



**ZMĚNA Č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE**

**ALBRECHTICE NAD VLTAVOU**

**TEXTOVÁ ČÁST**

Červen 2025

Pare číslo: **1**

v katastrálním území Albrechtice nad Vltavou, Hladná, Chřešťovice, Jehnědno, Údraž a Újezd

Stupeň: Návrh pro sloučené společné jednání a veřejné projednání dle ust. § 111 odst. 4



.....  
Ing. arch. Jaroslav Daněk

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Datum nabytí účinnosti:	7.7.2025
Pořizovatel: <b>Obecní úřad Albrechtice nad Vltavou</b> 398 16 Albrechtice nad Vltavou čp. 79 osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků: <b>Ing. Miroslav Sládek</b>	Správní orgán, který změnu ÚPO vydal: <b>Zastupitelstvo obce Albrechtice nad Vltavou</b> Starosta: <b>Ing. Miroslav Ušatý</b>
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:



## OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST .....	5
a) vymezení zastavěného území .....	5
b) základní koncepce rozvoje území obce .....	5
c) urbanistická koncepce .....	7
d) koncepce veřejné infrastruktury .....	26
e) koncepce uspořádání krajiny .....	50
f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití .....	64
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci .....	140
h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena .....	141
i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie .....	143
j) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech .....	143
k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	144



# TEXTOVÁ ČÁST

## a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 30.6.2022.

## b) základní koncepce rozvoje území obce

### VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

#### URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A KULTURNÍ HODNOTY

##### Tradiční zastavění

je zastoupeno původními vesnickými statky s hospodářskými částmi

##### ~~Památkově chráněné objekty~~

##### ~~ALBRECHTICE~~

- ~~\_\_\_\_\_ katal.č. \_\_\_\_\_ 2442 brána u č.p. 12~~
- ~~\_\_\_\_\_ 2443 zemědělská usedlost č.p. 28~~
- ~~\_\_\_\_\_ 2444 kostel sv. Petra a Pavla se hřbitovem~~
- ~~\_\_\_\_\_ 2445 archeologická lokalita – mohyly~~

##### ~~CHŘEŠŤOVICE~~

- ~~\_\_\_\_\_ katal.č. \_\_\_\_\_ 2519 Zámek~~
- ~~\_\_\_\_\_ 2520 Kostel sv. J.Křtitele~~
- ~~\_\_\_\_\_ 2521 Kaplička sv. J.Nepomuckého~~
- ~~\_\_\_\_\_ 2522 Kaple sv. Anny~~
- ~~\_\_\_\_\_ 2523 Boží muka~~
- ~~\_\_\_\_\_ 2524 Archeologická lokalita – knovízské a slovanské hradiště~~

##### ~~JEHNĚDNO~~

- ~~\_\_\_\_\_ katal.č. \_\_\_\_\_ 2536 Chalupa č.p. 33~~
- ~~\_\_\_\_\_ 2537 Brána u č.p. 4~~

##### ~~ÚDRAŽ~~

- ~~\_\_\_\_\_ katal.č. \_\_\_\_\_ 2787 Sýpka s " bratrskou kaplí~~
- ~~\_\_\_\_\_ 2788 Archeol. lokalita – skupina mohyl~~
- ~~\_\_\_\_\_ 2789 Archeol. lokalita – mohyly~~

##### ~~Území s archeologickými nálezy~~

~~Evidované lokality se týkají pouze Albrechtic nad Vltavou, Chřešťovic a Údraže. V ostatních sídlech žádné archeol. lokality ani zájmy nejsou známy.~~

Poř.č.SAS	Název	Kategorie UAN	Katastr, okres
22-41-15/17	Kopanina (Krajina)	†	Albrechtice nad Vltavou, Písek
22-41-15/18	"V Kopcích"	†	Albrechtice nad Vltavou, Písek
22-41-20/11	Halštatské sídliště	†	Albrechtice nad Vltavou, Písek
22-41-20/12	Nad Novou loukou	†	Albrechtice nad Vltavou, Písek
22-41-20/13	Albrechtice nad Vltavou – intravilán	†	Albrechtice nad Vltavou, Písek
22-42-16/24	Na Skalce	†	Albrechtice nad Vltavou, Písek

22-42-16/22	Holý vrch — předvrchol.	†	Albrechtice nad Vltavou, Písek
22-42-16/23	Na Skalce — depoty.	†	Albrechtice nad Vltavou, Písek
22-42-16/24	Soutok Karlovky a Vltavy	†	Albrechtice nad Vltavou, Písek
22-42-16/25	Hrad Újezdec	†	Albrechtice nad Vltavou, Písek
22-42-16/26	Podhradní osada kolem brodu	†	Albrechtice nad Vltavou, Písek
22-41-05/1	U sv. Jana — Na Poušti	†	Chřešřovice, Písek
22-41-05/4	Kosín	†	Chřešřovice, Písek
22-41-10/7	Chřešřovice — intravilán	II	Chřešřovice, Písek
22-41-10/8	Kaplička sv. Anny	†	Chřešřovice, Písek
22-41-10/3	Nad levým břehem Mlaského potoka	†	Jehnědno, Písek
22-41-10/4	U Hoška	†	Jehnědno, Písek
22-41-10/5	Karvašiny	†	Jehnědno, Písek
22-41-10/6	Jehnědno — intravilán	II	Jehnědno, Písek
22-41-15/1	Les Palčice	†	Údraž, Písek
22-41-15/10	Les Píkhart	†	Údraž, Písek
22-41-15/11	Les Palčice	†	Údraž, Písek
22-41-15/12	Les Píkhart	†	Údraž, Písek
22-41-15/19	Údraž — intravilán	†	Údraž, Písek
22-41-15/2	ZSO Palčice	†	Údraž, Písek
22-41-15/3	Potok Stružkovský	†	Údraž, Písek
22-41-15/4	Les Pálčice — U Obrázku (U Buku)	†	Údraž, Písek
22-41-15/5	Les Palčice — osamělá mohyla	†	Údraž, Písek
22-41-15/8	Návěštní les — U Honzíčka	†	Údraž, Písek
22-41-15/9	Lesní trať Valenta	†	Údraž, Písek

### Region lidové architektury

Písecko – Čimelicko: V regionu převládá klasicistní lidová architektura, pro kterou jsou typické polovalbové střechy. V území regionu lidové architektury je třeba zachovat kulturní dědictví, respektovat existenci nemovitých kulturních památek a jejich okolí minimalizací rušivých zásahů, zejména stavebních, respektovat a chránit drobné sakrální stavby a lidové objekty v obci i krajině včetně jejich okolí.

### PŘÍRODNÍ HODNOTY

### CIVILIZAČNÍ HODNOTY

#### ZÁJMY VOJENSKÉ SPRÁVY

V řešeném území nejsou známy žádné vojenské zájmy.

### URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby.

Na podporu koncepčních principů stabilizace řešeného území, vývoje sídelní struktury a urbanistické úrovně venkovského prostoru je třeba prioritně uplatňovat objektivní hlediska "Programu obnovy vesnice".

Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů podporovat možnost zřizování prostorů pro občanskou vybavenost, která nenaruší okolní bydlení.

Řešená sídla se nachází v jihovýchodní části píseckého okresu. Všechna sídla spadají pod správu obce Albrechtice a leží v jeho okolí.

### ALBRECHTICE

Základem obce Albrechtice jsou oboustranně obestavěné komunikace tradičními vesnickými statky, v dnešní době často nahrazované řadovou či volně stojící zástavbou. Centrem nebo centrální částí lze nazvat prostor v okolí nákupního střediska, zastávky autobusu a památkově chráněné budovy kostela sv. Petra a Pavla.

V centru obce se nachází malý počet proluk mezi parcelami, které jsou navrženy k zástavbě rodinnými domy. Rozvoj sídla je předpokládán hlavně v okrajových částech sídla, s návazností na stávající zástavbu. Příjezdy k těmto nově navrženým plochám jsou vedeny většinou v trase původních cest s navrženými úpravami a povrchem.

Jižní a jihozápadní část sídla je navržena především k zástavbě rodinnými domy, pouze z malé části je navržena plocha pro technickou vybavenost, či garážování vozidel. V této části se nachází velké plochy mokřin nevhodných pro jakoukoli zástavbu objektů, navržena je zde pouze malá vodní nádrž.

Západní část při příjezdové silnici od Písku je doplněna o plochu pro občanskou vybavenost (čerpací stanice pohonných hmot), a plochu občanské vybavenosti s možností bydlení.

V návaznosti na stávající zástavby jsou navrženy nové plochy pro rodinné domy. V těsné blízkosti rybníka Dolejší Trempolavský je navržena velká plocha pro sport a rekreaci.

Další plocha určená k rekreačním účelům se nachází v severovýchodní části Albrechtic v blízkosti základní školy. Na stávající plochu školy navazuje návrh plochy pro občanskou vybavenost, jižně od silnice směrem na Týn nad Vltavou jsou určeny plochy pro rozvoj technického zázemí dílen, smíšená zóna bydlení s občanskou vybaveností a návrh parcel pro rodinnou zástavbu.

V jihovýchodní části sídla, v blízkosti zemědělského areálu je plocha dílen, na níž navazuje výhledová plocha pro technický rozvoj.

Plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod se nachází v severní části sídla, stranou od obytné zástavby. Obec Albrechtice plánuje výstavbu nové moderní ČOV východně od obce mimo obytnou zástavbu.

Stávající plochy a objekty jsou určeny k rekonstrukcím, modernizaci a vhodné dostavbě.

### HLADNÁ

Sídlo Hladná je tvořeno roztroušenou zástavbou podél příjezdové komunikace. Návrh je přizpůsoben dopravnímu řešení s novou silnicí II. třídy a přemostěním řeky Vltavy. Současná zástavba je doplněna o návrh a výhled rodinných domů v současných prolukách mezi zastavěnými parcelami.

V jižní části sídla, poblíž řeky je navržena plocha pro rodinnou zástavbu a plocha pro individuální rekreaci.

Největším podnikatelským záměrem v sídle jsou plochy pro občanskou vybavenost ~~reprezentovanou společností Elim a jejich~~ plánované rozsáhlé výstavbě v oblasti sociálních a školních služeb. V blízkosti nově navrhovaných rodinných domů se nachází plocha pro občanskou vybavenost s možností bydlení (servisní či maloobchodní zařízení apod.)

V těsné blízkosti řeky jsou stávající objekty rekreačních chat, v návrhu není uvažováno s rozšířením rekreační chatové výstavby na dalších pozemcích.

Stávající objekty jsou doporučeny k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě odpovídající charakteru vesnické zástavby.

Jižním směrem od sídla, stranou veškeré zástavby je plemenářský podnik, jehož rozvoj je předpokládán hlavně zvýšeným využíváním stávajících ploch a objektů.

## **CHŘEŠŤOVICE**

Sídlo Chřešťovice je tvořeno převážně starší vesnickou zástavbou podél místních komunikací a Chřešťovického potoka.

Stávající zástavba je navržena k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě, nově navrhované plochy pro zástavbu jsou navrženy v okrajových částech sídla.

V západní části sídla jsou navrženy plochy pro rodinnou zástavbu (rovněž výhledové plochy RD), v jižní části v blízkosti zemědělského areálu jsou navrženy výhledové plochy pro občanskou vybavenost. Rozvoj areálu je předpokládán pouze na vlastních pozemcích.

V severní části sídla navazuje na obytnou zástavbu areál rekreačního střediska ČAD Praha a i soukromých rekreačních chat v blízkosti přehradní nádrže Orlík.

## **JEHNĚDNO**

Sídlo je tvořeno tradičními vesnickými statky. Navrhované plochy pro zástavbu jsou v okrajových částech sídla, v návaznosti a stávající zástavbu.

V severozápadní části sídla jsou navrženy plochy pro rodinné domky, ve východní části plocha pro občanskou vybavenost s výhledovou možností následného rozvoje. Jihovýchodní část je navržena k zástavbě rodinnými domy.

## **ÚDRAŽ**

Základ sídla tvoří náves s rybníkem obestavená původními vesnickými statky s hospodářskými budovami, které jsou v dnešní době udržována pouze s velkými náklady. Údraž prochází silnice II. třídy, která rozděluje sídlo na dvě části.

Ve východní, jižní a západní části jsou navrženy plochy pro rodinné domky. Ve střední části je navržena plocha pro občanskou vybavenost. Prostor v okolí rybníka a nad zemědělským areálem je navržen k ozelenění. V západní části je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod, stávající objekt zemědělského družstva je navržen ke zrušení.

## **ÚJEZD**

Sídlo Újezd je tvořeno několika oddělenými skupinami trvale obydlených stavení a vesnických statků, v těsné blízkosti řeky Vltava.

Část Újezd – Hrad je tvořena malou skupinou stávajících statků doporučených k rekonstrukci a modernizaci. Na břehu řeky jsou stávající objekty chat a rekreačních domů. Návrh v této lokalitě umožní výstavbu sportoviště a nových zahrad.

Hlavním objektem části Újezd – Dvůr je zemědělský statek s několika rodinnými domy pro zaměstnance. V tomto prostoru jsou navrženy plochy pro zástavbu rodinnými domy a plocha pro víceúčelové sportoviště.

V nejjižnější části se nachází většina stávajících objektů, které jsou navrženy k možné rekonstrukci, modernizaci a vhodné dostavbě. Navržené plochy k zástavbě rodinnými domy jsou ve střední části. Návrh umožní výstavbu i sportovního víceúčelového hřiště. Jižním směrem od této plánované výstavby se nachází kamenolom s jedinou přístupovou cestou přes sídlo. Stranou zástavby – východním směrem je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod. Při silnici I. třídy – směr na Týn nad Vltavou jsou stávající parcely zahrádek a vesnického statku, který je rovněž navržen k možné modernizaci a rekonstrukci.

V návrhu je záměrně řešeno poměrně větší množství rozvojových ploch, větší než skutečné potřeby sídla.

Převážná část navržených pozemků pro výstavbu nebude vyvlastňována, ale po souhlasu či prodeji majitelem bude umožněno tyto pozemky zastavět.

~~Pozemky odkoupené ve státním zájmu (veřejně prospěšné stavby) jsou v dalších kapitolách specifikovány.~~

# VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PŘESTAVBY

## PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ A PŘESTAVBY

### ALBRECHTICE

OZNAČENÍ PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ETAPA	LIMITY PRO VÝSTAVBU OCHRANNÁ PÁSMA INUNDANCE POZNÁMKY
3	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
6	<b>Technická vybavenost</b> ČOV	N	Ochranné pásmo ČOV. Částečně v ochranném pásmu VN. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
10	<b>Občanská vybavenost</b> Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	V	Částečně v ochranném pásmu komunikace. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace $L_{AEQ}=50\text{ dB}$ a $L_{AEQ}=60\text{ dB}$ Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
22	<b>Sportovně-rekreační zóna</b>	N	Částečně zasahuje do lokálního biocentra. Částečně zasahuje do OP vodního zdroje II. stupně. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
23	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
34	<b>Veřejná zeleň</b>	N	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace $L_{AEQ}=50\text{ dB}$ a $L_{AEQ}=60\text{ dB}$ Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
36	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	Částečně v ochranném pásmu VN. Zóna havarijního plánování JETE. Území podmíněné zpracováním územní studie. Letecký koridor.
37	<b>Občanská vybavenost</b> Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	N	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace $L_{AEQ}=50\text{ dB}$ a $L_{AEQ}=60\text{ dB}$ Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
39	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	Částečně v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
40	<b>Veřejná zeleň</b>	N	Zóna havarijního plánování JETE.

			<del>Letecký koridor.</del>
41	<del>Veřejná zeleň</del>	N	<del>Zóna havarijního plánování JETE.</del> <del>Letecký koridor.</del>
42	<del>Bydlení</del> <del>Možnost smíšené zóny bydlení a OV,</del> <del> která nenarušuje okolní prostředí. Možnost</del> <del> přestavby, dostavby a modernizace</del>	N	<del>Částečně v území s archeologickými nálezy.</del> <del>Zóna havarijního plánování JETE.</del> <del>Letecký koridor.</del>
46	<del>Bydlení</del> <del>Možnost smíšené zóny bydlení a OV,</del> <del> která nenarušuje okolní prostředí.</del>	N	<del>Území s archeologickými nálezy.</del> <del>Zóna havarijního plánování JETE.</del> <del>Letecký koridor.</del>
47	<del>Plochy zeleně</del>	N	<del>Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace</del> <del> <math>L_{AEQ}=50\text{ dB}</math> a <math>L_{AEQ}=60\text{ dB}</math></del> <del>Území s archeologickými nálezy.</del> <del>Zóna havarijního plánování JETE.</del> <del>Letecký koridor.</del>
48	<del>Bydlení</del> <del>Možnost smíšené zóny bydlení a OV,</del> <del> která nenarušuje okolní prostředí.</del>	N	<del>Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace</del> <del> <math>L_{AEQ}=50\text{ dB}</math> a <math>L_{AEQ}=60\text{ dB}</math></del> <del>Vedení radioreleové trasy.</del> <del>Zóna havarijního plánování JETE.</del> <del>Letecký koridor.</del>
49	<del>Bydlení</del> <del>Možnost smíšené zóny bydlení a OV,</del> <del> která nenarušuje okolní prostředí.</del>	N	<del>Zóna havarijního plánování JETE.</del> <del>Letecký koridor.</del>
52	<del>Bydlení</del> <del>Možnost smíšené zóny bydlení a OV,</del> <del> která nenarušuje okolní prostředí</del>	N	<del>Vedení radioreleové trasy.</del> <del>Zóna havarijního plánování JETE.</del> <del>Letecký koridor.</del>
57	<del>Občanská vybavenost</del> <del>Možnost smíšené zóny OV a bydlení,</del> <del> která nenarušuje okolní prostředí.</del>	N	<del>Částečně v ochranném pásmu VN.</del> <del>Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace</del> <del> <math>L_{AEQ}=50\text{ dB}</math> a <math>L_{AEQ}=60\text{ dB}</math></del> <del>Vzdálenost 50 m od kraje lesa.</del> <del>Zóna havarijního plánování JETE.</del> <del>Letecký koridor.</del>
58	<del>Občanská vybavenost</del> <del>Možnost smíšené zóny OV a bydlení,</del> <del> která nenarušuje okolní prostředí.</del>	N	<del>Částečně v ochranném pásmu VN.</del> <del>Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace</del> <del> <math>L_{AEQ}=50\text{ dB}</math> a <math>L_{AEQ}=60\text{ dB}</math></del> <del>Vzdálenost 50 m od kraje lesa.</del> <del>Zóna havarijního plánování JETE.</del> <del>Letecký koridor.</del>
61	<del>Technická vybavenost</del>	N	<del>Částečně v ochranném pásmu VN.</del> <del>Zóna havarijního plánování JETE.</del> <del>Letecký koridor.</del>
62	<del>Bydlení</del> <del>Možnost smíšené zóny bydlení a OV,</del> <del> která nenarušuje okolní prostředí.</del>	N	<del>Částečně v ochranném pásmu VN.</del> <del>Zóna havarijního plánování JETE.</del> <del>Letecký koridor.</del>
63	<del>Bydlení</del> <del>Možnost smíšené zóny bydlení a OV,</del> <del> která nenarušuje okolní prostředí.</del>	N	<del>Vzdálenost 50 m od kraje lesa.</del> <del>Zóna havarijního plánování JETE.</del> <del>Letecký koridor.</del>

66	<b>Bydlení</b> <del>Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.</del>	N	<del>Částečně v ochranném pásmu VN.</del> <del>Částečně ve vzdálenosti 50 m od kraje lesa.</del> <del>Zóna havarijního plánování JETE.</del> <del>Letecký koridor.</del>
70	<b>Vodní plocha</b>	N	<del>Zóna havarijního plánování JETE.</del> <del>Letecký koridor.</del>
75	<b>Bydlení</b> <del>Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.</del>	N	<del>Částečně ve vzdálenosti 50 m od kraje lesa.</del> <del>Zóna havarijního plánování JETE.</del> <del>Letecký koridor.</del>
1/ z-4	<b>Průmysl, podnikání a technická vybavenost</b>	N	<del>Částečně v ochranném pásmu VN.</del> <del>Ochranné pásmo komunikace.</del> <del>Zóna havarijního plánování JETE.</del> <del>Letecký koridor.</del>
2/ z-4	<b>Občanská vybavenost</b>	N	<del>Částečně ve vzdálenosti 50 m od kraje lesa.</del> <del>Zóna havarijního plánování JETE.</del> <del>Letecký koridor.</del>
8/ z-2	<b>Plocha nízkopodlažní zástavby s možností rekreace</b>	P	<del>Respektovat OP komunikace, OP el. vedení a zónu havarijního plánování JETE – 13 km.</del> <del>Letecký koridor.</del>
3/ z-4	<b>Bydlení</b> <del>Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.</del> <del>Umístění vodní plochy.</del>	N	<del>Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace</del> <del><math>L_{AEQ} = 50 \text{ dB}</math> a <math>L_{AEQ} = 60 \text{ dB}</math></del> <del>Zóna havarijního plánování JETE.</del> <del>Letecký koridor.</del>
4/ z-4	<b>Bydlení</b> <del>Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.</del> <del>Umístění vodní plochy.</del>	N	<del>Ve vzdálenosti 50 m od kraje lesa.</del> <del>Zóna havarijního plánování JETE.</del> <del>Letecký koridor.</del>
1/z-5	<b>Technická vybavenost</b> ČOV	N	<del>Ve vzdálenosti 50 m od kraje lesa.</del> <del>Zóna havarijního plánování JETE.</del> <del>Letecký koridor.</del>

#### HLADNÁ

OZNAČENÍ PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ETAPA	LIMITY PRO VÝSTAVBU OCHRANNÁ PÁSMU INUNDANCE POZNÁMKY
2	<b>Bydlení</b> <del>Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.</del>	N	<del>Ve vzdálenosti 50 m od kraje lesa.</del> <del>Zóna havarijního plánování JETE.</del> <del>Letecký koridor.</del>
5	<b>Občanská vybavenost</b> <del>Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí</del>	N	<del>Zóna havarijního plánování JETE.</del> <del>Letecký koridor.</del>
6	<b>Bydlení</b>	N	<del>Ve vzdálenosti 50 m od kraje lesa.</del> <del>Zóna havarijního plánování JETE.</del>

	<del>Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.</del>		<del>Letecký koridor.</del>
9	<b>Technická vybavenost</b> <del>ČOV</del>	N	<del>Ve vzdálenosti 50 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.</del>
11	<b>Občanská vybavenost</b> <del>Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí</del>	N	<del>Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.</del>
13	<b>Sportovně-rekreační zóna</b>	✓	<del>Ve vzdálenosti 50 m od kraje lesa. Částečně v ochranném pásmu komunikace. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.</del>
16	<b>Bydlení</b> <del>Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.</del>	N	<del>Ve vzdálenosti 50 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.</del>
17	<b>Občanská vybavenost</b> <del>Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí</del>	✓	<del>Částečně v ochranném pásmu komunikace. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.</del>
19	<b>Občanská vybavenost</b> <del>Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí</del>	✓	<del>Částečně v ochranném pásmu komunikace. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.</del>
21	<b>Individuální rekreace</b>	N	<del>Ve vzdálenosti 50 m od kraje lesa. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.</del>
15/ z-2	<b>Plocha nízkopodlažní zástavby</b>	N	<del>Respektovat OP vodovodu, OP navržené kanalizace a zónu havarijního plánování JETE Letecký koridor.</del>
2/ z-3	<b>Plocha dopravní infrastruktury komunikace</b>		<del>Lokální biokoridor, hranice záplavového území Q<sub>100</sub>, 13 km zóna havarijního plánování a letecký koridor.</del>
1/ z-4	<b>Individuální rekreace</b>	N	<del>Ve vzdálenosti 50 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.</del>
3/ z-4	<b>Bydlení</b> <del>Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.</del>	N	<del>Ve vzdálenosti 50 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.</del>
1/ z-6	<b>Bydlení</b> <del>Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.</del>	N	<del>Částečně v ochranném pásmu komunikace. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.</del>
2/ z-6	<b>Vodní plocha</b>	N	<del>Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor. Interakční prvek IP-685.</del>

CHŘEŠTOVICE

OZNAČENÍ PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ETAPA	LIMITY PRO VÝSTAVBU OCHRANNÁ PÁSMA INUNDANCE POZNÁMKY
11	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	✓	Částečně v ochranném pásmu VN. Letecký koridor.
12	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	Částečně v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
13	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	✓	Částečně v ochranném pásmu VN. Letecký koridor.
14	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	Letecký koridor.
16	<b>Technická vybavenost</b> ČOV	N	Ochranné pásmo ČOV. Území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
21	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	Letecký koridor.
24	<b>Občanská vybavenost</b> Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	N	Letecký koridor.
38	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	✓	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Letecký koridor.
40	<b>Občanská vybavenost</b> Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	N	✓ území s archeologickými nálezy. ✓ ochranném pásmu nemovité kulturní památky. Letecký koridor.
41	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	N	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně v ochranném pásmu komunikace. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Částečně v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
44	<b>Občanská vybavenost</b> Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	✓	Částečně zasahuje do ochranného pásma zemědělského areálu. Částečně v ochranném pásmu komunikace. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Letecký koridor.
45	<b>Občanská vybavenost</b>	✓	Částečně v ochranném pásmu VN.

	Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.		Částečně zasahuje do ochranného pásma zemědělského areálu. Částečně v ochranném pásmu komunikace. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace $L_{AEQ} = 50 \text{ dB}$ a $L_{AEQ} = 60 \text{ dB}$ Letecký koridor.
1/ Z-4	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	Částečně v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
1/ Z-6	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	Letecký koridor.
2/ Z-6	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	Částečně v ochranném pásmu VN. Letecký koridor.
3/ Z-6	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	Částečně v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.

#### ÚJEZD

OZNAČENÍ PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ETAPA	LIMITY PRO VÝSTAVBU OCHRANNÁ PÁSMU INUNDANCE POZNÁMKY
2	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
4	<b>Sportovně-rekreační zóna</b>	N	Částečně zasahuje do lokálního biokoridoru. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
10	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
11	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
15	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	V	Částečně v ochranném pásmu komunikace. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
18	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
22	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

26	<b>Technická vybavenost</b> ČOV	N	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
1/ z-1	<b>Sportovně rekreační plocha</b>	N	Částečně zasahuje do lokálního biokoridoru. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
4/ z-2	<b>Plochy zemědělství</b>	N	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
5/ z-2	<b>Plochy zemědělství</b>	N	Částečně v ochranném pásmu komunikace. Ve vzdálenosti 50 m od kraje lesa. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
6/ z-2	<b>Plochy zemědělství</b>	N	Částečně v ochranném pásmu komunikace. Ve vzdálenosti 50 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
11/ z-2	<b>Plochy bydlení v rodinných domech</b> <b>Plochy veřejných prostranství</b>	N	Plocha je podmíněna zpracováním územní studie. Částečně v ochranném pásmu komunikace. Částečně v ochranném pásmu VN. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
5/ z-4	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
6/ z-4	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	Ve vzdálenosti 50 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
8/ z-4	<b>Individuální rekreace</b> Možnost rekonstrukce a modernizace	N	Ve vzdálenosti 50 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE Letecký koridor.
1/ z-6	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
4/ z-6	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

#### ÚDRAŽ

OZNAČENÍ PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ETAPA	LIMITY PRO VÝSTAVBU OCHRANNÁ PÁSMU INUNDANCE POZNÁMKY
--------------------	--------------------	-------	---

2	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	Částečně v ochranném pásmu VN. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
8	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace $L_{AEQ}=50\text{ dB}$ a $L_{AEQ}=60\text{ dB}$ Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
15	<b>Technická vybavenost</b> ČOV	N	Ochranné pásmo ČOV. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
16	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
24	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
29	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	V	Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
30	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	V	Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
31	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	V	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace $L_{AEQ}=50\text{ dB}$ a $L_{AEQ}=60\text{ dB}$ Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
32	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace $L_{AEQ}=50\text{ dB}$ a $L_{AEQ}=60\text{ dB}$ Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
38	<b>Občanská vybavenost</b> Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	N	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace $L_{AEQ}=50\text{ dB}$ a $L_{AEQ}=60\text{ dB}$ Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
42	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	V	Částečně v ochranném pásmu VN Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
13/ z-2	<b>Plocha nízkopodlažní zástavby</b>	N	V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE.

			Letecký koridor.
1/ z-3	<b>Plocha občanského vybavení</b>	P	V území s archeologickými nálezy. Památkově chráněné objekty. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

#### JEHNĚDNO

OZNAČENÍ PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ETAPA	LIMITY PRO VÝSTAVBU OCHRANNÁ PÁSMA INUNDANCE POZNÁMKY
2	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace <del>L<sub>AEQ</sub> = 50 dB a L<sub>AEQ</sub> = 60 dB</del> Letecký koridor.
3	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	Částečně zasahuje do ochranného pásma zemědělského areálu. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace <del>L<sub>AEQ</sub> = 50 dB a L<sub>AEQ</sub> = 60 dB</del> Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
5	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	V	Částečně zasahuje do ochranného pásma zemědělského areálu. Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
10	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace <del>L<sub>AEQ</sub> = 50 dB a L<sub>AEQ</sub> = 60 dB</del> Letecký koridor.
20	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	V	Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
21	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
24	<b>Sportovně rekreační zóna</b>	N	Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
27	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	Částečně zasahuje do ochranného pásma ČOV. Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
28	<b>Technická vybavenost</b> ČOV	N	Ochranné pásmo ČOV. Letecký koridor.
2/ z-2	<b>Plocha nízkopodlažní zástavby</b>	N	Částečně zasahuje ložisko nerostných surovin. Letecký koridor.
1/ z-4	<b>Plocha nízkopodlažní zástavby</b>	N	V území s archeologickými nálezy. Částečně v ochranném pásmu VN.

			<del>Částečně v ochranném pásmu komunikace.</del> <del>Letecký koridor.</del>
<del>2/</del> <del>z-4</del>	<del>Plocha nízkopodlažní zástavby</del>	<del>N</del>	<del>V území s archeologickými nálezy.</del> <del>Letecký koridor.</del>
<del>3/</del> <del>z-4</del>	<del>Plocha nízkopodlažní zástavby</del>	<del>N</del>	<del>Částečně v ochranném pásmu VN.</del> <del>Částečně v ochranném pásmu komunikace.</del> <del>Letecký koridor.</del>

<u>OZNAČENÍ PLOCH</u>	<u>POPIS ZASTAVITELNÝCH PLOCH A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ</u>
<u>Chřešřovice</u>	
<u>Z.1</u>	<u>Bydlení venkovské (BV)</u> - v k.ú. Chřešřovice v severozápadní části obce Chřešřovice, navyzující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, region lidové architektury, území s archeologickými nálezy.</u>
<u>Z.2</u>	<u>Bydlení venkovské (BV)</u> - v k.ú. Chřešřovice v severovýchodní části obce Chřešřovice, navyzující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, region lidové architektury, území s archeologickými nálezy.</u>
<u>Z.3</u>	<u>Bydlení venkovské (BV)</u> - v k.ú. Chřešřovice v severozápadní části obce Chřešřovice, navyzující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, region lidové architektury.</u>
<u>Z.4</u>	<u>Bydlení venkovské (BV)</u> - v k.ú. Chřešřovice v západní části obce Chřešřovice, v zastavěném území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, region lidové architektury.</u>
<u>Z.5</u>	<u>Bydlení venkovské (BV)</u> - v k.ú. Chřešřovice v západní části obce Chřešřovice, v nezastavěném území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, region lidové architektury.</u>
<u>Z.6</u>	<u>Bydlení venkovské (BV),</u> <u>Doprava silniční (DS)</u> - v k.ú. Chřešřovice v západní části obce Chřešřovice, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, region lidové architektury, území s archeologickými nálezy, elektrické vedení VN včetně OP, telekomunikační kabel.</u>
<u>Z.7</u>	<u>Občanské vybavení všeobecné (OU)</u> - v k.ú. Chřešřovice v jihozápadní části obce Chřešřovice v zastavěném území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, region lidové architektury, území s archeologickými nálezy, telekomunikační kabel, OP nemovité kulturní památky, návrh vodovodu, návrh kanalizace, cyklotrasu.</u>
<u>Z.8</u>	<u>Bydlení venkovské (BV)</u> - v k.ú. Chřešřovice v jižní části obce Chřešřovice v zastavěném území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, region lidové architektury, území s archeologickými nálezy.</u>
<u>Jehnědno</u>	
<u>Z.9</u>	<u>Bydlení venkovské (BV)</u> - v k.ú. Jehnědno v severní části obce Jehnědno, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, telekomunikační kabel, OP silnice, koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití (dále jen plochy RZV) CNU.e3.</u>

<b><u>Z.10</u></b>	<b><u>Bydlení venkovské (BV)</u></b> - v k.ú. Jehnědno v severozápadní části obce Jehnědno, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, ložisko nerostných surovin.</u>
<b><u>Z.11</u></b>	<b><u>Bydlení venkovské (BV), Doprava silniční (DS)</u></b> - v k.ú. Jehnědno v severozápadní části obce Jehnědno, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, území s archeologickými nálezy, návrh vodovodu, návrh kanalizace, OP silnice.</u>
<b><u>Z.12</u></b>	<b><u>Bydlení venkovské (BV)</u></b> - v k.ú. Jehnědno v severozápadní části obce Jehnědno, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor.</u>
<b><u>Z.13</u></b>	<b><u>Bydlení venkovské (BV)</u></b> - v k.ú. Jehnědno v severozápadní části obce Jehnědno, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, území s archeologickými nálezy.</u>
<b><u>Z.14</u></b>	<b><u>Občanské vybavení všeobecné (OU)</u></b> - v k.ú. Jehnědno ve východní části obce Jehnědno v zastavěném území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, území s archeologickými nálezy, interakční prvek IP 305.</u>
<b><u>Z.15</u></b>	<b><u>Bydlení venkovské (BV), Občanské vybavení sport (OS)</u></b> - v k.ú. Jehnědno v jihozápadní části obce Jehnědno, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, území s archeologickými nálezy, elektrické vedení VN včetně OP, telekomunikační kabel, OP silnice, cyklotrasu.</u>
<b><u>Z.16</u></b>	<b><u>Bydlení venkovské (BV)</u></b> - v k.ú. Jehnědno v jihovýchodní části obce Jehnědno, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, území s archeologickými nálezy, návrh vodovodu, návrh kanalizace.</u>
<b><u>Z.17</u></b>	<b><u>Bydlení venkovské (BV)</u></b> - v k.ú. Jehnědno v jihovýchodní části obce Jehnědno, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, území s archeologickými nálezy, návrh vodovodu, návrh kanalizace.</u>
<b><u>Z.18</u></b>	<b><u>Vodní hospodářství (TW)</u></b> - v k.ú. Jehnědno jihovýchodně od obce Jehnědno, v nezastavěném území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor.</u>
<b><u>Údraž</u></b>	
<b><u>Z.19</u></b>	<b><u>Bydlení venkovské (BV)</u></b> - v k.ú. Údraž severně od obce Údraž v sídle Okrouhlice, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, elektrické vedení VN a trafostanici včetně OP.</u>
<b><u>Z.20</u></b>	<b><u>Bydlení venkovské (BV)</u></b> - v k.ú. Údraž v severozápadní části obce Údraž v zastavěném území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, elektrické vedení VN včetně OP, telekomunikační kabel, interakční prvek IP 284, cyklotrasu.</u>
<b><u>Z.21</u></b>	<b><u>Bydlení venkovské (BV)</u></b> - v k.ú. Údraž v severozápadní části obce Údraž v zastavěném území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, území s archeologickými nálezy.</u>

<b><u>Z.22</u></b>	<b><u>Bydlení venkovské (BV)</u></b> - v k.ú. Údraž v severní části obce Údraž, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, území s archeologickými nálezy, telekomunikační kabel, návrh kanalizace, cyklotrasu.</u>
<b><u>Z.23</u></b>	<b><u>Bydlení venkovské (BV)</u></b> - v k.ú. Údraž ve východní části obce Údraž, částečně v zastavěném území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, území s archeologickými nálezy.</u>
<b><u>Z.24</u></b>	<b><u>Občanské vybavení všeobecné (OU)</u></b> - v k.ú. Údraž v centrální části obce Údraž v zastavěném území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, území s archeologickými nálezy, telekomunikační kabel, návrh vodovodu, interakční prvek IP 391.</u>
<b><u>Z.26</u></b>	<b><u>Bydlení venkovské (BV)</u></b> - v k.ú. Údraž v jižní části obce Údraž, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, území s archeologickými nálezy, telekomunikační kabel, návrh vodovodu.</u>
<b><u>Z.27</u></b>	<b><u>Bydlení venkovské (BV)</u></b> - v k.ú. Údraž v jižní části obce Údraž v zastavěném území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, území s archeologickými nálezy.</u>
<b><u>Z.28</u></b>	<b><u>Bydlení venkovské (BV)</u></b> - v k.ú. Údraž v jižní části obce Údraž, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, území s archeologickými nálezy.</u>
<b><u>Z.29</u></b>	<b><u>Bydlení venkovské (BV)</u></b> - v k.ú. Údraž ve východní části obce Údraž, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, území s archeologickými nálezy.</u>
<b><u>Z.30</u></b>	<b><u>Vodní hospodářství (TW)</u></b> - v k.ú. Údraž, východě od obce Údraž v nezastavěném území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, interakční prvek IP 423.</u>
<b><u>Z.31</u></b>	<b><u>Rekreace hromadná (RH)</u></b> - v k.ú. Údraž, východě od obce Údraž v zastavěném území u vodní nádrže Orlík. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, regionální biocentrum RBC.781, vzdálenost 30 m od okraje lesa, radioreléovou trasu, území zvláštní povodně pod vodním dílem.</u>
<b><u>Hladná</u></b>	
<b><u>Z.32</u></b>	<b><u>Rekreace individuální (RI)</u></b> - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou severně od obce Hladná, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vzdálenost 30 m od okraje lesa, radioreléovou trasu.</u>
<b><u>Z.33</u></b>	<b><u>Bydlení venkovské (BV)</u></b> - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou ve východní části obce Hladná, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vzdálenost 30 m od okraje lesa, vodovod.</u>

