

## Z Á P I S

### **z 5. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 31. srpna 2023**

Místo konání: OÚ Albrechtice nad Vltavou

Začátek: 17,00 hodin

Zasedání řídil: starosta Ing. Miroslav Ušatý

Přítomno: 21 občanů, z toho 13 členů zastupitelstva

Omluven: Mgr. Ing. Jan Procházka LL.M., Vít Kothánek

Starosta obce Ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Informace o konání zastupitelstva obce byla zveřejněna na úřední desce od 24.8.2023 do 1.9.2023.

Starosta určil ověřovatele zápisu pana Ing. Václava Havlíčka a pana Bc. Davida Mikoláška, dále určil zapisovatelku zápisu paní Janu Lipčákovou

Návrh programu:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce
2. Obecně závazná vyhláška o dani z nemovitých věcí
3. Investiční záměr „Vybudování dětské skupiny“
4. Strategický plán obce
5. 8. změna ÚP
6. Příspěvky na PD + řízení na kanalizační a vodovodní přípojky v Údraži a Jehnědne
7. Plán společných technických zařízení – KoPÚ Jehnědno - rybníky
8. Záměr prodeje stavebních pozemků v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
9. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1636/7 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
10. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1764/6 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
11. Prodej pozemku parc.č. 1764/39 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
12. Majetkoprávní uspořádání pozemků v k.ú. Jehnědno
13. Porušení podmínek kupní smlouvy – pozemek parc.č. 180/51 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
14. Rozpočtové opatření č. 12/2023
15. Diskuse, různé

Starosta Ing. Miroslav Ušatý navrhl doplnit program o bod

- Smlouva č. 23001247 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR, který bude zařazen za bod 1.

Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce a bude označen jako bod 2

- Smlouva č. 23001257 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR, který bude zařazen za bod 2 a bude označen jako bod 3

- Investiční záměr – „Vodovod - Albrechtice nad Vltavou - 2. etapa“, který bude zařazen jako bod 16

- Nabídka pozemků, bude zařazeno jako bod 17

- Rozpočtové opatření č. 12/2023 bude zařazeno jako bod 18 a Diskuse, různé jako bod 19

Návrh usnesení č. 47/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání

Hlasování – pro 13

**Usnesení č. 47/2023-ZO bylo přijato.**

Před začátkem jednání místostarostka paní Hana Krippnerová MBA vyzvala přítomné k uctění památky povstáním a minutou ticha dlouhodobému zastupiteli panu Ing. Miroslavu Vlkovi.

## J e d n á n í

### **1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce**

Starosta seznámil s plněním usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 15.6.2023.

Splněná usnesení: 40, 41, 42, 43, 44, 45/2023-ZO

Na programu dnešního jednání: 46/2023-ZO

Návrh usnesení č. 48/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce

Hlasování - pro 13

**Usnesení č. 48/2023-ZO bylo přijato.**

Dále se starosta dotázal přítomných zastupitelů, zda se seznámili se zápisy z jednání rady obce ze dne 22.6.2023, 31.7.2023 a 3.8.2023.

Splněná usnesení: 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119, 120, 121/2023-RO.

Postupné plnění: 122/2023-RO – vybudování dětské skupiny

- pan Mikolášek – schválily se pro školu nadnormativní výdaje 700 tis. Kč, bylo kalkulováno, že by se měla škola sama „utáhnout“, měla by být soběstačná
- starosta – ano, ale tím, že máme hodně dětí, tak budeme mít samostatnou 1., 2. a 3. třídu, 4. a 5. třída bude spojená. Vzniknou tedy 4 třídy, ale dostaneme peníze pouze na 3 učitele, takže ho musíme zaplatit.

Návrh usnesení č.49/2023-ZO

Zastupitelstvo obce **schvaluje** činnost rady obce.

Hlasování – pro 13

**Usnesení č. 49/2023-ZO bylo přijato.**

- Starosta - na běžných účtech jsme měli na začátku roku cca 1 475 tis. Kč, v 8/2023 máme 7 200 tis. Kč. Naše obec je momentálně před největšími investičními akcemi – vybudování vodovodů, vybudování kanalizací a ČOV. V 1.pololetí jsme dofinancovali VHI I.etapa – zádržné, zaplatily jsme chodník u zastávky, el.úřední desku a pozemky za cca 1 400 tis. Kč, to byly zatím největší investice.

