

Z Á P I S

z 1. zasedání zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 13. března 2015.

Místo konání: OÚ Albrechtice n. Vlt.

Začátek: 17,00 hodin

Zasedání řídil: starosta ing. Miroslav Ušatý

Přítomno: 28 občanů, z toho 14 členů zastupitelstva

Omluven: Milan Milota

Zapisovatelka: Milada Švehlová

Ověřovatelé zápisu: Jitka Pavlátová a ing. Miroslav Vlk

Starosta obce pan ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 4.3 2015 do 13. 3. 2015. Starosta určil ověřovatele zápisu Jitku Pavlátovou a ing. Miroslava Vlka, dále určil zapisovatelku zápisu pí. Miladu Švehlovu.

Návrh programu:

1. Zpráva o činnosti rady obce
2. Rekolaudace části č.p. 16 v Chřešřovicích
3. Prodej parcely č. 180/59 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.
4. Prodej parcely č. 180/55 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.
5. Darovací smlouva s Jihočeským krajem na parc. č. 1710/57 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.
6. Členství v MAS Vodňanská ryba
7. Strategický plán rozvoje obce a Místní program obnovy vesnice
8. Akce z dotačních programů v roce 2015
9. Rozpočtové opatření č. 2/2015
10. Různé
11. Diskuse

Starosta obce navrhl doplnit navržený program jednání o další body, které budou zařazeny před bod 6:

6. Směna parcely č. 65/3 v k.ú. Chřešřovice
7. Právo stavby na parcelách 745/2 a 758 v k.ú. Chřešřovice
8. Majetkové vyřešení aleje v Albrechticích n. Vlt. směr Všeteč
9. Prodej části parcely č. 1706 v Albrechticích n. Vlt.

Starosta obce konstatoval, že body 6,7,8,9,10 a 11 budou označeny jako body 10,11,12,13,14 a 15. Další doplnění programu nebylo.

Návrh usnesení č. 1/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program jednání

Hlasování - pro 14

Usnesení č. 1/2015-ZO bylo přijato.

J e d n á n í

1. Zpráva o činnosti rady

- seznámil starosta ing. Ušatý, zasedání rady se konalo ve dnech 30. 12. 2014, 28. 1. 2015 a 27. 2. 2015 a byla přijata usnesení č. 119/2014-RO až 126/2014-RO, 1/2015-RO až 23/2015-RO.

Přijatá usnesení ze zasedání rady obce jsou průběžně plněna, nebo jsou na pořadu dnešního zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 2/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo zprávu o činnosti rady obce

a

schvaluje

činnost rady obce

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 2/2015-ZO bylo přijato.

2. Rekolaudace části č.p. 16 v Chřešřovicích

Starosta ing. Ušatý informoval o přípravě oprav této budovy, která je z roku 1900. V přízemí budovy – vpravo – kde dříve bývala kuchyně ZD – by měl být vybudován obchod. Požadavky hygieny na jeho zřízení jsou zapracovány do projektu na rekonstrukci. Projekt je zpracováván na využití celé budovy a bude stát cca 15 tis. Kč. Předběžný rozpočet na zřízení prodejny je 479 – 519 tis. Kč vč. DPH. Bude vyhlášeno výběrové řízení na opravy, budou osloveny 3 firmy k podání nabídek a výběrová komise vybere nejvhodnější nabídku. Výběrovou komisí byla ustanovena rada obce usnesením č. 113/2014-RO.

- p. Kaifer Fr., Klimeš – rekonstrukce a opravy jsou potřeba udělat
- p. Lacina – není možné získat dotace?
- Ing. Ušatý – na zřízení prodejny nejsou vypsány dotace. Na další úpravy v budově budeme moci požádat na podzim prostřednictvím MAS, a to na vybudování komunitního centra
- pí. Pavlátová – je na provozování prodejny již zájemce? Nemůže opravy provést místní zedník?
- Ing. Ušatý – je vážný zájemce o provozování prodejny, úpravy prostor jsou s ním konzultovány
- Mgr. Hájek – proč se nový nájemce nepodílí na nákladech na rekonstrukci?
- p. Klimeš – na malé vesnici je problém, aby se prodejna užívala
- ing. Ušatý – problém, aby se prodejna užívala, nastane i v Albrechticích n. Vlt.
- p. Lacina – nájemce si bude muset nakoupit vnitřní vybavení
- Mgr. Hájek – co když si zájemce po dvou měsících rozmyslí podnikání, co pak bude obec dělat s budovou?

