

Smlouva o dílo

Na stavební práce pod názvem:

„Výstavba chodníku a sjezdů podél komunikace II/138 v Albrechticích nad Vltavou“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník).

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení níže uvedeného díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek v této smlouvě sjednaných.

1. Smluvní strany:

1.1. Objednatel: **Obec Albrechtice nad Vltavou**
IČ: 00249521
DIČ: CZ 00249521
Sídlo: Albrechtice nad Vltavou 79, 398 16
Tel.: +420 382 288 103
Peněžní ústav: ČNB
Číslo účtu: 94-6211271/0710
Zastoupená: Ing. Miroslavem Ušatým

V dalším nazýván jen „objednatel“

1.2. Zhotovitel: **STAREKO CZ Písek, s.r.o.**

IČ: 25159674
Sídlo: Ražice 56, 398 22 Ražice
Tel.: 382 211 878
Peněžní ústav: KB a.s. v Písku
Č. účtu: 7570040217/0100
Zastoupený: Janem Kocourkem

v dalším jen „zhotovitel“

Zástupci obou stran uvedeni v čl. 1.1. a 1.2. prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1.3. Oprávnění zástupci k jednání ve věcech odborných:

Za objednatele: Ing. Miroslav Ušatý, Hana Krippnerová, MBA

tel.: 724 225 887

Za zhotovitele: Petr Bláha, stavbyvedoucí

tel: 777 761 317

2. Předmět plnění:

2.1. Název díla: „Výstavba chodníku a sjezdů podél komunikace II/138 v Albrechticích nad Vltavou“

2.2. Místo: Albrechtice nad Vltavou – podél silnice II/138

2.3 Předmětem projektu je vybudování nového chodníku podél sil. II/138 a 6 sjezdů na pozemky parc. č. 248/48 a 248/49 v k. ú. Albrechtice nad Vltavou a to podle vybraných částí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení „2022-6 TI Albrechtice nad Vltavou Stavba na parc. č. 1756, 1757/1. 248/1, 248/32“ zpracované Ing. Jitkou Kraftovou a Ing. Pavlem Kovářem, autorizovaným inženýrem ČKAIT 0101150 v prosinci roku 2021 a dále podle projektové dokumentace „Nové sjezdy na pozemky parc. č. 248/48 a 248/49 v k. ú. Albrechtice nad Vltavou“ zpracované Hanou Velkovou, dipl. tech. v srpnu roku 2023; v souladu s Rozhodnutím o vydání společného povolení vydané dne 4. 9. 2023 MěÚ Písek.

Specifikace parametrů:

- Počet nově budovaných sjezdů: 6
- Plocha sjezdů celkem: 93,6 m²
- Plocha chodníků: 221,5 m²

2.4 Rozsah díla, které zhotovitel pro objednatele provede, je určen položkovým rozpočtem a zadávací dokumentací (výzvou). Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 12. 02. 2024 podaná ve veřejné zakázce nazvané: „Výstavba chodníku a sjezdů podél komunikace II/138 v Albrechticích nad Vltavou“

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známi veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení této zakázky má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení zakázky zajistí osobami odborně způsobilými.

2.6 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním slepých rozpočtů na předmět díla (oceněné výkazy výměr).

3. Čas plnění:

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. 2 v době:

Zahájení plnění: 18. 3. 2024

Dokončení plnění: 16. 8. 2024

3.2. Nezahájí-li zhotovitel z důvodů stojících na jeho straně práce na přípravě a realizaci díla ani do patnácti dnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo, vč. jejich příloh.

3.4. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol, který podepíší objednatel a zhotovitel. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

3.5. Termín dokončení stavby (plnění) stanovený v odst. 3.1. tohoto článku smlouvy o dílo, resp. lhůta stanovená v čl. 3.1. tohoto článku smlouvy o dílo mohou být prodlouženy z důvodu:

I. Přerušení nebo zastavení stavby zaviněné nebo vyvolané objednatelem.
V tomto případě se prodlužují termíny o dobu prodlení objednatele, popř. o dobu přerušení nebo zastavení stavby.

II. Vlivu nepříznivých klimatických podmínek. Za nepříznivé klimatické podmínky považují smluvní strany zejména stav, kdy teplota klesne pod minimální hodnotu, za které ještě lze dle norem vykonávat konkrétní práce.