Vývoj daní – dle vládního balíčku přijdeme o cca 1 mil. Kč v r. 2024, ale vyšší přínos je z navýšení počtu obyvatel, dětí ve škole a bude i navýšení daně z nemovitostí. Letos bychom

měli mít cca o 4 mil. Kč více než v r.2022, do konce srpna máme na daních meziročně o 2 692 tis. Kč navíc.

## **2. Smlouva č. 23001247 o poskytnutí podpory ze SFŽP**

Dnes jsme obdrželi ze Státního fondu životního prostředí ČR Smlouvu č. 23001247 o poskytnutí finančních prostředků formou půjčky na projekt „Splásková kanalizace a ČOV – obec Albrechtice nad Vltavou“ ve výši 24 617 270,83 Kč, tj. 30% z celkových způsobilých výdajů na tuto akci. Zbývajících 70% výdajů pokryje dotace z Ministerstva životního prostředí.

Pan starosta seznámil podrobněji s podmínkami čerpání a splácení této půjčky obsaženými ve smlouvě.

Návrh usnesení č. 50/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce

- **schvaluje** Smlouvu č. 23001247 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na projekt s názvem „Splásková kanalizace a ČOV – obec Albrechtice nad Vltavou“ a

- **pověřuje** starostu pana Ing. Miroslava Ušatého k podpisu této smlouvy

Hlasování – pro 13

**Usnesení č. 50/2023-ZO bylo přijato.**

## **3. Smlouva č. 23001257 o poskytnutí podpory ze SFŽP**

Dnes jsme obdrželi ze Státního fondu životního prostředí ČR Smlouvu č. 23001247 o poskytnutí finančních prostředků formou půjčky na projekt „Vodovody – Albrechtice nad Vltavou“ ve výši 23 147 531,71 Kč, tj. 30% z celkových způsobilých výdajů na tuto akci. Zbývajících 70% výdajů pokryje dotace z Ministerstva životního prostředí.

Pan starosta seznámil podrobněji s podmínkami čerpání a splácení této půjčky obsaženými ve smlouvě.

Návrh usnesení č. 51/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce

- **schvaluje** Smlouvu č. 23001257 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na projekt s názvem „Vodovody – Albrechtice nad Vltavou“ a

- **pověřuje** starostu pana Ing. Miroslava Ušatého k podpisu této smlouvy

Hlasování – pro 13

**Usnesení č. 51/2023-ZO bylo přijato.**

## **4. Obecně závazná vyhláška o dani z nemovitých věcí**

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem Obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí s účinností od 1.1.2024.

Místní koeficient se týká staveb pro rodinnou rekreaci v rekreačních oblastech Albrechtice nad Vltavou, Újezd. Hladná, Údraž, Jehnědno a Chřešřovice. Byl navržen koeficient 4. Obecně závazná vyhláška byla zaslána k posouzení Ministerstvu vnitra, odboru dozoru a nebyla shledána v rozporu se zákonem.

- pan Míkolášek – takže, když to tam je po parcelách a postaví se nová chata, tak by se tam měla dopsat

- paní Švehlová – když by se nic neměnilo, tak může zůstat, jakmile se něco změní, tak se musí změnit dodatkem k vyhlášce

Návrh usnesení č. 52/2023-ZO :

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí s účinností od 1.1.2024

Hlasování – pro 13

**Usnesení č. 52/2023-ZO bylo přijato.**

### **5. Investiční záměr „Vybudování dětské skupiny“**

a) Místostarostka paní Krippnerová MBA nejdříve představila novou paní ředitelku ZŠ a MŠ Albrechtice nad Vltavou Mgr. Svatavu Fišerovou a předala jí slovo. Paní ředitelka je jmenovaná do funkce od 1.8.2023, představila zastupitelům nový směr výuky formou aplikace KAHOOT.IT, kterou si někteří zároveň i vyzkoušeli. Jedná se o výuku českého jazyka, matematiky, dějepisu apod. hravou formou. Je potřeba mít aplikaci v mobilu, nebo v počítači. Jinak preferuje čtení, český jazyk a psané písmo.

