



Albrechtice nad Vltavou
13.9.2022

Z Á P I S

z 5. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 9. září 2022

Místo konání: OÚ Albrechtice nad Vltavou

Začátek: 17,00 hodin

Zasedání řídil: starosta Ing. Miroslav Ušatý

Přítomno: 12 občané, z toho 10 členů zastupitelstva

Omluveni: Ing. Miroslav Vlk, Bc. Hana Jačková, Bc. David Mikolášek, František Kaifer

Neomluveni: Ing. Václav Kaifer

Starosta obce Ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Informace o konání zastupitelstva obce byla zveřejněna na úřední desce od 1.9.2022 do 9.9.2022.

Starosta určil ověřovatele zápisu pana Roberta Mauera a pana Františka Stropnického, dále určil zapisovatelku zápisu paní Jana Lipčákovou.

Návrh programu:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce
2. VHI II. etapa - VZ
3. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 – 2031
4. Záměr prodeje pozemku parc.č. 1320/8 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
5. Prodej pozemku st. parc.č. 577 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
6. Prodej pozemku parc.č. 55/10 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
7. Prodej pozemku parc.č. 1764/32 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
8. Prodej pozemku parc.č. 1764/4 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
9. Prodej pozemku parc.č. 1764/40 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
10. Prodej pozemku parc.č. 356/3 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 1716/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1703/2 a 1702/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
13. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1764/10, 1764/14, 1764/36, 1764/37, 1764/38 a 927/41 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
14. Záměr prodeje spoluvlastnického podílu pozemků u čp. 1 v Údraži
15. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1080 a 757/1 v k.ú. Chřešťovice
16. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1149 a 776/8 v k.ú. Chřešťovice
17. Rozpočtové opatření č. 11/2022
18. Diskuse, různé

Starosta navrhl doplnit navržený program o další body, které budou zařazeny před bod č. 17

- 17. Záměr prodeje pozemku parc.č. 239/4 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
- 18. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 1716/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou - Hladná Kaštánek
- 19. Dotační program „My v tom Jihočechy nenecháme II“

Rozpočtové opatření č. 11/2022 bude zařazeno jako bod 20, Diskuse, různé jako bod 21.

Návrh usnesení č. 43/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání

Hlasování – pro 10

Usnesení č. 43/2022-ZO bylo přijato.

J e d n á n í

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce

Starosta seznámil s plněním usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 16.6.2022 a 28.7.2022

Splněná usnesení: 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42/2022-ZO

Dále se dotázal přítomných zastupitelů, zda se seznámili se zápisy z jednání rady obce ze dne 16.6.2022, 28.6.2022, 28.7.2022, 15.8.2022, 29.8.2022 a 1.9.2022

Byla přijata usnesení č. 94-131/2022-RO

Splněná usnesení: 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118 a 119/2022-RO

Nesplněná usnesení: 105/2022-RO – VZMR Modernizace silnice II/159 Albrechtice n.Vlt., objekt SO 102 bezpečnostní pasy

Dnešní jednání: 90/2022-RO – Plán financování obnovy vodovodů

Návrh usnesení č. 44/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování – pro 10

Usnesení č. 44/2022-ZO bylo přijato.

Návrh usnesení č. 45/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** činnost rady obce

Hlasování – pro 10

Usnesení č. 45/2022-ZO bylo přijato.

- Starosta informoval o požáru v obecní garáži, poškozeny byly traktor CASE, nákladní automobil na odpadové hospodářství Iveco, dále poškozeny vnitřní prostory budovy, elektroinstalace a rozvaděč na budově. Iveco bude opraveno, zatím sváží plast a sklo firma Rumpold s.r.o. Vodňany, ostatní je řešeno dle dostupných možností.

Traktor je vyhodnocen pojišťovnou jako totální škoda. Cena zbytku za traktor činí 716 tis. Kč vč. DPH a bude prodán prostřednictvím aukce společností TotalCAR s.r.o., cena od

pojišťovny je 1 360 tis. Kč bez DPH. Tento traktor je pořízen z dotace MMR, starosta má potvrzeno pracovníci MMR, že v tomto případě je výměna traktoru zakoupením jiného možná, ale stroj musí splňovat stejné parametry jako tento poškozený.

