

Z Á P I S

ze 6. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 26. října 2023

Místo konání: OÚ Albrechtice nad Vltavou
Začátek: 17,00 hodin
Zasedání řídil: starosta Ing. Miroslav Ušatý
Přítomno: 24 občanů, z toho 14 členů zastupitelstva
Omluven: Petr Veverka

Starosta obce Ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Informace o konání zastupitelstva obce byla zveřejněna na úřední desce od 19.10.2023 do 27.10.2023.

Starosta určil ověřovatele zápisu pana Vítu Kothánka a pana Michala Procházku, dále určil zapisovatelku zápisu paní Blanku Sládkovou.

Návrh programu:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce
2. Obecně závazná vyhláška o dani z nemovitých věcí
3. Termínované vklady
4. Financování vodovodních přípojek
5. Plán akcí na rok 2024
6. Povolení splátkového kalendáře
7. Prodej pozemku parc.č. 248/47 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
8. Prodej pozemku parc.č. 248/49 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
9. Prodej pozemku parc.č. 248/50 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
10. Prodej části pozemku parc.č. 1764/6 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
11. Prodej spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 994/2 v k.ú. Jehnědno
12. Nákup pozemku parc.č. 67/4 v k.ú. Chřešřovice
13. 7. změna ÚP
14. Rozpočtové opatření č. 14/2023
15. Diskuse, různé

Další návrhy na doplnění programu nebyly.

Návrh usnesení č. 69/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 69/2023-ZO bylo přijato.

J e d n á n í

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce

Starosta seznámil s plněním usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 31.8.2023.

Splněná usnesení: 50, 51, 52, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68/2023-ZO

Postupné plnění: 53, 57, 63/2023-ZO

Nesplněná usnesení: 56/2023-ZO

starosta – obec obdržela 1.část finančních prostředků na VHI od SFŽP

- investiční záměr na dětské skupiny běží, termín podání žádosti je do konce roku 2024, v průběhu února by mohly být shromážděny podklady k podání žádosti na MPSV, vše bude před podáním žádosti o dotaci konzultováno s pracovníky MPSV
- obci nebude poskytnuta dotace na 8. změnu ÚP, budeme muset uhradit cca 250 tis. Kč z vlastních prostředků
- státním pozemkovým úřad byl vybrán projektant na vybudování komunikací a větrolamů v rámci KoPÚ
- pan I..... odmítl podepsat kupní smlouvu na prodej pozemku v k.ú. Jehnědno, Prodejem se měly uspořádat majetkoprávní vztahy pod nově budovaným rybníkem. Byla zpracována PD na nový rybník, máme stavební povolení, máme předběžně vyjednány dotace.

Na jednání zastupitelstva obce se v 17,20 hod dostavil pan Ladislav Řeřábek.

pí. Krippnerová, MBA – proběhl seminář na téma „Oprav dům po babičce“ s velkou účastí občanů

starosta – bude připraven prostor pro ukládání větví u hnojiště v Údraži, dnes se likvidoval nábytek na stávající ploše pro odpady

Návrh usnesení č. 70/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce

Hlasování - pro 13

zdržel se 1 (p. Řeřábek)

Usnesení č. 70/2023-ZO bylo přijato.

Dále se starosta dotázal přítomných zastupitelů, zda se seznámili se zápisy z jednání rady obce ze dne 22.8.2023 a 26.9.2023.

Splněná usnesení: 124, 125, 126, 127, 128, 129, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 141, 142, 143, 144, 145/2023-RO

Nesplněná usnesení: 130/2023-RO.

Postupné plnění: 140/2023-RO

Návrh usnesení č.71/2023-ZO

Zastupitelstvo obce **schvaluje** činnost rady obce.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 71/2023-ZO bylo přijato.

- starosta - tento týden dojde k zaasfaltování komunikace od OÚ k autoservisu pana
- v období od 6. do 8.11. bude zaasfaltován zbytek komunikace (od návsi ke škole)
 - byly problémy s vodovodem u Trampalovského rybníka

- celý vodovodní přivaděč by měl být hotový, až na některé výjimky
- budou se dělat vodovodní šachty
- v příštím roce by se mělo pokračovat v ulici u Sládků, v ulici od Šímů dolů, dále přes pozemek pana Jaroše
- přípojky z návsi směrem na Údraž by se dělaly společně s SÚS v roce 2025, kdy by nám společný projekt ušetřil finance za povrchy.
- od zítra začíná příprava cesty v Kozíně
- na hřišti v Jehnědně se zahajují práce
- obec obdržela faktury od firmy DAICH na VHI na částku 7,5 a 15 mil. Kč. Faktura na částku 7,5 mil. Kč byla uhrazena z vlastních zdrojů, další z obdržených prostředků od SFŽP.
- seznámil s rozpočtovým určením daní

2. Obecně závazná vyhláška o dani z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 31.8.2023 usnesením č. 52/2023-ZO schválilo Obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí. V této vyhlášce došlo k písařské chybě. Z tohoto důvodu je nutné schválit změnovou obecně závaznou vyhlášku. Návrh OZV byl zaslán k posouzení Ministerstvu vnitra, odboru dozoru a nebyla shledána v rozporu se zákonem.