Návrh usnesení č. 3/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo opravy a úpravy budovy č.p. 16 v Chřešřovicích na zřízení prodejny

a

schvaluje

provedení oprav a úprav v budově č.p. 16 v Chřešřovicích za účelem zřízení prodejny.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 3/2015-ZO bylo přijato.

3. Prodej parcely č. 180/59 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.

Paní

a pan ing.

žádají o

odkoupení parcely č. 180/59 o výměře 1055 m2, orná půda, pro výstavbu rodinného domku.

Návrh usnesení č. 4/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo žádost paní a pana

na odkoupení parcely č. 180/59 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.

a

schvaluje

prodej parcely č. 180/59 o výměře 1055 m2, orná půda, k.ú. Albrechtice nad Vltavou paní

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 4/2015-ZO bylo přijato.

4. Prodej parcely č.180/55 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.

Pan

žádá

prostřednictvím advokáta JUDr. Jiřího Lehecky, Sokolovska 700, Strakonice o odkoupení parcely č. 180/55 orná půda o výměře 1208 m2.

Záměr na prodej této parcely nebyl zveřejněn z důvodu, že část parcely je ve vlastnictví pana

a to parcela č. 180/37 orná půda, o výměře 616 m2. Parcelu získal p.

od Pozemkového fondu a nemohl ji obci odprodat.

Návrh usnesení č. 5/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo záměr na prodej parcely č. 180/55 orná půda o výměře 1208 m2 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.

a

schvaluje

zveřejnění záměru na prodej parcely č. 180/55 orná půda o výměře 1208 m2 v k.ú.

Albrechtice n. Vlt.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 5/2015-ZO bylo přijato.

5. Darovací smlouva s Jihočeským krajem na parc. č. 1710/57 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.

Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČ 70890650 zaslal ke schválení Darovací smlouvu č. 010/14/269/03/00 na darování parcely č. 1710/57 o výměře 44 m2, ostatní plocha, silnice, v k.ú. Albrechtice n. Vlt.. Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 3. 10. 2014 schválilo žádost na Jihočeský kraj o sepsání darovací smlouvy na uvedenou parcelu. Jedná se o parcelu vzniklou napojením komunikace z lokality výstavby rodinných domků, na silnici parc. č. 1710/1, která je ve vlastnictví Jihočeského kraje.

Návrh usnesení č.6/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo darovací smlouvu č. 010/14/269/03/00 na darování parcely č. 1710/57 o výměře 44 m2, ostatní plocha, silnice, v k.ú. Albrechtice n. Vlt.

a

schvaluje

darovací smlouvu č. 010/14/269/03/00 na darování parcely č. 1710/57 o výměře 44 m², ostatní plocha, silnice, v k.ú. Albrechtice n. Vlt.

a

ukládá

starostovi obce podepsat Darovací smlouvu č. 010/14/269/03/00

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 6/2015-ZO bylo přijato.

6. Směna parcely č. 65/3 v k.ú. Chřešťovice

Římsko-katolická farnost Chřešťovice užívá parcelu č. 65/3 o výměře 137 m², zahrada, v k.ú. Chřešťovice. Obec bude opravovat komunikaci v Chřešťovicích směrem ke hřbitovu a část této komunikace je na pozemku Římsko-katolické farnosti Chřešťovice. Po zaměření komunikace bude provedena směna pozemků.

Návrh usnesení č. 7/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo zveřejnění záměru na směnu parcely č. 65/3 o výměře 137 m², zahrada, v k.ú. Chřešťovice

a

souhlasí

se zveřejněním záměru na směnu parcely č. 65/3 o výměře 137 m², zahrada, v k.ú.

Chřešťovice

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 7/2015-ZO bylo přijato.

7. Právo stavby na parcelách 745/2 a 758 v k.ú. Chřešťovice

Jihočeský kraj prostřednictvím organizace hospodařící s majetkem kraje – Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, se sídlem Nemanická 2133/10, České Budějovice, IČ 70971641 zaslal Smlouvu o právu provést stavbu čj. SPSInv/10080/01/15/RPI/Pu, na stavbu s názvem „Most evid. č. 138-012 Chřešťovice“.

Výstavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví obce:

- parc. č. 745/2 ostatní plocha – trvalý zábor 52,6 m² a dočasný zábor na dobu 1 roku 77 m²
- parc. č. 758 ostatní plocha – trvalý zábor 11,9 m² a dočasný zábor na dobu 1 roku 19 m²

Po dokončení stavby bude provedeno majetkoprávní vypořádání k pozemkům.

Návrh usnesení č. 8/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o právu provést stavbu čj.

SPSInv/10080/01/15/RPI/Pu na pozemcích 745/2 ostatní plocha a parc. č. 758 ostatní plocha v k.ú. Chřešťovice

a

schvaluje

Smlouvu o právu provést stavbu čj. SPSInv/10080/01/15/RPI/PU na stavbu s názvem „Most evid. č. 138-012 Chřešťovice na parcelách 745/2 ostatní plocha a parc. č. 758 ostatní plocha v k.ú. Chřešťovice

a

ukládá

starostovi obce podepsat smlouvu o právu provést stavbu

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 8/2015-ZO bylo přijato.

8. Majetkové vyřešení aleje v Albrechticích n. Vlt. směr Všetec

Na posledním zasedání zastupitelstva obce byl starosta pověřen oslovit SÚS Písek se žádostí na revitalizaci topolové aleje v Albrechticích nad Vltavou směr Všetec. SÚS si nechala vytýčit silnici a zjistila, že stromy z obou stran silnice nejsou v majetku Jihočeského kraje, ale v majetku soukromých osob. PK parcela č. 237 je v majetku ~~pana~~ parc. č. 228/6 a 228/22 je v majetku ~~pana~~ parc. č. 228/23 je v majetku firmy S+B Maso s.r.o. Albrechtice n. Vlt. 192.

Majitelé požádali o povolení kácení dřevin na těchto parcelách. Obecní úřad kácení povolil s tím, že na pozemcích vysadí nové stromy – javor mléč.

~~po vydání rozhodnutí o kácení~~ po vydání rozhodnutí o kácení dřevin zaslali obci nabídku na odprodej části pozemku, ke kterému náleží i vzrostlá topolová alej o rozměrech cca 2 m x 100 m v současném stavu. Cenu pozemku navrhuje ve výši místě obvyklé a náhradu za vzrostlé stromy ve výši ceny dohodou nebo stanovené oceněním znalce. Kácení a novou výsadbu by ponechali na novém majiteli.

- Ing. Ušatý – na pozemcích pana ~~Ušatý~~ je vodovodní řád, proto navrhuje je odkoupit, část pozemku parc. č. 228/22 by chtěla odkoupit firma S+B Maso s.r.o. Na pozemku ~~je~~ je elektrické vedení a jsou zahrnuty do ochranného pásma staveb pro zemědělskou výrobu.
- p. Klimeš – navrhuje odkoupit od ~~pana~~ parcelu č. 228/6 a část 228/22
- Mgr. Nečasová – je možné majitele donutit, aby stromy vykáceli? Jsou nebezpečné, při silnějším větru z nich odpadávají větve
- Ing. Kaifer – koho je pozemek, toho jsou stromy. ~~ne~~ nejdříve řeknou své požadavky a pak zastupitelstvo rozhodne
- Ing. Dostál – stromy jsou špatné a je třeba je vykácet, majitele je potřeba přesvědčit, aby vysázeli nové stromy. Do této části obce navrhuje javor mléč.

Návrh usnesení č. 9/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k jednání na možnost odkoupení pozemků od p. ~~Ušatý~~ a od ~~pana~~ odkoupení pozemku o šíři 2m.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 9/2015-ZO bylo přijato.

9. Prodej části parcely č. 1706 v Albrechticích n. Vlt.

Zastupitelstvo obce dne 31. 1. 2014 usnesením č. 4/2014-ZO schválilo záměr na prodej části parcely č. 1706 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře cca 8 m² v k.ú. Albrechtice n. Vlt. (Újezd). Pozemek měl být použit pro výstavbu trafostanice v části obce Újezd – hrad. Vzhledem k tomu, že zde byla postavena menší trafostanice, nebude použit pro výstavbu pozemek obce.

Návrh usnesení č. 10/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce po projednání
revokuje

usnesení č. 4/2014-ZO

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 10/2015-ZO bylo přijato.

