu nebude mít negativní vliv, jelikož není v jeho dosahu. Není proto nutné provádět úpravy toků v souvislosti s nově uvažovanou výstavbou.

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Obecně lze konstatovat, že stávající kmenová linka Bernartice má rezervu výkonu a je již rekonstruována na betonové sloupy.

Zpracovávaných šest obcí je napojeno z kmenové linky 22kV odbočkami vrchního vedení 22kV, které je místy provedeno na dřevěných sloupech. Sídlo Újezd je napojeno z kmen. linky Týn.

Sekundární síť obecně nevyhovuje el. topení, s kterým nepočítáme, pouze ojediněle tam, kde tomu dovolí rezerva výkonu.

ALBRECHTICE

STAV

Obec je napájena z pěti trafostanic, umístěné po obvodu obce. První TS je umístěna za kostelem u školy,. Z ní je provedeno několik kabelových vývodů NN pro školu, další kabelové vývody NN jsou vyvedeny do prostoru návsi k nákupnímu středisku, kde jsou připojeny na stávající vrchní síť NN. TS je ve výborném technickém stavu s částečnou rezervou pro základní elektrizaci.

Druhá TS u rybníka byla vybudována v nedávné době. Napájí výrobní objekt v těsné blízkosti a jsou z ní provedeny NN vývody na stávající vrchní síť NN podél komunikací. TS má rezervu výkonu.

Třetí TS byla vybudována v jihozápadní části obce u rodinných domů, které napájí el. energií. Je z ní proveden vývod na stávající vrchní vedení NN a dále dva kabely jižním směrem pro posílení jihu obce.. TS má rezervu výkonu.

Pro potřebu zemědělského areálu je zde vybudována TS. Je z ní vyveden vrchní vývod NN pro posílení rozvodu u bytovek.

Nově je vybudována TS u komunikace směr Údraž, jsou z ní vyvedeny kabely do centra obce. TS má rezervu výkonu.

Rozvod VO je proveden jako samostatný vývod NN. Telefonní rozvod je proveden převážně kabely v zemi nebo závěsnými kabely na dřevěných sloupech.

NÁVRH

Stávající TS mají částečnou rezervu pro napojení nové výstavby v jejich blízkosti.

Lokalita ve východní části s navrhovanými bydlením individuálním a podnikatelskou aktivitou si vyžádá výstavbu nové TS.

Jižní část obce doporučujeme posílit o novou TS.

Pro benzínové čerpadlo uvažujeme do výhledu s novou TS.

V rámci nové výstavby plochy pro podnikání (**Z.59**) ve východní části lokality Albrechtice n/Vlt. podél silnice II. třídy je navrženo el. vedení VN 22 kV, které je napojeno na stávající el. vedení VN 22 kV a bude vybudována trafostanice TS.

ÚDRAŽ

STAV

Obec je napojena ze tří TS. Na severu za obcí je umístěna TS v provedení PTS do 160kVA. Má minimální vliv na elektrizaci v obci, napájí dnes severovýchodní rekreační lokalitu.

TS je umístěna ve východní části. Z ní jsou vyvedeny dva vývody NN vrchním vedením. Jeden vývod napájí chaty a samoty "U Hoška" ve východní části za obcí, druhý je vytažen do prostoru návsi.

TS je umístěna v západní části obce u hlavní komunikace. Jeden vývod NN napájí přilehlý rekreační objekt, další dva vývody vrchním vedením NN napájí náves a jih obce. TS má rezervu výkonu.

Rozvod VO je veden společně s rozvodem NN. Telefonní rozvod je proveden převážně závěsnými kabely.

NÁVRH

Doporučujeme respektovat všechny stávající TS včetně ochranných pásem.

Nové RD na severovýchodě se napojí ze stávající TS, která se výhledově může posílit.

Výstavbu v severozápadní části navrhujeme sekundárně zasmyčkovat z nevyužitých TS.

Centrální část bude nadále napájena z TS, která má částečnou rezervu výkonu.

Výhledová výstavba na jihu obce si vyžádá novou TS z které se provede kabelové posílení návsi.

JEHNĚDNO

STAV

Obec je napojena z jediné trafostanice umístěné v centru obce. Z ní jsou vyvedeny tři vývody NN provedené vrchním vedením. Jeden napájí zemědělský areál na severu obce. Druhý je vyveden na severozápad podél komunikace, třetí napájí jih a jihovýchod obce.

Na severozápadě je umístěna TS, která slouží pro potřebu těžebního dolu Calofrig.

Rozvod VO je proveden opět společně s rozvodem NN. Telefonní rozvod je proveden převážně závěsnými kabely.

NÁVRH

Stávající TS se posílí.

TS Důl je bez distribučního využití, navrhujeme provést sekundární zasmyčkování k zástavbě na severozápadě.

Jihovýchodní část obce se musí posílit o novou TS, umístění za navrhovanou zástavbou RD.

HLADNÁ

STAV

Obec je napájena opět z jediné trafostanice umístěné v severozápadní části obce. Z ní jsou položeny dva sekundární vrchní vývody NN. Jeden napojuje roztroušené RD směr západ podél příjezdné komunikace, druhý je veden východním směrem k řece, kde napojuje několik RD a chat. Samostatná TS je pro Nový Dvůr.

Rozvod VO je opět proveden společně s NN rozvody. Telefonní rozvod je zde minimální, proveden převážně závěsnými kabely.

NÁVRH

V rámci výstavby RD bude TS zrekonstruována.

Rozvoj společnosti ELIM si vyžádá samostatnou TS.

ÚJEZD

STAV

Katastr sídla Újezd je značně rozsáhlý s minimální zástavbou, převládá zde rekreace. Severní lokalita včetně chat u řeky je napojena z TS. Část sekundární sítě je provedena vrchním vedením, část je kabelizována do země.

V jižní části je umístěna TS, která byla postavena pro potřebu lomu. Je z ní napojena též okolní zástavba.

Na jihovýchodě se vybudovala TS pro potřebu zahrádkářů a rekreačních chat.

NÁVRH

Stávající TS dostačují potřebám v stávající zástavbě. V rámci nové výstavby na jihu sídla, se vybuduje TS.

CHŘEŠŤOVICE

STAV

V katastru obce se nacházejí 4 trafostanice, z toho 3 jsou pro samotné napájení obce. V severní části je umístěna TS, která napájí převážně přílehlou chatovou lokalitu. Rozvod NN je proveden převážně kabelem.

Severní zástavba v obci je napojena s chatovou lokalitou ČSAD napojena z TS. Sekundární sít' pro obec je provedena jedním vývodem z TS vrchním vedením.

Střední část obce je napojena z TS. Rozvod NN z TS je částečně vrchním vedením a kabelovými vývody na stávající NN sít' uprostřed vsi.

V jižní části se pak nachází TS značného stáří. Z TS jsou provedeny dva vrchní vývody NN, napájející jižní zástavbu v obci.

NÁVRH

Ze stávajících TS bude využito výkonových rezerv.

V rámci výstavby RD na západě obce je možná přeložka 22kV. Bude provedena i přeložka přípojky k TS. Přesto doporučujeme respektovat stávající vedení VN a jejich ochranné pásmo.

Lokalita se výhledově posílí o další TS, nebo podle potřeby el. energie o TS.

Pro podnikání na jihu obce se vybuduje TS.

KONCEPČNÍ ROZVOJ NN

Ve všech obcích je v převážné míře provedena sekundární sít' NN venkovním vedením. Bude-li vyhovovat výkonovým potřebám v rámci nové zástavby, bude plně respektováno a posíleno o nové kabelové vývody z TS. Venkovní vedení značného stáří v nevyhovujícím technickém stavu bude ve vybraných úsecích kabelizováno do země.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Převážně je vedeno pátým vodičem s venkovním NN rozvodem. Nové rozvody VO se provedou kabely v jednom výkopu s NN kabely.

Pěší trasy a obslužné komunikace doporučujeme osvětlit. Hlavní a průjezdné komunikace se osvětlí.

Napojení ze stávajícího rozvodu VO v obcích.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM

STAV

Předmětem návrhu zásobování teplem obcí Albrechtice, Hladná, Chřešťovice, Jehnědno, Údraž, Újezd je výhledová koncepce výroby a využití tepla. V současné době převažuje spalování méněhodnotných paliv, především hnědého uhlí horší kvality a dřevní hmoty. Požadavky obyvatelstva pro účely vaření jsou částečně pokryty dodávkou propan – butanu.

ŘEŠENÍ ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V řešené lokalitě není vybudován centrální zdroj tepla. Obec má funkci zejména obytnou a částečně rekreační, vzhledem k poloze v blízkosti přehradní nádrže z kotlen na tuhá paliva. Vzhledem ke vzdálenosti obcí od vysokotlakých plynovodů (cca 8 km od VTL plynovodu Lobotice — Vřesová k obci Chřešťovice) a předpokládaným nízkým hodnotám nepovažují napojení na zemní plyn za příliš vhodné. Doporučuji proto napojení největších zdrojů na bázi kapalného plynu propanu z nádrží. Umístění nádrží na propan je možné nadzemní i podzemní.

K vytápění RD elektrickou energií obecně nevyhovuje sekundární sít', a proto s ním není v zásadě počítáno. Ojedinele pouze tam, kde tomu dovolí rezerva výkonu, a to na bázi akumulace — hybridního vytápění.

Pro vytápění RD lze využít ekologicky čistých zdrojů tepla jako již vzpomínaný propan a kotle na dřevo.

Předpokladem hospodárného vytápění je i postupné zateplování objektů s velkými tepelnými ztrátami, osazení prvků pro regulaci a doplňkové využívání netradičních způsobů získávání energie (např. solárním).

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Pevný domovní odpad je odvážen sběrnými vozy na řízenou skládku. S odvozem odpadů je uvažováno i výhledově.

Plochu na vybudování sběrného dvoru pro tříděný odpad je možno vybudovat na stávající či navržené ploše zemědělského nebo technického areálu v Albrechticích.

TELEKOMUNIKACE

V řešeném území nejsou návrhem dotčeny telekomunikační trasy.

RADIOKOMUNIKACE

V řešeném území nejsou návrhem dotčeny radiokomunikační trasy.

PRODUKTOVODY

V řešeném území se nenacházejí produktovody.

e) koncepce uspořádání krajiny

KRAJINNÉ HODNOCENÍ, ÚSES

~~Zpracovaný územní systém ekologické stability je zaměřen převážně na posílení ekosystémů v zemědělském půdním fondu.~~

~~V celé koncepci návrhu ekologických opatření v řešeném území jsou začleněny jak trasy lokálních biokoridorů, tak rozčlenění rozsáhlých agrocenóz orné půdy interakčními prvky, popř. návrh výsadby zeleně. Realizace těchto prvků může posílit celkovou funkčnost ekosystémů v místní, silně antropogenní krajině. Hlavním cílem vkládání uvedených prvků je rozčlenit rozsáhlé komplexy orné půdy, aniž by došlo k výraznějšímu narušení zemědělské výroby. Východní hranicí řešeného území prochází nadregionální biokoridor, v severní části území leží regionální biocentrum Sv. Jan, naopak nejjižnější částí prochází regionální biokoridor potokem Karlovka. Ostatní prvky ÚSES rozvíjejí lokální síť biocenter a biokoridorů.~~

~~Generel ÚSES dostatečně podrobně (v dané úrovni) řeší jednotlivé prvky ekologické stability krajiny, kterou ještě v nejmenších detailech dokresluje interakční prvky. V tomto případě je možné při jejich výsadbách použít zde předložený přehled rostlinných druhů vhodných pro zakládání (a posilování) kostry ekologické stability krajiny. Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vyznačen v grafické části této dokumentace v Hlavním výkrese (č. 2) a je vymezen překryvným způsobem využití území.~~

~~Cílem ÚSES je ochrana přírodních společenstev před lidskou činností (odlesněním, odvodněním, regulacemi a podobně) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích.~~

~~Na pozemcích určených pro ochranu a tvorbu ÚSES nelze měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití musí být omezeny na zachování stávajících podmínek využití, tzn., vylučují se činnosti a změny využití území snižující ekologickou stabilitu lokality. V případě křížení prvků ÚSES se záměry nadmístního i místního významu musí být provedena taková opatření, která povedou k jejich vzájemné koordinaci a nesmí dojít k zamezení vybudování záměrů dopravní a technické infrastruktury.~~

TABULKY PRVKŮ ÚSES

OZNAČENÍ PRVKU	NÁZEV	CHARAKTER
NRBK.60	Štěchovice-Hlubocká oboří	Nadregionálního biokoridor
NRBK.176	Dědovické stráně-K60	Nadregionálního biokoridor
RBC.786	Sv. Jan	Regionálního biocentrum
RBC.781	Břehy	Regionálního biocentrum

LBK.003	U Myšáků—U Lomu	Lokální biokoridor
LBK.004	Karlovka III	Lokální biokoridor
LBK.223	U Seker	Lokální biokoridor
LBK.239	Chřešřovice	Lokální biokoridor
LBK.244	Na úzkých	Lokální biokoridor
LBK.237	Od hájku	Lokální biokoridor
LBK.254	Ověinek	Lokální biokoridor
LBK.263	U Zemánků	Lokální biokoridor
LBK.262	Překážkovny	Lokální biokoridor
LBK.253	Od hájku	Lokální biokoridor
LBK.273	U Jehnědna	Lokální biokoridor
LBK.267	U Kurfiřta	Lokální biokoridor
LBK.276	Na bábě	Lokální biokoridor
LBK.285	Jehnědno	Lokální biokoridor
LBK.290	Údraž	Lokální biokoridor
LBK.291	Karvašiny—Paseky	Lokální biokoridor
LBK.292	Ke Změnám	Lokální biokoridor
LBK.302	Náveský les	Lokální biokoridor
LBK.307	Pikhart	Lokální biokoridor
LBK.310	Pikhart	Lokální biokoridor
LBK.304	U Pařenice	Lokální biokoridor
LBK.308	Pařenice	Lokální biokoridor
LBK.318	Nad komůrkami	Lokální biokoridor
LBK.317	Albrechtice nad Vltavou	Lokální biokoridor
LBK.316	Korečník	Lokální biokoridor
LBK.313	U Hladné	Lokální biokoridor
LBK.324	Kozín	Lokální biokoridor
LBK.333	Na Skalce	Lokální biokoridor
LBK.336	Na Skalce	Lokální biokoridor
LBK.337	Újezd	Lokální biokoridor
LBC.207	Na bílé skále	Lokální biocentrum
LBC.208	Nový Chřešřovický rybník	Lokální biocentrum
LBC.215	Velký Chřešřovický rybník	Lokální biocentrum
LBC.216	Od hájku	Lokální biocentrum
LBC.214	Březský mlýnský rybník	Lokální biocentrum
LBC.234	Karvašiny	Lokální biocentrum
LBC.238	Jehněděnský potok	Lokální biocentrum
LBC.248	Náveský les	Lokální biocentrum
LBC.249	Paseky	Lokální biocentrum
LBC.256	Pikhart	Lokální biocentrum
LBC.259	U Albrechtického rybníka	Lokální biocentrum

LBC.254	Změný	Lokální biocentrum
LBC.261	Pařenice	Lokální biocentrum
LBC.263	Kopanina	Lokální biocentrum
LBC.271	Trampalovský rybník	Lokální biocentrum
LBC.265	Pod Čihadlem	Lokální biocentrum
LBC.267	Hladná	Lokální biocentrum
LBC.287	Újezd	Lokální biocentrum
LBC.291	Na skalce	Lokální biocentrum
LBC.300	Mezerka	Lokální biocentrum

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny.

TABULKY STÁVAJÍCÍCH INTERAKČNÍCH PRVKŮ

OZNAČENÍ PRVKU	CHARAKTERISTIKA EKOTOPU A BIOTY
IP 464	Úžlabina zarostlá přirozenou dřevinnou vegetací.
IP 283	Návrh založení přirozené liniové zeleně podél polních cest.
IP 465	Extenzivní rybník se zachovanými přirozenými litorály a břehovou zelení.
IP 305	Návrh založení přirozené liniové zeleně podél polních cest.
IP 306	Přirozená suchá lada se sukcesí dřevin ve svahu úžlabiny.
IP 63	Extenzivní rybník s přirozenou bylinnou a dřevinnou břehovou vegetací a navazujícími přirozenými mokřými loukami a lada.
IP 310	Návrh založení přirozené liniové zeleně podél polních cest.
IP 467	Přirozené vodoteče s doprovodem lužních porostů mezi kulturními lesy.
IP 67	Přirozené vodoteče s doprovodem lužních porostů mezi kulturními lesy.
IP 491	Přirozené partie lesních okrajů s teplomilnou ekotonovou vegetací.
IP 284	Návrh výsadby, doplnění a propojení pásu přirozené zeleně podél polní komunikace.
IP 266	Extenzivní rybník s přirozenou bylinnou a dřevinnou břehovou vegetací a navazujícími přirozenými mokřými loukami a lada.
IP 391	Extenzivní polopřirozené aluviální louky v údolnici s upravenou vodotečí navrženou k ozelenění a revitalizaci.
IP 329	Starší lesní porost přirozené dřevinné skladby.
IP 496	Pás přirozené zeleně podél polní cesty.
IP 423	Úžlabina zarostlá přirozenou dřevinnou vegetací.
IP 591	Starší přirozená lužní skupina pod hrází lesního rybníka.
IP 281	Extenzivní rybník s přirozenou bylinnou a dřevinnou břehovou vegetací a navazujícími přirozenými mokřými loukami a lada.
IP 492	Návrh revitalizace drobné vodoteče a výsadby vegetačního doprovodu přirozených dřevin. Součástí prvku je navazující úsek zalesněné úžlabiny.
IP 461	Úžlabina s drobnou vodotečí a vlhkými lada se sukcesí lužních dřevin.
IP 685	Skalnaté svahy údolí Vltavy nad hladinou v.n.Orlík s přirozenými lesními porosty.
IP 684	Skalnaté svahy údolí Vltavy nad hladinou v.n.Orlík s přirozenými lesními porosty.
IP 610	Skalnaté svahy údolí Vltavy nad hladinou v.n.Orlík s přirozenými lesními porosty.

IP 314	Skalnaté svahy údolí Vltavy nad hladinou v.n.Orlík s přirozenými lesními porosty.
IP 493	Pás přirozené zeleně podél polní cesty.