<b><u>Z.34</u></b>	<b><u>Bydlení venkovské (BV)</u></b> - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v jižní části obce Hladná v nezastavěném území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín.</u>
<b><u>Z.35</u></b>	<b><u>Občanské vybavení všeobecné (OU)</u></b> - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v centrální části obce Hladná, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, telekomunikační kabel.</u>
<b><u>Z.36</u></b>	<b><u>Bydlení venkovské (BV)</u></b> - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v centrální části obce Hladná, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vzdálenost 30 m od okraje lesa, lokální biocentrum LBC.267.</u>
<b><u>Z.37</u></b>	<b><u>Občanské vybavení všeobecné (OU)</u></b> - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v centrální části obce Hladná, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, radioreléovou trasu, vodovod.</u>
<b><u>Z.38</u></b>	<b><u>Vodní hospodářství (TW)</u></b> - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou východně od obce Hladná v nezastavěném území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín.</u>
<b><u>Z.39</u></b>	<b><u>Bydlení venkovské (BV)</u></b> - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou ve východní části obce Hladná, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vzdálenost 30 m od okraje lesa.</u>
<b><u>Z.40</u></b>	<b><u>Bydlení venkovské (BV)</u></b> - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v jižní části obce Hladná, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, telekomunikační kabel, vzdálenost 30 m od okraje lesa.</u>
<b><u>Albrechtice nad Vltavou</u></b>	
<b><u>Z.41</u></b>	<b><u>Bydlení venkovské (BV)</u></b> - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v severní části obce Albrechtice nad Vltavou, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, radioreléovou trasu.</u>
<b><u>Z.42</u></b>	<b><u>Bydlení venkovské (BV)</u></b> - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v severní části obce Albrechtice nad Vltavou, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, radioreléovou trasu, návrh kanalizace, OP silnice.</u>
<b><u>Z.43</u></b>	<b><u>Vodní hospodářství (TW)</u></b> - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou severovýchodně od obce Albrechtice nad Vltavou v nezastavěném území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, elektrické vedení VN včetně OP, lokální biokoridor LBK.317.</u>

<b><u>Z.44</u></b>	<p><b><u>Bydlení venkovské (BV),</u></b>  <b><u>Občanské vybavení sport (OS)</u></b></p> <p>- v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v západní části obce Albrechtice nad Vltavou navazující na zastavěném území.</p> <p>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vodovod, kanalizaci, lokální biocentrum LBC.217, OP vodního zdroje II. stupně.</p>
<b><u>Z.45</u></b>	<p><b><u>Vodní hospodářství (TW)</u></b></p> <p>- v k.ú. Albrechtice nad Vltavou východně od obce Albrechtice nad Vltavou v nezastavěném území.</p> <p>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vzdálenost 30 m od okraje lesa.</p>
<b><u>Z.46</u></b>	<p><b><u>Občanské vybavení všeobecné (OU)</u></b></p> <p>- v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v západní části obce Albrechtice nad Vltavou navazující na zastavěném území.</p> <p>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, telekomunikační kabel, vzdálenost 30 m od okraje lesa, elektrické vedení VN včetně OP.</p>
<b><u>Z.47</u></b>	<p><b><u>Bydlení venkovské (BV),</u></b>  <b><u>Občanské vybavení všeobecné (OU)</u></b></p> <p>- v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v západní části obce Albrechtice nad Vltavou navazující na zastavěném území.</p> <p>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vzdálenost 30 m od okraje lesa, elektrické vedení VN včetně OP, koridor nad plochami RZV CNZ.2.</p>
<b><u>Z.48</u></b>	<p><b><u>Bydlení venkovské (BV)</u></b></p> <p>- v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v centrální části obce Albrechtice nad Vltavou v zastavěném území.</p> <p>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, území s archeologickými nálezy, radioreléovou trasu, kanalizaci.</p>
<b><u>Z.49</u></b>	<p><b><u>Bydlení venkovské (BV)</u></b></p> <p>- v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v centrální části obce Albrechtice nad Vltavou v zastavěném území.</p> <p>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vodovod.</p>
<b><u>Z.50</u></b>	<p><b><u>Bydlení venkovské (BV)</u></b></p> <p>- v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v centrální části obce Albrechtice nad Vltavou v zastavěném území.</p> <p>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, území s archeologickými nálezy.</p>
<b><u>Z.51</u></b>	<p><b><u>Bydlení venkovské (BV)</u></b></p> <p>- v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v centrální části obce Albrechtice nad Vltavou v zastavěném území.</p> <p>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, telekomunikační kabel, radioreléovou trasu, kanalizaci.</p>
<b><u>Z.52</u></b>	<p><b><u>Bydlení venkovské (BV)</u></b></p> <p>- v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v centrální části obce Albrechtice nad Vltavou částečně v zastavěném území.</p> <p>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, území s archeologickými nálezy, vodovod.</p>

<b><u>Z.53</u></b>	<p><b><u>Bydlení venkovské (BV)</u></b></p> <p>- v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v centrální části obce Albrechtice nad Vltavou v zastavěném území.</p> <p><u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, území s archeologickými nálezy, vodovod.</u></p>
<b><u>Z.54</u></b>	<p><b><u>Bydlení venkovské (BV)</u></b></p> <p>- v k.ú. Albrechtice nad Vltavou ve východní části obce Albrechtice nad Vltavou v zastavěném území.</p> <p><u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vodovod, návrh kanalizace.</u></p>
<b><u>Z.55</u></b>	<p><b><u>Bydlení venkovské (BV),</u></b> <b><u>Občanské vybavení všeobecné (OU)</u></b></p> <p>- v k.ú. Albrechtice nad Vltavou ve východní části obce Albrechtice nad Vltavou částečně v zastavěném území.</p> <p><u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, elektrické vedení VN a trafostanici včetně OP, telekomunikační kabel, vodovod, kanalizaci, interakční prvek IP 461.</u></p> <p><b><u>Část plochy je podmíněna zpracováním územní studie US.1.</u></b></p>
<b><u>Z.56</u></b>	<p><b><u>Výroba zemědělská a lesnická (VZ)</u></b></p> <p>- v k.ú. Albrechtice nad Vltavou východně od obce Albrechtice nad Vltavou v nezastavěném území.</p> <p><u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, elektrické vedení VN včetně OP, telekomunikační kabel, OP silnice, cyklotrasu, turistickou trasu, vodovod, koridor nad plochami RZV CNU.e5.</u></p>
<b><u>Z.57</u></b>	<p><b><u>Bydlení venkovské (BV)</u></b></p> <p>- v k.ú. Albrechtice nad Vltavou východně od obce Albrechtice nad Vltavou navazující na zastavěném území.</p> <p><u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, telekomunikační kabel, vzdálenost 30 m od okraje lesa.</u></p>
<b><u>Z.58</u></b>	<p><b><u>Bydlení venkovské (BV)</u></b></p> <p>- v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v jihozápadní části obce Albrechtice nad Vltavou, navazující na zastavěné území.</p> <p><u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, OP elektrického vedení VN.</u></p>
<b><u>Z.59</u></b>	<p><b><u>Bydlení venkovské (BV)</u></b></p> <p>- v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v jihozápadní části obce Albrechtice nad Vltavou, navazující na zastavěné území.</p> <p><u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vzdálenost 30 m od okraje lesa, koridor nad plochami RZV CNZ.2.</u></p>
<b><u>Z.60</u></b>	<p><b><u>Bydlení venkovské (BV),</u></b> <b><u>Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)</u></b></p> <p>- v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v jihozápadní části obce Albrechtice nad Vltavou, navazující na zastavěné území.</p> <p><u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vzdálenost 30 m od okraje lesa, vodovod, návrh vodovodu, OP trafostanice.</u></p>
<b><u>Z.61</u></b>	<p><b><u>Občanské vybavení všeobecné (OU)</u></b></p> <p>- v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v jihozápadní části obce Albrechtice nad Vltavou, v zastavěném území.</p> <p><u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vzdálenost 30 m od okraje lesa, telekomunikační kabel.</u></p>

<b><u>Z.62</u></b>	<b><u>Bydlení venkovské (BV)</u></b> - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v jižní části obce Albrechtice nad Vltavou, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vzdálenost 30 m od okraje lesa, vodovod, návrh vodovodu.</u>
<b><u>Z.63</u></b>	<b><u>Rekreace všeobecná (RU)</u></b> - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou jihovýchodně od obce Albrechtice nad Vltavou v nezastavěném území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vzdálenost 30 m od okraje lesa, chráněné ložiskové území, telekomunikační kabel, radioreléovou trasu, OP silnice, lokální biokoridor LBK.333.</u>
<b><u>Újezd</u></b>	
<b><u>Z.64</u></b>	<b><u>Bydlení venkovské (BV)</u></b> - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v jižní části sídla Újezd, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, trafostanice, území s archeologickými nálezy, návrh vodovodu.</u>
<b><u>Z.65</u></b>	<b><u>Rekreace všeobecná (RU)</u></b> - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou jižně od sídla Újezd, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, návrh vodovodu, telekomunikační kabel, lokální biokoridor LBK.337.</u>
<b><u>Z.66</u></b>	<b><u>Rekreace všeobecná (RU)</u></b> - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou severně od sídla Dvůr Újezd, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vzdálenost 30 m od okraje lesa, návrh vodovodu, telekomunikační kabel, území zvláštní povodně pod vodním dílem.</u>
<b><u>Z.67</u></b>	<b><u>Bydlení venkovské (BV)</u></b> - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou západně od sídla Dvůr Újezd, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, telekomunikační kabel, elektrické vedení VN včetně OP.</u>
<b><u>Z.68</u></b>	<b><u>Bydlení venkovské (BV)</u></b> - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou západně od sídla Dvůr Újezd, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, OP elektrického vedení VN.</u>
<b><u>Z.69</u></b>	<b><u>Výroba zemědělská a lesnická (VZ)</u></b> - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou jižně od sídla Dvůr Újezd, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, území zvláštní povodně pod vodním dílem.</u>
<b><u>Z.70</u></b>	<b><u>Výroba zemědělská a lesnická (VZ)</u></b> - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou západně od obce Újezd, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vzdálenost 30 m od okraje lesa, vodovod, OP silnice, turistickou trasu.</u>
<b><u>Z.71</u></b>	<b><u>Bydlení venkovské (BV),</u></b> <b><u>Zeleň parková a parkově upravená</u></b> - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou severně od obce Újezd, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, telekomunikační kabel, návrh vodovodu, elektrické vedení VN včetně OP, radioreléovou trasu, OP silnice.</u> <b><u>Plocha je podmíněna zpracováním územní studie US.2.</u></b>

<b><u>Z.72</u></b>	<b><u>Bydlení venkovské (BV)</u></b> - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v centrální části obce Újezd v zastavěném území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vodovod, návrh kanalizace, telekomunikační kabel.</u>
<b><u>Z.73</u></b>	<b><u>Bydlení venkovské (BV)</u></b> - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v jižní části obce Újezd, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vzdálenost 30 m od okraje lesa.</u>
<b><u>Z.74</u></b>	<b><u>Bydlení venkovské (BV)</u></b> - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v jižní části obce Újezd, částečně v zastavěném území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, telekomunikační kabel, vodovod, návrh kanalizace.</u>
<b><u>Z.75</u></b>	<b><u>Výroba zemědělská a lesnická (VZ)</u></b> - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou jižně od obce Újezd, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vzdálenost 30 m od okraje lesa, OP silnice, telekomunikační kabel, koridor nad plochami RZV CNU.2.</u>
<b><u>Z.76</u></b>	<b><u>Vodní hospodářství (TW)</u></b> - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou jižně od obce Újezd v nezastavěném území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín.</u>
<b><u>Z.77</u></b>	<b><u>Rekreace individuální (RI)</u></b> - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v jižní části sídla Újezd. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, lokální biokoridor LBK.337, vzdálenost 30 m od okraje lesa, návrh vodovodu.</u>

\*Z.25 nepoužito.

## **VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH**

<b><u>OZNAČENÍ PLOCH</u></b>	<b><u>POPIS TRANSFORMAČNÍCH (ZPŮSOB VYUŽITÍ A LOKALITA)</u></b>
<b><u>T.1</u></b>	<b><u>Bydlení venkovské (BV)</u></b> - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v centrální části obce Hladná. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, vzdálenost 30 m od okraje lesa, vodovod, radioreleovou trasu.</u>
<b><u>T.2</u></b>	<b><u>Vodní hospodářství (TW)</u></b> - v k.ú. Chřešřovice v centrální části obce Hladná. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, území zvláštní povodně.</u>
<b><u>T.3</u></b>	<b><u>Bydlení venkovské (BV)</u></b> - v k.ú. Jehnědno jižně od obce Jehnědno v zastavěném území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, poddolované území, lokální biokoridor LBK.285.</u>
<b><u>T.4</u></b>	<b><u>Výroba všeobecná (VU)</u></b> - v k.ú. Jehnědno ve východní části obce Jehnědno v zastavěném území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, území s archeologickými nálezy.</u>

<b>T.5</b>	<u>Občanské vybavení všeobecné (OU)</u> - v k.ú. Údraž v centrální části obce Údraž v zastavěném území. <u>Limity využití území – zohlednit letecký koridor, 2. zónu havarijního plánování – jaderná elektrárna Temelín, území s archeologickými nálezy, telekomunikační kabel, nemovitá kulturní památka ve středu zastavitelné plochy.</u>
------------	--

## VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

<u>OZNAČENÍ PLOCH</u>	<u>POPIS PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (ZPŮSOB VYUŽITÍ A LOKALITA)</u>
<b>K.1</b>	<u>Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)</u> - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou západně od obce Hladná, v nezastavěném území.
<b>K.2</b>	<u>Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)</u> - v k.ú. Albrechtice nad Vltavou západně od obce Hladná, v nezastavěném území.

## d) koncepce veřejné infrastruktury

### **KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚOVÁNÍ**

Sídlo **Albrechtice n. Vltavou** leží na levém břehu Vltavy v jihovýchodním cípu píseckého okresu. Albrechticemi prochází silnice II. třídy (II/138 a II/159) a silnice III. třídy (III/0234).

Silnice **II/138 Zvíkovské Podhradí – Oslov – Záhoří – Jehnědno - Albrechtice n. Vlt** je jedinou silnicí v celém širším území Orlické přehrady vyšší kategorie než III. třídy vedená v podélném směru. Má dvě vcelku nesourodé části. Severní – mezi Záhořím a Zvíkovským Podhradím má šířku vozovky cca 6 m a parametry v podstatě na úrovni silnic II. třídy a tomu odpovídající dopravní význam – ~~je zatížena cca 1000 vozidly den<sup>-1</sup>~~. Ten je logický - ve spojení se silnicí I/33 spojuje s centrem aglomerace - Pískem sídla ležící v centrální části Orlicka. Druhá - jižní část mezi Záhořím a Albrechticemi svým dopravním významem (~~cca 200 vozidel den<sup>-1</sup>~~), ale i parametry by bylo možno spíše přiřadit k síti silnic III. třídy.

Na průtahu Albrechticemi (jichž se dotýká v podstatě pouze okrajově) má parametry odpovídající jejímu dopravnímu významu. Dvě bodové dopravní závady se týkají ztráty rozhledových poměrů (ve směrovém a výškovém oblouku). Dopravní návrh ji považuje za územně stabilizovanou s úpravami odstraňujícími bodové dopravní závady. Potřeba dobudování chodníků a úpravy prostoru v centru obce - jednoznačné oddělení ploch vlastní komunikace, ploch pro parkování, respektive autobusovou zastávku a ploch pro pěší, eventuálně zeleň. V podstatě by mělo jít o minimalizaci objemu zpevněných ploch.

~~Dle ZÚR JČK v platném znění je pro~~ Pro silnici II/138 ve správním území Albrechtice nad Vltavou je vymezen koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu CNZ.2. dopravní infrastruktury nadmístního významu. Jedná se o homogenizaci, úpravy a přeložku silnice II/138 v úseku Albrechtice nad Vltavou – Všeť – Temelín z důvodu odvedení těžké nákladní dopravy zcela mimo obydlené části obce Albrechtice a zlepšení parametrů silnice.

Šířka koridoru pro přeložku silnice II/138 je vymezena a zpřesněna podle „Obchvat obce Albrechtice nad Vltavou“ s přiměřenou rezervou pro možné směrové korekce nebo změny tvaru křižovatek v průběhu projektové přípravy či řešení nenadálých událostí při provádění stavby. Začáteční úsek obchvatu je navržen plynulým napojením na trasu silnice II/138 ve směru od obce Temelín. Koncový úsek obchvatu je napojen plynule na existující trasu silnice II/138 směrem na Albrechtice nad Vltavou.

Na východním okraji obce se na silnici II/159 napojuje silnice **III/0234 do Hladné**. Tato silnička má v současné době pranepatný dopravní význam. ~~V ÚPnVÚC orlicka je ovšem odkaz na zcela nevyhovující situaci v nabídce mostů přes Vltavu v tomto prostoru. Je tragédií a to zejména pro život obcí v této oblasti, jestliže na úseku cca 25 km dlouhém mezi Týnem a Podolskem není žádné spojení s druhým břehem (ani most, ani přívoz). Silnice II/135 Dražič – Bechyně – Sudoměřice u Bechyně – Vlastiboř – Tučapy – Mnich – Kamenice n. Lipou, která východně od Bechyně představuje poměrně atraktivní a frekventovanou regionální silniční komunikaci, byla původně (při kategorizaci dosud platné silniční sítě v roce 1947) vedena až z Albrechtic, kde ve spojení se silnicí I/23 prodlužovala tuto trasu až do Písku. Její realizaci však bránil a brání dodnes chybějící~~

~~most v Hladné. Uzemní plán v Hladné (současně zpracováváný) předpokládá přemostění Vltavy a převedení silnice III/0234 do sítě silnic II. třídy jako II/135 s nutnou úpravou jejích parametrů. Záměr je vymezen koridorem nad plochami s rozdílným způsobem využití CNU.1 a také zpřesněn dvěma koridory plošně vymezenými územním plánem CPU.9 a CPU.10. Křižovatka silnice III/0234 (II/135) se silnicí I/23 leží již mimo vlastní řešené území ÚPO Albrechtice, nicméně je na ni alespoň v textové části nutno upozornit. Nová křižovatka by měla být ve stávající poloze s lokální úpravou (úhel napojení).~~

D3/z-6 – koridor dopravní infrastruktury místního významu CPU.7 – koridor plošně vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu (dále také „dopravní koridor“) je vymezen mezi Albrechticemi a rekreační oblastí v Hladné. Dopravní koridor je vymezen podél stávající účelové komunikaci za účelem dopravní obslužnosti celé lokality včetně chat.

D4/z-6 – koridor dopravní infrastruktury místního významu CPU.8 – koridor plošně vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu (dále také „dopravní koridor“) je vymezen mezi rekreační oblastí v Hladné a místní částí Kouty. Dopravní koridor je napojen do dopravního koridoru ~~D3/z-6~~ CPU.7. Dopravní koridor je vymezen podél stávající účelové komunikace za účelem dopravní obslužnosti celé lokality včetně chat.

Průtahy silnic tvoří komunikační kostru sídla, která je doplněna sítí místních a účelových komunikací. ~~Jejich trasy a charakter jsou zřejmé z mapy dopravního návrhu. Rozvoj jejich sítě vychází především z urbanistického návrhu.~~ V současné době mají vesměs šířku vozovky 3,5 - 5 m z větší části s bezprašným povrchem a bez chodníků. U těch z nich, které zpřístupňují objekty bydlení je v převážné míře nutno počítat pokud možno s rozšířením a s vybudováním alespoň jednostranného chodníku. Do doby, než bude toto možné, je nutno pro ně respektovat alespoň územní rezervu. Tu by měl stavební úřad dodržovat při povolování veškerých staveb a to i drobných (oplocení, přípojné skřínky inženýrských sítí apod.)

Albrechtice nejsou napojeny na železniční síť a tak jediným dopravním prostředkem hromadné dopravy osob je autobus ~~ČSAD. Doprava je provozována dvěma linkami se sedmnácti páry spojů.~~

Nejvíce spojů je vedeno po silnici II/138 na Písek ~~(9 končících)~~ a II/159 na Písek ~~(7, z toho 1 končící)~~. Hlavní zastávka je v centru obce, na rozdíl od současného stavu by však měla sloužit výlučně pro výstup a nástup cestujících. Pro odstavení autobusů v Albrechticích končících by měla sloužit ~~točka-točna~~ se zastávkou na východním okraji sídla při silnici II/159. ~~Tato zastávka by zároveň měla sloužit pro výstup a nástup školních dětí dojíždějících do albrechtické základní školy.~~ Další zastávka je na Písecké. ~~Z Albrechtic vyjíždí za prací 62 obyvatel, což představuje 28,4 % z celkového počtu ekonomicky aktivních (respektive 14,2 % z celkového počtu obyvatel).~~

Návrh **dopravních zařízení** představuje především **čerpací stanice pohonných hmot**, která je navržena na západním okraji obce při silnici II/159. **Parkoviště** by měla být vybudována v dostatečné kapacitě především v centru obce (optimální kapacita by měla představovat cca 70 stání) a před objekty občanské vybavenosti. U objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích v rámci stavby těchto zařízení. **Garážování** vozidel obyvatel Albrechtic je řešeno výlučně na vlastních pozemcích. Stavební úřad by ani napříště neměl povolit stavbu ani jednoho obytného domu, či souboru, který by neměl svoji výhledovou garážovací potřebu pokrytu beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Přiměřeně by to mělo platit i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby cestovního ruchu (penziony), pokud by se takový záměr v Albrechticích vyskytl. ~~Pokud by toto nebylo objektivně možné, měli by investoři či stavebníci takovýchto zařízení přispět obci přiměřenou částkou na vybudování parkoviště na veřejných plochách.~~

~~Na přiložené tabulce a zákresem isofon v mapě dopravních průzkumů a rozborů je kvantifikován hluk ze silniční dopravy (hodnoty zatížení silniční sítě jsou převzaty z celostátního sčítání dopravy bývalé Správy silničního fondu Praha 1990) přepočtené k roku 2010 za použití koeficientů ŘSD ČR Praha. Z analýzy výsledků výpočtu vyplývá, že hodnoty hluku emitované ze silnice II/159 jsou u objektů bezprostředně přiléhajících ke hraně uliční čáry, jsou atakovány hlukem, který je na hranici 60 dB, kterážto hodnota představuje výjimečně povolenou korekci pro zástavbu přiléhající k silnicím II. třídy. To tedy znamená, že pro Pro všechny objekty bydlení, eventuálně občanské vybavenosti mající zvýšené nároky na hluk, které by měly být nově budovány, respektive rekonstruovány v prostoru vymezeném isofonou pro  $L_{AEQ} = 50$  dB, zejména v těsném sousedství průtahu silnice I/23 je nezbytné stavební záměr doložit hlukovou studií. Zároveň ovšem lze vyslovit předpoklad, že ve všech obytných objektech v dotčeném území není překročena normovaná hladina hluku ve vnitřních prostorech budov, jakož ani v obytných částech zahrad k těmto objektům přiléhajícím (jsou vesměs hlukově cloněny vlastními objekty obytných budov).~~

Území Píseckých hor bezprostředně přiléhající k Albrechticím představuje velmi vděčnou nabídku cykloturistických tras. ~~Generel cykloturistiky – jižní Čechy zpracovaný pro územní odbor Ministerstva pro územní rozvoj ČR v Českých Budějovicích v roce 1992 vede přes Albrechtice velice vděčnou cykloturistickou trasu regionálního významu z Písku (po hřebeni Píseckých hor) na Vseteč a Temelín a dále na Hlubokou a do Českých Budějovic.~~

## Hladná:

Sídlo **Hladná** leží na levém břehu Vltavy v jihovýchodním cípu píseckého okresu. Se světem je spojeno jedinou silnicí III. třídy **III/0234**, která zaústí na silnici II/159 na východním okraji Albrechtic. Dopravní význam této silnice je minimální, pouze pro dopravní obsluhu vlastního sídla. Tomu odpovídají její parametry.

~~V sousedství sídla (na okraji řešeného území) probíhá trasa silnice II/159 (Písek – Albrechtice n. Vlt. – Týn n. Vlt. – Dráčov). Zde se silnice napojuje na silnici I. třídy I/23 (Dráčov – Jindřichův Hradec – Studená – Telč – Třebíč – Brno). Silnice se řešeného území pouze dotýká na jeho jižním okraji a je považována v příslušném úseku za územně stabilizovanou.~~

Problém chybějícího přemostění řeky Vltavy zmíněn již výše. Silnice **II/135** Dražič - Bechyně Sudoměřice u Bechyně - Vlastiboř - Tučapy - Mnich - Kamenice n. Lipou, která východně Bechyně představuje poměrně atraktivní a frekventovanou regionální silniční komunikaci, byla původně (při kategorizaci dosud platné silniční sítě v roce 1947) vedena až z Albrechtic, kde ve spojení se silnicí II/159 prodlužovala tuto trasu až do Písku. Její realizaci však bránil a brání dodnes chybějící most v Hladné. Pro možnost umístění mostu je navržen koridor dopravní infrastruktury D2 koridorem nad plochami s rozdílným způsobem využití CNU.1 a také zpřesněn dvěma variantními řešeními - koridory plošně vymezenými územním plánem CPU.9 a CPU.10. Koridor dopravní infrastruktury vychází z předloženého dopravního návrhu, který předpokládá vybudování mostu přes Vltavu v naznačené poloze (na jižním okraji sídla) a s tím související úpravu silnice III/0234 do parametrů silnice II. třídy ~~(navržena v kategorii S 7,5/60).~~ Výškové řešení ozřejmuje přiložený podélný profil přeložky silnice a přemostění. Z něho vyplývá podélný sklon na levém předmostí 6 % a 7 % na pravém předmostí. Vozovka na mostě je navržena ve výšce cca 23 m nad vodní hladinou.

Silnice III/0234, resp. II/135 je doplněna sítí místních a účelových komunikací. ~~Jejich trasy a charakter jsou zřejmé z mapy dopravního návrhu.~~ Vesměs mají šířku vozovky 2,5 - 3 m z větší části s bezprašným povrchem a bez chodníků. U těch z nich, které zpřístupňují objekty bydlení, by se v převážné míře mělo počítat s vybudováním alespoň jednostranného chodníku. Do doby, než bude toto možné, je nutno pro ně respektovat alespoň územní rezervu. ~~Tu by měl stavební úřad dodržovat při povolování veškerých staveb a to i drobných (oplocení, přípojně skříňky inženýrských sítí apod.)~~

Hladná není napojena na železniční síť a není ani obsluhována pravidelnou autobusovou linkou ~~ČSAD. Z Hladné vyjíždí za prací 6 obyvatel, což představuje 40 % z celkového počtu ekonomicky aktivních (respektive 18,2 % z celkového počtu obyvatel).~~

V Hladné se nenalézá, jakož ani nenavrhuje žádné dopravní zařízení.

## Chřešťovice:

Sídlo **Chřešťovice** leží na levém břehu Vltavy v jihovýchodním cípu píseckého okresu. Se světem jej spojuje jediná silnice - silnice II. třídy II/138.

Význam silnice **II/138 Zvíkovské Podhradí – Oslov - Záhoří – Jehnědno - Albrechtice n. Vlt** zmíněn již výše. Na průtahu Chřešťovicemi, jichž se dotýká pouze v jejich jižní části, vykazuje veskrze závadné parametry, především směrové. Ty jsou neúnosné i vzhledem k malému dopravnímu významu silnice II/138. Předložený dopravní návrh proto počítá s lokální přeložkou silnice II/138 v naznačené poloze na jižním okraji zastavěné části sídla. Případná realizace přeložky (CPU.2 a CPU.3) by umožnila i maximální zklidnění centra sídla od zemědělské dopravy. Jak vyplývá z přiloženého podélného profilu návrhu trasy přeložky, její výškový průběh je veskrze příznivý.

Vlastní komunikační kostru sídla tvoří síť místních a účelových komunikací (k nim je nutno připočítat i současný průtah silnice II/138). ~~Jejich trasy a charakter jsou zřejmé z mapy dopravního návrhu.~~ Návrh úpravy jejich sítě vychází především z potřeb urbanistického návrhu, komunikace na západním okraji sídla (CPU.1) by navíc měla napomoci pro vedení zemědělské dopravy mimo centrum obce. Místní komunikace v současné podobě mají vesměs šířku vozovky 3 - 4 m z větší části s bezprašným povrchem a bez chodníků. U těch z nich, které zpřístupňují objekty bydlení je v převážné míře nutno počítat pokud možno s rozšířením a s vybudováním alespoň jednostranného chodníku. Do doby, než bude toto možné, je nutno pro ně respektovat alespoň územní rezervu. ~~Tu by měl stavební úřad dodržovat při povolování veškerých staveb a to i drobných (oplocení, přípojně skříňky inženýrských sítí apod.)~~

Chřešťovice nejsou napojeny na železniční síť a tak jediným dopravním prostředkem hromadné dopravy osob je autobus ~~ČSAD. Doprava je provozována jednou linkou (Písek – Albrechtice) v rozsahu 9 párů spojů denně.~~ Autobusová zastávka je navržena ve stávající poloze v centru obce, tedy s předpokladem, že autobus bude i nadále do obce zajišťovat. ~~Důvodem je bezpečnost školních dětí, která dobrodiní autobusu využívají. Z Chřešťovic vyjíždí za prací 43 obyvatel, což představuje 58,1 % z celkového počtu ekonomicky aktivních (respektive 29,7 % z celkového počtu obyvatel).~~

Dopravní zařízení (čerpací stanice pohonných hmot apod.) v Chřešřovicích žádná nejsou, jakož se ani nenavrhují.

~~Na přiložené tabulce a zákresem isofon v mapě dopravního návrhu je kvantifikován hluk z dopravy na přeložce silnice II/138 (hodnoty zatížení silniční sítě jsou převzaty z celostátního sčítání dopravy Správy silničního fondu Praha 1990 přepočtené k roku 2010). Z analýzy výsledků výpočtu vyplývá, že hodnoty Hodnoty hluku emitované z této přeložky silnice nebudou představovat výraznější narušení hygienických limitů a nebude proto zřejmě nutno v souvislosti se stavbou přeložky předpokládat použití pasivních protihlukových opatření.~~

#### Jehnědno:

Sídlo Jehnědno leží na levém břehu Vltavy v jihovýchodním cípu píseckého okresu. Se světem jej spojuje jediná silnice - silnice II. třídy II/138.

Na průtahu Jehnědnem, jehož se trasa silnice **II/138 Zvíkovské Podhradí – Oslov - Záhoří Jehnědno - Albrechtice n. Vlt** dotýká pouze v jeho západní části, vykazuje několik dopravních závad (většinou ztráta rozhledu v zakružovacích či směrových obloucích nevyhovujících poloměřů), zejména však tvar křižovatky napojující sídlo (rozhled). Předložený dopravní návrh považuje její trasu za územně stabilizovanou s odstraněním bodových dopravních závad lokálními úpravami. To se týká především křižovatky s místními komunikacemi v centru sídla. ~~U té je nutno zabezpečit rozhledové poměry, především úpravou zaústění místních komunikací (zřejmě vytvořením dvojice stykových křižovek) a nebude-li možno jinak, alespoň náhradním způsobem (zrcadly). Při následném obestavění volných pozemků přiléhajících ke křižovatce ovšem bude nutno dbát dodržení rozhledových polí křižovatky. Silnice II/138 by měla být postupně upravena do šířkových parametrů kategorie S 7,5/60.~~

Vlastní komunikační kostru sídla tvoří síť místních a účelových komunikací. ~~Jejich trasy a charakter jsou zřejmé z mapy dopravního návrhu.~~ V současné době mají vesměs šířku vozovky 3 - 4 m z větší části s bezprašným povrchem a bez chodníků. U těch z nich, které zpřístupňují objekty bydlení je v převážné míře nutno počítat pokud možno s rozšířením a s vybudováním alespoň jednostranného chodníku. Do doby, než bude toto možné, je nutno pro ně respektovat alespoň územní rezervu. ~~Tu by měl stavební úřad dodržovat při povolování veškerých staveb a to i drobných (oplocení, přípoje skřínky inženýrských sítí apod.). Rozvoj sítě místních a účelových komunikací vychází především z urbanistického návrhu.~~ Nově navržená místní komunikace (Z.11/DS) v severní části sídla by měla v maximální míře zklidnit centrum obce od zemědělské dopravy.

Jehnědno není napojeno na železniční síť a tak jediným dopravním prostředkem hromadné dopravy osob je autobus **ČSAD**. ~~Doprava je provozována jednou linkou (Písek – Albrechtice) v rozsahu 9 párů spojů denně. Z Jehnědna vyjíždí za prací 36 obyvatel, což představuje 81,8 % z celkového počtu ekonomicky aktivních (respektive 33,0 % z celkového počtu obyvatel).~~

Dopravní zařízení (čerpací stanice pohonných hmot apod.) v Jehnědnu žádná nejsou, jakož ani nejsou navrhována.

~~Na přiložené tabulce a zákresem isofon v mapě dopravního návrhu je kvantifikován hluk z dopravy na přeložce silnice II/138 (hodnoty zatížení silniční sítě jsou převzaty z celostátního sčítání dopravy Správy silničního fondu Praha 1990 přepočtené k roku 2010). Z analýzy výsledků výpočtu vyplývá, že hodnoty Hodnoty hluku emitované z této silnice budou u objektů situovaných v bezprostředním sousedství její trasy na hranici hodnoty tolerovatelné pro sousedství silnic II. třídy, tj. 60 dB. Pokud by v tomto místě měly být budovány nově (nebo rekonstruovány) obytné budovy, je nutno tyto posoudit z hlediska hluku a případně navrhnout použití protihlukových opatření (zřejmě aktivních - tj. nesituovat okna obytných místností do hlukově nejexponovanější fasády).~~

#### Údraž:

Sídlo **Údraž** leží na levém břehu Vltavy v jihovýchodním cípu píseckého okresu. Se světem jej spojuje jediná silnice - silnice II. třídy II/138.

Na průtahu Údraží vykazuje silnice **II/138 Zvíkovské Podhradí – Oslov - Záhoří – Jehnědno - Albrechtice n. Vlt** několik dopravních závad (většinou ztráta rozhledu v zakružovacích či směrových obloucích nevyhovujících poloměřů), respektive rozhled v křižovatce s místní komunikací v severní části sídla. Vzhledem k dopravnímu významu silnice mají tyto závady vcelku únosný rozsah. Dopravní návrh považuje trasu silnice II/138 za územně stabilizovanou s potřebou lokálních úprav ~~odstraňujících alespoň kompromisním způsobem bodové dopravní závady~~. Samozřejmě by mělo být vybavení alespoň jednostranným chodníkem. ~~Silnice II/138 by měla být upravena do šířkové kategorie S 7,5/60.~~

Vlastní komunikační kostru sídla tvoří síť místních a účelových komunikací. ~~Jejich trasy a charakter jsou zřejmé z mapy dopravního návrhu.~~ V současné době mají vesměs šířku vozovky 3 - 4 m z větší části s bezprašným povrchem a bez chodníků. U těch z nich, které zpřístupňují objekty bydlení je v převážné míře

nutno počítat pokud možno s rozšířením a s vybudováním alespoň jednostranného chodníku. Do doby, než bude toto možné, je nutno pro ně respektovat alespoň územní rezervu. ~~Tu by měl stavební úřad dodržovat při povolování veškerých staveb a to i drobných (oplocení, přípojně skříňky inženýrských sítí apod.). Rozvoj sítě místních a účelových komunikací vychází především z urbanistického návrhu.~~ Nově navržená místní komunikace [\(CPU.4\)](#) v severní části sídla by měla v maximální míře zklidnit centrum obce od zemědělské dopravy.

Obec Údraž není napojena na železniční síť a tak jediným dopravním prostředkem hromadné dopravy osob je autobus ~~ČSAD. Doprava je provozována jednou linkou (Písek – Albrechtice) v rozsahu 9 párů spojů denně. Z Údraže vyjíždí za prací 18 obyvatel, což představuje 43,9 % z celkového počtu ekonomicky aktivních (respektive 18,4 % z celkového počtu obyvatel).~~

Dopravní zařízení (čerpací stanice pohonných hmot apod.) v Údraži žádná nejsou, jakož ani se nenavrhují.

~~Na přiložené tabulce a zákresem isofon v mapě dopravního návrhu je kvantifikován hluk z dopravy na přeložce silnice II/138 (hodnoty zatížení silniční sítě jsou převzaty z celostátního sčítání dopravy Správy silničního fondu Praha 1990 přepočtené k roku 2010). Z analýzy výsledků výpočtu vyplývá, že hodnoty [Hodnoty](#) hluku emitované z této silnice budou u objektů situovaných v bezprostředním sousedství její trasy na hranici hodnoty tolerovatelné pro sousedství silnic II. třídy, tj. 60 dB. Pokud by v tomto místě měly být budovány nově (nebo rekonstruovány) obytné budovy, jest tyto posoudit z hlediska hluku a případně navrhnout použití protihlukových opatření (zřejmě aktivních – tj. nesituovat okna obytných místností do hlukově nejexponovanější fasády).~~

### Újezd:

Sídlo **Újezd** leží na levém břehu Vltavy v jihovýchodním cípu píseckého okresu. Se světem je spojeno jedinou silnicí II. třídy II/159. Samotné sídlo je složeno ze dvou částí, vlastního Újezda a Mezerky, které jsou navzájem spojeny právě silnicí II/159.

Silnice **II/159 (Písek - Albrechtice n. Vlt. - Týn n. Vit. – Dráčov)** je v řešeném území v podstatě bez dopravních závad s výjimkou úseku jižně křižovatky u Mezerky. **V tomto úseku je nezbytně nutné předpokládat úpravu trasy. Podoba přeložky nezbytně nutně souvisí s úpravou trasy silnice na katastru Neznašova** (českobudějovický okres).

Na území místní části Újezd je navržena přeložka obce v celkové délce 1,35 km v naznačené poloze. ~~Přeložka by měla být upravena v šířkových parametrech kategorie **S 7.5/60**. Závazný záměr jako veřejně prospěšná stavba s návrhem koridoru šířky 100 m. Návrh ~~koridoru dopravní infrastruktury D1~~ [koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití pro dopravní infrastrukturu \(CNU.2\)](#) navazuje na sousední k.ú. Pašovice sídla Neznašov.~~

Místní část Mezerka je napojena ze silnice II/159 místní komunikací. Tato silnička má šířku vozovky 3,5 m, její parametry odpovídají jejímu dopravnímu významu (pouze pro dopravní obsluhu Mezerky). Do budoucna by měla doznat šířku vozovky pro dva jízdní pruhy a měla by být doplněna jednostranným chodníkem.