10. Členství v MAS Vodňanská ryba

Obec Albrechtice n. Vlt. je členem DSO Blanicko-otavského regionu, který je členem MAS Vodňanská ryba. Obec nemůže žádat o dotace přímo, ale pouze prostřednictvím DSO Blanicko-otavského regionu. V případě členství si bude moci obec žádat přímo. Členský příspěvek je ve výši cca 3 tis. Kč/rok. Členem jsou obce, zemědělci, živnostníci atd. Předsedkyní MAS Vodňanská ryba je pí. Cepáková a sídlo je ve Vodňanech.

Návrh usnesení č. 11/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo možnost členství v MAS Vodňanská ryba

a

schvaluje

členství v MAS Vodňanská ryba.

Hlasování – pro 13

zdržela se – Mgr. Nečasová

Usnesení č. 11/2015-ZO bylo přijato.

11. Strategický plán rozvoje obce a Místní program obnovy vesnice

Starosta obce informoval, že oba tyto plány v letošním roce končí. Rada rozhodla, že plány vypracuje ing. arch. Děřda, Údraž 10.

Ing. arch. Děřda informoval co to je Strategický plán rozvoje obce a co to je Místní program obnovy vesnice. Oba tyto plány jsou potřeba nové. POV je navázán na dotace z kraje. Strategický plán má větší dosah a to i na peníze z EU. Informoval o postupu prací v letošním roce, kdy v měsíci prosinci bude oba plány schvalovat zastupitelstvo obce. Bude utvořena pracovní skupina, která bude zpracovávat podklady pro plány, dále budou informace ve Zpravodaji obce, ve vývěsních skřínkách, na www stránkách obce a rovněž budou mezi občany rozeslány dotazníky.

Ing. Ušatý – je utvořena pracovní skupina, ve které jsou zástupci z každé obce a je dbáno na různorodé rozložení skupiny, např. ženy, muži, věková struktura, podnikatelé, členové spolků atd.

- Albrechtice n. Vlt. – Jindřiška Pizingerová, ing. Petr Dostál, Milena Marková, Stanislav Švehla, Marie Kaiferová
- Újezd – ing. Přemysl Jaroš
- Hladná – Josef Průcha
- Údraž – Lenka Hronková MBa, Jitka Pavlátová
- Jehnědno – Martin Jačka, Josef Kozelka
- Chřešťovice – Vít Kothánek, Martina Kuželková

12. Akce z dotačních programů v roce 2015

Starosta obce ing. Ušatý informoval o podaných žádostech o dotace a granty a o možnosti podat další žádosti o dotace.

- Oprava místních komunikací – žádost podána na ROP, postoupila do dalšího kola schvalování

Výsadba zeleně II. etapa – byla podána žádost na kraj, ale nebude jí vyhověno, proto navrhuje požádat o dotaci SFŽP a to na tentýž projekt „Krajina Píseckých hor – komplexní obnova zeleně ve správním území obce Albrechtice – etapa č.II.“

- Studie proveditelnosti – podána žádost na kraj
- Oprava zdi hřbitova a márnice hřbitova v Chřešřovicích – podána žádost na kraj
- Štít Albrechtic – podána žádost na kraj
- Nákup hasičského auta – podána žádost na kraj, v případě 50ti% dotace bude nákup realizován
- Nákup nosiče kontejnerů, kontejnerů, kompostérů betonových a plastových – bude požádáno Ministerstvo životního prostředí – realizace v měsíci červnu – červenci – požádat o dotaci ve výši cca 3.150tis. Kč z prostředků obce
- Oprava rybníka Valenta v Údraži – bude požádáno Ministerstvo životního prostředí – realizace v srpnu až říjnu – náklady cca 2,150 mil. Kč
- Zřízení tzv. environmentálního dětského hřiště u školy v Albrechticích n. Vlt. – požádat Ministerstvo životního prostředí – realizace podzim – náklady cca 820 tis. Kč.

Dále informoval, že realizace všech projektů neovlivní rozpočet obce, akce se budou uskutečňovat průběžně během roku. Rozpočtové opatření se provede, až když získáme dotaci.