Označení prvku	Název	Charakter
NRBK.60A-2	hranice JČK-Hlubocká obora	Nadregionální biokoridor (NRBK)
RBC.152	Sv. Jan	Regionální biocentrum (RBC)
NRBK.60A-3	hranice JČK-Hlubocká obora	Nadregionální biokoridor (NRBK)
RBC.156	Břehy	Regionální biocentrum (RBC)
NRBK.60A-4	hranice JČK-Hlubocká obora	Nadregionální biokoridor (NRBK)
LBK.1		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.2	Pod Sv. Annou	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.3		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.4	Překážkovna	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.5		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.6	Na hřebenu	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.7		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.8	Pod Ptákovcem	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.9		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.10	Ve březí	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.11		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.12	Pod Hoškem	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.13		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.14	Změny	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.15		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.16	Pařenice	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.17		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.18	Pod Kouty	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.19		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.20	Hladná	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.21		Lokální biokoridor (LBK) K založení
LBC.22	Miláčov	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.23		Lokální biokoridor (LBK) K založení
LBK.24		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.25	Nad Novým Dvorem	Lokální biocentrum (LBC)

LBK.26		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.27	U Slupného	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.28		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.29	Na skále	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.30		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.31		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.32	Pod Všetečí	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.33		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.34	Stružka	Lokální biocentrum (LBC)
LBC.35	U Stružáka	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.36		Lokální biokoridor (LBK) K založení
LBK.37		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.38	Chřešťovické rybníky	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.39		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.40		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.41	Jehnědanský potok	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.42		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.43	Ve volimách	Lokální biocentrum (LBC)
LBC.44	Ve volimách	Lokální biokoridor (LBC) K založení
LBK.45		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.46		Lokální biokoridor (LBK) K založení
LBC.47	Jehnědo	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.48		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.49	Okrouhlický potok	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.50		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.51	U Údražské aleje	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.52		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.53		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.54	Náveský les	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.55		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.56	Nadvesní rybník	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.57		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.58		Lokální biokoridor (LBK)

		K založení
LBK.59		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.60		Lokální biokoridor (LBK) K založení
LBC.61	Údraž	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.62		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.63		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.64	Pikhart	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.76		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.65		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.66	Albrechtický rybník	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.67		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.68		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.69		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.70	Nad Kopaninou	Lokální biocentrum (LBC)
LBC.71	Trampalovský rybník	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.72		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.73		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.74	Nad Vojtíškem	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.75		Lokální biokoridor (LBK)

Překryvná funkce prvků územního systému ekologické stability má v podmínkách pro využití ploch přednost. V případě křížení dopravních koridorů má přednost dopravní koridor.

V případě křížení prvků ÚSES se záměry nadmístního i místního významu musí být provedena taková opatření, která povedou k jejich vzájemné koordinaci a nesmí dojít k zamezení vybudování záměrů dopravní a technické infrastruktury.

<i>Biokoridory</i> (překryvná funkce)
Hlavní využití
- propojují biocentra; - umožňují a podporují migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Na rozdíl od biocenter nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev.
Přípustné využití
- biokoridory musí být chráněny především z hlediska zachování jejich průchodnosti; - přípustné jsou funkce a opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES a umožňující přirozený vývoj bioty, jako např. revitalizace, výsadby autochtonních druhů, zatravnění, ochranné břehové porosty vodních toků, vodní plochy přirozeného charakteru a nesníží aktuální míru ekologické stability biokoridorů nebo neznemožní založení navrhovaných biokoridorů.

Podmíněně přípustné využití
- za podmínky co nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru a nevytváření migračních bariér, nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor v co nejkratším a pokud možno kolmém směru, odpočívky, stavby vodních nádrží, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny; - výstavba rozhleden za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů.
Nepřípustné využití
- zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s přípustným a podmíněně přípustným využitím; - umísťování oplocení, ohrazení a jiných překážek v pohybu zvěře a lidí (vyjma podmíněně přípustných); - pro jakékoliv stavby (mimo přípustné a podmíněně přípustné využití území) je toto území nezastavitelné; - změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru v ÚSES (např. umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření) a jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily funkčnost prvku, narušily aktuální míru ekologické stability nebo ohrozily založení navrhovaných biokoridorů a jejich kontinuitu (např. odvodňování pozemků, rozorání mezí); - činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny. - záměry naplňující parametry nadmírnosti stanovené v zásadách územního rozvoje.

Překryvná funkce prvků územního systému ekologické stability má v podmínkách pro využití ploch přednost. V případě křížení dopravních koridorů má přednost dopravní koridor.

V případě křížení prvků ÚSES se záměry nadmístního i místního významu musí být provedena taková opatření, která povedou k jejich vzájemné koordinaci a nesmí dojít k zamezení vybudování záměrů dopravní a technické infrastruktury.

Biocentra (překryvná funkce)
Hlavní využití
- velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny.
Přípustné využití
- biocentra musí být chráněna před změnou využití území, která by snížila dosažený stupeň ekologické stability a před umísťováním záměrů (zejména staveb), vyjma podmíněně přípustných. - přípustná jsou opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES, jako např. revitalizace, výsadby autochtonních druhů, zatravnění.
Podmíněně přípustné využití
- za podmínky co nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biocentra nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, odpočívky, stavby vodních nádrží, opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, atd.; - za podmínky nevytváření migračních bariér jsou podmíněně přípustné oplocenky; - výstavba rozhleden za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů.

Nepřípustné využití

- zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- umísťování oplocení, ohrazení a jiných překážek v pohybu zvířete a lidí (vyjma podmíněně přípustných);
- pro jakékoliv stavby (mimo přípustné a podmíněně přípustné využití území) je toto území nezastavitelné;
- změny, které jsou v rozporu s funkcí biocentra v ÚSES a jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily funkčnost prvku, narušily aktuální míru ekologické stability (např. změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability) nebo ohrožily založení nových biocenter;
- činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny;
- záměry naplňující parametry nadmětnosti stanovené v zásadách územního rozvoje.

Překryvná funkce prvků územního systému ekologické stability má v podmínkách pro využití ploch přednost. V případě křížení dopravních koridorů má přednost dopravní koridor.

Interakční prvky

(překryvná funkce)

Hlavní využití

- ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny;
- interakční prvky v řešeném území jsou tvořeny liniovými či bodovými dřevinnými nárosty a výsadbami podél cestní sítě;
- jsou využity stávající krajinné liniové segmenty, pro dotvoření krajinné infrastruktury jsou navrženy nové dřevinné výsadby.

Přípustné využití

- trvalé travní porosty, remízy, sady, izolační a doprovodná zeleň, vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití

- za podmínky co nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti interakčních prvků nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, odpočívky, stavby vodních nádrží, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, atd.;
- za podmínky nevytváření migračních bariér jsou podmíněně přípustné oplocenky;
- výstavba rozhleden za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů.

Nepřípustné využití

- zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch;
- změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí interakčního prvku, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrožily funkčnost interakčních prvků, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začleněním do nich;
- umísťování trvalého oplocení a jiných překážek v pohybu zvířete a lidí (vyjma podmíněně přípustných);
- činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny.
- záměry naplňující parametry nadmětnosti stanovené v zásadách územního rozvoje.

NÁVRHY DOSADEB

1) Lemování vodotečí v otevřeném terénu

2) Rekonstrukce a výsadby alejí

~~Doporučujeme celý objekt olemovat hustou výsadbou. Použity mohou být v tomto případě výpěstky lesnické. Výsadba by měla být maximálně pestrá (dřeviny nepravidelně střídané) a obkružovat prakticky celý areál po obvodu. V prostoru mezi silnicí a zemědělským areálem je nutné respektovat alejový charakter vegetace, a použít předpěstované vysokokmenné dřeviny.~~

3) Rekonstrukce návší, ulic a vodotečí uvnitř obcí

4) Výsadby podél polních komunikací a na mezích

5) Clonné výsadby

~~Doporučujeme okraje osad a novostavby na exponovaných stanovištích lemovat clonnou stěnou (tvořenou menším množstvím druhů) chránící lidská sídla proti převládajícímu větrnému proudění.~~

f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Pro celé správní území obce v neurbanizovaném území je podmíněně přípustné zřízení vodní plochy (o rozloze do 2 ha), zalesnění a dočasné stavby pro zabezpečení zemědělské, lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (kazatelny, posedy, oplocenky, sklady krmiva a rybníků).

Na parc.č. 1301/2 k.ú. Albrechtice n. Vlt.: Pro zavedený a existující chov koní je přípustné ve volné krajině zbudovat přístřešek pro koně do 100 m² (dle § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., SZ).

LIMITY PRO VÝSTAVBU – ALBRECHTICE

OZNAČENÍ PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ETAPA	MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY	MOŽNOST PODKROVÍ	MOŽNOST PODSKLEPENÍ	GARÁŽE PARKOVACÍ PLOCHY	PŘEVládající ORIENTACE HŘEBENE	DOPORUČENÝ SKLON STŘECHY	MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÍ PLOCHY V %	BAREVNOST	LIMITY PRO VÝSTAVBU OCHRANNÁ PÁSMA INUNDANCE POZNÁMKY
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Zóna havarijního plánování JETE. Částečně zasahuje do OP vodního zdroje II. stupně. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25–45	max 35% z celkové plochy	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.41/BV	Bydlení venkovské	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25–45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Vedení radioreleové trasy.

Limity pro výstavbu – Albrechtice

	Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.										Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
ZP	Zeleň parková a parkově upravená	S	-	-	-	-	-	-	-	-	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace. Umístění vodní plochy.	S	1NP	4	4	min. 1G/RD	-	25–45	+10	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.43/TW	Vodní hospodářství ČOV.	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Ochranné pásmo ČOV. Částečně v ochranném pásmu VN. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu – Albrechtice

BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v ochranném pásmu VN. Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
OS	Občanské vybavení sport	S	-	-	-	-	-	-	-	-	Částečně leží na území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
R.13/OU	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	V	1 NP	1	1	dle potřeby OV	-	25–45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v ochranném pásmu komunikace. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} =50 dB a L _{AEQ} =60 dB Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
OV	Občanské vybavení veřejné Školství a výchova Možnost přestavby, dostavby a modernizace.	S	-	-	-	-	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Část tvoří stávající technická vybavenost a sport. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} =50 dB a L _{AEQ} =60 dB Částečně v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
OS	Občanské vybavení sport Školství a výchova Možnost přestavby, dostavby a modernizace.	S	-	-	-	-	stav	25–45	+5	Světlé pastel. barvy	Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu – Albrechtice

BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25–45	±10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace $L_{AEQ}=50\text{ dB}$ a $L_{AEQ}=60\text{ dB}$ Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
OH	Občanské vybavení hřbitovy Kostel	S	-	-	-	-	stav	25–45	-	-	Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
VT	Výroba těžká a energetika	S	1 NP	-	-	-	stav	-	±10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace $L_{AEQ}=50\text{ dB}$ a $L_{AEQ}=60\text{ dB}$ Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25–45	±10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace $L_{AEQ}=50\text{ dB}$ a $L_{AEQ}=60\text{ dB}$ Území s archeologickými nálezy. Částečně zasahuje do OP vodního zdroje II. stupně. Zóna havarijního plánování JETE.

Limity pro výstavbu – Albrechtice

											Letecký koridor:-
VZ	Výroba zemědělská a lesnická	S	1 NP	-	-	-	-	-	-	-	Částečně zasahuje do OP vodního zdroje II. stupně. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor:-
BH, ZP	Bydlení hromadné Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	-	-	-	-	-	dopor. 15–45	-	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace $L_{AEQ}=50$ dB a $L_{AEQ}=60$ dB Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor:-
	Zeleň parková a parkově upravená	S	-	-	-	-	-	-	-	-	
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	4	4	min. 1G/RD	-	25–45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace $L_{AEQ}=50$ dB a $L_{AEQ}=60$ dB Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor:-
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace $L_{AEQ}=50$ dB a $L_{AEQ}=60$ dB Částečně v území s archeologickými nálezy. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE.

Limity pro výstavbu – Albrechtice

											Letecký koridor.
ZP	Zeleň parková a parkově upravená	S	-	-	-	-	-	-	-	-	Částečně v ochranném pásmu VN. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.44/OS	Občanské vybavení sport	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Částečně zasahuje do lokálního biocentra. Částečně zasahuje do OP vodního zdroje II. stupně. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.44/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	4	4	min. 4G/RD	-	25–45	±25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 4G/RD	stav	25–45	±10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace $L_{AEQ}=50\text{ dB}$ a $L_{AEQ}=60\text{ dB}$ Částečně v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
ZP	Zeleň parková a parkově upravená	S	-	-	-	-	-	-	-	-	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace $L_{AEQ}=50\text{ dB}$ a $L_{AEQ}=60\text{ dB}$ Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu – Albrechtice

OU	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1-NP	4	-	dle potřeby OV	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace $L_{AEQ}=50\text{ dB}$ a $L_{AEQ}=60\text{ dB}$ Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1-NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace $L_{AEQ}=50\text{ dB}$ a $L_{AEQ}=60\text{ dB}$ Částečně v území s archeologickými nálezy. Národní kulturní památka. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
OV	Občanské vybavení veřejné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1-NP	4	-	dle potřeby OV	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace $L_{AEQ}=50\text{ dB}$ a $L_{AEQ}=60\text{ dB}$ Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV, ZP	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1-NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace $L_{AEQ}=50\text{ dB}$ a $L_{AEQ}=60\text{ dB}$ Území s archeologickými nálezy. Vedení radioreleové trasy.

Limity pro výstavbu – Albrechtice

	Zeleň parková a parkově upravená	S	-	-	-	-	-	-	-	-	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
OU	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	4	-	dle potřeby OV	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace $L_{AEQ}=50\text{ dB}$ a $L_{AEQ}=60\text{ dB}$ Území s archeologickými nálezy. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
OU	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	4	-	dle potřeby OV	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace $L_{AEQ}=50\text{ dB}$ a $L_{AEQ}=60\text{ dB}$ Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
OU	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	4	-	dle potřeby OV	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace $L_{AEQ}=50\text{ dB}$ a $L_{AEQ}=60\text{ dB}$ Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace $L_{AEQ}=50\text{ dB}$ a $L_{AEQ}=60\text{ dB}$ Území s archeologickými nálezy.

Limity pro výstavbu – Albrechtice

	přestavby, — dostavby a modernizace										Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
ZP	Zeleň — parková — a parkově upravená	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Částečně — zasahuje — do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
DS	Doprava silniční	S	1 NP	-	-	-	stav	15—45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně v ochranném pásmu komunikace. Částečně — zasahuje — do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.55/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje — okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	—min. 1G/RD		25—45	+25	Světlé pastel. barvy	Částečně — v ochranném pásmu VN. Zóna havarijního plánování JETE. Území — podmíněné zpracováním územní studií ÚS.1. Letecký koridor.
Z.55/OU	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje — okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	dle potřeby OV	-	25—45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně — zasahuje — do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Zóna havarijního plánování JETE.

Limity pro výstavbu – Albrechtice

											Letecký koridor.
Z.54/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	4	4	min. 1G/RD		25–45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV, ZP	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	4	4	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
	Zeleň parková a parkově upravená	S	-	-	-	-	-	-	-	-	
Z.53/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	4	4	min. 1G/RD	-	25–45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV, DS	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	4	4	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
	Doprava silniční	S	-	-	-	-	-	-	-	-	
ZP, DS	Zeleň parková a parkově upravená, Doprava silniční	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
ZP, DS	Zeleň parková a parkově upravená, Doprava silniční	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.52/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která	N	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v území s archeologickými nálezy.

Limity pro výstavbu – Albrechtice

	nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace										Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
ZP	Zeleň parková a parkově upravená	S	-	-	-	-	-	-	-	-	Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.50/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1NP	4	4	min. 1G/RD	-	25–45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
ZP	Zeleň parková a parkově upravená	S	-	-	-	-	-	-	-	-	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace $L_{AEG}=50\text{ dB}$ a $L_{AEG}=60\text{ dB}$ Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE.

Limity pro výstavbu – Albrechtice

											Letecký koridor.
Z.48/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25–45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L_{AEQ} = 50 dB a L_{AEQ} = 60 dB Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.49/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25–45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+25	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu komunikace. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
VZ	Výroba zemědělská a lesnická	S	-	-	-	-	stav	15–45	+10	Světlé pastel. barvy (kombinace s přírodními materiály)	Částečně v ochranném pásmu komunikace. Částečně v ochranném pásmu VN. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.51/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25–45	+25	Světlé pastel. barvy	Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BH	Bydlení hromadné Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která	S	-	-	-	-	-	dopor. 15–45	-	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu – Albrechtice

	nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace										
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace $L_{AEQ}=50\text{ dB}$ a $L_{AEQ}=60\text{ dB}$ Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace $L_{AEQ}=50\text{ dB}$ a $L_{AEQ}=60\text{ dB}$ Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.46/OU	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	4	4	dle potřeby OV	-	25–45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace $L_{AEQ}=50\text{ dB}$ a $L_{AEQ}=60\text{ dB}$ Vzdálenost 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu – Albrechtice

Z.47/OU; DS, ZP	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	-	dle potřeby OV	-	-	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L_{AEQ} = 50 dB a L_{AEQ} = 60 dB Vzdálenost 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
DS, ZP	Doprava silniční, Zeleň parková a parkově upravená	S	-	-	-	-	-	-	-	-	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L_{AEQ} = 50 dB a L_{AEQ} = 60 dB Vzdálenost 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
OU	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	1	1	dle potřeby OV	-	25–45	+10	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L_{AEQ} = 50 dB a L_{AEQ} = 60 dB Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV, ZP	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L_{AEQ} = 50 dB a L_{AEQ} = 60 dB Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
	Zeleň parková a parkově upravená	S	-	-	-	-	-	-	-	-	

Limity pro výstavbu – Albrechtice

ZP	Zeleň parková a parkově upravená	N	1 NP	-	-	-	-	-	+25	-	Částečně v ochranném pásmu VN. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.58/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	4	4	min. 1G/RD	-	25–45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v ochranném pásmu VN. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.59/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	4	4	min. 1G/RD	-	25–45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Vzdálenost 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do ochranného pásma lesa. Vzdálenost 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Vzdálenost 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.60/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	4	4	min. 1G/RD	-	25–45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE.