- Ing. Havlíček – bude se pokračovat ve výuce Hejného metodou? A co angličtina?

- Mgr. Fišerová – zachovají se pouze některé prvky, protože máme pouze jednu učitelku pro tuto výuku, ostatní využívají prvky metody Hejného, chce zachovat pouze ty prvky Hejného, dále chce používat i prvky z jiných metod. Angličtina zůstává jako dosud, začíná od 1. třídy, osobně pouze preferuje výuku až od 3. třídy, až když umí děti perfektně číst.

b) Na rozšířeném zasedání rady obce o členy zastupitelstva byl představen investiční záměr na akci „Vybudování dětské skupiny“. Jedná se o vybudování zařízení pro děti ve věku 2-3 roky, na které by bylo možné získat dotaci od MPSV ve výši 100%. Přístavba by mohla být realizována buď nad stávající MŠ nebo nad tělocvičnou.

Paní Krippnerová, MBA – změnil se informace, dnes jsme byli s panem starostou na ministerstvu (MPSV) v Praze, připravujeme záměr na dětskou skupinu, dále jsme měli schůzku s architektem, statické posouzení je také hotové, máme schváleno od hasičů – povolení na 12 dětí. Přípravuje se projektová část, jedná se o prostor nad školní jídelnou, se samostatným vstupem. Počítá se s venkovním prostorem na střeše budovy s herními prvky. Pokud vše dobře dopadne, tak příští rok v srpnu bude postaveno a otevřeno.

Pan starosta Ing. Ušatý doplnil – seznámil podrobněji s projektem. Do 15.11.2023 se musí podat žádost o dotaci, v prosinci 2023 vyhlásit Veřejnou zakázku. Investiční dotace ve výši 100% + bonus na venkovní prvky s udržitelností 5 let. Tato akce musí být jako samostatný projekt – výstavba, tepelné čerpadlo, fotovoltaika, pak 100% dotace. Platby budou prováděny ex post, tedy po zrealizování, můžeme žádat o platby na etapy.

Další investice na škole - fyzikální a chemická laboratoř – zatím MAS nemá rozděleno zda dotace na školky nebo školy, dále změna vytápění z tuhých paliv na FV

Návrh usnesení č. 53/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** investiční záměr na akci Vybudování dětské skupiny s názvem „Dětský svět“ a podání žádosti o poskytnutí dotace na Ministerstvo práce a sociálních věcí.

Hlasování – pro 13

**Usnesení č. 53/2023-ZO bylo přijato.**

## **6. Strategický plán obce**

Zastupitelé obdrželi aktualizovaný návrh Strategického plánu obce, dokument Program rozvoje obce Albrechtice nad Vltavou, který byl na základě připomínek doplněn a opraven. Jednalo se většinou o tiskové chyby. Tento dokument bude sloužit např. jako podklad pro žádosti o dotace.

Návrh usnesení č. 54/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Program rozvoje obce Albrechtice nad Vltavou na období 2023 – 2030.

Hlasování – pro 13

**Usnesení č. 54/2023-ZO bylo přijato.**

## **7. 8. změna ÚP**

Na základě Vyhlášky č. 418/2022 Sb. je povinnost provést konverzi změnového standardu územního plánu obce. Jedná se o tzv. technickou změnu ÚP, kdy se celý územní plán převede do jednotného standardu stanovený pro celou ČR. V rámci této změny se nemění věcná podstata územního plánu.

- bohužel se na nás zatím nevztahuje možnost získání dotace, která může být až cca 250 tis. Kč, a o kterou i přesto budeme usilovat. Nyní budeme muset zaplatit ze svých zdrojů, jedná se o cca 400 tis. Kč. Bez provedení této technické změny, by ale nebylo možné ani dokončit probíhající 7. změnu územního plánu obce.

