

Z Á P I S

z 2. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 25. dubna 2024

Místo konání: OÚ Albrechtice nad Vltavou

Začátek: 17,00 hodin

Zasedání řídil: starosta Ing. Miroslav Ušatý

Přítomno: 19 občanů, z toho 12 členů zastupitelstva

Omluven: Ing. Václav Havlíček, Bc. Hana Jačková, Mgr. Ing. Jan Procházka, LL.M.

V průběhu jednání v 17,10 hod se dostavil Bc. David Míkolášek

Starosta obce Ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Informace o konání zastupitelstva obce byla zveřejněna na úřední desce od 17.4.2024 do 26.4.2024.

Starosta určil ověřovatele zápisu pana Jiřího Jaroše a pana Jana Schánílce, dále určil zapisovatelku zápisu paní Blanku Sládkovou.

Návrh programu:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce
2. Schválení účetní závěrky Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2023
3. Závěrečný účet Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2023
4. Odpis pohledávky
5. Dotace pro TJ Albrechtice nad Vltavou
6. Stanovení nájemného a provozních vztahů mezi obcí a uživateli obecního majetku
7. Zápůjčka z FRB
8. Bezúplatný převod pozemků st. parc.č. 267/2, st. parc.č. 393/1, parc.č. 927/42 a parc.č. 1824 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
9. Bezúplatný převod pozemků parc.č. 1710/66, parc.č. 1757/2 a parc.č. 1764/24 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
10. Nákup pozemku parc.č. 67/4 v k.ú. Chřešťovice
11. 8. změna územního plánu
12. Rozpočtové opatření č. 4/2024
13. Diskuse, různé

Starosta, p. Veverka a p. Lacina navrhli doplnit program o další body takto:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce
2. Schválení účetní závěrky Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2023
3. Závěrečný účet Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2023
4. Odpis pohledávky
5. Dotace pro TJ Albrechtice nad Vltavou
6. Stanovení nájemného a provozních vztahů mezi obcí a uživateli obecního majetku
7. Zápůjčka z FRB
8. Bezúplatný převod pozemků st. parc.č. 267/2, st. parc.č. 393/1, parc.č. 927/42 a parc.č. 1824 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

9. Bezúplatný převod pozemků parc.č. 1710/66, parc.č. 1757/2 a parc.č. 1764/24 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
10. Nákup pozemku parc.č. 67/4 v k.ú. Chřešťovice
11. Bytové jednotky Údraž čp. 1
12. Naučná stezka v Chřešťovicích
13. Plán akcí na rok 2024 aktualizace
14. Příspěvek na vodovodní přípojky
15. Zřízení nové pozice administrativního pracovníka
16. 8. změna územního plánu
17. Rozpočtové opatření č. 4/2024
18. Diskuse, různé

Další návrhy na doplnění programu nebyly.

Návrh usnesení č. 15/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 15/2024-ZO bylo přijato.

J e d n á n í

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce

Starosta seznámil s plněním usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 15.2.2024

Splněná usnesení: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14/2024-ZO

Na jednání se v 17,10 hod. dostavil Bc. David Mikolášek.

místostarostka – byla podána žádost o dotaci na rekonstrukci učeben fyziky a dílen a dále konektivity školy. Je zde dotace ve výši 95%

- byla doplněna žádost o dotaci na workoutové hřiště, zatím nevíme, zda jsme byli úspěšní

starosta – bude doplněn plán akcí na rok 2024

- byla podána žádost o dotaci na FVE na hasičských zbrojnicích, hospodě v Albrechticích nad Vltavou, na budově čp. 16 v Chřešťovicích a budově čp. 59 v Údraži

- bude podána žádost na FVE na škole, přetoky energie by měly být využity na šatny TJ, ČOV a bytové domy čp. 156 a 200 v Albrechticích nad Vltavou

- dotázal se pana Jaroše, jak to vypadá s instalací semaforu u školy?

p. Jaroš – zjišťoval podrobnosti. Firma má zatím pozastavenou instalaci semaforů, dělá pouze servisy. Legislativa neschvaluje instalaci semaforů. V tomto případě byly doporučeny zpomalovací ostrůvky nebo značka „Pozor škola“. Situace před školou je kritická.

starosta – navrhnul buď požádat Policii ČR, aby občas provedla měření rychlosti a nebo uzavřít smlouvu s městskou policií o pravidelném měření rychlosti

p. Jaroš – navrhuje radar na měření rychlosti

starosta – vstoupí do jednání s městskou policií

p. Řeřábek – zajímal se o instalaci radaru i v Jehnědně, ale bohužel je zde křižovatka a legislativně to nelze realizovat, pouze zpomalovací pruhy.