Limity pro výstavbu – Albrechtice

											Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Vzdálenost 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.61/OU	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	1	-	dle potřeby OV	—stav —	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do ochranného pásma lesa. Vzdálenost 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.60/BV; ZP	Zeleň parková a parkově upravená	S	-	-	-	-	-	-	-	-	Zóna havarijního plánování JETE.
	Bydlení Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25–45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Letecký koridor.
Z.60/WU	Vodní vodohospodářské všeobecné	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
OU	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která	S	1 NP	1	-	dle potřeby OV	—stav —	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu – Albrechtice

	nenarušuje — okolní prostředí.										
OU	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje — okolní prostředí.	S	1-NP	4	-	dle potřeby OV	—stav —	25—45	+10	Světlé pastel. barvy	Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje — okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1-NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25—45	+10	Světlé pastel. barvy	Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.62/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje — okolní prostředí.	N	1-NP	4	4	min. 1G/RD	-	25—45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje — okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1-NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25—45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
VZ	Výroba zemědělská a lesnická	S	1-NP	-	-	-	—stav	15—45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu komunikace. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
AU, LU, WU, MU	Ostatní navazující krajina na výhledově zastavitelném území (tzn. územní rezerva) je nezastavitelná										

Limity pro výstavbu – Albrechtice

BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L_{AEQ}= 50 dB a L_{AEQ}= 60 dB Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.42/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Umístění vodní plochy.	N	1 NP	4	4	min. 1G/RD	-	25–45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L_{AEQ}= 50 dB a L_{AEQ}= 60 dB Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.57/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Umístění vodní plochy.	N	1 NP	4	4	min. 1G/RD	-	25–45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
RI	Rekreace individuální Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	4	-	-	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu – Albrechtice

BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25–45	±10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
OU	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	4	-	dle potřeby OV	—stav —	25–45	±10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace $L_{AEQ}=50$ dB a $L_{AEQ}=60$ dB Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.45/TW	Vodní hospodářství ČOV	N	1 NP	-	-	-	-	-	±25	-	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

Poznámky a použité zkratky:

RD — rodinný dům

OV — občanská vybavenost

ČOV — čistírna odpadních vod

1 NP — jedno nadzemní podlaží

S — stav

N — návrh

Lokalita Z.56/VZ:

Výroba zemědělská a lesnická

- Přípustné: výlučně podnikatelská, průmyslová a výrobní, popřípadě zemědělská, chovatelská a pěstitelská výroba, služby, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání.
- Podmíněné: je zřizovat provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby, nákupní zařízení, sportovní, sociální a zdravotní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot.
- Nepřípustné: samostatné bydlení všech forem, zařízení vyžadující mimořádnou ochranu před zátěží prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi).

Lokalita Z.47/OU:

- Občanské vybavení všeobecné: ~~Přípustné: funkce poskytující veřejné a správní služby, kulturní a kultovní služby, zdravotnické a sociální, sportovní a vzdělávací služby netechnického charakteru. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, hasičské zbrojnice, parkovací a odstavná stání vyvolaná přípustným využitím území, nezbytnou infrastrukturu, veřejnou zeleň, nákupní zařízení.~~
- Podmíněné: bydlení (chatové objekty pro celoroční užívání, RD pro tzv. druhé bydlení), podnikání, pokud nevyžaduje vyhlášení OP a negativně neovlivňuje své okolí.
- Nepřípustné: jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, průmyslová výroba a sklady.

Hlavní využití	Číslo plochy
Bydlení venkovské — návrh	Z.47/BV
Přípustné využití	
Bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, dopravní infrastruktura, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň. U plochy Z.47/BV je možné využití rekreace.	
Podmíněné využití	
Na lokalitách Z.47/BV, které jsou soustředěny podél silnice II. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.	

Vymezení zastavitelných ploch	Počet staveb na navržených plochách:
Z.47/BV – v západní části sídla Albrechtice nad Vltavou, k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Lokalita navazuje na současně zastavěné území. Jedná se o změnu funkčního využití z plochy občanského vybavení na plochu nízkopodlažní zástavby s možností rekreace. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice II. třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP komunikace, OP el. vedení a zónu havarijního plánování JETE, letecký koridor.	max. 1 rodinný dům
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25 %
Zastavěnost celková	maximálně 35 %
Výškové regulativy	
Výška budovy v NP (výškové uspořádání nových staveb musí odpovídat dosavadnímu charakteru staveb)	1 nadzemní podlaží + podkroví + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9,5 m
Výška římsy v metrech	maximálně 4,5 m
Prostorové regulativy	
Střecha – typ	Sedlová, polovalbová
Střecha – sklon	33°–45°
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:1,5–1:3

V případě křížení dopravních koridorů s prvky územního systému ekologické stability má přednost dopravní koridor.

Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu	CNZ.2, CNZ.2
Hlavní využití	
— CNZ.2: Silnice II/138 – jižní půloblouk Albrechtice nad Vltavou, vybudování nové přeložky silnice II/138 v jihozápadní části obce po hranici zastavěného území. — CNZ.3: Silnice II/138 – homogenizace, úpravy a přeložka silnice II/138 v úseku Albrechtice nad Vltavou – Všeteč – Temelín, zlepšení parametrů silnice. Plocha nadmístního významu je zpřesněna dle projektové dokumentace „Obchvat obce Albrechtice nad Vltavou“.	
Přípustné využití	
— náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby silnice, zařízení pro dopravu (např. zastávky, stanice, provozní budovy, odpočívadla), protihluková opatření.	
Podmíněně přípustné využití	
— silnice, místní a účelové komunikace; — různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy; — hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání. — v místě překryvu záměrů s prvkem ÚSES, je nutné provést taková opatření, aby nebyla narušena funkčnost daného prvku ÚSES a nebyla vyloučena realizace dopravních koridorů.	

Nepřípustné využití

- ~~— objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.~~

LIMITY PRO VÝSTAVBU – SÍDLO HLADNÁ

OZNAČENÍ PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ETAPA	MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY	MOŽNOST PODKROVÍ	MOŽNOST PODSKLEPENÍ	GARÁŽE PARKOVACÍ PLOCHY	PŘEVLÁDAJÍCÍ ORIENTACE ÚHELY	DOPORUČENÝ SKLON STŘECHY	MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÍ PLOCHY v %	BAREVNOST	LIMITY PRO VÝSTAVBU OCHRANNÁ PÁSMA INUNDANCE POZNÁMKY
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.33/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25–45	max 35 %	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
OU	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí	S	1 NP	1	1	dle potřeby OV	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.35/OU	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí	N	1 NP	1	1	dle potřeby OV	-	25–45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu - Hladná

Z.36/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV , která nenarušuje okolní prostředí.	N	1-NP	4	4	min. 1G/RD	-	25– 45	±25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV , která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby , dostavby a modernizace	S	1-NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25– 45	±10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Území zvláštní povodně pod vodním dílem VD Lipno I. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
ZP, RI, DS	Rekreace individuální Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1-NP	4	-	-	stav	25– 45	±10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Vedení radioreleové trasy. Území zvláštní povodně pod vodním dílem VD Lipno I.
	Zeleň parková a parkově upravená, Doprava silniční	S	-	-	-	-	-	-	-	-	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.38/TW	Vodní hospodářství ČOV	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV , která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby , dostavby a modernizace	S	1-NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25– 45	±10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.37/OU	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí	N	1-NP	4	4	dle potřeby OV	-	25– 45	±25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV , která nenarušuje okolní prostředí.	S	1-NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25– 45	±10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu - Hladná

	Možnost _____ přestavby, dostavby a modernizace										
BV	Bydlení venkovské Možnost _____ smíšené _____ zóny bydlení _____ a OV, _____ která nenarušuje okolní prostředí. Možnost _____ přestavby, dostavby a modernizace	S	1-NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25– 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
RI, ZP	-Rekreace individuální Možnost _____ rekonstrukce a modernizace	S	1-NP	4	-	-	stav	25– 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do ochranného pásma lesa.
	Zeleň parková a parkově upravená	S	-	-	-	-	-	-	-	-	Částečně zasahuje do navrženého lokálního biokoridoru. Letecký koridor.
Z.40/BV	Bydlení venkovské Možnost _____ smíšené _____ zóny bydlení _____ a OV, _____ která nenarušuje okolní prostředí.	N	1-NP	4	4	min. 1G/RD	-	25– 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	-Bydlení venkovské Možnost _____ smíšené _____ zóny bydlení _____ a OV, _____ která nenarušuje okolní prostředí. Možnost _____ přestavby, dostavby a modernizace	S	1-NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25– 45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
VZ	Výroba _____ zemědělská _____ a lesnická	S	1-NP	4	-	-	stav	15– 45	+10	Světlé pastel. barvy (kombinace s přírodními materiály)	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
-Z.32/RI	-Rekreace individuální	N	1-NP	4	-	-	-	25– 45	+25	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
-RI	-Rekreace individuální Možnost _____ rekonstrukce a modernizace	S	1-NP	4	-	-	stav	25– 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Území zvláštní povodně pod vodním dílem VD Lipno I.

Limity pro výstavbu - Hladná

											Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV , která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby , dostavby a modernizace	S	1-NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25– 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV , která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby , dostavby a modernizace	S	1-NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25– 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
AU, LU, WU, MU	Ostatní navazující krajina na výhledově zastavitelném území (tzn. územní rezerva) je nezastavitelná										
Z.32/RI	Rekreace individuální	N	1-NP	4	-	-	-	25– 45	+25	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
RI	Rekreace individuální Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1-NP	4	-	-	stav	25– 45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.39/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV , která nenarušuje okolní prostředí.	N	1-NP	4	4	min. 1G/RD	-	25– 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV , která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby , dostavby a modernizace.	S	1-NP	4	4	min. 1G/RD	-	25– 45	+10	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.34/BV	Bydlení venkovské	N	1-NP	4	4	min. 1G/RD	-	25– 45	max 35-%	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v ochranném pásmu komunikace.

Limity pro výstavbu - Hladná

	Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.										Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
K.1/WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor. Interakční prvek IP 685. Max 2 rybníky

Poznámky a použité zkratky :

RD — rodinný dům

OV — občanská vybavenost

1 NP — jedno nadzemní podlaží

S — stav

N — návrh

Hlavní využití	Číslo plochy
Bydlení venkovské — návrh	T.1/BV
Přípustné využití	
Bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, dopravní infrastruktura, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.	
Vymezení zastavitelných ploch	Počet staveb na navržených plochách:
T.1/BV — v sídle Hladná, k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o změnu funkčního využití z plochy pro nízkou zeleň a zahrádky na plochu nízkopodlažní zástavby. <u>Obsluha území</u> — ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> — respektovat OP vodovodu, OP navržené kanalizace a zónu havarijního plánování JETE, letecký koridor.	max. 4 rodinné domy
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25 %
Zastavěnost celková	maximálně 35 %
Výškové regulativy	
Výška budovy v NP (výškové uspořádání nových staveb musí odpovídat dosavadnímu charakteru staveb)	1 nadzemní podlaží + podkroví + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9,5 m
Výška římsy v metrech	maximálně 4,5 m
Prostorové regulativy	
Střecha — typ	Sedlová, polovalbová
Střecha — sklon	33°–45°
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:1,5 — 1:3

Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití pro dopravní infrastrukturu - vymezený územním plánem	CNU.1
Hlavní využití	
— zajištění dopravní dostupnosti a obsluha území dopravní infrastrukturou.	
Přípustné využití	
— silnice, místní a účelové komunikace, železniční tratě, vlečky; — zařízení pro dopravu (např. zastávky, stanice, nástupiště, provozní budovy, odpočívky); — náspy a svahy, zářezy, opěrné zdi, mosty, objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby silnice, protihluková opatření; — různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy; — hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání; — umístování staveb a zařízení liniové technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, spoje, radiokomunikace apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území; — opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.	
Podmíněně přípustné využití	
— Výstavba přemostění je možná za podmínky vypracování architektonické studie, kde bude prověřeno začlenění stavby do okolní krajiny řeky Vltavy a až po odsouhlasení této studie Povodím Vltavy. — Pro nové stavby na plochách zasahujících do záplavového území Q₁₀₀ je stanovena podmínka, že veškeré stavby musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správcí povodí. — v místě překryvu záměrů s prvkem ÚSES, je nutné provést taková opatření, aby nebyla narušena funkčnost daného prvku ÚSES a nebyla vyloučena realizace dopravních koridorů; — umístování sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní.	
Nepřípustné využití	
— objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.	

Na parc.č. 1301/2 k.ú. Albrechtice n. Vlt.: Pro zavedený a existující chov koní je přípustné ve volné krajině zbudovat přístřešek pro koně do 100 m² (dle § 18 odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., SZ).

LIMITY PRO VÝSTAVBU – SÍDLO CHŘESTOVICE

OZNAČENÍ PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ETAPA	MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY	MOŽNOST PODKROVÍ	MOŽNOST PODSKLEPENÍ	GARÁŽE PARKOVACÍ PLOCHY	PŘEVLÁDAJÍCÍ ORIENTACE	DOPORUČENÝ SKLON STŘECHY	MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÍ	BAREVNOST	LIMITY PRO VÝSTAVBU OCHRANNÁ PÁSMA- INUNDANCE POZNÁMKY
RI	Rekreace individuální Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	1	-	-	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Letecký koridor.
RI	Rekreace individuální Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	1	-	-	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Leží v regionálním biocentru. Letecký koridor.
RI	Rekreace individuální Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	1	-	-	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Částečně zasahuje do regionálního biocentra. Letecký koridor.
RI	Rekreace individuální Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	1	-	-	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Částečně zasahuje do regionálního biocentra. Letecký koridor.
OH	Občanské vybavení hřbitovy	S	-	-	-	-	-	-	-	-	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Leží v regionálním biocentru. Území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
RI	Rekreace individuální Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	1	-	-	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Leží v regionálním biocentru. Letecký koridor.
RH	Rekreace hromadná	S	1 NP	1	-	-	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa.

Limity pro výstavbu - Chřest'ovice

	Možnost rekonstrukce a modernizace										Částečně zasahuje do regionálního biocentra. Částečně v ochranném pásmu VN. Území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Částečně zasahuje do regionálního biocentra. Částečně v ochranném pásmu VN. Území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Částečně v ochranném pásmu VN. Letecký koridor.
Z.1/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25–45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
Z.3/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25–45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v území s archeologickými nálezy. Částečně v ochranném pásmu nemovité kulturní památky. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu - Chřest'ovice

T.1/TW	Vodní hospodářství ČOV	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Ochranné pásmo ČOV. Území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně leží v ochranném pásmu ČOV. Území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Území s archeologickými nálezy. Částečně zasahuje do lokálního biokoridoru. Letecký koridor
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Území s archeologickými nálezy. Částečně v ochranném pásmu nemovité kulturní památky. Letecký koridor.
Z.4/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25–45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Letecký koridor.

Limity pro výstavbu - Chřestovice

BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25—45	+10	Světlé pastel. barvy	Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25—45	+10	Světlé pastel. barvy	Letecký koridor.
OU	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	dle potřeby OV	-	25—45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25—45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Částečně v ochranném pásmu nemovité kulturní památky. Letecký koridor.
VZ	Výroba zemědělská a lesnická	S	-	-	-	-	stav	15—45	+10	Světlé pastel. barvy (kombinace s přírodními materiály)	V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25—45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu - Chřest'ovice

	přestavby, —dostavby a modernizace										
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje —okolní prostředí. —Možnost přestavby, —dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25—45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje —okolní prostředí. —Možnost přestavby, —dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25—45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
ZP	Zeloň —parková —a parkově upravená	S	-	-	-	-	-	-	-	-	V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje —okolní prostředí. —Možnost přestavby, —dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25—45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. V ochranném pásmu nemovité kulturní památky. Letecký koridor.
OU	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje —okolní prostředí.	S	1 NP	4	-	dle potřeby OV	stav	25—45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. V ochranném pásmu nemovité kulturní památky. Letecký koridor.
VZ	Výroba zemědělská a lesnická	S	1 NP	4	-	-	stav	15—45	+10	Světlé pastel. barvy (kombinace s přírodními materiály)	V území s archeologickými nálezy. V ochranném pásmu nemovité kulturní památky. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu - Chřestovice

BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. V ochranném pásmu nemovité kulturní památky. Letecký koridor.
Z.7/OU	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	dle potřeby OV	-	25–45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	V území s archeologickými nálezy. V ochranném pásmu nemovité kulturní památky. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} =50 dB a L _{AEQ} =60 dB Částečně v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
Z.8/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} =50 dB a L _{AEQ} =60 dB Částečně v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
VZ	Výroba zemědělská a lesnická	S	1 NP	-	-	-	stav	15–45	+10	Světlé pastel. barvy (kombinace s přírodními materiály)	Částečně zasahuje do ochranného pásma zemědělského areálu. Letecký koridor.
VZ	Výroba zemědělská a lesnická	S	1 NP	-	-	-	stav	15–45	+10	Světlé pastel. barvy (kombinace s přírodními materiály)	Ochranné pásmo zemědělského areálu. Částečně v ochranném pásmu komunikace.

Limity pro výstavbu - Chřestovice

											Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace $L_{AEQ}=50\text{ dB}$ a $L_{AEQ}=60\text{ dB}$ Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1-NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25–45	±10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu komunikace. Částečně zasahuje do lokálního biokoridoru. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace $L_{AEQ}=50\text{ dB}$ a $L_{AEQ}=60\text{ dB}$ Letecký koridor.
AU, LU, WU, MU	Ostatní navazující krajina na výhledově zastavitelném území (tzn. územní rezerva) je nezastavitelná										
OU.1	Občanské vybavení všeobecné • <u>Přípustné</u>: funkce poskytující veřejné a správní služby, kulturní a kultovní služby, zdravotnické a sociální, sportovní a vzdělávací služby netechnického charakteru. Přípustné je zřízovat a provozovat knihovny, hasičské zbrojnice, parkovací a odstavná stání vyvolaná přípustným využitím území, nezbytnou infrastrukturu, veřejnou zeleň, nákupní zařízení. • <u>Podmíněné</u>: bydlení (chatové objekty pro celoroční užívání, RD pro tzv. druhé bydlení), podnikání, pokud nevyžaduje vyhlášení OP a negativně neovlivňuje své okolí. • <u>Nepřípustné</u>: jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, průmyslová výroba a sklady.										Částečně v ochranném pásmu VN. Letecký koridor.
Z.2/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1-NP	1	1	min. 1G/RD	-	25–45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
RI	Rekreace individuální Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1-NP	1	-	-	stav	25–45	±10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Částečně zasahuje do regionálního biokoridoru. Letecký koridor.
Z.5/BV	Bydlení venkovské	N	1-NP	1	1	min. 1G/RD	-	25–45	max 35 %	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Letecký koridor.

Limity pro výstavbu - Chřestovice

	Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.										
Z.6/BV, DS	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25-45	max 35 %	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v ochranném pásmu VN. Letecký koridor.
	Doprava silniční	N	-	-	-	-	-	-	-	-	

Poznámky a použité zkratky:-

RD — rodinný dům

OV — občanská vybavenost

1 NP — jedno nadzemní podlaží

S — stav

N — návrh

LIMITY PRO VÝSTAVBU – SÍDLO JEHNĚDNO

OZNAČENÍ PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ETAPA	MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY	MOŽNOST PODKROVÍ	MOŽNOST PODSKLEPENÍ	GARÁŽE PARKOVACÍ PLOCHY	PŘEVLÁDAJÍCÍ ORIENTACE	DOPORUČENÝ SKLON STŘECHY	MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÍ	BAREVNOST	LIMITY PRO VÝSTAVBU OCHRANNÁ PÁSMA INUNDANCE POZNÁMKY
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace $L_{AEQ}=50\text{ dB}$ a $L_{AEQ}=60\text{ dB}$ Letecký koridor.
Z.11/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25–45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace $L_{AEQ}=50\text{ dB}$ a $L_{AEQ}=60\text{ dB}$ Letecký koridor.
Z.11/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25–45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně zasahuje do ochranného pásma zemědělského areálu. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace $L_{AEQ}=50\text{ dB}$ a $L_{AEQ}=60\text{ dB}$ Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace $L_{AEQ}=50\text{ dB}$ a $L_{AEQ}=60\text{ dB}$ Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu - Jehnědno

VZ	Výroba zemědělská a lesnická	S	-	-	-	-	stav	15—45	+10	Světlé pastel. barvy (kombinace s přírodními materiály)	Ochranné pásma zemědělského areálu. Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
OU	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	1	1	dle potřeby OV	-stav	25—45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25—45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25—45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
Z.12/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25—45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25—45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB Letecký koridor.

