

Z Á P I S

z 2. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 8. března 2023

Místo konání: OÚ Albrechtice nad Vltavou

Začátek: 16,00 hodin

Zasedání řídil: starosta Ing. Miroslav Ušatý

Přítomno: 15 občanů, z toho 12 členů zastupitelstva

Omluveni: Bc. Hana Jačková, Michal Procházka, Jaroslav Sládek

Starosta obce Ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je usnášenischopné. Zasedání bylo svoláno na žádost 5 zastupitelů. Informace o konání zastupitelstva obce byla zveřejněna na úřední desce od 27.2.2023 do 9.3.2023.

Starosta určil ověřovatele zápisu pana Jana Schánilce a Bc. Davida Mikoláška, dále určil zapisovatelku zápisu paní Blanku Sládkovou

Návrh programu:

1. Rozdělení kompetencí
2. Diskuse, různé

Starosta a místostarostka navrhli doplnit navržený program o další body, které budou zařazeny před bod č. 2

2. Investiční záměr „Rekonstrukce pietního místa v Albrechticích nad Vltavou
3. Schválení činnosti starosty v SMS
4. Rozpočtové opatření č. 3/2023
5. Investiční záměr „Modernizace hasičského sportoviště“
6. Investiční záměr - byty Údraž

Bod Diskuse, různé bude označen jako bod 7

Návrh usnesení č. 16/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 16/2023-ZO bylo přijato.

J e d n á n í

1. Rozdělení kompetencí

Na minulém zasedání Zastupitelstva obce byly projednány a schváleny kompetence pro místostarostku obce. Starosta však s tímto rozdělením nesouhlasí, doporučuje minulé usnesení zrušit. Seznámil přítomné zastupitele s novým návrhem rozdělení kompetencí.

Bc. Mikolášek – co znamená rozdělení kompetencí? Když má jeden přiděleno, nemůže dělat druhý?

Ing. Havlíček – na minulém zasedání zastupitelstva obce pochopil, že se jedná o kompetence v době nepřítomnosti starosty

pí. Krippnerová, MBA – domnívá se, že by kompetence měly být rozděleny, vše připravoval právník

Ing. Procházka – zastupitelé rozhodli na ustavujícím zasedání, že starosta i místostarosta budou uvolnění. Dle § 103 zákona o obcích, zastupuje starosta obec navenek, místostarosta v době jeho nepřítomnosti. Neví, o čem by měl nyní hlasovat. Říkal od počátku, že náplň práce není pro 2 lidi. Co si má například představit pod pojmem oblast tělovýchovy?

starosta – podle jeho mínění je náplň práce pro 3 lidi

Ing. Havlíček – navrhuje celý bod zrušit a neschvalovat další

p. Jaroš – starosta je hlavní osoba, usnesení by zrušil a nechal to tak, jak platilo doposud

p. Řeřábek – doporučuje ponechat, jak bylo doposud

Návrh usnesení č. 17/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **ruší** usnesení č. 7/2023-ZO o rozdělení kompetencí.

Hlasování - pro 11

zdržel se 1 (Ing. Ušatý)

Usnesení č. 17/2023-ZO bylo přijato.

2. Investiční záměr „Rekonstrukce pietního místa v Albrechticích nad Vltavou

Obec se rozhodla rekonstruovat pietní místo okolo Pomníku padlých v Albrechticích nad Vltavou a využít na to dotaci poskytnutou Ministerstvem obrany z programu Zachování a obnova historických hodnot. Podání žádosti schválila Rada obce dne 29.11.2022 usnesením č. 166/2022-RO. Žádost byla podána. Nyní byl zaslán požadavek Ministerstva obrany, že tento investiční záměr musí schválit Zastupitelstvo obce.

Návrh usnesení č. 18/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** investiční záměr k realizaci akce „Rekonstrukce pietního místa v Albrechticích nad Vltavou“ a podání žádosti o poskytnutí dotace z programu Ministerstva obrany- Zachování a obnova historických hodnot.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 18/2023-ZO bylo přijato.