Návrh usnesení č. 46/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce ukládá radě obce vypsát VZ na nákup nového traktoru v rozsahu plnění tak, aby poptávka odpovídala původnímu plnění.

Schvaluje prodej poškozeného traktoru za nabízenou zbytkovou cenu ve výši 716 tis. Kč vč. DPH prostřednictvím společnosti TotalCAR s.r.o.

Hlasování – pro 10

Usnesení č. 46/2022-ZO bylo přijato.

- Starosta informoval o stavu financí a dále o probíhající akci VHI I. etapa.

Všem občanům byla zřízeny další přípojky ke splaškové kanalizaci, které budou do budoucna propojeny s centrální ČOV. Zatím nejsou na VHI vícenáklady, ale toto jsou nepředpokládané náklady a jedna taková přípojka vychází cca 30 tis. Kč, celkem budou tyto přípojky vycházet na 1,5 mil. Kč. Zastupitelstvo by mělo rozhodnout, jakým způsobem se tyto náklady uhradí – bude hradit obec nebo občané ?

- pí. Švehlová – někdo má přípojku blíž, někdo dál, to se nebude občanům líbit, ale nějakou spoluúčastí by se měli podílet.

Na příštím zasedání zastupitelstva se rozhodne o případném příspěvku občanů a jeho výši.

- Proběhlo jednání s majetkoprávním oddělením Vikariátu Římskokatolické církve, chtějí náhradu za pozemky pod budoucí centrální ČOV.

- p. Klimeš – k hřišti patří i tréninkové hřiště? Je obce? – ano, celé je obce

- pí. Švehlová – za „Šímů“ jsou pozemky pro výstavbu od Pozemkového fondu – ano, zůstávají a ještě budeme jednat o rozšíření s ŘKF

1. VHI II. etapa – VZ

Dne 31.8.2022 proběhlo otevřené řízení dle §56 Zákona o zadávání veřejných zakázek na akci „VHI obce Albrechtice nad Vltavou - II. etapa“. Přihlásilo se 5 firem.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce schválit dodavatele na akci „VHI Albrechtice nad Vltavou – II. etapa“ firmu Společnost DAICH – EVT – VHI Albrechtice nad Vltavou, Železná 366, 390 02 Tábor. Správce: Daich spol. s r.o., IČ 42407559. Společník: EVT Stavby s r.o. IČ 25260766 s cenou 146.330.000,00 Kč bez DPH

Návrh usnesení č. 47/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** dodavatele na akci „VHI Albrechtice nad Vltavou – II. etapa“ firmu Společnost DAICH – EVT – VHI Albrechtice nad Vltavou, Železná 366, 390 02 Tábor. Správce: Daich spol. s r.o., IČ 42407559. Společník: EVT Stavby s r.o. IČ 25260766 s cenou 146.330.000,00 Kč bez DPH.

Hlasování – pro 10

Usnesení č. 47/2022-ZO bylo přijato.

- Zpracování projektové dokumentace na vodovodní a kanalizační přípojky v Albrechticích nad Vltavou a vodovodní přípojky v Chřešticích včetně zajištění povolení stavby přípojek a případné koordinace se stavbou provedla a.s. Vodohospodářský rozvoj a výstavba, Nábřeží 90/4, Praha. Zpracování proběhlo na základě žádostí občanů o přípojky v jednotlivých obcích. Náklad na jednu přípojku je ve výši 3 200,- Kč bez DPH, tyto by měli občané zaplatit. Pro obec Údraž a Jehnědno není dosud zpracováno.

Návrh usnesení č. 48/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** úhradu příspěvku za zhotovení PD k vodovodním a kanalizačním přípojkám v Albrechticích nad Vltavou a Chřešticích ve výši 3 200,- Kč za každou přípojku pro každého konkrétního vlastníka nemovitosti.

Hlasování – 10 pro

Usnesení č. 48/2022-ZO bylo přijato.

3. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 – 2031

Na minulém zasedání zastupitelstva byly předloženy tři varianty na financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 až 2031. Byly navrženy dvě ceny za vodné a to ve výši 57,- Kč/m³ vč. DPH a 65,- Kč/m³ vč. DPH pro rok 2023. Od této ceny se odvíjí i výše nájemného za vodovodní řad, který nám spravuje firma ČEVAK a.s. Písek.

Návrh usnesení č. 49/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 až 2023 s tím, že pro rok 2023 je stanovena cena za vodné ve výši 65,- Kč/m³ vč. DPH.

Hlasování – 10 pro

Usnesení č. 49/2022-ZO bylo přijato.

4. Záměr prodeje pozemku parc.č. 1320/8 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Manželé _____, bytem _____, si požádali obec o prodej pozemku parc.č. 1320/8 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 74 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Pozemek se nachází mezi pozemky ve vlastnictví manželů Smolenových.

Návrh usnesení č. 50/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje pozemku parc.č. 1320/8 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 74 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za kupní cenu 35,- Kč/m².

Hlasování – 10 pro

Usnesení č. 50/2022-ZO bylo přijato.

5. Prodej pozemku st. parc.č. 577 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Společnost EG.D. a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, Brno požádala obec o odprodej pozemku st. parc.č. 577 o výměře 7 m² nově oddělené geometrickým plánem č. 956-413/2022 z dosavadního pozemku parc.č. 1751/5 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Smlouva o budoucí smlouvě kupní byla schválena Zastupitelstvem obce dne 14.6.2018 usnesením č. 36/2018-ZO. V současné době je stavba dokončena a přesně zaměřena geometrickým plánem

Návrh usnesení č. 51/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku st. parc.č. 577 o výměře 7 m² nově odděleného geometrickým plánem č. 956-413/2022 z dosavadního pozemku parc.č. 1751/5 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do vlastnictví EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, Brno za kupní cenu 35,- Kč/m².

Hlasování – 10 pro

Usnesení č. 51/2022-ZO bylo přijato.

6. Prodej pozemku parc.č. 55/10 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Manželé _____, bytem _____ požádali obec o prodej pozemku parc.č. 55/10 – zahrada o výměře 9 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Pozemek užívají jako zahradu a mají ho oplocený. Nesoulad mezi skutečným stavem a stavem dle KN byl zjištěn při obnově katastrálního operátu. Záměr prodeje pozemku byl schválen Zastupitelstvem obce dne 16.6.2022 usnesením č. 24/2022-ZO a zveřejněn v době od 28.6.2022 do 26.7.2022.

Návrh usnesení č. 52/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 55/10 – zahrada o výměře 9 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do společného jmění manželů.

bytem _____ za kupní cenu 35,- Kč/m².

Hlasování – 10 pro

Usnesení č. 52/2022-ZO bylo přijato.

7. Prodej pozemku parc.č. 1764/32 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Paní _____, bytem _____ požádala obec o prodej pozemku parc.č. 1764/32 – zahrada o výměře 39 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Paní _____ užívá již dlouhá léta tento pozemek jako dvůr u domu čp. 43. Nesoulad mezi skutečným stavem a stavem dle KN byl zjištěn při obnově katastrálního operátu. Záměr prodeje pozemku schválilo Zastupitelstvo obce dne 16.6.2022 usnesením č. 25/2022 a byl zveřejněn v době od 28.6.2022 do 26.7.2022.

Návrh usnesení č. 53/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 1764/32 – zahrada o výměře 39 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do vlastnictví paní _____, bytem _____ za kupní cenu 35,- Kč/m².

Hlasování – 10 pro

Usnesení č. 53/2022-ZO bylo přijato.

8. Prodej pozemku parc.č. 1764/4 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Paní _____, bytem _____ požádala obec o prodej pozemku parc.č. 1764/4 – zahrada o výměře 33 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Paní _____ již dlouhá léta užívá pozemek se svými nemovitými věcmi jako zahradu. Nesoulad mezi skutečným stavem a stavem dle KN byl zjištěn při obnově katastrálního operátu. Záměr prodeje pozemku

schválilo Zastupitelstvo obce dne 16.6.2022 usnesením č. 26/2022-ZO a byl zveřejněn v době od 28.6.2022 do 26.7.2022.