Limity pro výstavbu - Jehnědno

	přestavby, ———— dostavby a modernizace										
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení — a OV, — která nenarušuje — okolní prostředí. ———— Možnost přestavby, ———— dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25—45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L_{AEQ}= 50 dB a L_{AEQ}= 60 dB Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
WU	Vodní ————— a vodohospodářské všeobecné Koupaliště	S	-	-	-	-	-	-	-	-	Částečně v ochranném pásmu komunikace. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L_{AEQ}= 50 dB a L_{AEQ}= 60 dB Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
ZP	Zeleň parková a parkově upravená	S	-	-	-	-	-	-	-	-	Částečně v ochranném pásmu VN. V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení — a OV, — která nenarušuje — okolní prostředí. ———— Možnost přestavby, ———— dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25—45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
OV	Občanské ————— vybavení veřejné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, ————— která nenarušuje — okolní prostředí.	S	1 NP	4	-	dle potřeby OV	-	25—45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
OV	Občanské ————— vybavení veřejné	S	-	-	-	-	-	dopor. 15—30	+0	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu - Jehnědno

BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1-NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25—45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
Z.16/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1-NP	4	4	min. 1G/RD	-	25—45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1-NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25—45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
BV, DS	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1-NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25—45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
	Doprava silniční	S	-	-	-	-	-	-	-	-	
Z.15/OS	Občanské vybavení sport	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
OK	Občanské vybavení komerční Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1-NP	4	-	dle potřeby OV	stav	25—45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu - Jehnědno

BV, ZP	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25—45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do ochranného pásma ČOV. Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
	Zeleň parková a parkově upravená	S	-	-	-	-	-	-	-	-	
Z.17/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	4	4	min. 1G/RD	-	25—45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně zasahuje do ochranného pásma ČOV. Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
Z.18/TW	Vodní hospodářství ČOV	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Ochranné pásmo ČOV. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25—45	+10	Světlé pastel. barvy	Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25—45	+10	Světlé pastel. barvy	Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25—45	+10	Světlé pastel. barvy	Letecký koridor.

Limity pro výstavbu - Jehnědno

	přestavby, destavby a modernizace										
AU, LU, WU, MU	Ostatní navazující krajina na výhledově zastavitelném území (tzn. územní rezerva) je nezastavitelná										

Poznámky a použité zkratky :

RD ——— rodinný dům

OV ——— občanská vybavenost

1 NP ——— jedno nadzemní podlaží

S ——— stav

N ——— návrh

Lokalita T.3/BV:

Nízkopodlažní zástavba

• Přípustné: individuální bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, drobná zařízení řemeslná a výrobní nenarušující sousedskou pohodu, malá rekreační a sportovní zařízení. Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, veřejná zeleň.

• Podmíněné: možnost podnikání, zahradnické a sadovnické provozovny, nerušící řemeslné a hospodářské provozy s vyloučením provozů vyžadujících vymezení pásem hygienické ochrany, administrativní zařízení, provozovny služeb.

• Nepřípustné: ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).

Hlavní využití	Číslo plochy
Bydlení venkovské – návrh	BV Z.9, Z.10, Z.13, Z.15
Přípustné využití	
Bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, dopravní infrastruktura, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.	
Vymezení zastavitelných ploch	Počet staveb na navržených plochách:
Plocha Z.10 – v západní části sídla Jehnědno, k.ú. Jehnědno. Lokalita navazuje na současně zastavěné území obce. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.	max. 3 rodinné domy
Plocha Z.15/BV – v jihozápadní části sídla Jehnědno, k.ú. Jehnědno. Lokalita navazuje na současně zastavěné území obce. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace	max. 6 rodinných domů
Plocha Z.13 – v centrální části sídla Jehnědno, k.ú. Jehnědno. Lokalita navazuje na současně zastavěné území obce. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace	max. 2 rodinné domy

Plocha Z.9 — v severní části sídla Jehnědno, k.ú. Jehnědno. Lokalita navazuje na současně zastavěné území obce. Obsluha území — ze stávající místní komunikace	max. 4 rodinné domy
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25 %
Zastavěnost celková	maximálně 35 %
Výškové regulativy	
Výška budovy v NP (výškové uspořádání nových staveb musí odpovídat dosavadnímu charakteru staveb)	1 nadzemní podlaží + podkroví + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9,5 m
Výška římsy v metrech	maximálně 4,5 m
Prostorové regulativy	
Střecha — typ	Sedlová, polovalbová
Střecha — sklon	33°–45°
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:1,5 — 1:3

Hlavní využití	Číslo plochy
Výroba všeobecná — návrh	T.4/VU
Přípustné využití	
Výlučně podnikatelská a průmyslová výroba, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání.	
Podmíněné využití	
Provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby a nákupní zařízení za podmínky, že budou splněny hygienické limity.	
Nepřípustné využití	
Samostatné bydlení všech forem, zařízení vyžadující mimořádnou ochranu ohrožující prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi).	
Vymezení zastavitelných ploch	
Plocha T.4 — v severní části sídla Jehnědno, k.ú. Jehnědno. U objektů pro výrobu musí být s ohledem na bezprostřední sousedství s plochou bydlení zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně. Obsluha území — ze stávající místní komunikace Limity využití území — respektovat pásmo hygienické ochrany zemědělského areálu, letecký koridor.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25 %
Zastavěnost celková	maximálně 35 %
Velikost stavebních parcel	minimálně 2 500 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví + možnost podsklepení

Limity pro výstavbu - Jehnědno

Výška budovy do hřebene v metrech.	maximálně 11,5 m
Prostorové regulativy	
Střecha—typ	polovalbová valbová
Střecha—sklon	20°—40° (u staveb pro bydlení 33°—45°)
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:2—1:3

LIMITY PRO VÝSTAVBU – SÍDLO ÚDRAŽ

OZNAČENÍ PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ETAPA	MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY	MOŽNOST PODKROVÍ	MOŽNOST PODSKLEPENÍ	GARÁŽE PARKOVACÍ PLOCHY	PŘEVLÁDAJÍCÍ ORIENTACE	DOPORUČENÝ SKLON STŘECHY	MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÍ PLOCHY	BAREVNOST	LIMITY PRO VÝSTAVBU OCHRANNÁ PÁSMA INUNDANCE POZNÁMKY
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu komunikace. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L_{AEQ} = 50 dB a L_{AEQ} = 60 dB Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
-Z.20/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	4	4	min. 1G/RD	-	25–45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v ochranném pásmu VN. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	4	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu - Údraž

	nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace										
BV, Z.21/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	4	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV, ZP	Bydlení Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L_{AEQ} = 50 dB a L_{AEQ} = 60 dB Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
	Zeleň parková a parkově upravená	S	-	-	-	-	-	-	-	-	
Z.22/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	4	4	min. 1G/RD	-	25–45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L_{AEQ} = 50 dB a L_{AEQ} = 60 dB Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV, ZP, CPU.4	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L_{AEQ} = 50 dB a L_{AEQ} = 60 dB V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
	Zeleň parková a parkově upravená, Koridor plošně vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu	S	-	-	-	-	-	-	-	-	

Limity pro výstavbu - Údraž

OU	Občanské vybavení všeobecné Maloobchodní zařízení	S	1 NP	4	-	dle potřeby OV	stav	25–45	±10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25–45	±10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. V území s archeologickými nálezy. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	4	min. 1G/RD	stav	25–45	±25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v ochranném pásmu VN. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25–45	±10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně zasahuje do ochranného pásma zemědělského areálu. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
VZ	Výroba zemědělská a lesnická	S	-	-	-	-	-	15–45	-	Světlé pastel. barvy (kombinace s přírodními materiály)	Ochranné pásmo zemědělského areálu. Určeno ke zrušení. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.30/TW	Vodní hospodářství ČOV	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Ochranné pásmo ČOV. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.23/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	4	4	min. 1G/RD	-	25–45	±25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE.

Limity pro výstavbu - Údraž

											Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25—45	±10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
WU, ZP	Vodní a vodohospodářské všeobecné, Zeleň parková a parkově upravená	S	-	-	-	-	-	-	-	-	V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
OV, ZP	Občanské vybavení veřejné Ubytování	S	1 NP	4	-	dle potřeby OV	stav	25—45	±10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
	Zeleň parková a parkově upravená	S	-	-	-	-	-	-	-	-	
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25—45	±10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
TW	Vodní hospodářství	S	1 NP	4	-	dle potřeby OV	stav	25—45	±10	Světlé pastel. barvy	Zcela zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV, DS	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25—45	±10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L _{AEQ} = 50 dB a L _{AEQ} = 60 dB V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE.

Limity pro výstavbu - Údraž

	Doprava silniční	S	-	-	-	-	-	-	-	-	Letecký koridor.
BH	Bydlení hromadné Stravování	S	1 NP	4	-	dle potřeby OV	stav	25—45	±10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace $L_{AEQ}=50$ dB a $L_{AEQ}=60$ dB V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.27/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	4	4	min. 1G/RD	-	25—45	±25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV, DS	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25—45	±10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
	Doprava silniční	S	-	-	-	-	-	-	-	-	
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25—45	±10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25—45	±10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25—45	±10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE.

Limity pro výstavbu - Údraž

	Možnost přestavby, dostavby a modernizace										Letecký koridor.
Z.26/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	4	4	min. 1G/RD	-	25—45	±25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L_{AEQ} = 50 dB a L_{AEQ} = 60 dB Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25—45	±10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L_{AEQ} = 50 dB a L_{AEQ} = 60 dB Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25—45	±10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L_{AEQ} = 50 dB a L_{AEQ} = 60 dB Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25—45	±10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L_{AEQ} = 50 dB a L_{AEQ} = 60 dB Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
ZP	Zeleň parková a parkově upravená	S	-	-	-	-	-	-	-	-	Částečně zasahuje do interakčního prvku. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace

Limity pro výstavbu - Údraž

											L_{AEQ} = 50 dB a L_{AEQ} = 60 dB Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.24/OU	Občanské vybavení všeobecné Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	dle potřeby OV	-	25–45	±25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L_{AEQ} = 50 dB a L_{AEQ} = 60 dB Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25–45	±10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L_{AEQ} = 50 dB a L_{AEQ} = 60 dB Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace.	S	1 NP	1	1	min. 1G/RD	stav	25–45	±10	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25–45	±10	Světlé pastel. barvy	Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
AU, LU, WU, MU	Ostatní navazující krajina na výhledově zastavitelném území (tzn. územní rezerva) je nezastavitelná										

Limity pro výstavbu - Údraž

BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace.	S	1 NP	1	1	min. 1G/RD	stav	25–45	±10	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace.	S	1 NP	1	1	min. 1G/RD	stav	25–45	±10	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Částečně v přírodním parku. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

Poznámky a použité zkratky :

RD — rodinný dům

OV — občanská vybavenost

1 NP — jedno nadzemní podlaží

S — stav

N — návrh

Lokalita Z.19/BV:

Bydlení venkovské

- Přípustné: individuální bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, drobná zařízení řemeslná a výrobní nenarušující sousedskou pohodu, malá rekreační a sportovní zařízení. Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, veřejná zeleň.
- Podmíněné: možnost podnikání, zahradnické a sadovnické provozovny, nerušící řemeslné a hospodářské provozovny s vyloučením provozů vyžadujících vymezení pásem hygienické ochrany, administrativní zařízení, provozovny služeb.
- Nepřípustné: ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).

Lokality Z.29/BV

Hlavní využití	Číslo plochy
Bydlení venkovské -- návrh	Z.29
Přípustné využití	
Bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, dopravní infrastruktura, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.	
Vymezení zastavitelných ploch	Počet staveb na navržených plochách:
Plocha Z.29 – v jihovýchodní části sídla Údraž, k.ú. Údraž. Lokalita rozšiřuje stávající plochu nízkopodlažní zástavby. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat zónu havarijního plánování JETE, letecký koridor.	max. 2 rodinné domy
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25 %
Zastavěnost celková	maximálně 35 %
Výškové regulativy	
Výška budovy v NP (výškové uspořádání nových staveb musí odpovídat dosavadnímu charakteru staveb)	1 nadzemní podlaží + podkrovní + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9,5 m
Výška římsy v metrech	maximálně 4,5 m
Prostorové regulativy	

Střecha—typ	Sedlová, polovalbová
Střecha—sklon	33°—45°
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:1,5—1:3

Lokalita Z.31

Hlavní využití	Číslo plochy
Rekreace hromadná— návrh	Z.31
Přípustné využití	
Jsou to plochy určené k hromadnému provozování sportovních aktivit, zábavy a rekreace. Přípustné je zřizovat sportoviště a hřiště, dětské hřiště, jednoduché stavby související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení, bufety), parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, veřejná zeleň, dopravní infrastruktura nezbytná technická infrastruktura. Plocha Z.31 na ploše je přípustné zřizovat pouze přírodní hřiště, koupaliště, vodní plochy, rekreační louky, dopravní a technickou infrastrukturu.	
Nepřípustné využití	
Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné, jakékoli činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto funkčnímu využití. Plocha Z.31 Na ploše je nepřípustné zřizovat další stavby pro ubytování.	
Vymezení zastavitelných ploch	
Plocha Z.31 — východně od sídla Údraž, k.ú. Údraž. Lokalita rozšiřuje stávající plochu rekreace hromadná. <u>Obsluha území</u> — ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> — respektovat hranici inundace, ochrannou zónu NRBK, OP lesa a zónu havarijního plánování JETE, letecký koridor.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25 %
Zastavěnost celková	maximálně 35 %
Velikost stavebních parcel	minimálně 500 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9,5 m
Výška římsy v metrech	maximálně 8,5 m
Prostorové regulativy	
Střecha—typ	Sedlová, polovalbová, valbová
Střecha—sklon	20°—40°
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:2—1:3

Lokalita T.5

Občanské vybavení všeobecné — návrh	T.5/OU
Hlavní využití	
Občanské vybavení.	
Přípustné využití	

~~Stavby a pozemky provozoven občanského vybavení a služeb, domovů důchodců a domů s pečovatelskou službou, zdravotnických zařízení, zařízení pro obchod, veřejné stravování, ubytování, bydlení pro personál, kulturní zařízení, zařízení pro denní rekreaci.~~

~~Parkovací a odstavná stání vyvolaná způsobem využití území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, menší vodní plochy, dopravní a technická infrastruktura.~~

~~Podmíněně přípustné využití~~

~~Výstavbu na ploše T.5 je možné za podmínky vhodného začlenění do okolního prostředí a respektování urbanistického rázu prostředí.~~

~~Nepřípustné využití~~

~~Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, např. kapacitní a produkční chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady, čerpací stanice pohonných hmot. Nepřípustné jsou zejména samostatné drobné stavby sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.), zahrádkové osady, nové jednotlivé, hromadné a řadové garáže, jakékoliv činnosti a způsoby využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, popř. by bránily tomuto způsobu využití.~~

Druh podmínek využití území	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy	maximálně 45 %
Velikost stavebních pozemků	minimálně 800 m²
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	max. 2 nadzemní podlaží + podkroví
Podmínky pro prostorové využití	
Střecha – typ	sedlové nebo valbové
Půdorys	výrazný obdélníkový tvar o poměru stran 1 : 2 a větší

LIMITY PRO VÝSTAVBU – SÍDLO ÚJEZD

OZNAČENÍ PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ETAPA	MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZASTAVBY	MOŽNOST PODKROVÍ	MOŽNOST PODSKLEPENÍ	GARAŽE PARKOVACÍ PLOCHY	PŘEVládající ORIENTACE HŘEBENE	DOPORUČENÝ SKLON STŘECHY	MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÍ PLOCHY V %	BAREVNOST	LIMITY PRO VÝSTAVBU OCHRANNÁ PÁSMA INUNDANCE POZNÁMKY
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min-1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. V území s archeologickými nálezy. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.64/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	4	4	min-1G/RD	-	25–45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
RI	Rekreace individuální Možnost rekonstrukce a modernizace.	S	1 NP	4	-	-	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Částečně zasahuje do lokálního biokoridoru. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.65/RU	Rekreace všeobecná	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Částečně zasahuje do lokálního biokoridoru. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
RI	Rekreace individuální Možnost rekonstrukce a modernizace.	S	1 NP	4	-	-	stav	25–45	+0	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu - Újezd

RI	Rekreace individuální Možnost rekonstrukce a modernizace.	S	1NP	1	-	-	stav	25-45	±10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Území zvláštní povodně pod vodním dílem VD Lipno I. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
VZ, DS	Výroba zemědělská a lesnická	S	1NP	1	-	-	stav	15-45	±10	Světlé pastel. barvy (kombinace s přírod.mater.)	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
	Doprava silniční	S	-	-	-	-	-	-	-	-	
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25-45	±10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25-45	±10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.67/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1NP	1	1	min. 1G/RD	-	25-45	±25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.68/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1NP	1	1	min. 1G/RD	-	25-45	±25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25-45	±10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu - Újezd

BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.72/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	4	4	min. 1G/RD	-	25–45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
OU	Občanské vybavení všeobecné	S	1 NP	-	-	-	-	-	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.74/BV	Bydlení venkovské	N	1 NP	4	4	min. 1G/RD	-	25–45	max 35 %	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu - Újezd

	Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.										
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.76/TW	Vodní hospodářství ČOV	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
RI	Rekreace individuální Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	4	-	-	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně v ochranném pásmu komunikace. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	4	-	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
RI	Rekreace individuální	S	1 NP	4	-	-	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa.

Limity pro výstavbu - Újezd

	Možnost rekonstrukce a modernizace										Zóna havarijního plánování JETE Letecký koridor.
AU, LU, WU, MU	Ostatní navazující krajina na výhledově zastavitelném území (tzn. územní rezerva) je nezastavitelná										
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace.	S	1 NP	4	4	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace.	S	1 NP	4	4	min. 1G/RD	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
RI	-Rekreace individuální Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	4	-	-	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE Letecký koridor.
RI	Rekreace individuální Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	4	-	-	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. V lokálním biocentru. Zóna havarijního plánování JETE Letecký koridor.
Z.71/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	4	4	min. 1G/RD	-	25–45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
Z.73/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	4	4	min. 1G/RD	-	25–45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
RI	-Rekreace individuální Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	4	-	-	stav	25–45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE Letecký koridor.