4. Cena plnění:

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 09. 02. 2024, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 4.2. Celková cena za zhotovení díla v souladu s článkem 2. této smlouvy o dílo se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána výše uvedenou cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu dle čl. 2 včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla. Zhotovitel podpisem smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 4.3. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena zhotovení díla činí: **934 152,89 Kč bez DPH.**
- 4.4. Zhotovitel předloží v rámci přílohy č. 1 této smlouvy o dílo položkový rozpočet stavby ve formátu .pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

Celková cena za zhotovení díla v souladu s článkem 2 této smlouvy o dílo je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

5. Fakturace a placení:

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí cenu za kompletní a řádnou realizaci předmětu smlouvy, na základě jediné faktury zhotovitele.
- 5.2. Faktura (daňový doklad bude pořízena ve třech výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený a potvrzený zástupci objednatele a zhotovitele.
- 5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 5.5. Splatnost faktur je stanovena na 14. kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 5.6. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (CZK).

6. Způsob provádění díla:

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou a veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a s dodržáním specifických požadavků na bezpečnost chodců, návštěvníků expozic a dopravní obslužnost stavby. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.2. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157, odst. 4, zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným k provádění autorského dozoru a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla. Dále se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, změnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- 6.3. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi.
- 6.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění.
- 6.5. Objednatel předá staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod.
- 6.7. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na ubytování, udržování a odklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 6.8. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi objednatelem a zhotovitelem, se uskuteční pravidelné

kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.

- 6.9. Práce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 7 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- 6.10. Zhotovitel se dále zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli.
- 6.11. Zhotovitel v průběhu celé rekonstrukce zajistí všechna potřebná organizační, technická, eventuálně technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a rekonstrukce vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- 6.12. Zhotovitel jako nedílnou součást plnění předmětu smlouvy zajistí technické řešení výjezdů ze staveniště, včetně případného dopravního řešení a jejich projednání s příslušnými orgány státní správy a dotčenými organizacemi.
- 6.13. Odvoz vytěženého a odstraněného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při přejímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- 6.14. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:
- Díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech
 - Plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště
 - Majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci.
6. 15. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035.

6. 16. Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu: **CZ.06.05.01/00/22_060/0003167**

6. 17. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

6. 18. Dílo musí být realizováno v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (DNSH) v oblasti životního prostředí. Se stavebním a demoličním odpadem, včetně použitých obalů, je nutné nakládat podle hierarchie odpadového hospodářství, zejména ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, a to nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný. Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklých na staveništi připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem (dále jen „opětovné použití“).

Min. 70 % hmotnostního odpadu dle definice výše je povinen opětovně využít v rámci realizace díla či připravit k opětovnému využití formou předání do příslušného zařízení, které má relevantní oprávnění k nakládání s odpady a jeho recyklaci. V případě předání odpadu do příslušného zařízení musí Zhotovitel též doložit kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, případně doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

6.19. Zhotovitel musí zajistit prevenci a omezování znečištění. Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při

zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

a. Zhotovitel je povinen respektovat výše uvedený princip a nevyužívat stavební prvky a materiály při stavbě, které jsou v rozporu s výše uvedenými podmínkami.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

b. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, která povedou ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při realizaci díla v souladu s relevantními normami a vyhláškami.

7. Předání a převzetí díla:

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla dle článku 2 této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě, bez vad a nedodělků bránících užívání díla. Případné vady nebránící užívání díla budou odstraněny v termínu dohodnutém v protokolu o předání a převzetí díla.

7.2. Dílo s drobnými vadami a nedodělků nebránící užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jako by k předání a převzetí nedošlo.

7.3. V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek se považuje provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

7.4. K převzetí a dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 5 dnů před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem kratší o více než 30 dnů než sjednaný termín předání díla.

7.5. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol. Tento protokol bude podepsán oběma smluvními stranami.

7.6. Vlastnické právo k zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla uvedeným v protokolu o předání a převzetí.

8. Smluvní pokuty:

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.4. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 8.5. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení a vadu.
- 8.6. V případě nepřítomnosti odpovědného zástupce zhotovitele na kontrolních dnech uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý případ.
- 8.7. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. Zhotovitel zároveň uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- za každou takto odstraněnou vadu. Bude-li objednatel trvat na odstranění vady zhotovitelem, uhradí mu zhotovitel smluvní pokutu 1000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ až do odstranění vady.
- 8.8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 8.9. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat za oprávněné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
- 8.10. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.

- 8.11. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 8.12. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

9. Záruční podmínky:

- 9.1. Záruční doba je zhotovitelem poskytnuta po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, případně od potvrzení odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 9.2. Záruční doba se vztahuje na celý předmět této smlouvy. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 9.3. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- 9.4. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel musí uvést své požadavky na způsob odstranění vad.
- 9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.6. S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.