Návrh usnesení č. 72/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2023 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 72/2023-ZO bylo přijato.

3. Termínované vklady

Starosta informoval přítomné zastupitele, že by obec mohla koncem roku disponovat s větším množstvím volných finančních prostředků. Jednal s Komerční bankou a.s. a Českou spořitelnou a.s. o termínovaných vkladech. Důležité je, aby ukládání finančních prostředků na termínované vklady nenarušilo chod obce.

Bc. Mikolášek – doporučuje měsíční ukládání

pí. Švehlová – doporučuje, aby prostředky z FRB byly vedeny odděleně a výnosy z termínovaných vkladů byly ukládány opět na FRB. Podle sdělení paní Lipčákové by bylo asi nutné upravit tvorbu čerpání FRB.

Návrh usnesení 73/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **souhlasí** s využitím volných finančních prostředků na termínované vklady a vklady uzavřené na základě Smlouvy o E Tradingu, aj. u bankovních domů Komerční banky a.s. a České spořitelny a.s. a pověřuje starostu obce k realizaci těchto finančních transakcí.

Hlasování – pro 14

Usnesení č 73/2023-ZO bylo přijato.

4. Financování vodovodních přípojek

Obec obdrží od Jihočeského vodárenského svazu příspěvek na vybudování vodohospodářské infrastruktury. Příspěvek by měl činit 7 tis. Kč na každého ekvivalentního obyvatele, který se bude připojovat k vodovodu. Z tohoto příspěvku by mohla obec přispět trvale žijícím občanům na vybudování vodoměrné soustavy a vodoměrné šachty. Jednalo by se cca o 135 šachet. Obec by nakoupila vodoměrné šachty a přeprodávala by je občanům. Jednal s firmou DAICH o vybudování přípojek.

pí. Švehlová – rozumí tomu tak, že firma DAICH by udělala a obec zaplatila?

starosta – obec dodá pouze technologii a občané si udělají sami

- navrhuje přispět trvale žijícím občanům 5 tis. Kč na vodoměrnou soustavu a 15 tis. Kč na vodoměrnou šachtu
- požádal zastupitele, aby do 20.11.2023 připravili návrhy, co by mělo být zakomponováno ve smlouvě
- smlouva bude připravena do příštího zasedání ZO

Zastupitelstvo bere na vědomí

5. Plán akcí na rok 2024

Starosta seznámil přítomné zastupitele s plánem akcí na rok 2024 a vyzval je k případnému doplnění. Akce se budou realizovat v případě získání dotací.

p. Řeřábek – doplnit vybudování cesty v Jehnědně ke Dvořákům

p. Lacina – doplnit rekonstrukci hasičské zbrojnice v Chřešřovicích

p. Dostál – bude se něco dělat se „Včelím vrchem“ směrem Kouta. Je to tak malá akce, že se nezařadila do plánu akcí?

starosta – navázal se tam ještě nějaký materiál, Nadace ČEZ přispěje na výsadbu stromů.

p. Řeřábek – řešil se s Cetinem optický kabel? Teď, když se budou pokládat sítě do země, tak by bylo dobré položit i tento kabel.

starosta – ano řešil, Cetin neměl zájem

p. Kubín – co veřejné sportoviště, uvažovalo se o něm? Momentálně jsou na to dotace.

Ing. Havlíček – navrhuje sportoviště vybudovat na novém hřišti v ZTV

Návrh usnesení č. 74/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** plán akcí na rok 2024

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 74/2023-ZO bylo přijato.

6. Povolení splátkového kalendáře

Pan _____ bytem _____ požádal obec o povolení splátkového kalendáře na úhradu doplatku kupní ceny ve výši 231.352,- Kč. Tento doplatek mu vznikl jako sankce za nesplnění povinností vyplývajících z kupní smlouvy při prodeji pozemku parc.č. 180/51 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Pan _____ navrhuje měsíční splátku ve výši 2.000,- Kč/měsíc.

pí. Švehlová – chápe, že rodina měsíčně splácí i jiné věci, ale 2 tis. Kč je málo

Ing. Procházka – navrhuje zaplatit do 5-ti let

Bc. Mikolášek – navrhuje měsíční splátky

Návrh usnesení č. 75/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **nesouhlasí** s navrženou splátkou 2.000,- Kč/měsíc a **schvaluje** uzavřít s panem _____ bytem _____ splátkový kalendář na úhradu částky 231.352,- Kč se splátkou 4.000,- Kč/měsíc.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 75/2023-ZO bylo přijato.