Tato silniční síť je doplněna sítí místních a účelových komunikací. ~~Jejich trasy a charakter jsou zřejmé z mapy dopravního návrhu.~~ Vesměs mají šířku vozovky 2,5 - 3 m z větší části s bezprašným povrchem a bez chodníků. Dopravní návrh je považuje za stabilizované, ~~jejich konkrétní podoba a parametry by měly vyplynout z následné dokumentace v podrobnějších měřítcích.~~

Újezd není napojen na železniční síť a není prakticky ani obsluhována pravidelnou autobusovou linkou ~~ČSAD. Po silnici I/23 je vedena jedna linka s počtem jednoho páru spojů dvakrát týdně (!). Častější spojení je pouze z rozcestí u Neznašova vzdáleného cca 2 km s počtem 7 párů spojů denně. Z Újezda vyjíždí za prací 11 obyvatel, což představuje 84,6 % z celkového počtu ekonomicky aktivních (respektive 26,2 % z celkového počtu obyvatel).~~

V Újezdě se nenalézá žádné dopravní zařízení, jakož se ani žádné nenavrhuje.

~~Na přiložené tabulce a zákresem isofon v mapě dopravního návrhu je kvantifikován výhledový hluk z dopravy na silnici I/23 (hodnoty zatížení silniční sítě jsou převzaty z celostátního sčítání dopravy Správy silničního fondu Praha 1990 – přepočteny k roku 2010). Z analýzy výsledků výpočtu vyplývá, že hodnoty [Hodnoty](#) hluku emitované ze silnice I/23 v žádném případě nemohou ovlivnit obyvatele Újezda.~~

## DOPRAVNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU:

V případě křížení dopravních koridorů s prvky územního systému ekologické stability má přednost dopravní koridor.

<b>Koridor dopravní infrastruktury</b>	<b>D40/1, D40/2</b>
<b><u>Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití</u></b> <b><u>- z nadřazené dokumentace</u></b> <b><u>- vymezený územním plánem</u></b>	<b><u>CNZ</u></b> <b><u>CNU</u></b>
<b>Hlavní využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>D2:CNU.1:</b> <u>přemostění Vltavy a převedení silnice III/0234 do sítě silnic II. třídy jako II/135 s nutnou úpravou jejích parametrů</u> (zajištění dopravní dostupnosti a obsluha území dopravní infrastrukturou).</li><li>- <b>D40/1-CNZ.2:</b> <u>Silnice II/138</u> – jižní půloblouk Albrechtice nad Vltavou, vybudování nové přeložky silnice II/138 v jihozápadní části obce po hranici zastavěného území..</li><li>- <b>D40/2-CNZ.3:</b> <u>Silnice II/138</u> – homogenizace, úpravy a přeložka silnice II/138 v úseku Albrechtice nad Vltavou – Všeteč – Temelín z důvodů zlepšení parametrů silnice. Plocha nadmístního významu je zpřesněna dle projektové dokumentace „Obchvat obce Albrechtice nad Vltavou“.</li><li>- <b>D4:CNU.2:</b> <u>přeložka obce Újezd</u> (zajištění dopravní dostupnosti a obsluha území dopravní infrastrukturou).</li></ul>	
<b>Přípustné využití</b>	
<p>- <u>náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby silnice, zařízení pro dopravu (např. zastávky, stanice, provozní budovy, odpočívadla), protihluková opatření.</u></p> <p><b><u>CNU.1, CNU.2:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- silnice, místní a účelové komunikace, železniční tratě, vlečky;</li><li>- zařízení pro dopravu (např. zastávky, stanice, nástupiště, provozní budovy, odpočívky);</li><li>- náspy a svahy, zářezy, opěrné zdi, mosty, objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby silnice, protihluková opatření;</li><li>- různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy;</li><li>- hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání;</li><li>- umístování staveb a zařízení liniové technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, spoje, radiokomunikace apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území;</li><li>- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.</li></ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>- silnice, místní a účelové komunikace;</li><li>- různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy;</li><li>- hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání.</li><li>- v místě překryvu záměrů s prvkem ÚSES, je nutné provést taková opatření, aby nebyla narušena funkčnost daného prvku ÚSES a nebyla vyloučena realizace dopravních koridorů.</li></ul> <p><b><u>CNU.1, CNU.2:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- v místě překryvu záměrů s prvkem ÚSES, je nutné provést taková opatření, aby nebyla narušena funkčnost daného prvku ÚSES a nebyla vyloučena realizace dopravních koridorů;</li><li>- umístování sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní.</li></ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>- objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.</li></ul>	

<b>Koridor dopravní infrastruktury</b>	<b>D3/z-6, D4/z-6</b>
<b>Koridor plošně vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu</b>	<b>CPU</b>
<b>Hlavní využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zajištění dopravní dostupnosti a obsluha území dopravní infrastrukturou</li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- silnice, místní a účelové komunikace, železniční tratě, vlečky;</li> <li>- zařízení pro dopravu (např. zastávky, stanice, nástupiště, provozní budovy, odpočívky);</li> <li>- násypy a svahy, zářezy, opěrné zdi, mosty, objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby silnice, protihluková opatření;</li> <li>- různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy;</li> <li>- hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání;</li> <li>- umisťování staveb a zařízení liniové technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, spoje, radiokomunikace apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území;</li> <li>- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- v místě překryvu záměrů s prvkem ÚSES, je nutné provést taková opatření, aby nebyla narušena funkčnost daného prvku ÚSES a nebyla vyloučena realizace dopravních koridorů;</li> <li>- umisťování sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.</li> </ul>	

## KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ

### VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

~~Pro zpracování vodohospodářské části územního plánu pro obec Albrechtice nad Vltavou, byly použity tyto podklady:~~

- ~~— mapy 1 : 2 000 a 1 : 10 000~~
- ~~— vodohospodářské mapy 1 : 50 000~~
- ~~— průzkumy a rozborů řešeného území~~

~~Obec Albrechtice se rozkládá na poměrně rozsáhlém území sousedícím s Orlickou přehradní nádrží. V jejím území se nacházejí další části Hladná, Újezd, Údraž, Jehnědno a Chřešťovice. Na březích nádrže v oblasti správního území Albrechtic leží několik chatových oblastí a kemp u Jehnědna.~~

### ALBRECHTICE

#### ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU:

Veřejný vodovod je vybudován a je ve správě obce Albrechtice. Tento vodovod slouží pro zásobování Albrechtic a okolí (Hladná, karanténna stanice v Novém Dvoře, rekreační středisko Centotexu, včetně zemědělského areálu v Albrechticích).

V návrhu zásobení pitnou vodou se předpokládají tyto změny:

Obec má v úmyslu vybudovat nový zásobní řad z Římovského vodovodu. Zásobní řad ~~má být z IPe 90/8,2 mm v délce 2 150 m a napojovat~~ se bude napojovat na stávající vodovod z Říмова ve vsi Vseteč. Zaústěn bude přímo do vodojemu V = 150 m<sup>3</sup>. ~~Na stavbu již je vydáno územní rozhodnutí pod čj. výst/2094/96/97/ČŽ/Ad ze dne 31.1.1997.~~ Po propojení s vodovodem Římov se předpokládá zrušení stávajících vodních zdrojů a úpravný vodu.

Dalším problémem jsou nedostatečně dimenzované některé rozvodné řady. ~~Podrobněji bude jejich problematika popsána dále v článku o) vodovodní řady.~~

## ZDROJE

Zdroje pitné vody jsou umístěny na severozápadní straně obce, v oblasti Hořejšího Trepolavského rybníka. ~~Jedná se o vrtů HJ2, HJ4, HJ5. Vrt HJ 1 je pro zdravotní závadnost odpojen. Tyto vrtů Vrtů jsou cca 30 m hluboké a celkově mají vydatnost přes 7 l/s.~~

~~Voda je velmi kvalitní, obsahuje okolo 5 mg NO<sub>3</sub><sup>-</sup>/l (rozborů OHS).~~

Jelikož se v obci projevoval přes léto nedostatek vody, což má ale původ v kapacitě úpravný, byly vyčištěny a zrekonstruovány dvě kopané studny hluboké cca 5 m, které jsou umístěny cca 800-850 m jižně od vodojemů. Tyto studny jsou značně staré a byly původním zdrojem vody pro Albrechtice. ~~Ochranná pásma nejsou vyhlášena ani vyznačena, nacházejí se uprostřed lesního pozemku.~~ Vydatnost obou studen dohromady činí cca 0,35 l/s.

Po napojení na Římovský vodovod obec předpokládá odpojení vrtů. Ty nadále nebudou pro zásobování obce pitnou vodou využívány.

## PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY VODNÍCH ZDROJŮ

Ochranná pásma vrtů jsou vyhlášena kromě vrtu HJ4, pro který není stanoveno PHO 2. stupně vnitřní, ale jeho okolí je zatravněno. PHO I. stupně je u každého vrtu oploceno v rozsahu čtverce 15x15m. PHO 2. stupně vnitřní je v terénu vyznačeno tabulkami.

S ohledem na kvalitu vody ve vrtech se rozsah pásem hygienické ochrany jeví jako dostatečný, s výjimkou vrtu HJ4, který nemá stanoveno PHO. Vzhledem k předpokládanému brzkému napojení na Římovský vodovod bude požadavek na doplnění ochranného pásma u tohoto vrtu bezpředmětný, jelikož zdroje zřejmě v dohledné době přestanou plnit svou funkci. Napojením na Římovský vodovod pozbydou smyslu i ostatní pásma hygienické ochrany současných vodních zdrojů.

Podmínky pro hospodaření v jednotlivých pásmech hygienické ochrany upravuje Směrnice Ministerstva zdravotnictví a hlavního hygienika ČSR č. 51 z roku 1979.

## ÚPRAVNA VODY

Do úpravný je voda čerpána z vrtů. Úprava spočívá v odstraňování železa a provádění desinfekce. Kapacita úpravný stačí v letním období sotva pokrývat současnou potřebu (po posílení dvěma studnami). Nevytváří však žádnou rezervu ani na dovybavení domácností ani na případný rozvoj obce navržený v územním plánu.

Jak již bylo dříve zmíněno, obec předpokládá, že po realizaci zásobního řadu z Římovského vodovodu bude úpravna zrušena, nemá proto smysl provádět její intenzifikaci.

## VODOJEMY

Vodojemů jsou umístěny za spotřebištěm. Jedná se o dva vodojemů, betonový zemní o V = 90 m<sup>3</sup> z roku 1960 a montovaný zemní o V = 150 m<sup>3</sup> z roku 1983, které se nachází na kopci jižně od obce. Jejich celkový objem je dostatečný i pro návrhové období. Vodojemů svým výškovým umístěním zajišťují dostatečný tlakový potenciál pro celou zásobovanou oblast, včetně oblastí určených k budoucí zástavbě.

## VODOVODNÍ ŘADY

### Výtlačný řad od vrtů

~~Je zhotoven z litiny DN 80 mm a z hlediska kapacity je naprosto vyhovující.~~

### Výtlačný a zásobní řad

~~Je zhotoven z litiny DN 150 mm, což pro dané spotřebiště vyhovuje z hlediska kapacity i pro návrhové období územního plánu.~~

### Zásobní a rozvodné řady

Stávající rozvod vody je ve všech místech Albrechtic kapacitně vyhovující pro současný stav.

Nově je navrženo prodloužení řadu ~~A-1-2v1~~ délky cca 720 m, který propojí stávající řady ~~A-1-2 a A-6~~. ~~Toto propojení bude zhotoveno z IPe 110/10 mm.~~ Tento řad je jediný navržen ve stávající zástavbě a měl by řešit problémy v zásobování vodou v celé části svého dosahu.

Dále jsou nově navrženy pouze řady zásobující území navržené územním plánem k zástavbě. To se týká řadů ~~A-1-3v2~~ délky cca 690 m, který vyhoví v provedení IPe 90/8,2 mm, ~~A-3-2 rPe 63/5,8 mm~~ délky cca 210 m a v3 řadu A-7-I, který vyhoví v provedení rPe 63/5,8 mm délky cca 260 m. Taktéž bude nutno vybudovat nové řady A-3-3, rPe 63/5,8 mm v délce cca 50 m a A-7-1-1, rPe 63/5,8 mm v délce cca 100 m nový řad v4.

V souvislosti s nově navrhovanou zástavbou v okolí řadu A-3, IPe 63/5,7 mm, bude nutno tento řad nahradit novým z IPe 90/8,2 mm v délce cca 370 m (včetně přeložky do trasy navrhovaných komunikací). Taktéž bude nutno přeložit stávající řady A-2 v délce 150 m a A-I v délce 80 m.

V souvislosti s uvažovanou zástavbou byly posouzeny i řady A-8 a A-7, přičemž A-8 plně vyhoví ve stávajícím profilu IPe 63/5,7 mm, ale A-7 v případě realizace výstavby v jeho dosahu bude nutno nahradit v celé délce profilem rPe 63/5,8 mm místo stávajícího IPe 50/4,5 mm.

### HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY

Při stanovení návrhových hodnot potřeby vody byl použit výpočet dle Směrnice č. 9/1973. V obci je v současné době trvale hlášeno 429 obyvatel a přechodně se zde zdržuje dalších 171 obyvatel v rámci individuální rekreace. V územním plánu se předpokládá výstavba dalších zhruba 35 obytných objektů, což představuje nárůst asi 0 105 obyvatel proti současnému stavu.

VÝPOČET POTŘEBY VODY dle Směrnice č. 9/1973 pro návrhové období územního plánu:

ALBRECHTICE – POTŘEBA PRO OBYVATELSTVO:

$$534 \text{ obyv.} \cdot 230 \text{ l/os. d} = 122,82 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$171 \text{ obyv.} \cdot 150 \text{ l/os. d} = 25,65 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$\text{obč. vybavenost } 705 \text{ obyv.} \cdot 20 \text{ l/os. d} = 14,10 \text{ m}^3/\text{d}$$

---

---

$$\text{CELKEM} = 162,57 \text{ m}^3/\text{d}$$

Vzhledem k tomu, že v budoucnu je nutno počítat se stoprocentním osazením vodoměrů u všech odběratelů, je možno, ve smyslu článku IV, odst. 4., snížit tuto potřebu až 0 40%, z čehož vyplývají následující hodnoty:

$$Q_p = 162,57 \times 0,6 = 97,6 \text{ m}^3/\text{d} = 1,13 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = 97,6 \times 1,5 = 146,4 \text{ m}^3/\text{d} = 1,69 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 10,98 \text{ m}^3/\text{h} = 3,05 \text{ l/s}$$

### AREÁL ZD V ALBRECHTICÍCH

Potřeba je počítaná ze skutečně fakturovaného množství 1 100 až 1 300 m<sup>3</sup>/měsíc. Předpokládáme, že do budoucna nebude výrazně narůstat.

Zahrnuje areál ZD, živočišnou výrobu, porážku a mycí rampu.

$$Q_p = 40,00 \text{ m}^3/\text{d} = 0,46 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = 43,3 \text{ m}^3/\text{d} = 0,5 \text{ l/s}$$

$$Q_h \text{ (odhadem)} = 2,0 \text{ l/s}$$

### HLADNÁ

POTŘEBA PRO OBYVATELSTVO:

$$87 \text{ obyv.} \cdot 230 \text{ l/os. d} = 20,01 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$40 \text{ obyv.} \cdot 150 \text{ l/os. d} = 6,00 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$\text{obč. vybavenost } 127 \text{ obyv.} \cdot 20 \text{ l/os. d} = 2,54 \text{ m}^3/\text{d}$$

---

---

$$\text{CELKEM} = 28,55 \text{ m}^3/\text{d}$$

Vzhledem k tomu, že v budoucnu je nutno počítat se stoprocentním osazením vodoměrů u všech odběratelů, je možno, ve smyslu článku IV, odst. 4., snížit tuto potřebu až 0 40%, z čehož vyplývají následující hodnoty:

$$Q_p = 28,55 \times 0,6 = 17,13 \text{ m}^3/\text{d} = 0,2 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = 17,13 \times 1,5 = 25,7 \text{ m}^3/\text{d} = 0,3 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 1,07 \times 1,8 = 1,92 \text{ m}^3/\text{h} = 0,5 \text{ l/s}$$

#### CENTROTEX

$$Q_p = 40,00 \text{ m}^3/\text{d} = 0,46 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = 60,00 \text{ m}^3/\text{d} = 0,69 \text{ l/s}$$

$$Q_h (\text{odhadem}) = 3,00 \text{ l/s}$$

#### STANICE NOVÝ DVŮR

$$Q_p = 3,54 \text{ m}^3/\text{d} = 0,04 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = 4,78 \text{ m}^3/\text{d} = 0,06 \text{ l/s}$$

$$Q_h (\text{odhadem}) = 1,50 \text{ l/s}$$

#### VODOVOD ALBRECHTICE CELKEM

$$Q_p = 1,13 + 0,46 + 0,2 + 0,46 + 0,04 = 2,29 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = 1,69 + 0,5 + 0,3 + 0,69 + 0,06 = 3,24 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 3,05 + 0,5 + 3,0 + 2,0 + 1,5 = 10,05 \text{ l/s}$$

#### ZÁVĚR:

Plánovaná výstavba dle územního plánu je podmíněna změnami na síti, které jsou uvedeny výše, stejně tak je nutno realizovat nový zásobní řad z Římovského vodovodu. Vodojemy jsou dostatečné i pro návrhové období.

#### ZÁSOBOVÁNÍ POŽÁRNÍ VODOU

Většina rozvodných řadů není dimenzována na zásobování požární vodou. Situaci však řeší snadná dosažitelnost Dolejšího Trempolavského rybníka, který je možno v případě potřeby využít jako požární nádrž. K jeho hladině je snadný přístup po hrázi. ~~Vodovod je samozřejmě možno po přechodnou dobu v nejakutnějších případech použít k zásobování požární vodou taktéž. Na většině sítě však nebudou dosaženy požadované parametry pro zásobování požární vodou.~~

#### ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD:

Veřejná kanalizace v obci je vybudována a je ve správě obce Albrechtice.

~~Obec má rozhodnutím referátu ŽP Okresního úřadu Písek, ve smyslu § 6 vládního nařízení č. 171/1992 Sb. stanoven termín k vyřešení čištění odpadních vod z obce do konce roku 1998.~~

V současné době jsou jednotlivé výusti kanalizace zaústěny přímo do Albrechtického potoka a odpadní vody vypouštěné z obce jsou tak pouze předčišťovány v septicích u jednotlivých objektů. Kanalizační síť tvoří soustava sběračů **A až F**. Všemi sběrači jsou odváděny především splaškové a dešťové vody ~~s odhadovaným množstvím balastních vod do 20%. Toto se ovšem netýká sběračů B a F, do kterých jsou zaústěny taktéž povrchové toky.~~

V případě budování centrální ČOV je nutno provést podchycení veškerých kanalizačních výustí. V jedné variantě se jedná o vybudování sběrače **S, DN 300 mm k9**, který podchytí všechny výusti a přivede je do místa ČOV. Tento sběrač je umístěn na pravém břehu Albrechtického potoka a před silnicí na Údraž přechází na druhou stranu. Navržená ČOV by měla být biologická s jemně provzdušňovanou aktivací s kapacitou 750 EO. Umístěna by měla být na levé straně Albrechtického potoka, na severovýchodním okraji obce. Podstatné je v tomto případě taktéž odvedení vod povrchových toků mimo uvedený sběrač **k9 S**. ~~Řešení je naznačeno v situaci 1: 2000, hlavní trasa stávajícího sběrače B by takto zůstala zatrubněným tokem.~~ Kapacita nově budovaného sběrače **S, DN 300 k9** je omezená, jelikož bylo nutno minimalizovat náklady na dobudování kanalizace. ~~Z toho důvodu bude~~ nutné v místech napojení jednotlivých stávajících sběračů na sběrač **S k9** provádět odlehčování dešťových vod. ~~Ředící poměr pro odlehčení dešťových vod podléhá schválení vodohospodářského orgánu.~~

Na stávajícím sběrači **E** bude zřízena čerpací stanice **ČS**, která by měla pomocí výtaku **V k10** dopravovat odpadní vody z této části vsi přes kopec do sběrače **k11 S-4**, čímž se tyto vody dostanou na navrhovanou ČOV. Čerpací stanice bude mít zároveň funkci odlehčovací komory, jelikož do ní napojený **stávající** sběrač **E** je jednotný. ~~Stávající profil sběrače E, DN 400, od místa napojení E-1 bude nutno nahradit profilem DN 500.~~ Z čerpací stanice bude nutno zřídit odlehčovací stoku **OS, DN 500**, která povede v souběhu se silničním příkopem až do potoka, který je pravobřežním přítokem Albrechtického potoka.

U sběrače **F** bude možno zřejmě odpadní vody přitékající kanalizací podchytit ještě před zaústěním do tohoto sběrače, který je zatrubněným povrchovým tokem a tuto funkci bude plnit i nadále.

V souvislosti s nově navrhovanou zástavbou bude nutno zřídit nové kanalizační řady ~~B-1-4 k.12, B-2-2 k.13, B-2-3 k.14, C-1 a E-1 k.15~~ vše v DN 400. Tyto sběrače budou jednotné. Dále bude nutno vybudovat jednotné sběrače ~~S-1 k.11, D-1 k.16 a B' k.17~~ vše DN 300.

Existuje ještě další varianta umístění ČOV na levé straně odbočky na Hladnou, na východním okraji obce. V rámci tohoto řešení, ~~ve smyslu studie HYDRO-TECH Praha~~, by však stávající sběrače ~~A a D~~ byly řešeny samostatnými malými čistírnami a ostatní vody by byly převedeny do sběrače ~~E~~, což by zřejmě souviselo s nutností jeho zkapacitnění ~~(náročné zemní a stavební práce v hlavní komunikaci a uprostřed zástavby obce)~~. Sběrač ~~E~~ by byl prodloužen až do místa ČOV. ~~Ta by představovala vybudování hrubého předčištění a filtru ČINIS.~~

Pásmo hygienické ochrany ČOV bude v obou variantách zasahovat do vzdálenosti 50 m od okraje čistírny. ~~Při stanovení tohoto pásma jsme vycházeli z dnes již zrušené ČSN 73 6707, jelikož současně platné ČSN 75 6402 řeší pouze malé čistírny s kapacitou do 100 m³/d a ČSN 75 6401 naopak pouze velké ČOV s kapacitou nad 5000 EO. Předpokládáme tedy, že pro zdroj o velikosti Albrechtic bude nejvhodnější rozsah pásma odvodit právě ze zmíněné ČSN 73 6707.~~

Dle článku 13 ČSN 75 6402 mohou být v V ochranném pásmu ČOV mohou být umístěny neobytné objekty, v nichž je zařízení nebo materiál, které nebudou čistírnou nebo jejími produkty ohroženy. Pozemky v ochranném pásmu je možno zemědělsky využívat.

#### **HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY (pro návrhové období):**

$$Q_{24-O} = 105,8 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_B = 105,8 \times 0,2 = 21,16 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{24} = 105,8 + 21,16 = 126,96 \text{ m}^3/\text{d} = 1,46 \text{ l/s}$$

$$Q_d = 105,8 \times 1,5 + 21,16 = 179,86 \text{ m}^3/\text{d} = 2,08 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 17,23 \text{ m}^3/\text{hod} = 4,8 \text{ l/s}$$

Obec Albrechtice počtem obyvatel ve výhledu (705 obyvatel) spadá dle ukazatelů I. vl. nařízení č. 171/1992 Sb. do kategorie zdrojů znečištění do 5 000 EO

$$Q_{24} = 105,8 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$BSK_5 \text{ 60g/os. d} = 42,3 \text{ kg/d}$$

$$\text{Zatížení na nátok do ČOV bude } 400 \text{ mg/l CHSK}_{Cr} \cdot 120 \text{ g/os. d} = 84,6 \text{ kg/d}$$

$$\text{Zatížení na nátok do ČOV bude } 800 \text{ mg/l NL } 55 \text{ g/os. d} = 38,78 \text{ kg/d}$$

$$\text{Zatížení na nátok do ČOV bude } 366 \text{ mg/l}$$

$$\text{N-NH}_4^{+7} \text{ g/os. d} = 4,9 \text{ kg/d}$$

$$\text{Zatížení na nátok do ČOV bude } 47 \text{ mg/l}$$

#### **ZÁVĚR:**

K zajištění rozvoje obce v rozsahu dle územního plánu pro návrhové období ~~a ke splnění výše uvedeného rozhodnutí referátu ŽP OkÚ Písek~~ je nutno dobudovat kanalizační síť a obecní čistírnu odpadních vod jedním z popsaných způsobů. K pokrytí území navrhovaného územním plánem k zástavbě je nutno v těchto místech dobudovat kanalizační síť ~~jak je výše uvedeno. O tom, kterou variantu obec v budoucnu zvolí, není dosud rozhodnuto.~~ Obecně lze z vodohospodářského hlediska doporučit, aby měla přednost varianta, kde jsou vody z obce čištěny na jedné čistírně. Ta by podle našeho názoru měla být především účinnější, provozně spolehlivější a měla by také umožňovat jednodušší kontrolu vodohospodářskému orgánu.

#### **HYDROLOGIE:**

Přirozeným vodním recipientem této lokality je Albrechtický potok, který protéká po severní straně obce. Dle průzkumů nedochází ke stavům, kdy by velkými vodami byla přímo ohrožena zástavba Albrechtic. Dle konfigurace terénu ve vsi toto zjištění odpovídá skutečnosti. Totéž se týká i parcel, které jsou určeny k budoucí zástavbě. ~~Z tohoto důvodu není~~ Není nutné bezprostředně provádět žádné úpravy toku procházejícího Albrechticemi ani v souvislosti s nově uvažovanou zástavbou.

V jižní části obce ~~na parcele, která je v situaci uvedena pod číslem 340/1~~ navrhujeme zřídit ~~v souladu s požadavkem obce~~ malý rybníček o ploše hladiny cca 900 m² (Z.60/WU). Napájen bude z potrubí odvodnění okolních pozemků. Přepad bude zaústěn do potrubí ~~sběrače B~~, které v budoucnu bude plnit pouze funkci zatrubněného vodního toku. V celé této lokalitě jsou pozemky značně podmačeny. ~~Jeho umístění je naznačeno v situaci 1:2000.~~

#### **HLADNÁ**

#### **ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU:**

Veřejný vodovod je vybudován a je ve správě obce Albrechtice. Jedná se o prodloužení vodovodu z Albrechtic.

## VODOVODNÍ ŘADY

Zásobní řad pro Hladnou ~~je zhotoven z IPe 63/5,7 mm, což~~ pro současný stav postačuje, včetně karanténny stanice v Novém Dvoře a rekreačního střediska Centrotexu.

Vzhledem ke spádovým poměrům, spotřebišť v Hladné je umístěno mezi kótami 390 a 360 m.n.m., nebude mít konceptem uvažovaná nová zástavba vliv na bezporuchové zásobování pitnou vodou této části. Určité problémy by mohly nastat na řadu, který vede do střediska Centrotexu, které je umístěno výše. ~~Zde se mohou maximální potřeby Qh pohybovat odhadem až kolem 3 l/s.~~ V případě, že by se problémy v zásobování opravdu projeví, je nastalou situací možno řešit dvěma způsoby:

- 1) Zřízením akumulace v Centrotexu
- 2) Výměnou zásobního řadu ~~A-2 v úseku od přechodu z průměru 90 na 63 mm až k odbočce na Nový Dvůr a Centrotex za IPe 75/6,8 mm.~~ Jedná se o zhruba 300 m.

~~V případě, že dojde k využití parcel na pozemku p.č. 1332/1, bude nutno provést přeložku stávajícího vodovodu, který bude veden v souběhu s navrženým kanalizačním sběračem A jak je naznačeno v situaci 1: 2000.~~

## HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY

~~Jsou uvedeny ve výpočtech pro obec Albrechtice.~~

### ZÁVĚR:

V současné době zásobní řad vyhovuje požadavkům na zásobování pitnou vodou. V případě, že se v budoucnu projeví problémy, je nutno realizovat některé z výše uvedených opatření.

### ZÁSOBOVÁNÍ POŽÁRNÍ VODOU

Není ani v budoucnu uvažováno z veřejného vodovodu. V bezprostřední blízkosti se nachází Orlická přehradní nádrž, kterou je možno využít jako zdroje požární vody, k hladině je zajištěn vyhovující přístup.

### ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD:

Jedná se o oblast s převážnou částí objektů určených k individuální rekreaci, které nejsou celoročně využívány. Zvláště chaty jsou využívány vyloženě sezónně.

Jednotlivé objekty jsou dnes odkanalizovány buď do jímek na vyvážení, nebo do septiků s vyústěním do podmoku.

Lze říci, že pro způsob likvidace odpadních vod existují čtyři řešení:

- 1) Odkanalizování jednotlivých nemovitostí do nepropustných jímek na vyvážení. Pro tento způsob likvidace odpadních vod však musí být vytvořeny další podmínky tím, že musí být k dispozici pozemky, na něž lze odpadní vody vyvážet (mimo ochranná pásma vodních zdrojů), nebo musí být v dosahu ČOV uzpůsobená ke zpracování odpadních vod z jímek.
- 2) Další způsob likvidace odpadních vod spočívá v zajištění individuálního čištění u jednotlivých ovčů (domovní ČOV) a vypouštění vod z ČOV do vod povrchových. Podmínkou tohoto způsobu je dosažitelnost povrchového toku o dostatečné vodnosti, do kterého je nutno provést zaústění. V tomto případě se jedná o Albrechtický potok nebo o tok Vltavy v místě vzdutí Orlické přehrady.
- 3) V úvahu také připadá individuálně vyčištěné odpadní vody vypouštět do podmoku, což je ovšem možno pouze na základě vypracování hydrogeologického posudku, který musí vést k závěru, že uvedeným vypouštěním nedojde k ohrožení podzemních vod.
- 4) Posledním možným způsobem likvidace odpadních vod, který je z vodohospodářského hlediska nejvhodnější, ovšem značně závislý na ekonomické situaci obce je vybudování přísně oddílné kanalizace, která bude zakončena biologickou ČOV s otočným reaktorem o kapacitě 130 EO. Osazení ČOV tohoto typu umožňuje charakter lokality, kde v současnosti je více než 30 % obyvatel stále žijících a ani v budoucnu dle územního plánu by jejich počet neměl klesnout pod 20 % veškerého obyvatelstva Hladné. ~~Těchto 20 % zatížení ČOV by mělo zajistit přežití biomasy na reaktoru čistírny přes zimní období a zachovat ji v pohotovosti pro plné letní zatížení.~~ V případě budování takovéto čistírny by bylo nutno u všech napojených nemovitostí vyřadit stávající jímky, případně septiky.

Vzhledem k blízkosti zástavby bude muset být navržená čistírna zakrytá. Tím bude dosaženo minimalizace rozsahu pásma hygienické ochrany, které bude zasahovat do vzdálenosti 20 m od jejího okraje, ~~což je v souladu s článkem 12 ČSN 75 6402.~~

~~Dle článku 13 též normy mohou být v~~ ochranném pásmu ČOV ~~mohou být~~ umístěny neobytné objekty, v nichž je zařízení nebo materiál, které nebudou čistírnou nebo jejími produkty ohroženy. Pozemky v ochranném pásmu je možno zemědělsky využívat.

## HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY

$$Q_{24} = 19,1 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$BSK_5 \text{ } 60 \text{ g/os. d} = 7,62 \text{ kg/d}$$

Zatížení na nátok do ČOV bude 400 mg/l

$$\text{NL } 55 \text{ g/os. d} = 6,98 \text{ kg/d}$$

Zatížení na nátok do ČOV bude 366 mg/l

#### ZÁVĚR:

V současné době jsou realizovány dva způsoby likvidace odpadních vod z této lokality. Odkanalizování do jímek na vyvážení, což je způsob vyhovující a předčišťování v septicích a následné vypouštění do podmoku, kde ovšem je nutno nejdříve znát závěry hydrogeologického posudku než bude možno říci, že se jedná o způsob vyhovující. V budoucnosti, především s ohledem na stále se zpřísnující předpisy na úseku ochrany vod se dá předpokládat vybudování kanalizace a centrální ČOV ~~jak je uvedeno výše.~~

#### HYDROLOGIE:

Ani Albrechtický potok, ani hladina nádrže nezpůsobují žádné problémy stávající zástavbě. Na nově uvažovanou zástavbu nebudou mít negativní vliv. Není proto nutné provádět žádné úpravy toků v této lokalitě.

### ÚJEZD

#### ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU:

Části Mezerka, V Chalupách a Spálený jsou zásobovány z vlastního veřejného vodovodu, ~~kteřý je zakreslen v situaci. Vodovod je ve správě Jivaku Písek a byl postaven roku 1957.~~ Jelikož původní zdroje nevyhovovaly jak z hlediska kapacity, tak z hlediska kvality, provedl správce vodovodu ~~v letošním roce~~ propojení se Římovskou soustavou, jejíž řad prochází asi 1 km odtud u obce Vseteč, ~~čímž byly odstraněny veškeré problémy.~~

Voda z Římovského vodovodu je přiváděna do vodojemu o objemu 50 m<sup>3</sup>. Odtud je gravitačně rozvedena do spotřebišť. ~~Dle provedených průzkumů je přívodní řad pravděpodobně z litiny DN 80, což je vyhovující. Tlakové poměry nepůsobí problémy.~~

V části Újezd - Hrad je vybudován vodovod ~~(není obecní)~~ pro pět domů s napájením ze studny umístěné v bezprostřední blízkosti (cca 5 m) pod krajnicí silnice Albrechtice - Týn. Tomu odpovídá i kvalita vody ve studni. Voda z této studny je prakticky používána jenom jako užitková a do budoucna se ani s jiným využitím nepočítá. Pro zásobování pitnou vodou mají obyvatelé zřízeny, stejně jako v Újezdu - Dvůr, vlastní studny. Tento stav se jeví jako vyhovující. Jelikož se nepředpokládá ani v územním plánu žádná nová významná zástavba, lze tento způsob považovat za vyhovující i do budoucna.

V úvahu připadá také propojení s vodovodem v části Mezerka, V Chalupách a Spálený.

#### VODOVODNÍ ŘADY

~~V případě realizace propojení s vodovodem v části Mezerka, V Chalupách a Spálený by přívodní řad od vodojemu musel být buď z litiny DN 80 mm nebo z IPE 90/8,2 mm. Od tohoto místa postačí IPE 75/6,8 mm až za silnici Albrechtice - Týn nad Vltavou. Zbývající rozvodné řady vyhoví v materiálu IPE 63/5,8 mm.~~

#### HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY

~~V části Újezd - Hrad a Újezd - Dvůr je v současnosti evidováno 20 stálých obyvatel, dalších 20 obyvatel se zde zdržuje v rámci individuální rekreace. Tento územní plán předpokládá výstavbu 3 nových objektů, což představuje nárůst 0 9 obyvatel proti současnému stavu.~~

#### POTŘEBA PRO OBYVATELSTVO A OBČANSKOU VYBAVENOST:

$$\text{— } 87 \text{ obyv. } \dot{a} 230 \text{ l/os. d} \text{ — } = 20,01 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$\text{— } 40 \text{ obyv. } \dot{a} 150 \text{ l/os. d} \text{ — } = 6,00 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$\text{— obč. vybavenost } 127 \text{ obyv. } \dot{a} 20 \text{ l/os. d} \text{ — } = 2,54 \text{ m}^3/\text{d}$$

---

$$\text{CELKEM — } = 10,65 \text{ m}^3/\text{d}$$

Vzhledem k tomu, že v budoucnu je nutno počítat se stoprocentním osazením vodoměrů u všech odběratelů, je možno, ve smyslu článku IV, odst. 4., snížit tuto potřebu až o 40%, z čehož vyplývají následující hodnoty:

$$Q_p = \text{— } 10,65 \times 0,6 = 6,39 \text{ m}^3/\text{d} = 0,07 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{max}} = \text{— } 6,39 \times 1,5 = 9,59 \text{ m}^3/\text{d} = 0,11 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,72 \text{ m}^3/\text{h} = 0,2 \text{ l/s}$$

~~V části Mezerka, V Chalupách a Spálený je v současnosti evidováno 20 stálých obyvatel, dalších 20 obyvatel se zde zdržuje v rámci individuální rekreace. Tento územní plán předpokládá výstavbu 8 nových objektů, z nichž je polovina určena pro individuální rekreaci. To představuje nárůst o 12 trvalých obyvatel a 12 rekreatantů proti současnému stavu.~~

#### **POTŘEBA PRO OBYVATELSTVO A OBČANSKOU VYBAVENOST:**

$$\text{--- } 32 \text{ obyv.} \times 230 \text{ l/os. d} = 7,36 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$\text{--- } 32 \text{ obyv.} \times 150 \text{ l/os. d} = 4,80 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$\text{--- obč. vybavenost } 64 \text{ obyv.} \times 20 \text{ l/os. d} = 1,28 \text{ m}^3/\text{d}$$

---

---

$$\text{CELKEM} = 13,44 \text{ m}^3/\text{d}$$

~~Vzhledem k tomu, že v budoucnu je nutno počítat se stoprocentním osazením vodoměrů u všech odběratelů, je možno, ve smyslu článku IV, odst. 4., snížit tuto potřebu až o 40%, z čehož vyplývají následující hodnoty:~~

$$Q_p = 13,44 \times 0,6 = 8,06 \text{ m}^3/\text{d} = 0,09 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = 8,06 \times 1,5 = 12,09 \text{ m}^3/\text{d} = 0,14 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,91 \text{ m}^3/\text{h} = 0,25 \text{ l/s}$$

#### **POTŘEBA PRO CELÝ ÚJEZD:**

$$Q_p = 14,45 \text{ m}^3/\text{d} = 0,16 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = 21,68 \text{ m}^3/\text{d} = 0,25 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,45 \text{ l/s}$$

#### **ZÁVĚR:**

V části Mezerka, V Chalupách a Spálený je stávající vodovod, jehož kapacita pokryje i uvažovaný rozvoj v rámci návrhového období územního plánu. V části Újezd - Hrad a Újezd - Dvůr je pro současnost vyhovující zásobování z vlastních studen, do budoucna je možno uvážit propojení s vodovodem v části Mezerka, V Chalupách a Spálený.

