

Z Á P I S

z 5. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 24. října 2024

Místo konání: OÚ Albrechtice nad Vltavou

Začátek: 17,00 hodin

Zasedání řídila: místostarostka Hana Krippnerová, MBA

Přítomno: 12 členů zastupitelstva

Omluveni: Vít Kothánek, Bc. David Mikolášek, Ing. Miroslav Ušatý

Ing. Václav Havlíček se na jednání dostavil v 17,10 hod.

Místostarostka obce Hana Krippnerová, MBA zahájila jednání, přivítala přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatovala, že je přítomno 11 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Informace o konání zastupitelstva obce byla zveřejněna na úřední desce od 16.10.2024 do 25.10.2024.

Místostarostka určila ověřovatele zápisu paní Miladu Švehlovou a pana Petra Lacinu, dále určila zapisovatelku zápisu paní Blanku Sládkovou.

Návrh programu:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce
2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru u Komerční banky
3. Příspěvek a bezúročná půjčka od Jihočeského vodárenského svazu
4. Příspěvek na vodovodní přípojky
5. Protipovodňové opatření Albrechtice nad Vltavou
6. Plán akcí na rok 2025
7. Rozpočtové opatření č. 11/2024
8. Diskuse, různé

Místostarostka navrhla doplnit program o další body, které budou zařazeny za bod č. 5:

6. Prodej pozemku parc.č. 228/28 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
7. Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí
8. Plán akcí na rok 2025
9. Rozpočtové opatření č. 11/2024
10. Diskuse, různé

Další návrhy na doplnění programu nebyly.

Návrh usnesení č. 54/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 54/2024-ZO bylo přijato.

J e d n á n í

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce

Místostarostka seznámila s plněním usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 29.8.2024

Splněná usnesení: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 52, 53/2024-ZO

Postupná plnění: 50, 51/2024-ZO

Návrh usnesení č. 55/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 55/2024-ZO bylo přijato.

Dále se místostarostka dotázala přítomných zastupitelů, zda se seznámili se zápisy z jednání rady obce ze dne 27.8.2024, 24.9.2024 a 2.10.2024

Splněná usnesení: 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 109, 110, 111/2024-RO

Nesplněná usnesení: 108/2024-RO

Postupné plnění: 98, 99, /2024-RO

Návrh usnesení č. 56/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** činnost rady obce.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 56/2024-ZO bylo přijato.

Na jednání se v 17,10 dostavil Ing. Václav Havlíček.

Činnost na stavbách

Místostarostka seznámila přítomné s činností na stavbách.

- zkušební provoz ČOV se posouvá na konec listopadu.
- do konce října bude dokončena práce na větvi G (směr Údraž)
- do konce sezony bude provedeno zhotovení asfaltových krytů v místní části Habří, budou připraveny plochy pro stání aut naproti Loužičce. Komunikace od Výrova ke Škodům bude provedena v souvislém povrchu a celá investice bude pokryta z dotace, pouze část žlabů a obrubníků budeme investovat z obecního rozpočtu. Dále bude provedena pokládka asfaltového koberce minimálně od Lhotů směrem k Loužičce. Rýhy budou financovány z dotace, zbytek zaplatíme ze svého. Cena bude podle skutečného provedení – zaměření geodetem. Bude provedeno asfaltování na trase E (u Šímů), kde komunikace, která se napojuje na silnici II. třídy bude provedena v celém rozsahu a směrem k Hrdličkům budou zaasfaltovány pouze rýhy. Na trase B (u Sládků) bude z dotace provedeno asfaltování rýhy a zbytek bude financován z rozpočtu obce.
- bylo zahájeno budování přípojek v Údraži, pokračuje výstavba vodovodního řadu v Jehnědně
- vodovod Újezd – probíhají legislativní práce (vzorkování, spuštění do zkušebního provozu, napojování vodoměrů atd.)
- probíhá instalace veřejného osvětlení v místní části Habří a v ulici směrem k hasičárně, bude dokončeno před asfaltováním
- byl dokončen areál v Jehnědně, chybí osetí, které zřejmě proběhne až na jaře
- byly dokončeny opravy střech na škole, OÚ a šatnách TJ. Stále ještě není vyřízeno pojistné plnění události.

- byla zahájena rekonstrukce střechy na budově hospody v Údraži čp. 59 a budově čp. 16 v Chřešřovicích. Součástí obou projektů bude instalace nových FVE.
- připravujeme projekt sdílení elektrické energie na pěti odběrných místech. Sdílení budeme chtít provést v rámci vlastní spotřeby, a to s největší pravděpodobností dočasně na budově ZŠ a OÚ
- byla vybudována část chodníku na bylinkové zahradě. Jednalo se o nejvíce zasaženou plochu po přívalových deštích a krupobití. Do budoucna nebude od věci chodník takto udělat v celém rozsahu.
- byly podány žádosti o dotaci na NZÚ – bytový dům Chřešřovice a Kampelička v Albrechticích nad Vltavou. Jedná se o rekonstrukci posledních šesti obecních bytů.
- byla podána žádost o dotaci na přístavbu Dětské skupiny. Povedlo se ještě v termínu, kdy bude DPH uplatněna jako uznatelný náklad. Rozpočet je 19 mil. Kč.
- rada obce bude vypisovat veřejnou soutěž na projekt Modernizace školy, který se skládá z dílčích akcí. Práce na škole budou zahájeny 6.1.2025, ukončení je téhož roku v dubnu. Jedná se o třídu fyziky a dílny a konektivitu. Celkový rozsah je v částce 6 mil. Kč, bude pokryto z dotace MAS Vodňanská ryba.
- probíhá budování chodníku, vodovodu a veřejného osvětlení v části ZTV II
- připravuje se projekt na sběrné místo
- probíhají přípravy PD na Dětskou skupinu II – Svět malých
- byla uzavřena kontrola ze SFŽP, která pracovala na kontrole kanalizace od půlky dubna. Zároveň na stejnou akci probíhá od poloviny května kontrola z MF ČR.
- bylo vydáno pravomocné stavební povolení na realizaci nových komunikací a větrořadů v k.ú. Chřešřovice a Jelnědno. Pravděpodobná realizace Pozemkovým úřadem bude v roce 2025. Dále ze stejných prostředků bude zhotovena PD na 4 nové rybníky v k.ú. Jelnědno a Údraž. Realizace by měla proběhnout v roce 2025/2026.
- probíhají administrativní úkony k 8. změně ÚP
- v následujícím měsíci by měli dostat všichni občané, kterých se týká připojení vodovodních přípojek průvodní dopis s podklady ke zpracování přípojky a smlouvu s obcí.