10. Vady díla:

- 10.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.

11. Všeobecná ustanovení:

11.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a nevyžaduje žádné další schválení.

11.2. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě o dílo. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

11.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

11.4. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až § 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).

11.5. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:

- Zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu;
- Zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované;
- Zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 15 kalendářních dnů oproti časovému harmonogramu postupu díla (viz Příloha č. 2 této smlouvy);
- Zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění;
- Bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.

11.6. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:

- Objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

11.7. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

11.8. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

11.9. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které by při jeho činnosti na pracovištích

objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů.

11.10. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

11.11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

11.12. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky a časový harmonogram postupu provádění díla.

11.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

11.14. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách obce Albrechtice nad Vltavou a příslušném profilu zadavatele. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy obec Albrechtice nad Vltavou má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

11.15. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

11.16. V případě, že se objeví rozpor mezi smlouvou a přílohami smlouvy nebo rozpor mezi přílohami navzájem, platí, že ustanovení ve smlouvě je nadřazeno přílohám smlouvy a příloha smlouvy s nižším pořadovým číslem je nadřazena příloze smlouvy s vyšším pořadovým číslem.

11.17. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

11.18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Albrechticích nad Vltavou

dne 18. 3. 2024

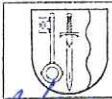
za zhotovitele:

STAREKO CZ PÍSEK s.r.o.
Ražice 56
398 22 Ražice
tel.: 392 311 075
DIČ: CZ26189674
Jan Kocourek, jednatel

V Albrechticích nad Vltavou

dne 18. 3. 2024

za objednatele:


Obec
Albrechtice
nad Vltavou
IČ: 00249521
Ing. Miroslav Ušatý, starosta

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 86-2021
Stavba: 2023-6 TI Albrechtice nad Vltavou

KSO:
Místo: k.ú. Albrechtice nad Vltavou

CC-CZ:
Datum: 09.02.2024

Zadavatel:
Obec Albrechtice nad Vltavou

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
STAREKO CZ Písek s.r.o., Ražice 56, 398 22 Ražice

IČ: 25159674
DIČ: CZ25159674

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			934 152,89
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	934 152,89	196 172,11
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	1 130 325,00

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	86-2021		
Stavba:	2023-6 Tl Albrechtice nad Vltavou		
Místo:	k.ú. Albrechtice nad Vltavou	Datum:	09.02.2024
Zadavatel:	Obec Albrechtice nad Vltavou	Projektant:	
Zhotovitel:	STAREKO CZ Písek s.r.o., Ražice 56, 398 22 Ražice	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		934 152,89	1 130 325,00
103	Chodník	690 367,60	835 344,80
104	Vjezd ze silnice II...	243 785,29	294 980,20

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
2023-6 TI Albrechtice nad Vltavou
Objekt:
104 - Vjezd ze silnice II...

KSO:
Místo: k.ú. Albrechtice nad Vltavou

CC-CZ:
Datum: 09.02.2024

Zadavatel:
Obec Albrechtice nad Vltavou

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
STAREKO CZ Písek s.r.o., Ražice 56, 398 22 Ražice

IČ: 25159674
DIČ: CZ25159674

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			243 785,29
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	243 785,29	21,00%	51 194,91
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	294 980,20

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 2023-6 TI Albrechtice nad Vltavou
Objekt: 104 - Vjezd ze silnice II...

Místo: k.ú. Albrechtice nad Vltavou
Zadavatel: Obec Albrechtice nad Vltavou
Zhotovitel: STAREKO CZ Písek s.r.o., Ražice 56, 398 22 Ražice

Datum: 09.02.2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	243 785,29
HSV - Práce a dodávky HSV	243 785,29
1 - Zemní práce	23 589,40
5 - Komunikace pozemní	120 340,20
8 - Trubní vedení	54 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	30 992,58
998 - Přesun hmot	14 863,11

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 2023-6 TI Albrechtice nad Vltavou
Objekt: 104 - Vjezd ze silnice II...