Návrh usnesení č. 16/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostu obce připravit podmínky zřízení úsekového měření rychlosti včetně radaru.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 16/2024-ZO bylo přijato.

starosta – byla řešena situace v ZTV, byl pozván vlastník nemovitosti

místostarostka – byly obeslány příslušné orgány k vyřešení situace, většinou se vyjádřily, že případ nespadá do jejich kompetence. Ještě čekáme na vyjádření stavebního úřadu.

Návrh usnesení č. 17/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 17/2024-ZO bylo přijato.

Dále se starosta dotázal přítomných zastupitelů, zda se seznámili se zápisy z jednání rady obce ze dne 15.2.2024, 28.2.2024 a 27.3.2024

Splněná usnesení: 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43/2024-RO

Postupné plnění: 32, 33, 34, 36/2024-RO

Návrh usnesení č. 18/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** činnost rady obce.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 18/2024-ZO bylo přijato.

Starosta seznámil s činností na stavbách

VHI – v úterý začala kontrola ze SFŽP na poskytnutí dotačního titulu na kanalizaci a zároveň kontrola MŽP

- byla dokončena výstavba vodovodu v Újezdě, nevyšly vzorky vody, bude se dělat znovu proplach a budou osazeny šachty
- vodovod v Údraži je většinou hotový
- vodovod v Chřešťovicích je zčásti hotov, chybí úsek od zastávky k čp. 76, v červnu se začne budovat v Kozíně
- vodovod v Jehnědně bude přesunut na příští rok
- vodovodní přívaděč je napojen z vodojemu až do vodojemu v Prchavých, není propojení v Jehnědně u Hoška, zatím proběhlo celkem 41 kontrolních dnů
- vodovodní přípojky v Chřešťovicích a Údraži by měly být hotové v druhé polovině letošního roku
- buduje se ČOV, měla by být hotová do konce září letošního roku. Od října by měl být spuštěn zkušební provoz. Občané dostanou instrukce, jak mají postupovat při připojení kanalizace
- v červnu a červenci by měla být realizována pokládka kabelů el. energie v Habří, v říjnu by se měla asfaltovat komunikace
- pokládka el. vedení v Chřešťovicích by měla být provedena v příštím roce, vodohospodářská infrastruktura má být hotova do srpna příštího roku.

pí. Švehlová - týká se nás připojení na kanalizaci. Musí si každý vlastník domu zajistit sám? Neví, co si má nakoupit.

starosta – obec může poskytnout občanům seznam firem, které budou kanalizaci dělat
Bc. Mikolášek – vše bude uvedeno v připraveném manuálu
p. Jaroš – proběhlo vyznačení trasy kanalizace na jeho pozemcích. Původně byl na něčem domluven, nyní vede trasa jinde. Tento způsob nepovolí.
Bc. Mikolášek – zjistí situaci
starosta – začal se budovat rybník v Jehnědně, aby nepropadlo stavební povolení. Musela být stažena žádost o dotaci, dnes byla podána žádost nová.
p. Řeřábek – bylo by možné vidět projektovou dokumentaci?
starosta – ano

2. Schválení účetní závěrky Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2023

Paní Lipčáková seznámila přítomné zastupitele s účetní závěrkou Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2023. Podklady zastupitelé obdrželi. V rámci účetní závěrky se schvalují výnosy a náklady obce za rok 2023. O hlasování se pořizuje protokol, který se zasílá na Ministerstvo financí.

p. Řeřábek – finanční výbor projednal účetní závěrku obce, nemá připomínek a doporučuje její schválení

Návrh usnesení č. 19/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** dle zákona č. 128/2000 Sb., § 84 odst. 2 písm. b), o obcích v platném znění a vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných jednotek, v platném znění, účetní závěrku obce za rok 2023.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 19/2024-ZO bylo přijato.