3. Schválení činnosti starosty v SMS

Obec je členem Sdružení místních samospráv. Starostovi byla nabídnuta pozice poradce v oblasti financování. Je nutné, aby zastupitelstvo obce schválilo tuto spolupráci.

Ing. Havlíček – co to obnáší časově?

starosta – 1x měsíčně probíhá videokonference. Věci, které si připravuje, dělá doma. Jedná se o přípravu v hodinách za měsíc. V březnu 2023 by mělo být zasedání poradní skupiny v Albrechticích nad Vltavou. Náklady hradí SMS

Návrh usnesení č. 19/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** účast starosty obce v pracovní skupině Sdružení místních samospráv pro financování.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 19/2023-ZO bylo přijato.

4. Rozpočtové opatření č. 3/2023

Zastupitelé byli seznámeni s rozpočtovým opatřením, které je nedílnou součástí tohoto zápisu. starosta - v loňském roce zastupitelé schválili úvěr na veřejné osvětlení. Nyní byla obdržena faktura na cca 2 180 tis. Kč, na jejíž úhradu bude čerpáno z tohoto úvěru. Nebylo to zahrnuto v rozpočtu obce. Úvěr je schválen ve výši 25 mil. Kč s vyčerpáním do konce roku 2024. Čerpat se mohlo již v loňském roce, čerpáme až letos.

- z minulých let má obec úvěr na výstavbu bytů v Údraži ve výši 8,5 mil. Kč na dobu 30 let s úrokovou sazbou 1,7%. Splátka úvěru je cca 330 tis. Kč ročně + úroky, kterou pokryje nájemné.

Ing. Havlíček – počítá obec s vyšším zadlužením?

starosta – ano. V případě budování VHI. Celkové náklady na vybudování VHI činí 160 mil.

Kč. Bylo požádáno o poskytnutí dotace, která by měla pokrýt 70% nákladů, 30% nákladů pokryje úvěr s úrokovou sazbou 1%. Úvěr bude pokrývat výnos z vodného a stočného.

Ing. Havlíček – moc s tím nesouhlasí. Fond oprav by měl sloužit na to, aby v případě ukončení životnosti ČOV byla postavena nová. Co všechno chceme investovat z vodného a stočného?

Bc. Mikolášek – peníze z vodného a stočného půjdou do fondu oprav. Úvěr budeme financovat ze svého nebo z tohoto fondu?

starosta – můžeme financovat i z fondu obnovy

Ing. Havlíček – požádal, zda by Finanční výbor mohl dostávat rozpočtová opatření s předstihem, aby mohl projednat.

starosta – navrhuje, sejít se před zasedáním zastupitelstva obce

Návrh usnesení č. 20/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3/2023.

Hlasování – pro 11

zdržel se – 1 (Ing. Ušatý)

Usnesení č. 20/2023-ZO bylo přijato.

5. Investiční záměr „Modernizace hasičského sportoviště“

Obec, jako vítěz soutěže Vesnice roku 2022, může získat dotaci ve výši 1 mil. Kč od Ministerstva pro místní rozvoj. Ta bude použita na akci „Modernizace hasičského sportoviště“ v Jehnědně. Termín podání žádosti je 10.3.2023.

Návrh usnesení č. 21/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** investiční záměr „Modernizace hasičského sportoviště“.

Hlasování – pro 11

zdržel se 1 (Ing. Havlíček)

Usnesení č. 21/2023-ZO bylo přijato

Návrh usnesení č. 22/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** podání žádosti o dotace na MMR, národní dotace, Podpora rozvoje regionů, dotační titul D - Podpora vítězů soutěž Vesnice roku.

Hlasování – pro 11

zdržel se 1 (Ing. Havlíček)

Usnesení č. 22/2023-ZO bylo přijato.