2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru u Komerční banky

Obec má u Komerční banky a.s. uzavřenou Smlouvu o poskytnutí úvěru ve výši 25 mil. Kč. Ten je čerpán na vybudování veřejného osvětlení s vyčerpáním do 31.12.2024. Vzhledem k tomu, že ještě není dokončena realizace veřejného osvětlení ve všech částech obce, bylo požádáno o prodloužení termínu čerpání do 31.12.2026. Dosud je z úvěru vyčerpáno 4 704 341,33 Kč.

Návrh usnesení č. 57/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru registrační číslo 99034095856.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 57/2024-ZO bylo přijato.

3. Příspěvek a bezúročná půjčka od Jihočeského vodárenského svazu

Obec požádala Jihočeský vodárenský svaz o poskytnutí bezúročné půjčky a příspěvku na napojení. Představenstvo JVS schválilo poskytnutí bezúročné půjčky z FPI ve výši 4 000 000,- Kč, která je splatná v deseti ročních splátkách ve výši 400.000,- Kč. Dále bylo schváleno poskytnutí příspěvku na napojení ve výši 2 800 000,- Kč. Finanční prostředky budou použity na vybudování vodovodního řádu.

Ing. Havlíček – do kdy se půjčka vrací?
pí. Sládková – do 15.2.2035, roční splátka je 400 tis. Kč

Návrh usnesení č. 58/2024-ZO

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvu o zápůjčce č. SP 4_2024 čj. 2185-2/2024/JVS/Kr uzavřenou mezi Jihočeským vodárenským svazem a Obcí Albrechtice nad Vltavou na poskytnutí bezúročné zápůjčky z FPI ve výši 4 000 000,- Kč na financování staveb „Vodovody – obec Albrechtice nad Vltavou“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy o zápůjčce.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 58/2024-ZO bylo přijato.

Návrh usnesení č. 59/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí příspěvku pro napojení na vodárenskou soustavu Jihočeského vodárenského svazu uzavřenou mezi Jihočeským vodárenským svazem a Obcí Albrechtice nad Vltavou na příspěvek ve výši 2 800 000,- Kč na financování staveb „Vodovody – obec Albrechtice nad Vltavou“

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 59/2024-ZO bylo přijato.

4. Příspěvek na vodovodní přípojky

Zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 29/2024-ZO poskytnout finanční příspěvek na vodovodní soustavu ve výši 10.000,- Kč pro trvale obydlený objekt s podmínkou odběru vody 20 m3/rok. Usnesením č. 35/2024-ZO byly schváleny vzory Smluv o spolupráci při budování dálkového vodovodu. Vzhledem k novele stavebního zákona a ke skutečnostem, které postupem času vyplynuly, došlo k některým úpravám ve smlouvách. Vzory smluv jsou přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 60/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** vzor Smlouvy o spolupráci při budování dálkového vodovodu pro veřejnou potřebu pro připojené objekty v nichž je hlášen trvalý pobyt osoby a vzor Smlouvy o spolupráci při budování dálkového vodovodu pro veřejnou potřebu pro připojené objekty, v nichž není hlášen trvalý pobyt žádné osoby.

Hlasování – pro 11

proti 1 (Ing. Procházka)

Usnesení č. 60/2024-ZO bylo přijato.

5. Protipovodňová opatření Albrechtice nad Vltavou

Proběhlo jednání mezi obcí, Městem Písek a Lesy města Písek ohledně zpracování studie na protipovodňová opatření v Albrechticích nad Vltavou. Při přívalových deštích voda vytékající z lesů zaplavuje nemovitosti v Albrechticích nad Vltavou, voda stéká až na náves. Město Písek, jako vlastník lesních pozemků souhlasí s finančním podílem na zpracování studie protipovodňových opatření.

p. Jaroš – jednal s ředitelem Lesů města Písek Ing. Zámečnickem. Město Písek se bude podílet na studii, která se týká Chlumského potoka. Chlumský potok je problémem pouze z 20%, nerozvodní se. Většinu srážkové vody zachytí lesy. Problémem je voda na

loukách za Šímů, ta vyplaví při přívalových deštích celou náves. Některé pozemky v této lokalitě jsou pana Procházky. Neví, kdo bude vlastníky pozemků po komplexní pozemkové úpravě. V této lokalitě je zároveň plánovaná výstavba rodinných domů, je zde riziko, že by stavby mohly být vytopeny. Studii ano, s tím, co se bude do budoucna realizovat (na louky, ne na Chlumský potok). Město Písek by se finančně podílelo na studii Chlumského potoka. V Habří u Schánilec je stávající kanalizace která není oddělená. Voda se valí i z pozemků Lesů ČR a SÚS pí. Švehlová – doporučuje, aby studie vyřešila vše kompletně

Návrh usnesení č. 61/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** společný projekt s Městem Písek na zpracování studie protipovodňových opatření v severozápadní části Albrechtic nad Vltavou.

Hlasování – pro 2 (Veverka, Lacina)

proti 8 (Jaroš, Schánilec, Sládek, Procházka M., Ing. Procházka, Ing. Havlíček, Krippnerová, MBA, Švehlová)

zdržel se 2 (Řeřábek, Bc. Jačková)

Usnesení č. 61/2024-ZO nebylo přijato.

6. Prodej pozemku parc.č. 228/28 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Společnost EG.D zaslala návrh kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č. 228/28 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Tento pozemek vznikl z dosavadního pozemku parc.č. 228/6 a byl zaměřen geometrickým plánem č. 998-533/2022. Na pozemku bude postavena trafostanice. Dne 9.3.2022 byla se společností EG.D uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě kupní, která byla schválena zastupitelstvem obce dne 17.2.2022 usnesením č. 4/2022-ZO. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 228/6 za kupní cenu 35,- Kč/m² + DPH byl schválen zastupitelstvem obce dne 9.12.2021 usnesením č. 116/2021-ZO a řádně zveřejněn v době od 15.12.2021 do 31.12.2021.