Návrh usnesení č. 55/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje:**

- a) zahájení změny č. 8 ÚPO jako povinnost dle Vyhlášky č. 418/2022 Sb., tedy konverzi změnového standardu
- b) určuje pro spolupráci s pořizovatelem změny č. 8 ÚP pana Ing. Miroslava Ušatého
- c) na základě § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona pověřuje pořizováním změny č. 8 územního plánu pana Ing. Miroslava Sládka, IČ 12327166, Písek, Kocínova 1979
- d) určuje zpracovatele změny č. 8 ÚP – Projektový ateliér AD Daněk s.r.o., IČ 25194771 České Budějovice, Husova 4
- e) ukládá pořizovateli předat zadání zpracovateli změny č. 8 ÚP – Projektovému ateliéru AD Daněk s.r.o., v co nejkratší době.
- f) ukládá obci požádat o dotaci dle výzvy MMR 117 55.

Hlasování – pro 13

**Usnesení č. 55/2023-ZO bylo přijato.**

## **8. Příspěvky na PD + řízení na kanalizační a vodovodní přípojky v Údraži a Jehnědně**

Na zasedání zastupitelstva obce dne 9.9.2022 usnesením č. 48/2022-ZO byl schválen příspěvek od občanů na zhotovení PD ke stavebnímu řízení na kanalizační a vodovodní přípojky v Albrechticích nad Vltavou a Chřešřovicích. Nyní bylo vydáno stavební povolení na přípojky v Údraži. Stavební řízení k přípojkám v Jehnědně ještě probíhá. Zpracování proběhlo na základě žádostí občanů o přípojky. Náklad na jednu přípojku je 3.200,- Kč + DPH, který by měli zaplatit občané.

- v 18,45 hodin se omluvil z jednání a odešel pan Michal Procházka

Návrh usnesení č. 56/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** úhradu příspěvku od občanů za zhotovení PD + stavební řízení ke kanalizačním a vodovodním přípojkám v Údraži a Jehnědně ve výši 3.200,- Kč za každou jednu přípojku pro každého konkrétního vlastníka nemovitosti

Hlasování – pro 12

**Usnesení č. 56/2023-ZO bylo přijato.**

- Starosta Ing. Ušatý informoval, že v rámci VHI budou noví odběratelé povinni zřídit si na své náklady u vlastní nemovitosti vodoměrnou soustavu a ve většině případů i vodoměrnou šachtu. Na každého ekvivalentního obyvatele, který se bude připojovat k vodovodu, bychom měli dostat od JVS dotaci ve výši 7 500,- Kč. Mělo by být cca 400 nově připojených obyvatel na vodovod, dotace by měla být z JVS 3 mil. Kč.

Navrhuje, abychom tuto podporu, kterou dává JVS obci, přenesli na nově připojené občany. Abychom jim dali příspěvek na vodoměrnou soustavu a tam kde bude potřeba i na vodovodní šachtu. Požádal zhotovitele stavby VHI, aby zjistil ceny. Šachta vyjde na cca 7,5 tis. Kč, ČEVAK za osazení šachty bez práce účtuje cca 3-4 tis. Kč. Mohl by být příspěvek tedy ve výši 12 tis. Kč na zhruba 200 odběrných míst. Tento příspěvek by se poskytoval pouze v rámci VHI I a VHI II, za podmínek, které nám dá JVS, tj. 20 m<sup>3</sup>/1 rok/1 ekvivalent, to je navýšení cca o 8 m<sup>3</sup> ročně pro obec. Pokud se nedodrží, vrací se poměrná částka, udržitelnost je 5 let.

- Ing. Havlíček – jak to vysvětlíme dalším lidem, kteří si to museli vybudovat sami? A co když nesplníme těch 8 m<sup>3</sup> navíc?

Ing. Ušatý – toto je podpora k odběru vody u nově připojených, v minulosti obec nikdy o podporu nežádala. Když nesplníme limit, Čevak dělá odečty vody, zjistíme na Čevaku, kdo nedodržel z občanů výši odběru vody a můžeme po něm vyžadovat náhradu. Co si dáme do smlouvy, tak to bude.