- Ing. Řeřicha – finanční výbor doporučil podat žádost na opravu rybníka Valenta v Údraži, zřízení tzv. environmentálního dětského hřiště u školy v Albrechticích n. Vlt. a podání nové žádosti na MŽP na výsadbu zeleně II. etapa.
- p. Klimeš – navrhuje podat žádosti na vše, všechny nebudou schváleny

Návrh usnesení č. 12/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo akce z dotačních programů v roce 2015

a

schvaluje

podání žádostí o dotace:

1. Albrechtice – rekonstrukce místních komunikací (dotační program ROP)
2. Oprava márnice a hřbitovní zdi hřbitova Chřešřovice (dotační program Jčk)
3. Pořízení nového dodávkového automobilu pro JSDH obce Albrechtice n. Vlt. (dotační program Jčk)
4. Štít Albrechtic 2015 (dotační program Jčk)
5. Studie proveditelnosti pro obnovu krajinných struktur ve správním území obce Albrechtice nad Vltavou (dotační program Jčk)
6. Oprava šaten TJ Albrechtice (fotbal) – (dotační program Jčk)

a

pověřuje

starostu k podání žádostí na projekty:

1. Obec Albrechtice nad Vltavou – zkvalitnění nakládání s odpady (dotační program SFŽP)
2. Albrechtice nad Vltavou – obnova rybníka Valenta (dotační program AOPK)
3. Vybudování dětského hřiště v přírodním stylu u MŠ v Albrechticích nad Vltavou (dotační program SFŽP)
4. Krajina Píseckých hor – komplexní obnova zeleně ve správním území obce Albrechtice – etapa č. II. (dotační program SFŽP)

Hlasování - pro 11

proti – Kaifer Fr., ing. Kaifer V., ing. Vlk Mir.

Usnesení č. 12/2015-ZO bylo přijato.

13. Rozpočtové opatření č. 2/2015

S návrhem rozpočtového opatření seznámila pí. Lipčáková. Příjmy jsou navyšovány o 218.711,- Kč a výdaje o 297.390,- Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je dorovnán z přebytku minulých let ve výši 78.679,- Kč.

Návrh usnesení č. 13/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 2/2015

a

schvaluje

rozpočtové opatření č. 2/2015

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 13/2015-ZO bylo přijato.

14. Různé

a) Jednání zastupitelstva byl přítomen p. Bc. Roman Černý zástupce realitní kanceláře Evropa z Písku. Nabídl možnost prodeje pozemku včetně modelového domu, jednalo by se o montovaný domek. Realitní kancelář by zajistila inzerci a veškeré další dokumenty k prodeji pozemku a domku. Smlouva, kterou by obec pověřila realitní kancelář k prodeji by byla na dobu určitou, nejméně na půl roku. Jedna z podmínek je zvýšení ceny pozemku ze současných 400,- Kč/m² na 600,- Kč/m².

- pí. Pavlátová – nechce, aby se s pozemky spekulovalo
- ing. Řeřicha – jaké budou podmínky a pravidla? Bude se prodávat každá parcela zvlášť? Co když se nebude dařit prodej? Budou nějaké sankce vůči obci?
- Bc. Černý – vůči obci sankce nebudou. Když se bude dařit prodávat budou mít provizi z prodeje, když ne, nebudou mít nic.
- p. Sidum – když bude chtít zájemce pozemek od obce, a ne od realitky, bude jej moci koupit od obce za 400,- Kč?
- Bc. Černý - když budou oni prodávat za 600,- Kč, tak v případě, že obec bude prodávat pozemek sama, tak jej musí prodat také za 600,- Kč
- pí. Hronková – je nějaká obec, kde už tento prodej existuje?
- Bc. Černý – v okrese toto ještě není
- Ing. Řeřicha – jak to bude s cenou za pozemek? Dnes je 400, pak bude 600 a pak bude zase 400?
- p. Klimeš – cena 400,- Kč je málo, náklady obce byly vyšší. Chtěl by dostat nejdříve podklady (smlouvu) a pak do toho jít.
- p. Kaifer Fr. – minulé zastupitelstvo se dohodlo, že parcely bude prodávat obec sama a nebude chtít, aby do toho vstupovala realitka
- ing. Kaifer V. – navrhuje, aby zastupitelstvo rozhodlo o možnosti prodeje pozemků v Albrechticích n. Vlt. prostřednictvím realitní kanceláře Evropa z Písku až po obdržení návrhu smlouvy mezi obcí a realitní kanceláří.