Návrh usnesení č. 62/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 228/6 – ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Albrechtice nad Vltavou nově odděleného geometrickým plánem č. 998-522/2022 z dosavadního pozemku parc.č. 228/6 za kupní cenu 35,- Kč/m² + DPH do vlastnictví EG.D a.s., IČ 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno a schvaluje konečné znění Kupní smlouvy č. 00302022.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 62/2024-ZO bylo přijato.

7. Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí

Obec podala žádost o poskytnutí dotace na SFŽP na akci „Hospodaření se srážkovými vodami v obci Albrechtice nad Vltavou“. V současné době zaslal fond k podpisu Smlouvu č. 5211000014 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Národního plánu obnovy. Výše dotace na tuto akci je 466.851,- Kč.

Návrh usnesení č. 63/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvu č. 5211000014 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Národního plánu obnovy na akci „Hospodaření se srážkovými vodami v obci Albrechtice nad Vltavou“.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 63/2024-ZO bylo přijato.

8. Plán akcí na rok 2025

Zastupitelé byli seznámeni s plánem akcí na rok 2025 a byli vyzváni k případnému doplnění. Akce se budou realizovat v případě získání dotací. Plán akcí je přílohou tohoto zápisu.

p. Veverka – doplnit vyřešení dešťové kanalizace a komunikace v Újezdě Mezerce
p. Řeřábek – doplnit opravy cest v Jehnědně k Dvořákům a ke kempu
- pořídit měřiče rychlosti, které ukazují rychlost a zároveň SPZ, navýšit finance na 200 tis Kč/ks

Bc. Jačková – doplnit nákup nového zásahového vozidla pro SDH Jehnědno

pí. Krippnerová – upraví se v plánu akcí cena na měřiče rychlosti na 200 tis. Kč/ks a doplní se cena na pořízení vozidla pro SDH Jehnědno na 2 mil. Kč
- obec má pohledávky za nevyúčtovanými dotacemi a ostatní ve výši 12 780 000,- Kč

Návrh usnesení č. 64/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** plán akcí na rok 2025.

Hlasování – pro 11

zdržel se 1 (Ing. Procházka)

Usnesení č. 64/2024-ZO bylo přijato.

9. Rozpočtové opatření č. 11/2024

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem rozpočtového opatření č. 11/2024. Je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 65/2024-ZO

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 11/2024.

Hlasování – pro 11

zdržel se 1 (Ing. Havlíček)

Usnesení č. 65/2024-ZO bylo přijato.

10. Diskuse, různé

pí. Švehlová – kdy budou opraveny chodníky?

p. Schánilec – je to v jednání, mělo by se začít dělat příští týden

Ing. Havlíček – přečetl doporučení Bc. Mikoláška, který se nemohl jednání zúčastnit, ohledně Albrechtické hospody. Pan Mikolášek doporučuje, aby se zastupitelstvo zamyslelo, jak moc podporovat soukromé podnikání v Albrechtické hospodě. Nájemce platí minimální nájemné 100,- Kč/měsíc a el. energii na provoz (světla, vaření). Elektrickou energii na vytápění hradí obec. Tu obec platila sice i v minulosti, ale za jinou otevírací dobu. V současné době nájemce pro obec pracuje pouze v minimálním čase. Pan Mikolášek doporučuje nájemné ve výši 1,- Kč a hrazení veškerých nákladů na el. energii.

Ing. Procházka – pokud chce mít nájemce prostory jako provozovnu, tak by si měl platit veškeré náklady. Jistě má dobře spočítané, za tuhle cenu by v Písku provozovnu nesehnal. Rada obce by se měla zamyslet, jak vyřešit.

pí. Krippnerová, MBA – bude zařazeno na jednání rady obce

p. Schánilec – má zde levnou provozovnu, pro obec otevře pouze na 3 hodiny denně

Ing. Havlíček – jak je plánovaná překládka kabelu v ZTV II? Budou zhotoveny přípojky do konce roku?

pí. Krippnerová – zatím neví, kdy bude Eg.d kabel překládat, bude vydáno stavební povolení. Kanalizační přípojky jsou již hotové, vodovodní se budují v současné době. Zároveň se budují i sjezdy na pozemky a chodník.

p. Sládek – hospodský v Údraži dostal výpověď z nájmu. Firma mu prý překopla přípojku vody. Opravu uhradil ze svých prostředků a předložil obci fakturu na 12 tis. Kč. Myslel si, že to bude jako splátka nájemného.

pí. Krippnerová – pokud firma, která dělá vodovodní řad, něco porušila, měl se obrátit na tuto firmu, aby dala do původního stavu, neměl nic hradit. Nájemce již delší dobu porušuje nájemní smlouvu. Věc byla předána právnímu zástupci obce.

Ing. Procházka – žádá o posekání trávy směrem k bytovkám v Albrechticích nad Vltavou, než začne zimní údržba

p. Řeřábek – v Jehnědně bylo sice posekáno, ale špatně. Dále by bylo třeba v Jehnědně odstranit jednu dopravní značku a ořezat lípu u domu čp. 54, aby nebylo bráněno ve výhledu na hlavní komunikaci.

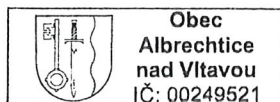
Na závěr vystoupila místostarostka Hana Krippnerová, MBA, poděkovala všem zastupitelům a občanům za účast a jednání ukončila v 18,30 hod.

Zapsala: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: Milada Švehlová 

Petr Lacina 

Místostarostka: Hana Krippnerová, MBA 



Smlouva o spolupráci při budování dálkového vodovodu pro veřejnou potřebu pro připojené objekty, v nichž je hlášen trvalý pobyt osoby

(dle § 1746 odst. 2 a dalších ustanovení občanského zákoníku)

uzavřená níže uvedeného dne mezi

obcí Albrechtice nad Vltavou, IČ 00249521, se sídlem Albrechtice nad Vltavou čp. 79, 398 16 Albrechtice nad Vltavou, zastoupenou Ing. Miroslavem Ušatým, starostou obce, dále jen jako „**investor vodovodu**“ nebo „**obec**“ na straně jedné

a

panem/paní r.č., bytem, dále jen jako „**připojený k vodovodu**“ na straně druhé,

ve smlouvě společně také jen jako „**smluvní strany**“:

I. Důvod sjednání smlouvy

1. Obec Albrechtice nad Vltavou (dále i jen „**obec**“) se rozhodla jako stavebník a investor zřídit a provozovat dálkový vodovod pro veřejnou potřebu Albrechtice nad Vltavou – Údraž – Jehnědno – Chřešřovice a umožnit napojení na tento vodovod a odběr pitné vody z něj i občanům obce i jiným osobám vlastnícím pozemky a stavby v částech obce Údraž, Jehnědno a Chřešřovice, které potřebují dodávky pitné vody a které o to projeví zájem.

