

Z Á P I S

z 3. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 16. června 2022

Místo konání: OÚ Albrechtice nad Vltavou

Začátek: 17,00 hodin

Zasedání řídil: starosta Ing. Miroslav Ušatý

Přítomno: 16 občanů, z toho 9 členů zastupitelstva

Omluveni: Bc. Lenka Hronková MBA, Ing. Václav Kaifer, Robert Mauer,
Mgr. Ing. Jan Procházka, František Stropnický, František Štípek

Starosta obce Ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Informace o konání zastupitelstva obce byla zveřejněna na úřední desce od 8.6.2022 do 16.6.2022.

Starosta určil ověřovatele zápisu paní Miladu Švehlovou a pana Václava Klimeše, dále určil zapisovatelku zápisu paní Blanku Sládkovou.

Návrh programu:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce
2. Schválení účetní závěrky Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2021
3. Závěrečný účet Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2021
4. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 – 2031
5. Záměr prodeje pozemku parc.č. 55/10 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
6. Záměr prodeje pozemku parc.č. 1764/32 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
7. Záměr prodeje pozemku parc.č. 1764/4 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
8. Směna částí pozemků parc.č. 1610/1 a 1697/3 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
9. Bezúplatný převod pozemků parc.č. 1757/22 a 1757/23 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
10. Prodej částí pozemku parc.č. 843/2 v k.ú. Údraž
11. Majetkoprávní uspořádání Údraž čp. 1
12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 816/2 v k.ú. Údraž
13. Prodej části pozemku parc.č. 780/1 v k.ú. Chřešťovice
14. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 653 v k.ú. Jehnědno
15. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2022 – 2026
16. Rozpočtové opatření
17. Diskuse, různé

Starosta navrhl:

upravit bod č. 10. Prodej části pozemku parc.č. 843/2 a části pozemku parc.č. 47/5 v k.ú. Údraž

doplnit navržený program o další body, které budou zařazeny před bod č. 17

17. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 356/3 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
18. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1764/40 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
Diskuse, různé bude zařazena jako bod 19.

Další návrhy na doplnění programu nebyly.

Návrh usnesení č. 19/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání

Hlasování – pro 9

Usnesení č. 19/2022-ZO bylo přijato.

starosta - informoval o tom, že obec uspěla v soutěži Vesnice roku a získala 1. místo v Jihočeském kraji, poděkoval paní Krippnerové za přípravu prezentace a zároveň všem, kteří se na přípravě podíleli. Předání cen v soutěži se uskuteční 19.8.2022 na hřišti v Albrechticích nad Vltavou přibližně pro 400-500 lidí. Začátkem září proběhne prezentace naší obce před celorepublikovou komisí. 17.9.2022 proběhne v Luhačovicích Venkovský jarmark, který bude součástí celorepublikového kola. Vyhlášení vítěze soutěže se uskuteční 1.10.2022.

pí. Krippnerová, MBA – budou vyvěšeny plakáty na tuto akci, bude potřebovat pomoc spolků, pro celorepublikové kolo je nutná čtyřhodinová prezentace obce. Cena za 1. místo v jihočeském kole je cca 2 mil Kč. Za 5 let účasti v této soutěži obec získala cca 4 mil Kč.

J e d n á n í

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce

Starosta seznámil s plněním usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 21.4.2022

Splněná usnesení: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18/2022-ZO

Dále se dotázal přítomných zastupitelů, zda se seznámili se zápisy z jednání rady obce ze dne 26.4.2022, 17.5.2022 a 1.6.2022

Byla přijata usnesení č. 57-93/2022-RO

Splněná usnesení: 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92/2022-RO

Nesplněná usnesení: 77, 78/2022-RO

Postupné plnění: 63, 74/2022-RO

Na programu dnešního zasedání: 90, 93/2022-RO

Návrh usnesení č. 20/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování – pro 9

Usnesení č. 20/2022-ZO bylo přijato.

Ing. Vlk – jak je vyřešen pronájem pohostinství v Údraži?
starosta – nájemce v daném termínu dlužné nájemné uradil

Návrh usnesení č. 21/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** činnost rady obce

Hlasování – pro 9

Usnesení č. 21/2022-ZO bylo přijato.

Starosta informoval o činnosti na stavbách.