Limity pro výstavbu - Újezd

RI	Rekreace individuální Možnost rekonstrukce a modernizace	N	1 NP	1	-	-	-	25–45	±25	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE Letecký koridor.
Z.67/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	-	-	-	25–45	max 35 %	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

Poznámky a použité zkratky:

RD ~~rodinný dům~~

OV ~~občanská vybavenost~~

1 NP ~~jedno nadzemní podlaží~~

S ~~stav~~

N ~~návrh~~

Lokalita Z.66/RU:

Rekreace všeobecná

- Přípustné: je to zóna klidové rekreace určená pro činnosti, děje a zařízení související s individuální rekreací, možnost výstavby individuální rekreace vyššího standardu (chatové objekty pro celoroční užívání, RD pro tzv. druhé bydlení) v návaznosti na urbanizované území. Přípustné je rovněž zřizovat sportoviště a hřiště, dětské hřiště, jednoduché stavby související s využitím plochy pro sport a rekreaci.
- Podmíněné: parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území, veřejná zeleň, louky, rekreační areály, pláže, jednoduché stavby veřejného stravování sloužící-li potřebám rekreační funkce, velký podíl zeleně, nákupní a obslužná zařízení související s využitím území.
- Nepřípustné: ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné.

Lokality

Hlavní využití	Číslo plochy
Bydlení venkovské – návrh, stav	Z.71
Přípustné využití	
Bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, dopravní infrastruktura, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň.	
Podmíněné využití	
Na lokalitách 11/z-2, které jsou soustředěny podél silnice II. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.	
Vymezení zastavitelných ploch	Počet staveb na navržených plochách:
Plocha Z.71 – jihovýchodně od sídla Újezd (část), k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Lokalita rozšiřuje stávající plochu nízkopodlažní zástavby. Jedná se o rozptýlenou nízkopodlažní zástavbu venkovského typu. <u>Obsluha území</u> – bude řešena územní studií US.2. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP komunikace, ochranné pásmo el. vedení, trasu vodovodu a zónu havarijního plánování JETE, letecký koridor.	max. 33 rodinných domů
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25 %
Zastavěnost celková	maximálně 35 %
Výškové regulativy	
Výška budovy v NP (výškové uspořádání nových staveb musí odpovídat dosavadnímu charakteru staveb)	4 nadzemní podlaží + podkroví + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9,5 m
Výška římsy v metrech	maximálně 4,5 m
Prostorové regulativy	

Střecha – typ	Sedlová, polovalbová
Střecha – sklon	33° – 45°
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:1,5 – 1:3

Hlavní využití	Číslo plochy
Zeleň parková a parkově upravená – návrh	Z.71
Přípustné využití	
Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	
Vymezení zastavitelných ploch	
Plocha Z.71 – jihovýchodně od sídla Újezd (část), k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Lokalita rozšiřuje stávající plochu nízkopodlažní zástavby. Jedná se o rozptýlenou nízkopodlažní zástavbu venkovského typu. <u>Obsluha území</u> – bude řešena územní studií US.2. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP komunikace a zónu havarijního plánování JETE, letecký koridor.	

Hlavní využití	Číslo plochy
Rekreace individuální – stav, návrh	RI, Z.77
Přípustné využití	
Jsou to plochy určené k hromadnému provozování sportovních aktivit, zábavy a rekreace. Přípustné je zřizovat sportoviště a hřiště, dětské hřiště, jednoduché stavby související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení, bufety), parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, veřejná zeleň, dopravní infrastruktura, nezbytná technická infrastruktura.	
Nepřípustné využití	
Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné, jakékoli činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto funkčnímu využití.	
Vymezení zastavitelných ploch	
Plocha Z.77 – v jihovýchodní části sídla Újezd (část), k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Lokalita navazuje na stávající plochu pro sport a rekreaci. Jedná se o plochu individuální rekreace, kde budou přípustné, mimo jiné, objekty pro individuální rekreaci. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesa a zónu havarijního plánování JETE, letecký koridor.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25 %
Zastavěnost celková	maximálně 35 %
Velikost stavebních parcel	minimálně 500 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9,5 m
Výška římsy v metrech	maximálně 8,5 m
Prostorové regulativy	

Střecha – typ	Sedlová, polovalbová, valbová
Střecha – sklon	20° – 40°
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:1,5 – 1:3

Hlavní využití	Číslo plochy
Výroba zemědělská a lesnická – návrh	Z.69, Z.70, Z.75
Přípustné využití	
Přípustné je zřizovat skladové prostory a zařízení poskytující zemědělské služby a obchod, parkovací a odstavná stání pro potřebu vyvolanou využitím území, nezbytná technická a dopravní infrastruktura, chovatelství, pěstitelství a zaměření na agroturistiku. Pro lokalitu Z.69 lze realizovat doplňkovou stavbu – karusel pro koně, stavbu na mnohoúhelníkovém půdoryse.	
Podmíněné využití	
Provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby za podmínky, že budou splněny hygienické limity.	
Nepřípustné využití	
jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd.).	
Vymezení zastavitelných ploch	
Plocha Z.69 – jihovýchodně od sídla Újezd (část), k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Lokalita navazuje na stávající plochu zemědělství. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat zónu havarijního plánování JETE, letecký koridor.	
Plocha Z.70 – západně od sídla Újezd, k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Lokalita navazuje na současně zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesa, OP komunikace a zónu havarijního plánování JETE, letecký koridor.	
Plocha Z.75 – jihovýchodně od sídla Újezd, k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Lokalita navazuje na současně zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající silnice II. třídy na území okresu Písek <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesa, lokální biokoridor funkční, ochrannou zónu NRBK, OP silnice, zónu havarijního plánování JETE a parc.č. 1578/1 je PUPFL, letecký koridor.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25 %
Zastavěnost celková	maximálně 35 %
Velikost stavebních parcel	minimálně 2 500 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech.	maximálně 9,5 m
Prostorové regulativy	

Střecha – typ	Sedlová Plocha Z.69: pro doplňkovou stavbu – karusel pro koně lze připustit jehlanovou střechu nad mnohoúhelníkovým půdorysem.
Střecha – sklon	20°–40° (u staveb pro bydlení 33°–45°)
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:2 – 1:3

Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití pro dopravní infrastrukturu – vymezený územním plánem

CNU.2

Hlavní využití

- zajištění dopravní dostupnosti a obsluha území dopravní infrastrukturou.

Přípustné využití

- silnice, místní a účelové komunikace, železniční tratě, vlečky;
- zařízení pro dopravu (např. zastávky, stanice, nástupiště, provozní budovy, odpočívky);
- násypy a svahy, zářezy, opěrné zdi, mosty, objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby silnice, protihluková opatření;
- různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy;
- hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání;
- umísťování staveb a zařízení liniové technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, spoje, radiokomunikace apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území;
- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.

Podmíněně přípustné využití

- v místě překryvu záměrů s prvkem ÚSES, je nutné provést taková opatření, aby nebyla narušena funkčnost daného prvku ÚSES a nebyla vyloučena realizace dopravních koridorů;
- umísťování sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní.

Nepřípustné využití

- objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části z Hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění správního území obce Albrechtice nad Vltavou do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňující způsob využití.

PODMÍNKY PLATNÉ PRO VŠECHNY PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- při překryvu prvků územního systému ekologické stability s plochami s rozdílným způsobem využití mají přednost stanovené podmínky pro využití plochy prvků ÚSES s výjimkou ploch dopravní a technické infrastruktury.
- v případě křížení prvků ÚSES se záměry nadmístního významu musí být provedena taková opatření, která povedou k jejich vzájemné koordinaci a **nesmí dojít k zamezení vybudování těchto záměrů.**
- respektovat veškerá ochranná popř. bezpečnostní pásma.
- výstavba jednotlivých objektů bude respektovat stanovené podmínky pro využití zastavitelných ploch a stanovené podmínky pro ochranu krajinného rázu uvedených v kapitole c) *urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch transformace a systému sídelní zeleně.*
- výstavba jednotlivých objektů bude respektovat stanovené podmínky koncepce technické infrastruktury uvedené v kapitole d) *koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.*

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Bydlení hromadné	BH
Hlavní využití	
- bydlení v bytových domech s možným polyfunkčním využitím, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.	
Přípustné využití	
- bytový dům a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství; - řadové domy a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství; - doplňkové stavby; - drobné stavby; - garáže, parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využití území; - veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství; - dětské hřiště; - nezbytná dopravní infrastruktura (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky), rozšíření či směrové a výškové úpravy tras silnic II., místních a účelových komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů; - nezbytná technická infrastruktura např. zařízení a liniové stavby technické vybavenosti (např. pro odkanalizování, zásobování vodou, elektrickou energií); - opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území. Plocha T.6: maximální kapacita 8 bytových jednotek.	
Podmíněně přípustné využití	
- občanské vybavení a služby, zařízení pro obchod, veřejné stravování, ubytování, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců, zdravotnické zařízení, kulturní zařízení za podmínky, že se bude jednat pouze o doprovodnou funkci bydlení, tzn., funkce bydlení bude převažovat nad funkcemi ostatními; - podnikatelské aktivity a výroba lokálního významu, zařízení, která svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího	

území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (např.: kadeřnictví, krejčovství, cukrářská a pekařská výroba apod.), za podmínky, že se bude jednat pouze o doprovodnou funkci bydlení, tzn., funkce bydlení bude převažovat nad funkcemi ostatními;

- na plochách, které jsou soustředěny podél silnice II. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné umisťovat objekty vyžadující ochranu před hlukem za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření;

Nepřípustné využití

- ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné;
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením (kapacitní chovy živočišné výroby a pěstivelské činnosti, zařízení a plochy pro skladování, průmyslové provozovny a odstraňování odpadů, apod.), a jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují přípustné limity uvedené v příslušných předpisech;
- mobilní domy, mobilheimy;
- odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- zařízení dopravních služeb, autoservisy, pneuservisy a autobazary, provozovny k úpravě a opravě motorových vozidel;
- velkoplošná komerční zařízení přízemního typu supermarket nad 500 m² celkové zastavěné plochy.
- fotovoltaické systémy na terénu a větrné elektrárny.

Typy podmínek

Podmínky pro výstavbu

Podmínky pro plošné využití území

Procento ozelenění

- stávající nebo minimálně 25 %.

Velikost stavebních pozemků

- stávající nebo minimálně 1000 m²,
- v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 1000 m²;
- pro doplňkové a drobné stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení procenta ozelenění 25 %.

Podmínky pro výškové využití území

Výšková hladina zástavby

- stávající, nebo max. 2NP + možnost využití podkroví nebo max. 3NP bez možnosti využití podkroví
- stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 12,5 m nad původní terén.

Bydlení venkovské

EV

Hlavní využití

- bydlení s možným polyfunkčním využitím, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Přípustné využití

- stavby pro bydlení venkovského charakteru;
- rodinné domy a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství;
- doplňkové stavby;
- drobné stavby;
- CNU.e4, CNU.e7
- garáže, parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využití území;

- veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství;
- dětské hřiště;
- nezbytná dopravní infrastruktura (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky), rozšíření či směrové a výškové úpravy tras silnic II. a III. třídy, místních a účelových komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů;
- nezbytná technická infrastruktura např. zařízení a liniové stavby technické vybavenosti (např. pro odkanalizování, zásobování vodou, elektrickou energií);
- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.

Plocha Z.9: maximálně 4 stavební pozemky

Plocha Z.10: maximálně 1 stavební pozemek

Plocha Z.13: maximálně 2 stavební pozemky

Plocha Z.15: maximálně 6 stavebních pozemků

Plocha Z.29: maximálně 2 stavební pozemky

Plocha Z.47: maximálně 1 stavební pozemek, je možné také využití rekreace.

Plocha Z.71: maximálně 33 stavebních pozemků.

Plocha T.1: maximálně 4 stavební pozemky.

Podmíněně přípustné využití

- občanské vybavení a služby, zařízení pro obchod, veřejné stravování, ubytování, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců, zdravotnické zařízení, kulturní zařízení za podmínky, že se bude jednat pouze o doprovodnou funkci bydlení, tzn., funkce bydlení bude převažovat nad funkcemi ostatními;
- podnikatelské aktivity a výroba lokálního významu, zařízení, která svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (např.: kadeřnictví, krejčovství, cukrářská a pekařská výroba apod.), za podmínky, že se bude jednat pouze o doprovodnou funkci bydlení, tzn., funkce bydlení bude převažovat nad funkcemi ostatními;
- stavby a zařízení pro agroturistiku a hipoturistiku, zařízení vedlejší zemědělské výroby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které nevyžadují vyhlášení OP, a které nebudou mít negativní účinky na životní prostředí a sousední pozemky, za podmínky, že se bude jednat pouze o doprovodnou funkci bydlení, tzn., funkce bydlení bude převažovat nad funkcemi ostatními;
- zemědělské usedlosti s převažující funkcí bydlení lze doplnit o permakulturní hospodářství a ekofarmu za podmínky, že investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů v chráněných prostorech resp. již na hranici vlastního pozemku a chráněný vnitřní prostor staveb, případně budou realizována vhodná opatření;
- na plochách, které jsou soustředěny podél silnice II. a III. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné umisťovat objekty vyžadující ochranu před hlukem za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření.

Plocha Z.6: Podmínkou zahájení výstavby je oddělení pozemku pro veřejné prostranství (v místě místní komunikace – plocha doprava silniční / DS) v minimální celkové šířce 8 m.

Plocha Z.83: Podmínkou zahájení výstavby je oddělení pozemku pro veřejné prostranství (v místě místní komunikace – plocha doprava silniční / DS) v minimální celkové šířce 8 m.

Plocha Z.58, Z.59, Z.60: Podmínkou zahájení výstavby je oddělení pozemku pro veřejné prostranství (v místě místní komunikace – koridor pro dopravní infrastrukturu / CPU.10) v minimální celkové šířce 8 m.

Nepřípustné využití

- ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné;
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením (kapacitní chovy živočišné výroby a pěstivelské činnosti, zařízení a plochy pro skladování, průmyslové provozovny a odstraňování odpadů, apod.), a jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují přípustné limity uvedené v příslušných předpisech;
- výstavba nových dvoj-domů, řadových a bytových domů;
- mobilní domy, mobilheimy;
- odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže;

- čerpací stanice pohonných hmot; - zařízení dopravních služeb, autoservisy, pneuservisy a autobazary, provozovny k úpravě a opravě motorových vozidel; - velkoplošná komerční zařízení přízemního typu supermarket nad 500 m² celkové zastavěné plochy. - fotovoltaické systémy na terénu a větrné elektrárny.	
<u>Typy podmínek</u>	<u>Podmínky pro výstavbu</u>
<u>Podmínky pro plošné využití území</u>	
<u>Procento ozelenění</u>	- stávající nebo minimálně 55 %.
<u>Velikost stavebních pozemků</u>	- stávající nebo minimálně 800 m², - v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 800 m²; - pro doplňkové a drobné stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení minimálního procenta ozelenění 55 %. Plocha Z.85: do minimální velikosti pozemku lze započítat část sousední stabilizované plochy, která bude samostatně oddělena.
<u>Podmínky pro výškové využití území</u>	
<u>Výšková hladina zástavby</u>	- stávající, nebo max. 1NP + možnost využití podkroví - stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 9,5 m nad původní terén.

Rekreace všeobecná	RU
<u>Hlavní využití</u>	
- individuální rekreace vyššího standardu, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.	
<u>Přípustné využití</u>	
- chatové objekty pro celoroční užívání, RD pro tzv. druhé bydlení - doplňkové stavby; - drobné stavby; - garáže, parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využití území; - veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství; - dětské hřiště; - nezbytná dopravní infrastruktura (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky), rozšíření či směrové a výškové úpravy tras silnic II., místních a účelových komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů; - nezbytná technická infrastruktura např. zařízení a liniové stavby technické vybavenosti (např. pro odkanalizování, zásobování vodou, elektrickou energií); - opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.	
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	
- občanské vybavení a služby, zařízení pro obchod, veřejné stravování, ubytování, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců, zdravotnické zařízení, kulturní zařízení za podmínky, že se bude jednat pouze o doprovodnou funkci bydlení, tzn., funkce bydlení bude převažovat nad funkcemi ostatními; - podnikatelské aktivity a výroba lokálního významu, zařízení, která svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (např.: kadeřnictví,	

krejčovství, cukrářská a pekařská výroba apod.), za podmínky, že se bude jednat pouze o doprovodnou funkci bydlení, tzn., funkce bydlení bude převažovat nad funkcemi ostatními;

- na plochách, které jsou soustředěny podél silnice II. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné umisťovat objekty vyžadující ochranu před hlukem za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření;

Nepřípustné využití

- ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné;
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením (kapacitní chovy živočišné výroby a pěstelské činnosti, zařízení a plochy pro skladování, průmyslové provozovny a odstraňování odpadů, apod.), a jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují přípustné limity uvedené v příslušných předpisech;
- mobilní domy, mobilheimy;
- odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- zařízení dopravních služeb, autoservisy, pneuservisy a autobazary, provozovny k úpravě a opravě motorových vozidel;
- velkoplošná komerční zařízení přízemního typu supermarket nad 500 m² celkové zastavěné plochy.
- fotovoltaické systémy na terénu a větrné elektrárny.

<u>Typy podmínek</u>	<u>Podmínky pro výstavbu</u>
<u>Podmínky pro plošné využití území</u>	
Procento ozelenění	- stávající nebo minimálně 75 %.
Velikost stavebních pozemků	- stávající nebo minimálně 800 m ² , - v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 800 m ² ; - pro doplňkové a drobné stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení procenta ozelenění 75 %.
<u>Podmínky pro výškové využití území</u>	
Výšková hladina zástavby	- max. 1NP + možnost využití - výšku lze upravit na maximálně 8 m nad původní terén.

<u>Rekreace individuální</u>	<u>RI</u>
<u>Hlavní využití</u>	
- rodinná rekreace, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.	
<u>Přípustné využití</u>	
- rekreační objekty a chaty. - doplňkové stavby; - drobné stavby; - CNU.2 - parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využití území; - veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství; - dopravní infrastruktura (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky), rozšíření či směrové a výškové úpravy tras místních a účelových komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů; - technická infrastruktura např. zařízení a liniové stavby technické vybavenosti (např. pro odkanalizování, zásobování vodou, elektrickou energií);	

- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.	
Podmíněně přípustné využití	
- na plochách, které jsou soustředěny podél silnice II. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné umisťovat objekty vyžadující ochranu před hlukem za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření. - Plocha Z.82: Podmínkou zahájení výstavby je oddělení pozemku pro veřejné prostranství (v místě místní komunikace – plocha doprava silniční / DS) v minimální celkové šířce 10 m.	
Nepřípustné využití	
- samostatně stojící garáž; - oplocení; - využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy. - fotovoltaické systémy na terénu a větrné elektrárny.	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
<u>Procento ozelenění</u>	- stávající nebo minimálně 65 %
<u>Velikost stavebních pozemků</u>	- stávající nebo minimálně 500 m², - v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 500 m²; - pro doplňkové a drobné stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení procenta ozelenění 65 %.
Podmínky pro výškové využití území	
<u>Výšková hladina zástavby</u>	- stávající, nebo maximálně 1NP + možnost využití podkroví - stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 9,5 m nad původní terén.