7. Prodej pozemku parc.č. 248/47 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Paní _____ bytem _____ a pan _____ bytem _____ požádali o prodej pozemku parc.č. 248/47 – zahrada o výměře 869 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou pro výstavbu rodinného domu. Záměr prodeje pozemku schválilo zastupitelstvo obce dne 31.8.2023 usnesením č. 59/2023 a byl řádně zveřejněn dne 7.9.2023.

Návrh usnesení č. 76/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 248/47 – zahrada o výměře 869 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do spoluvlastnictví paní _____, bytem _____ (spoluvlastnický podíl ½) a pana _____, bytem _____ (spoluvlastnický podíl ½) za kupní cenu 900,- Kč/m² + DPH a schvaluje konečné znění kupní smlouvy.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 76/2023-ZO bylo přijato.

8. Prodej pozemku parc.č. 248/49 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Manželé _____ bytem _____ požádali o prodej pozemku parc.č. 248/49 – zahrada o výměře 968 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou pro výstavbu rodinného domu. Záměr prodeje pozemku schválilo zastupitelstvo obce dne 31.8.2023 usnesením č. 59/2023 a byl řádně zveřejněn dne 7.9.2023.

Návrh usnesení č. 77/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 248/49 – zahrada o výměře 967 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do společného jmění manželů _____, bytem _____ za kupní cenu 900,- Kč/m² + DPH a schvaluje konečné znění kupní smlouvy.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 77/2023-ZO bylo přijato.

9. Prodej pozemku parc.č. 248/50 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

_____ bytem _____ a _____, bytem _____ Zdíkov 222 požádali o prodej pozemku parc.č. 248/50 – zahrada o výměře 1106 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou pro výstavbu rodinného domu. Záměr prodeje pozemku schválilo zastupitelstvo obce dne 31.8.2023 usnesením č. 59/2023 a byl řádně zveřejněn dne 7.9.2023.

Návrh usnesení č. 78/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 248/50 – zahrada o výměře 1106 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do spoluvlastnictví _____, bytem _____ (spoluvlastnický podíl 1/2) a _____ bytem _____

(spoluvlastnický podíl ½) za kupní cenu 900,- Kč/m² + DPH a schvaluje konečné znění kupní smlouvy.

Hlasování – pro 13

zdržel se – 1 (Ing. Havlíček)

Usnesení č. 78/2023-ZO bylo přijato.

10. Prodej části pozemku parc.č. 1764/6 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Paní _____ bytem _____ požádala o prodej části pozemku 1764/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Tato část pozemku bude využívána jako přístup k domu čp. 8 v Albrechticích nad Vltavou. Geometrickým plánem č. 987-149/2023 byl z pozemku parc.č. 1764/6 nově oddělen pozemek parc.č. 1764/43 o výměře 57 m². Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn v době od 15.9.2023 do 16.10.2023.

Návrh usnesení č. 79/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 1764/43 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 57 m² nově oddělený geometrickým plánem č. 987-149/2023 z dosavadního pozemku parc.č. 1764/6 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do vlastnictví paní _____, bytem _____ za kupní cenu 55,- Kč/m².

Hlasování – pro 13

zdržel se – 1 (pí. Krippnerová, MBA)

Usnesení č. 79/2023-ZO bylo přijato.

11. Prodej spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 994/2 v k.ú. Jehnědno

Pan _____ bytem _____ požádal obec o odprodej spoluvlastnického podílu ½ pozemku parc.č. 994/2 – trvalý travní porost o výměře 150 m² nově zaměřený geometrickým plánem č. 271-176/2023 z dosavadního pozemku parc.č. 994 v k.ú. Jehnědno. Záměr prodeje pozemku schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 31.8.2023 usnesením č. 61/2023-ZO a byl řádně vyvěšen v období od 15.9.2023 do 16.10.2023.

starosta – vzhledem ke komplikacím spojených s majetkoprávním uspořádáním pozemků v k.ú. Jehnědno doporučuje odročit tento bod na některé další zasedání ZO

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

12. Nákup pozemku parc.č. 67/4 v k.ú. Chřešťovice

Obec požádala z důvodu rozšíření místní komunikace manžele _____ r. _____ o prodej pozemku parc.č. 67/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m², který byl nově oddělen geometrickým plánem č. 299-75/2022 z dosavadního pozemku parc.č. 67/1 v k.ú. Chřešťovice. Manželé _____ i neakceptovali obcí nabízenou kupní cenu 35,- Kč/m², ale navrhují odprodat pozemek do vlastnictví obce za celkovou kupní cenu 1.200,- Kč (80,- Kč/m²). Náklady spojené s nákup pozemku uhradí obec.