#### **ZÁSOBOVÁNÍ POŽÁRNÍ VODOU**

Není ani v budoucnu uvažováno z veřejného vodovodu. V bezprostřední blízkosti se nachází Orlická přehradní nádrž, kterou je možno využít jako zdroje požární vody, k hladině je zajištěn vyhovující přístup.

#### **ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

Jedná se o oblast s převážnou částí objektů určených k individuální rekreaci, které nejsou celoročně využívány. Zvláště chaty jsou využívány vyloženě sezónně.

Jednotlivé objekty jsou dnes odkanalizovány buď do jímek na vyvážení nebo do septiků s vyústěním do podmoku.

Lze říci, že pro způsob likvidace odpadních vod existují čtyři řešení, obdobná jako v Hladné:

- 1) Odkanalizování jednotlivých nemovitostí do nepropustných jímek na vyvážení. Pro tento způsob likvidace odpadních vod však musí být vytvořeny další podmínky tím, že musí být k dispozici pozemky, na něž lze odpadní vody vyvážet (mimo ochranná pásma vodních zdrojů), nebo musí být v dosahu ČOV o dostatečné kapacitě.
- 2) Další způsob likvidace odpadních vod spočívá v zajištění individuálního čištění u jednotlivých objektů (domovní ČOV) a vypouštění vod z ČOV do vod povrchových. Podmínkou tohoto způsobu je dosažitelnost povrchového toku o dostatečné vodnosti, do kterého je nutno provést zaústění. V tomto případě se jedná o potok Karlovka nebo o tok Vltavy v místě vzdutí Orlické přehrady.
- 3) V úvahu také připadá individuálně vyčištěné odpadní vody vypouštět do podmoku, což je ovšem možno pouze na základě vypracování hydrogeologického posudku, který musí vést k závěru, že uvedeným vypouštěním nedojde k ohrožení podzemních vod.
- 4) Posledním možným způsobem likvidace odpadních vod, který je z vodohospodářského hlediska nejprůtlačnější, ovšem značně závislý na ekonomické situaci obce, je vybudování přísně oddílné kanalizace, která bude zakončena biologickou ČOV s otočným reaktorem. Toto řešení však připadá v úvahu pouze v částech Mezerka, V Chalupách a Spálený, kde by musela být zřízena ČOV o kapacitě do 70 EO. Osazení ČOV tohoto typu umožňuje charakter lokality, kde ani v budoucnu, dle územního plánu, by počet stále bydlících obyvatel neměl klesnout pod 20 % veškerého obyvatelstva. ~~Těchto 20 % zatížení ČOV by mělo zajistit přežití biomasy na reaktoru čistírně přes zimní období a zachovat ji v pohotovosti pro plné letní zatížení.~~

Pásmo hygienické ochrany ČOV bude zasahovat do vzdálenosti 20 m od jejího okraje, ~~což je v souladu s článkem 12 ČSN 75 6402.~~

~~Dle článku 13 též normy mohou být v~~ ochranném pásmu ČOV mohou být umístěny neobytné objekty, v nichž je zařízení nebo materiál, které nebudou čistírnou nebo jejími produkty ohroženy. Pozemky v ochranném pásmu je možno zemědělsky využívat.

V části Újezd - Hrad a Újezd - Dvůr je zřejmě vybudování centrální ČOV nereálné z hlediska hustoty zástavby, jejímu rozmístění přímo na břehu nádrže a poměrně velkého rozsahu.

Zde je možno zachovat současný stav, kdy jsou vyváženy nepropustné jímky, případně řešit individuálním čištěním.

### HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY

~~Pro část Újezd - Hrad a Újezd - Dvůr~~

~~$Q_{24} = 7,35 \text{ m}^3/\text{d}$ , 49 obyvatel~~

~~$BSK_5 60 \text{ g/os} \cdot \text{d} = 2,94 \text{ kg/d}$~~

~~——  $NL 55 \text{ g/os} \cdot \text{d} = 2,7 \text{ kg/d}$~~

~~Pro část Mezerka, V Chalupách a Spálený~~

~~$Q_{24} = 9,6 \text{ m}^3/\text{d}$ , 64 obyvatel~~

~~$BSK_5 60 \text{ g/os} \cdot \text{d} = 3,84 \text{ kg/d}$~~

~~Zatížení na nátok do ČOV bude 400 mg/l~~

~~——  $NL 55 \text{ g/os} \cdot \text{d} = 3,52 \text{ kg/d}$~~

~~Zatížení na nátok do ČOV bude 366 mg/l~~

### ZÁVĚR:

V současné době jsou realizovány dva způsoby likvidace odpadních vod z této lokality. Odkanalizování do jímek na vyvážení, což je způsob vyhovující a předčišťování v septicích a následné vypouštění do podmoku, kde ovšem je nutno nejdříve znát závěry hydrogeologického posudku než bude možno říci, že se jedná o způsob vyhovující. V budoucnu, především s ohledem na stále se zpřísnující předpisy na úseku ochrany vod se dá ~~v budoucnu~~ předpokládat vybudování kanalizace a centrální ČOV, což je ovšem reálné zřejmě jenom v části Mezerka, V Chalupách a Spálený.

### HYDROLOGIE:

Ani potok Karlovka, ani hladina nádrže nezpůsobují žádné problémy stávající zástavbě. Na nově uvažovanou zástavbu nebudou mít negativní vliv. Není proto nutné provádět žádné úpravy toků v této lokalitě.

## ÚDRAŽ

### ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU:

V současné době jsou jednotlivé nemovitosti v Údraži zásobovány pitnou vodou z vlastních studen, stížnosti na kvalitu nebo nedostatek se neobjevují.

~~V situaci 1 : 2000 je naznačen průběh vodovodních rozvodů případného budoucího vodovodu. Rozvody jsou zakresleny bez udání profilu, které v této situaci nelze určit, jelikož není známo, z jakého směru by byla přivedena voda. Stejně tak není známo, zda v případě zřízení zdrojů by byla jejich vydatnost dostatečná pro pokrytí potřeby spotřebiště bez akumulace. V závislosti na kvalitě by byla zřízena úpravná. Jediné co lze k zásobování pitnou vodou říci je to, že v V případě budování veřejného vodovodu bude nutno najít zdroje o vydatnosti minimálně 0,56 l/s, jak je uvedeno v hydrotechnických výpočtech.~~

### HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY

~~V Údraži je v současné době trvale hlášeno 121 obyvatel a přechodně se zde zdržuje dalších 50 obyvatel v rámci individuální rekreace. V územním plánu se předpokládá výstavba dalších zhruba 16 obytných objektů, což představuje nárůst asi 0 48 obyvatel proti současnému stavu.~~

~~VÝPOČET POTŘEBY VODY dle Směrnice č. 9/1973:~~

~~POTŘEBA PRO OBYVATELSTVO A OBČANSKOU VYBAVENOST:~~

~~—— 169 obyv. á 230 l/os. d ——— = 38,87 m<sup>3</sup>/d~~

~~—— 50 obyv. á 150 l/os. d ——— = 7,50 m<sup>3</sup>/d~~

~~—— 219 obyv. á 20 l/os. d ——— = 4,38 m<sup>3</sup>/d~~

---

---

~~CELKEM ——— = 50,75 m<sup>3</sup>/d~~

$$Q_p = 50,75 \text{ m}^3/\text{d} = 0,59 \text{ l/s}$$

Vzhledem k tomu, že v budoucnu je nutno počítat se stoprocentním osazením vodoměrů u všech odběratelů, je možno, ve smyslu článku IV, odst. 4., snížit tuto potřebu až 0 40%, z čehož vyplývají následující hodnoty:

$$Q_p = 50,75 \times 0,6 = 30,45 \text{ m}^3/\text{d} = 0,35 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{max}} = 30,45 \times 1,5 = 44,33 \text{ m}^3/\text{d} = 0,53 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 1,9 \times 1,8 = 3,43 \text{ m}^3/\text{h} = 0,95 \text{ l/s}$$

#### POTŘEBA PRO ZEMĚDĚLSTVÍ:

$$Q_p = Q_{\text{max}}$$

$$\text{prasnice se selaty } 28 \text{ ks} \times 20, 30 \text{ l/ks.den} = 560 \text{ l/d} = 840 \text{ l/d}$$

$$\text{prasata na výkrm } 66 \text{ ks} \times 10, 15 \text{ l/ks.den} = 660 \text{ l/d} = 990 \text{ l/d}$$

$$\text{selata do } 30 \text{ kg } 105 \text{ ks} \times 6, 10 \text{ l/ks.den} = 630 \text{ l/d} = 1050 \text{ l/d}$$

$$\text{CELKEM } 1850 \text{ l/d} = 2880 \text{ l/d}$$

$$Q_p = 1,850 \text{ m}^3/\text{d} = 0,02 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{max}} = 2,880 \text{ m}^3/\text{d} = 0,03 \text{ l/s}$$

$$Q_h = \text{odhadem } 1,5 \text{ l/s}$$

#### CELKOVÁ POTŘEBA PRO ÚDRAŽ:

$$Q_p = 30,45 + 1,85 = 32,3 \text{ m}^3/\text{d} = 0,38 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{max}} = 45,68 + 2,88 = 48,56 \text{ m}^3/\text{d} = 0,56 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,95 \text{ l/s} + 1,5 \text{ l/s} = 2,45 \text{ l/s}$$

#### ZÁVĚR:

V případě dalšího rozvoje vsi je nutno rozhodnout zda budou jednotlivé nemovitosti nadále zásobovány pitnou vodou z vlastních studen, nebo zda obec přistoupí k vybudování veřejného vodovodu, což je samozřejmě závislé na získání dostatečného množství finančních prostředků. V případě budování veřejného vodovodu je nutno najít zdroj pitné vody o vydatnosti nejméně 0,56 l/s.

#### ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD:

V Údraži je vybudována veřejná kanalizace, která je ve správě obce Albrechtice. Jednotlivé objekty jsou na ni napojeny vesměs přes septiky. K tomu aby bylo možno vody z veřejné kanalizace čistit je nutno provést následující úpravy:

- 1) Vody ze sběračů A a B podchytit a převést do sběrače C jeho prodloužením (k.6). Povrchové vody ze silnice na Jehnědno by měly být odvedeny mimo tuto kanalizaci. Prodloužení sběrače C k.6 zároveň zajistí odkanalizování parcel navržených k zástavbě podél silnice na Jehnědno.
- 2) Je nutno vybudovat sběrač Sk.7, DN 300, který podchytí sběrače C, D a E a přivede odpadní vody k ČOV. Vzhledem k tomu, že všechny stávající sběrače jsou jednotné, bude nutno před jejich zaústěním do sběrače Sk.7 realizovat odlehčení dešťových vod. Pokud by dešťové vody nebyly odlehčovány, bylo by nutno sběrač S navrhnout v DN 800, což by neúměrně zvyšovalo investiční náklady.
- 3) Je nutno vyloučit vody z přepadu rybníka na návsi mimo sběrač Sk.7, který povede na ČOV.
- 4) Vybudovat nový oddílný sběrač Fk.8 v ulici na východním okraji vsi. Ten bude zakončen v čerpací stanici, která bude dopravovat odpadní vody z této části pomocí výtlačného řadu V do nejbližší šachty stávajícího sběrače C-1, DN 300.

Vzhledem k předpokládanému množství balastních vod v případě zachování původní kanalizace v co největším rozsahu bude zřejmě nejvhodnější vybudovat ČOV, kterou by mělo tvořit mechanické předčištění (štěrbínová nádrž nebo septik) a stabilizační nádrž nebo zemní filtr. ČOV by měla být budována na kapacitu 220 EO. Před ČOV bude nutno zařadit ještě odlehčovací komoru. Ředící poměr pro odlehčení bude podléhat schválení vodohospodářského orgánu.

Pásmo hygienické ochrany ČOV bude zasahovat do vzdálenosti 50 m od jejího okraje, což je v souladu s článkem 12 ČSN 75 6402.

Dle článku 13 téže normy mohou být v V ochranném pásmu ČOV mohou být umístěny neobytné objekty, v nichž je zařízení nebo materiál, které nebudou čistírnou nebo jejími produkty ohroženy. Pozemky v ochranném pásmu je možno zemědělsky využívat.

#### HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY

$$Q_{24} = 32,85 \text{ m}^3/\text{d}, 219 \text{ obyvatel}$$

$$BSK_5 60 \text{ g/os. d} = 13,14 \text{ kg/d}$$

Zatížení na nátok do ČOV bude 400 mg/l

$$\text{NL } 55 \text{ g/os. d} = 12,05 \text{ kg/d}$$

Zatížení na nátok do ČOV bude 366 mg/l

#### ZÁVĚR:

V současné době je vypouštění ze vsi realizováno bez centrálního čištění. V případě budování ČOV bude nutno doplnit stávající kanalizaci, jak je výše uvedeno. Další rozvoj Údraže je závislý na vybudování zařízení na čištění odpadních vod v souladu s platnými předpisy.

#### HYDROLOGIE:

Ani Údražský potok, ani hladina návesního rybníčku nezpůsobují žádné problémy stávající zástavbě. Na nově uvažovanou zástavbu nebudou mít negativní vliv.

V souladu s požadavkem obce navrhujeme Navrhujeme provést obnovu rybníka Námětek ~~na parcele č. 482/1 dle PK pro k.ú. Údraž (K.2/WU)~~. Plocha hladiny tohoto rybníka by měla mít výměru zhruba 1 ha. V souvislosti s tím bude nutno provést opravu výpustního zařízení a vyhrnutí nánosů bahna.

Požadavek vznesený v rámci projednání územního plánu na obnovení rybníčku na parcele uvedené v situaci pod číslem 54/6 není dle našeho názoru možno akceptovat. Při pochůzce v terénu se zástupcem obce bylo zjištěno, že přímo středem uvedené parcely vede vzdušní vedení vysokého napětí. To by v případě obnovy rybníčku bylo nutno přeložit, což je nereálné.

### JEHNĚDNO

#### ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU:

V současné době jsou jednotlivé nemovitosti v Jehnědnu zásobovány pitnou vodou z vlastních studen, stížnosti na kvalitu nebo nedostatek se neobjevují.

V situaci 1 : 2000 je naznačen průběh vodovodních rozvodů případného budoucího vodovodu. Rozvody jsou zakresleny bez udání profilu, které v této situaci nelze určit, jelikož není známo z jakého směru by byla přivedena voda. Stejně tak není známo, zda v případě zřízení zdrojů by byla jejich vydatnost dostatečná pro pokrytí potřeby spotřebiště bez akumulace. V závislosti na kvalitě by byla zřízena úpravná. Jediné co lze k zásobování pitnou vodou říci je to, že v V případě budování veřejného vodovodu bude nutno najít zdroje o vydatnosti minimálně 0,47 vs, jak je uvedeno v hydrotechnických výpočtech.

#### HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY

V Jehnědnu je v současné době trvale hlášeno 96 obyvatel a přechodně se zde zdržuje dalších 30 obyvatel v rámci individuální rekreace. V územním plánu se předpokládá výstavba představující nárůst trvalých obyvatel asi o 56 proti současnému stavu.

VÝPOČET POTŘEBY VODY dle Směrnice č. 9/1973 :

#### POTŘEBA PRO OBYVATELSTVO A OBČANSKOU VYBAVENOST:

$$\text{152 obyv.} \times 230 \text{ l/os. d} = 34,96 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$\text{30 obyv.} \times 150 \text{ l/os. d} = 4,50 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$\text{182 obyv.} \times 20 \text{ l/os. d} = 3,64 \text{ m}^3/\text{d}$$

---

$$\text{CELKEM} = 43,10 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_P = 43,1 \text{ m}^3/\text{d} = 0,5 \text{ l/s}$$

Vzhledem k tomu, že v budoucnu je nutno počítat se stoprocentním osazením vodoměrů u všech odběratelů, je možno, ve smyslu článku IV, odst. 4., snížit tuto potřebu až 0-40%, z čehož vyplývají následující hodnoty:

$$Q_P = 43,1 \times 0,6 = 25,9 \text{ m}^3/\text{d} = 0,3 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{max}} = 25,9 \times 1,5 = 38,9 \text{ m}^3/\text{d} = 0,45 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 1,62 \times 1,8 = 2,92 \text{ m}^3/\text{h} = 0,81 \text{ l/s}$$

#### POTŘEBA PRO ZEMĚDĚLSTVÍ:

$$Q_P - Q_{\text{max}}$$

$$\text{telata } 10 \text{ ks} \times 10, 15 \text{ l/d} = 1000 \text{ l/d} = 1500 \text{ l/d}$$

$Q_h = \text{odhadem } 0,5 \text{ l/s}$

**CELKOVÁ POTŘEBA PRO JEHNĚDNO:**

$Q_p = 25,9 + 1 = 26,9 \text{ m}^3/\text{d} = 0,31 \text{ l/s}$

$Q_{\text{max}} = 38,9 + 1,5 = 40,4 \text{ m}^3/\text{d} = 0,47 \text{ l/s}$

$Q_h = 0,81 \text{ l/s} + 0,5 \text{ l/s} = 1,31 \text{ l/s}$

#### **ZÁVĚR:**

V případě dalšího rozvoje vsi je nutno rozhodnout zda budou jednotlivé nemovitosti nadále zásobovány pitnou vodou z vlastních studen, nebo zda obec přistoupí k vybudování veřejného vodovodu, což je samozřejmě závislé na získání dostatečného množství finančních prostředků. V případě budování veřejného vodovodu je nutno najít zdroj pitné vody ~~o vydatnosti nejméně 0,47 l/s~~.

#### **ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD:**

V Jehnědnu je vybudována veřejná kanalizace, která je ve správě obce Albrechtice. Jednotlivé objekty jsou na ni napojeny vesměs přes septiky. K tomu aby bylo možno vody z veřejné kanalizace čistit je nutno provést následující úpravy:

- 1) Vody z povrchového dolu Calofrigu Borovany odvést mimo veřejnou kanalizaci, čehož by bylo dosaženo vybudováním nového kanalizačního sběrače **Sk4**, ~~DN 400~~ souběžně se stávajícím kanalizačním sběračem ~~A, DN 800~~.

Do nového sběrače **Sk4** by byl přepojen stávající sběrač ~~A-1, B~~ a nově navrhovaný kanalizační výtlač od sběrače **Ck5**, čímž by byly přivedeny všechny odpadní vody ze vsi k nové ČOV. Jelikož sběrače ~~A-1 a B~~ jsou jednotné, bude nutno před zaústěním do sběrače **Sk4** zajistit odlehčení dešťových vod, aby nedocházelo k neúměrnému zvyšování investičních nákladů na zřízení sběrače **Sk4**.

- 2) V části za potokem je nutno vybudovat oddílný splaškový sběrač **Ck5**, který bude zakončen v čerpací stanici, ze které by byly odpadní vody dopravovány pomocí výtlačného řadu ~~V~~ do sběrače **Sk4**, před ČOV. ~~Vzhledem k malým vzdálenostem od zástavby a dále s ohledem na využití stávající veřejné kanalizace s množstvím balastních vod by bylo vhodné aby ČOV byla navržena ve složení štěrbínová nádrž a zemní filtr.~~ ČOV by měla být budována na kapacitu 190 EO. Před čistírnou samotnou bude nutno zajistit spolehlivé odlehčení dešťových vod.

Pásmo hygienické ochrany ČOV bude zasahovat do vzdálenosti 50 m od jejího okraje, ~~což je v souladu s článkem 12 ČSN 75 6402~~.

~~Dle článku 13 též normy mohou být v V~~ ochranném pásmu ČOV mohou být umístěny neobytné objekty, v nichž je zařízení nebo materiál, které nebudou čistírnou nebo jejími produkty ohroženy. Pozemky v ochranném pásmu je možno zemědělsky využívat.

#### **HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY**

$Q_{24} = 27,3 \text{ m}^3/\text{d}, 182 \text{ obyvatel}$

$BSK_5 60 \text{ g/os} \cdot \text{d} = 10,92 \text{ kg/d}$

Zatížení na nátok do ČOV bude  $400 \text{ mg/l}$

$\text{NL } 55 \text{ g/os} \cdot \text{d} = 10,01 \text{ kg/d}$

Zatížení na nátok do ČOV bude  $366 \text{ mg/l}$

#### **ZÁVĚR:**

V současné době je vypouštění ze vsi realizováno bez centrálního čištění. V případě budování ČOV bude nutno dobudovat stávající kanalizaci, jak je výše popsáno. ~~a jak je zachyceno v situaci 1: 2000~~. Další rozvoj Jehnědna je závislý na vybudování zařízení na čištění odpadních vod v souladu s platnými předpisy.

#### **HYDROLOGIE:**

Jehnědenský (Mlacký) potok, ~~čhp. 1-07-05-008~~, který protéká vsí, nezpůsobuje žádné problémy stávající zástavbě. Na nově uvažovanou zástavbu nebude mít negativní vliv, ~~jelikož není v jeho dosahu~~. Není ~~proto~~ nutné provádět úpravy toků v souvislosti s nově uvažovanou výstavbou.

~~V souladu s požadavkem obce navrhujeme~~ Navrhujeme provést obnovu rybníka ~~na parcelách č. 152 a 155 dle PK pro k.ú. Jehnědno~~. Plocha hladiny tohoto rybníka by měla mít výměru zhruba 1,7 ha, přesněji by ji šlo určit ovšem až na základě zaměření v terénu. V souvislosti s tím bude nutno provést opravu hráze, výpustního zařízení a vykácení stávajících olšových náletů.

### **CHŘEŠŤOVICE**

#### **ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU:**

V současné době jsou jednotlivé nemovitosti v Chřešřovicích zásobovány pitnou vodou z vlastních studen, stížnosti na kvalitu nebo nedostatek se neobjevují.

~~V situaci 1 : 2000 je naznačen průběh vodovodních rozvodů případného budoucího vodovodu. Rozvody jsou zakresleny bez udání profilu, které v této situaci nelze určit, jelikož není známo, z jakého směru by byla přivedena voda. Stejně tak není Není známo, zda v případě zřízení zdrojů by byla jejich vydatnost dostatečná pro pokrytí potřeby spotřebiště bez akumulace. V závislosti na kvalitě by byla zřízena úpravná. Jediné co lze k zásobování pitnou vodou říci je to, že v případě budování veřejného vodovodu bude nutno najít zdroje o vydatnosti minimálně 0,72 l/s, jak je uvedeno v hydrotechnických výpočtech. Je třeba také uvést, že ukládání potrubí bude, především v severní části vsi (kolem potoka), značně náročné, neboť se dá předpokládat výlučně skalní podloží.~~

### **HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY**

~~V Chřešřovicích je v současné době trvale hlášeno 127 obyvatel a přechodně se zde zdržuje dalších 50 obyvatel v rámci individuální rekreace. V územním plánu se předpokládá výstavba představující nárůst trvalých obyvatel asi 0-57 proti současnému stavu.~~

~~VÝPOČET POTŘEBY VODY dle Směrnice č. 9/1973.~~

#### **POTŘEBA PRO OBYVATELSTVO A OBČANSKOU VYBAVENOST:**

$$\text{— } 184 \text{ obyv.} \times 230 \text{ l/os. d} \text{ — } = 42,32 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$\text{— } 50 \text{ obyv.} \times 150 \text{ l/os. d} \text{ — } = 7,50 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$\text{— } 234 \text{ obyv.} \times 20 \text{ l/os. d} \text{ — } = 4,68 \text{ m}^3/\text{d}$$

---

$$\text{CELKEM — } = 54,10 \text{ m}^3/\text{d}$$

~~Vzhledem k tomu, že v budoucnu je nutno počítat se stoprocentním osazením vodoměrů u všech odběratelů, je možno, ve smyslu článku IV, odst. 4., snížit tuto potřebu až o 40%, z čehož vyplývají následující hodnoty:~~

$$Q_p = \text{— } 54,1 \times 0,6 = 32,46 \text{ m}^3/\text{d} = 0,38 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = \text{— } 32,46 \times 1,5 = 48,69 \text{ m}^3/\text{d} = 0,56 \text{ l/s}$$

$$Q_h = \text{— } 3,65 \text{ m}^3/\text{h} = 1,0 \text{ l/s}$$

#### **POTŘEBA PRO ZEMĚDĚLSTVÍ:**

$$\text{— } Q_p \text{ — } Q_{\max}$$

$$\text{dojnice } 160 \text{ ks} \times 60, 80 \text{ l/ks.den} \text{ — } 9\,600 \text{ l/d} \text{ — } 12\,800 \text{ l/d}$$

$$\text{telata } 80 \text{ ks} \times 10, 15 \text{ l/ks.den} \text{ — } 800 \text{ l/d} \text{ — } 1\,200 \text{ l/d}$$

$$\text{CELKEM — } 10\,400 \text{ l/d} \text{ — } 14\,000 \text{ l/d}$$

$$Q_h = \text{— } \text{odhadem } 1,0 \text{ l/s}$$

#### **CELKOVÁ POTŘEBA PRO CHŘEŠŘOVICE:**

$$Q_p = \text{— } 32,46 + 10,4 = 42,86 \text{ m}^3/\text{d} = 0,5 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = \text{— } 48,69 + 14,0 = 62,69 \text{ m}^3/\text{d} = 0,72 \text{ l/s}$$

$$Q_h = \text{— } 1,0 \text{ l/s} + 1,0 \text{ l/s} = 2,0 \text{ l/s}$$

### **ZÁVĚR:**

V případě dalšího rozvoje vsi je nutno rozhodnout zda budou jednotlivé nemovitosti nadále zásobovány pitnou vodou z vlastních studen, nebo zda obec přistoupí k vybudování veřejného vodovodu, což je samozřejmě závislé na získání dostatečného množství finančních prostředků, v některých částech bude problém se skalním podložím. V případě budování veřejného vodovodu je nutno najít zdroj pitné vody o vydatnosti nejméně 0,72 l/s.

### **ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD:**

V Chřešřovicích je vybudována veřejná kanalizace, která je ve správě obce Albrechtice. Tato kanalizace je jednotná a odvodňuje pouze malou část vsi na jejím jižním okraji, objekty do ní zaústěné mají vlastní septiky na předčištění odpadních vod. Ve zbytku vsi jsou jednotlivé objekty odkanalizovány buď do jímek na vyvážení nebo přes septiky přímo do potoka.

Vybudování centrální čistírny je v této lokalitě velmi složitý problém, neboť zástavba je z velké části hustě rozmístěna kolem toku Chřešřovického potoka. V celé vsi se nenachází větší plocha vhodná pro umístění ČOV. Vzhledem ke složitým terénním a geologickým poměrům není možno odpadní vody odvést do dostatečné vzdálenosti od vsi. Z tohoto důvodu by připadala v úvahu pouze zakrytá ČOV, u níž je pásmo hygienické ochrany minimální.

K tomu aby bylo možno odpadní vody ze vsi dopravovat k navrhované ČOV, bude nutno vybudovat systém přísně oddílné splaškové kanalizace. Vzhledem k terénním a geologickým podmínkám bude odkanalizování reálné provést pouze zhruba ve dvou třetinách vsi. ČOV by proto měla mít kapacitu cca 160 EO, ~~měla by být biologická s rotačním reaktorem~~. Pro potřeby navržené čistírny bude nutno přebudovat i stávající kanalizaci při silnici směrem na Jehnědno. Stávající jednotný sběrač ~~D~~ bude zachován i do budoucna s tím, že bude plnit funkci dešťové kanalizace. Souběžně s ním navrhujeme vybudovat nový oddílný splaškový sběrač ~~Bk2, DN 300~~, který bude zakončen čerpací stanicí ~~ČS-1~~, odkud budou odpadní vody přečerpávány pomocí výtlačného řadu ~~V-1~~ do sběrače ~~Ak1~~. Stávající septiky bude nutno před napojením jednotlivých nemovitostí na novou kanalizaci vyřadit z provozu. Další čerpací stanice ~~ČS-2~~ bude umístěna na pravém břehu Chřešťovického potoka, na konci sběrače ~~Ck3~~ a bude odpadní vody z této části vsi dopravovat pomocí výtlačného řadu ~~V-2~~ na druhý břeh, opět do sběrače ~~Ak1~~.

V severní části vsi je nereálné vybudování kanalizačního sběrače a to jak z důvodu výskytu skalního podloží, tak z důvodu toho, že většina stavení je umístěna přímo na břehu potoka, který zde tvoří údolnici.

V této lokalitě připadá v úvahu odpadní vody buď individuálně čistit na úroveň platných limitů ~~stanovených nařízením vlády č. 171/1992 Sb.~~ a vypouštět je do Chřešťovického potoka nebo je svádět do nepropustných jímek a jejich obsah pak vyvážet na vhodné pozemky nebo na nejbližší ČOV, která bude schopna zpracovávat dovážené odpadní vody z jímek.

### HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY

~~$Q_{24} = 35,1 \text{ m}^3/\text{d}$ , 234 obyvatel~~

~~$BSK_5 60 \text{ g/os} \cdot \text{d} = 14,04 \text{ kg/d}$~~

~~Zatížení na nátok do ČOV bude 400 mg/l~~

~~$\text{NL } 55 \text{ g/os} \cdot \text{d} = 12,87 \text{ kg/d}$~~

~~Zatížení na nátok do ČOV bude 366 mg/l~~

### ZÁVĚR:

V současné době je vypouštění ze vsi realizováno bez centrálního čištění individuálními výpustmi z jednotlivých nemovitostí, po předchozím předčištění v septicích, kromě malé části vsi při silnici na Jehnědno. V případě budování ČOV bude nutno vybudovat novou oddílnou kanalizaci ve značné části vsi, což je závislé na ekonomické situaci obce. Další rozvoj Chřešťovic je možný po vybudování centrálního zařízení na čištění odpadních vod v souladu s platnými předpisy nebo v případě, že nová výstavba bude mít svá vlastní zařízení na čištění odpadních vod, nebo jímky na vyvážení, jejichž obsah bude možno likvidovat v souladu s platnými předpisy.

### HYDROLOGIE:

Chřešťovice jsou umístěny ve strmém údolí na březích Chřešťovického potoka. Nad nimi leží Velký Chřešťovický rybník, který je zařazen do III. kategorie z hlediska technicko-bezpečnostního dohledu, což znamená, že z hlediska umístění rybníka a jeho velikosti existuje určité ohrožení životů a majetku pod ním a jsou na něm pravidelně prováděny komisionální prohlídky.

Rybník Mlýnský, který je položen na toku pod výše zmíněným rybníkem, je více než z jedné třetiny zanesený a zarostlý. Severozápadně od něj je umístěn ještě jeden malý rybníček napájený z meliorací. Odpad je zatrubněn a zaústěn do Chřešťovického potoka. Koryto tohoto potoka procházející osadou svědčí o tom, že zde častěji procházejí poměrně velké vody. Místy jsou kamenné terasy břehů vysoké i ke 4 m a šířka se pohybuje mezi 2 až 3 m. Potok má v úseku osady prudký sklon a bystřinný charakter a to až po zaústění do přehradní nádrže. Vzhledem k vysokým a strmým břehům nezpůsobuje žádné problémy stávající zástavbě. Na nově uvažovanou zástavbu nebude mít negativní vliv, jelikož není v jeho dosahu. Není proto nutné provádět úpravy toků v souvislosti s nově uvažovanou výstavbou.

## ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

### ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGÍÍ

~~Elaborát návrhů ÚPO pro sídlo Albrechtice a spádující obce Údraž, Jehnědno, Hladná, Újezd, Chřešťovice zahrnuje zpracování a zakreslení elektrorozvodných volných vedení 22kV s transformovnými včetně ochranných pásem do mapových podkladů v měřítku 1:2000. Dále obsahuje výpočet výkonových bilancí a návrh rozvoje VN soustavy.~~

~~PRŮZKUM STÁVAJÍCÍCH VN A NN SÍTÍ~~

~~Rozvodné napětí 3 + PEN 380/220V 50Hz~~

~~Kmenová linka 22kV Bernartice~~

~~22kV Týn (záloha)~~

## Nadřazený systém TR 110/22kV Písek

### TR 110/22kV Bechyně (záloha)

Obecně lze konstatovat, že stávající kmenová linka Bernartice má rezervu výkonu a je již rekonstruována na betonové sloupy.

Zpracovávaných šest obcí je napojeno z kmenové linky 22kV odbočkami vrchního vedení 22kV, které je místy provedeno na dřevěných sloupech. Sídlo Újezd je napojeno z kmen. linky Týn.

Sekundární síť obecně nevyhovuje el. topení, s kterým nepočítáme, pouze ojediněle tam, kde tomu dovolí rezerva výkonu.

## ALBRECHTICE

### STAV

Obec je napájena z pěti trafostanic, umístěné po obvodu obce. První TS ~~T1~~ je umístěna za kostelem u školy, ~~je v provedení BTS do 400kVA~~. Z ní je provedeno několik kabelových vývodů NN pro školu, další kabelové vývody NN jsou vyvedeny do prostoru návsi k nákupnímu středisku, kde jsou připojeny na stávající vrchní síť NN. TS je ve výborném technickém stavu s částečnou rezervou pro základní elektrizaci.

Druhá TS ~~T2~~ u rybníka byla vybudována v nedávné době, ~~je v provedení BTS do 400kVA~~. Napájí výrobní objekt v těsné blízkosti a jsou z ní provedeny NN vývody na stávající vrchní síť NN podél komunikací. TS má rezervu výkonu.

Třetí TS ~~T3~~ byla vybudována v jihozápadní části obce u rodinných domů, které napájí el. energií. Je z ní proveden vývod na stávající vrchní vedení NN a dále dva kabely jižním směrem pro posílení jihu obce.. TS má rezervu výkonu.

Pro potřebu zemědělského areálu je zde vybudována TS ~~T4 v provedení BTS do 400kVA~~. Je z ní vyveden vrchní vývod NN pro posílení rozvodu u bytovek.

Nově je vybudována TS ~~T5~~ u komunikace směr Údraž, jsou z ní vyvedeny kabely do centra obce. TS má rezervu výkonu.

Rozvod VO je proveden jako samostatný vývod NN. Telefonní rozvod je proveden převážně kabely v zemi nebo závěsnými kabely na dřevěných sloupech.

### NÁVRH

#### Výkonová bilance navrhované zástavby Příkon

druh zástavby lokalita ——— [kW]

RD sever 7bj 14,0

RD východ — pod náměstím 16bj 32,0

Obč. vybavenost — pod náměstím 9,0

Plocha podnikání — východ — 100,0

druh zástavby lokalita ——— [kW]

RD střed rozptýlená 6bj 12,0

RD severozápad 6bj — 12,0

RD jih — jihozápad 20 bj 40,0

RD s živností — západ — 10,0

Benzín. čerpadlo — západ — 50,0

~~Celkem soudobě příkon v kW 279,0~~

Stávající TS mají částečnou rezervu pro napojení nové výstavby v jejich blízkosti.

Lokalita ve východní části s navrhovanými ~~RD~~ bydlením individuálním a podnikatelskou aktivitou si vyžádá výstavbu nové TS ~~T7, typ BTS do 400 kVA~~.

Jižní část obce doporučujeme posílit o novou TS ~~T6, typ BTS do 400 kVA~~.

Pro benzínové čerpadlo uvažujeme do výhledu s novou TS ~~T8, typ BTS do 400 kVA~~.

V rámci nové výstavby plochy pro podnikání ~~(1/z-1)~~ (Z.59) v ~~západní~~ ve východní části lokality Albrechtice n/Vlt. podél silnice II. třídy je navrženo el. vedení VN 22 kV, které je napojeno na stávající el. vedení VN 22 kV a bude vybudována trafostanice TS.

## ÚDRAŽ

### STAV

Obec je napojena ze tří TS. Na severu za obcí je umístěna TS ~~T1~~ v provedení PTS do 160kVA. Má minimální vliv na elektrizaci v obci, napájí dnes severovýchodní rekreační lokalitu, ~~kteřá je mimo mapový podklad~~.

TS ~~T2~~ je umístěna ve východní části, ~~je v provedení PTS do 160 kVA~~. Z ní jsou vyvedeny dva vývody NN vrchním vedením. Jeden vývod napájí chaty a samoty "U Hoška" ve východní části za obcí ~~(mimo mapový podklad)~~, druhý je vytažen do prostoru návsi.

TS ~~T3~~ je umístěna v západní části obce u hlavní komunikace. ~~Je provedena typu BTS do 400kVA~~. Jeden vývod NN napájí přílehlý rekreační objekt, další dva vývody vrchním vedením NN napájí náves a jih obce. TS má rezervu výkonu.

Rozvod VO je veden společně s rozvodem NN. Telefonní rozvod je proveden převážně závěsnými kabely.

### NÁVRH

~~Výkonová bilance navrhované zástavby Příkon~~

~~druh zástavby lokalita — [kW]~~

~~RD severovýchod 6bj — 12,0~~

~~RD severozápad 10bj — 20,0~~

~~Obč. vybavenost — náves — 9,0~~

~~RD jih 4bj — 8,0~~

~~RD jih výhled 14bj — 28,0~~

~~Celkem soudobě příkon v kW 77,0~~

Doporučujeme respektovat všechny stávající TS včetně ochranných pásem.

Nové RD na severovýchodě se napojí ze stávající TS ~~T2~~, která se výhledově může posílit ~~na typ do 250 kVA~~.

Výstavbu v severozápadní části navrhujeme sekundárně zasmyčkovat z nevyužitých TS ~~T4~~.

Centrální část bude nadále napájena z TS ~~T3~~, která má částečnou rezervu výkonu.

Výhledová výstavba na jihu obce si vyžádá novou TS ~~T4, typ BTS do 400 kVA~~, z které se provede kabelové posílení návsi.

## JEHNĚDNO

### STAV

Obec je napojena z jediné trafostanice ~~T2~~ umístěné v centru obce. ~~Je provedena typu PTS do 250 kVA~~. Z ní jsou vyvedeny tři vývody NN provedené vrchním vedením. Jeden napájí zemědělský areál na severu obce. Druhý je vyveden na severozápad podél komunikace, třetí napájí jih a jihovýchod obce.

Na severozápadě je umístěna TS ~~T4~~, která slouží pro potřebu těžebního dolu Calofrig.