Rekreace hromadná	RH
Hlavní využití	
- plochy rekreace s vyšší koncentrací návštěvnosti, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.	
Přípustné využití	
- kempy a rekreační ubytování; - veřejné ubytování a stravování; - sportoviště a hřiště, dětské hřiště; - stavby pro vytvoření technického, sociálního a občanského zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení, bufety); - parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využitím území; - veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství; - nezbytná dopravní infrastruktura (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky), rozšíření či směrové a výškové úpravy tras místních a účelových komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů; - nezbytná technická infrastruktura např. zařízení a liniové stavby technické vybavenosti (např. pro odkanalizování, zásobování vodou, elektrickou energií); - tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa); - opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.	

Plocha Z.31: pouze přírodní hřiště, koupaliště, vodní plochy, rekreační louky, dopravní a technickou infrastrukturu.

Podmíněně přípustné využití

- --

Nepřípustné využití

- nové sruby, chatky a chaty s netradičním zastřešením;
- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy.
- fotovoltaické systémy na terénu a větrné elektrárny.

Plocha Z.31: Na ploše je nepřípustné zřizovat další stavby pro ubytování.

Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Procento ozelenění	- stávající nebo minimálně 80 %
Velikost stavebních pozemků	- stávající nebo minimálně 2 500 m ² - v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 2 500 m ² ; - pro doplňkové a drobné stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení procenta ozelenění 80 %.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	- stávající, nebo maximálně 1NP + možnost využití podkroví - stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 9,5 m nad původní terén.

Občanské vybavení všeobecné	OU
Hlavní využití	
- občanské vybavení v oblastech výchovy a vzdělávání, sociální služeb pro rodinu, zdravotnických služeb, kultury, duchovních služeb, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému), které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím. - občanské vybavení pro obchodní a podnikatelské účely, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím. - hromadné provozování sportovních aktivit, zábavy, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím. - hřbitovy a pohřebiště, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.	
Přípustné využití	
- úřady státní správy; požární zbrojnice; pošty; knihovny, archivy, galerie; kostely, kaple; objekty a areály pro výchovu a vzdělání (mateřská a základní škola); objekty a areály s pečovatelskou službou; - nákupní zařízení, obchod, skladování související s prodejnou; ubytování a stravování (např. penziony, hotely, turistické ubytovny); - sportovní a tělovýchovná zařízení – hřiště; koupaliště; - kolumbárium; smuteční obřadní síň; krematorium; kaple; - stávající objekty pro rekreaci; - rekreační středisko Nová Louka - doplňkové stavby; - drobné stavby; - CNZ.2	

- garáže, parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využitím území;
- veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství;
- nezbytná dopravní infrastruktura (např. silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky), rozšíření či směrové a výškové úpravy tras silnic II. a III. tříd, místních a účelových komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů;
- nezbytná technická infrastruktura např. zařízení a liniové stavby technické vybavenosti (např. pro odkanalizování, zásobování vodou, elektrickou energií);
- tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa);
- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.

Podmíněné přípustné využití

- bydlení personálu ve formě služebních bytů (ne formou rodinných domů [RD]) za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb;
- na plochách, které jsou soustředěny podél silnic II. a III. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné umisťovat objekty vyžadující ochranu před hlukem za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření.

Plocha Z.47: bydlení (chatové objekty pro celoroční užívání, RD pro tzv. druhé bydlení), podnikání, pokud nevyžaduje vyhlášení OP a negativně neovlivňuje své okolí.

Plocha T.5: výstavba je možná za podmínky vhodného začlenění do okolního prostředí a respektování urbanistického rázu prostředí.

Nepřípustné využití

- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy.
- fotovoltaické systémy na terénu a větrné elektrárny.

Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Procento ozelenění	- stávající nebo minimálně 55 %
Velikost stavebních pozemků	- stávající nebo minimálně 800 m ² - v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 800 m ² ; - pro doplňkové a drobné stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení procenta ozelenění 55 %.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	- stávající, nebo maximálně 2NP + možnost využití podkroví - stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 12,5 m nad původní terén.

Občanské vybavení veřejné	OV
Hlavní využití	
- občanské vybavení v oblastech výchovy a vzdělávání, sociální služeb pro rodinu, zdravotnických služeb, kultury, duchovních služeb, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému), které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.	
Přípustné využití	
- úřady státní správy; požární zbrojnice; pošty; knihovny, archivy, galerie; kostely, kláštery, kaple; objekty a areály pro výchovu a vzdělání (mateřská a základní škola, dětská skupina); objekty a areály s pečovatelskou službou;	
- doplňkové stavby;	
- drobné stavby;	

- garáže, parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využitím území;
- veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství;
- nezbytná dopravní infrastruktura (např. silnice II. třídy, místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky), rozšíření či směrové a výškové úpravy tras silnic II. tříd, místních a účelových komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů;
- nezbytná technická infrastruktura např. zařízení a liniové stavby technické vybavenosti (např. pro odkanalizování, zásobování vodou, elektrickou energií);
- tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa);
- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.

Podmíněné přípustné využití

- bydlení personálu ve formě služebních bytů (ne formou rodinných domů [RD]) za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb;
- na plochách, které jsou soustředěny podél silnic II. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné umisťovat objekty vyžadující ochranu před hlukem za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření.

Nepřípustné využití

- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy.
- fotovoltaické systémy na terénu a větrné elektrárny.

<u>Typy podmínek</u>	<u>Podmínky pro výstavbu</u>
<u>Podmínky pro plošné využití území</u>	
<u>Procento ozelenění</u>	- stávající nebo minimálně 30 %
<u>Velikost stavebních pozemků</u>	- stávající nebo minimálně 1 000 m ² - v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 1 000 m ² ; - pro doplňkové a drobné stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení procenta ozelenění 30 %.
<u>Podmínky pro výškové využití území</u>	
<u>Výšková hladina zástavby</u>	- stávající, nebo maximálně 2NP + možnost využití podkroví, nebo maximálně 3NP bez možnosti využití podkroví - stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 12,5 m nad původní terén.

<u>Občanské vybavení komerční</u>	<u>OK</u>
<u>Hlavní využití</u>	
- občanské vybavení pro obchodní a podnikatelské účely, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.	
<u>Přípustné využití</u>	
- nákupní zařízení, obchod, skladování související s prodejnou; ubytování a stravování (např. penziony, hotely, turistické ubytovny);	
- doplňkové stavby;	
- drobné stavby;	
- garáže, parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využitím území;	
- veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství;	

- nezbytná dopravní infrastruktura (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky), rozšíření či směrové a výškové úpravy tras, místních a účelových komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů;
- nezbytná technická infrastruktura např. zařízení a liniové stavby technické vybavenosti (např. pro odkanalizování, zásobování vodou, elektrickou energií);
- tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa);
- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.

Plocha Z.79: obnova bývalého vodního mlýnu včetně možnosti ubytování.

Podmíněné přípustné využití

- bydlení personálu ve formě služebních bytů (ne formou rodinných domů [RD]) za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb

Plocha Z.79: Před zahájením realizace záměru bude zajištěna dostatečně kapacitní dopravní obsluha v souladu s platnou legislativou.

Nepřípustné využití

- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy.
- fotovoltaické systémy na terénu a větrné elektrárny.

<u>Typy podmínek</u>	<u>Podmínky pro výstavbu</u>
<u>Podmínky pro plošné využití území</u>	
<u>Procento ozelenění</u>	- stávající nebo minimálně 65 %
<u>Velikost stavebních pozemků</u>	- stávající nebo minimálně 2 500 m ² - v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 2 500 m ² ; - pro doplňkové a drobné stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení procenta ozelenění 65 %.
<u>Podmínky pro výškové využití území</u>	
<u>Výšková hladina zástavby</u>	- stávající, nebo maximálně 2NP + možnost využití podkroví - stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 12,5 m nad původní terén.

<u>Občanské vybavení sport</u>	<u>OS</u>
<u>Hlavní využití</u>	
- hromadné provozování sportovních aktivit, zábavy, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.	
<u>Přípustné využití</u>	
- sportovní a tělovýchovná zařízení – hřiště; koupaliště; - jednoduché stavby související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí pro sportovce i návštěvníky (tribuny, šatny, sociální zařízení, bufety); - doplňkové stavby; - drobné stavby; - garáže, parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využitím území; - veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství; - nezbytná dopravní infrastruktura (např., místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky), rozšíření či směrové a výškové úpravy tras místních a účelových komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů; - nezbytná technická infrastruktura např. zařízení a liniové stavby technické vybavenosti (např. pro odkanalizování, zásobování vodou, elektrickou energií);	

- <u>tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa);</u> - <u>opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.</u>	
<u>Podmíněné přípustné využití</u>	
- <u>realizace staveb a provozů (stávajících i nově navržených), které jsou zdrojem hluku (např. stavby pro sport - sportoviště, hřiště, zařízení pro tělovýchovu a sport, bazény, venkovní koupaliště, kynologická cvičiště), je možná pouze za podmínky, že investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku v hlukově chráněných prostorech resp. již na hranici vlastního pozemku a chráněný vnitřní prostor staveb, případně budou realizována vhodná protihluková opatření.</u>	
<u>Nepřípustné využití</u>	
- <u>využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy.</u> - <u>fotovoltaické systémy na terénu a větrné elektrárny.</u>	
<u>Typy podmínek</u>	<u>Podmínky pro výstavbu</u>
<u>Podmínky pro plošné využití území</u>	
<u>Procento ozelenění:</u> - <u>hřiště</u> - <u>stavby</u>	- <u>stávající nebo minimálně 10 %</u> - <u>stávající nebo minimálně 80 %</u>
<u>Velikost stavebních pozemků</u>	- <u>stávající nebo minimálně 1 000 m²</u> - <u>v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 1 000 m²;</u>
<u>Podmínky pro výškové využití území</u>	
<u>Výšková hladina zástavby</u>	- <u>stávající, nebo maximálně 1NP</u>

<u>Občanské vybavení – hřbitovy</u>	<u>OH</u>
<u>Hlavní využití</u>	
- <u>hřbitovy a pohřebiště, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.</u>	
<u>Přípustné využití</u>	
- <u>stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby;</u> - <u>kolumbárium;</u> - <u>smuteční obřadní síň;</u> - <u>krematorium;</u> - <u>kostely, kaple;</u> - <u>veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství;</u> - <u>nezbytná dopravní infrastruktura (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky), rozšíření či směrové a výškové úpravy tras silnic II. a III. třídy, místních a účelových komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů;</u> - <u>nezbytná technická infrastruktura např. zařízení a liniové stavby technické vybavenosti (např. pro odkanalizování, zásobování vodou, elektrickou energií);</u> - <u>tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa);</u> - <u>opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.</u>	
<u>Nepřípustné využití</u>	
- <u>využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy.</u> - <u>fotovoltaické systémy na terénu a větrné elektrárny.</u>	

<u>Typy podmínek</u>	<u>Podmínky pro výstavbu</u>
<u>Podmínky pro plošné využití území</u>	
<u>Procento ozelenění</u>	- <u>stávající.</u>
<u>Velikost stavebních pozemků</u>	- <u>stávající.</u>
<u>Podmínky pro výškové využití území</u>	
<u>Výšková hladina zástavby</u>	- <u>stávající.</u>

<u>Veřejná prostranství všeobecná</u>	<u>PU</u>
<u>Hlavní využití</u>	
- <u>veřejný prostor nezastavěný budovami související s dopravním systémem sídel, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.;</u> - <u>parky, veřejná zeleň, ostatní prostory přípustné bez omezení, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím..</u>	
<u>Přípustné využití</u>	
- <u>aleje, výsadba a údržba zeleně obecně;</u> - <u>drobná architektura (např. pomníky, památníky, sochy, kříže, boží muka, výklenkové kapličky, kašny, fontány, tabule, odpočívadla, altány, pergoly, lavičky, apod.);</u> - <u>městský mobiliář (např. parkové lavičky, kryté sezení, pískoviště, stojany pro kola, apod.);</u> - <u>dětská hřiště;</u> - <u>drobné stavby informačního charakteru (např. mapy, poutače, vývěsky, tabule, apod.);</u> - <u>stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury;</u> - <u>tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa);</u> - <u>parkovací a odstavná stání;</u> - <u>opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území;</u> - <u>vodní plochy.</u>	
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	
- <u>drobné dočasné a účelové stavby, které nejsou spojené se zemí s pevným základem (předzahrádky, stánky, zařízení pro odpočinek a relaxaci) za dodržení podmínky, že nebude narušeno hlavní využití plochy a nenarušena plynulost a bezpečnost silničního provozu.</u>	
<u>Nepřípustné využití</u>	
- <u>veškeré činnosti a provozy, které by svými negativními vlivy mohly narušit funkci zóny;</u> - <u>jakékoli využití omezující volný pohyb a pobyt obyvatel (např. oplocení mimo hřišť);</u> - <u>trvalé stavby pro soukromé či komerční využití, výstavba mobilních domů a mobilních chatků, stavby pro výrobu a skladování.</u>	

<u>Doprava silniční</u>	<u>DS</u>
<u>Hlavní využití</u>	
- <u>zajištění dopravní dostupnosti a obsluha území dopravní infrastrukturou, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.</u>	

Přípustné využití

- silnice, místní a účelové komunikace;
- zařízení pro dopravu (např. zastávky, stanice, nástupiště, provozní budovy, odpočívky);
- násypy a svahy, zářezy, opěrné zdi, mosty, objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby silnice, protihluková opatření;
- různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy;
- hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání;
- umísťování staveb a zařízení liniové technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, spoje, radiokomunikace apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území;
- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.

Podmíněně přípustné využití

- v případě křížení prvků ÚSES musí být provedena taková opatření, která povedou k jejich vzájemné koordinaci a **nesmí dojít k zamezení vybudování záměrů dopravní infrastruktury**;
- umísťování sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní.

Plocha Z.6: Před zahájením výstavby musí být oddělen pozemek v minimální šířce 8 m

Plocha Z.82: Před zahájením výstavby musí být oddělen pozemek v minimální šířce 10 m

Plocha Z.83: Před zahájením výstavby musí být oddělen pozemek v minimální šířce 8 m, do celkové šířky lze započítat také stabilizovanou plochu DS.

Nepřípustné využití

- přípustné a podmíněně přípustné využití stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití bydlení, občanské vybavení, bydlení – soukromá zahrada, výroba a skladování, veřejná prostranství.

Vodní hospodářství

TW

Hlavní využití

- pozemky, stavby a zařízení související se zajištěním obsluhy území vodovodem a kanalizací, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím

Přípustné využití

- stavby a zařízení související se zajištěním obsluhy kanalizace (např. čistírny odpadních vod (ČOV), čerpací stanice);
- stavby a zařízení související se zajištěním obsluhy vodovodem (např. vodní zdroje - studny, automatické tlakové stanice, vodojemy, úpravny vody, rezervoáry);
- tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa); sběrná místa nebezpečného odpadu;
- parkovací a odstavná stání vyvolaná tímto hlavním způsobem využití území;
- různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná, ochranná);
- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území;
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití

- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy.

Výroba všeobecná

VU

<u>Hlavní využití</u>	
- <u>Výlučně podnikatelská a průmyslová výroba, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.</u>	
<u>Přípustné využití</u>	
- <u>zřizovat sklady, skladové plochy,</u> - <u>komunální provozovny,</u> - <u>zařízení pro obchod a administrativu,</u> - <u>parkovací a odstavná stání,</u> - <u>sběrný dvůr;</u> - <u>veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství;</u> - <u>nezbytná dopravní infrastruktura (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky), rozšíření či směrové a výškové úpravy tras místních a účelových komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů;</u> - <u>nezbytná technická infrastruktura např. zařízení a liniové stavby technické vybavenosti (např. pro odkanalizování, zásobování vodou, elektrickou energií).</u> - <u>opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.</u>	
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	
- <u>Provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby a nákupní zařízení za podmínky, že budou splněny hygienické limity.</u>	
<u>Nepřípustné využití</u>	
- <u>Samostatné bydlení všech forem, zařízení vyžadující mimořádnou ochranu ohrožující prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi).</u> - <u>fotovoltaické systémy na terénu a větrné elektrárny.</u>	
<u>Typy podmínek</u>	<u>Podmínky pro výstavbu</u>
<u>Podmínky pro plošné využití území</u>	
<u>Procento ozelenění</u>	- <u>minimálně 65 %</u>
<u>Velikost stavebních pozemků</u>	- <u>minimálně 2 500 m²</u>
<u>Podmínky pro výškové využití území</u>	
<u>Výšková hladina zástavby</u>	- <u>stávající, nebo maximálně 1NP + možnost využití podkroví</u> - <u>stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 11,5 m nad původní terén.</u>

<u>Výroba těžká a energetika</u>	<u>VT</u>
<u>Hlavní využití</u>	
- <u>pozemky, stavby a zařízení lehkého průmyslu, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.</u>	
<u>Přípustné využití</u>	
- <u>stavby pro lehké strojírenství a pro spotřební průmysl;</u> - <u>skladové a manipulační plochy, mechanizační dílny;</u> - <u>zařízení pro obchod a administrativu;</u> - <u>sběrný dvůr;</u> - <u>veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství;</u> - <u>nezbytná dopravní infrastruktura (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky), rozšíření či směrové a výškové úpravy tras místních a účelových komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů;</u>	

- nezbytná technická infrastruktura např. zařízení a liniové stavby technické vybavenosti (např. pro odkanalizování, zásobování vodou, elektrickou energií).
- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.

Podmíněně přípustné využití

- v případě, že u staveb a zařízení výroby (jedná se o stávající i nově navrhované) nebude vyhlášeno pásmo hygienické ochrany, musí být pro ně zajištěno jen takové využití, které se se svými nepříznivými vlivy z provozu na okolí nebude projevovat nadměrně mimo hranici plochy rozdílného využití, případně mimo hranici vlastního pozemku areálu;
- bydlení personálu ve formě služebních bytů (ne formou rodinných domů [RD]) za podmínky, že, bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb.
- u objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásu hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně.

Nepřípustné využití

- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy;
- výroba se silným dopadem na životní prostředí;
- fotovoltaické systémy na terénu a větrné elektrárny.

Typy podmínek

Podmínky pro výstavbu

Podmínky pro plošné využití území

Procento ozelenění

- stávající

Velikost stavebních pozemků

- stávající

Podmínky pro výškové využití území

Výšková hladina zástavby

- stávající, nebo maximálně 1NP + možnost využití podkroví
- stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 9,5 m nad původní terén.