- Ing. Havlíček – takže se povezou i ti, kteří jednotlivě nesplní, ale obec přitom splní.

- Ing. Ušatý – mám se tedy začít zabývat přípravou nějakých podkladů, podmínek, smlouvu? Nebo si peníze necháme?

Rozešle na radu i zastupitelům materiály, podmínky odběru. Zkusíme na radě připravit, diskuse bude na zastupitelstvu.

Návrh usnesení č. 57/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **pověřuje** radu obce k přípravě smlouvy a podmínek poskytnutí příspěvku pro trvale žijící obyvatele na úhradu nákladů na vybudování vodoměrné soustavy a vodoměrné šachty.

Hlasování – pro 12

**Usnesení č. 57/2023-ZO bylo přijato.**

## **9. Plán společných technických zařízení – KoPÚ Jehnědno - rybníky**

V rámci Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Jehnědno by měly být v tomto katastru na pozemcích parc.č. 853, 858 a 880 vybudovány 3 rybníky VN12, VN13, VN14. Náklady na vybudování těchto rybníků hradí stát. Obec musí podat žádost na SPÚ na vybudování těchto rybníků.

- starosta Ing. Ušatý – jedná se o 2 rybníky od hospody k řece. Aby mohl Pozemkový fond zprojektovat, zadministrovat a postavit, musíme schválit, protože je to na našich pozemcích. Poté nám bude bezúplatně převedeno na obec. To je výhoda komplexních úprav, že se udělá vše na náklady státu na pozemcích obce a pak se to bezúplatně převádí.

Návrh usnesení č. 58/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** realizaci rybníků VN12 na pozemku parc.č. 858, VN13 na pozemku parc.č. 853 a VN14 na parc.č. 880 v k.ú. Jehnědno v rámci realizace prvků Plánu společných zařízení KoPÚ Jehnědno a podání žádosti o provedení této realizace na Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočku Písek.

Hlasováno – pro 12

**Usnesení č. 58/2023-ZO bylo přijato.**

#### **10. Záměr prodeje stavebních pozemků v k.ú. Albrechtice nad Vltavou**

Zastupitelé obdrželi návrh Záměru na prodej parcel k výstavbě rodinných domků v ZTV II. - pod Efesem, vzorovou Kupní smlouvu a Posudek k ocenění těchto pozemků panem J.Matulkou, Písek. Dále všichni obdrželi prezentaci s výčtem dosavadních i ještě plánovaných výdajů na dokončení zafixování těchto pozemků.

Paní místostarostka Krippnerová MBA - jedná se o 6 parcel: pozemek parc.č. 248/47 o výměře 869 m<sup>2</sup>, zahrada, pozemek parc.č. 248/46 o výměře 906 m<sup>2</sup>, zahrada, pozemek parc.č.248/48 o výměře 944 m<sup>2</sup>, zahrada, pozemek parc.č. 248/49 o výměře 967 m<sup>2</sup>, pozemek parc.č. 248/50 o výměře 1 106 m<sup>2</sup>, zahrada a pozemek parc.č. 248/51 o výměře 913 m<sup>2</sup>, zahrada, vše v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

Dále představila podrobněji prezentaci k této lokalitě, požádala zastupitele o stanovení a schválení ceny za m<sup>2</sup>, kdy posudkem je oceněno na 1 050,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH. Dále je potřeba schválit smluvní pokutu za nedodržení povinnosti kupujícího dokončit stavbu RD do 6ti let od převodu pozemku.

Návrh usnesení č. 59/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Záměr na prodej pozemků parc.č. 248/47 o výměře 869 m<sup>2</sup> zahrada, parc.č. 248/46 o výměře 906 m<sup>2</sup> zahrada, parc.č.248/48 o výměře 944 m<sup>2</sup> zahrada, parc.č. 248/49 o výměře 967 m<sup>2</sup> zahrada, parc.č. 248/50 o výměře 1 106 m<sup>2</sup> zahrada a parc.č. 248/51 o výměře 913 m<sup>2</sup> zahrada, vše v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za kupní cenu 900,- Kč /m<sup>2</sup> + DPH a smluvní pokutu za nedodržení povinnosti kupujícího dokončit stavbu RD do 6ti let od převodu pozemku ve výši 400,- Kč za m<sup>2</sup> + DPH.