2. Umístění a provedení hlavního řadu vodovodu i přípojek, které z něj mají být zřízeny odbočením z hlavního řadu vodovodu a jejich vedením v tzv. veřejné části vodovodní přípojky až na hranu připojeného pozemku je vymezeno v projektové dokumentaci k územnímu rozhodnutí vyhotovené projektantem v měsíci roku 20.., předložené jako příloha k žádosti o společné povolení umístění této stavby a její stavební povolení podané dne MěÚ Písek, kde je řízení o této žádosti vedeno pod sp.zn.

Předpokládaný termín zhotovení vodovodu a umožnění připojení nemovitostí připojeného k vodovodu je202....

3. Připojený k vodovodu potvrzuje, že byl s dokumentací stavby zmíněnou v odst. 2 obcí dostatečně seznámen v rozsahu možnosti připojení svého pozemku p.č. KN k.ú. s domem č.p., (připojená nemovitost) na tento veřejný vodovod.

4. Připojený k vodovodu podpisem této smlouvy projevuje závazný zájem o své připojení k budoucímu veřejnému vodovodu zmíněnému výše za podmínek v této smlouvě uvedených.

5. Schematický zakres umístění veřejné i soukromé části přípojky pro připojenou nemovitost tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Podmínky zajištění připojení

1. Připojený k vodovodu pověřuje obec, aby za něj obstarala PD pro stavbu přípojky pro připojenou nemovitost v rozsahu od odbočení hl. řadu až po hl. domovní rozvod a zajistila pro něj i stavební povolení této přípojky u stavebního úřadu a to v termínu do Za obstarání těchto záležitostí náleží obci odměna ve výši 3 200 Kč, splatná po předání stavebního povolení přípojky obcí připojenému k vodovodu.

2. Připojený k vodovodu bere na vědomí, že zhotovitel hlavního řadu vodovodu a všech veřejných částí přípojek bude vybrán obcí jako investorem v zadávacím řízení provedeném v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

3. Obec a připojený k vodovodu se dohodli, že stavbu hlavního řadu vodovodu a tzv. veřejné části vodovodní přípojky pro připojeného k vodovodu (od odbočení z hlavního řadu na hranu pozemku připojeného k vodovodu) uhradí obec na své náklady.

Obec také uhradí jako svůj příspěvek připojenému na skutečné náklady na vybudování vodoměrné soustavy, nejvýše však částku 10 000 Kč.

Připojený k vodovodu uhradí náklady přípojky od hrany svého pozemku po hlavní domovní rozvod a zajistí vybudování této části přípojky svým úsilím a doplatí případné skutečné náklady na instalaci a osazení vodoměrné soustavy.

Příspěvek obce na vodoměrnou soustavu je podmíněn odběrem alespoň 20 m³ vody pro připojenou nemovitost ročně po dobu 10 let. Pokud by v některém roce odběr vody v připojené nemovitosti nedosáhl tento objem, může obec požadovat vrácení příspěvku.

4. Připojený k vodovodu se vůči obci zavazuje, že do 2 let po kolaudaci hl. řadu vodovodu vlastním úsilím a na vlastní náklady vybuduje a zprovozní soukromou část přípojky na svém pozemku a že v této lhůtě i uzavře s obcí nebo s obcí určeným provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu smlouvu o dodávkách vody z veřejného vodovodu za podmínek určených zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, cenovými předpisy i vodovodním řádem obce. Pokud by do 2 let od kolaudace hlavního řadu přípojku připojený k vodovodu nedokončil a neuzavřel s provozovatelem smlouvu o dodávkách vody, je povinen obci zaplatit smluvní pokutu za nedodržení tohoto závazku ve výši 10 000 Kč. Pokuta je splatná do 30 dnů od marného uplynutí 2leté lhůty pro dokončení soukromé části přípojky a pro uzavření smlouvy o dodávkách vody.

Obec se zavazuje bez zbytečného odkladu po dokončení hlavního řadu kolaudací a po stavebním dokončení veřejné části přípojky sdělit tyto skutečnosti připojenému k vodovodu.

Připojený k vodovodu potvrzuje, že byl seznámen s aktuální cenou vodného v obci Albrechtice nad Vltavou i s kalkulací předpokládané ceny ke dni připojení přípojky pro jeho nemovitost k hlavnímu řadu vodovodu .

5. Připojený k vodovodu je povinen poskytnout obci potřebnou součinnost, aby mohlo být vydáno povolení pro stavbu přípojky u obecního stavebního úřadu, popř. i součinnost nutnou pro schválení jejího užívání veřejnoprávní listinou.

6. Strany ujednávají, že celá přípojka od odbočení z hlavního řádu až po její napojení na domovní rozvod bude po jejím úplném dokončení předána do vlastnictví připojeného k vodovodu jako vlastníka připojené nemovitosti. Opravy a údržbu veřejné části přípojky bude zajišťovat provozovatel veřejného vodovodu obce Albrechtice nad Vltavou na své náklady, soukromou část přípojky je povinen udržívat a opravovat vlastník připojené nemovitosti na své náklady.

III.

Ustanovení závěrečná

1. Vztahy, které z podpisu této smlouvy vzešly či vzejdou a nejsou v ní výslovně upraveny, se řídí obecně závaznými předpisy, především ustanoveními občanského zákoníku, bez využití dispozitivní úpravy.

2. Strany ujednávají, že tuto smlouvu může vlastník se souhlasem obce postoupit na nového vlastníka pozemku p.č. KN k.ú..... (dle § 1895 a násl. občanského zákoníku), i jakýkoli další vlastník tohoto pozemku na jeho následného vlastníka.

3. Strany výslovně ujednávají, že práva a závazky z této smlouvy přecházejí na nástupce vlastníka i děděním a to tak, že přecházejí na tu osobu nebo ty osoby, která či které zdědí právo vlastnické k pozemku p.č. KN k.ú.