Výroba zemědělská a lesnická

VZ

Hlavní využití

- pozemky, stavby a zařízení zemědělské a lesnické výroby, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Přípustné využití

- podnikatelská, výrobní, zemědělská, chovatelská, pěstitelská a řemeslná výroba;
- sklady, skladové plochy, manipulační plochy, mechanizační dílny, komunální provozovny;
- sběrný dvůr, likvidace domovního odpadu, zařízení pro kompostování biologicky rozložitelného odpadu;
- garáže, parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využitím území;
- doplňkové stavby;
- drobné stavby;
- veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství;
- nezbytná dopravní infrastruktura (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky), rozšíření či směrové a výškové úpravy tras silnic III. třídy, místních a účelových komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů;
- nezbytná technická infrastruktura např. zařízení a liniové stavby technické vybavenosti (např. pro odkanalizování, zásobování vodou, elektrickou energií);
- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území;

- CNU.e5

- CNU.2

Plocha Z.69: také karusel pro koně, stavbu na mnohoúhelníkovém půdoryse

Podmíněně přípustné využití

- Provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby za podmínky, že budou splněny hygienické limity.
- u objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně.

Nepřípustné využití

- využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy;
- výroba se silným dopadem na životní prostředí;
- fotovoltaické systémy na terénu a větrné elektrárny.

Typy podmínek

Podmínky pro výstavbu

Podmínky pro plošné využití území

Procento ozelenění

- stávající nebo minimálně 30 %

Velikost stavebních pozemků

- stávající nebo minimálně 2500 m²

Podmínky pro výškové využití území

Výšková hladina zástavby

- stávající, nebo maximálně 1NP
- stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 11,5 m nad původní terén.

Zeleň parková a parkově upravená

ZP

Hlavní využití

- veřejný prostor nezastavěný budovami se zastoupením vegetace, který je v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- parky, veřejná zeleň, ostatní prostory přípustné bez omezení, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Přípustné využití

- veřejná zeleň, ostatní prostory přípustné bez omezení;
- travnaté plochy s výsadbami odpovídající druhové skladby (sadové úpravy, keřové, stromové, květinové a travní porosty, souvislé větší plochy vysoké zeleně);
- plochy zeleně sloužící ke krátkodobé rekreaci a odpočinku;
- aleje, výsadba a údržba zeleně obecně;
- tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa);
- dětská hřiště;
- drobné stavby informačního charakteru (např. mapy, poutače, vývěsky, tabule, apod.);
- drobná architektura (např. pomníky, památníky, sochy, kříže, boží muka, výklenkové kapličky, kašny, fontány, tabule, odpočívadla, altány, pergoly, lavičky, apod.);
- městský mobiliář (např. parkové lavičky, kryté sezení, pískoviště, stojany pro kola, apod.);
- stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury;
- nezbytná dopravní infrastruktura (např. cyklistické a pěší komunikace, odpočívky), rozšíření či směrové a výškové úpravy tras silnic I. a II. třídy, místních a účelových komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů;
- tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa);
- parkovací a odstavná stání vyvolaná tímto hlavním způsobem využití území;

- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území;
- v případě křížení s prvky ÚSES musí být provedena taková opatření, která povedou k jejich vzájemné koordinaci a nesmí dojít k zamezení vybudování záměrů, pro něž jsou plochy ZP vymezeny.

Podmíněně přípustné využití

- drobné dočasné a účelové stavby, které nejsou spojené se zemí s pevným základem (předzahrádky, stánky, zařízení pro odpočinek a relaxaci) za dodržení podmínky, že nebude narušeno hlavní využití plochy a nenarušena plynulost a bezpečnost silničního provozu.

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti a provozy, které by svými negativními vlivy mohly narušit funkci zóny;
- jakékoli využití omezující volný pohyb a pobyt obyvatel (např. oplocení mimo hřišť);
- trvalé stavby pro soukromé či komerční využití, výstavba mobilních domů a mobilních chatek, stavby pro výrobu a skladování.
- fotovoltaické systémy na terénu a větrné elektrárny.

Vodní a vodohospodářské

WU

Hlavní využití

- vodní toky a plochy, vodohospodářské stavby a zařízení na nich, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Přípustné využití

- vodní plochy a toky, chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla;
- přemostění, lávky pro vodní toky, stavidla a hráze;
- rekreační vodní plochy, přístaviště, mola a jiná sportovní zařízení;
- nakládání s vodami, ochrana před jejich škodlivými účinky a regulace vodního režimu v území;
- realizace ÚSES,
- revitalizace vodních toků a ploch;
- nezbytné stavby a zařízení pro myslivost (krmelce, posedy);
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- podpora cestovního ruchu a nepobytové rekreace (účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, naučné stezky, odpočívky);
- záchytné příkopy.
- CNU.1

Podmíněně přípustné využití

- výsadba alejí, doprovodné zeleně a břehových porostů za podmínky žádných hrubých zásahů do břehů a vodních ploch;
- sklady krmiva u rybníků za podmínky pokud kapacita, poloha, velikost a způsob provozu rybníka toto zázemí vyžaduje;
- zalesňování za podmínky ochrany vodohospodářských a ekologicko-stabilizačních funkcí vodních ploch a jejich přilehlých částí.

Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- karavany, marigotky, obytné přívěsy a mobilní domy a mobilní chatky;
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství,
- stavby pro lesnictví,
- těžba nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- oplocení (vyjma přípustných).

<u>Lesní všeobecné</u>	<u>LU</u>
<u>Hlavní využití</u>	
- <u>zajištění podmínek využití a plnění funkcí lesa, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.</u>	
<u>Přípustné využití</u>	
- <u>činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území;</u> - <u>realizace ÚSES;</u> - <u>nezbytné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, myslivost (krmelce, posedy, pozorovatelny, oplocenky, obory) a ochranu přírody (včelíny);</u> - <u>nezbytná dopravní a technická infrastruktura;</u> - <u>obnovy a rekonstrukce drobných objektů sakrální architektury;</u> - <u>drobná architektura (např. lavičky, informační tabule);</u> - <u>podpora cestovního ruchu a nepobytové rekreace (účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, naučné stezky, odpočívky);</u> - <u>opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území;</u> - <u>CNZ.2</u> - <u>CNZ.3</u> - <u>CNU.1</u> - <u>CNU.2</u>	
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	
- <u>výstavba rozhleden za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů, a za podmínky že v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.</u>	
<u>Nepřípustné využití</u>	
- <u>zařízení a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;</u> - <u>karavany, maringotky, obytné přívěsy, mobilní domy a mobilní chatky;</u> - <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství;</u> - <u>oplocení vyjma uvedených v přípustném využití;</u> - <u>těžba nerostů;</u> - <u>hygienická zařízení, ekologická a informační centra.</u>	

<u>Zemědělské všeobecné</u>	<u>AU</u>
<u>Hlavní využití</u>	
- <u>hospodaření na zemědělském půdním fondu využívaném především jako orná půda, trvale travní porost, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.</u>	
<u>Přípustné využití</u>	
- <u>hospodaření na zemědělském půdním fondu;</u> - <u>provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, ovocné sady);</u> - <u>umísťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (např. včelíny, kompostování);</u> - <u>stavby a zařízení pro myslivost (např. krmelce, posedy, kazatelny, oplocenky) a ochranu přírody;</u> - <u>výsadba alejí a ochranné zeleně, zalesňování;</u> - <u>hipostezky;</u> - <u>realizace ÚSES;</u>	

- nezbytná dopravní infrastruktura (např. silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky), rozšíření či směrové a výškové úpravy tras místních a účelových komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů;
- nezbytná technická infrastruktura např. zařízení a liniové stavby technické vybavenosti (např. pro odkanalizování, zásobování vodou, elektrickou energií);
- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území;
- obnova a rekonstrukce drobných objektů sakrální architektury;
- CNU.e1, CNU.e2, CNU.e3, CNU.e4, CNU.e6, CNU.e7

ÚZEMÍ S MOŽNOSTÍ UMÍSTĚNÍ STAVEB DLE §18 ODS. 5 SZ: Pro zavedení a existující chov koní je přípustné ve volné krajině zbudovat přístřešek pro koně do 100 m² (dle § 18 odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., SZ).

Podmíněně přípustné využití

- seníky, lehké přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata do velikosti 25 m² dle potřeby prokázaných kusů chovaného dobytka za podmínky, že vlastní/ investor prokáže reálný počet kusů chovaného dobytka, pro které je nezbytné umístit zemědělskou stavbu do volné krajiny (mimo vymezené zastavěné či zastavitelné plochy);
- seníky, lehké přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata nad 25 m² ve volné krajině budou posuzovány individuálně změnou územního plánu;
- výsadba alejí a ochranné zeleně podél polních cest za podmínky žádných hrubých terénních úprav;
- změny druhu pozemků na ornou půdu za podmínky, že se nezvýší erozní ohrožení území ani se nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (ÚSES);
- zalesňování za podmínky, že plocha navazuje na stávající lesní plochy, zalesněním dojde k ucelení lesních ploch a plocha není zařazena do I. a II. třídy ochrany ZPF;
- komunitní kompostování, stavby silážních jam a polních hnojišť za splnění podmínky vzdálenosti min. 500 m od obytných ploch a dále splnění zákonných podmínek;
- výstavba rozhleden za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů, a za podmínky že v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu;
- podpora cestovního ruchu a nepobytové rekreace (účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, naučné stezky, odpočívky) za podmínky, že nedojde k nežádoucí fragmentaci půdních bloků;
- cyklostezky, cyklotrasy za podmínky, že budou vedeny po stávajících trasách;
- komunitní kompostování, stavby silážních jam a polních hnojišť za splnění podmínky vzdálenosti min. 500 m od obytných ploch a dále splnění zákonných podmínek.

Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství (vyjma uvedených v přípustném využití);
- seníky, lehké přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata nad 25 m²;
- karavany, maringotky, obytné přívěsy, mobilní domy a mobilní chatky apod.;
- nepřípustné je narušovat organizaci a strukturu zemědělského půdního fondu, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb;
- změna kultury na ornou půdu v záplavových územích;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (vyjma uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití);
- stavby pro lesnictví;
- těžba nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- nepřípustné je porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb;
- oplocení (vyjma přípustných).

<u>Smíšené krajinné všeobecné</u>	<u>MU</u>
<u>Hlavní využití</u>	
- <u>plochy s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území, které jsou v souladu s níže uvedeným přípustným a podmíněně přípustným využitím.</u>	
<u>Přípustné využití</u>	
- <u>stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, lehké přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata, včelíny, dočasné oplocenky pastvin, silážní jámy, polní hnojiště, kompostování);</u> - <u>nezbytné stavby a zařízení pro myslivost (krmelce, posedy, kazatelny, dočasné oplocenky) a ochranu přírody (včelíny);</u> - <u>výsadba alejí a ochranné zeleně;</u> - <u>realizace ÚSES;</u> - <u>obnova a rekonstrukce drobných objektů sakrální architektury;</u> - <u>nezbytná dopravní a technická infrastruktura;</u> - <u>opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území;</u>	
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	
- <u>sklady krmiva u rybníků za podmínky pokud kapacita, poloha, velikost a způsob provozu rybníka toto zázemí vyžaduje;</u> - <u>změny druhu pozemků na ornou půdu za podmínek, že se nezvýší erozní ohrožení území ani se nezhorší a nenaruší stav ploch smíšených nezastavěného území významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (ÚSES) a že se nebude jednat o pozemky v záplavovém území;</u> - <u>výstavba rozhleden za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů, a za podmínky že v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu;</u> - <u>zalesňování za podmínky, že plocha navazuje na stávající lesní plochy a není zařazena II. třídy ochrany ZPF.</u>	
<u>Nepřípustné využití</u>	
- <u>stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;</u> - <u>karavany, maringotky, obytné přívěsy, mobilní domy mobilní chatky apod.;</u> - <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (vyjma přípustných);</u> - <u>stavby pro lesnictví;</u> - <u>těžba nerostů;</u> - <u>oplocení (vyjma přípustných);</u> - <u>hygienická zařízení, ekologická a informační centra;</u> - <u>nepřípustné je porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb.</u>	

<u>Koridor plošně vymezený pro dopravní infrastrukturu</u>	
<u>- územním plánem</u>	<u>CPU</u>
<u>Hlavní využití</u>	
- <u>CPU.1: návrh místní komunikace</u> - <u>CPU.2: lokální přeložka silnice II/138 v sídle Chřešťovice</u> - <u>CPU.3: lokální přeložka silnice II/138 v sídle Chřešťovice</u> - <u>CPU.4: návrh místní komunikace</u> - <u>CPU.5: návrh místní komunikace</u> - <u>CPU.6: dopravní obslužnosti celé rekreační oblasti Hladná včetně chat</u>	

- CPU.7: dopravní obslužnosti celé rekreační oblasti Hladná včetně chat
- CPU.8: dopravní obslužnosti celé rekreační oblasti Hladná včetně chat
- CPU.9: přemostění Vltavy a převedení silnice III/0234 do sítě silnic II. třídy jako II/135 s nutnou úpravou jejích parametrů.
- CPU.10: přemostění Vltavy a převedení silnice III/0234 do sítě silnic II. třídy jako II/135 s nutnou úpravou jejích parametrů.

Přípustné využití

- silnice, místní a účelové komunikace;
- zařízení pro dopravu (např. zastávky, stanice, nástupiště, provozní budovy, odpočívky);
- násypy a svahy, zářezy, opěrné zdi, mosty, objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby silnice, protihluková opatření;
- různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy;
- hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání;
- umísťování staveb a zařízení liniové technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, spoje, radiokomunikace apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území;
- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.

Podmíněně přípustné využití

- Výstavba přemostění je možná za podmínky vypracování architektonické studie, kde bude prověřeno začlenění stavby do okolní krajiny řeky Vltavy a až po odsouhlasení této studie Povodím Vltavy.
- Pro nové stavby na plochách zasahujících do záplavového území Q100 je stanovena podmínka, že veškeré stavby musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správcí povodí.
- v místě překryvu záměrů s prvem ÚSES, je nutné provést taková opatření, aby nebyla narušena funkčnost daného prvku ÚSES a nebyla vyloučena realizace dopravních koridorů;
- umísťování sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní.

Nepřípustné využití

- objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.

Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití pro dopravní infrastrukturu

- **z nadřazené dokumentace**
- **vymezený územním plánem**

CNZ
CNU

Hlavní využití

- **CNZ.2: Silnice II/138** – jižní půloblouk Albrechtice nad Vltavou, vybudování nové přeložky silnice II/138 v jihozápadní části obce po hranici zastavěného území.
- **CNZ.3: Silnice II/138** – homogenizace, úpravy a přeložka silnice II/138 v úseku Albrechtice nad Vltavou – Všetech – Temelín, zlepšení parametrů silnice. Plocha nadmístního významu je zpřesněna dle projektové dokumentace „Obchvat obce Albrechtice nad Vltavou“.
- **CNZ.4: Vltavská vodní cesta** (Vodní cesta využívaná na Vltavě v úseku Třebenice–České Budějovice)
- zajištění dopravní dostupnosti a obsluha území dopravní infrastrukturou.

Přípustné využití

- silnice, místní a účelové komunikace;
- zařízení pro dopravu (např. zastávky, stanice, nástupiště, provozní budovy, odpočívky);
- násypy a svahy, zářezy, opěrné zdi, mosty, objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby silnice, protihluková opatření;
- různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy;
- hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání;
- umístování staveb a zařízení liniové technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, spoje, radiokomunikace apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území;
- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.

Podmíněně přípustné využití

- Výstavba přemostění je možná za podmínky vypracování architektonické studie, kde bude prověřeno začlenění stavby do okolní krajiny řeky Vltavy a až po odsouhlasení této studie Povodím Vltavy.
- Pro nové stavby na plochách zasahujících do záplavového území Q100 je stanovena podmínka, že veškeré stavby musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správcí povodí.
- v místě překryvu záměrů s prvkem ÚSES, je nutné provést taková opatření, aby nebyla narušena funkčnost daného prvku ÚSES a nebyla vyloučena realizace dopravních koridorů;
- umístování sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní.

Nepřípustné využití

- objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.

Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití pro technickou infrastrukturu

- vymezené územním plánem

CNU

Hlavní využití

- **CNU.e1:** Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice
- **CNU.e2:** Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice
- **CNU.e3:** Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice
- **CNU.e4:** Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice
- **CNU.e5:** Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice
- **CNU.e6:** Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice
- **CNU.e7:** Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice

Přípustné využití

- stavby a zařízení technické vybavenosti (např. pro zásobování elektrickou energií, spoje a radiokomunikace);
- různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy;
- v případě křížení prvků ÚSES musí být provedena taková opatření, která povedou k jejich vzájemné koordinaci a nesmí dojít k zamezení vybudování záměrů infrastruktury.

Nepřípustné využití

- přípustné a podmíněně přípustné využití stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití bydlení, občanské vybavení, bydlení – soukromá zahrada, výroba a skladování, veřejná prostranství.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH - VÝSTUPNÍ LIMITY

OCHRANA MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ

U meliorovaných ploch, které jsou částečně nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy), je před zahájením výstavby nutno provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění navazujících ploch zamokřením.

Při budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých hlavních odvodňovacích zařízení (dále také „HOZ“) zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadeb dřevin, u zakrytých (trubních) HOZ v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu a u otevřených HOZ v šířce 4 m od vrchní (břehové) hrany na každou stranu.

OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ

Na navrhovaných plochách s rozdílným způsobem využití dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží - např. hlukem, prachem, uvnitř hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod. může být zástavba realizována teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

Ochrana před negativními vlivy z dopravní a technické infrastruktury

~~V plochách v blízkosti silnic II. a III. tříd, trafostanic mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní i vnitřní prostor staveb) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže. Protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem nebudou hrazena z prostředků majetkového správce. U lokalit, které zasahují do ochranného pásma silnic II. a III. tříd, a trafostanic je možnost zasažení nepříznivými vlivy z dopravy, především hlukem.~~

Výstavbu nových staveb pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní i vnitřní prostor staveb) mohou být situovány až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.

V případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem budou případná protihluková opatření vybudována na náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice.

Ochrana před negativními vlivy z provozu

Pro plochy bydlení (jejichž součástí je podnikání a služby), pro plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování, plochy technické infrastruktury (jedná se o plochy stávající i navrhované), stavby pro sport platí, že hranice negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude max. na hranici této plochy rozdílného způsobu využití (případně na hranici vlastního pozemku). Tzn., že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního i vnitřního prostoru staveb. V ploše negativního vlivu je možno umisťovat ojediněle stavby pro bydlení za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb.