3. Závěrečný účet Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2023

S návrhem Závěrečného účtu Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2023 seznámila přítomné zastupitele pí. Lipčáková. Zastupitelé obdrželi veškeré podklady související s projednáním návrhu závěrečného účtu. Návrh Závěrečného účtu Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2023 byl řádně zveřejněn na úřední desce od 27.3.2024.

p. Řeřábek - finanční výbor projednal závěrečný účet obce, nemá připomínek a doporučuje jeho schválení

starosta – za rok 2023 bylo dosaženo druhého nejvyššího hospodářského výsledku z hlediska hospodářského výsledku, bylo dosaženo nejvyššího meziročního růstu majetku v historii obce

Návrh usnesení č. 20/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** dle zákona č. 128/2000 Sb. § 84 odst. 2 písm. b) o obcích, v platném znění Závěrečný účet Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2023 a

Vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce za rok 2023 bez výhrad, podle zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 20/2024-ZO bylo přijato.

4. Odpis pohledávky

Obec vede v účetnictví pohledávku za p. Benešem ve výši 138.650,- Kč za dříví odebrané v roce 2004 a 2005 + soudní výdaje. Dle sdělení exekutora je proti povinnému vedeno 33 exekucí, povinný nemá žádný majetek. V současné době obec obdržela usnesení soudního exekutora o zastavení exekuce, neboť za posledních 6 let nedošlo ani k částečnému uspokojení pohledávky a exekucí nebyla postižena ani nemovitá věc.

Návrh usnesení č. 21/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** odepsání pohledávky za panem Romanem Benešem, bytem Předbořice 7 ve výši 138.650,- Kč.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 21/2024-ZO bylo přijato.

5. Dotace pro TJ Albrechtice nad Vltavou

Obec poskytla TJ Albrechtice nad Vltavou usnesením č. 97/2023-ZO dotaci ve výši 80.000,- Kč (30.000,- Kč na činnost TJ a 50.000,- Kč na tým dětí). Tělovýchovná jednota požádala o přehodnocení této dotace. Účel, na které budou finanční prostředky použity stanovila rada obce ve Smlouvě o poskytnutí dotace. Náklady na údržbu hřiště budou hrazeny z prostředků obce.

D. Hronek – vysvětlil provoz TJ, zvýšily se náklady na elektrickou energii

Bc. Mikolášek – bylo by dobré zjistit, proč došlo k nárůstu spotřeby el. energie

p. Schánilec – na rozvaděč je možné dát odpočtové hodiny, aby se zjistila spotřeba zavlažovacího zařízení

starosta – požádal TJ, aby předložila vyúčtování el. energie za minulý rok a následně se bude problémem dále zabývat

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

6. Stanovení nájemného a provozních vztahů mezi obcí a uživateli obecního majetku

Obec má majetek, kde nemá ošetřeny užívací vztahy. Přestože kompetence ohledně pronájmu a výpůjček spadají do kompetence rady obce požádal starosta Finanční výbor o nastavení podmínek. Vzhledem k náročnosti úkolu požádal Finanční výbor o odročení tohoto bodu na některé další zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

7. Zápůjčka z FRB

Paní ... r, bytem ... požádala obec o poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení ve výši 120 tis. Kč na vestavbu bytu do půdních prostor a 120 tis. Kč na rekonstrukci topného systému.

Bc. Mikolášek – má to na část domu pro bydlení nebo to, co pronajímá?

p. Veverka – na část domu pro bydlení

Návrh usnesení č. 22/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení pro paní _____, bytem _____ ve výši 120.000,- Kč na vestavbu bytu do půdních prostor a ve výši 120.000,- Kč na rekonstrukci topného systému a zároveň schvaluje konečné znění Smlouvy o poskytnutí zápůjčky a Prohlášení o ručitelském závazku.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 22/2024-ZO bylo přijato.