Návrh usnesení č. 14/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o možnosti prodeje pozemků v Albrechticích n. Vlt. prostřednictvím realitní kanceláře Evropa z Písku.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k jednání s realitní kanceláří, tak aby do příštího zasedání zastupitelstva obce obdrželi členové zastupitelstva návrh smlouvy mezi obcí a realitní kanceláří.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 14/2015-ZO bylo přijato.

b) Městský úřad v Týně nad Vltavou zaslal žádost, aby se naše obec připojila k memorandu o výstavbě nových bloků na JE Dukovany a JE Temelín. Podpisem memoranda zúčastněné strany prohlašují, že jim není další osud provozu Jaderné elektrárny Dukovany a Temelín lhostejný. Neřešení výstavby nového bloku v JE Temelín dává nejistotu dalšímu dlouhodobému rozvoji tohoto regionu.

Návrh usnesení č. 15/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo podpis memoranda o výstavbě nových bloků na JE Dukovany a JE Temelín

a

schvaluje

„Požadujeme schválení státní energetické koncepce a jaderné strategie, která bude řešit harmonogram výstavby EDU 5,6 a ETE 3,4 do konce roku 2015. Zároveň požadujeme, aby byla i nadále odpovídajícím způsobem finančně zajištěna havarijní připravenost obcí v havarijním pásmu jaderných elektráren. Obce zajišťují investicemi do infrastruktury předpolí havarijní připravenosti.“

Hlasování – pro 13

zdržel se 1 – p. Klimeš

Usnesení č. 15/2015-ZO bylo přijato.

c) Paní , zpracovává pro obec žádosti o dotace. Zaslala Příkazní smlouvy ke schválení, ve kterých se zavazuje, že zpracuje žádost o dotaci, v případě jejího schválení zajistí podklady pro výběrové řízení, následně řízení projektu a monitoring.

Projekt – „Vybudování dětského hřiště v přírodním stylu u MŠ v Albrechticích nad Vltavou“ – cena za celý projekt 60 tis. Kč, bez DPH.

Projekt – „Krajina Píseckých hor – komplexní obnova zeleně ve správním území obce Albrechtice – etapa č. II“ – cena za celý projekt 60 tis. Kč, bez DPH.

Návrh usnesení č. 16/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo Příkazní smlouvy na podání žádostí o dotace

a

schvaluje

pro  Příkazní smlouvu na projekt „Vybudování dětského hřiště v přírodním stylu u MŠ v Albrechticích nad Vltavou“ za cenu celého projektu 60tis. Kč bez DPH, Příkazní smlouvu na projekt „Krajina Píseckých hor – komplexní obnova zeleně ve správním území obce Albrechtice – etapa č. II“ za cenu celého projektu 60tis. Kč bez DPH.

a

ukládá

starostovi obce podepsat příkazní smlouvy

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 16/2015-ZO bylo přijato.

d) Starosta obce informoval:

- od 1. dubna bude v obci zavedeno třídění některých druhů odpadů do pytlů, jejich svoz bude pravidelně 1x za 14 dní, jedná se např. o tetrapaky. Pytle si budou moci občané vyzvednout v kanceláři obecního úřadu, nebo na sběrném místě. Do obcí byly umístěny kontejnery na papír, tyto má obec do června bezplatně zapůjčeny, svoz je rovněž bezplatný, obec bude pouze pro EKO-KOM vykazovat odvezené množství papíru. Do rekreačních oblastí budou umístěny hnízda na tříděné odpady. Při větším třídění odpadu bychom mohli získat větší příspěvek od EKO-KOMu. ZOD Žďár buduje kompostárnu, do obce by byly umístěny 2 kontejnery na zeleň, kterou by si zdarma odváželi na svou kompostárnu.
 - od 30. 3. do 12. 4. 2015 bude SÚS Písek provádět frézování silnice v lesním úseku mezi Albrechticemi n. Vlt. a Pasekami.
 - Firma Proxima Bohemia s.r.o. bude vydávat publikaci „Česká republika – města a obce“, do této knihy může naše obec dát svou prezentaci.
Obec nebude v knize inzerovat.
 - obec má k prodeji knihy o obnově figurálních maleb v kapličkách hřbitovní zdi v Albrechticích n. Vlt. Zhotovení a vydání knihy bylo objednáno již v loňském roce a je zahrnuto v rozpočtu na rok 2015. Cena jedné knihy je stanovena na 197,00 Kč.
- Vzhledem k rychlému vyřešení některých majetkoprávních smluv bude svoláno mimořádné jednání zastupitelstva a to 10. dubna 2015 od 19,00 hod.
Zastupitelé souhlasí s tímto termínem.