p. Lacina – manželé _____ jsou připraveni jednat s obcí o stanovení kupní ceny. Z tohoto důvodu doporučuje odročit tento bod na některé z dalších zasedání

Návrh usnesení č. 80/2023-ZO

Zastupitelstvo obce **odročuje** nákup pozemku parc.č. 67/4 v k.ú. Chřešřovice na některé z dalších zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování – pro 12

Zdržel se – 2 (Ing. Havlíček, pí. Krippnerová, MBA)

Usnesení č. 80/2023-ZO bylo přijato.

13. 7. změna ÚP

Obec obdržela žádost pana o změnu územního plánu k pozemkům v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. V současné době již 7. změna územního plánu probíhá a byla zaslána krajskému úřadu k vyjádření.

Bc. Mikolášek – aby se projednání 7. změny ÚP nezdržovalo, bylo požádáno o vyjádření krajského úřadu, které již pan Král obdržel

pí. Švehlová – Ateliér Daněk již připravil návrh, žadatelé již zaplatili za tuto změnu, chtěli by zařadit i ostatní, nedoporučuje schválení

p. Schánilec – bylo by to nefér vůči odmítnutým žadatelům, další změna se může schválit kdykoliv např. každý rok, doporučuje zařadit tuto žádost do další změny

p. Jaroš – ovlivnilo by to schválení KoPÚ

starosta – 7. změna včetně financování je v běhu, všem budeme muset předkládat smlouvy a přepočítávat podíly

Návrh usnesení č. 81/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** zařazení žádosti pana , bytem do 7. změny územního plánu obce Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 12

proti 1 – (p. Sládek)

zdržel se 1 – (Bc. Mikolášek)

Usnesení č. 81/2023-ZO bylo přijato.

14. Rozpočtové opatření č. 14/2023

Paní Lipčáková seznámila přítomné zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 14/2023, které je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 82/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 14/2023.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 82/2023-ZO bylo přijato.

16. Diskuse, různé

pí. Krippnerová – zaslala zastupitelům podklady k revitalizaci návsi v Albrechticích nad Vltavou, dne 14.11.2023 proběhne schůzka s projektantem a architektem, zároveň proběhne i diskuse s občany

Bc. Mikolášek – má k projektu nějaké připomínky

p. Řeřicha – co se děje s brownfieldem v Albrechticích nad Vltavou?

starosta – jedná s majitelem

p. Jaroš – řešila se někdy také plocha pro stavební suť?

starosta – ano, záleží, jak se osvědčí skládka větví. Plocha pro stavební suť by musela projít stavebním řízením a musela by mít pevná pravidla pro ukládání.

Ing. Havlíček – co se bude dál dělat s Albrechtickou hospodou? Je změněná otevírací doba.

Bc. Míkolášek – navštívil nájemce, kteří si stěžují na provoz hřiště a dále na chování zákazníků. Myslí si, že je to o servírkách. Podle slov nájemce, pokud by jim obec zvýšila nájemné, skončí okamžitě, pokud ne, ukončí činnost koncem roku. Je nutné rozhodnout, zda dále pronajímat.

pí. Krippnerová – zrušila by pro nájemce úhradu topení tepelným čerpadlem

p. Schánilec – je důležité, co je dáno ve smlouvě, upravil by ve smlouvě

Ing. Procházka – je nutné se zamyslet, jestli má cenu dále pronajímat. Nebo uvažovat nad tím, že si obec vezme pod sebe a zaměstná člověka. Pronájem je v kompetenci rady obce.

Ing. Havlíček – mohl by zaměstnanec obce stát v ranních hodinách z důvodu bezpečnosti dětí u přechodu u školy, pokud na to máme kapacity?

starosta – neví, zda z pozice obce mohou toto zajišťovat nevyškolení pracovníci, zeptá se na Policii ČR, jakým způsobem řešit. Místo stávající ČOV, která je na pozemku u školy by v budoucnu mohlo být vybudováno parkoviště pro školu.

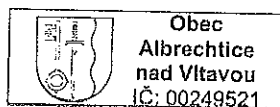
Na závěr vystoupil starosta Ing. Miroslav Ušatý, poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast a jednání ukončil ve 20,15 hod.

Zapsala: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: Vít Kothánek

Michal Procházka

Hana Krippnerová, MBA
místostarostka



Ing. Miroslav Ušatý
starosta

Zápis podepsán dne: 3. 11. 2023