- byla provedena oprava komunikací recyklátem, a to k hájence Chlum v Albrechticích nad Vltavou a cesta od Hošků do Karvašín v Jehnědně (za příspěvní finanční částky od Lesů města Písku)
- byly zahájeny práce na I. etapě VHI v Albrechticích nad Vltavou, 1.6.2022 bylo předáno staveniště firmě Strabag, práce pokračují dle harmonogramu, byl zjištěn problém na vodovodu u lesáckých bytovek, bude zde položena nová vodovodní trubka. V některých místech dojde k narušení stávající kanalizace frézou, v pondělí proběhne v tomto směru jednání se zástupcem SÚS. Do 31.8. by měly být hotovy inženýrské sítě a poté se bude odfrézovávat zbývající část vozovky, pak proběhne stabilizace za studena a min. 4 dny by se nemělo po povrchu jezdit. Toto by mělo být provedeno přibližně koncem září.

pí. Švehlová – na komunikaci nad vesnicí byly dány zábrany, avšak Strabag bránu nezavírá a tak projíždějí i jiná vozidla

p. Kaifer – přípojky bude dělat firma Strabag?

starosta – ano, přípojky na levé straně vozovky se budou dělat hned, po pravé straně později. Je to proto, aby nebyl znemožněn přístup.

starosta – příprava II. etapy VHI v Albrechticích nad Vltavou byla zaslána k posouzení na SFŽP, poté bude vyhlášeno VŘ

- bytové jednoty v Údraži – běží stavební povolení, dokončuje se rozpočet (cca 85 mil. Kč)
- bylo vysoutěženo veřejné osvětlení v Úvoze
- probíhají dokončovací práce na Areálu hřiště Jehnědno

pí. Krippnerová, MBA – byla zamítnuta žádost na poskytnutí dotace na přístavbu ZŠ a MŠ v Albrechticích nad Vltavou

- získána dotace na opravu 4 kapliček na hřbitově v Albrechticích nad Vltavou, v pondělí by měla být oprava zahájena
- poskytnuta dotace na opravu MK v Újezdě
- poskytnuta dotace na vytápění šaten TJ v Albrechticích nad Vltavou
- poskytnuta dotace na fasádu hasičské zbrojnice v Albrechticích nad Vltavou
- byly provedeny terénní úpravy u čp. 64 v Údraži
- dokončuje se bezbariérový přístup a WC v ZŠ

2. Schválení účetní závěrky Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2021

S účetní závěrkou Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2021 seznámila pí. Lipčáková. Podklady zastupitelé obdrželi, v rámci schválení účetní závěrky se schvalují výnosy a náklady obce za rok 2021. O hlasování se pořizuje protokol, který se zasílá na Ministerstvo financí.

Bc. Jačková – finanční výbor nemá připomínek k účetní závěrce.

Návrh usnesení č. 22/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce projednálo účetní závěrku obce za rok 2021

a

schvaluje dle zákona č. 128/2000 Sb., § 84 odst. 2 písm. b), o obcích v platném znění a vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, v platném znění, účetní závěrku obce za rok 2021.

Hlasování – pro 9

Usnesení č. 22/2022-ZO bylo přijato.

3. Závěrečný účet Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2021

S návrhem závěrečného účtu Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2021 seznámila přítomné zastupitele pí. Lipčáková. Zastupitelé obdrželi veškeré podklady související s projednáním návrhu závěrečného účtu. Návrh závěrečného účtu za rok 2021 byl řádně zveřejněn na úřední desce v období od 25.5.2022 do 16.6.2022. Nebyly vzneseny žádné dotazy ani námítky.

Návrh usnesení č. 23/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh závěrečného účtu Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2021

a

schvaluje dle zákona č. 128/2000 Sb. § 84 odst. 2 písm. b) o obcích v platném znění závěrečný účet Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2021

a

vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce za rok 2021 s výhradou, podle zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění

a

ukládá

uveřejňovat na profilu zadavatele uzavřené smlouvy na veřejné zakázky včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem.

Hlasování – pro 9

Usnesení č. 23/2022-ZO bylo přijato.

4. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 – 2031

Pan starosta představil návrh na financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022-2031, který zpracovala firma Čevak. Přítomna byla rovněž zástupkyně firmy Čevak Ing. Hlaváčová. Předloženy byly 3 varianty financování obnovy. V současné době obec netvoří opravné prostředky na VHI. Za 9 let bylo do tohoto fondu deponováno 500 tis. Kč a mělo být 6 mil. Kč. Ministerstvo zemědělství stanoví vyhláškou, jakou částkou přispívat do fondu obnovy.

p. Šnajberk – proč se odečítá hodnota dotace, neměla by se zahrnout?