Rozvod VO je proveden opět společně s rozvodem NN. Telefonní rozvod je proveden převážně závěsnými kabely.

### NÁVRH

~~Výkonová bilance navrhované zástavby Příkon~~

~~druh zástavby lokalita — [kW]~~

~~RD severozápad 4bj — 8,0~~

~~RD severozápad výhled 8bj — 16,0~~

~~RD východ — 26,0~~

~~Obč. vybavenost — západ — 9,0~~

~~Penzion u zem. družstva — 50,0~~

~~Celkem soudobě příkon v kW 109,0~~

Stávající TS ~~T2~~ se posílí ~~na typ do 400kVA~~.

TS ~~T4~~ Důl je bez distribučního využití, navrhujeme provést sekundární zasmyčkování k zástavbě na severozápadě.

Jihovýchodní část obce se musí posílit o novou TS ~~T3, typ BTS do 400 kVA~~, umístění za navrhovanou zástavbou RD.

## HLADNÁ

### STAV

Obec je napájena opět z jediné trafostanice umístěné v severozápadní části obce. Z ní jsou položeny dva sekundární vrchní vývody NN. Jeden napojuje roztroušené RD směr západ podél příjezdné komunikace, druhý je veden východním směrem k řece, kde napojuje několik RD a chat. Samostatná TS ~~T2~~ je pro Nový Dvůr.

Rozvod VO je opět proveden společně s NN rozvody. Telefonní rozvod je zde minimální, proveden převážně závěsnými kabely.

### NÁVRH

~~Výkonová bilance navrhované zástavby Příkon~~

~~druh zástavby lokalita [kW]~~

~~RD obec 6bj 12,0~~

~~RD obec výhled 3bj 6,0~~

~~Obč. vybavenost hotel, penzion 110,0~~

~~Plocha podnikání východ ELIM 200,0~~

~~Celkem soudobě příkon v kW 328,0~~

V rámci výstavby RD bude TS ~~T1~~ zrekonstruována ~~na typ do 400kVA~~.

Rozvoj společnosti ELIM si vyžádá samostatnou TS ~~T3, typ bude určen podle skutečné potřeby el. energie~~.

## ÚJEZD

### STAV

Katastr sídla Újezd je značně rozsáhlý s minimální zástavbou, převládá zde rekreace. Severní lokalita včetně chat u řeky je napojena z TS ~~T1 typu PTS do 160kVA~~. Část sekundární sítě je provedena vrchním vedením, část je kabelizována do země.

V jižní části je umístěna TS ~~T2~~, která byla postavena pro potřebu lomu. Je z ní napojena též okolní zástavba.

Na jihovýchodě se vybudovala TS ~~T3~~ pro potřebu zahrádkářů a rekreačních chat.

### NÁVRH

~~Výkonová bilance navrhované zástavby Příkon~~

~~druh zástavby lokalita [kW]~~

~~RD sever 3bj 6,0~~

~~RD jih 1bj 2,0~~

~~RD jih výhled 4bj 8,0~~

~~Celkem soudobě příkon v kW 16,0~~

Stávající TS dostačují potřebám v stávající zástavbě. V rámci nové výstavby na jihu sídla, se vybuduje TS ~~T4, typu BTS do 400 kVA~~.

## CHŘEŠŤOVICE

### STAV

V katastru obce se nacházejí 4 trafostanice, z toho 3 jsou pro samotné napájení obce. V severní části je umístěna TS ~~T4 typu BTS do 400kVA~~, která napájí převážně přílehlou chatovou lokalitu. Rozvod NN je proveden převážně kabelem.

Severní zástavba v obci je napojena s chatovou lokalitou ČSAD napojena z TS ~~T2 typu BTS do 400kVA~~. Sekundární síť pro obec je provedena jedním vývodem z TS vrchním vedením ~~po nástřešácích a beton. sloupech~~.

Střední část obce je napojena z TS ~~T3 typu PTS d0250kVA~~. Rozvod NN z TS je částečně vrchním vedením a kabelovými vývody na stávající NN síť uprostřed vsi.

V jižní části se pak nachází TS ~~T1 značného stáří typu Zd. věžová do 250kVA~~. Z TS jsou provedeny dva vrchní vývody NN, napájící jižní zástavbu v obci.

## NÁVRH

~~Výkonová bilance navrhované zástavby Příkon~~

~~druh zástavby lokalita — [kW]~~

~~RD západ návrh 9bj — 18,0~~

~~RD západ výhled 15bj — 30,0~~

~~Market na návsi — 40,0~~

~~Podnikání na ZD — 70,0~~

~~Podnikání Na hladomoří — 120,0~~

~~Celkem souběžně příkon v kW — 278,0~~

Ze stávajících TS bude využito výkonových rezerv.

V rámci výstavby RD na západě obce je možná přeložka 22kV, ~~za předpokladu, že bude hrazena z obecních prostředků~~. Bude provedena i přeložka přípojky k TS ~~T3~~. Přesto doporučujeme respektovat stávající vedení VN a jejich ochranné pásmo. ~~TS T3 bude výhledově nahrazena novou stanicí BTS~~.

Lokalita se výhledově posílí o další TS ~~T5~~, nebo podle potřeby el. energie o TS ~~T6, obě BTS~~.

Pro podnikání na jihu obce se vybuduje TS ~~T7, typu BTS do 400 kVA~~.

## KONCEPČNÍ ROZVOJ NN

Ve všech obcích je v převážné míře provedena sekundární síť NN venkovním vedením. Bude-li vyhovovat výkonovým potřebám v rámci nové zástavby, bude plně respektováno a posíleno o nové kabelové vývody z TS. Venkovní vedení značného stáří v nevyhovujícím technickém stavu bude ve vybraných úsecích kabelizováno do země. ~~Lokality s novou zástavbou se provedou kabely AYKY uloženými do země~~.

## VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Převážně je vedeno pátým vodičem s venkovním NN rozvodem. Nové rozvody VO se provedou kabely v jednom výkopu s NN kabely.

Pěší trasy a obslužné komunikace doporučujeme osvětlit ~~sadovými stožáry SP5 se sodíkovými výbojkovými svítidly~~. Hlavní a průjezdné komunikace se osvětlí ~~vysokými stožáry se sodíkovými výbojkovými svítidly na výložnicích~~.

Napojení ze stávajícího rozvodu VO v obcích.

## ZÁVĚR

~~Koncepce rozvoje VN soustavy v obcích respektuje novou výstavbu a záměry obecního úřadu. Koncepce byla projednána dne 16. června 1997 na JČE POS Písek (ing. Hynek).~~

## ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM

### STAV

Předmětem návrhu zásobování teplem obcí Albrechtice, Hladná, Chřešřovice, Jehnědno, Údraž, Újezd je výhledová koncepce výroby a využití tepla. V současné době převažuje spalování méněhodnotných paliv, především hnědého uhlí horší kvality a dřevní hmoty. Požadavky obyvatelstva pro účely vaření jsou částečně pokryty dodávkou propan – butanu.

#### Klimatologické údaje

~~Výpočtová venkovní teplota —  $t_o$  — -15 °C~~

~~Krajina: — normální~~

~~Nadmořská výška: — 428 m.n.m~~

#### Střední zdroje — lokální zdroje znečištění

~~lokalita — výkon (kW) — vyrobené teplo~~

~~Albrechtice ZŠ 4 x 153 — 5,288~~

## REŠENÍ ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

V řešené lokalitě není vybudován centrální zdroj tepla. Obec má funkci zejména obytnou a částečně rekreační, vzhledem k poloze v blízkosti přehradní nádrže z kotelen na tuhá paliva. Vzhledem ke vzdálenosti obcí od vysokotlakých plynovodů (cca 8 km od VTL plynovodu Lobotice — Vřesová k obci Chřešřovice) a předpokládaným nízkým hodnotám nepovažují napojení na zemní plyn za příliš vhodné. Doporučuji proto napojení největších zdrojů na bázi kapalného plynu propanu z nádrží. Umístění nádrží na propan je možné nadzemní i podzemní ~~a bude řešeno v samostatné dokumentaci.~~

K vytápění RD elektrickou energií obecně nevyhovuje sekundární síť, a proto s ním není v zásadě počítáno. Ojedinele pouze tam, kde tomu dovolí rezerva výkonu, a to na bázi akumulace — hybridního vytápění.

Pro vytápění RD lze využít ekologicky čistých zdrojů tepla jako již vzpomínaný propan a kotle na dřevo.

Předpokladem hospodárneho vytápění je i postupné zateplování objektů s velkými tepelnými ztrátami, osazení prvků pro regulaci a doplňkové využívání netradičních způsobů získávání energie (např. solárním).

## ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Pevný domovní odpad je odvážen sběrnými vozy na řízenou skládku. S odvozem odpadů je uvažováno i výhledově.

Plochu na vybudování sběrného dvoru pro tříděný odpad je možno vybudovat na stávající či navržené ploše zemědělského nebo technického areálu v Albrechticích.

## TELEKOMUNIKACE

V řešeném území nejsou návrhem dotčeny telekomunikační trasy.

## RADIOKOMUNIKACE

V řešeném území nejsou návrhem dotčeny radiokomunikační trasy.

## PRODUKTOVODY

V řešeném území se nenacházejí produktovody.

## e) koncepce uspořádání krajiny

### **Geologické poměry**

~~Základní horninou jsou žuly moldanubického plutonu, místy i ortoruly a migmatity; na dnech sníženin se místy uchovaly fragmenty neogenních písků, jílu a štěrků.~~

~~Podrobný popis — viz kapitola č. 9 krajinná ekologie.~~

### **Hydrogeologické poměry**

~~V řešeném území se nachází žuly včetně leukokratických žul a granodioritů moldanubického plutonu a dyjského masivu, s propustností puklinovou. Koeficient transmisivity  $T < 1 \cdot 10^{-4}$ , specifická vydatnost  $< 0,1$ , index transmisivity  $Y < 5$ .~~

### **Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění**

~~V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin.~~

### **Poddolovaná území**

~~V řešeném území se nenachází poddolovaná území.~~

### **Radonová problematika**

~~V příloze jsou uvedeny orientační údaje z mapy radonového rizika 1 : 200 000. Podrobný průzkum bude řešen samostatnou přílohou.~~

### Ložiska nerostných surovin

V řešeném území se nachází výhradní bilancované ložisko nerostných surovin.

Název	Číslo ložiska	Subregistr	Těžba	Surovina	Signatura
Jehnědno	3139600	B--Výhradní ložisko	současná povrchová	Jíly jíly keramické nežáruvzdorné Jíly žáruvzdorné ostatní	GF-P023963 GF-P068729 GF-FZ000998 GF-FZ003279 GF-FZ007296 GF-P046716 GF-P058041
Albrechtice nad Vltavou	3033800	B--Výhradní ložisko	dřívější povrchová	Stavební kámen--migmatit	GF-P024228 GF-FZ005965

### Dobývací prostory

V řešeném území se nachází dobývací prostory.

Název	Číslo dobývacího prostoru	Stav využití	Nerost
Jehnědno	60043	Ložisko těžené	Jíly žáruvzdorné

### Chráněné ložiskové území

V řešeném území se nachází výhradní bilancované chráněné ložiskové území (CHLÚ)

Název	Číslo CHLÚ	Surovina
Albrechtice nad Vltavou	03380000	Stavební kámen
Slavětice u Všemyslie	08550000	Stavební kámen

### Sesuvné území

V řešeném území se nachází sesuvné území v jižní části sídla Jehnědno. Tato oblast je dočasně uklidněná.

## BIOGEOGRAFICKÉ ZAŘAZENÍ

### Provincie

Popisované území je součástí provincie středoevropských listnatých lesů složené ze tří podprovincií – polonské, západokarpatské a hercynské, a konkrétně náleží do provincie posledně jmenované.

### Podprovincie

Hercynská podprovincie je rozložena v západní a střední části střední Evropy. Vegetace je ovlivňována převážně kyselými krystalickými břidlicemi a hlubinnými vulkanity, typickými pro geologicky staré podloží Českého masívu. Půdy jsou zpravidla kyselé a chudé.

Reliéf tvoří většinou pouze vrchoviny a zdvižené pahorkatiny. Podnebí je přechodné, převážně oceaničky ovlivněné, s častými anomáliemi (inverze, srážkový stín).

V nižších polohách podprovincie vegetují typické dubohabrové háje (asociace *Melampyro nemorosi-Carpinetum*), které údolími řek pronikají i do výše položených území. V teplých oblastech se vyskytují teplomilné doubravy (svaz *Quercion petraeae*), na nejteplejších lokalitách i perialpidské šípákové doubravy se submediteránními prvky (svaz *Quercion pubescenti-petraeae*), acidofilní doubravy (svaz *Genisto germanicae-Quercion*) osidlují živinami chudá stanoviště. Na strmějších svazích jsou vyvinuty ostrůvkové lesy (svaz *Tilio-Acerion*), naopak na vlhkých stanovištích s minerálními půdami lužní lesy a potoční olšiny (svaz *Alno-Ulmion*), místy doplněné bažinnými olšinami (svaz *Alnion glutinosae*).

Ve vyšších polohách převažují bučiny, ať již květnaté (svaz *Fagion*) či dominující acidofilní (svaz

Luzulo-Fagion). Hojná podmáčená stanoviště doprovázejí podmáčené jedliny (podsvaz Galio-Abietenion). Okolo potoků se vyskytují potoční olšiny (svaz Alno-Ulmion) pozvolna přecházející v podmáčené smrčiny (Mastigobryo-Piceetum a Sphagno-Piceetum). Mohutné vrstvy rašeliny hostí blatkové bory (Pino rotundatae-Sphagnetum), extrémně kyselé a písčité substráty bory (svaz

Dicrano-Pinion). Primární bezleší se vyskytuje pouze ostrůvkovitě a má reliktní charakter.

V přirozené náhradní vegetaci převažují typická luční společenstva.

Flóra hercynské podprovincie je středně bohatá, ale vyskytují se rozsáhlá jednotvárná území s uniformní flórou. Pestrost druhů se soustřeďuje do ostrůvků ultrabazických substrátů a míst více kontinentálně ovlivňovaných.

Fauna je tvořena ochuzenou západopalearktickou arboreální směsí, která byla silně ovlivněna pleistocenními klimatickými změnami. Charakteristické je bohaté zastoupení západních a severních migrantů, domácí fauna se vyznačuje nižší druhovou diverzitou a nízkým počtem endemitů (pouze na rašelinistích glaciální a v teplých oblastech postglaciální relikty).

## POLOHA A ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Plocha řešeného území náleží bioregionu 1.21 – Bechyňskému. Tento bioregion se prakticky shoduje s geografickým celkem Tábořská pahorkatina a jeho celková plocha značně nepravidelného tvaru činí více než 1600 km<sup>2</sup>.

Bioregion je tvořen rozsáhlými plošinami a hřbety rozříznutými průlomovým údolím Vltavy s jejími přítoky. V současnosti převažuje orná půda, lesy jsou ponejvíce kulturní smrčiny, na svazích údolí a hřbetech i s fragmenty dubohabřin a bučinami. Přilehlé plošiny mají bohaté umělé rybniční soustavy, které jsou typické pro tuto oblast Čech. Vltavské údolí bylo velmi těžce poškozeno výstavbou přehradních nádrží.

### Horniny a reliéf

Bioregion je budován převážně migmatity a migmatizovanými rulami, na severu i pararulami, v blízkosti Lužnice vložkami vápenců a orlánů. Západně od Tábora se jako intruziva uplatňují syenit a syenodiority, v území mezi Otavou a Vltavou převládají žuly a granodiority. Místy se na skalních podkladech zachovaly ostrůvky jílů, písků a štěrků. Z pokryvů se vyskytují především svahoviny, v severojižních údolích na východně orientovaných svazích s eolitickou příměsí. Reliéf je pahorkatinný, poněkud členitější jsou Písecké hory (Mehelnická vrchovina). Kontrastním prvkem jsou výrazná kaňonovitá údolí Vltavy, Otavy a Lužnice (hluboká 60–100 m). V těchto skalnatých údolích je vyvinut tak zvaný údolní fenomén, který značně zvyšuje druhovou biodiverzitu bioregionu.

Převládající výšková členitost je 75–120 metrů, lokálně ale i okolo 50 m a v blízkosti zaříznutých údolí i kolem 200 m. Největší výškovou energii má Mehelnická vrchovina s členitostí až 250 m, kde je rovněž nejvyšší bod bioregionu – Velký Mehelník 633 m n. m.; nejnižším bodem je dno Vltavy u Orlíka – 298 m nad mořem. Typická výška bioregionu je 400–550 metrů nad mořem.

### Podnebí

Podnebí je poměrně homogenní a leží dle Quitta na přechodu nejteplejších mírně teplých oblastí

Čech MT 10 a MT 1 1, pouze nejvyšší polohy patří do chladnějších mírně teplých oblastí MT 7 a MT 5. Podnebí je tedy mírně teplé a sušší – například blízko ležící Hluboká nad Vltavou – Stará Obora má roční množství srážek 608 milimetrů. Lokálně je podnebí výrazně ovlivněno inverzí a konfigurací hlubokých zářezů říčních údolí (právě v našem případě).

### Půdy

V bioregionu okolo hlavních řek a jejich významnějších přítoků převládají typické kambizemě, místy se (na skalnatých srázích) vyskytují litozemě a rankery, většinou podprůměrně úživné. Na okolních plošinách dominují typické kambizemě kyselé variety, v sušších polohách při Vltavě a Lužnici i ostrůvky luvizemních hnědozemí a luvizemí na sprašových hlínách.

Ve sníženinách jsou rozsáhlé plochy primárních pseudoglejů na polygenetických hlínách.

### Biota

Bioregion je součástí mezofytika, ve vegetačním stupni suprakolinním až submontánním (Skalický). V údolí řek jsou vyvinuty dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*) a vzácně i jedliny (*Deschampsio flexuosae-Abietetum*), místy suťové lesy (*Aceri-Carpinetum*, *Arunco-Aceretum*, *Lunario-Aceretum*), acidofilní bory (*Hieracio pallidi-Pinetum*) a fragmenty skalních stepí (*Alyso-Festucion pallentis*). Převážná část území náleží do pásma acidofilních – pravděpodobně jedlových doubrav (*Genisto germanicae-Quercion*). Nejvyšší polohy patří ke květnatým bučinám (*Tilio cordatae-Fagetum*). Vzácně jsou fragmenty teplomilných doubrav (*Sorbo torminalis-Quercetum*) a přirozeného bezlesí. V údolích potoků vegetují společenstva luhů (*Alnenion glutinoso-incanae*), při Lužnici říční rákosiny (*Phalaridion arundinaceae*) – jinde byl tento fenomén zničen výstavbou přehrad. Přirozená náhradní vegetace je představována loukami (svazy *Arrhenatherion* a *Molinion*), vzácněji i některými jinými typy luk a pastvin (*Violion caninae*, *Calthion*) a rašelinnými loukami svazu *Caricion*.

Květena má převážně charakter hercynského rostlinstva středních poloh, které je obohacené termofilními druhy převážně vázanými na údolí řek – například chrpou chlumní, mochnou písečnou, řebříčkem vratičolistým a mordovkou nachovou, nebo glaciálními relikty – například medvědicí lékařskou, lomikámenem růžicovitým a ostřicí tlapatou. Inverzní polohy hostí montánní druhy například kamzičníc rakouský, oměj vlčí a šalvěj lepkavou.

Na písčitých rozpadech hran údolí se vyskytují některé suboceánické druhy (například trávnička obecná), od jihu sem zasahují některé druhy alpského migrantu – například dřípatka horská a pleška stopkatá. Části bioregionu vzdálenější od velkých řek – například Milevsko – jsou floristicky chudé. Fauna regionu pozůstává z ochuzeného a silně pozměněného společenstva hercynského původu se západními vlivy (jezek západní, ropucha krátkonohá). Významným prvkem je živočišstvo vázané na rybníky, jejich okraje a mokřady – zejména avifauna. Výrazná fauna doprovází vltavské údolí (především malakofauna). Původní řeky náležely do parmového pásma (dnes již pouze na Lužnici) – přítoky mají pstruhový charakter a žije v nich rak kamenáč.

Významné druhy živočichů: jezek západní, polák chocholačka, hohol severní, moudivláček lužní, ropucha krátkonohá, vážka podhorní a jasnoskrvná, rak kamenáč, z měkkýšů zemoun skalní, sklovatka krátkonohá a řasnatka nadmutá.

## GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE

Zastoupení nadstavbových jednotek geobiocenologické typizace (v Vo):

vegetační stupně	3 (7)	4 (93)	5 (+)		
trofické řady	A (77)	B (16)	Cn (2)	Ca (5)	D (+)
hydrické řady	n (84)	z (10)	raš. (+)	a (4)	o (0,7)

## Kontrasty

Od většiny okolních bioregionů se liší Bechyňský bioregion přítomností údolního fenoménu, pro který jsou typické dubohabřiny *Melampyro nemorosi-Carpinetum*, a naopak poměrně malým zastoupením vodních a mokřadních společenstev. Hranice vůči Českobudějovickému a Třeboňskému bioregionu jsou výrazné a podmíněné rozšířením pánevních sedimentů nebo podmáčených stanovišť v přilehlých regionech. Ostatní okraje bioregionu nejsou příliš výrazné.

## Současný stav krajiny a ochrana přírody

Nejstarší osídlení se datuje od starší doby bronzové. Zbytky původních lesů (respektive lesů nejvíce se podobajících původním) jsou především v údolích větších vodních toků a v oblasti Mehelnické a Sevětínské vrchoviny (bučiny, dubohabřiny a reliktní bory). V ostatní ploše převažují kulturní smrčiny a bory, na odlesněném území oraná půda. Vhodné plošiny byly využity pro vybudování menších rybníčních soustav.

Bioregion nemá příliš výraznou biotu, ale přesto již bylo vyhlášeno množství chráněných území (např. PR Dědovické stráně, Výří skály, Dubná, Žlíbky u Vráže, Hrby, Čertova Hora u Vráže, Libochovka, Baba, Kladrubská hora a další).

## PLOŠNÁ STRUKTURA VYUŽITÍ ÚZEMÍ BIOREGIONU V % A KES

Plocha bioregionu	orná půda	travní porosty	lesy	vodní plochy	KES
1613 km	41	10	36	3,1	1,2

## ZASTOUPENÍ DŘEVIN V LESNÍCH POROSTECH V %

Sm	Bo	Jd	Md	OJh	Db	Bk	Hb	JV	Lp	Js	TP	Ol	Vr	Bř	Ak	OLs
53,4	28,8	0,9	1,8	0,9	5,8	3,6	0,2	0,2	1,4	0,3	1,4	+	0,9	+	0,3	

### Genové zdroje lesních dřevin

V Bechyňském bioregionu se vyskytují rozsáhlé plochy genových zdrojů lesních dřevin různých druhů, například LHC Hluboká nad Vltavou celkem 1868 ha (Bk, Db, LP, Kl, Js, sm, Jd), LHC Tábor 182 ha (Sm, Dg), LHC Milevsko 524 ha (LP, Bk, Db, JI, Sm, Dg), v návrhu LHC Protivín 1382 ha (Bk, Db, Jd, Dg, ost. listnáče).

## GEOLOGICKÉ A PŮDNÍ POMĚRY

Geologickým podkladem většiny území jsou horniny algonického stáří zastoupené rulami. Oblastně se vyskytují žulové intruze. Částečně do zájmového území zasahují jílovité horniny limnického terciéru. Údolní plochy jsou vyplněny aluviálními nivními uloženinami. Na tomto podkladě se vytvořily půdy hnědé, hluboké až velmi hluboké, oglejené illimerizované, v lučních úžlabinách drnoglejové půdy středně těžké. Hydrologické poměry jsou ovlivněny klimatickými podmínkami, reliéfem terénu, zrnitostním složením půdotvorných substrátů. Vnitřní drenáž jednotlivých půdních typů je různá, na těžších půdách dochází k povrchovému zamokření a stagnaci vody na povrchu po určitou část roku a dochází k oglejení půdního profilu. Drnoglejové půdy v okolí vodních toků jsou půdy s extrémně nepříznivým vodním režimem. Vysoká hladina spodní vody určuje tyto pozemky pouze pro trvalé luční porosty.

## KLIMATICKÉ POMĚRY

Celý katastr je součástí mírně teplé oblasti Čech, konkrétně okrsku MT 10. Léto je zde dlouhé, teplé, mírně suché. Přechodná období jsou krátká s mírně teplým jarem i podzimem, zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá. Doba trvání sněhové pokrývky je krátká. Srážkový roční úhrn se pohybuje mezi 600–700 mm.

### ZÁKLADNÍ KLIMATICKÉ CHARAKTERISTIKY:

počet letních dnů	40 – 50
počet dnů s průměrnou teplotou nad 10°C	140 – 160
počet mrazových dnů	110 – 130
počet ledových dnů	30 – 40
průměrná teplota v lednu	-2,5°C
průměrná teplota v červenci	17 – 18°C
průměrná teplota v dubnu	7 – 8°C
průměrná teplota v říjnu	7 – 8°C
průměrný počet dní se srážkami nad 1 mm	100 – 120
srážkový úhrn ve vegetačním období	400 – 450 mm
srážkový úhrn v zimním období	200 – 250 mm
počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 – 60
počet zamračených dnů	120 – 150
počet jasných dnů	40 – 50

## HOSPODÁŘSKÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Území je zařazeno do výrobního typu bramborářského, subtyp pšeničný a ječný, klimatického okrsku B 3, který je mírně vlhký, s mírnou zimou, mírně teplý, vrchovinný. Nejnižší položená místa jsou v blízkosti řeky Vltavy. Terén zájmového území je mírně zvlněný, bez výrazných terénních zlomů. Celé zájmové území je proloženo sítí vodotečí, z větší části již upravených. Je zde několik rybníků převážně s rybochovným významem. Ze záznamů v mapových přílohách, jež byly vytvořeny na základě fyzických průzkumů v terénu a ostatních dostupných pramenů vyplývá, že vnitřní část k.ú. Albrechtice spadá do oblasti s intenzivním zemědělským hospodařením. Podstatnou část zemědělského půdního fondu reprezentují rozsáhlé komplexy orné půdy. Tento stav navíc negativně ovlivňují provedené meliorační úpravy. Na základě prosazování nových

konceptů v zemědělství došlo (na úseku rostlinné výroby) k neúměrnému zvětšování půdních celků (orná půda), což mělo za následek likvidaci přirozených terénních překážek (mezí, remízů, úvozových cest apod.). Díky těmto, v mnoha případech necitlivým zásahům, dochází v současné době k vodní i větrné erozi. Současně s těmito zásahy byla likvidována i liniová, skupinová i soliterní zeleň, která poskytovala přirozený kryt rozmanitým druhům fauny, dodávala této krajině svůj specifický charakter a zvyšovala estetickou a ekologickou hodnotu řešené oblasti.

Odvodňováním luk a jejich přeměnou na ornou půdu došlo k narušování přirozené ekologické stability krajiny, mizí přírodní společenstva typických lučních porostů i jednotlivých botanických druhů. Relativně nejlepší stav krajiny je bezesporu v rozsáhlých lesních komplexech, v okolí vodních toků a podmáčených nebo jinak těžko přístupných partiích.

## KRAJINNÉ HODNOCENÍ, ÚSES

Průměrná velikost pozemků orné půdy je 17 ha, zastoupení orné půdy činí 84,5 %, trvalých travních porostů 15,5 %. Odvodněné plochy zaujímají 1538 ha. Délka vodních toků je 28,5 km, z toho upravených 25 km, délka kanálů 10,33 km, vodní plochy zaujímají 59,07 ha.

Zpracovaný územní systém ekologické stability je zaměřen převážně na posílení ekosystémů v zemědělském půdním fondu, protože reprezentují neslabší články ekologické stability v krajině. Jelikož dosud není k dispozici plán LÚSES, není možno jeho prvky závazně zařadit do tohoto návrhu. Nicméně všechny prvky byly do mapových příloh zakresleny podle generelu LÚSES dané oblasti, což ovšem vzhledem k rozdílnosti měřítek i koncepcí není dostačující a do popředí tím vystupuje otázka zpracování plánu ÚSES.

V celé koncepci návrhu ekologických opatření v řešeném území jsou začleněny jak trasy lokálních biokoridorů, tak rozčlenění rozsáhlých agrocenóz orné půdy interakčními prvky, popř. návrh výsadby zeleně z důvodů dosažení odpovídající estetiky krajiny a bezprostředního okolí sídelních útvarů. Realizace těchto prvků může posílit celkovou funkčnost ekosystémů v místní, silně antropogenní krajině. Z mapových příloh je zřejmé, že hlavním cílem vkládání uvedených prvků je rozčlenit rozsáhlé komplexy orné půdy, aniž by došlo k výraznějšímu narušení zemědělské výroby. Východní hranicí řešeného území prochází nadregionální biokoridor, v severní části území leží regionální biocentrum Svätý Jan, naopak nejjižnější částí prochází regionální biokoridor potokem Karlovka. Ostatní prvky ÚSES rozvíjejí lokální síť biocenter a biokoridorů.

Generel ÚSES dostatečně podrobně (v dané úrovni) řeší jednotlivé prvky ekologické stability krajiny, kterou ještě v nejmenších detailech dokreslují interakční prvky. V tomto případě je možné při jejich výsadbách použít zde předložený přehled rostlinných druhů vhodných pro zakládání (a posilování) kostry ekologické stability krajiny.

## TABULKY PRVKŮ ÚSES

OZNAČENÍ PRVKU	NÁZEV	CHARAKTER
NBK-60	Štěchovice-Hlubocká obora	Nadregionálního biokoridor
NBK-176	Dědovické stráně-K60	Nadregionálního biokoridor
RBC-786	Sv. Jan	Regionální biocentrum
RBC-781	Břehy	Regionální biocentrum
LBK-003	U Myšáků – U Lomu	Lokální biokoridor
LBK-004	Karlovka III	Lokální biokoridor
LBK-223	U Seker	Lokální biokoridor
LBK-239	Chřešťovice	Lokální biokoridor
LBK-244	Na úzkých	Lokální biokoridor
LBK-237	Od hájku	Lokální biokoridor
LBK-254	Ovčínek	Lokální biokoridor
LBK-263	U Zemánků	Lokální biokoridor
LBK-262	Překážkovny	Lokální biokoridor
LBK-253	Od hájku	Lokální biokoridor
LBK-273	U Jehnědna	Lokální biokoridor
LBK-267	U Kurfiřta	Lokální biokoridor

LBK <sub>2</sub> -276	Na bábě	Lokální biokoridor
LBK <sub>2</sub> -285	Jehnědno	Lokální biokoridor
LBK <sub>2</sub> -290	Údraž	Lokální biokoridor
LBK <sub>2</sub> -291	Karvašiny - Paseky	Lokální biokoridor
LBK <sub>2</sub> -292	Ke Změnám	Lokální biokoridor
LBK <sub>2</sub> -302	Náveský les	Lokální biokoridor
LBK <sub>2</sub> -307	Pikhart	Lokální biokoridor
LBK <sub>2</sub> -310	Pikhart	Lokální biokoridor
LBK <sub>2</sub> -304	U Pařenice	Lokální biokoridor
LBK <sub>2</sub> -308	Pařenice	Lokální biokoridor
LBK <sub>2</sub> -318	Nad komůrkami	Lokální biokoridor
LBK <sub>2</sub> -317	Albrechtice nad Vltavou	Lokální biokoridor
LBK <sub>2</sub> -316	Korečnick	Lokální biokoridor
LBK <sub>2</sub> -313	U Hladné	Lokální biokoridor
LBK <sub>2</sub> -324	Kozín	Lokální biokoridor
LBK <sub>2</sub> -333	Na Skalce	Lokální biokoridor
LBK <sub>2</sub> -336	Na Skalce	Lokální biokoridor
LBK <sub>2</sub> -337	Újezd	Lokální biokoridor
LBC <sub>2</sub> -207	Na bílé skále	Lokální biocentrum
LBC <sub>2</sub> -208	Nový Chřešťovický rybník	Lokální biocentrum
LBC <sub>2</sub> -215	Velký Chřešťovický rybník	Lokální biocentrum
LBC <sub>2</sub> -216	Od hájku	Lokální biocentrum
LBC <sub>2</sub> -214	Březský mlýnský rybník	Lokální biocentrum
LBC <sub>2</sub> -234	Karvašiny	Lokální biocentrum
LBC <sub>2</sub> -238	Jehněděnský potok	Lokální biocentrum
LBC <sub>2</sub> -248	Náveský les	Lokální biocentrum
LBC <sub>2</sub> -249	Paseky	Lokální biocentrum
LBC <sub>2</sub> -256	Pikhart	Lokální biocentrum
LBC <sub>2</sub> -259	U Albrechtického rybníka	Lokální biocentrum
LBC <sub>2</sub> -254	Změný	Lokální biocentrum
LBC <sub>2</sub> -261	Pařenice	Lokální biocentrum
LBC <sub>2</sub> -263	Kopanina	Lokální biocentrum
LBC <sub>2</sub> -271	Trampalovský rybník	Lokální biocentrum
LBC <sub>2</sub> -265	Pod Čihadlem	Lokální biocentrum
LBC <sub>2</sub> -267	Hladná	Lokální biocentrum
LBC <sub>2</sub> -287	Újezd	Lokální biocentrum
LBC <sub>2</sub> -291	Na skalce	Lokální biocentrum
LBC <sub>2</sub> -300	Mezerka	Lokální biocentrum

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny.

#### TABULKY STÁVAJÍCÍCH INTERAKČNÍCH PRVKŮ

OZNAČENÍ PRVKU	CHARAKTERISTIKA EKOTOPU A BIOTY
IP 464	Úžlabina zarostlá přirozenou dřevinnou vegetací.
IP 283	Návrh založení přirozené liniové zeleně podél polních cest.
IP 465	Extenzivní rybník se zachovanými přirozenými litorály a břehovou zelení.
IP 305	Návrh založení přirozené liniové zeleně podél polních cest.
IP 306	Přirozená suchá lada se sukcesí dřevin ve svahu úžlabiny.
IP 63	Extenzivní rybník s přirozenou bylinnou a dřevinnou břehovou vegetací a navazujícími přirozenými mokřými loukami a lady.
IP 310	Návrh založení přirozené liniové zeleně podél polních cest.
IP 467	Přirozené vodoteče s doprovodem lužních porostů mezi kulturními lesy.
IP 67	Přirozené vodoteče s doprovodem lužních porostů mezi kulturními lesy.
IP 491	Přirozené partie lesních okrajů s teplomilnou ekotonovou vegetací.
IP 284	Návrh výsadby, doplnění a propojení pásu přirozené zeleně podél polní komunikace.
IP 266	Extenzivní rybník s přirozenou bylinnou a dřevinnou břehovou vegetací a navazujícími přirozenými mokřými loukami a lady.
IP 391	Extenzivní polopřirozené aluviální louky v údolnici s upravenou vodotečí navrženou k ozelenění a revitalizaci.
IP 329	Starší lesní porost přirozené dřevinné skladby.
IP 496	Pás přirozené zeleně podél polní cesty.
IP 423	Úžlabina zarostlá přirozenou dřevinnou vegetací.
IP 591	Starší přirozená lužní skupina pod hrází lesního rybníka.
IP 281	Extenzivní rybník s přirozenou bylinnou a dřevinnou břehovou vegetací a navazujícími přirozenými mokřými loukami a lady.
IP 492	Návrh revitalizace drobné vodoteče a výsadby vegetačního doprovodu přirozených dřevin. Součástí prvku je navazující úsek zalesněné úžlabiny.
IP 461	Úžlabina s drobnou vodotečí a vlhkými lady se sukcesí lužních dřevin.
IP 685	Skalnaté svahy údolí Vltavy nad hladinou v.n.Orlík s přirozenými lesními porosty.
IP 684	Skalnaté svahy údolí Vltavy nad hladinou v.n.Orlík s přirozenými lesními porosty.
IP 610	Skalnaté svahy údolí Vltavy nad hladinou v.n.Orlík s přirozenými lesními porosty.
IP 314	Skalnaté svahy údolí Vltavy nad hladinou v.n.Orlík s přirozenými lesními porosty.
IP 493	Pás přirozené zeleně podél polní cesty.

**Překryvná funkce prvků územního systému ekologické stability má v podmínkách pro využití ploch přednost. V případě křížení dopravních koridorů má přednost dopravní koridor.**

<b>Biokoridory</b> (překryvná funkce)
<b>Hlavní využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- propojují biocentra;</li> <li>- umožňují a podporují migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Na rozdíl od biocenter nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev.</li> </ul>

<b>Přípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- biokoridory musí být chráněny především z hlediska zachování jejich průchodnosti;</li> <li>- přípustné jsou funkce a opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES a umožňující přirozený vývoj bioty, jako např. revitalizace, výsadby autochtonních druhů, zatravnění, ochranné břehové porosty vodních toků, vodní plochy přirozeného charakteru a nesníží aktuální míru ekologické stability biokoridorů nebo neznemožní založení navrhovaných biokoridorů.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- za podmínky co nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru a nevytváření migračních bariér, nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor v co nejkratším a pokud možno kolmém směru, odpočívky, stavby vodních nádrží, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny;</li> <li>- výstavba rozhleden za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s přípustným a podmíněně přípustným využitím;</li> <li>- umísťování oplocení, ohrazení a jiných překážek v pohybu zvěře a lidí (vyjma podmíněně přípustných);</li> <li>- pro jakékoliv stavby (mimo přípustné a podmíněně přípustné využití území) je toto území nezastavitelné;</li> <li>- změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru v ÚSES (např. umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření) a jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily funkčnost prvku, narušily aktuální míru ekologické stability nebo ohrožily založení navrhovaných biokoridorů a jejich kontinuitu (např. odvodňování pozemků, rozorání mezí);</li> <li>- činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny.</li> <li>- záměry naplňující parametry nadmírnosti stanovené v zásadách územního rozvoje.</li> </ul>

**Překryvná funkce prvků územního systému ekologické stability má v podmínkách pro využití ploch přednost. V případě křížení dopravních koridorů má přednost dopravní koridor.**

<b><i>Biocentra</i></b> (překryvná funkce)
<b>Hlavní využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny.</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- biocentra musí být chráněna před změnou využití území, která by snížila dosažený stupeň ekologické stability a před umísťováním záměrů (zejména staveb), vyjma podmíněně přípustných.</li> <li>- přípustná jsou opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES, jako např. revitalizace, výsadby autochtonních druhů, zatravnění.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- za podmínky co nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biocentra nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, odpočívky, stavby vodních nádrží, opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, atd.;</li> <li>- za podmínky nevytváření migračních bariér jsou podmíněně přípustné oplocenky;</li> <li>- výstavba rozhleden za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů.</li> </ul>

### Nepřípustné využití

- zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- umísťování oplocení, ohrazení a jiných překážek v pohybu zvěře a lidí (vyjma podmíněně přípustných);
- pro jakékoliv stavby (mimo přípustné a podmíněně přípustné využití území) je toto území nezastavitelné;
- změny, které jsou v rozporu s funkcí biocentra v ÚSES a jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily funkčnost prvku, narušily aktuální míru ekologické stability (např. změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability) nebo ohrozily založení nových biocenter;
- činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny;
- záměry naplňující parametry nadměrnosti stanovené v zásadách územního rozvoje.