Místo: k.ú. Albrechtice nad Vltavou
Zadavatel: Obec Albrechtice nad Vltavou
Zhotovitel: STAREKO CZ Písek s.r.o., Ražice 56, 398 22 Ražice

Datum: 09.02.2024
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 243 785,29

D HSV Práce a dodávky HSV 243 785,29

D 1 Zemní práce 23 589,40

1	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	32,600	218,00	7 106,80
2	K	162751113	Vodorovné přemístění do 6000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	32,600	233,00	7 595,80
3	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	32,600	24,00	782,40
4	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	79,600	39,00	3 104,40
5	K	9811-R003	Úprava pozemku za obrubami	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00

D 5 Komunikace pozemní 120 340,20

6	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	79,600	232,00	18 467,20
7	K	564952111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 150 mm	m2	59,000	368,00	21 712,00
8	K	571111111	Úprava napojení na stávající komunikaci	kpl	2,000	5 000,00	10 000,00
9	K	596211211	Kladení zámkové dlažby tl 80 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	59,000	452,00	26 668,00
10	M	59245005	dlažba zámková 200x100x80mm barevná	m2	61,000	654,00	39 894,00
11	K	596211215	Příplatek za kombinaci více barev u kladení betonových dlažeb tl 80 mm	m2	59,000	61,00	3 599,00

D 8 Trubní vedení 54 000,00

12	K	8959-R004	Zřízení uliční vpusti s napojením na stávající kanalizaci D+M	kus	2,000	27 000,00	54 000,00
----	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 30 992,58

13	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	56,400	321,00	18 104,40
14	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	59,220	169,00	10 008,18
15	K	919735113	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 150 mm	m	16,000	180,00	2 880,00

D 998 Přesun hmot 14 863,11

16	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	74,689	199,00	14 863,11
----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
2023-6 TI Albrechtice nad Vltavou
Objekt:
103 - Chodník

KSO:
Místo: k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Zadavatel:
Obec Albrechtice nad Vltavou

Zhotovitel:
STAREKO CZ Písek s.r.o., Ražice 56, 398 22 Ražice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 09.02.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 25159674
DIČ: CZ25159674

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			690 367,60
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	690 367,60	21,00%	144 977,20
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	835 344,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
2023-6 TI Albrechtice nad Vltavou
Objekt:
103 - Chodník

Místo: k.ú. Albrechtice nad Vltavou
Zadavatel: Obec Albrechtice nad Vltavou
Zhotovitel: STAREKO CZ Písek s.r.o., Ražice 56, 398 22 Ražice

Datum: 09.02.2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	690 367,60
HSV - Práce a dodávky HSV	660 367,60
1 - Zemní práce	85 942,32
3 - Svislé a kompletní konstrukce	38 272,00
5 - Komunikace pozemní	348 925,70
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	127 185,70
998 - Přesun hmot	60 041,88
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	30 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	30 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

2023-6 TI Albrechtice nad Vltavou

Objekt:

103 - Chodník

Místo:

k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Datum:

09.02.2024

Zadavatel:

Obec Albrechtice nad Vltavou

Projektant:

Zhotovitel:

STAREKO CZ Písek s.r.o., Ražice 56, 398 22 Ražice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

690 367,60

D HSV

Práce a dodávky HSV

660 367,60

D 1

Zemní práce

85 942,32

1	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	137,440	181,00	24 876,64
2	K	162751113	Vodorovné přemístění do 6000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	137,440	233,00	32 023,52
3	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	137,440	24,00	3 298,56
4	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	352,400	39,00	13 743,60
5	K	9811-R003	Úprava pozemku za ohrubami	kpł	1,000	12 000,00	12 000,00

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

38 272,00

6	K	339921112	Osazování betonových palisád do betonového základu jednotlivé výšky prvku přes 0,5 do 1 m	kus	46,000	271,00	12 466,00
7	M	59228411	palisáda betonová přírodní 160x160x1000mm	kus	46,000	561,00	25 806,00

D 5

Komunikace pozemní

348 925,70

8	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	352,400	232,00	81 756,80
9	K	564952111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 150 mm	m2	225,600	368,00	83 020,80
10	K	596211112	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	225,600	386,00	87 081,60
11	M	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m2	230,000	412,00	94 760,00
12	M	59245006	dlažba tvar obdélník betonová pro nevidomé 200x100x60mm barevná	m2	3,500	659,00	2 306,50

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

127 185,70

13	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrrou do lože z betonu prostého	m	256,700	321,00	82 400,70
14	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	265,000	169,00	44 785,00

D 998

Přesun hmot

60 041,88

15	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	301,718	199,00	60 041,88
----	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

30 000,00

D VRN1

Průzkumné, geodetické a projektové práce

30 000,00

16	K	011603000	Vytyčení sítí	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00
17	K	012103000	Geodetické práce před a po výstavbě	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00
18	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00