Hlasování – pro 12

**Usnesení č. 59/2023-ZO bylo přijato.**

#### **11. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1636/7 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou**

Pan \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_ požádal o odprodej části pozemku parc.č. 1636/7 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Touto koupí by rád sjednotil všechny svoje pozemky v jeden celek.

- Tato žádost byla projednávána již v loňském roce, ZO neschválilo.

- starosta Ing. Ušatý – jsme v procesu pozemkových úprav a ty to tam řeší trochu jiným způsobem, jestliže teď uděláme jakýkoliv zásah, tak rozhodíme i celé pozemkové úpravy

Návrh usnesení č. 60/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1636/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 12

**Usnesení č. 60/2023-ZO bylo přijato.**

## **12. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1764/6 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou**

Paní ..... , bytem ..... požádala o prodej části pozemku 1764/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 90 m<sup>2</sup> v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Tato část pozemku by byla využívána jako přístup k domu čp. 8 v Albrechticích nad Vltavou, jako samostatný vjezd. Geometrické zaměření pozemku by bylo zajištěno paní Krippnerovou na její náklady.

Paní Krippnerová, MBA se zdržela rozhodování a hlasování z důvodu střetu zájmů

Návrh usnesení č. 61/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje části pozemku parc.č. 1764/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za kupní cenu 55,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování – pro 11

zdržel se 1 – Krippnerová

**Usnesení č. 61/2023-ZO bylo přijato.**

## **13. Prodej pozemku parc.č. 1764/39 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou**

Manželé ..... h požádali o odprodej pozemku parc.č. 1764/39 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 92 m<sup>2</sup> v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Pozemek je využíván jako předzahrádka a je oplocený. Nesoulad mezi skutečným stavem a stavem dle KN byl zjištěn při obnově katastrálního operátu. Záměr prodeje byl zveřejněn v době od 17.5.2023 do 20.7.2023 Manželé ..... si nechali zpracovat ocenění tohoto pozemku, podle kterého byla kupní cena stanovena na 5.060,- Kč.

Návrh usnesení č. 62/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 1764/39 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 92 m<sup>2</sup> v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za kupní cenu 55,- Kč/m<sup>2</sup> do SJM manželů

..... , bytem

Hlasování – pro 12

**Usnesení č. 62/2023-ZO bylo přijato.**

## **14. Majetkoprávní uspořádání pozemků v k.ú. Jehnědno**

Jedná se o vybudování rybníku v Jehnědně a dokončení bilance pozemků pod plochou, kde by měl být rybník. Většina pozemků je již odkoupena, potřebujeme ještě poslední pozemky od pana

Pan ..... 1 nabídl k odprodeji obci pozemek st. parc.č. 29 o výměře 320 m<sup>2</sup> za kupní cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup>, pozemek parc.č. 30/5 – trvalý travní porost o výměře 70 m<sup>2</sup> za kupní cenu 60,- Kč/m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl ½ pozemku parc.č. 994/1 – o výměře 3692 m<sup>2</sup> za kupní cenu 60,- Kč/m<sup>2</sup>.

p. Jaroš – o jaké částce se bavíme?

Ing. Ušatý – nás by to mělo vyjít na cca 42 tis. Kč

Návrh usnesení č. 63/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** odkoupení pozemku st. parc.č. 29 o výměře 320 m<sup>2</sup> nově zaměřeného geometrickým plánem č. 271-176/2023 z dosavadního pozemku st. parc.č. 29 za kupní cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup>, pozemku parc.č. 30/5 – trvalý travní porost o výměře 70 m<sup>2</sup> nově zaměřeného geometrickým plánem č. 271-176/2023 z dosavadního pozemku parc.č. 30/1 za



kupní cenu 60,- Kč/m<sup>2</sup> a spoluvlastnického podílu ½ pozemku parc.č. 994/1 – trvalý travní porost o výměře 3692 m<sup>2</sup> nově zaměřeného geometrickým plánem č. 271-176/2023 z dosavadního pozemku parc.č. 994 za kupní cenu 60,- Kč/m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jehnědno od