Návrh usnesení č. 54/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 1764/4 – zahrada o výměře 33 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do vlastnictví paní , bytem
..... za kupní cenu 35,- Kč/m².

Hlasování – 9 pro

1 se zdržel – Krippnerová MBA

Usnesení č. 54/2022-ZO bylo přijato.

9. Prodej pozemku parc.č. 1764/40 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Pan a, bytem , 2 a
bytem požádali obec o prodej pozemku parc.č. 1764/40 – zahrada o výměře 7 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Pozemek je dlouhá léta užíván jako předzahrádka k domu čp. 13, kterého jsou žadatelé vlastníky. Nesoulad mezi skutečným stavem a stavem dle KN byl zjištěn při obnově katastrálního operátu. Záměr prodeje pozemku byl schválen Zastupitelstvem obce dne 16.6.2022 usnesením č. 38/2022-ZO a byl zveřejněn v době od 28.6.2022 do 26.7.2022.

Návrh usnesení č. 55/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 1764/40 – zahrada o výměře 7 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do spoluvlastnictví pana , bytem
(podíl ½) a bytem
(podíl ½) za kupní cenu 35,- Kč/m².

Hlasování – 10 pro

Usnesení č. 55/2022-ZO bylo přijato.

10. Prodej pozemku parc.č. 356/3 - zahrada v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Pan , bytem , požádal obec o prodej pozemku parc.č. 356/3 – zahrada o výměře 35 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Pan již dlouhá léta užívá pozemek se svými nemovitými věcmi jako zahradu. Nesoulad mezi skutečným stavem a stavem dle KN byl zjištěn při obnově katastrálního operátu. Záměr prodeje pozemku schválilo Zastupitelstvo obce dne 16.6.2022 usnesením č. 37/2022-ZO a byl zveřejněn v době od 28.6.2022 do 26.7.2022.

Návrh usnesení č. 56/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 356/3 – zahrada o výměře 35 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do vlastnictví pana bytem
..... za kupní cenu 35,- Kč/m².

Hlasování – 10 pro

Usnesení č. 56/2022-ZO bylo přijato.

11. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 1716/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Firma Elprojekt Písek s.r.o., zastupující EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno, zaslala Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 1716/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou na stavbu „Hladná, parc. 1382: NN příp. kab.“ za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN, pilíř NN za jednorázovou úplatu 8.300,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 57/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001030075964/001-EPPI pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno k pozemku parc. č. 1716/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou, na stavbu „Hladná, parc. 1382: NN příp. kab.“ za účelem umístění distribuční soustavy - kabel NN, pilíř NN za jednorázovou úplatu 8.300,- Kč bez DPH.

Hlasování – 10 pro

Usnesení č. 57/2022-ZO bylo přijato.

12. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1703/2 a 1702/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Firma Fiera a.s., zastupující EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno, zaslala Smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 1703/2 a 1702/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou na stavbu „Újezd u Albrechtic Sládková: NN příp. kab.“ za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, uzemnění za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč bez DPH. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene schválilo Zastupitelstvo obce dne 22.4.2021 usnesením č. 24/2021-ZO. Nyní byla stavba dokončena a její trasa přesně zaměřena geometrickým plánem.

Návrh usnesení č. 58/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014330066829/003-FIA pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno k pozemkům parc. č. 1703/2 a 1702/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou, na stavbu „Újezd u Albrechtic Sládková: NN příp. kab.“ za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, uzemnění za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč bez DPH.

Hlasování – 10 pro

Usnesení č. 58/2022-ZO bylo přijato.

13. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1764/10, 1764/14, 1764/36, 1764/37, 1764/38 a 927/41 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Firma Fiera a.s., zastupující EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno, zaslala Smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 1764/10, 1764/14, 1764/36, 1764/37, 1764/38 a 927/41 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou na stavbu „Albrechtice n/Vl. Král: NN kabel“ za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, kabelový pilíř, uzemnění za jednorázovou úplatu 2.900,- Kč bez DPH. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene schválilo Zastupitelstvo obce dne 27.8.2020 usnesením č. 71/2020-ZO. Nyní byla stavba dokončena a její trasa byla přesně zaměřena geometrickým plánem.

