

Z Á P I S

ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 28. července 2022

Místo konání: OÚ Albrechtice nad Vltavou

Začátek: 17,00 hodin

Zasedání řídil: starosta Ing. Miroslav Ušatý

Přítomno: 14 občanů, z toho 12 členů zastupitelstva

Omluveni: Ing. Václav Kaifer, František Stropnický, Ing. Miroslav Vlk

Starosta obce Ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Informace o konání zastupitelstva obce byla zveřejněna na úřední desce od 19.7.2022 do 28.7.2022.

Starosta určil ověřovatele zápisu paní Miladu Švehlovou a Bc. Davida Mikoláška, dále určil zapisovatelku zápisu paní Blanku Sládkovou.

Návrh programu:

1. Úvěr od Komerční banky a.s.
2. Komplexní pozemková úprava v k.ú. Údraž
3. Zrušení předkupního práva a výhrady práva zpětné koupě k pozemku st. parc.č. 546 a pozemku parc.č. 180/47 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
4. Diskuse, různé

Další návrhy na doplnění programu nebyly.

Návrh usnesení č. 39/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 39/2022-ZO bylo přijato.

J e d n á n í

1. Úvěr od Komerční banky a.s.

Zastupitelé obdrželi návrh Smlouvy o poskytnutí úvěru od Komerční banky a.s. Starosta seznámil přítomné s touto smlouvou.

- úvěr je na částku 25 mil, Kč, doba poskytnutí je 20 let, úroková sazba je 0,25% p.a. + REPO sazba ČNB, úroky budou placeny pouze z vyčerpané částky, v případě porušení smlouvy je pokuta 1%, začátek splácení úvěru je leden 2023, měsíční splátka 106.838,- Kč, čerpání úvěru je do konce roku 2024, je však možné prodloužit
- pokud v průběhu čerpání úvěru bude možnost získání dalších dotací, můžeme úvěr předčasně splatit

pí. Krippnerová MBA – tato smlouva je pouze na veřejné osvětlení?

starosta – ano, VHI si zatím pokryjeme sami, rozpočet je 10 mil. Kč

pí. Švehlová – dotace na VHI bude letos nebo až příští rok?

starosta – je vyhlášené VŘ na II. etapu VHI, vyhodnocení je 24.8.2022. Pokud bude vše v pořádku měla by se žádost o dotaci podávat po 20.9.2022. V lednu 2023 bychom mohli mít rozhodnutí o poskytnutí dotace a pak můžeme čerpat finance.

Ing. Řeřicha – je to úvěr na veřejné osvětlení pro jaké obce? Pokládají se do opravované komunikace i kabely?

starosta – úvěr by měl pokrýt celý projekt veřejného osvětlení v Albrechticích nad Vltavou, Údraži, Jehnědně a Chřešřovicích

- pro současnou stavbu se již kabely pokládají
- pro I. etapu VHI je vydáno stavební povolení, na ostatní ještě ne
- každé pondělí je kontrolní den, stavba pokračuje podle harmonogramu
- staveniště by mělo být firmou Strabag předáno 31.8.2022. Následně nastoupí firma Metrostav a měla by začít s přípravou stavby před položením povrchu.
- stávající dešťová kanalizace byla poškozena, bude vybudována nová na náklady SÚS. Tuto kanalizaci po kolaudaci převede Jihočeský kraj bezplatně na obce. Obec však bude muset uhradit nově vybudované přípojky dešťové kanalizace od jednotlivých domů. Tím vzniknou vícenáklady v hodnotě cca 750 tis. Kč.
- Městský úřad Písek vydal stavební povolení na bezpečnost pásy
- bude vypsáno výběrové řízení na vybudování chodníku u čekárny a u Škodů

F. Kaifer- od čp. 60 až k zastávce vede kanalizace přes soukromé pozemky, která končí v chodníku u zastávky. Bylo by dobré upozornit firmu, že tam vede kanalizace.

starosta – požádal p. Kaifera, aby se v pondělí zúčastnil kontrolního dne stavby

Návrh usnesení č. 40/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí úvěru ve výši 25 mil. Kč. Účelem úvěru je profinancování akce „Zhotovení veřejného osvětlení v místních částech obce Albrechtice nad Vltavou“ Poskytovatelem úvěru je Komerční banka a.s.