4. Sjednává se, že připojený k vodovodu má kdykoli právo nahlédnout do smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby dálkového vodovodu Albrechtice nad Vltavou – Údraž – Jehnědno – Chřešřovice v prostorách OÚ Albrechtice nad Vltavou a být informován o postupu zhotovování stavby na svém pozemku i v jeho okolí.

5. Tato smlouva vyjadřuje shodnou vůli stran. Na straně obce byla její vůle schválena usnesením ZO Albrechtice nad Vltavou č. ze dne o schválení vzorové smlouvy o spolupráci s budoucími připojenými osobami při budování dálkového vodovodu Albrechtice nad Vltavou – Údraž – Jehnědno – Chřešřovice

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, když jedno obdrží připojený k vodovodu a dvě vyhotovení si ponechá obec.

V Albrechticích nad Vltavou dne202..

.....
Za obec Albrechtice nad Vltavou
Ing. Miroslav Ušatý, starosta obce

Smlouva o spolupráci při budování dálkového vodovodu pro veřejnou potřebu pro připojené objekty, v nichž není hlášen trvalý pobyt žádné osoby

(dle § 1746 odst. 2 a dalších ustanovení občanského zákoníku)

uzavřená níže uvedeného dne mezi

obcí Albrechtice nad Vltavou, IČ 00249521, se sídlem Albrechtice nad Vltavou čp. 79, 398 16 Albrechtice nad Vltavou, zastoupenou Ing. Miroslavem Ušatým, starostou obce, dále jen jako „**investor vodovodu**“ nebo „**obec**“ na straně jedné

a

panem/paní r.č., bytem, dále jen jako „**připojený k vodovodu**“ na straně druhé,

ve smlouvě společně také jen jako „**smluvní strany**“:

I. Důvod sjednání smlouvy

1. Obec Albrechtice nad Vltavou (dále i jen „**obec**“) se rozhodla jako stavebník a investor zřídit a provozovat dálkový vodovod pro veřejnou potřebu Albrechtice nad Vltavou – Údraž – Jehnědno – Chřešřovice a umožnit napojení na tento vodovod a odběr pitné vody z něj i občanům obce i jiným osobám vlastnícím pozemky a stavby v částech obce Údraž, Jehnědno a Chřešřovice, které potřebují dodávky pitné vody a které o to projeví zájem.

2. Umístění a provedení hlavního řadu vodovodu i přípojek, které z něj mají být zřízeny odbočením z hlavního řadu vodovodu a jejich vedením v tzv. veřejné části vodovodní přípojky až na hranu připojeného pozemku je vymezeno v projektové dokumentaci k územnímu rozhodnutí vyhotovené projektantem v měsíci roku 20.., předložené jako příloha k žádosti o společné povolení umístění této stavby a její stavební povolení podané dneu MěÚ Písek, kde je řízení o této žádosti vedeno pod sp.zn.

Předpokládaný termín zhotovení vodovodu a umožnění připojení nemovitostí připojeného k vodovodu je202....

3. Připojený k vodovodu potvrzuje, že byl s dokumentací stavby zmíněnou v odst. 2 obcí dostatečně seznámen v rozsahu možnosti připojení svého pozemku p.č. KN k.ú. s domem č.p., (připojená nemovitost) na tento veřejný vodovod.

4. Připojený k vodovodu podpisem této smlouvy projevuje závazný zájem o své připojení k budoucímu veřejnému vodovodu zmíněnému výše za podmínek v této smlouvě uvedených.

5. Schematický zakres umístění veřejné i soukromé části přípojky pro připojenou nemovitost tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Podmínky zajištění připojení

1. Připojený k vodovodu pověřuje obec, aby za něj obstarala PD pro stavbu přípojky pro připojenou nemovitost v rozsahu od odbočení hl. řadu až po hl. domovní rozvod a zajistila pro něj i stavební povolení této přípojky u stavebního úřadu a to v termínu do Za obstarání těchto záležitostí náleží obci odměna ve výši 3 200 Kč, splatná po předání stavebního povolení přípojky obcí připojenému k vodovodu.

2. Připojený k vodovodu bere na vědomí, že zhotovitel hlavního řadu vodovodu a všech veřejných částí přípojek bude vybrán obcí jako investorem v zadávacím řízení provedeném v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

3. Obec a připojený k vodovodu se dohodli, že stavbu hlavního řadu vodovodu a tzv. veřejné části vodovodní přípojky pro připojeného k vodovodu (od odbočení z hlavního řadu na hranu pozemku připojeného k vodovodu) uhradí obec na své náklady.

Připojený k vodovodu pak uhradí náklady přípojky od hrany svého pozemku po hlavní domovní rozvod a zajistí vybudování této části přípojky svým úsilím.

4. Připojený k vodovodu se vůči obci zavazuje, že do 2 let po kolaudaci hl. řadu vodovodu vlastním úsilím a na vlastní náklady vybuduje a zprovozní soukromou část přípojky na svém pozemku a že v této lhůtě i uzavře s obcí nebo s obcí určeným provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu smlouvu o dodávkách vody z veřejného vodovodu za podmínek určených zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, cenovými předpisy i vodovodním řádem obce. Pokud by do 2 let od kolaudace hlavního řadu přípojku připojený k vodovodu nedokončil a neuzavřel s provozovatelem smlouvu o dodávkách vody, je povinen obci zaplatit smluvní pokutu za nedodržení tohoto závazku ve výši 10 000 Kč. Pokuta je splatná do 30 dnů od marného uplynutí 2leté lhůty pro dokončení soukromé části přípojky a pro uzavření smlouvy o dodávkách vody.

Obec se zavazuje bez zbytečného odkladu po dokončení hlavního řadu kolaudací a po stavebním dokončení veřejné části přípojky sdělit tyto skutečnosti připojenému k vodovodu.

Připojený k vodovodu potvrzuje, že byl seznámen s aktuální cenou vodného v obci Albrechtice nad Vltavou i s kalkulací předpokládané ceny ke dni připojení přípojky pro jeho nemovitost k hlavnímu řadu vodovodu.