Ing. Hlaváčová – musí být uvedena celá hodnota, která bude v budoucnosti použita na opravu včetně inflace

p. Kaifer – přiklání se k variantě, kde se navrhuje 15% navýšení

Bc. Jačková – finanční výbor projednával a navrhuje cenu vodného 65,- Kč/m³ včetně DPH

p. Lacina – peníze ve fondu jsou pro další generace, aby měly za co opravovat.

Z řad zastupitelů padaly návrhy na cenu vodného 57,- Kč/m³ nebo 65,- Kč/m³ včetně DPH. Pan starosta nechá firmou Čevak připravit tyto návrhy, o kterých bude rozhodnuto na dalším zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

5. Záměr prodeje pozemku parc.č. 55/10 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Manželé , bytem , požádali obec o prodej pozemku parc.č. 55/10 – zahrada o výměře 9 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Pozemek užívají jako zahradu a mají ho oplocený. Nesoulad mezi skutečným stavem a stavem dle KN byl zjištěn při obnově katastrálního operátu.

Návrh usnesení č. 24/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje pozemku parc.č. 55/10 – zahrada o výměře 9 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za kupní cenu 35,- Kč/m².

Hlasování – pro 9

Usnesení č. 24/2022-ZO bylo přijato.

6. Záměr prodeje pozemku parc.č. 1764/32 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Paní _____ bytem _____ } požádala obec o prodej pozemku parc.č. 1764/32 – zahrada o výměře 39 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Paní _____ užívá již dlouhá léta tento pozemek jako dvůr u domu čp. 43. Nesoulad mezi skutečným stavem a stavem dle KN byl zjištěn při obnově katastrálního operátu.

Návrh usnesení č. 25/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje pozemku parc.č. 1764/32 – zahrada o výměře 39 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za kupní cenu 35,- Kč/m².

Hlasování – pro 9

Usnesení č. 25/2022-ZO bylo přijato.

7. Záměr prodeje pozemku parc.č. 1764/4 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Paní _____ bytem _____ } požádala obec o prodej pozemku parc.č. 1764/4 – zahrada o výměře 33 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Paní _____ již dlouhá léta užívá pozemek se svými nemovitými věcmi jako zahradu. Nesoulad mezi skutečným stavem a stavem dle KN byl zjištěn při obnově katastrálního operátu.

Návrh usnesení č. 26/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje pozemku parc.č. 1764/4 – zahrada o výměře 33 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za kupní cenu 35,- Kč/m².

Hlasování – pro 9

Usnesení č. 26/2022-ZO bylo přijato.

8. Směna částí pozemků parc.č. 1610/1 a 1697/3 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Reno Šumava a.s. požádalo o směnu částí pozemků 1610/1 a 1697/3 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou, na kterých se částečně nachází lom ve Slavětících. Geometrickým plánem č. 906-65/2020 byly odděleny přesné části pozemků. Reno Šumava nabízí ke směně pozemky parc.č. 1598/2 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 321 m², parc.č. 1598/3 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 589 m² a parc. č. 1599 – trvalý travní porost o výměře 1187 m² (celková výměra 2097 m²) v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Celková výměra směňovaných pozemků ve vlastnictví obce je 1633 m². Záměr směny částí pozemku parc.č. 1610/1 byl schválen zastupitelstvem obce dne 27.2.2020 usnesením č. 22/2020-ZO a zveřejněn v období od 6.4.2020 do 16.9.2020. Záměr směny částí pozemku parc.č. 1697/3 byl schválen zastupitelstvem obce dne 6.5.2020 usnesením č. 32/2020-ZO a zveřejněn v období od 21.5.2020 do 15.6.2020.

Návrh usnesení č. 27/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** směnu pozemku parc.č. 1610/3- ostatní plocha, jiná plocha o výměře 395 m², pozemku parc.č. 1610/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1142 m², pozemku parc.č. 1610/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 80 m² oddělených geometrickým plánem č. 906-65/2020 z dosavadního pozemku parc.č. 1610/1 a pozemku parc.č. 1697/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 16 m² odděleného geometrickým plánem č. 906-65/2020 z dosavadního pozemku parc.č. 1697/3 v k.ú.