8. Bezúplatný převod pozemků st. parc.č. 267/2, st. parc.č. 393/1, parc.č. 927/42 a parc.č. 1824 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Obec požádala ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemků st. parc.č. 267/2 – zastavěná plocha a nádvoří st. parc.č. 393/1 – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 927/42 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha a parc.č. 1824 – ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o pozemky zastavěné budovou základní školy a kotelny a dále o pozemky v areálu základní školy.

Návrh usnesení č. 23/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** bezúplatný převod pozemků st. parc.č. 267/2 – zastavěná plocha a nádvoří, st. parc.č. 393/1 – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 927/42 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha a parc.č. 1824 – ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Albrechtice nad Vltavou od ČR, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a schvaluje konečné znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 43/CSS/2024.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 23/2024-ZO bylo přijato.

9. Bezúplatný převod pozemků parc.č. 1710/66, parc.č. 1757/2 a parc.č. 1764/24 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Obec požádala Jihočeský kraj o bezúplatný převod pozemků parc.č. 1710/66 – ostatní plocha o výměře 30 m², parc.č. 1757/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 235 m² a parc.č. 1764/24 – statní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Všechny pozemky jsou zastavěny chodníky ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení č. 24/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** nabytí pozemků parc.č. 1710/66 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m², parc.č. 1757/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 235 m², parc.č. 1764/24 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou od Jihočeského kraje a schvaluje konečné znění Darovací smlouvy č. 010/23/163/03/00.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 24/2024-ZO bylo přijato.

10. Nákup pozemku parc.č. 67/4 v k.ú. Chřešťovice

Obec požádala z důvodu rozšíření místní komunikace manžele _____ a _____ o prodej pozemku parc.č. 67/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m², který byl nově oddělen geometrickým plánem č. 299-75/2022 z dosavadního pozemku

parc.č. 67/1 v k.ú. Chřešřovice. Manželé akceptovali obcí nabízenou kupní cenu 35,- Kč/m2. Náklady spojené s nákupem pozemku uhradí obec.

Návrh usnesení č. 25/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** nákup pozemku parc.č. 67/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m2 nově zaměřený geometrickým plánem č. 299-75/2022 z dosavadního pozemku parc.č. 67/1 v k.ú. Chřešřovice od manželů a za kupní cenu 35,- Kč/m2.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 25/2024-ZO bylo přijato.

11. Bytové jednotky Údraž čp. 1

Na minulém zasedání zastupitelstva obce byla projednávána výstavba bytů v Údraži čp. 1. Starosta měl zjistit další podmínky pro výstavbu.

starosta – konzultoval věc s JUDr. Průšou a realitním makléřem p. Matulkou, kterými bylo doporučeno založit bytové družstvo. Věděli bychom předem budoucí vlastníky. Financování by probíhalo samostatně, obec by neměla žádné závazky (mimo poměrných závazků na podíl vlastních bytů), veškeré náklady by si hradilo družstvo samo. Proti tomu by ale obec neměla žádný zisk z ekonomické činnosti.

Obec by si mohla rozhodnout, kolik bytů si ponechá. Zatím se mu nepodařilo zjistit Podmínky finanční podpory (dotace a dotavaný úvěr, podmínky úvěru, apod.) z MMR. Akce by se realizovala pouze v případě, že by byli známi vlastníci.

p. Schánilec – že se v prostoru bývalého kravína bude muset něco udělat je jasné. Je dobré, že by se obec nemusela úplně zajímat. Tento model se mu líbí.

p. Veverka – mohli by si potom zájemci byty odkoupit?

starosta – záleží, jaké budou podmínky, založí SVJ, je možné převzít byty do osobního vlastnictví. Náklady na opravy by nešly za obcí.

p. Krippnerová, MBA – nevíme cenu bytu. Nebylo by lepší nabídnout developerovi za určitých podmínek?