5. Připojený k vodovodu je povinen poskytnout obci potřebnou součinnost, aby mohlo být vydáno povolení pro stavbu přípojky u obecního stavebního úřadu, popř. i součinnost nutnou pro schválení jejího užívání veřejnoprávní listinou.

6. Strany ujednávají, že celá přípojka od odbočení z hlavního řadu až po její napojení na domovní rozvod bude po jejím úplném dokončení předána do vlastnictví připojeného k vodovodu jako vlastníka připojené nemovitosti. Opravy a údržbu veřejné části přípojky bude zajišťovat provozovatel veřejného vodovodu obce Albrechtice nad Vltavou na své náklady, soukromou část přípojky je povinen udržovat a opravovat vlastník připojené nemovitosti na své náklady.

III.

Ustanovení závěrečná

1. Vztahy, které z podpisu této smlouvy vzešly či vzejdou a nejsou v ní výslovně upraveny, se řídí obecně závaznými předpisy, především ustanoveními občanského zákoníku, bez využití dispozitivní úpravy.
2. Strany ujednávají, že tuto smlouvu může vlastník se souhlasem obce postoupit na nového vlastníka pozemku p.č. KN k.ú..... (dle § 1895 a násl. občanského zákoníku), i jakýkoli další vlastník tohoto pozemku na jeho následného vlastníka.
3. Strany výslovně ujednávají, že práva a závazky z této smlouvy přecházejí na nástupce vlastníka i děděním a to tak, že přecházejí na tu osobu nebo ty osoby, která či které zdědí právo vlastnické k pozemku p.č. KN k.ú.
4. Sjednává se, že připojený k vodovodu má kdykoli právo nahlédnout do smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby dálkového vodovodu Albrechtice nad Vltavou – Údraž – Jehnědno – Chřešřovice v prostorách OÚ Albrechtice nad Vltavou a být informován o postupu zhotovování stavby na svém pozemku i v jeho okolí.
5. Tato smlouva vyjadřuje shodnou vůli stran. Na straně obce byla její vůle schválena usnesením ZO Albrechtice nad Vltavou č. ze dne o schválení vzorové smlouvy o spolupráci s budoucími připojenými osobami při budování dálkového vodovodu Albrechtice nad Vltavou – Údraž – Jehnědno – Chřešřovice
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, když jedno obdrží připojený k vodovodu a dvě vyhotovení si ponechá obec.

V Albrechticích nad Vltavou dne202..

.....
Za obec Albrechtice nad Vltavou
Ing. Miroslav Ušatý, starosta obce

Smlouva o spolupráci při budování dálkového vodovodu pro veřejnou potřebu pro připojené objekty, v nichž není hlášen trvalý pobyt žádné osoby

(dle § 1746 odst. 2 a dalších ustanovení občanského zákoníku)

uzavřená níže uvedeného dne mezi

obcí Albrechtice nad Vltavou, IČ 00249521, se sídlem Albrechtice nad Vltavou čp. 79, 398 16 Albrechtice nad Vltavou, zastoupenou Ing. Miroslavem Ušatým, starostou obce, dále jen jako „**investor vodovodu**“ nebo „**obec**“ na straně jedné

a

panem/paní r.č., bytem, dále jen jako „**připojený k vodovodu**“ na straně druhé,

ve smlouvě společně také jen jako „**smluvní strany**“:

I. Důvod sjednání smlouvy

1. Obec Albrechtice nad Vltavou (dále i jen „**obec**“) jako stavebník a investor provozuje vodovod pro veřejnou potřebu Albrechtice nad Vltavou, Újezd a rozhodl se umožnit napojení na tento vodovod a odběr pitné vody z něj i občanům obce i jiným osobám vlastním pozemky a stavby v částech Albrechtice nad Vltavou a Újezd, které potřebují dodávky pitné vody a které o to projeví zájem.

2. Umístění a provedení hlavního řadu vodovodu i přípojek, které z něj mají být zřízeny odbočením z hlavního řadu vodovodu a jejich vedením v tzv. veřejné části vodovodní přípojky až na hranu připojeného pozemku je vymezeno v projektové dokumentaci k územnímu rozhodnutí vyhotovené projektantem v měsíci roku 20.., předložené jako příloha k žádosti o společné povolení umístění této stavby a její stavební povolení podané dneu MěÚ Písek, kde je řízení o této žádosti vedeno pod sp.zn.

Předpokládaný termín zhotovení vodovodu a umožnění připojení nemovitostí připojeného k vodovodu je202....

3. Připojený k vodovodu potvrzuje, že byl s dokumentací stavby zmíněnou v odst. 2 obcí dostatečně seznámen v rozsahu možnosti připojení svého pozemku p.č. KN k.ú. s domem č.p., (připojená nemovitost) na tento veřejný vodovod.

4. Připojený k vodovodu podpisem této smlouvy projevuje závazný zájem o své připojení k budoucímu veřejnému vodovodu zmíněnému výše za podmínek v této smlouvě uvedených.

5. Schematický zakres umístění veřejné i soukromé části přípojky pro připojenou nemovitost tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Podmínky zajištění připojení

1. Připojený k vodovodu bere na vědomí, že zhotovitel hlavního řadu vodovodu a všech veřejných částí přípojek bude vybrán obcí jako investorem v zadávacím řízení provedeném v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

2. Obec a připojený k vodovodu se dohodli, že stavbu hlavního řadu vodovodu a tzv. veřejné části vodovodní přípojky pro připojeného k vodovodu (od odbočení z hlavního řadu na hranu pozemku připojeného k vodovodu) uhradí obec na své náklady.

Připojený k vodovodu pak uhradí náklady přípojky od hrany svého pozemku po hlavní domovní rozvod a zajistí vybudování této části přípojky svým úsilím.