Albrechtice nad Vltavou ve vlastnictví Obce Albrechtice nad Vltavou za pozemek parc.č. 1598/2 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 321 m2, pozemek parc.č. 1598/3 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 589 m2 a pozemku parc.č. 1599 – trvalý travní porost o výměře 1187 m2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou ve vlastnictví Reno Šumava, a.s.

Hlasování – pro 9

Usnesení č. 27/2022-ZO bylo přijato.

9. Bezúplatný převod pozemků parc.č. 1757/22 a 1757/23 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Obec požádala Jihočeský kraj o bezúplatný převod pozemků 1757/22 – ostatní plocha, zeleň o výměře 93 m2 a pozemku parc.č. 1757/23 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 93 m2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Na uvedených pozemcích je postaven chodník ve vlastnictví obce. Jihočeský kraj zaslal ke schválení Darovací smlouvu.

Návrh usnesení č. 28/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** bezúplatný převod pozemku parc.č. 1757/22 – ostatní plocha, zeleň o výměře 93 m2 a pozemku parc.č. 1757/23 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 93 m2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou z vlastnictví Jihočeského kraje do vlastnictví Obce Albrechtice nad Vltavou a zároveň schvaluje Darovací smlouvu č. 010/22/038/03/00.

Hlasování – pro 9

Usnesení č. 28/2022-ZO bylo přijato.

10. Prodej části pozemku parc.č. 843/2 a části pozemku parc.č. 47/5 v k.ú. Údraž

Pan _____, paní _____ a _____ požádali obec o prodej části pozemku parc.č. 843/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace a prodej části pozemku parc.č. 47/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Údraž. Tyto pozemky jsou užívány žadateli jako předzahrádky domů čp. 27, 78, 79 a 26 a někde je umístěna domovní ČOV. Žadatelé si nechali na své náklady vypracovat geometrický plán. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 47/5 schválilo zastupitelstvo obce dne 6.5.2020 usnesením č. 35/2020 a zveřejněn byl v období od 21.5.2020 do 2.7.2020. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 843/2 schválilo zastupitelstvo obce dne 29.10.2020 usnesením č. 89/2020 a zveřejněn byl v období od 11.11.2020 do 31.12.2020.

Návrh usnesení č. 29/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 47/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 71 m2 označeném geometrickým plánem č. 255-26/2022 jako díl „a“ odděleném z dosavadního pozemku parc.č. 47/5 a díl „b“ odděleném z dosavadního pozemku parc.č. 843/2 v k.ú. Údraž do vlastnictví _____, bytem _____ za kupní cenu 35,- Kč/m2.

Hlasování – pro 9

Usnesení č. 29/2022-ZO bylo přijato.

Návrh usnesení č. 30/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 47/44 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 106 m2 označeném geometrickým plánem č. 255-26/2022 jako díl „c“ odděleném z dosavadního pozemku parc.č. 47/5 a díl „d“ odděleném z dosavadního pozemku parc.č. 843/2 v k.ú. Údraž do vlastnictví _____, bytem _____ za kupní cenu 35,- Kč/m2.

Hlasování – pro 9

Usnesení č. 30/2022-ZO bylo přijato.

Návrh usnesení č. 31/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 47/45 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 79 m2 označeném geometrickým plánem č. 255-26/2022 jako díl „e“ odděleném z dosavadního pozemku parc.č. 47/5 a díl „f“ odděleném z dosavadního pozemku parc.č. 843/2 v k.ú. Údraž do vlastnictví . . . bytem . . . za kupní cenu 35,- Kč/m2.

Usnesení č. 31/2022-ZO bylo přijato.

Návrh usnesení č. 32/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 47/46 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 46 m2 odděleném geometrickým plánem č. 255-26/2022 z dosavadního pozemku parc.č. 47/5 v k.ú. Údraž do vlastnictví . . . , bytem . . . za kupní cenu 35,- Kč/m2.

Hlasování – pro 9

Usnesení č. 32/2022-ZO bylo přijato.