Zastupitelstvo obce **schvaluje** všeobecné obchodní podmínky a úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 40/2022-ZO bylo přijato.

2. Komplexní pozemkové úpravy Údraž

Zpracovatel komplexní pozemkové úpravy Údraž předložil aktualizovaný plán společných zařízení. Návrh byl odsouhlasen sborem zástupců.

Návrh usnesení č. 41/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** aktualizovaný plán společných zařízení zpracovaný v rámci Komplexní pozemkové úpravy Údraž.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 41/2022-ZO bylo přijato.

3. Zrušení předkupního práva a výhrady práva zpětné koupě k pozemku st. parc.č. 546 a pozemku parc.č. 180/47 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Manželé _____, bytem _____ odkoupili od obce pozemek pozemkovou parcelu č. 180/47 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou kupní smlouvou ze dne 5.9.2017 (právní účinky vkladu ke dni 29.9.2017) za účelem výstavby rodinného domu. Touto kupní smlouvou bylo k uvedenému pozemku zřízeno předkupní právo a výhrada práva

zpětné koupě ve prospěch obce. V článku č. III kupní smlouvy se kupující zavázali od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí do 3 let zahájit stavbu rodinného domu na základě pravomocného stavebního povolení a do 5-ti let tento dům zkolaudovat. Stavební povolení na výstavbu rodinného domu bylo stavebním úřadem vydáno dne 6.6.2018. Souhlas s užíváním stavby byl vydán stavebním úřadem dne 3.6.2019. Geometrickým plánem byl z uvedeného pozemku oddělen pozemek st. parc.č. 546, na který rovněž přešlo předkupní právo a výhrada práva zpětné koupě. Podmínky smlouvy byly splněny.

Návrh usnesení č. 42/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zrušení předkupního práva a výhrady práva zpětné koupě k pozemku st. parc.č. 546 a k pozemku pozemkové parcele č. 180/47 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 42/2022-ZO bylo přijato.

4. Diskuse, různé

pí. Krippnerová MBA – všechny srdečně pozvala na předání zlaté stuhy v soutěži Vesnice roku, které se uskuteční 19.8.2022 na hřišti v Albrechticích nad Vltavou

p. Štípek – jak to vypadá s odstraněním autovraků na pozemku v Újezdě

pí. Sládková – majitel byl kontaktován Policií ČR a přislíbil jejich odklizení, dosud však neprovedl

p. Mauer – slýchá od občanů, jak jsou drahé poplatky za odpady. Prý obec udělala chybu když vypověděla smlouvu s Městskými službami Písek o odvozu odpadu.

starosta – Městské služby nikdy neprováděly svoz odpadů, vždy zajišťovala firma Rumpold.

V poplatku je zahrnuto i ukládání odpadu na sběrném dvoře, bio odpad a další, nejen vyvezení popelnice. Obec má možnost zvýšit poplatek až na 1.200,- Kč. Tento rozdíl obec doplácí.

pí. Štípek – požádal o zalévání ovocné aleje do Újezda, některé stromy jsou suché

starosta – podle sdělení paní ředitelky základní školy by od září letošního roku mělo ZŠ a MŠ navštěvovat 135 dětí.

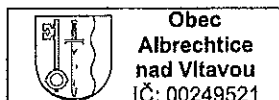
Na závěr vystoupil starosta obce Ing. Ušatý, poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast a jednání ukončil v 18 hod.

Zapsala: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: Milada Švehlová

Bc. David Mikolášek

Hana Krippnerová, MBA
místostarostka



Ing. Miroslav Ušatý
starosta

Zápis podepsán dne: 5.8.2022