**Překryvná funkce prvků územního systému ekologické stability má v podmínkách pro využití ploch přednost. V případě křížení dopravních koridorů má přednost dopravní koridor.**

### Interakční prvky

(překryvná funkce)

#### Hlavní využití

- ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny;
- interakční prvky v řešeném území jsou tvořeny liniovými či bodovými dřevinnými nárosty a výsadbami podél cestní sítě;
- jsou využity stávající krajinné liniové segmenty, pro dotvoření krajinné infrastruktury jsou navrženy nové dřevinné výsadby.

#### Přípustné využití

- trvalé travní porosty, remízy, sady, izolační a doprovodná zeleň, vodní plochy.

#### Podmíněně přípustné využití

- za podmínky co nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti interakčních prvků nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, odpočívky, stavby vodních nádrží, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, atd.;
- za podmínky nevytváření migračních bariér jsou podmíněně přípustné oplocenky;
- výstavba rozhleden za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů.

#### Nepřípustné využití

- zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch;
- změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí interakčního prvku, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost interakčních prvků, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začleněným do nich;
- umísťování trvalého oplocení a jiných překážek v pohybu zvěře a lidí (vyjma podmíněně přípustných);
- činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny.
- záměry naplňující parametry nadměrnosti stanovené v zásadách územního rozvoje.

## FUNKCE VEŘEJNÉ ZELEŇ

Veřejná zeleň plní řadu funkcí, z nichž lze jmenovat především tyto:

- ~~Mikroklimatickou~~ – Zeleň v letních měsících snižuje teplotu (pás zeleně o šíři 50 metrů snižuje teplotu o cca 3°C), zvyšuje relativní vlhkost vzduchu (o 20 % oproti zastavěné ploše), snižuje stupeň pohyblivosti vzduchu, tlumí účinky inverze.
- ~~Hygienickou~~ – Zelené rostliny produkují kyslík, zeslabují vliv dráždivých faktorů (přímý sluneční svit, hluk, nedostatečná vlhkost ovzduší, silný vítr) a rovněž produkují těkavé látky s baktericidním (škodlivé organismy ničícím) účinkem.
- ~~Ochrannou a izolační~~ – Zeleň zachycuje prach a přispívá ke snižování sekundární prašnosti, tlumí hluk, pohledově odstiňuje neestetické stavby.
- ~~Estetickou~~ – Zeleň vytváří účinný kontrast (barvou olistění, habitem), dotváří urbanistický koncept obcí. Vhodná druhová skladba, prostorové uspořádání i forma habitu pro jednotlivá stanoviště jsou předpokladem pro zajištění výše uvedených funkcí. Zdravý vývoj vegetace lze předpokládat jen u jedinců vysazených na stanovištích odpovídajících jejich přirozeným požadavkům. Výsadba stanovištně vhodných druhů dřevin je pro dosažení požadovaného efektu nejjistější, nejrychlejší a také nejekonomičtější (minimální ztráty při výsadbě, nižší nároky na následnou údržbu a podobně). Dodržením předchozích zásad se rovněž zamezí nežádoucímu narušení charakteristických prvků jednotlivých partií intravilánu. Proto je třeba věnovat zvýšenou pozornost volbě dřevin odpovídajících stanovišti a upřednostňovat ve výsadbách ty, které jsou pro danou oblast typické, respektive zde byly v minulosti běžně zastoupeny. Při eventuálních výsadbách je samozřejmostí používat místních druhů výhradně domácí proveniencí.
- ~~Ekologickou~~ – Vytváří vhodné prostředí pro zachování různorodosti a rozmanitosti člověkem ovlivňovaných rostlinných a živočišných společenstev. Umožňuje hnízdění mnoha druhům zejména drobného ptactva a rovněž slouží plodožravým a bobuložravým (částečně i listožravým) živočichům jako potravní základna. Opomíjenou, ale velmi důležitou funkcí vzrostlé zeleně je udržení genofondu, což platí zejména pro věkovitě venkovské stromy (lípy, jilmy, duby a javory).
- ~~Celkový estetický dojem obce není vytvářen pouze její architekturou, ale i kvalitou veřejné zeleně. Obecně lze konstatovat, že ještě v nedávné minulosti nebyl přírodní strážce sídel přisuzován takový význam, jaký si bezesporu zaslouží. Tento problém ještě více vystoupí do popředí zvážíme-li, že většina v našich podmínkách použitelných dřevin nastupuje do období skutečného estetického působení často po mnoha desetiletích od výsadby. Z tohoto je zřejmé, že otázkou veřejné zeleně by se měli představitelé obcí zabývat v čase co možná nejkratším, aby alespoň jejich děti žily v prostředí, které dnes naši turisté obdivují při cestách do zahraničí, přestože ještě v polovině století ani české vesnice nepůsobily z tohoto hlediska často natolik tristním dojmem, jakému jsme již téměř přivykli. Zeleň v popisovaném území (s výjimkou lesních porostů) je zastoupena jednak dřevinnou vegetací na nelesních půdách, jednak významnou zelení v obcích, která často působí nesourodým dojmem a poměrně věrně odráží význam, který jí byl v minulosti přikládán.~~

## NÁVRHY DOSADEB

### 1) Lemování vodotečí v otevřeném terénu

#### Dřeviny vhodné pro výsadbu podél vodoteče

stromy – základní	Quercus robur (dub letní), Fraxinus excelsior (jasan ztepilý).
stromy doplňkové	Betula verrucosa (bříza bradavičnatá), Alnus glutinosa (olše lepkavá), Populus tremula (topol osika), Prunus padus (střemcha hroznovitá), Salix caprea (vrba jíva), Salix fragilis (vrba křehká), Tilia cordata (lípa malolistá).
keře	Rhamnus frangula (krušina olšová), Salix cinerea (vrba popelavá), Salix viminalis (vrba košíkářská), Salix triandra (vrba trojmužná), Viburnum opulus (kalina obecná), Cornus sanguinea (svída krvavá)

### 2) Rekonstrukce a výsadby alejí

#### Dřeviny vhodné pro výsadby podél komunikací

Acer platanoides (javor mléč), Acer pseudoplatanus (javor horský), Alnus glutinosa (olše lepkavá), Betula verrucosa (bříza bradavičnatá), Fagus sylvatica (buk lesní), Prunus avium (třešeň ptačí), Quercus petraea (dub zimní), Quercus robur (dub letní), Q.r. 'Fastigiata', Salix alba 'Calva', 'Drakenburg', 'Lievelde' (vrba bílá), Sorbus aria (jeřáb muk), S.a. 'Gigantea', 'Magnifica', Sorbus aucuparia (jeřáb ptačí),

~~S.a. 'Konzentra', 'Rosina', Sorbus torminalis (jeřáb břek), Tilia cordata (lípa srdčitá), Tilia platyphylla (lípa velkolistá), Ulmus carpinifolia Gilm habrolistý), Ulmus glabra (jilm horský).~~

### **Jehličnany vhodné pro výsadby podél komunikací**

~~Larix decidua (modřín opadavý), L.d. 'Fastigiata', Picea abies (smrk ztepilý), P.a. 'Columnaris', Pinus nigra spp. nigra (borovice černá), Pinus strobus (borovice vejmutovka), Pinus sylvestris (borovice lesní), Tsuga canadensis (tsuga kanadská).~~

Doporučujeme celý objekt olemovat hustou výsadbou ~~níže uvedených dřevin~~. Použity mohou být v tomto případě výpěstky lesnické, ~~pro jejichž použití hovoří podstatně nižší pořizovací náklady oproti zapěstovaným dřevinám ze zahradnických podniků~~. Výsadba by měla být maximálně pestrá (dřeviny nepravidelně střídané) a obkružovat prakticky celý areál po obvodu. V prostoru mezi silnicí a zemědělským areálem je nutné respektovat alejový charakter vegetace, a použít předpěstované vysokokmenné dřeviny.

### **Dřeviny vhodné pro nižší živé ploty (do 2m výše)**

~~Acer tataricum (javor tatarský), Amelanchier bartramiana (muchovník Bertramův), Artemisia procera (polyně),~~

~~Berberis thunbergii (dřišťál Thunbergův), Caragana microphylla (čimišník), Chaenomeles speciosa (kdoulovec), Cotoneaster dielsianus, Cotoneaster niger (skalníky Dielsiův a černý), Cytisus x praecox (čilimník časný), Deutzia x magnifica (trojpek vznešený), Elaeagnus multiflora (hlošina mnohokvětá), Fagus sylvatica 'Purpurea nana' (buk lesní), Forsythia suspensa (zlatice převislá), Hippophae rhamnoides (rakytník řešetlákovitý), Lespedeza thunbergii (lespedeza), Ligustrum ovalifolium (ptačí zob okrouhlolistý), Lonicera coerulea (zimolez), Malus sargentii (jablono Sargentova), Morus mongolica (moruše mongolská), Philadelphus x lemoinei (pustoryl), Physocarpus monogynus (tavola), Potentilla fruticosa 'Rhodocalyx' (mochna křovitá), Prunus gravesii (slivoň Gravesova), Ribes alpinum (meruzalka horská), Rosa canina (růže šípková), Rosa rugosa (růže svraskalá), Sorbus gracilis (jeřáb), Spiraea x arguta (tavalník významný), Symphoricarpos albus var. laevigatus (pámelník bílý), Ulex europeus (hlodáš evropský), Viburnum carlesii (kalina Karlesova), Viburnum rhytidophyllum (kalina vrásčitolistá), Weigela florida (zanice květnatá).~~

### **Dřeviny vhodné pro vyšší živé ploty (do 10m výše)**

~~Acer campestre (javor babyka), Acer ginnala (javor ginala), Acer monspessulanum (javor francouzský), Acer negundo (javor jasanolistý), Aesculus x carnea (jírovec plotový), Amelanchier laevis (muchovník), Caragana arborescens (čimišník), Carpinus betulus (habr obecný), Cornus mas (dřín), Corylus maxima (líška největší), Crataegus laevigata (hloh), Elaeagnus umbellata (hlošina), Fagus sylvatica 'Purpurea Latifolia' (buk lesní), Gleditsia triacanthos (dřezovec trojtrnný), Laburnum anagyroides (štědřenec odvislý), Lonicera maackii (zimolez), Morus alba (moruše bílá), Ostrya virginiana (habrovec), Philadelphus pubescens (pustoryl pýřitý), Prunus mahaleb (mahalebka), Prunus padus (střemcha), Pyrus cordata (hrušeň), Quercus robur 'Cupressoides' (dub letní), Robinia pseudoacacia 'Rectissima' (trnovník akát), Syringa vulgaris (šefík obecný), Tamarix pentandra (tamaryšek pětimužný), Ulmus carpinifolia var. suberosa (jilm habrolistý), Viburnum lantana (tušalaj).~~

### **3) Rekonstrukce návsi, ulic a vodotečí uvnitř obcí**

#### **Dřeviny nejvhodnější pro dosadby v obci**

~~Acer platanoides (javor mléč), Acer pseudoplatanus (javor horský), Betula verrucosa (bříza bradavičnatá), Quercus petraea (dub zimní), Tilia platyphylla (lípa velkolistá), Ulmus hollandica (jilm holandský).~~

#### **Dřeviny vhodné pro výsadby okolo vody uvnitř osad**

~~Alnus glutinosa (olše lepkavá), Prunus padus (střemcha obecná), Quercus petraea (dub zimní), Salix alba (vrba bílá), Salix fragilis (vrba křehká), Fraxinus excelsior (jasan ztepilý).~~

### **4) Výsadby podél polních komunikací a na mezích**

~~Podél méně významných cest mimo obce nebo na neobdělávaných mezích doporučujeme vysadit následující dřeviny odpovídající místním podmínkám.~~

#### **Dřeviny vhodné pro polní cesty a meze**

~~Pinus sylvestris (borovice lesní), Quercus petraea (dub zimní), Populus tremula (topol osika), Salix caprea (vrba jíva), Sorbus aucuparia (jeřáb ptačí), Corylus avellana (líška obecná), Crataegus monogyna (hloh jednosemenný), Crataegus oxyacantha (hloh obecný).~~

#### 5) Clonné výsadby

Doporučujeme okraje osad a novostavby na exponovaných stanovištích lemovat clonnou stěnou (tvořenou menším množstvím druhů ~~z doporučeného sortimentu~~) chránící lidská sídla proti převládajícímu větrnému proudění.

#### **Dřeviny vhodné pro větrolamy**

~~Acer platanoides (javor mléč), Acer pseudoplatanus (javor horský), Alnus glutinosa (olše lepkavá), Betula verrucosa (bříza bradavičnatá), Cornus sanguinea (svída krvavá), Corylus avellana (líška obecná), Crataegus monogyna (hloh jednosemenný), Fagus sylvatica (buk lesní), Populus tremula (topol osika), Quercus petraea (dub zimní), Rosa canina (růže šípková), Syringa vulgaris (šefík obecný), Tilia cordata (lípa srdčitá), Tilia platyphylla (lípa velkolistá), Ulmus x hollandica (jilm holandský), Viburnum lantana (kalina tušalaj).~~

#### ROZMĚRY SAZENIC A JEJICH STANOVIŠTĚ

~~Použita by měla být školkařská sadba balová s obvodem kmene ve výšce 1 metr 8/10 centimetrů a o celkové výšce 160–210 cm, keřová sadba bude trojvýhonová a splňující zahradnické normy. Pro rozvoj koruny je nezbytný dostatečný prostor, se kterým se musí počítat již při výsadbě. Při volbě vzdáleností mezi stromy se vychází z předpokládané šířky dospělého stromu.~~

#### VYKOPÁNÍ VÝSADBOVÉ JÁMY

~~Všechny sazenice musejí být vysazeny do jam, jejichž objem je dostatečný pro přirozené rozmístění kořenového systému. Na nepříznivých stanovištích je pro zvýšení šance vysazovance na přežití nutné připravit výsadbovou jámu, kde jsou uměle vylepšeny půdní poměry. Používají se kruhové jámy o průměru 0,75 metru a hloubce ve středové ose alespoň 0,6 metru. Protože na mnoha místech jsou půdní poměry značně nepříznivé, budou stěny jámy narušeny, což platí i pro dno. Drenáž bude použita tam, kde se po vykopání jámy projeví nepříznivě vysoká hladina spodní vody. Výplň jámy bude tvořit substrát struktury umožňující prokořenění a s dostatečnou zásobou organické hmoty.~~

#### POVRCH KOŘENOVÉ MÍSY

~~Proti inhibici kořenového růstu a snížení vitality stromu se používá kypřená kořenová mísa. Její povrch kryje kůrový mulč tloušťky dostačující pro zamezení růstu plevelů (vrstva 150 mm). Po výsadbě je nezbytné důkladné prolití substrátu a zpevnění povrchu okolo vysazovance; úprava povrchu do miskovitého tvaru je samozřejmostí, neboť zajišťuje maximální vláhový požitok pro stromek při dešťových srážkách.~~

#### ÚPRAVA KOŘENOVÉHO SYSTÉMU

~~Protože stromky ze školky jsou dodávány s balem, řez kořenů odpadá. Neodstraňuje se juta ani drátěný koš, pokud je vyrobený z pravého černého drátu, který v půdě podléhá rozkladu. Hnojení při výsadbě (v praxi z neznalosti často prováděné) není nutné, naopak vede k potížím při ujímání vysazené rostliny. Kořenový systém by měl být zasypán zeminou odpovídající stanovišti s příměsí rašeliny.~~

#### ÚPRAVA KORUNY

~~Použity by měly být stromy se zapěstovanou korunou, kde je nutné pouze jejich rámcové prosvětlení. Následný běžný povýsadbový (i. výchovný řez prováděný v příští sezóně) řez přispívá k vytvoření silného terminálu, typickému větvení a vzniku rovnoměrné koruny.~~

#### VÝCHOVNÝ ŘEZ

Další úprava spočívá v prosvětlování a nikoli v často vídaném zakracování, větve se odstraňují „na větevní kroužek“, a řezy ošetřují materiálem podporujícím tvorbu závalu. Kodominance musí být včas potlačena, rovněž jako vidličnatá rozvětvení s ostrým úhlem větvení a vrůstající kůrou v úžlabí, kde často dochází k lomům („tlaková vidlice“). Nezbytným aspektem řezu musí být (v případě alejových stromů) úprava podjezdové výšky stromu, která je splněna nasazením korunky minimálně ve 4 metrech.

## STATICKE ZAJISTENÍ

Ideální je použití dřevěných kůlů o průměru 60 milimetrů v počtu 2-3 na strom. Kmen bude upevněn pomocí úvazku z přírodního materiálu ve formě popruhů. Vazba bude fixovat kmen proti pohybům vertikálním, naopak ve směru horizontálním bude umožněn posuv iniciovaný sedáním substrátu. Kůly budou spojeny na vrcholech dřevěnými trámky pro zajištění trvalé stability. Naprostou samozřejmost představuje odstranění kůlů i úvazků v době, kdy je zřejmo, že vysazený strom je samostatně stabilní a dostatečně zakořeněný.

## ODBOBNÝ DOHLED

Dřeviny vyžadují v prvních letech po výsadbě odborný dohled, protože často reagují na specifické poměry nového stanoviště, v rozporu se záměry pěstitelů dochází ke keřovému růstu, jednostranným deformacím kosterních větví, postupnému krnění, vícekmennému růstu či projevům hyperplastie, deformacím terminálu a podobným poruchám růstu, které dokáže odborník včas odhalit a z větší míry potlačit správně zvoleným typem řezu. Tímto způsobem lze předejít většímu propadu výsadeb a včas formovat charakteristický růst jednotlivých dřevin, který rozhoduje o jejich (často mnoho desetiletí trvajícím) estetickém působení. Ochrana proti škůdcům, kteří s oblibou mladé výsadby napadají, je taktéž nezbytná, a opět je nutné se obrátit na odborníka kvůli správné identifikaci toho kterého invazního druhu. V zimě jsou časté škody okusem, kterému se dá efektivně předejít obalením sazenic drátěným plotivem, především jejich kmínkové části. Toto ohrožení je významné především blízko otevřeného terénu (okraje obce, blízkost lesa a podobně), přičemž nejsou vzácností ani případy poškození výsadeb uprostřed měst, které byly poškozeny za silných zimních mrazů okusem divokou zvěří. Vhodná je rovněž omotávka z jutového pásu, která poskytuje také dobrou ochranu proti sluneční radiaci vzniku mrazových trhlin na výsadbách.

## f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Pro celé správní území obce v neurbanizovaném území je podmíněně přípustné zřízení vodní plochy (o rozloze do 2 ha), zalesnění a dočasné stavby pro zabezpečení zemědělské, lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (kazatelny, posedy, oplocenky, sklady krmiva a rybníků).

Na parc.č. 1301/2 k.ú. Albrechtice n. Vlt.: Pro zavedený a existující chov koní je přípustné ve volné krajině zbudovat přístřešek pro koně do 100 m<sup>2</sup> (dle § 18 odst. 5 [zákona č. 183/2006 Sb., SZ](#)).

### LIMITY PRO VÝSTAVBU – ALBRECHTICE

OZNAČENÍ PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ETAPA	MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY	MOŽNOST PODKROVÍ	MOŽNOST PODSKLEPENÍ	GARÁŽE PARKOVACÍ PLOCHY	PŘEVLÁDAJÍCÍ ORIENTACE HŘEBENE	DOPORUČENÝ SKLON STŘECHY	MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÍ PLOCHY V %	BAREVNOST	LIMITY PRO VÝSTAVBU OCHRANNÁ PÁSMA INUNDANCE POZNÁMKY
<b>4BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace LAEQ= 50 dB a LAEQ= 60 dB Zóna havarijního plánování JETE. Částečně zasahuje do OP vodního zdroje II. stupně. Letecký koridor.
<b>2BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	max 35% z celkové plochy	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace LAEQ= 50 dB a LAEQ= 60 dB Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>3 Z.41/BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b>	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Vedení radioreleové trasy.

Limity pro výstavbu – Albrechtice

	Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.										Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>4ZP</b>	<del>Plochy</del> <del>zeleně</del> <u>Zeleň</u> <u>parková a parkově upravená</u>	S	-	-	-	-	-	-	-	-	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>5BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace. Umístění vodní plochy.	S	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>6 Z.43/TW</b>	<del>Technická</del> <del>vybavenost</del> <u>Vodní</u> <u>hospodářství</u> ČOV	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Ochranné pásmo ČOV. Částečně v ochranném pásmu VN. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>7BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu – Albrechtice

<b>8BV</b>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	1	1	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v ochranném pásmu VN. Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>9OS</b>	<b>Sportovně—rekreační zóna</b> <b><u>Občanské vybavení sport</u></b>	S	-	-	-	-	-	-	-	-	Částečně leží na území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
<b>10 R.13/OU</b>	<b>Občanská vybavenost</b> <b><u>Občanské vybavení všeobecné</u></b> Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	V	1 NP	1	1	dle potřeby OV	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v ochranném pásmu komunikace. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>A</sub> EQ= 50 dB a L <sub>A</sub> EQ= 60 dB Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>11OV</b>	<b>Občanská vybavenost</b> <b><u>Občanské vybavení veřejné</u></b> Školství a výchova Možnost přestavby, dostavby a modernizace.	S	-	-	-	-	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Část tvoří stávající technická vybavenost a sport. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>A</sub> EQ= 50 dB a L <sub>A</sub> EQ= 60 dB Částečně v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>12OS</b>	<b>Občanská vybavenost</b> <b><u>Občanské vybavení sport</u></b> Školství a výchova	S	-	-	-	-	stav	25 - 45	+5	Světlé pastel. barvy	Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu – Albrechtice

	Možnost přestavby, dostavby a modernizace.										
<b>13</b> <u>BV</u>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>14</b> <u>OH</u>	<b>Občanská <del>vybavenost</del> <u>Občanské vybavení hřbitovy</u></b> Kostel	S	-	-	-	-	stav	25 - 45	-	-	Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>15</b> <u>VT</u>	<b><del>Průmysl, — technická vybavenost</del> <u>Výroba těžká a energetika</u></b>	S	1 NP	-	-	-	stav	-	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>16</b> <u>BV</u>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Území s archeologickými nálezy.

Limity pro výstavbu – Albrechtice

											Částečně zasahuje do OP vodního zdroje II. stupně. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>17</b> <u>VZ</u>	<del>Průmysl, technická vybavenost</del> <u>Výroba zemědělská a lesnická</u>	S	1 NP	-	-	-	-	-	-	-	Částečně zasahuje do OP vodního zdroje II. stupně. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>18</b> <u>BH, ZP</u>	<del>Bydlení – bytová výstavba</del> <u>Bydlení hromadné</u> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	-	-	-	-	-	dopor. 15 - 45	-	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
	<u>Zeleň parková a parkově upravená</u>	<u>S</u>	=	=	=	=	=	=	=	=	
<b>19</b> <u>BV</u>	<u>Bydlení venkovské</u> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>20</b> <u>BV</u>	<u>Bydlení venkovské</u> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace

Limity pro výstavbu – Albrechtice

	přestavby, dostavby a modernizace										<p>L<sub>AEQ</sub>= 50 dB a L<sub>AEQ</sub>= 60 dB</p> <p>Částečně v území s archeologickými nálezy.</p> <p>Vedení radioreleové trasy.</p> <p>Zóna havarijního plánování JETE.</p> <p>Letecký koridor.</p>
<b>21</b> <u>ZP</u>	<del>Veřejná zeleň</del> <u>parková a parkově upravená</u>	S	-	-	-	-	-	-	-	-	<p>Částečně v ochranném pásmu VN.</p> <p>Zóna havarijního plánování JETE.</p> <p>Letecký koridor.</p>
<b>22</b> <u>Z.44/OS</u>	<del>Sportovně-rekreační zóna</del> <u>Občanské vybavení sport</u>	N	-	-	-	-	-	-	-	-	<p>Částečně zasahuje do lokálního biocentra.</p> <p>Částečně zasahuje do OP vodního zdroje II. stupně.</p> <p>Zóna havarijního plánování JETE.</p> <p>Letecký koridor.</p>
<b>23</b> <u>Z.44/BV</u>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	<p>Zóna havarijního plánování JETE.</p> <p>Letecký koridor.</p>
<b>24</b> <u>BV</u>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	<p>Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace</p> <p>L<sub>AEQ</sub>= 50 dB a L<sub>AEQ</sub>= 60 dB</p> <p>Částečně v území s archeologickými nálezy.</p> <p>Zóna havarijního plánování JETE.</p> <p>Letecký koridor.</p>

Limity pro výstavbu – Albrechtice

<b>25</b> <u>ZP</u>	<del>Veřejná zeleň</del> <u>parková a parkově upravená</u>	S	-	-	-	-	-	-	-	-	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>26</b> <u>OU</u>	<del>Občanská vybavenost</del> <u>Občanské vybavení všeobecné</u>  Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	1	-	dle potřeby OV	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>27</b> <u>BV</u>	<u>Bydlení venkovské</u>  Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Částečně v území s archeologickými nálezy. Národní kulturní památka. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>28</b> <u>OV</u>	<del>Občanská vybavenost</del> <u>Občanské vybavení veřejné</u>  Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	1	-	dle potřeby OV	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu – Albrechtice

<b>29</b> <u>BV, ZP</u>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Území s archeologickými nálezy. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
	<b><u>Zeleň parková a parkově upravená</u></b>	<u>S</u>	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>30</b> <u>OU</u>	<b><u>Občanská vybavenost</u> <u>Občanské vybavení</u> <u>všeobecné</u></b> Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	1	-	dle potřeby OV	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Území s archeologickými nálezy. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>31</b> <u>OU</u>	<b><u>Občanská vybavenost</u> <u>Občanské vybavení</u> <u>všeobecné</u></b> Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	1	-	dle potřeby OV	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>32</b> <u>OU</u>	<b><u>Občanská vybavenost</u> <u>Občanské vybavení</u> <u>všeobecné</u></b> Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	1	-	dle potřeby OV	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE.

Limity pro výstavbu – Albrechtice

											Letecký koridor.
<b>33</b> <u>BV</u>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>34</b> <u>ZP</u>	<del>Veřejná zeleň</del> <u>parková a parkově upravená</u>	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>35</b> <u>DS</u>	<del>Průmysl, technická vybavenost</del> <u>Doprava silniční</u>	S	1 NP	-	-	-	stav	15 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně v ochranném pásmu komunikace. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>36</b> <u>Z.55/BV</u>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD		25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. Zóna havarijního plánování JETE. Území podmíněné zpracováním územní studií <u>US.1.</u> Letecký koridor.

Limity pro výstavbu – Albrechtice

<b>37</b> <a href="#">Z.55/OU</a>	<b><del>Občanská vybavenost</del></b> <b><u>Občanské vybavení všeobecné</u></b> Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	dle potřeby OV	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>38</b> <a href="#">Z.54/BV</a>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	<del>NS</del>	1 NP	1	1	min. 1G/RD	<del>stav</del>	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>38</b> <a href="#">BV, ZP</a>	<b><u>Bydlení venkovské</u></b> <u>Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.</u>	<u>S</u>	<u>1 NP</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>min. 1G/RD</u>	<u>stav</u>	<u>25 - 45</u>	<u>+10</u>	<u>Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina</u>	<u>Zóna havarijního plánování JETE.</u> <u>Letecký koridor.</u>
	<b><u>Zeleň parková a parkově upravená</u></b>	<u>S</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	
<b>39</b> <a href="#">Z.53/BV</a>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>39</b> <a href="#">BV, DS</a>	<b><u>Bydlení venkovské</u></b> <u>Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.</u>	<u>S</u>	<u>1 NP</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>min. 1G/RD</u>	<u>stav</u>	<u>25 - 45</u>	<u>+10</u>	<u>Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina</u>	Částečně v území s archeologickými nálezy. <u>Zóna havarijního plánování JETE.</u> <u>Letecký koridor.</u>
	<b><u>Doprava silniční</u></b>	<u>S</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	
<b>40</b> <a href="#">ZP, DS</a>	<del>Veřejná zeleň</del> <b><u>Zeleň parková a parkově upravená,</u></b>	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Zóna havarijního plánování JETE.

	<u>Doprava silniční</u>										Letecký koridor.
<b>41</b> <u>ZP, DS</u>	<del>Veřejná</del> <del>zelená</del> <u>Zeleň</u> <u>parková a parkově</u> <u>upravená,</u> <u>Doprava silniční</u>	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>42</b> <u>Z.52/BV</u>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	N	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>43</b> <u>ZP</u>	<del>Veřejná</del> <del>zelená</del> <u>Zeleň</u> <u>parková a parkově</u> <u>upravená</u>	S	-	-	-	-	-	-	-	-	Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>44</b> <u>BV</u>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>45</b> <u>BV</u>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>46</b> <u>Z.50/BV</u>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu – Albrechtice

<b>47ZP</b>	<del>Plochy zeleně</del> <u>Zeleň parková a parkově upravená</u>	<del>N</del> <u>S</u>	-	-	-	-	-	-	-	-	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>48Z.48/BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>49Z.49/BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>50BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu komunikace. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>51VZ</b>	<del>Zemědělský areál</del> <u>Výroba zemědělská a lesnická</u>	S	-	-	-	-	stav	15 - 45	+10	Světlé pastel. barvy (kombinace s přírodními materiály)	Částečně v ochranném pásmu komunikace. Částečně v ochranném pásmu VN. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu – Albrechtice

<b>52Z.51/BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy	Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>53BH</b>	<del>Bydlení bytová</del> <del>výstavba</del> <b>Bydlení hromadné</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	-	-	-	-	-	dopor. 15 - 45	-	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>54BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>55BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>Aeq</sub> = 50 dB a L <sub>Aeq</sub> = 60 dB Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>56BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>Aeq</sub> = 50 dB a L <sub>Aeq</sub> = 60 dB Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu – Albrechtice

<b>57</b> <u>Z.46/OU</u>	<b>Občanská vybavenost</b> <u>Občanské vybavení všeobecné</u> Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	dle potřeby OV	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Vzdálenost <del>50 m</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>58</b> <u>Z.47/OU; DS, ZP</u>	<b>Občanská vybavenost</b> <u>Občanské vybavení všeobecné</u> Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	-	dle potřeby OV	-	-	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Vzdálenost <del>50 m</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>58</b> <u>DS, ZP</u>	<u>Doprava silniční, Zeleň parková a parkově upravená</u>	<u>S</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>Částečně v ochranném pásmu VN.</u> <u>Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace</u> <u>L<sub>AEQ</sub>= 50 dB a L<sub>AEQ</sub>= 60 dB</u> <u>Vzdálenost 30 m od kraje lesa.</u> <u>Zóna havarijního plánování JETE.</u> <u>Letecký koridor.</u>
<b>59</b> <u>OU</u>	<b>Občanská vybavenost</b> <u>Občanské vybavení všeobecné</u> Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která	S	1 NP	1	1	dle potřeby OV	-	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Zóna havarijního plánování JETE.

Limity pro výstavbu – Albrechtice

	nenarušuje okolní prostředí.										Letecký koridor.
<b>60BV, ZP</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Zóna havarijního plánování JETE.
	<b>Zeleň parková a parkově upravená</b>	<u>S</u>	-	-	-	-	-	-	-	-	Letecký koridor.
<b>61ZP</b>	<b>Technická vybavenost Zeleň parková a parkově upravená</b>	N	1 NP	-	-	-	-	-	+25	-	Částečně v ochranném pásmu VN. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>62Z.58/BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v ochranném pásmu VN. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>63Z.59/BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Vzdálenost <del>50 m</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>64BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do ochranného pásma lesa. Vzdálenost <del>50 m</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu – Albrechtice

<b>65BV</b>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Vzdálenost <del>50 m</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>66Z.60/BV</b>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně ve vzdálenosti <del>50 m</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>67BV</b>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Vzdálenost <del>50 m</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>68Z.61/OU</b>	<b><u>Občanská vybavenost</u></b> <b><u>Občanské vybavení všeobecné</u></b> Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	1	-	dle potřeby OV	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do ochranného pásma lesa. Vzdálenost <del>50 m</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>69Z.60/BV; ZP</b>	<b><del>Veřejná zeleň</del> <u>Zeleň parková a parkově upravená</u></b>	S	-	-	-	-	-	-	-	-	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
	<b><u>Bydlení</u></b> <u>Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.</u>	N	<u>1 NP</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>min.</u> <u>1G/RD</u>	<u>-</u>	<u>25 - 45</u>	<u>+25</u>	<u>Světlé pastel. barvy,</u> <u>tmavá střešní krytina</u>	

Limity pro výstavbu – Albrechtice

<b>70Z.60/WU</b>	<del>Vodní plocha</del> <u>Vodní a vodohospodářské všeobecné</u>	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>74BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně ve vzdálenosti <del>50</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>72OU</b>	<b>Občanská vybavenost</b> <u>Občanské vybavení všeobecné</u> Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	1	-	dle potřeby OV	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>73OU</b>	<b>Občanská vybavenost</b> <u>Občanské vybavení všeobecné</u> Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	1	-	dle potřeby OV	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>74BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>75Z.62/BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně ve vzdálenosti <del>50</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu – Albrechtice

<b>76BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>77VZ</b>	<del>Průmysl, technická vybavenost</del> <b>Výroba zemědělská a lesnická</b>	S	1 NP	-	-	-	stav	15 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu komunikace. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>78AU, LU, WU, MU</b>	Ostatní navazující krajina na výhledově zastavitelném území ( <u>tzn. územní rezerva</u> ) je nezastavitelná										
<b>1/z-4BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>2/z-4BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>3/z-4Z.42/BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB

Limity pro výstavbu – Albrechtice

	nenarušuje okolní prostředí. Umístění vodní plochy.										Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>4/z-4Z.57/BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Umístění vodní plochy.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Ve vzdálenosti <del>50-m</del> 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>5/z-4RI</b>	<b>Individuální rekreace</b> <del>rekreace</del> <b>Rekreace</b> <del>individuální</del> Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	1	-	-	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti <del>50-m</del> 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>6/z-4BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>7/z-4OU</b>	<b>Občanská vybavenost</b> <b>Občanské vybavení</b> <b>všeobecné</b> Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	1	-	dle potřeby OV	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>1/z-5 Z.45/TW</b>	<b>Technická vybavenost</b> <b>Vodní hospodářství</b> ČOV	N	1 NP	-	-	-	-	-	+25	-	Ve vzdálenosti <del>50-m</del> 30 m od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.



### Poznámky a použité zkratky:

RD	-	rodinný dům
OV	-	občanská vybavenost
<del>TV</del>	-	<del>technická vybavenost</del>
ČOV	-	čistírna odpadních vod
<del>b.j.</del>	-	<del>bytová jednotka (jeden byt)</del>
1 NP	-	jedno nadzemní podlaží
<del>2 NP</del>	-	<del>dvě nadzemní podlaží</del>
<del>V-Z</del>	-	<del>východ-západ</del>
S	-	stav
N	-	návrh

### Lokalita ~~1/z-1~~Z.56/VZ:

#### ~~Průmysl, podnikání a technická vybavenost~~Výroba zemědělská a lesnická

- Přípustné: výlučně podnikatelská, průmyslová a výrobní, popřípadě zemědělská, chovatelská a pěstitelská výroba, služby, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání.
- Podmíněné: je zřizovat provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby, nákupní zařízení, sportovní, sociální a zdravotní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot.
- Nepřípustné: samostatné bydlení všech forem, zařízení vyžadující mimořádnou ochranu před zátěží prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi).

### Lokalita ~~2/z-1~~Z.47/OU:

#### ~~Občanská vybavenost~~Občanské vybavení všeobecné

- Přípustné: funkce poskytující veřejné a správní služby, kulturní a kultovní služby, zdravotnické a sociální, sportovní a vzdělávací služby netechnického charakteru. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, hasičské zbrojnice, parkovací a odstavná stání vyvolaná přípustným využitím území, nezbytnou infrastrukturu, veřejnou zeleň, nákupní zařízení.
- Podmíněné: bydlení (chatové objekty pro celoroční užívání, RD pro tzv. druhé bydlení), podnikání, pokud nevyžaduje vyhlášení OP a negativně neovlivňuje své okolí.
- Nepřípustné: jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, průmyslová výroba a sklady.

Hlavní využití	Číslo plochy
<del>Plochy bydlení v rodinných domech</del> <u>Bydlení venkovské</u> <del>- návrh, stav</del>	<del>8/z-2</del> <u>Z.47/BV</u>
Přípustné využití	
Bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, dopravní infrastruktura, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň.	
U plochy <del>č. 8</del> <u>Z.47/BV</u> je možné využití rekreace.	
Podmíněné využití	

Na lokalitách <del>č.8-Z.47/BV</del> , které jsou soustředěny podél silnice II. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.	
<b>Vymezení zastavitelných ploch</b>	<b>Počet staveb na navržených plochách:</b>
<del>8 – Plocha nízkopodlažní zástavby s možností rekreace</del> <u>Z.47/BV</u> – v západní části sídla Albrechtice nad Vltavou, k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Lokalita navazuje na současně zastavěné území. Jedná se o změnu funkčního využití z plochy občanského vybavení na plochu nízkopodlažní zástavby s možností rekreace. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice II. třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP komunikace, OP el. vedení a zónu havarijního plánování JETE, letecký koridor.	max. 1 rodinný dům
<b>Druh regulativů</b>	<b>Regulativ pro výstavbu</b>
<b>Plošné regulativy</b>	
Zastavěnost budovami	maximálně 25 %
Zastavěnost celková	maximálně 35 %
<b>Výškové regulativy</b>	
Výška budovy v NP (výškové uspořádání nových staveb musí odpovídat dosavadnímu charakteru staveb)	1 nadzemní podlaží + podkroví + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9,5 m
Výška římsy v metrech	maximálně 4,5 m
<b>Prostorové regulativy</b>	
Střecha - typ	Sedlová, polovalbová
Střecha - sklon	33° - 45°
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:1,5 – 1:3

V případě křížení dopravních koridorů s prvky územního systému ekologické stability má přednost dopravní koridor.