Návrh usnesení č. 59/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014330069105/001-FIA pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno k pozemkům parc. č. 1764/10, 1764/14, 1764/36, 1764/37, 1764/38 a 927/41 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou, na stavbu „Albrechtice n/Vlt. Král: NN kabel“ “ za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, kabelový pilíř, uzemnění za jednorázovou úplatou 2.900,- Kč bez DPH.

Hlasování – 10 pro

Usnesení č. 59/2022-ZO bylo přijato.

14. Prodej spoluvlastnických podílů pozemků v čp. 1 v Údraži

MI Estate s.r.o., Roháčova 188/37, Praha 3 požádala obec o odprodej spoluvlastnických podílů 1/7 pozemku st. parc.č. 1/16 jehož součástí je budova bez čp. a pozemku parc.č. 902 v k.ú. Údraž. Společnost MI Estate je spoluvlastníkem podílu 53/70 těchto nemovitých věcí.

Návrh usnesení č. 60/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** odprodej spoluvlastnických podílů 1/7 pozemku st. parc.č. 1/16 jehož součástí je budova bez čp. a pozemku parc.č. 902 v k.ú. Údraž MI Estate s.r.o., Roháčova 188/37, Praha 3.

Hlasování – 10 pro

Usnesení č. 60/2022-ZO bylo přijato.

15. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1080 a 757/1 v k.ú. Chřešťovice

Firma PIK engineering s.r.o., zastupující EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno, zaslala Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 1080 a 757/1 v k.ú. Chřešťovice na stavbu „Chřešťovice: Ke Štěpnici – úpr. NN, kab. NN“ za účelem umístění distribuční soustavy – uzemnění, kabelový pilíř za jednorázovou úplatou 9.100,- Kč bez DPH. Na tuto stavbu byla již smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB uzavřena (schválena zastupitelstvem obce dne 23.6.2021 usnesením č. 53/2021-ZO). Z důvodu zápisu KoPÚ v k.ú. Chřešťovice do katastru nemovitostí došlo ke změně číslování parcel a z tohoto důvodu je nutné původní smlouvu zrušit a uzavřít novou.

Návrh usnesení č. 61/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **revokuje** usnesení č. 53/2021-ZO a **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001030052815/008-SECB pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno k pozemkům parc. č. 1080 a 757/1 v k.ú. Chřešťovice, na stavbu „Chřešťovice: Ke Štěpnici – úpr. NN, kab NN.“ “ za účelem umístění distribuční soustavy – uzemnění, kabelový pilíř za jednorázovou úplatou 9.100,- Kč bez DPH.

Hlasování – 10 pro

Usnesení č. 61/2022-ZO bylo přijato.

16. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1149 a 776/8 v k.ú. Chřešťovice

Firma OMEXOM GA Energo s.r.o., zastupující EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno, zaslala Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 1149 a 776/8 v k.ú. Chřešťovice na stavbu „Chřešťovice: Nad stodolou – úpr. NN, kab. NN“ za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN za jednorázovou úplatu 6.200,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 62/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001030075557/003-OMEX pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno k pozemkům parc. č. 1149 a 776/8 v k.ú. Chřešťovice, na stavbu „Chřešťovice nad stodolou – úpr. NN, kab. NN.“ “ za účelem umístění distribuční soustavy - kabel NN, pilíř NN za jednorázovou úplatu 8.300,- Kč bez DPH.

Hlasování – 10 pro

Usnesení č. 62/2022-ZO bylo přijato.

17. Záměr prodeje pozemku parc.č. 239/4 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Pan _____, vlastník nemovitosti Albrechtice nad Vltavou 47 žádá o odkoupení pozemku parc.č. 239/4, ostatní plocha v k.ú. Albrechtice nad Vltavou o výměře 232 m². Pozemek sousedí s pozemkem, na kterém má nemovitost a zahradu.

Návrh usnesení č. 63/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr na prodej pozemku parc.č. 239/4, ostatní plocha v k.ú. Albrechtice nad Vltavou o výměře 232 m² za cenu 35,- Kč/m².

Hlasování – 10 pro

Usnesení č. 63/2022-ZO bylo přijato.

18. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 1716/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou - Hladná Kaštánek

Firma Elprojekt Písek s.r.o., zastupující EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno, zaslala Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 1716/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou na stavbu „Hladná, p.Kaštánek: NN přip. kab.“ za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN, uzemnění na pozemek za jednorázovou úplatu 28.660,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 64/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001030075762/001-EPPI pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno k pozemku parc. č. 1716/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou, na stavbu „Hladná, p.Kaštánek: NN přip. kab.“ za účelem umístění distribuční soustavy - kabel NN, umístění na pozemek za jednorázovou úplatu 28.660,- Kč bez DPH.

Hlasování – 10 pro

Usnesení č. 64/2022-ZO bylo přijato.

19. Dotační program „My v tom Jihočechy nenecháme II“

Jihočeský kraj vyhlásil Dotační program „My v tom Jihočechy nenecháme II“ na podporu dětí z Jihočeského kraje a poživatelů starobního, vdovského nebo invalidního důchodu.

Cílem je podpora dětí s trvalým pobytem na území Jihočeského kraje do dovršení 3 let věku nebo dětí pobírajících příspěvek na péči (handicapované děti) do dovršení 8 let věku ke dni 1.8.2022, pokud tyto děti nevyužívají pobytové sociální služby a podpora poživatelů starobního, vdovského nebo invalidního důchodu rovněž s trvalým pobytem na území Jihočeského kraje ke dni 1.8.2022, pokud tyto osoby nevyužívají pobytové sociální služby. Dotace u dětí je 100%, u důchodců 50%. Zbývající část hradí obec. Vše je závislé od čistého měsíčního příjmu buď na člena domácnosti, nebo u důchodců zda žijí sami nebo s dalším členem rodiny.

O možnostech získání této podpory budou občané informováni obecním úřadem.

Návrh usnesení č. 65/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zapojení Obce Albrechtice nad Vltavou do Dotačního programu „My v tom Jihočechy nenecháme II“ a příjem žádostí do 30. 11. 2022.

Hlasování – 9 pro

1 se zdržel – p. Klimeš

Usnesení č. 65/2022-ZO bylo přijato.

20. Rozpočtové opatření č. 11/2022

Pí. Lipčáková seznámila zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 11/2022.

- je přílohou zápisu

Návrh usnesení č. 66/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 11/2022.

Hlasování – 10 pro

Usnesení č. 66/2022-ZO bylo přijato.

21. Diskuse, různé

starosta - informoval o podání nesouhlasu a protestu občanů obce Újezd proti 6. změně Územního plánu obce Albrechtice nad Vltavou. Jedná se konkrétně o umístění ploch (kopec) pro výrobu a skladování kamenné drti dnes ve vlastnictví firmy Reno Šumava a jeho budoucích provozovatelů a vlastníků do blízkosti obydlí v části Újezd. – Došlo zde k archeologickému průzkumu, kdy bylo odhaleno původní hradiště. S největší pravděpodobností bude vedeno jako kulturní památka. ZO nyní ještě 6. změnu ÚP neschvaluje, zatím probíhají jednání. Nesouhlas občanů obce Újezd byl zaslán zpracovateli.

Ing.Mgr.Procházka, p. Klimeš – jak jsou seřizená světla VO, svítí dlouho, vzhledem k úsporám je třeba seřidit stmívače světel – bude požádán p. Maroušek o seřízení

Ing. Řeřicha – co bylo příčinou vzniklého požáru garáže? – od AKU zdroje, v té době nebyla aktivní žádná zásuvka ani jiný zdroj

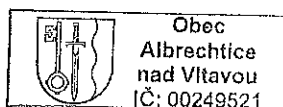
Na závěr starosta Ing. Ušatý poděkoval panu Klimešovi za dlouholetou práci v Zastupitelstvu obce Albrechtice nad Vltavou, předal dárkový balíček. Poděkoval i ostatním přítomným členům zastupitelstva za jejich práci. Jednání ukončil v 19 hodin.

Zapsala: Jana Lipčáková

Ověřovatelé zápisu: Robert Mauer

František Stropnický

Hana Krippnerová, MBA
místostarostka



Ing. Miroslav Ušatý
starosta



Zápis podepsán dne: 20. 9. 2022