3. Připojený k vodovodu se vůči obci zavazuje, že do 2 let po kolaudaci hl. řadu vodovodu vlastním úsilím a na vlastní náklady vybuduje a zprovozní soukromou část přípojky na svém pozemku a že v této lhůtě i uzavře s obcí nebo s obcí určeným provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu smlouvu o dodávkách vody z veřejného vodovodu za podmínek určených zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, cenovými předpisy i vodovodním řádem obce. Pokud by do 2 let od kolaudace hlavního řadu přípojku připojený k vodovodu nedokončil a neuzavřel s provozovatelem smlouvu o dodávkách vody, je povinen obci zaplatit smluvní pokutu za nedodržení tohoto závazku ve výši 10 000 Kč. Pokuta je splatná do 30 dnů od marného uplynutí 2leté lhůty pro dokončení soukromé části přípojky a pro uzavření smlouvy o dodávkách vody. Obec se zavazuje bez zbytečného odkladu po dokončení hlavního řadu kolaudací a po stavebním dokončení veřejné části přípojky sdělit tyto skutečnosti připojenému k vodovodu. Připojený k vodovodu potvrzuje, že byl seznámen s aktuální cenou vodného v obci Albrechtice nad Vltavou i s kalkulací předpokládané ceny ke dni připojení přípojky pro jeho nemovitost k hlavnímu řadu vodovodu.

4. Připojený k vodovodu je povinen poskytnout obci potřebnou součinnost, aby mohlo být vydáno povolení pro stavbu přípojky u obecného stavebního úřadu, popř. i součinnost nutnou pro schválení jejího užívání veřejnoprávní listinou.

5. Strany ujednávají, že celá přípojka od odbočení z hlavního řadu až po její napojení na domovní rozvod bude po jejím úplném dokončení předána do vlastnictví připojeného k vodovodu jako vlastníka připojené nemovitosti. Opravy a údržbu veřejné části přípojky bude zajišťovat provozovatel veřejného vodovodu obce Albrechtice nad Vltavou na své náklady, soukromou část přípojky je povinen udržívat a opravovat vlastník připojené nemovitosti na své náklady.

III.

Ustanovení závěrečná

1. Vztahy, které z podpisu této smlouvy vzešly či vzejdou a nejsou v ní výslovně upraveny, se řídí obecně závaznými předpisy, především ustanoveními občanského zákoníku, bez využití dispozitivní úpravy.

2. Strany ujednávají, že tuto smlouvu může vlastník se souhlasem obce postoupit na nového vlastníka pozemku p.č. KN k.ú..... (dle § 1895 a násl. občanského zákoníku), i jakýkoli další vlastník tohoto pozemku na jeho následného vlastníka.

3. Strany výslovně ujednávají, že práva a závazky z této smlouvy přecházejí na nástupce vlastníka i děděním a to tak, že přecházejí na tu osobu nebo ty osoby, která či které zdědí právo vlastnické k pozemku p.č. KN k.ú.

4. Sjednává se, že připojený k vodovodu má kdykoli právo nahlédnout do smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby dálkového vodovodu Albrechtice nad Vltavou – Údraž – Jehnědno – Chřešřovice v prostorách OÚ Albrechtice nad Vltavou a být informován o postupu zhotovování stavby na svém pozemku i v jeho okolí.

5. Tato smlouva vyjadřuje shodnou vůli stran. Na straně obce byla její vůle schválena usnesením ZO Albrechtice nad Vltavou č. ze dne o schválení vzorové smlouvy o spolupráci s budoucími připojenými osobami při budování dálkového vodovodu Albrechtice nad Vltavou – Údraž – Jehnědno – Chřešřovice

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, když jedno obdrží připojený k vodovodu a dvě vyhotovení si ponechá obec.

V Albrechticích nad Vltavou dne202..

.....
Za obec Albrechtice nad Vltavou
Ing. Miroslav Ušatý, starosta obce

Smlouva o spolupráci při budování dálkového vodovodu pro veřejnou potřebu pro připojené objekty, v nichž je hlášen trvalý pobyt osoby

(dle § 1746 odst. 2 a dalších ustanovení občanského zákoníku)

uzavřená níže uvedeného dne mezi

obcí Albrechtice nad Vltavou, IČ 00249521, se sídlem Albrechtice nad Vltavou čp. 79, 398 16 Albrechtice nad Vltavou, zastoupenou Ing. Miroslavem Ušatým, starostou obce, dále jen jako „**investor vodovodu**“ nebo „**obec**“ na straně jedné

a

panem/paní r.č., bytem, dále jen jako „**připojený k vodovodu**“ na straně druhé,

ve smlouvě společně také jen jako „**smluvní strany**“:

I. Důvod sjednání smlouvy

1. Obec Albrechtice nad Vltavou (dále i jen „**obec**“) jako stavebník a investor provozuje vodovod pro veřejnou potřebu Albrechtice nad Vltavou, Újezd a rozhodl se umožnit napojení na tento vodovod a odběr pitné vody z něj i občanům obce i jiným osobám vlastnícím pozemky a stavby v částech Albrechtice nad Vltavou a Újezd, které potřebují dodávky pitné vody a které o to projeví zájem.

2. Umístění a provedení hlavního řadu vodovodu i přípojek, které z něj mají být zřízeny odbočením z hlavního řadu vodovodu a jejich vedením v tzv. veřejné části vodovodní přípojky až na hranu připojeného pozemku je vymezeno v projektové dokumentaci k územnímu rozhodnutí vyhotovené projektantem v měsíci roku 20.., předložené jako příloha k žádosti o společné povolení umístění této stavby a její stavební povolení podané dneu MěÚ Písek, kde je řízení o této žádosti vedeno pod sp.zn.

Předpokládaný termín zhotovení vodovodu a umožnění připojení nemovitostí připojeného k vodovodu je202....

3. Připojený k vodovodu potvrzuje, že byl s dokumentací stavby zmíněnou v odst. 2 obcí dostatečně seznámen v rozsahu možnosti připojení svého pozemku p.č. KN k.ú. s domem č.p., (připojená nemovitost) na tento veřejný vodovod.

4. Připojený k vodovodu podpisem této smlouvy projevuje závazný zájem o své připojení k budoucímu veřejnému vodovodu zmíněnému výše za podmínek v této smlouvě uvedených.

5. Schematický zakres umístění veřejné i soukromé části přípojky pro připojenou nemovitost tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Podmínky zajištění připojení

1. Připojený k vodovodu bere na vědomí, že zhotovitel hlavního řadu vodovodu a všech veřejných částí přípojek bude vybrán obcí jako investorem v zadávacím řízení provedeném v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

2. Obec a připojený k vodovodu se dohodli, že stavbu hlavního řadu vodovodu a tzv. veřejné části vodovodní přípojky pro připojeného k vodovodu (od odbočení z hlavního řadu na hranu pozemku připojeného k vodovodu) uhradí obec na své náklady.