<b><del>Koridor dopravní infrastruktury</del> <u>Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu</u></b>	<b><del>D40/1,</del> <u>D40/2</u> <u>CNZ.2, CNZ.2</u></b>
<b>Hlavní využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><del>D40/1</del> <u>CNZ.2</u>: <b>Silnice II/138</b> – jižní půloblouk Albrechtice nad Vltavou, vybudování nové přeložky silnice II/138 v jihozápadní části obce po hranici zastavěného území.</li> <li><del>D40/2</del> <u>CNZ.3</u>: <b>Silnice II/138</b> – homogenizace, úpravy a přeložka silnice II/138 v úseku Albrechtice nad Vltavou – Všetec – Temelín, <u>z důvodů</u> zlepšení parametrů silnice. Plocha nadmístního významu je zpřesněna dle projektové dokumentace „Obchvat obce Albrechtice nad Vltavou“.</li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby silnice, zařízení pro dopravu (např. zastávky, stanice, provozní budovy, odpočívadla), protihluková opatření.</li> </ul>	

### **Podmíněně přípustné využití**

- silnice, místní a účelové komunikace;
- různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy;
- hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání.
- v místě překryvu záměrů s prvkem ÚSES, je nutné provést taková opatření, aby nebyla narušena funkčnost daného prvku ÚSES a nebyla vyloučena realizace dopravních koridorů.

### **Nepřípustné využití**

- objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.

## LIMITY PRO VÝSTAVBU – SÍDLO HLADNÁ

OZNAČENÍ PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ETAPA	MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY	MOŽNOST PODKROVÍ	MOŽNOST PODSKLEPENÍ	GARÁŽE PARKOVACÍ PLOCHY	PŘEVLÁDAJÍCÍ ORIENTACE	DOPORUČENÝ SKLON STŘECHY	MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÍ PLOCHY V %	BAREVNOST	LIMITY PRO VÝSTAVBU OCHRANNÁ PÁSMA INUNDANCE POZNÁMKY
<b>4BV</b>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti <del>50-m</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>2</b> <b><u>Z.33/BV</u></b>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	max 35 %	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Ve vzdálenosti <del>50-m</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>3BV</b>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti <del>50-m</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>4OU</b>	<del><b>Občanská vybavenost</b></del> <b><u>Občanské vybavení všeobecné</u></b> Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí	S	1 NP	1	1	dle potřeby OV	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>5</b> <b><u>Z.35/OU</u></b>	<del><b>Občanská vybavenost</b></del> <b><u>Občanské vybavení všeobecné</u></b>	N	1 NP	1	1	dle potřeby OV	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu - Hladná

	Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí										
<b>6</b> <u>Z.36/BV</u>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Ve vzdálenosti <del>50 m</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>7BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti <del>50 m</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Území zvláštní povodně pod vodním dílem VD Lipno I. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>8ZP, RI, DS</b>	<del>Individuální rekreace</del> <b>Rekreace individuální</b> Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	1	-	-	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti <del>50 m</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Vedení radioreleové trasy. Území zvláštní povodně pod vodním dílem VD Lipno I. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
	<b>Zeleň parková a parkově upravená,</b> <b>Doprava silniční</b>	<u>S</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	
<b>9</b> <u>Z.38/TW</u>	<del>Technická vybavenost</del> <b>Vodní hospodářství</b> ČOV	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Ve vzdálenosti <del>50 m</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>10BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti <del>50 m</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>11</b> <u>Z.37/OU</u>	<del>Občanská vybavenost</del> <b>Občanské vybavení všeobecné</b>	N	1 NP	1	1	dle potřeby OV	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu - Hladná

	Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí										
<b>12BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti <del>50 m</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>13</b>	<b>Sportovně-rekreační zóna</b>	√	-	-	-	-	-	-	-	-	<del>Ve vzdálenosti 50 m od kraje lesa. Částečně v ochranném pásmu komunikace.</del> <del>Zóna havarijního plánování JETE.</del> <del>Letecký koridor.</del>
<b>14BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti <del>50 m</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>15RI, ZP</b>	<del>Individuální rekreace</del> <b>Rekreace individuální</b> Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	1	-	-	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do ochranného pásma lesa. Částečně zasahuje do navrženého lokálního biokoridoru.
	<b>Zeleň parková a parkově upravená</b>	<u>S</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	Letecký koridor.
<b>16 Z.40/BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Ve vzdálenosti <del>50 m</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>17</b>	<b>Občanská vybavenost</b> <del>Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí</del>	√	<del>1 NP</del>	<del>1</del>	<del>1</del>	<del>dle potřeby OV</del>	-	<del>25 - 45</del>	+25	<del>Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina</del>	<del>Částečně v ochranném pásmu komunikace.</del> <del>Zóna havarijního plánování JETE.</del> <del>Letecký koridor.</del>

Limity pro výstavbu - Hladná

<b>18BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>19</b>	<b>Občanská vybavenost</b> <del>Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí</del>	<del>V</del>	<del>1 NP</del>	<del>1</del>	<del>1</del>	<del>dle potřeby OV</del>	<del>-</del>	<del>25 - 45</del>	<del>+25</del>	<del>Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina</del>	<del>Částečně v ochranném pásmu komunikace. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.</del>
<b>20VZ</b>	<b>Zemědělství</b> <b>Výroba zemědělská a lesnická</b>	S	1 NP	1	-	-	stav	15 - 45	+10	Světlé pastel. barvy (kombinace s přírodními materiály)	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>21</b> <b>Z.32/RI</b>	<del>Individuální rekreace</del> <b>Rekreace individuální</b>	N	1 NP	1	-	-	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti <del>50 m</del> <b>30 m</b> od kraje lesa. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>22a,</b> <b>22b, 22c</b> <b>RI</b>	<del>Individuální rekreace</del> <b>Rekreace individuální</b> Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	1	-	-	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti <del>50 m</del> <b>30 m</b> od kraje lesa. Území zvláštní povodně pod vodním dílem VD Lipno I. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>23BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti <del>50 m</del> <b>30 m</b> od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>24BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti <del>50 m</del> <b>30 m</b> od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE.

Limity pro výstavbu - Hladná

	nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace										Letecký koridor.
<b>25</b> <u>AU,</u> <u>LU, WU,</u> <u>MU</u>	Ostatní navazující krajina na výhledově zastavitelném území ( <u>tzn. územní rezerva</u> ) je nezastavitelná										
<b>1/z-4</b> <u>Z.32/RI</u>	<del>Individuální rekreace</del> <u>Rekreace individuální</u>	N	1 NP	1	-	-	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti <del>50-m</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>2/z-4</b> <u>RI</u>	<del>Individuální rekreace</del> <u>Rekreace individuální</u> Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	1	-	-	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>3/z-4</b> <u>Z.39/BV</u>	<u>Bydlení venkovské</u> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Ve vzdálenosti <del>50-m</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>4/z-4</b> <u>BV</u>	<u>Bydlení venkovské</u> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace.	S	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Ve vzdálenosti <del>50-m</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>1/z-6</b> <u>Z.34/BV</u>	<u>Bydlení venkovské</u> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	max 35 %	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v ochranném pásmu komunikace. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>2/z-6</b> <u>K.1/WU</u>	<del>Vodní plocha</del> <u>Vodní a</u> <u>vodohospodářské</u> <u>všeobecné</u>	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor. Interakční prvek IP 685. Max 2 rybníky



**Poznámky a použité zkratky :**

RD	-	rodinný dům
OV	-	občanská vybavenost
<del>TV</del>	-	<del>technická vybavenost</del>
<del>b.j.</del>	-	<del>bytová jednotka (jeden byt)</del>
1 NP-		jedno nadzemní podlaží
<del>2 NP-</del>	-	<del>dvě nadzemní podlaží</del>
<del>V-Z</del>	-	<del>východ-západ</del>
S	-	stav
N	-	návrh

Hlavní využití	Číslo plochy
<del>Plochy bydlení v rodinných domech</del> <u>Bydlení venkovské</u> <del>- stav</del> <u>návrh</u>	<del>15/z-2</del> <u>T.1/BV</u>
Přípustné využití	
Bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, dopravní infrastruktura, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.	
Vymezení zastavitelných ploch	Počet staveb na navržených plochách:
<del>15 - Plocha nízkopodlažní zástavby</del> <u>T.1/BV</u> - v sídle Hladná, k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o změnu funkčního využití z plochy pro nízkou zeleň a zahrádky na plochu nízkopodlažní zástavby. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP vodovodu, OP navržené kanalizace a zónu havarijního plánování JETE, letecký koridor.	max. 4 rodinné domy
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25 %
Zastavěnost celková	maximálně 35 %
Výškové regulativy	
Výška budovy v NP (výškové uspořádání nových staveb musí odpovídat dosavadnímu charakteru staveb)	1 nadzemní podlaží + podkroví + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9,5 m
Výška římsy v metrech	maximálně 4,5 m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	Sedlová, polovalbová
Střecha - sklon	33° - 45°

Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:1,5 – 1:3
----------------	-------------------------------------

<b>Koridor dopravní infrastruktury - Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití pro dopravní infrastrukturu</b> <u>- vymezený územním plánem</u>		<b>D2</b> <b>CNU.1</b>
<b>Hlavní využití</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zajištění dopravní dostupnosti a obsluha území dopravní infrastrukturou.</li> </ul>		
<b>Přípustné využití</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- silnice, místní a účelové komunikace, železniční tratě, vlečky;</li> <li>- zařízení pro dopravu (např. zastávky, stanice, nástupiště, provozní budovy, odpočívky);</li> <li>- násypy a svahy, zářezy, opěrné zdi, mosty, objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby silnice, protihluková opatření;</li> <li>- různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy;</li> <li>- hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání;</li> <li>- umísťování staveb a zařízení liniové technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, spoje, radiokomunikace apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území;</li> <li>- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.</li> </ul>		
<b>Podmíněně přípustné využití</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Výstavba přemostění je možná za podmínky vypracování architektonické studie, kde bude prověřeno začlenění stavby do okolní krajiny řeky Vltavy a až po odsouhlasení této studie Povodím Vltavy.</li> <li>- Pro nové stavby na plochách zasahujících do záplavového území Q<sub>100</sub> je stanovena podmínka, že veškeré stavby musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správcí povodí.</li> <li>- v místě překryvu záměrů s prvkem ÚSES, je nutné provést taková opatření, aby nebyla narušena funkčnost daného prvku ÚSES a nebyla vyloučena realizace dopravních koridorů;</li> <li>- umísťování sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní.</li> </ul>		
<b>Nepřípustné využití</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.</li> </ul>		

**Na parc.č. 1301/2 k.ú. Albrechtice n. Vlt.:** Pro zavedení a existující chov koní je přípustné ve volné krajině zbudovat přístřešek pro koně do 100 m<sup>2</sup> (dle § 18 odst. 5, [zákona č. 183/2006 Sb.](#), SZ).

## LIMITY PRO VÝSTAVBU – SÍDLO CHŘEŠŤOVICE

OZNAČENÍ PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ETAPA	MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY	MOŽNOST PODKROVÍ	MOŽNOST PODSKLEPENÍ	GARÁŽE PARKOVACÍ PLOCHY	PŘEVLÁDAJÍCÍ ORIENTACE	DOPORUČENÝ SKLON STŘECHY	MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÍ	BAREVNOST	LIMITY PRO VÝSTAVBU OCHRANNÁ PÁSMA INUNDANCE POZNÁMKY
<del>4RI</del>	<del>Individuální rekreace</del> <u>Rekreace individuální</u> Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	1	-	-	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti <del>50 m</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Letecký koridor.
<del>3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f, 3g, 3h, 3i</del> <del>RI</del>	<del>Individuální rekreace</del> <u>Rekreace individuální</u> Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	1	-	-	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti <del>50 m</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Leží v regionálním biocentru. Letecký koridor.
<del>4RI</del>	<del>Individuální rekreace</del> <u>Rekreace individuální</u> Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	1	-	-	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti <del>50 m</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Částečně zasahuje do regionálního biocentra. Letecký koridor.
<del>5RI</del>	<del>Individuální rekreace</del> <u>Rekreace individuální</u> Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	1	-	-	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti <del>50 m</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Částečně zasahuje do regionálního biocentra. Letecký koridor.
<del>6OH</del>	<del>Hřbitov</del> <u>Občanské vybavení hřbitovy</u>	S	-	-	-	-	-	-	-	-	Ve vzdálenosti <del>50 m</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Leží v regionálním biocentru. Území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu - Chřest'ovice

<b>7RI</b>	<b>Individuální rekreace</b> <u>Rekreace individuální</u> Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	1	-	-	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti <del>50</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Leží v regionálním biocentru. Letecký koridor.
<b>8RH</b>	<b>Individuální rekreace</b> <u>Rekreace hromadná</u> Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	1	-	-	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti <del>50</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Částečně zasahuje do regionálního biocentra. Částečně v ochranném pásmu VN. Území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
<b>9BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti <del>50</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Částečně zasahuje do regionálního biocentra. Částečně v ochranném pásmu VN. Území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
<b>10BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti <del>50</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Částečně v ochranném pásmu VN. Letecký koridor.
<b>11</b>	<b>Bydlení</b> <del>Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.</del>	<del>V</del>	<del>1 NP</del>	<del>1</del>	<del>1</del>	<del>min. 1G/RD</del>	<del>-</del>	<del>25 - 45</del>	<del>+25</del>	<del>Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina</del>	<del>Částečně v ochranném pásmu VN. Letecký koridor.</del>
<b>12</b> <u>Z.1/BV</u>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu - Chřestovice

	nenarušuje okolní prostředí.										
<b>13</b>	<b>Bydlení</b> <del>Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.</del>	V	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v ochranném pásmu VN. <del>Letecký koridor.</del>
<b>14</b> <b>Z.3/BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Letecký koridor.
<b>15BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v území s archeologickými nálezy. Částečně v ochranném pásmu nemovité kulturní památky. Letecký koridor.
<b>16T.1/TW</b>	<del>Technická vybavenost</del> <b>Vodní hospodářství</b> ČOV	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Ochranné pásmo ČOV. Území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
<b>17BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně leží v ochranném pásmu ČOV. Území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
<b>18BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu - Chřestovice

<b>19BV</b>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Území s archeologickými nálezy. Částečně zasahuje do lokálního biokoridoru. Letecký koridor
<b>20BV</b>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Území s archeologickými nálezy. Částečně v ochranném pásmu nemovité kulturní památky. Letecký koridor.
<b>21 <u>Z.4/BV</u></b>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Letecký koridor.
<b>22BV</b>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Letecký koridor.
<b>23BV</b>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Letecký koridor.
<b>24OU</b>	<b>Občanská vybavenost</b>	N	1 NP	1	1	dle potřeby OV	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Letecký koridor.

Limity pro výstavbu - Chřestovice

	<b><u>Občanské vybavení všeobecné</u></b> Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.										
<b>28BV</b>	<b><u>Bydlení venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Částečně v ochranném pásmu nemovité kulturní památky. Letecký koridor.
<b>29VZ</b>	<b><u>Zemědělství</u></b> <b><u>Výroba zemědělská a lesnická</u></b>	S	-	-	-	-	stav	15 - 45	+10	Světlé pastel. barvy (kombinace s přírodními materiály)	V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
<b>30BV</b>	<b><u>Bydlení venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
<b>34BV</b>	<b><u>Bydlení venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
<b>32BV</b>	<b><u>Bydlení venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu - Chřest'ovice

	přestavby, dostavby a modernizace										
<b>33</b> <u>ZP</u>	<del>Sportovní rekreační zóna</del> <u>Zeleň parková a parkově upravená</u>	S	-	-	-	-	-	-	-	-	V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
<b>34</b> <u>BV</u>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. V ochranném pásmu nemovité kulturní památky. Letecký koridor.
<b>35</b> <u>OU</u>	<del>Občanská vybavenost</del> <u>Občanské vybavení všeobecné</u> Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	1	-	dle potřeby OV	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. V ochranném pásmu nemovité kulturní památky. Letecký koridor.
<b>36</b> <u>VZ</u>	<del>Zemědělství</del> <u>Výroba zemědělská a lesnická</u>	S	1 NP	1	-	-	stav	15 - 45	+10	Světlé pastel. barvy (kombinace s přírodními materiály)	V území s archeologickými nálezy. V ochranném pásmu nemovité kulturní památky. Letecký koridor.
<b>38</b>	<del>Bydlení</del> <del>Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.</del>	<del>V</del>	<del>1 NP</del>	<del>1</del>	<del>1</del>	<del>min. 1G/RD</del>	<del>-</del>	<del>25 - 45</del>	<del>+25</del>	<del>Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina</del>	<del>Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L<sub>AEQ</sub>=50 dB a L<sub>AEQ</sub>=60 dB Letecký koridor.</del>
<b>39</b> <u>BV</u>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. V ochranném pásmu nemovité kulturní památky. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu - Chřestovice

	přestavby, dostavby a modernizace										
<b>40</b> <u>Z.7/OU</u>	<b>Občanská vybavenost</b> <u>Občanské vybavení všeobecné</u> Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	dle potřeby OV	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	V území s archeologickými nálezy. V ochranném pásmu nemovité kulturní památky. Letecký koridor.
<b>41</b>	<b>Občanská vybavenost</b> <del>Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.</del>	<del>V</del>	<del>1 NP</del>	<del>1</del>	<del>1</del>	<del>dle potřeby OV</del>	<del>-</del>	<del>25 - 45</del>	<del>+25</del>	<del>Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina</del>	<del>Částečně v ochranném pásmu VN.</del> <del>Částečně v ochranném pásmu komunikace.</del> <del>Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace</del> <del>L<sub>AEQ</sub>= 50 dB a L<sub>AEQ</sub>= 60 dB</del> Částečně v území s archeologickými nálezy. <del>Letecký koridor.</del>
<b>42</b> <u>BV</u>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Částečně v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
<b>43</b> <u>Z.8/BV</u>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Částečně v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu - Chřestovice

44	<b>Občanská vybavenost</b> Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	V	1 NP	1	1	dle potřeby OV	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně zasahuje do ochranného pásma zemědělského areálu. <del>Částečně v ochranném pásmu komunikace.</del> <del>Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace</del> <del>L<sub>AEQ</sub>= 50 dB a L<sub>AEQ</sub>= 60 dB</del> <del>Letecký koridor.</del>
45	<b>Občanská vybavenost</b> Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	V	1 NP	1	1	dle potřeby OV	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	<del>Částečně v ochranném pásmu VN.</del> Částečně zasahuje do ochranného pásma zemědělského areálu. <del>Částečně v ochranném pásmu komunikace.</del> <del>Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace</del> <del>L<sub>AEQ</sub>= 50 dB a L<sub>AEQ</sub>= 60 dB</del> <del>Letecký koridor.</del>
46VZ	<del>Zemědělský areál</del> Výroba zemědělská a lesnická	S	1 NP	-	-	-	stav	15 - 45	+10	Světlé pastel. barvy (kombinace s přírodními materiály)	Částečně zasahuje do ochranného pásma zemědělského areálu. Letecký koridor.
47VZ	<del>Zemědělský areál</del> Výroba zemědělská a lesnická	S	1 NP	-	-	-	stav	15 - 45	+10	Světlé pastel. barvy (kombinace s přírodními materiály)	Ochranné pásmo zemědělského areálu. Částečně v ochranném pásmu komunikace. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Letecký koridor.
48BV	Bydlení venkovské Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu komunikace. Částečně zasahuje do lokálního biokoridoru.

Limity pro výstavbu - Chřestovice

	přestavby, dostavby a modernizace										Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Letecký koridor.
<b>49AU,</b> <b>LU, WU,</b> <b>MU</b>	Ostatní navazující krajina na výhledově zastavitelném území ( <u>tzn. územní rezerva</u> ) je nezastavitelná										
<b>1/z-</b> <b>4OU.1</b>	<b><del>Občanská vybavenost</del></b> <u>Občanské vybavení všeobecné</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Přípustné</u>: funkce poskytující veřejné a správní služby, kulturní a kultovní služby, zdravotnické a sociální, sportovní a vzdělávací služby netechnického charakteru. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, hasičské zbrojnice, parkovací a odstavná stání vyvolaná přípustným využitím území, nezbytnou infrastrukturu, veřejnou zeleň, nákupní zařízení.</li> <li>• <u>Podmíněné</u>: bydlení (chatové objekty pro celoroční užívání, RD pro tzv. druhé bydlení), podnikání, pokud nevyžaduje vyhlášení OP a negativně neovlivňuje své okolí.</li> <li>• <u>Nepřípustné</u>: jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, průmyslová výroba a sklady.</li> </ul>										Částečně v ochranném pásmu VN. Letecký koridor.
<b>1/z-4</b> <b>Z.2/BV</b>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
<b>2/z-4RI</b>	<b><del>Individuální rekreace</del></b> <u>Rekreace individuální</u> Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	1	-	-	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti <del>50 m</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Částečně zasahuje do regionálního biokoridoru. Letecký koridor.
<b>1/z-6</b> <b>Z.5/BV</b>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	max 35 %	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Letecký koridor.
	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b>	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	max 35 %	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v ochranném pásmu VN.

Limity pro výstavbu - Chřestovice

<b><del>2/z-6</del></b> <b><u>Z.6/BV, DS</u></b>	Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.										Letecký koridor.
	<b><u>Doprava silniční</u></b>	<b><u>N</u></b>	<b><u>=</u></b>	<b><u>=</u></b>	<b><u>=</u></b>	<b><u>=</u></b>	<b><u>=</u></b>	<b><u>=</u></b>	<b><u>=</u></b>	<b><u>=</u></b>	
<b>3/z-6</b>	<b>Bydlení</b> <del>Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.</del>	<b>N</b>	<b>1 NP</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>min. 1G/RD</b>	<b>-</b>	<b>25 - 45</b>	<b>max 35 %</b>	<b>Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina</b>	<b>Částečně v ochranném pásmu VN. Letecký koridor.</b>

**Poznámky a použité zkratky :**

RD - rodinný dům

OV - občanská vybavenost

~~TV - technická vybavenost~~

~~b.j. - bytová jednotka (jeden byt)~~

1 NP- jedno nadzemní podlaží

~~2 NP- dvě nadzemní podlaží~~

~~V-Z - východ - západ~~

S - stav

N - návrh

## LIMITY PRO VÝSTAVBU – SÍDLO JEHNĚDNO

OZNAČENÍ PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ETAPA	MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY	MOŽNOST PODKROVÍ	MOŽNOST PODSKLEPENÍ	GARÁŽE PARKOVACÍ PLOCHY	PŘEVLÁDAJÍCÍ ORIENTACE	DOPORUČENÝ SKLON STŘECHY	MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÍ	BAREVNOST	LIMITY PRO VÝSTAVBU OCHRANNÁ PÁSMA INUNDANCE POZNÁMKY
<b>4BV</b>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Letecký koridor.
<b>2</b> <b><u>Z.11/BV</u></b>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Letecký koridor.
<b>3</b> <b><u>Z.11/BV</u></b>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně zasahuje do ochranného pásma zemědělského areálu. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
<b>4BV</b>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu - Jehnědno

<b>5</b>	<b>Bydlení</b> <del>Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.</del>	✓	<del>1 NP</del>	1	1	<del>min. 1G/RD</del>	-	<del>25 - 45</del>	+25	<del>Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina</del>	<del>Částečně zasahuje do ochranného pásma zemědělského areálu. Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.</del>
<b>6VZ</b>	<b>Zemědělský areál</b> <u>Výroba zemědělská a lesnická</u>	S	-	-	-	-	stav	15 - 45	+10	Světlé pastel. barvy (kombinace s přírodními materiály)	Ochranné pásmo zemědělského areálu. Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
<b>7OU</b>	<b>Občanská vybavenost</b> <u>Občanské vybavení všeobecné</u> Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	1	1	dle potřeby OV	stav	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
<b>8BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
<b>9BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
<b>10</b> <u>Z.12/BV</u>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Letecký koridor.

Limity pro výstavbu - Jehnědno

	nenarušuje okolní prostředí.										
<b>11BV</b>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Letecký koridor.
<b>12BV</b>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
<b>13WU</b>	<del>Vodní plocha s přílehlou veřejnou zelení</del> <b><u>Vodní a vodohospodářské všeobecné</u></b> Koupaliště	S	-	-	-	-	-	-	-	-	Částečně v ochranném pásmu komunikace. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
<b>14ZP</b>	<del>Veřejná zeleň se sportovním využitím</del> <b><u>Zeleň parková a parkově upravená</u></b>	S	-	-	-	-	-	-	-	-	Částečně v ochranném pásmu VN. V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
<b>15BV</b>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu - Jehnědno

<b>16</b>	<b>Občanská vybavenost</b> Malooobchodní zařízení	S	1 NP	1	-	dle potřeby OV	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	<del>V území s archeologickými nálezy.</del> <del>Letecký koridor.</del>
<b>17OV</b>	<del>Občanská vybavenost</del> <u>Občanské vybavení veřejné</u> Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	1	-	dle potřeby OV	-	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
<b>18OV</b>	<del>Technická vybavenost</del> <u>Občanské vybavení veřejné</u>	S	-	-	-	-	-	dopor. 15 - 30	+0	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
<b>19BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
<b>20</b>	<del>Bydlení</del> <del>Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.</del>	<del>V</del>	<del>1 NP</del>	<del>1</del>	<del>1</del>	<del>min. 1G/RD</del>	<del>-</del>	<del>25 - 45</del>	<del>+25</del>	<del>Světlé pastel. barvy,</del> <del>tmavá střešní krytina</del>	<del>Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy.</del> <del>Letecký koridor.</del>
<b>21</b> <b>Z.16/BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
<b>22BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu - Jehnědno

	přestavby, dostavby a modernizace										
<b>23BV, DS</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
	<b>Doprava silniční</b>	<u>S</u>	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>24 Z.15/OS</b>	<del>Sportovní</del> <b>rekreační zóna Občanské vybavení sport</b>	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
<b>25OK</b>	<b>Občanská vybavenost</b> <b>Občanské vybavení komerční</b> Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	1	-	dle potřeby OV	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
<b>26BV, ZP</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do ochranného pásma ČOV. Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.
	<b>Zeleň parková a parkově upravená</b>	<u>S</u>	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>27 Z.17/BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně zasahuje do ochranného pásma ČOV. Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu - Jehnědno

<b>28</b> <u>Z.18/TW</u>	<del>Technická vybavenost</del> <u>Vodní hospodářství</u> ČOV	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Ochranné pásmo ČOV. Letecký koridor.
<b>29</b> <u>BV</u>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Letecký koridor.
<b>30</b> <u>BV</u>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Letecký koridor.
<b>34</b> <u>BV</u>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Letecký koridor.
<b>32</b> <u>AU,</u> <u>LU, WU,</u> <u>MU</u>	Ostatní navazující krajina na výhledově zastavitelném území ( <u>tzn. územní rezerva</u> ) je nezastavitelná										

### Poznámky a použité zkratky :

RD	-	rodinný dům
OV	-	občanská vybavenost
<del>TV</del>	-	<del>technická vybavenost</del>
<del>b.j.</del>	-	<del>bytová jednotka (jeden byt)</del>
1 NP-		jedno nadzemní podlaží
<del>2 NP-</del>	-	<del>dvě nadzemní podlaží</del>
<del>V-Z</del>	-	<del>východ-západ</del>
S	-	stav
N	-	návrh

### Lokalita ~~1/z-1~~ **T.3/BV**:

#### Nízkopodlažní zástavba

- Přípustné: individuální bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, drobná zařízení řemeslná a výrobní nenarušující sousedskou pohodu, malá rekreační a sportovní zařízení. Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, veřejná zeleň.
- Podmíněné: možnost podnikání, zahradnické a sadovnické provozovny, nerušící řemeslné a hospodářské provozy s vyloučením provozů vyžadujících vymezení pásem hygienické ochrany, administrativní zařízení, provozovny služeb.
- Nepřípustné: ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).

### **BR-2/z-2**

Hlavní využití	Číslo plochy
<del>Plochy bydlení v rodinných domech</del> <b>Bydlení</b> <del>venkovské</del> <del>- návrh, stav</del>	<del>BV2/z-2, 1/z-4, 2/z-4, 3/z-4</del> <b>Z.9, Z.10, Z.13, Z.15</b>
<b>Přípustné využití</b>	
Bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, dopravní infrastruktura, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.	
Vymezení zastavitelných ploch	Počet staveb na navržených plochách:
<del>2/z-2 - Plocha nízkopodlažní zástavby</del> <b>Plocha Z.10</b> – v západní části sídla Jehnědno, k.ú. Jehnědno. Lokalita navazuje na současně zastavěné území obce.	max. 3 rodinné domy

Obsluha území – ze stávající místní komunikace.	
<del>1/z-4 – Plocha nízkopodlažní zástavby</del> <b>Plocha Z.15/BV</b> – v jihozápadní části sídla Jehnědno, k.ú. Jehnědno. Lokalita navazuje na současně zastavěné území obce.	max. 6 rodinných domů
Obsluha území – ze stávající místní komunikace	
<del>2/z-4 – Plocha nízkopodlažní zástavby</del> <b>Plocha Z.13</b> – v centrální části sídla Jehnědno, k.ú. Jehnědno. Lokalita navazuje na současně zastavěné území obce.	max. 2 rodinné domy
Obsluha území – ze stávající místní komunikace	
<del>3/z-4 – Plocha nízkopodlažní zástavby</del> <b>Plocha Z.9</b> – v severní části sídla Jehnědno, k.ú. Jehnědno. Lokalita navazuje na současně zastavěné území obce.	max. 4 rodinné domy
Obsluha území – ze stávající místní komunikace	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25 %
Zastavěnost celková	maximálně 35 %
Výškové regulativy	
Výška budovy v NP (výškové uspořádání nových staveb musí odpovídat dosavadnímu charakteru staveb)	1 nadzemní podlaží + podkroví + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9,5 m
Výška římsy v metrech	maximálně 4,5 m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	Sedlová, polovalbová
Střecha - sklon	33° - 45°
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:1,5 – 1:3

#### **VSs 7/z-2**

Hlavní využití	Číslo plochy
<del>Plochy pro průmysl, technickou vybavenost</del> <b>7/z-2</b> <del>T.4/VU</del> <del>Výroba všeobecná</del> <del>– stavnávrh</del>	
Přípustné využití	
Výlučně podnikatelská a průmyslová výroba, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání.	
Podmíněné využití	
Provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby a nákupní zařízení za podmínky, že budou splněny hygienické limity.	
Nepřípustné využití	
Samostatné bydlení všech forem, zařízení vyžadující mimořádnou ochranu ohrožující prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi).	
Vymezení zastavitelných ploch	
<del>7– Plochy pro průmysl, technickou vybavenost</del> <b>Plocha T.4</b> – v severní části sídla Jehnědno, k.ú. Jehnědno. U objektů pro výrobu musí být s ohledem na bezprostřední sousedství s plochou bydlení zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně.	
Obsluha území – ze stávající místní komunikace	

Limity využití území – respektovat pásmo hygienické ochrany zemědělského areálu, letecký koridor.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
<b>Plošné regulativy</b>	
Zastavěnost budovami	maximálně 25 %
Zastavěnost celková	maximálně 35 %
Velikost stavebních parcel	minimálně 2 500 m <sup>2</sup>
<b>Výškové regulativy</b>	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech.	maximálně 11,5 m
<b>Prostorové regulativy</b>	
Střecha - typ	polovalbová valbová
Střecha - sklon	20° - 40° (u staveb pro bydlení 33° – 45°)
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:2 – 1: 3

## LIMITY PRO VÝSTAVBU – SÍDLO ÚDRAŽ

OZNAČENÍ PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ETAPA	MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY	MOŽNOST PODKROVÍ	MOŽNOST PODSKLEPENÍ	GARÁŽE PARKOVACÍ PLOCHY	PŘEVLÁDAJÍCÍ ORIENTACE	DOPORUČENÝ SKLON STŘECHY	MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÍ PLOCHY	BAREVNOST	LIMITY PRO VÝSTAVBU OCHRANNÁ PÁSMA INUNDANCE POZNÁMKY
<b>4BV</b>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu komunikace. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>2</b> <b><u>Z.20/BV</u></b>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v ochranném pásmu VN. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>3BV</b>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>4BV</b>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	1	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>5BV</b>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu - Údraž

	nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace										
<b>6BV,</b> <b><u>Z.21/BV</u></b>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	1	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>7BV, ZP</b>	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
	<b><u>Zeleň parková a parkově upravená</u></b>	<u>S</u>	=	=	=	=	=	=	=	=	
<b>8Z.22/BV</b>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>9BV, ZP,</b> <b><u>CPU.4</u></b>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
	<b><u>Zeleň parková a parkově upravená,</u></b> <b><u>Koridor plošně vymezený</u></b> <b><u>územním plánem pro</u></b> <b><u>dopravní infrastrukturu</u></b>	<u>S</u>	=	=	=	=	=	=	=	=	

Limity pro výstavbu - Údraž

<b>10OU</b>	<del>Občanská vybavenost</del> <u>Občanské vybavení</u> <u>všeobecné</u> Maloobchodní zařízení	S	1 NP	1	-	dle potřeby OV	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>11BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. V území s archeologickými nálezy. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>12BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	1	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v ochranném pásmu VN. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>13BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně zasahuje do ochranného pásma zemědělského areálu. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>14VZ</b>	<del>Zemědělství</del> <u>Výroba</u> <u>zemědělská a lesnická</u>	S	-	-	-	-	-	15 - 45	-	Světlé pastel. barvy (kombinace s přírodními materiály)	Ochranné pásmo zemědělského areálu. Určeno ke zrušení. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>15</b> <b>Z.30/TW</b>	<del>Technická vybavenost</del> <u>Vodní hospodářství</u> ČOV	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Ochranné pásmo ČOV. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>16</b> <b>Z.23/BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE.

Limity pro výstavbu - Údraž

											Letecký koridor.
<b>17BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>18WU, ZP</b>	<del>Veřejná zeleň s vodní plochou</del> <u>Vodní a vodohospodářské všeobecné, Zeleň parková a parkově upravená</u>	S	-	-	-	-	-	-	-	-	V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>19OV, ZP</b>	<del>Občanská vybavenost</del> <u>Občanské vybavení veřejné</u> Ubytování	S	1 NP	1	-	dle potřeby OV	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
	<u>ZeLeň parková a parkově upravená</u>	<u>S</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	
<b>20BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>21TW</b>	<del>Technická vybavenost</del> <u>Vodní hospodářství</u>	S	1 NP	1	-	dle potřeby OV	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Zcela zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>22BV, DS</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB

Limity pro výstavbu - Údraž

	Možnost přestavby, dostavby a modernizace										V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
	<u>Doprava silniční</u>	<u>S</u>	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>23BH</b>	<b>Občanská vybavenost</b> <b>Bydlení hromadné</b> Stravování	S	1 NP	1	-	dle potřeby OV	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>24</b> <b><u>Z.27/BV</u></b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>25BV, DS</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
	<u>Doprava silniční</u>	<u>S</u>	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>26BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>27BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>28BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b>	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	V území s archeologickými nálezy. Vedení radioreleové trasy.

Limity pro výstavbu - Údraz

	Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace										Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>29</b>	<b>Bydlení</b> <del>Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.</del>	✓	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25-45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	<del>Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy.</del> <del>Zóna havarijního plánování JETE.</del> <del>Letecký koridor.</del>
<b>30</b>	<b>Bydlení</b> <del>Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.</del>	✓	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25-45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	<del>Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy.</del> <del>Vedení radioreleové trasy.</del> <del>Zóna havarijního plánování JETE.</del> <del>Letecký koridor.</del>
<b>31</b>	<b>Bydlení</b> <del>Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.</del>	✓	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25-45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	<del>Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace</del> <del>L<sub>AEQ</sub>= 50 dB a L<sub>AEQ</sub>= 60 dB</del> <del>Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy.</del> <del>Zóna havarijního plánování JETE.</del> <del>Letecký koridor.</del>
<b>32</b> <a href="#">Z.26/BV</a>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>33BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Zóna havarijního plánování JETE.

Limity pro výstavbu - Údraz

											Letecký koridor.
<b>34BV</b>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>35BV</b>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>37ZP</b>	<b><u>Veřejná zeleň-Zeleň parková a parkově upravená</u></b>	S	-	-	-	-	-	-	-	-	Částečně zasahuje do interakčního prvku. Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>38</b> <b><u>Z.24/OU</u></b>	<b>Občanská vybavenost</b> <b><u>Občanské vybavení všeobecné</u></b> Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	dle potřeby OV	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace L <sub>AEQ</sub> = 50 dB a L <sub>AEQ</sub> = 60 dB Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>39BV</b>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b>	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně zasahuje do hlukového pásma komunikace

Limity pro výstavbu - Údraž

	Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace										LAeq= 50 dB a LAeq= 60 dB Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>40BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace.	S	1 NP	1	1	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>41BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně se nachází v území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>42</b>	<del><b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.</del>	<del>V</del>	<del>1 NP</del>	<del>1</del>	<del>1</del>	<del>min. 1G/RD</del>	<del>-</del>	<del>25 - 45</del>	<del>+25</del>	<del>Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina</del>	<del>Částečně v ochranném pásmu VN Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.</del>
<b>43 AU, LU, WU, MU</b>	Ostatní navazující krajina na výhledově zastavitelném území ( <u>tzn. územní rezerva</u> ) je nezastavitelná										
<b>1/z-4BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace.	S	1 NP	1	1	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>2/z-4BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	S	1 NP	1	1	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Ve vzdálenosti <del>50 m</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Částečně v přírodním parku. Zóna havarijního plánování JETE.