Bc. Mikolášek – může se zeptat a zjistit podmínky. Model se mu líbí.

p. Řeřábek – zná podobný model v Písku, splácelo se, poté si mohli zájemci koupit za zbytkovou hodnotu.

pí. Švehlová – bylo by dobré zachovat stávající podobu domu dle původního projektu

starosta – do příštího zasedání připraví podrobnosti

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

12. Naučná stezka v Chřešřovicích

Pan Lacina seznámil přítomné zastupitele s projektem naučné stezky v Chřešřovicích. Tento projekt by byl ze 100% pokryt dotací. Žádosti se podávají do konce dubna.

Návrh usnesení č. 26/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** investiční záměr na akci „Naučná stezka v Chřešřovicích“ a podání žádosti o dotaci na SZIF.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 26/2024-ZO bylo přijato.

13. Plán akcí na rok 2024 - aktualizace

Starosta informoval o přípravě dvou investičních akcí. V rámci budování VHI se jedná o rozšíření vodovodního řadu v Albrechticích nad Vltavou od čp. 94 k Efesu, který by sloužil jako záložní zdroj. A dále rozšíření vodovodního řadu od návsi směrem Údraž. Další akcí by bylo připojení k vodovodu dům č. 190 v Albrechticích nad Vltavou. Je to jediný dům v této lokalitě, který není napojen na vodovod. Finanční částka na připojení domu je cca 700 tis. Kč.

p. Jaroš – u domu je připraveno „těčko“, bylo by možné se napojit

Bc. Míkolášek – Čevak tento způsob připojení nedovolí

starosta – navrhuje setkání k řešení připojení domu čp. 190 v pondělí 29.4.2024

Návrh usnesení č. 27/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** aktualizaci Plánu akcí na rok 2024 o „Doplnění vodovodního řadu v Albrechticích nad Vltavou od čp. 94 směrem k domu čp. 180“ a „Doplnění vodovodního řadu v Albrechticích nad Vltavou z návsi směrem Údraž“.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 27/2024-ZO bylo přijato.

Další investiční akcí je vypracování projektové dokumentace na vybudování nových chodníků, a to v Albrechticích nad Vltavou od základní školy směrem na Hladnou, od návsi směrem Údraž, dále v Údraži od čp.64 směrem na Albrechtice nad Vltavou a v Jehnědně od čp. 59 k čp. 60.

Návrh usnesení č. 28/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** přípravu projektové dokumentace na vybudování chodníků v Albrechticích nad Vltavou od základní školy směrem na Hladnou, od návsi směrem Údraž, v Údraži od čp. 64 směrem Albrechtice nad Vltavou a v Jehnědně od čp. 59 k čp. 60.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 28/2024-ZO bylo přijato.

14. Příspěvek na vodovodní přípojky

Obec požádá Jihočeský vodárenský svaz o příspěvek na vybudování vodohospodářské infrastruktury. Z tohoto příspěvku by mohla obec přispět trvale žijícím občanům na vybudování vodoměrné soustavy a vodoměrné šachty. Starosta navrhuje příspěvek ve výši 10 tis. Kč pro trvale obydlený objekt s podmínkou odběru minimálně 20 m3/rok.

Návrh usnesení č. 29/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** finanční příspěvek na vybudování vodovodní soustavy ve výši 10.000,- Kč na připojení jednoho trvale obydleného objektu s podmínkou odběru vody 20 m3/rok.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 29/2024-ZO bylo přijato.

15. Zřízení nové pozice administrativního pracovníka

Z důvodu velkého vytížení obecního úřadu do budoucna navrhnul starosta zřídit pozici nového místa administrativního pracovníka na ½ úvazku.