11. Majetkoprávní uspořádání Údraž čp. 1

Paní Švehlová seznámila přítomné zastupitele s majetkoprávním uspořádáním u čp. 1 v Údraži. Bylo by dobré vykoupit podíly od všech spoluvlastníků, aby vše vlastnila obec. Budou nadále pokračovat jednání se spoluvlastníky.

starosta – p. . . chce své spoluvlastnické podíly směnit, bude řešeno v rámci KoPÚ
- proběhlo jednání s paní . . . , která má také zájem o směnu některých spoluvlastnických podílů

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 816/2 v k.ú. Údraž

Firma Eleprojekt Písek s.r.o., zastupující EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno, zaslala Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 816/2 v k.ú. Údraž na stavbu „Údraž: U TS Obec-úprava TS, VN, NN, kab. NN“ za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN, pojistkový pilíř, uzemnění za jednorázovou úplatu 20.600,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce na minulém zasedání tento bod odložilo, s tím, že budou doplněny některé informace. Bylo provedeno místní šetření.

Návrh usnesení č. 33/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001030072035/001-EPPI pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno k pozemku parc. č. 816/2 v k.ú. Údraž, na stavbu „Údraž: U TS Obec-úprava TS, VN, NN, kab. NN“ za účelem umístění distribuční soustavy - kabel NN, pojistkový pilíř, uzemnění za jednorázovou úplatu 20.600,- Kč bez DPH.

Hlasování – pro 9

Usnesení č. 33/2022-ZO bylo přijato.

13. Prodej části pozemku parc.č. 780/1 v k.ú. Chřešťovice

Manželé . . . požádali obec o prodej části pozemku parc.č. 780/1 v k.ú. Chřešťovice, kterou užívají jako předzahrádku a část zahrady u domu čp. 37. Geometrickým plánem č. 287-219/2020 byl z dosavadního pozemku 780/1 oddělen pozemek

780/9 – ostatní plocha jiná plocha o výměře 146 m². Záměr prodeje části pozemku schválilo zastupitelstvo obce dne 29.10.2020 usnesením č. 94/2020-ZO a byl řádně zveřejněn na úřední desce v období 11.11.2020 do 31.12.2020.

Pan [] bytem [] požádal o prodej části pozemku parc.č. 780/1 v k.ú. Chřešřovice, kterou užívá jako zahradu k domu čp. 2 a chtěl by zde vybudovat domovní ČOV. Geometrickým plánem č. 287-219/2020 byl z dosavadního pozemku 780/1 oddělen pozemek 780/10 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 91 m². Zároveň má zájem o odkoupení pozemku odděleného stejným geometrickým plánem a označeného jako parc.č. 780/12 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 60 m², který využívá jako odstavnou plochu pro osobní automobily. Záměr prodeje části pozemku schválilo zastupitelstvo obce dne 29.10.2020 usnesením č. 94/2020-ZO a byl řádně zveřejněn na úřední desce v období 11.11.2020 do 31.12.2020.

Paní [] bytem [] požádala o prodej části pozemku parc.č. 780/1 v k.ú. Chřešřovice, kterou užívá jako zahradu k domu čp. 37 a chtěla by zde vybudovat domovní ČOV. Geometrickým plánem č. 287-219/2020 byl z dosavadního pozemku 780/1 oddělen pozemek 780/11 – ostatní plocha jiná plocha o výměře 90 m². Záměr prodeje části pozemku schválilo zastupitelstvo obce dne 29.10.2020 usnesením č. 94/2020-ZO a byl řádně zveřejněn na úřední desce v období 11.11.2020 do 31.12.2020.

Pan [] si nechal zaměřit i pozemek, který by rád odkoupil jako parkovací plochu. Tato část pozemku však nebyla předmětem zveřejněného záměru. Z tohoto důvodu se projednání bodu odkládá na další zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

14. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 653 v k.ú. Jehnědno

Firma Elektromontáže Milevsko s.r.o., zastupující EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno, zaslala Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 653 v k.ú. Jehnědno na stavbu „Jehnědno: Za truhlárnou – úpr. NN, kab. NN“ za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN za jednorázovou úplatu 2.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 34/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001030075707/002-EMMI pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno k pozemku parc. č. 653 v k.ú. Jehnědno, na stavbu „Jehnědno: Za truhlárnou – úpr. NN, kab. NN“ za účelem umístění distribuční soustavy – kabelového vedení NN za jednorázovou úplatu 2.000,- Kč bez DPH

Hlasování – pro 9

Usnesení č. 34/2022-ZO bylo přijato.

15. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2022 – 2026

Dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., § 67 stanoví zastupitelstvo obce nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb počet členů zastupitelstva obce pro následující volební období. Zastupitelstvo obce při stanovení počtu členů zastupitelstva obce přihlédne zejména k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu, tj. pro naši obec „nad 500 do 3000 obyvatel – 7 až 15 členů“. V případě 15-ti členného zastupitelstva obce je volena i rada obce. Stávající zastupitelstvo obce je složeno z 15 členů.