Obec také uhradí jako svůj příspěvek připojenému na skutečné náklady na vybudování vodoměrné soustavy, nejvýše však částku 10 000 Kč.

Připojený k vodovodu uhradí náklady přípojky od hrany svého pozemku po hlavní domovní rozvod a zajistí vybudování této části přípojky svým úsilím a doplatí případné skutečné náklady na instalaci a osazení vodoměrné soustavy.

Příspěvek obce na vodoměrnou šachtu je podmíněn odběrem alespoň 20 m³ vody pro připojenou nemovitost ročně po dobu 10 let. Pokud by v některém roce odběr vody v připojené nemovitosti nedosáhl tento objem, může obec požadovat vrácení příspěvku.

3. Připojený k vodovodu se vůči obci zavazuje, že do 2 let po kolaudaci hl. řadu vodovodu vlastním úsilím a na vlastní náklady vybuduje a zprovozní soukromou část přípojky na svém pozemku a že v této lhůtě i uzavře s obcí nebo s obcí určeným provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu smlouvu o dodávkách vody z veřejného vodovodu za podmínek určených zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, cenovými předpisy i vodovodním řádem obce. Pokud by do 2 let od kolaudace hlavního řadu přípojku připojený k vodovodu nedokončil a neuzavřel s provozovatelem smlouvu o dodávkách vody, je povinen obci zaplatit smluvní pokutu za nedodržení tohoto závazku ve výši 10 000 Kč. Pokuta je splatná do 30 dnů od marného uplynutí 2leté lhůty pro dokončení soukromé části přípojky a pro uzavření smlouvy o dodávkách vody. Obec se zavazuje bez zbytečného odkladu po dokončení hlavního řadu kolaudací a po stavebním dokončení veřejné části přípojky sdělit tyto skutečnosti připojenému k vodovodu. Připojený k vodovodu potvrzuje, že byl seznámen s aktuální cenou vodného v obci Albrechtice nad Vltavou i s kalkulací předpokládané ceny ke dni připojení přípojky pro jeho nemovitost k hlavnímu řadu vodovodu.

4. Připojený k vodovodu je povinen poskytnout obci potřebnou součinnost, aby mohlo být vydáno povolení pro stavbu přípojky u obecního stavebního úřadu, popř. i součinnost nutnou pro schválení jejího užívání veřejnoprávní listinou.

5. Strany ujednávají, že celá přípojka od odbočení z hlavního řadu až po její napojení na domovní rozvod bude po jejím úplném dokončení předána do vlastnictví připojeného k vodovodu jako vlastníka připojené nemovitosti. Opravy a údržbu veřejné části přípojky bude zajišťovat provozovatel veřejného vodovodu obce Albrechtice nad Vltavou na své náklady, soukromou část přípojky je povinen udržovat a opravovat vlastník připojené nemovitosti na své náklady.

III.

Ustanovení závěrečná

1. Vztahy, které z podpisu této smlouvy vzešly či vzejdou a nejsou v ní výslovně upraveny, se řídí obecně závaznými předpisy, především ustanoveními občanského zákoníku, bez využití dispozitivní úpravy.

2. Strany ujednávají, že tuto smlouvu může vlastník se souhlasem obce postoupit na nového vlastníka pozemku p.č. KN k.ú..... (dle § 1895 a násl. občanského zákoníku), i jakýkoli další vlastník tohoto pozemku na jeho následného vlastníka.

3. Strany výslovně ujednávají, že práva a závazky z této smlouvy přecházejí na nástupce vlastníka i děděním a to tak, že přecházejí na tu osobu nebo ty osoby, která či které zdědí právo vlastnické k pozemku p.č. KN k.ú.

4. Sjednává se, že připojený k vodovodu má kdykoli právo nahlédnout do smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby dálkového vodovodu Albrechtice nad Vltavou – Údraž – Jehnědno – Chřešřovice v prostorách OÚ Albrechtice nad Vltavou a být informován o postupu zhotovování stavby na svém pozemku i v jeho okolí.

5. Tato smlouva vyjadřuje shodnou vůli stran. Na straně obce byla její vůle schválena usnesením ZO Albrechtice nad Vltavou č. ze dne o schválení vzorové smlouvy o spolupráci s budoucími připojenými osobami při budování dálkového vodovodu Albrechtice nad Vltavou – Údraž – Jehnědno – Chřešřovice

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, když jedno obdrží připojený k vodovodu a dvě vyhotovení si ponechá obec.

V Albrechticích nad Vltavou dne202..

.....
Za obec Albrechtice nad Vltavou
Ing. Miroslav Ušatý, starosta obce

Plán akcí na rok 2025 (včetně předběžného financování)

Chřešřovice		investice	dotace	vl.prostř.	úvěr
rekonstrukce bytovky čp.31		2500	1000	1500	
oprava MK k chatám		400		400	
MK doplnění po vodovodu		2000		2000	
veřejné osvětlení		6950			6950
vodovod					
rekonstrukce HZ		600		600	
stezka		2000	2000		

Jehnědno

měřič rychlosti		200		100	
vodovod					
veřejné osvětlení		6000			6000
komunikace ke Dvořákům					
komunikace ke kempu					
zásahové vozidlo pro SDH		2000			

Údraž

vodovod					
veřejné osvětlení		6000			6000
22 BJ					
rekonstrukce BJ hospoda		1000		1000	

Albrechtice

kampelička - rekonstrukce BJ		5000	1000	4000	
DS I		19000	19000		
Topný systém ZŠ		18000	13500	4500	
FVE		18000	13500	4500	
Trafostanice		6000	3000	3000	
odborná učebna		6000	5400	600	
měřič rychlosti		200		100	
PD dopravní řešení celkově		250		250	
sběrný dvůr		2500	1500	1000	
dětské hřiště Na mohyle-altán		300		300	
rekonstrukce OÚ		1000		1000	
splašková kanalizace					
protipovodňové opatření		200		200	
náves PD		1600		1600	
KD		100		100	
stezka PD		100		100	
rekonstrukce MK (Krajina)		250		250	

Hladná

rekonstrukce MK - ke Dvořákům		200		200	
-------------------------------	--	-----	--	-----	--

108350 59900 27300 18950

Financování

zůstatek BU 2024	10000
provozní saldo rozpočtu 2025	12000
dotace JČk	15500
CELKEM	37500