Hlasování – pro 12

**Usnesení č. 63/2023-ZO bylo přijato.**

- Pan \_\_\_\_\_ zároveň požádal o odkoupení spoluvlastnického podílu obce o velikosti ½ pozemku parc. 994/2 o výměře 150 m<sup>2</sup>. Všechny tyto pozemky byly rovněž nově zaměřeny geometrickým plánem č. 271-176/2023 a měl by zde být vybudován rybník, na který již bylo vydáno stavební povolení.

Návrh usnesení č. 64/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 994/2 – trvalý travní porost o výměře 150 m<sup>2</sup> v k.ú. Jehnědno za kupní cenu 60,- Kč/m<sup>2</sup>

Hlasování – pro 12

**Usnesení č. 64/2023-ZO bylo přijato.**

#### **15. Porušení podmínek kupní smlouvy – pozemek parc.č. 180/51 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou**

Pan \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_ odkoupil v roce 2018 pozemek pozemkovou parcelu č. 180/51 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou pro výstavbu rodinného domu. Podpisem kupní smlouvy se zavázal, že do pěti let od vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí zastaví pozemek rodinným domem. Za vznik stavby se považuje kolaudace domu. V případě, že nebude splněna tato povinnost kupující je povinen doplatit kupní cenu ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH, což je v tomto případě 190.800,- Kč + DPH. Právní účinky tohoto vkladu nastaly 3.8.2018. Lhůta vypršela 3.8.2023 a podmínka splněna nebyla. Z tohoto důvodu manželé \_\_\_\_\_ žádají o prodloužení termínu kolaudace o půl roku až rok.

- Pan \_\_\_\_\_ byl ze strany obecního úřadu upozorněn na blížící se konec termínu k provedení kolaudace. Dle poslední informace - do dnešního dne není dosud ze strany pana \_\_\_\_\_ o provedení kolaudace ani požádáno.

- Ing. Ušatý – byl tady v minulosti identický případ, kdy zastupitelstvo rozhodlo o úhradě sankce a je tu dalších cca 18 nemovitostí, kde byly splněny podmínky. Dnes jsme schvalovali Smlouvu a podmínky pro další stavebníky na nově prodávaných parcelách v Albrechticích nad Vltavou. Je potřeba dodržovat tyto podmínky u všech stejně. Vzhledem k tomu, že pan \_\_\_\_\_ dosud ani o kolaudaci nepožádal, nesouhlasí s prodloužením termínu kolaudace na jejich dům. Dle Smlouvy musí být na doplatek zaslána písemná výzva se splatností 15 dnů od doručení.

Návrh usnesení č. 65/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** žádost o prodloužení lhůty kolaudace rodinného domu postaveném na parcele č. 180/51 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou panu \_\_\_\_\_ bytem Údraž 14 a **trvá** na podmínkách Kupní smlouvy ze dne 10.6.2018.

Hlasování – pro 12

**Usnesení č. 65/2023-ZO bylo přijato.**

### **16. Investiční záměr – Vodovod - Albrechtice nad Vltavou - 2. etapa**

Starosta Ing. Ušatý – dobíhá stavební řízení, doladuje se rozpočet. Před podáním žádosti o dotaci na SFŽP do poslední výzvy, která již probíhá, musíme mít schválen investiční záměr.

Návrh usnesení č. 66/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** investiční záměr „Vodovod - Albrechtice nad Vltavou - 2.etapa“ a **pověřuje** starostu k administraci a podání žádosti o dotaci na Státní fond životního prostředí.

Hlasování – pro 12

**Usnesení č. 66/2023-ZO bylo přijato.**

### **17. Nabídka pozemků**

Paní \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_ nabízí obci Albrechtice nad Vltavou ke koupi pozemek PK parc.č. 1517/4 o výměře 5 140 m<sup>2</sup>. Nabízená cena 22,- Kč/m<sup>2</sup>. - jedná se o pozemek mezi Újezdem „Dvůr“ a Újezdem „Hrad“

Návrh usnesení č. 67/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** nákup pozemku PK parc.č. 1517/4 o výměře 5 140 m<sup>2</sup> za cenu 22,- Kč/m<sup>2</sup> od paní \_\_\_\_\_ a **pověřuje** starostu Ing.