# Limity pro výstavbu - Údraž

	Možnost přestavby, dostavby a modernizace.										Letecký koridor.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------

## Poznámky a použité zkratky :

RD - rodinný dům

OV - občanská vybavenost

~~TV - technická vybavenost~~

~~b.j. - bytová jednotka (jeden byt)~~

1 NP- jedno nadzemní podlaží

~~2 NP - dvě nadzemní podlaží~~

~~V - Z - východ - západ~~

~~S - J - sever - jih~~

S - stav

N - návrh

### Lokalita ~~1/z-1~~Z.19/BV:

#### ~~Nízkopodlažní zástavba~~Bydlení venkovské

- Přípustné: individuální bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, drobná zařízení řemeslná a výrobní nenarušující sousedskou pohodu, malá rekreační a sportovní zařízení. Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, veřejná zeleň.
- Podmíněné: možnost podnikání, zahradnické a sadovnické provozovny, nerušící řemeslné a hospodářské provozy s vyloučením provozů vyžadujících vymezení pásem hygienické ochrany, administrativní zařízení, provozovny služeb.
- Nepřípustné: ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).

### Lokality ~~9/z-2, 12/z-2, 13/z-2~~Z.29/BV

Hlavní využití	Číslo plochy
<del>Plochy bydlení v rodinných domech</del> <u>Bydlení venkovské</u> <del>- návrh, stav</del>	<del>9/z-2, 13/z-2</del> <u>Z.29</u>
<b>Přípustné využití</b>	
Bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, dopravní infrastruktura, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.	
Vymezení zastavitelných ploch	Počet staveb na navržených plochách:
<del>9 – Plocha nízkopodlažní zástavby – v jihozápadní části sídla Údraž, k.ú. Údraž. Jedná se o změnu funkčního využití z plochy pro zemědělství a plochy pro nízkou zeleň a zahrádky na plochu nízkopodlažní zástavby. Obsluha území – sjezdem ze stávající silnice II. třídy. Limity využití území – respektovat zónu havarijního plánování JETE a nemovitou kulturní památku sýpku s „Bratrskou kaplí“ čp.1 na pozemku s parc.č. 1/19, k.ú. Údraž, letecký koridor.</del>	<del>Stávající + dostavba max. 3 rodinné domy</del>
<del>13 – Plocha nízkopodlažní zástavby</del> <u>Plocha Z.29</u> – v jihovýchodní části sídla Údraž, k.ú. Údraž. Lokalita rozšiřuje stávající plochu nízkopodlažní zástavby. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat zónu havarijního plánování JETE, letecký koridor.	max. 2 rodinné domy
<b>Druh regulativů</b>	Regulativ pro výstavbu
<b>Plošné regulativy</b>	
Zastavěnost budovami	maximálně 25 %

Zastavěnost celková	maximálně 35 %
<b>Výškové regulativy</b>	
Výška budovy v NP (výškové uspořádání nových staveb musí odpovídat dosavadnímu charakteru staveb)	1 nadzemní podlaží + podkroví + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9,5 m
Výška římsy v metrech	maximálně 4,5 m
<b>Prostorové regulativy</b>	
Střecha - typ	Sedlová, polovalbová
Střecha - sklon	33° - 45°
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:1,5 – 1:3

### Lokalita Z.31

Hlavní využití	Číslo plochy
<b>Plochy pro sport a rekreaci</b> <b>Rekreace hromadná</b> <b>– návrh, stav</b>	<b>12/z-2Z.31</b>
Přípustné využití	
Jsou to plochy určené k hromadnému provozování sportovních aktivit, zábavy a rekreace. Přípustné je zřizovat sportoviště a hřiště, dětské hřiště, jednoduché stavby související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení, bufety), parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, veřejná zeleň, dopravní infrastruktura nezbytná technická infrastruktura.	
<b>Lokalita 12-Plocha Z.31</b> – na ploše je přípustné zřizovat pouze přírodní hřiště, koupaliště, vodní plochy, rekreační louky, dopravní a technickou infrastrukturu.	
Nepřípustné využití	
Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné, jakékoli činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto funkčnímu využití.	
<b>Lokalita 12-Plocha Z.31</b> - Na ploše je nepřípustné zřizovat další stavby pro ubytování.	
Vymezení zastavitelných ploch	
<b>12 – Plocha pro sport a rekreaci</b> <b>Plocha Z.31</b> – východně od sídla Údraž, k.ú. Údraž. Lokalita rozšiřuje stávající plochu <b>pro sport a rekreaci</b> <b>rekreace hromadná</b> .	
<b>Obsluha území</b> – ze stávající místní komunikace.	
<b>Limity využití území</b> – respektovat hranici inundace, ochrannou zónu NRBK, OP lesa a zónu havarijního plánování JETE, letecký koridor.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
<b>Plošné regulativy</b>	
Zastavěnost budovami	maximálně 25 %
Zastavěnost celková	maximálně 35 %
Velikost stavebních parcel	minimálně 500 m <sup>2</sup>
<b>Výškové regulativy</b>	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9,5 m
Výška římsy v metrech	maximálně 8,5 m
<b>Prostorové regulativy</b>	
Střecha - typ	Sedlová, polovalbová, valbová
Střecha - sklon	20° - 40°
Půdorys budovy	převážně obdélníkový

	1:2 – 1:3
<del>Půdorys budovy</del>	<del>převážně obdélníkový</del> 1:1,5 – 1:3

**Lokality ~~1/z-3~~T.5**

<del>Plochy občanského vybavení</del> <u>Občanské vybavení všeobecné</u> <del>- přestavba</del> <u>návrh</u>		<b>OV1/z-3T.5/OU</b>
Hlavní využití		
Občanské vybavení.		
Přípustné využití		
Stavby a pozemky provozoven občanského vybavení a služeb, domovů důchodců a domů s pečovatelskou službou, zdravotnických zařízení, zařízení pro obchod, veřejné stravování, ubytování, bydlení pro personál, kulturní zařízení, zařízení pro denní rekreaci.		
Parkovací a odstavná stání vyvolaná způsobem využití území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, menší vodní plochy, dopravní a technická infrastruktura.		
Podmíněně přípustné využití		
Výstavbu na ploše <del>OV4</del> T.5 je možné za podmínky vhodného začlenění do okolního prostředí a respektování urbanistického rázu prostředí.		
Nepřípustné využití		
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, např. kapacitní a produkční chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady, čerpací stanice pohonných hmot. Nepřípustné jsou zejména samostatné drobné stavby sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.), zahrádkové osady, nové jednotlivé, hromadné a řadové garáže, jakékoliv činnosti a způsoby využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, popř. by bránily tomuto způsobu využití.		
Druh podmínek využití území		Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území		
Celková zastavěnost plochy		maximálně 45 %
Velikost stavebních pozemků		minimálně 800 m <sup>2</sup>
Podmínky pro výškové využití území		
Výšková hladina zástavby		max. 2 nadzemní podlaží + podkroví
Podmínky pro prostorové využití		
Střecha - typ		sedlové nebo valbové
Půdorys		výrazný obdélníkový tvar o poměru stran 1 : 2 a větší

## LIMITY PRO VÝSTAVBU – SÍDLO ÚJEZD

OZNAČENÍ PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ETAPA	MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY	MOŽNOST PODKROVÍ	MOŽNOST PODSKLEPENÍ	GARÁŽE PARKOVACÍ PLOCHY	PŘEVLÁDAJÍCÍ ORIENTACE	DOPORUČENÝ SKLON STŘECHY	MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÍ PLOCHY V %	BAREVNOST	LIMITY PRO VÝSTAVBU OCHRANNÁ PÁSMA INUNDANCE POZNÁMKY
<b>4BV</b>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti <del>50 m</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. V území s archeologickými nálezy. Vedení radioreleové trasy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>2 Z.64/BV</b>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	V území s archeologickými nálezy. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>3RI</b>	<del>Individuální rekreace</del> <b>Rekreace</b> <u>individuální</u> Možnost rekonstrukce a modernizace.	S	1 NP	1	-	-	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. Ve vzdálenosti <del>50 m</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Částečně zasahuje do lokálního biokoridoru. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>4 Z.65/RU</b>	<del>Sportovně</del> <del>zóna</del> <del>rekreační</del> <b>Rekreace všeobecná</b>	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Částečně zasahuje do lokálního biokoridoru. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu - Újezd

<b>5RI</b>	<del>Individuální</del> <del>rekreace</del> <u>Rekreace individuální</u> Možnost rekonstrukce a modernizace.	S	1 NP	1	-	-	stav	25 - 45	+0	Světlé pastel. barvy	Částečně v ochranném pásmu VN. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>6RI</b>	<del>Individuální</del> <del>rekreace</del> <u>Rekreace individuální</u> Možnost rekonstrukce a modernizace.	S	1NP	1	-	-	stav	25-45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti <del>50 m</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Území zvláštní povodně pod vodním dílem VD Lipno I. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>7VZ, DS</b>	<del>Zemědělství</del> <u>Výroba zemědělská a lesnická</u>	S	1 NP	1	-	-	stav	15 - 45	+10	Světlé pastel. barvy (kombinace s přírod.mater.)	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
	<u>Doprava silniční</u>	<u>S</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	
<b>8BV</b>	<u>Bydlení venkovské</u> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>9BV</b>	<u>Bydlení venkovské</u> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>10</b> <u>Z.67/BV</u>	<u>Bydlení venkovské</u> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu - Újezd

<b>11</b> <u><a href="#">Z.68/BV</a></u>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>12</b> <u><a href="#">BV</a></u>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti <del>50 m</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>14</b> <u><a href="#">BV</a></u>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>15</b>	<del><b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.</del>	<del>V</del>	<del>1 NP</del>	<del>1</del>	<del>1</del>	<del>min. 1G/RD</del>	<del>-</del>	<del>25 - 45</del>	<del>+25</del>	<del>Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina</del>	<del>Částečně v ochranném pásmu komunikace. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.</del>
<b>16</b> <u><a href="#">BV</a></u>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>17</b> <u><a href="#">BV</a></u>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>18</b> <u><a href="#">Z.72/BV</a></u>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu - Újezd

<b>19BV</b>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>20OU</b>	<del>Technická vybavenost</del> <u>Občanské vybavení</u> <u>všeobecné</u>	S	1 NP	-	-	-	-	-	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>21BV</b>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>22</b> <b><u>Z.74/BV</u></b>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	<del>+25</del> max <u>35 %</u>	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>23BV</b>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>24BV</b>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti <del>50 m</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>25BV</b>	<b>Bydlení <u>venkovské</u></b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti <del>50 m</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu - Újezd

<b>26Z.76/TW</b>	<del>Technická vybavenost</del> <u>Vodní hospodářství</u> ČOV	N	-	-	-	-	-	-	-	-	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>27RI</b>	<del>Individuální rekreace</del> <u>Rekreace individuální</u> Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	1	-	-	stav	25 – 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti <del>50 m</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Částečně v ochranném pásmu VN. Částečně v ochranném pásmu komunikace. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>28BV</b>	<u>Bydlení venkovské</u> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace	S	1 NP	1	-	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti <del>50 m</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>29RI</b>	<del>Individuální rekreace</del> <u>Rekreace individuální</u> Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	1	-	-	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti <del>50 m</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE Letecký koridor.
<b>34AU, LU, WU, MU</b>	Ostatní navazující krajina na výhledově zastavitelném území ( <u>tzn. územní rezerva</u> ) je nezastavitelná										
<b>4/z-4BV</b>	<u>Bydlení venkovské</u> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace.	S	1 NP	1	1	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Ve vzdálenosti <del>50 m</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>2/z-4BV</b>	<u>Bydlení venkovské</u> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí. Možnost přestavby, dostavby a modernizace.	S	1 NP	1	1	min. 1G/RD	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Ve vzdálenosti <del>50 m</del> <u>30 m</u> od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.

Limity pro výstavbu - Újezd

<b>3/z-4RI</b>	<del>Individuální rekreace</del> <b>Rekreace individuální</b> Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	1	-	-	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti <del>50 m</del> <b>30 m</b> od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE Letecký koridor.
<b>4/z-4RI</b>	<del>Individuální rekreace</del> <b>Rekreace individuální</b> Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	1	-	-	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti <del>50 m</del> <b>30 m</b> od kraje lesa. V lokálním biocentru. Zóna havarijního plánování JETE Letecký koridor.
<b>5/z-4</b> <b>Z.71/BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>6/z-4</b> <b>Z.73/BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.	N	1 NP	1	1	min. 1G/RD	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy, tmavá střešní krytina	Ve vzdálenosti <del>50 m</del> <b>30 m</b> od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE. Letecký koridor.
<b>7/z-4RI</b>	<del>Individuální rekreace</del> <b>Rekreace individuální</b> Možnost rekonstrukce a modernizace	S	1 NP	1	-	-	stav	25 - 45	+10	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti <del>50 m</del> <b>30 m</b> od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE Letecký koridor.
<b>8/z-4RI</b>	<del>Individuální rekreace</del> <b>Rekreace individuální</b> Možnost rekonstrukce a modernizace	N	1 NP	1	-	-	-	25 - 45	+25	Světlé pastel. barvy	Ve vzdálenosti <del>50 m</del> <b>30 m</b> od kraje lesa. Zóna havarijního plánování JETE Letecký koridor.
<b>1/z-6</b>	<del>Bydlení</del> <del>Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.</del>	<del>N</del>	<del>1 NP</del>	<del>1</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>-</del>	<del>25 - 45</del>	<del>max 35 %</del>	<del>Světlé pastel. barvy</del>	<del>Zóna havarijního plánování JETE.</del> <del>Letecký koridor.</del>
<b>4/z-6</b> <b>Z.67/BV</b>	<b>Bydlení venkovské</b>	N	1 NP	1	-	-	-	25 - 45	max 35 %	Světlé pastel. barvy	Zóna havarijního plánování JETE.

# Limity pro výstavbu - Újezd

	Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.											Letecký koridor.
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------

## Poznámky a použité zkratky:

RD - rodinný dům

OV - občanská vybavenost

~~TV - technická vybavenost~~

~~b.j. - bytová jednotka (jeden byt)~~

1 NP- jedno nadzemní podlaží

~~2 NP- dvě nadzemní podlaží~~

~~V-Z - východ - západ~~

~~S-J - sever - jih~~

S - stav

N - návrh

**Lokalita 1/z-1, 2/z-1 Z.66/RU:**
**Sportovně rekreační plochy - Rekreační plochy všeobecná**

- Přípustné:** je to zóna klidové rekreace určená pro činnosti, děje a zařízení související s individuální rekreací, možnost výstavby individuální rekreace vyššího standardu (chatové objekty pro celoroční užívání, RD pro tzv. druhé bydlení) v návaznosti na urbanizované území. Přípustné je rovněž zřizovat sportoviště a hřiště, dětské hřiště, jednoduché stavby související s využitím plochy pro sport a rekreaci.
- Podmíněné:** parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území, veřejná zeleň, louky, rekreační areály, pláže, jednoduché stavby veřejného stravování sloužící-li potřebám rekreační funkce, velký podíl zeleně, nákupní a obslužná zařízení související s využitím území.
- Nepřípustné:** ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné.

**Lokality 3/z-2, 4/z-2, 5/z-2, 6/z-2, 10/z-2, 11/z-2**

Hlavní využití	Číslo plochy
<b>Plochy bydlení v rodinných domech Bydlení venkovské - návrh, stav</b>	<b>11/z-2 Z.71</b>
<b>Přípustné využití</b>	
Bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, dopravní infrastruktura, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň.	
<b>Podmíněné využití</b>	
Na lokalitách 11/z-2, které jsou soustředěny podél silnice II. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.	
Vymezení zastavitelných ploch	Počet staveb na navržených plochách:
<b>11 - Plocha nízkopodlažní zástavby Plocha Z.71</b> - jihovýchodně od sídla Újezd (část), k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Lokalita rozšiřuje stávající plochu nízkopodlažní zástavby. Jedná se o rozptýlenou nízkopodlažní zástavbu venkovského typu. <u>Obsluha území</u> – bude řešena <b>v regulačním plánu územní studií US.2.</b> <u>Limity využití území</u> – respektovat OP komunikace, ochranné pásmo el. vedení, trasu vodovodu a zónu havarijního plánování JETE, letecký koridor.	max. 33 rodinných domů
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25 %
Zastavěnost celková	maximálně 35 %
Výškové regulativy	
Výška budovy v NP (výškové uspořádání nových staveb musí odpovídat dosavadnímu charakteru staveb)	1 nadzemní podlaží + podkroví + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9,5 m
Výška římsy v metrech	maximálně 4,5 m

Prostorové regulativy	
Střecha - typ	Sedlová, polovalbová
Střecha - sklon	33° - 45°
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:1,5 – 1:3

Hlavní využití	Číslo plochy
<b>Plochy—veřejných—prostranství</b> <u>Zeleň parková a parkově upravená</u> <b>– návrh</b>	<b>11/z-2</b> <u>Z.71</u>
Přípustné využití	
Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelé s účelem veřejných prostranství.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	
Vymezení zastavitelných ploch	
<b>11 – Plocha veřejného prostranství</b> <u>Plocha Z.71</u> – jihovýchodně od sídla Újezd (část), k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Lokalita rozšiřuje stávající plochu nízkopodlažní zástavby. Jedná se o rozptýlenou nízkopodlažní zástavbu venkovského typu.	
<u>Obsluha území</u> – bude řešena <u>územní studií US.2</u> .	
<u>Limity využití území</u> – respektovat OP komunikace a zónu havarijního plánování JETE, letecký koridor.	

Hlavní využití	Číslo plochy
<b>Plochy pro sport a rekreaci</b> <u>Rekreace individuální</u> <b>– stav, návrh</b>	<b>3/z-2, 10/z-2</b> <u>RI, Z.77</u>
Přípustné využití	
Jsou to plochy určené k hromadnému provozování sportovních aktivit, zábavy a rekreace. Přípustné je zřizovat sportoviště a hřiště, dětské hřiště, jednoduché stavby související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení, bufety), parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, veřejná zeleň, dopravní infrastruktura, nezbytná technická infrastruktura.	
Nepřípustné využití	
Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné, jakékoli činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto funkčnímu využití.	
Vymezení zastavitelných ploch	
<b>3 – Plocha pro sport a rekreaci</b> <u>Plocha Z.77</u> – v jihovýchodní části sídla Újezd (část), k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Lokalita navazuje na stávající plochu pro sport a rekreaci. Jedná se o plochu individuální rekreace, kde budou přípustné, mimo jiné, objekty pro individuální rekreaci.	
<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.	
<u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesa a zónu havarijního plánování JETE, letecký koridor.	
<del><b>10 – Plocha pro sport a rekreaci</b> – jihovýchodně od sídla Újezd (část), k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Lokalita rozšiřuje stávající plochu pro sport a rekreaci. Jedná se o plochu individuální rekreace, kde budou přípustné, mimo jiné, objekty pro individuální rekreaci.</del>	
<del><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.</del>	
<del><u>Limity využití území</u> – respektovat hranici inundace, ochrannou zónu NRBK a zónu havarijního plánování JETE, letecký koridor.</del>	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	

Zastavěnost budovami	maximálně 25 %
Zastavěnost celková	maximálně 35 %
Velikost stavebních parcel	minimálně 500 m <sup>2</sup>
<b>Výškové regulativy</b>	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9,5 m
Výška římsy v metrech	maximálně 8,5 m
<b>Prostorové regulativy</b>	
Střecha - typ	Sedlová, polovalbová, valbová
Střecha - sklon	20° - 40°
<del>Půdorys budovy</del>	<del>převážně obdélníkový</del> <del>1:2 — 1:3</del>
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:1,5 – 1:3

Hlavní využití	Číslo plochy
<b>Plochy zemědělství</b> <u>Výroba zemědělská a lesnická</u> <b>– návrh</b>	<del>4/z-2, 5/z-2, 6/z-2</del> <u>Z.69, Z.70, Z.75</u>
<b>Přípustné využití</b>	
Přípustné je zřizovat skladové prostory a zařízení poskytující zemědělské služby a obchod, parkovací a odstavná stání pro potřebu vyvolanou využitím území, nezbytná technická a dopravní infrastruktura, chovatelství, pěstitelství a zaměření na agroturistiku. Pro lokalitu <del>4/z-2</del> <u>Z.69</u> lze realizovat doplňkovou stavbu – karusel pro koně, stavbu na mnohoúhelníkovém půdoryse.	
<b>Podmíněné využití</b>	
Provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby za podmínky, že budou splněny hygienické limity.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd.).	
<b>Vymezení zastavitelných ploch</b>	
<del>4 – Plocha zemědělství</del> <u>Plocha Z.69</u> – jihovýchodně od sídla Újezd (část), k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Lokalita navazuje na stávající plochu zemědělství. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat zónu havarijního plánování JETE, letecký koridor.	
<del>5 – Plocha zemědělství</del> <u>Plocha Z.70</u> – západně od sídla Újezd, k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Lokalita navazuje na současně zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesa, OP komunikace a zónu havarijního plánování JETE, letecký koridor.	
<del>6 – Plocha zemědělství</del> <u>Plocha Z.75</u> – jihovýchodně od sídla Újezd, k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Lokalita navazuje na současně zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající silnice II. třídy na území okresu Písek	

<u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesa, lokální biokoridor funkční, ochrannou zónu NRBK, OP silnice, zónu havarijního plánování JETE a parc.č. 1578/1 je PUPFL, letecký koridor.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25 %
Zastavěnost celková	maximálně 35 %
Velikost stavebních parcel	minimálně 2 500 m <sup>2</sup>
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech.	maximálně 9,5 m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	Sedlová <del>lokalita 4/z-2</del> <b>Plocha Z.69:</b> pro doplňkovou stavbu - karusel pro koně lze připustit jehlanovou střechu nad mnohoúhelníkovým půdoryse.
Střecha - sklon	20° - 40° (u staveb pro bydlení 33° – 45°)
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:2 – 1: 3

<b><u>Koridor dopravní infrastruktury - Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití pro dopravní infrastrukturu</u></b> <b><u>- vymezený územním plánem</u></b>		<b>D1</b>  <b>CNU.2</b>
<b>Hlavní využití</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zajištění dopravní dostupnosti a obsluha území dopravní infrastrukturou.</li> </ul>		
<b>Přípustné využití</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- silnice, místní a účelové komunikace, železniční tratě, vlečky;</li> <li>- zařízení pro dopravu (např. zastávky, stanice, nástupiště, provozní budovy, odpočívky);</li> <li>- násypy a svahy, zářezy, opěrné zdi, mosty, objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby silnice, protihluková opatření;</li> <li>- různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy;</li> <li>- hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání;</li> <li>- umísťování staveb a zařízení liniové technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, spoje, radiokomunikace apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území;</li> <li>- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.</li> </ul>		
<b>Podmíněně přípustné využití</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- v místě překryvu záměrů s prvkem ÚSES, je nutné provést taková opatření, aby nebyla narušena funkčnost daného prvku ÚSES a nebyla vyloučena realizace dopravních koridorů;</li> <li>- umísťování sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní.</li> </ul>		

### **Nepřípustné využití**

- objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.

## OCHRANNÁ PÁSMA

Veškerá ochranná pásma jsou zakreslena v problémovém výkresu.

## OCHRANNÁ PÁSMA ELEKTRICKÉHO VEDENÍ

Uživatel území v blízkosti energetických venkovních vedení je omezen ve své činnosti ochrannými pásmy. Jsou dána novelizovaným energetickým zákonem č. 222/1994 Sb., nabývajícím účinnosti dne 1. 1. 1995.

U stávajících el. zařízení, vybudovaných před účinností tohoto zákona, zůstávají původní ochranná pásma, viz. §41: 22 kV = 10 m.

Ochranná pásma **navrhovaných el. zařízení** jsou zpracována v §19 zákona, z kterého citujeme:

- a) Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti výrobního zařízení a rozvodného zařízení, určený k zajištění jejich spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob;
- b) **Ochranné pásmo venkovního vedení** je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na každou stranu

u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m
u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m
u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m
u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m
u napětí nad 400 kV	30 m

Ochr. pásmo zděné el. stanice je ve vodorovné vzdálenosti 20m od oplocené, příp. obezděné hranice objektu.

Ochr. pásmo mřížových a betonových trafostanic je 7m. Výjimky z ochr. pásem povoluje ministerstvo.

- e) V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno:
    - zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky,
    - vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m,
    - provádět činnost ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.
  - d) V lesních průsecích jsou vlastníci a uživatelé nemovitostí povinni udržovat volný pruh pozemků o šířce 4m po jedné straně základů podpěrných bodů.
  - e) Ochranné pásmo podzemního vedení u napětí 22 kV činí 1m po obou stranách krajního kabelu.
  - f) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:
    - provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
    - zřizovat stavby či umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožnily nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu,
    - vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 3 tuny.
  - g) Ochranné pásmo transformoven a výroben elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu.
  - h) V ochranném pásmu transformoven je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení životů, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či podstatně znesnadňující její údržbu,
  - i) Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.
- Další technická pásma a uspořádání podzemních inženýrských sítí jsou stanovena normou ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení, a dalšími souvisejícími technickými normami. Tyto normy je však nutno používat jako aplikované předpisy pro konkrétní technická řešení. Z toho důvodu nejsou zde citovány jako možné mantinely, se kterými se územně plánovací podklady nebo územně plánovací dokumentace musí vyrovnat.

#### ~~§ 9 — Povinnosti a práva držitele autorizace~~

~~— dodavatel (pro řešený případ JČE a.s., pozn. projektanta) je povinen poskytovat fyzickým či právnickým osobám, které osvědčí právní zájem, informace o umístění rozvodných zařízení a nezbytné údaje o nich.~~

### **OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ**

~~V řešeném území se nachází vodní zdroje s ochrannými pásmy. Ta jsou zakreslena do hlavních i problémových výkresů.~~

### **OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC A ŽELEZNIC**

~~Sídly prochází státní silnice, jejichž ochranná pásma jsou zakreslena ve výkresech.~~

### **OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ**

Na navrhovaných plochách s rozdílným způsobem využití dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží - např. hlukem, prachem, uvnitř hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod. může být zástavba realizována teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

#### **Ochrana před negativními vlivy z dopravní a technické infrastruktury**

V plochách v blízkosti silnic II. a III. tříd, trafostanic mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní i vnitřní prostor staveb) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže. Protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem nebudou hrazena z prostředků majetkového správce.

#### **Ochrana před negativními vlivy z provozu**

Pro plochy bydlení (jejichž součástí je podnikání a služby), pro plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování, plochy technické infrastruktury (jedná se o plochy stávající i navrhované), stavby pro sport platí, že hranice negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude max. na hranici této plochy rozdílného způsobu využití (případně na hranici vlastního pozemku). Tzn., že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního i vnitřního prostoru staveb. V ploše negativního vlivu je možno umisťovat ojedinele stavby pro bydlení za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb.

### **OCHRANA OVZDUŠÍ**

V současné době je narušováno ovzduší lokálními tepelnými zdroji na tuhá nekvalitní paliva. Výhledově je uvažováno v návrhu s postupným přechodem na ušlechtilá paliva (el. energie, propan-butan, topný olej). Dále budou podporovány netradiční zdroje spalování dřevního odpadu, tepelná čerpadla v kombinaci s el. energií a kogenerační jednotky.

Po stránce životního prostředí se jedná o území kvalitní, dobře provětrávané.

### **OMEZENÍ LESNÍMI CELKY, VODNÍMI PLOCHAMI A ZÁTOPOVÝM ÚZEMÍM**

~~zrušeno~~

#### **UMISŤOVÁNÍ STAVEB DO VZDÁLENOSTI ~~50~~ 30 M OD OKRAJE LESA**

Dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti ~~50~~ 30 m od okraje lesa, je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (magistrát města Písek, odbor ochrany životního prostředí) ~~závazným stanoviskem dle § 48 odst. 2 písm. e) citovaného zákona o lesích, v platném znění.~~ v souladu s platnou legislativou.

Stavby rodinných domů musí být nejméně 30 m od kraje lesa a ostatní drobné stavby mohou být umístěny bezprostředně za oplocením, které musí být nejméně 7 m od lesa, aby byl zabezpečen průjezd lesnické a hasičské techniky.

### **OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území (Q100) řeky Vltava určené k rozlivům a území zvláštní povodně pod vodním dílem Lipno a vodním dílem Orlík.

V záplavovém území není povolena změna kultury zemědělské půdy z trvalých travních porostů na ornou půdu.

Pro změny stávajících staveb a nově vystavěné objekty na plochách zasahujících do záplavového území Q100 je stanovena podmínka, že veškeré stavby musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správcí povodí.

Uvnitř záplavového území jsou umožněny činnosti, které budou zabraňovat vodní erozi, vhodná krajinná revitalizační a protipovodňová opatření (např. plochy s travním porostem, záchytné příkopy, sběrače dešťových vod, revitalizace toku s prohloubením případně s rozšířením koryta, budování protierozních a vsakovacích nádrží).

Základním opatřením proti povodním je zadržování vody v krajině. Stávající vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat.

Veškeré nové stavby v záplavovém území musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správcí povodí. Nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu. Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území lze realizovat taková protipovodňová opatření, která znamenají snížení kulminačních průtoků, tj. zejména zvýšení přirozené retenční schopnosti území (používání kvalitních kultivovaných travních porostů s dobrou vsakovací účinností). Nenavrhují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku nebo jeho zvýšení.

Možné umístění protipovodňových opatření je umožněno v rámci přípustnosti všech ploch s rozdílným způsobem využití.

## ÚZEMÍ S MOŽNÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu ustanoveními §§ 21 – 24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Jednotlivým investorům se doporučuje, aby v případě zástavby nebo rekonstrukce jednotlivých historických objektů zajistili provedení záchranného archeologického výzkumu některou z oprávněných institucí při samotných stavebních pracích.

## q) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

~~O vhodnosti řešení rozvoje obce z hlediska veřejných zájmů rozhoduje dle zákona č. 410/92 o obcích zastupitelstvo obce.~~

~~Rozvoj obce vychází z předpokladu zájmu o výstavbu především rodinných domů a občanské vybavenosti dle komplexního urbanistického návrhu, což je vázáno na dostatečné technické vybavení území. Sídlo má příznivé podmínky jak pro rozvoj bydlení, tak podnikání, rekreaci a cestovní ruch.~~

~~Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v hlavních výkresech územního plánu obce a ve výkresech navržené limity pro výstavbu.~~

~~Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.~~

~~Vyvlastnit je možné ve veřejném zájmu pro stavby pro veřejně prospěšné služby a pro veřejně prospěšné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, pro vytvoření hygienických, bezpečnostních a jiných ochranných pásem a chráněných územích, pro provedení asanace sídelního útvaru nebo jeho asanačních úprav a pro vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku a stavbě.~~

## V ŘEŠENÝCH SÍDLECH JSOU NAVRŽENY TYTO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

### ZAŘÍZENÍ DOPRAVY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

~~Koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu D40 (D40/1 a D40/2)~~

VD.4, VD.5: Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu CNZ.2, CNZ.3 – koridor mezi obcemi Vseteč – Albrechtice nad Vltavou je vymezen a zpřesněn podle projektové dokumentace „Obchvat obce Albrechtice nad Vltavou“ jako

dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) s přiměřenou rezervou pro možné směrové korekce nebo změny v průběhu projektové přípravy či řešení nenadálých událostí při provádění stavby.

**VD.6:** Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití pro dopravní infrastrukturu CNU.2 ~~Koridor dopravní infrastruktury D1~~ — přeložka silnice II/159 mezi sídly Neznašov (k.ú. Pašovice) a Újezd (k.ú. Albrechtice).

**VD.1:** Koridor plošně vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu CPU.6 ~~D3/z-6 — koridor dopravní infrastruktury místního významu~~ je vymezen mezi Albrechticemi a rekreační oblastí v Hladné. Dopravní koridor je vymezen podél stávající účelové komunikace za účelem dopravní obslužnosti celé lokality včetně chat.

**VD.2:** Koridor plošně vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu CPU.7 ~~D4/z-6 — koridor dopravní infrastruktury místního významu~~ je vymezen mezi rekreační oblastí v Hladné a místní částí Kouty. Dopravní koridor je napojen do dopravního koridoru ~~D3/z-6~~ CPU.6. Dopravní koridor je vymezen podél stávající účelové komunikace za účelem dopravní obslužnosti celé lokality včetně chat.

~~Směrové úpravy místních komunikací.~~

~~Rozšíření místních komunikací za účelem odstranění liniových dopravních závad.~~

~~Plochy pro parkování vozidel.~~

~~Navržené obslužné komunikace.~~

### **~~ZAŘÍZENÍ OBČANSKÉ A TECHNICKÉ VYBAVENOSTI~~**

~~Plochy pro sběr tříděného domovního odpadu.~~

### **~~ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY~~**

~~Navržené trasy vodovodu.~~

~~Navržené trasy kanalizace a ČOV.~~

~~Navržené trasy venkovního vzdušného vedení a trafostanice.~~

### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

VT.1: T.2/TW návrh ČOV pro sídlo Chřešťovice

VT.2: Z.18/TW návrh ČOV pro sídlo Jehnědno

VT.3: Z.30/TW návrh ČOV pro sídlo Údraž

VT.4: Z.43/TW návrh ČOV pro sídlo Albrechtice

VT.5: Z.45/TW návrh ČOV pro sídlo Albrechtice

VT.6: Z.38/TW návrh ČOV pro sídlo Hladná

VT.7: Z.76/TW návrh ČOV pro sídlo Újezd

VT.v1 – VT.v41 návrh vodovodu

VT.k1 – VT.k53 návrh kanalizace

VT.e1: CNU.e1 návrh trasy venkovního vzdušného vedení a trafostanice

VT.e2: CNU.e2 návrh trasy venkovního vzdušného vedení a trafostanice

VT.e3: CNU.e3 návrh trasy venkovního vzdušného vedení a trafostanice

VT.e4: CNU.e4 návrh trasy venkovního vzdušného vedení a trafostanice

VT.e5: CNU.e5 návrh trasy venkovního vzdušného vedení a trafostanice

VT.e6: CNU.e6 návrh trasy venkovního vzdušného vedení a trafostanice

VT.e7: CNU.e7 návrh trasy venkovního vzdušného vedení a trafostanice

### **h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena**

V ÚPO Albrechtice nad Vltavou nedochází k potřebě stanovení kompenzačních opatření.

## i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv

### Hladná:

<b>13</b> <a href="#">R.16/RI</a>	<b>Sportovně-rekreační zóna</b> <a href="#">Rekreace individuální</a>
<b>17</b> <a href="#">R.15/OK</a>	<b>Občanská vybavenost</b> <a href="#">Občanské vybavení komerční</a> Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí
<b>19</b> <a href="#">R.14/OK</a>	<b>Občanská vybavenost</b> <a href="#">Občanské vybavení komerční</a> Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí

### Chřešřovice:

<b>41</b> <a href="#">R.1/BV</a>	<b>Bydlení</b> <a href="#">venkovské</a> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.
<b>13</b> <a href="#">R.2/BV</a>	<b>Bydlení</b> <a href="#">venkovské</a> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.
<b>38</b> <a href="#">R.3/BV</a>	<b>Bydlení</b> <a href="#">venkovské</a> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.
<b>41</b> <a href="#">R.4/OK</a>	<b>Občanská vybavenost</b> Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.
<b>44</b> <a href="#">R.6/OK</a>	<b>Občanská vybavenost</b> Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.
<b>45</b> <a href="#">R.5/OK</a>	<b>Občanská vybavenost</b> Možnost smíšené zóny OV a bydlení, která nenarušuje okolní prostředí.

### Jehnědno:

<b>5</b> <a href="#">R.7/BV</a>	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.
<b>20</b> <a href="#">R.8/BV</a>	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.

### Údraž:

<b>29</b> <a href="#">R.12/BV</a>	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.
<b>30</b> <a href="#">R.11/BV</a>	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.
<b>31</b> <a href="#">R.10/BV</a>	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.
<b>42</b> <a href="#">R.9/BV</a>	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.

### Újezd:

<b>15</b> <a href="#">R.7/BV</a>	<b>Bydlení</b> Možnost smíšené zóny bydlení a OV, která nenarušuje okolní prostředí.
----------------------------------	---

## j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V řešeném území jsou vymezeny plochy, ve kterých je potřeba vzhledem k jejich rozsahu, poloze a významu dalšího využití těchto ploch, prověření územní studií. Na základě vypracování územních studií budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území. Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, počet podlaží, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků, návrh veřejných prostranství a veřejné zeleně). Územní studie prověří etapizaci výstavby.

Lokality budou prověřeny územní studií v rozsahu dle zákresu v grafické části.

**US.1** plocha Z.55/BV

**US.2** plocha Z.71/BV, ZP

Lhůty pro pořízení jednotlivých územních studií, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti jsou nejpozději do **21.2.2028**.

## k) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech

### Definice použitých pojmů

Plošné regulativy
<b>Zastavěnost budovami</b> <ul style="list-style-type: none"><li>– zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého způsobu funkčního využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků;</li></ul>
<b>Zastavěnost celková</b> <ul style="list-style-type: none"><li>– <b>veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním parcelám</b></li><li>– celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami a včetně teras a přístupových cest a všech zpevněných ploch a bazénů a všech samostatně stojících přístřešků;</li><li>– plocha lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmut původní ornici;</li><li>– pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;</li></ul>
Výškové regulativy
<b>Výška budovy</b> <ul style="list-style-type: none"><li>– výškou podlaží se rozumí běžná výška 3 – 3,5 m;</li><li>– obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším lici výšky 0 - 1 m;</li></ul>
<b>Výška budovy do hřebene v metrech.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>– výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni;</li></ul>
<b>Výška římsy v metrech.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>– výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) k římse;</li></ul>
Prostorové regulativy
<b>Střecha - typ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>– regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení a vikýřů;</li><li>– nepřipouští se neklasické pojetí sedlových střech (násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe ...);</li></ul>

- u valbových střech musí zbývat hřeben v délce alespoň 4m;

#### **Střecha - sklon**

- regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny; výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení a vikýřů;

#### **Půdorys budovy**

- půdorysem budovy se rozumí převládající půdorysný tvar bez započítání drobných výběžků;

### **I) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Dokumentace ÚPO Albrechtice nad Vltavou obsahuje:

Textovou část: strany 3 – 133

Grafickou část:

1.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000