OCHRANA OVZDUŠÍ

~~V současné době je narušováno ovzduší lokálními tepelnými zdroji na tuhá nekvalitní paliva. Výhledově je uvažováno v návrhu s postupným přechodem na ušlechtilá paliva (el. energie, propan-butan, topný olej). Dále budou podporovány netradiční zdroje spalování dřevního odpadu, tepelná čerpadla v kombinaci s el. energií a kogenerační jednotky.~~

~~Po stránce životního prostředí se jedná o území kvalitní, dobře provětrávané. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší.~~

UMÍSTOVÁNÍ STAVEB DO VZDÁLENOSTI 30 M OD OKRAJE LESA

Dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (magistrát města Písek, odbor ochrany životního prostředí) v souladu s platnou legislativou.

~~Stavby rodinných domů musí být nejméně 30 m od kraje lesa a ostatní drobné stavby mohou být umístěny bezprostředně za oplocením, které musí být nejméně 7 m od lesa, aby byl zabezpečen průjezd lesnické a hasičské techniky.~~

V ÚP jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa: Z.1, Z.3, Z.32, Z.33, Z.36, Z.45, Z.46, Z.47, Z.56, Z.57, Z.66, Z.70, Z.73, Z.75, Z.77, Z.79, Z.82.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území (Q100) řeky Vltava určené k rozlivům a území zvláštní povodně pod vodním dílem Lipno a vodním dílem Orlík.

V záplavovém území není povolena změna kultury zemědělské půdy z trvalých travních porostů na ornou půdu.

Pro změny stávajících staveb a nově vystavěné objekty na plochách zasahujících do záplavového území Q100 je stanovena podmínka, že veškeré stavby musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správcí povodí.

Uvnitř záplavového území jsou umožněny činnosti, které budou zabraňovat vodní erozi, vhodná krajinná revitalizační a protipovodňová opatření (např. plochy s travním porostem, záchytné příkopy, sběrače dešťových vod, revitalizace toku s prohloubením případně s rozšířením koryta, budování protierozních a vsakovacích nádrží).

Základním opatřením proti povodním je zadržování vody v krajině. Stávající vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat.

Veškeré nové stavby v záplavovém území musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správcí povodí. Nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu. Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území lze realizovat taková protipovodňová opatření, která znamenají snížení kulminačních průtoků, tj. zejména zvýšení přirozené retenční schopnosti území (používání kvalitních kultivovaných travních porostů s dobrou vsakovací účinností). Nenavrhují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku nebo jeho zvýšení.

Možné umístění protipovodňových opatření je umožněno v rámci přípustnosti všech ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚZEMÍ S MOŽNÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu ustanoveními §§ 21 – 24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Jednotlivým investorům se doporučuje, aby v případě zástavby nebo rekonstrukce jednotlivých historických objektů zajistili provedení záchranného archeologického výzkumu některou z oprávněných institucí při samotných stavebních pracích.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

V ŘEŠENÝCH SÍDLECH JSOU NAVRŽENY TYTO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

VD.4, VD.5: Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu CNZ.2, CNZ.3 – koridor mezi obcemi Všeteč – Albrechtice nad Vltavou je vymezen a zpřesněn podle projektové dokumentace „Obchvat obce Albrechtice nad Vltavou“ jako dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) s přiměřenou rezervou pro možné směrové korekce nebo změny v průběhu projektové přípravy či řešení nenadálých událostí při provádění stavby.

VD.6: Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití pro dopravní infrastrukturu CNU.2 – přeložka silnice II/159 mezi sídly Neznašov (k.ú. Pašovice) a Újezd (k.ú. Albrechtice).

- VD.1:** Koridor plošně vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu CPU.6 je vymezen mezi Albrechticemi a rekreační oblastí v Hladné. Dopravní koridor je vymezen podél stávající účelové komunikace za účelem dopravní obslužnosti celé lokality včetně chat.
- VD.2:** Koridor plošně vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu CPU.7 je vymezen mezi rekreační oblastí v Hladné a místní částí Kouty. Dopravní koridor je napojen do dopravního koridoru CPU.6. Dopravní koridor je vymezen podél stávající účelové komunikace za účelem dopravní obslužnosti celé lokality včetně chat.

VD.7: [Vltavská vodní cesta \(Vodní cesta využívaná na Vltavě v úseku Třeбенice–České Budějovice\)](#)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- VT.1:** T.2/TW návrh ČOV pro sídlo Chřešřovice
- VT.2:** Z.18/TW návrh ČOV pro sídlo Jehnědno
- VT.3:** Z.30/TW návrh ČOV pro sídlo Údraž
- VT.4:** Z.43/TW návrh ČOV pro sídlo Albrechtice
- VT.5:** Z.45/TW návrh ČOV pro sídlo Albrechtice
- VT.6:** Z.38/TW návrh ČOV pro sídlo Hladná
- VT.7:** Z.76/TW návrh ČOV pro sídlo Újezd

VT.v1 – VT.v41 návrh vodovodu

VT.k1 – VT.k53 návrh kanalizace

- VT.e1:** CNU.e1 návrh trasy venkovního vzdušného vedení a trafostanice
- VT.e2:** CNU.e2 návrh trasy venkovního vzdušného vedení a trafostanice
- VT.e3:** CNU.e3 návrh trasy venkovního vzdušného vedení a trafostanice
- VT.e4:** CNU.e4 návrh trasy venkovního vzdušného vedení a trafostanice
- VT.e5:** CNU.e5 návrh trasy venkovního vzdušného vedení a trafostanice
- VT.e6:** CNU.e6 návrh trasy venkovního vzdušného vedení a trafostanice
- VT.e7:** CNU.e7 návrh trasy venkovního vzdušného vedení a trafostanice

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Založení prvků územního systému ekologické stability

- [VU.1 Lokální biokoridor LBK.36](#)
- [VU.2 Lokální biocentrum LBC.44](#)
- [VU.3 Lokální biokoridor LBK.46](#)
- [VU.4 Lokální biokoridor LBK.58](#)
- [VU.5 Lokální biokoridor LBK.60](#)
- [VU.6 Lokální biokoridor LBK.21](#)
- [VU.7 Lokální biokoridor LBK.23](#)

h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

V ÚPO Albrechtice nad Vltavou nedochází k potřebě stanovení kompenzačních opatření.

i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Hladná:

R.16/RI	Rekreace individuální
R.15/OK	Občanské vybavení komerční

	Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí
R.14/OK	Občanské vybavení komerční Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí

Chřešťovice:

R.1/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.
R.2/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.
R.3/BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.
R.4/OK	Občanská vybavenost Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.
R.6/OK	Občanská vybavenost Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.
R.5/OK	Občanská vybavenost Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.

Jehnědno:

R.7/BV	Bydlení Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.
R.8/BV	Bydlení Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.

Údraž:

R.12/BV	Bydlení Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.
R.11/BV	Bydlení Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.
R.10/BV	Bydlení Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.
R.9/BV	Bydlení Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.

Újezd:

R.7/BV R.13a/BV R.13b/BV	Bydlení Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.
--	---

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V řešeném území jsou vymezeny plochy, ve kterých je potřeba vzhledem k jejich rozsahu, poloze a významu dalšího využití těchto ploch, prověření územní studií. Na základě vypracování územních studií budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území. Územní studie bude podrobně řešit členění plochy

na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, počet podlaží, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků, návrh veřejných prostranství a veřejné zeleně). Územní studie prověří etapizaci výstavby.

Lokality budou prověřeny územní studií v rozsahu dle zákresu v grafické části.

US.1 plocha Z.55/BV

US.2 plocha Z.71/BV, ZP

Lhůty pro pořízení jednotlivých územních studií, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti jsou nejpozději do **21.2.2028**.

k) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech

Definice použitých pojmů

Plošné regulativy
Zastavěnost budovami
— zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého způsobu funkčního využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků;
Zastavěnost celková
— veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním parcelám
— celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami a včetně teras a přístupových cest a všech zpevněných ploch a bazénů a všech samostatně stojících přístřešků;
— plocha lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmout původní ornici;
— pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;
Výškové regulativy
Výška budovy
— výškou podlaží se rozumí běžná výška 3–3,5 m;
— obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším lici výšky 0–1 m;
Výška budovy do hřebene v metrech
— výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni;
Výška římsy v metrech
— výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) k římsě;
Prostorové regulativy
Střecha – typ
— regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení a vikýřů;
— nepřipouští se neklasické pojetí sedlových střech (násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe ...);
— u valbových střech musí zbývat hřeben v délce alespoň 4m;
Střecha – sklon
— regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny; výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení a vikýřů;

Půdorys budovy

—půdorysem budovy se rozumí převládající půdorysný tvar bez započítání drobných výběžků;

Stanovení podmínek u stávajících ploch se vztahuje pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby, dostavby atd.). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s podmínkami umožňující změny současného stavu.

Procento ozelenění: je stanoveno procentem vycházejícího z poměru celkové výměry stavebního pozemku a plošné výměry nezastavěné části pozemku.

Nezastavěná část pozemku je část plochy, která není zastavěna stavbou nebo jinými konstrukcemi, a kde je ponechána stávající humusová vrstva (ornice) nebo s minimální mocností 10 cm.

Stávající procento ozelenění

V území může nastat situace, kdy stanovený limit územním plánem je překročen a nesplňuje tak podmínky. V případech změn současného stavu (rekonstrukce, částečné odstranění staveb, kompletní odstranění staveb a následná výstavba novostavby atd.). V těchto případech však musí splnit alespoň původní procento ozelenění před změnou současného stavu.

Stavební pozemek

„Stavebním pozemkem se rozumí pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, anebo regulačním plánem.“

Velikost stavebních pozemků

Jedná se o minimální výměru vymezovaného stavebního pozemku pro hlavní, přípustné popř. podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající velikost stavebních pozemků

- Velikost stavebních pozemků, které jsou menší než minimální povolená výměra územním plánem, bude akceptována jako stávající v případě již existujících staveb umístěných na daném pozemku. Stávající velikost pozemků se použije v případě změn současného stavu (rekonstrukce, částečné odstranění staveb, kompletní odstranění staveb a následná výstavba novostavby atd.) tzn., nemusí být splněna minimální velikost pozemků.
- Pro nové objekty na stávajících parcelách (v plochách stabilizovaných i v plochách změn bez současné zástavby) platí, že musí splnit minimální velikost danou územním plánem. Do posuzované plochy pro výstavbu nelze započítat sousední plochu s rozdílným způsobem využití, která není vyznačena jako stavební.

Hlavní stavba

- vždy souvisí s hlavním způsobem využití stavebního pozemku.

Doplňková stavba

- stavba, která se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisí, a která zabezpečuje funkčnost stavby hlavní (její užitelnost), nebo doplňuje základní funkci stavby hlavní. Doplňkovou stavbu nelze umístit dříve než stavbu hlavní.

Drobné stavby

„stavby, jež nevyžadují rozhodnutí o umístění ani územní souhlas:

- opěrné zdi do výšky 1 m nebo oplocení do výšky 2 m, které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím a které se nacházejí v zastavěném území či v zastavitelné ploše;
- skleník do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky umístěný v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice pozemku, bez podsklepení;
- stavba do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m na pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci, která souvisí nebo podmiňuje bydlení nebo rodinnou rekreaci, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých látek nebo výbušnin, úložiště radioaktivních odpadů obsahující výlučně přírodní radionuklidy nebo jaderné zařízení nebo stavbu pro podnikatelskou činnost, je v souladu s územně plánovací dokumentací, je

umístována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m, plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci;

- bazén do 40 m² zastavěné plochy na zastavěném stavebním pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše umístěný v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice pozemku, a jeho související technické zařízení.“

Doplňkovou stavbu nelze umístit dříve než stavbu hlavní.

Mobilní dům, mobilheim

- výrobek, který plní funkci stavby a je určen výhradně k bydlení, nebo rodinné rekreaci,
- nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, a po realizaci se nekolauduje. Stavebník tak osazuje mobilní dům na pozemek na základě pravomocného územního rozhodnutí, nebo účinné veřejnoprávní smlouvy územní rozhodnutí nahrazující, popř. na základě územního souhlasu.

Výšková hladina zástavby

- Je součet všech podlaží (nadzemní podlaží a podkroví)
- podlažím se rozumí běžná konstrukční výška podlaží budovy dle typologie stavby (např. pro stavby pro bydlení do 4 m).
- nadzemním podlažím se rozumí každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující částí výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úroveň původního terénu v místě styku obvodové stěny s původním terénem.
- výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni nebo atice;
do výšky budovy se nezapočítávají konstrukce technického charakteru, např.: antény, stožáry, elektrického vedení, sluneční kolektory, technické vybavení vzduchotechniky a klimatizace, komíny, církevní stavby, věže, zvonice, rozhledny apod.
- podkrovím se rozumí přístupný a využitelný prostor půdy s nadezdívkou výšky max. 1,2 m. Výška nadezdívky je stanovena svislou vzdáleností v místě obvodové stěny v úrovni hrubé podlahy nejvyššího podlaží a šikmou konstrukcí střechy.

Stávající výšková hladina zástavby

Zástavba ve stabilizovaném území o „stávající výškové hladině zástavby“ může současnou zástavbou přesahovat maximální stanovenou výškovou hladinu zástavby, které je stanovené pro nově oddělované a nově zastavované parcely. V těchto případech lze připustit maximální výškovou hladinu zástavby i pro případy změn současného stavu (rekonstrukce, částečné odstranění staveb, kompletní odstranění staveb a následná výstavba novostavby atd.). V tomto případě však nesmí přesáhnout původní výškovou hladinu zástavby před změnou současného stavu.

Dětské hřiště

- hřiště do 200 m² sloužící pro volno časové aktivity. Může obsahovat další herní prvky např. houpačky, kolotoče, prolézačky apod. nebo může být vybaveno prvky pro workout např. hrazdy, bradla, žebřiny apod.

Jednoduché stavby

- stavby související s plochou OS (občanská vybavenost – sport), stavby pro vytvoření technického, sociálního a občanského zázemí pro sportovce, návštěvníky, personál (tribuny, šatny, sociální zařízení, občerstvení apod.)

Lehký přístřešek

- jednoduchá stavba, sloužící jako dočasný úkryt dobytka či ostatních chovaných zvířat před nepříznivými povětrnostními vlivy. Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní objekt na nezpevněném podkladu (bez zpevněné podlahy). Nosné prvky mohou být zabudovány do betonových patek, které budou v případě likvidace stavby odstraněny. Žádná jiná část stavby nesmí mít základy. Objekt bude

minimálně z jedné strany otevřený. V objektu nelze zřizovat sociální zázemí. Maximální velikost stavby 25 m².

Seník

- nepodsklepená, nezateplená, jednopodlažní, dřevěná stavba do 25 m², na nezpevněném podkladu (bez zpevněné podlahy), sloužící výhradně k uskladnění sena, popřípadě slámy, jejíž max. výška nad terénem po hřeben střechy 8 m. Objekt bude minimálně z jedné strany otevřený. V objektu nelze zřizovat sociální zázemí.

Sklady krmiva u rybníků

- přízemní stavba do 25 m² umožňující uskladnění krmiva nebo stavba technického charakteru bez pobytových místností (např. sila).

Včelín

- nepodsklepená jednopodlažní stavba bez pobytových místností, na patkách nebo sloupcích, sloužící výhradně potřebám pro chov včel, tj. možnost zastřešení úlů a uložení nezbytného včelařského nářadí. Maximální velikost stavby 25 m² a maximální výška stavby nad terénem 4 m. V objektu nelze zřizovat sociální zázemí.

Oplocenky a ohrazení

- na lesních pozemcích ochrana stromů proti poškození, mimo lesní pozemky ohrazení pozemků, např. pro pastvu dobytka.

Odpočívky

- lavičky se zastřešeným stolem pro turisty.

Krmelec

- jednoduchá dřevěná stavba sloužící k příkrmování zvěře.

Posed

- pozorovatelná sloužící k lovu nebo pozorování lesní zvěře. Je to buď samostatně stojící dřevěná stavba (kazatelna) nebo jednoduchá dřevěná sedačka umístěnou na stromě, vybavená žebříkem. V objektu nelze zřizovat sociální zázemí ani pobytové místnosti.

Činnosti narušující okolní prostředí

- veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi).

Výrobní služby

- služby výrobní povahy (výkony určené pro trh) - provozovny, ve kterých je vytvářen nebo opracován nový výrobek, který nemá charakter průmyslové výroby (např. zakázkové krejčovství broušení skla, opravy obuvi, apod.).

Nevýrobní služby

- služby, jejichž výsledkem není zhotovení nového výrobku - provozovny s charakterem kancelářských provozů či úřadů, tj. zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením (např. administrativa, logistika, marketink, opravy oděvů, opravy bot, kadeřnictví, kosmetické služby, úklidové služby, pohostinství, kluby, apod.).

Drobná řemeslná a výrobní zařízení

- malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy.
- provoz s nízkým počtem zaměstnanců, který neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území.
- za drobnou řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírný, lakovny, betonárny, apod.

Vedlejší samozásobitelské hospodářství

- doplňkové pěstování ovoce a zeleniny nebo chov drobného zvířectva (drůbež, králíci, apod.) pro vlastní potřebu.

Nezbytná dopravní infrastruktura

- dopravní infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojování potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.

Nezbytná technická infrastruktura

- technická infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojování potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, do nezbytné technické infrastruktury se nezahrnují výroby elektrické energie.

Fotovoltaický systém:

- jsou menší fotovoltaické systémy připojené na síť, jejichž vyrobená energie je buďto spotřebována přímo v dané stavbě a případné přebytky jsou prodány do distribuční sítě, nebo je vyrobená energie určena výhradně k výrobě a dodávání za výkupní cenu do distribuční sítě, ze které se pak odebírá pro vlastní spotřebu stavby, a rovněž systémy sloužící pro výrobu elektrické energie k zásobování staveb, u kterých není vybudována elektrická přípojka.
- fotovoltaický systém se posuzuje jako technické zařízení stavby.

Snížení kvality životního prostředí (např. i činnosti narušující kvalitu bydlení)

- žádná z jednotlivých složek životního prostředí nesmí překročit limity stanovené jinými právními předpisy (např. znečištění ovzduší, vody, půdy, a dále limity hluku, vibrace, prašnost a další);
- splnění limitů dokladuje projektant v dokumentaci v navazujícím řízení.

Negativní vlivy na přírodu a životní prostředí (znečištění ovzduší, znečištění vod, znečištění půdy) jsou zejména

- ze zemědělství – rozorání mezí, rekultivace křovinných porostů, používání hnojiv;
- z průmyslu – hluk, emise způsobující kyselé spady, vznik odpadů z výroby, staré ekologické zátěže;
- ze stavebnictví – zábory půdy, odvodňování, hluk a prašnost, změna krajinného rázu, narušení ekologické stability území;
- z odpadového hospodářství – černé skládky;
- ze zvyšování životní úrovně – emise z dopravy, spalování fosilních surovin, používání chemických přípravků

I) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Dokumentace ÚPO Albrechtice nad Vltavou obsahuje:

Textovou část:

strany 3 – 137

Grafickou část:

1.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000