p. Schánilec – nový pracovník se musí zaškolit, souhlasí s přijetím, ale domnívá se, že by se měla více řešit „pracovní četa“ a její organizace práce

p. Jaroš – pracovní četa nefunguje tak, jak má

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

16. 8. změna územního plánu

Zastupitelstvo obce rozhodlo dne 31. 08. 2023 usnesením 55/2023-ZO o pořízení změny č. 8 ÚP z důvodu legislativní úpravy stavebního zákona Vyhláškou č.418/2022 Sb. Každý územní plán se musí převést do jednotného standardu – stejné barvy, značky, kódy, data a metadata. Obecní úřad podal žádost o vydání potřebných dvou stanovisek (ochrana přírody a SEA) dne 11. září 2023, aby po novém roce zjišťoval, že tento orgán doposud stanoviska nevydal a na OÚ je nezaslal. K vydání stanovisek po urgencích došlo až 19. února 2024. Obsah změny byl rozšířen o získaná stanoviska dotčených orgánů. Zastupitelstvu je předkládán úplný Obsah změny č. 8 územního plánu ke schválení dle § 55a a § 46 odst. 3 stavebního zákona tak, jak bude následně předán zpracovateli – Projektovému ateliéru AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslavu Daňkovi.

Návrh usnesení č. 30/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce:

- a) **bere na vědomí** informaci o úpravě Obsahu změny o došlá stanoviska dotčených orgánů (ochrana přírody a SEA)
- b) **schvaluje** podle § 55a a § 46 odst. 3 stavebního zákona úplný Obsah změny č. 8 (převedení do jednotného standardu územního plánu Albrechtice nad Vltavou
- c) **ukládá** pořizovateli předat schválený Obsah změny zpracovateli Projektovému ateliéru AD České Budějovice s.r.o. pro zpracování Návrhu změny č. 8 územního plánu nejpozději do konce měsíce dubna.

Hlasování – pro 11

zdržel se – 1 (Sládek)

Usnesení č. 30/2024-ZO bylo přijato.

17. Rozpočtové opatření č. 4/2024

Paní Lipčáková seznámila přítomné zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 4/2024, které je nedílnou součástí tohoto zápisu. Starosta seznámil s rozpočtovým určením daní.

Návrh usnesení č. 31/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2024.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 31/2024-ZO bylo přijato.

18. Diskuse, různé

Bc. Mikolášek – stanovili jsme nízký nájem v Albrechtické hospodě tak, aby fungovala. Před dvěma lety se budova malovala, teď se maluje znovu. To platí opět obec?

Jakmile se mění nájemce, vždy to stojí obec spoustu peněz.

starosta – každý rok investujeme do oprav budov ve vlastnictví obce

- bylo by dobré se znovu zamyslet, co s kulturákem

Bc. Mikolášek – to bylo již na dřívějším zasedání

starosta – požádal zastupitele (zejména z Albrechtic), aby do příštího zasedání zastupitelstva připravili své vize o tom, co a jak by se mělo dělat s budovou sálu kulturního domu a prostor, kde podniká Jednota, jak si představují využití nemovitosti.

p. Krippnerová, MBA – v základní škole proběhl zápis do 1. třídy, přišlo 15 dětí, zapsáno bylo 12 dětí

- 3.5.2024 bude na obecním úřadu vystaven vítězný návrh návsi, zúčastní se i projektant

p. Dostál – proběhlo čištění komunikací. Chodníky po stavbě jsou však neopravené. Nevidí důvod čekání na opravu. Bylo by třeba vyzvat firmu, aby opravili.

- u odbočky na „Mohylu“ je propadlý kanál. Zároveň by na tomto místě mohlo být nainstalováno zrcadlo

Ing. Řeřicha – co vám říká Siselen?

starosta – Siselen ukončil partnerství

p. Kothánek – jak to vypadá s úpravou navezené zeminy u hřbitova, bude zde Noc kostelů
- některé informační tabule historických stezek jsou v dezolátním stavu

starosta – zemina bude rozhrnuta a prostor oset travinou v příštím týdnu

p. Veverka – některé tabule se opravovali

p. Řeřábek – jak to vypadá s položením optického kabelu?

starosta – zatím se CETIN k ničemu nemá.

Na závěr vystoupil starosta Ing. Miroslav Ušatý, poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast a jednání ukončil ve 20,45 hod.

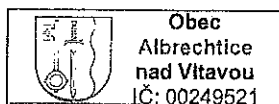
Zapsala: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: Jiří Jaroš

Jan Schánilec

Hana Krippnerová, MBA
místostarostka

Ing. Miroslav Ušatý
starosta



Zápis podepsán dne: 10.5.2024