6. Investiční záměr – byty Údraž

Obec má připravený projekt na vybudování 22 sociálních a dostupných bytů v Údraži. Byl požádán stavební úřad o vydání stavebního povolení. Při jednání na SFPI v prosinci roku 2022 se hovořilo o tom, že bude dostatek finančních prostředků pro výstavbu. Podmínky poskytnutí dotace se však změnily. Starosta představil investiční záměr. Náklady na výstavbu bytů činí cca 85 mil. Kč a byly by financovány částečně z dotace a částečně z dotovaného úvěru. Žádost o poskytnutí dotace by měla být podána do konce března.

p. Schánilec – žádost musí být podána do konce března? Je to krátký časový úsek. Neví, zda je dobré, aby bylo v Údraži 14 sociálních bytů. Byl by v tomto směru opatrný.

pí. Krippnerová, MBA – rovněž nesouhlasí s výstavbou, nevíme, kolik vydáme finančních prostředků na veřejné osvětlení. Možná by bylo lepší vrátit se k důchodovému bydlení.

p. Jaroš – potřebuje obec byty stavět? Pokud se splatí úvěr, který je na dobu 30 let, bude se muset investovat do obnovy bytů. Navrhuje raději investovat do stavebních parcel, než do výstavby bytů.

starosta – záleží, jaké si stanovíme podmínky pro výběr nájemníků, zda upřednostníme seniory. Sociální byty jsou pokryty dotací, dostupné jsou financovány úvěrem.

Ing. Havlíček – co to znamená sociální bydlení?

pí. Krippnerová, MBA – o nájemnících rozhoduje Rada obce, podmínky stanovuje obec, přezkoumává sociální odbor

p. Řeřábek – udělal by analýzu, co je potřeba

Bc. Mikolášek – v současné době dáváme finanční prostředky do technické infrastruktury, doporučuje tento projekt odložit.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

7. Diskuse, různé

p. Michalec – jak to vypadá s harmonogramem budování vodovodu?

starosta – zatím neví, záleží zda bude obci poskytnuta dotace, pak bude stanoven harmonogram. Práce by měly být hotové do roku 2024.

Ing. Procházka opustil jednání v 17,35 hod.

Ing. Havlíček – zkusme přemýšlet, zda by obec neměla pozemky spíše nakupovat než prodávat

- je nutné vyřešit situaci v ZTV, kdy nezkouladovaný dům obývá nejméně 12 osob. Není zde funkční domovní ČOV, vozidla se parkují jak na komunikaci, tak na chodník. Produkuje se zde velké množství odpadu. Šíří se zápach a množí se zde potkani. Požaduje, aby obec nějakým způsobem řešila.

pí. Krippnerová, MBA – stačilo by podat podnět na stavební úřad

pí. Švehlová – nešlo by řešit přes cizineckou policii?

p. Veverka – podobný případ je i v Újezdě

Bc. Mikolášek – nahlásil by na stavební úřad a odbor životního prostředí

starosta – navštívil finanční úřad ohledně daně z nemovitostí. Koeficient je možný navýšit buď po konkrétních parcelách nebo po oblastech. Vytipoval lokality, kterých by se to mohlo týkat. Finanční prostředky, které by se vybraly z navýšení koeficientu, by byly použity na opravu komunikací v rekreačních oblastech. Jednalo by se přibližně o navýšení 1 mil. Kč. Požádal zastupitele o vytipování oblastí, kterých by

se to týkalo.
pí. Krippnerová, MBA – byla podána žádost o poskytnutí dotace na přístavbu ZŠ, do
výběrového řízení se přihlásily 4 firmy
- před benzinovou pumpou bude vybudována U-rampa. Na tuto akci byla podána
žádost o poskytnutí dotace od jihočeského kraje

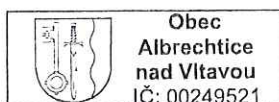
Na závěr vystoupil starosta Ing. Ušatý, poděkoval všem zastupitelům a občanům za
účast a jednání ukončil v 18,05 hod.

Zapsala: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: Jan Schánilec

Bc. David Mikolášek


Hana Krippnerová, MBA
místostarostka




Ing. Miroslav Ušatý
starosta

Zápis podepsán dne: 17.3.2013