Ušatého k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování - pro 12

**Usnesení č. 67/2023-ZO bylo přijato.**

### **18. Rozpočtové opatření č. 12/2023**

Pí. Lipčáková seznámila s návrhem RO 12/2023.

- starosta Ing. Ušatý – je to největší rozpočtové opatření v historii obce, postupně budeme provádět další RO na VHI tak, jak budou akce prováděny. Nejsou zde započítány půjčky na VHI, dotace na Modernizaci hřiště Jehnědno, navýšení RUD je na současnou situaci
- pí. Švehlová – do RO přidat ve výdajích cca 250 tis. Kč na nákup pozemků, které se dnes schválily

Návrh usnesení č. 68/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 12/2023.

Hlasování – pro 12

**Usnesení č. 68/2023-ZO bylo přijato.**

### **19. Diskuse, různé**

- pí. Krippnerová MBA – projekt ze SFŽP „Opravte dům po babičce“ se odsouvá na měsíc říjen, obec tedy udělá seminář pro naše občany až během října (je to obdoba kotlíkových dotací)
- Ing. Havlíček – upozornil starostu na nevyhovující stav umístění světel na chodníku před Míkolášků, je zde málo místa, proč není přes ulici na druhé straně
- starosta – je to asi kvůli kabelům, měli se dělat souběžně, nemůžeme čekat na E.on
- pan Schánilec - je norma na rozestupy VO, k řešení by bylo dát na dům


- pan Dostál – tady před budovou položila firma provizorní povrch z recyklátu, který lítá po celé šířce silnice - starosta požádá firmu, aby zase ty odlétající kusy uklidili
- starosta – v Údraži se připravuje plocha pro ukládání větví, plánuje se i ukládání sutě. Plocha se bude teď oplocovat.
- pan Jaroš - bude se provádět ulice k „Mňoukovi“ ?
  - starosta – teď dělají v Habří kanalizaci a vodovod a budou pokračovat s vodovodem směrem k „v Prchových“ – musí se natlakovat a vyzkoušet, aby mohli dělat vodovod v Údraži. Zatím jedou na harmonogram.
- Bc. Jačková – je potřeba přidat do Jehnědna ještě jeden kontejner na papír, neustále jsou hromady papíru vedle
- pan Jaroš – přendat kontejnery někam jinam od Efesu, vozí tam cizí lidi plné pytle, vyhází a ujedou, nedělají to naši lidé, ale cizí a my to platíme
  - místostarostka – kontejnery se budou přesouvat k plotu naproti hasičárně, bude lepší přístup a za křoví, aby nebylo tak vidět. Nepořádek je i v Újezdě, pod kamery ale nemůžeme dát, pouze na pozemcích obce
- Ing. Řeřicha – bylo by řešení taky, když máme sběrný dvůr, aby byla ta služba častější, 2x za měsíc nestačí, mít kontejnery na sběrném dvoru, aby to bylo hlídané
  - místostarostka - když někdo zavolá a domluví se, může tam odpad uložit i jindy
- pan Řeřábek - u hřbitova v Chřešřovicích jsou dva kontejnery plechové, jeden je hodně špatný, nemá držadlo
  - starosta – kontejnery postupně vyměňujeme

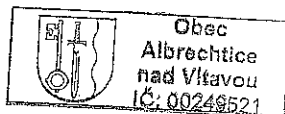
Na závěr vystoupil starosta Ing. Miroslav Ušatý, poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast a jednání ukončil ve 20,50 hod.

Zapsala: Jana Lipčáková

Ověřovatelé zápisu: Ing. Václav Havlíček

Bc. David Mikolášek

  
Hana Krippnerová, MBA  
místostarostka



  
Ing. Miroslav Ušatý  
starosta

Zápis podepsán dne: 12. 9. 2013