e) Ředitelka školy Mgr. Nečasová informovala o zápisu dětí do 1. třídy, bylo zapsáno 10 dětí, z toho bude mít 1 dítě odklad. V případě, že nastoupí všechny děti 1. září do školy, bude mít škola již 46 dětí a bude otevřena třetí třída. Budou muset být dokoupeny stoly a židle pro žáky, škola nakoupí novou počítačovou techniku, současná je zastaralá a bude jí pro žáky nedostatek.

f) Bc. Jačková – členka školské rady – požádala zastupitele o změnu v poskytování finančních prostředků rodičům žáků ve škole. Školská rada doporučuje zrušit příspěvek rodičům a poukázat jej škole na zajištění plaveckého výcviku

- V současné době je rodičům poskytován příspěvek na docházku v I. pololetí školního roku ve výši 1000,- Kč a po skončení školního roku rovněž 1000 Kč a to v případě, že žák dokončí docházku ročníku v naší škole.

- pí. Lipčáková – pro letošní školní rok jsou sepsány s rodiči dětí dohody na poskytnutí příspěvku a není již možné toto zrušit, změna může nastat nejdříve až v novém školním roce
- ing. Ušatý – požádal školskou radu o vypracování návrhu jak toto řešit

g) ing. Vlk – p. Josef Procházka z Písku, jej informoval, že zaslal žádost na obec o směnu pozemků s obcí, na dnešním zasedání se o této směně nejednalo.

- Ing. Ušatý – p. Procházka zaslal na obec žádost, ale nežádá o směnu, ale o odkoupení dvou obecních parcel. Obec má zájem o směnu a to cesta „za Šímů“, cesta za

„Chybů“, „loužička“, vše v k.ú. Albrechtice n. Vlt. Žádost bude řešena na příštím zasedání.

- h) ing. Vlk – je potřeba vyřešit odvodnění komunikace u Kuboušků v Jehnědně.
- p. Kuboušek navrhuje umístit mezi komunikaci a hranu svahu svodidla.
- ing. Ušatý – svodidla se zde neudrží, protože celý svah se sesouvá. Na silnici je povolená tonáž do 3,5t, ale jezdí zde těžší vozidla. Část silnice vede po pozemku pana Kubouška. Požádá projektanta o návrh jak řešit tuto situaci.

15. Diskuse

- p. Schánilec – jak budou odstraněny plísně v bytech v domě čp. 156 a 200 v Albrechticích n. Vlt.? Obec měla v záruce přestavby budovy požadovat odstranění závad a tím vznikajících plísní, ale neudělala to. Nájemníci navrhuji provést změnu typu vytápění, nyní jsou v bytech elektrické přímotopy. V případě, že bude provedena změna typu vytápění, nesouhlasí s tím, aby si jej nájemníci zaplatili. Z oken teče, nejsou zateplené špalety u oken, zajímalo by jej, jaké je zateplení nad sníženými stropy v bytech.
- Ing. Ušatý – v byte č. 2 a 5 jsou zkoušeny nátěry zdí proti plísním, po skončení topného období bude situace vyhodnocena
 - p. Hošek – navrhuje změnu vytápění na instalaci infratopení. S tímto druhem vytápění má dobré zkušenosti. Jeho dům v Jehnědně byl již několikrát zatopen, měl elektrické vytápění a plíseň se v bytě tvořila, nyní instaloval infratopení a plíseň se v bytě netvoří.
 - Ing. Ušatý – od 1.4. bude v domě č.p. 156 jeden byt volný, do tohoto bytu by se mohlo topení nainstalovat a vyzkoušet jestli se v bytě bude tvořit plíseň.
 - p. Schánilec – navrhuje, aby bylo toto topení nainstalováno do jeho bytu, sdělí m3 bytu pro stanovení velikosti topidel.

Na závěr vystoupil starosta obce ing. Ušatý, poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast a jednání zastupitelstva ukončil ve 20,50 hod.

Zapsala: Milada Švehlová *Švehlová*

Ověřovatelé zápisu: Jitka Pavlátová *Pavlátová*

Ing. Miroslav Vlk *Vlk*

Václav Klimeš
Václav Klimeš
místostarosta



ing. Miroslav Ušatý
ing. Miroslav Ušatý
starosta

Zápis podepsán dne: 23. 3. 2015