Návrh usnesení č. 35/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** ve smyslu § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění 15-ti členné zastupitelstvo obce pro volební období 2022-2026.

Hlasování – pro 9

Usnesení č. 35/2022-ZO bylo přijato.

16. Rozpočtové opatření

Paní Lipčáková seznámila přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením, které je nedílnou součástí tohoto zápisu. Starosta seznámil s rozpočtovým určením daní.

Návrh usnesení č. 36/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 7/2022.

Hlasování – pro 9

Usnesení č. 36/2022-ZO bylo přijato.

17. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 356/3 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Pan , bytem požádal obec o prodej pozemku parc.č. 356/3 – zahrada o výměře 35 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Pan již dlouhá léta užívá pozemek se svými nemovitými věcmi jako zahradu. Nesoulad mezi skutečným stavem a stavem dle KN byl zjištěn při obnově katastrálního operátu.

Návrh usnesení č. 37/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje pozemku parc.č. 356/3 – zahrada o výměře 35 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za kupní cenu 35,- Kč/m².

Hlasování – pro 9

Usnesení č. 37/2022-ZO bylo přijato.

18. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1764/40 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Pan , bytem a bytem požádali obec o prodej pozemku parc.č. 1764/40 – zahrada o výměře 7 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Pozemek je dlouhá léta užíván jako předzahrádka k domu čp. 13, kterého jsou žadatelé vlastníky. Nesoulad mezi skutečným stavem a stavem dle KN byl zjištěn při obnově katastrálního operátu.

Návrh usnesení č. 38/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje pozemku parc.č. 1764/40 – zahrada o výměře 7 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za kupní cenu 35,- Kč/m².

Hlasování – pro 9

Usnesení č. 38/2022-ZO bylo přijato.

19. Diskuse, různé

Bc. Mikolášek – jak je to s optickým kabelem?

starosta – společnost Cetin schválila, ale bohužel nekomunikuje

Bc. Mikolášek – v nové ZTV stojí na komunikaci karavan p. Červinky

starosta – bude jednat

Bc. Mikolášek – kontrolní výbor dostal za úkol zmapovat vybírání daní a poplatků za odpady z nelegálních staveb. Zjišťoval, že by mohl být poplatek vybírán podle zákona o odpadech od osoby, která produkuje odpad

pí. Sládková – obec má obecně závaznou vyhláškou zavedený místní poplatek podle zákona o místních poplatcích. Tam je uvedeno, že poplatníkem je buď osoba přihlášená k pobytu v obci nebo osoba, která vlastní v obci nemovitost k rekreačním účelům. Domnívá se, že v tomto případě nelze poplatek od těchto osob vybírat. Zjistí, jakým způsobem by se mohl poplatek vybírat.

Ing. Vlk – navrhuje majetkoprávně vypořádat pozemky, které chce odkoupit obec

pí. Sládková – byli písemně osloveni vlastníci pozemků, o které by měla obec zájem.

Navržena byla kupní cena 35,- Kč/m² a úhrada správních poplatků. Bohužel zatím bez odezvy.

F. Kaifer – jak to vypadá s pozemkem pana Procházky v lokalitě „Za Šímů“?

starosta – tento pozemek bude řešen v rámci KoPÚ

F. Kaifer – a co cesta k Srchům

starosta – Lesy ČR nechtějí řešit v rámci KoPÚ

p. Krippnerová, MBA – poprosila Bc. Mikoláška o vyjádření ke kanalizaci u čp. 6 v Údraži, jak dříve projednávala rada obce

Ing. Vlk – je nutné dát vědět na JETE Temelín, že probíhá rekonstrukce komunikace v Albrechticích nad Vltavou a tím je přerušena evakuační trasa

Bc. Jačková – poprosila, zda by v rámci objížďky nebylo možné, aby Policie ČR občas dohlédla na provoz

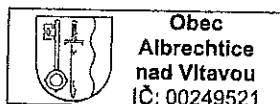
Na závěr vystoupil starosta obce Ing. Ušatý, poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast a jednání ukončil v 19,45 hod.

Zapsala: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: Milada Švehlová

Václav Klimeš

Hana Krippnerová, MBA
místostarostka



Ing. Miroslav Ušatý
starosta

Zápis podepsán dne: 24.6.2022