

Z Á P I S

z 2. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 25. dubna 2019.

Místo konání: OÚ Albrechtice n. Vlt.

Začátek: 17,00 hodin

Zasedání řídil: starosta Ing. Miroslav Ušatý

Přítomno: 19 občanů, z toho 14 členů zastupitelstva (Ing. Vlk se dostavil na jednání ZO v 17,10)

Zapisovatelka: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: Bc. Hana Jačková, Bc. Lenka Hronková

Starosta obce pan Ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Informace o konání zastupitelstva obce byla zveřejněna na úřední desce od 17.4.2019 do 25.4.2019.

Starosta určil ověřovatele zápisu Bc. Hanu Jačkovou a Bc. Lenku Hronkovou, dále určil zapisovatelku zápisu pí. Blanku Sládkovou.

Návrh programu:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce
2. Kontrola plnění usnesení č. 102/2018-ZO a 4/2019-ZO
3. Schválení účetní závěrky Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2018
4. Závěrečný účet Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2018
5. Stanovení koncepce bytové politiky obce – výstavba obecních bytů s použitím peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení
6. Hospodaření v lesích za rok 2018
7. Řešení poškození obecních komunikací
8. Zápůjčka z Fondu rozvoje bydlení
9. Nabídka odprodeje studny a vodovodu v k.ú. Jehnědno
10. Záměr prodeje pozemku parc.č. 515/6 v k.ú. Jehnědno
11. Záměr prodeje pozemku parc.č. 512/4 v k.ú. Jehnědno
12. Směna pozemku PK parc.č. 579/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
13. Darování části pozemku parc.č. 1710/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
14. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1739/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
15. Zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k pozemkům parc.č. 180/54 a 200/5 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
16. ZŠ a MŠ v Albrechticích nad Vltavou
17. Rozpočtové opatření č. 5/2019
18. Diskuse, různé

Starosta navrhl doplnit navržený program jednání o další body, které budou zařazeny před bod č. 18:

18. Prodej části pozemků KN parc.č. 340/3 a PK parc.č. 324 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
19. Zatížení pozemků parc.č. 199/9 a 180/58 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou zástavním právem

20. Zatížení pozemku parc.č. 180/51 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou zástavním právem
21. Prodej pozemku parc.č. 180/44 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Bod - Diskuse, různé bude označen jako bod 22
Další doplnění programu nebylo.

Návrh usnesení č. 19/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání

Hlasování - pro 13

Usnesení č. 19/2019-ZO bylo přijato.

V 17,10 se na jednání zastupitelstva obce dostavil Ing. Miroslav Vlk

J e d n á n í

1. Kontrola usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce

Starosta seznámil s plněním usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce konaného dne 28.2.2019.

Splněná usnesení: 3, 6, 8, 9, 10, 11,13, 14, 16, 17, 18/2019-ZO

Postupné plnění: 4, 5, 7, 12, 15/2019-ZO

- je domluveno jednání s firmou ČEVAK ohledně stočného

- dále se starosta dotázal přítomných zastupitelů, zda se seznámili se zápisy z jednání rady obce ze dne 26.2.2019, 11.3.2019, 26.3.2019 a 9.4.2019

byla přijata usnesení č. 27/2019-RO až 73/2019-RO

Splněná usnesení: 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37,38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 48, 51, 54, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 68, 73/2019-RO

Nesplněná usnesení: 49, 64/2019-RO

Postupné plnění: 34, 45, 52, 59/2019-RO

Na pořadu dnešního zasedání: 46, 50, 53, 55, 67, 6970, 71, 72/2019-RO

F. Kaifer – rada obce navrhla zakoupení mikrobusu, nesouhlasí s tím, chce podat vysvětlení
starosta – zakoupení mikrobusu bude předmětem bodu č. 2 nebo bodu č. 16

Návrh usnesení č. 20/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce a zprávu o činnosti rady obce

a

schvaluje

plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce a činnost rady obce

Hlasování – pro 11

zdržel se – 3 (F. Kaifer, Ing. Procházka, Ing. Vlk)

Usnesení č. 20/2019-ZO bylo přijato.

2. Kontrola plnění usnesení č. 102/2018-ZO a 4/2019-ZO

Starosta vyzval přítomné zastupitele k prezentaci svých úkolů, které jim byly uloženy.

Bc. Lenka Hronková, MBA

- starosta se setkal s projektantem, je připraven projekt na vybudování bytů v čp. 64 v Údraži.
Vznikne 8 bytů, z toho jeden byt sociální, ostatní pro účely obce.

Hana Krippnerová

- fungují nově upravené webové stránky, byl doplněn seznam kulturních akcí

František Štípek

- zpracovává se pasport místních komunikací, do příštího zasedání zastupitelstva obce by měl být zpracován
- doporučuje nainstalovat zrcadlo v Chřešticích na křižovatce do Kozína a na hřbitov

Milada Švehlová

- proběhlo jednání se spoluvlastníky nemovitostí, kteří jsou ochotni svůj podíl darovat obci. Dále starosta jednal s p. , jedním spoluvlastníkem, původně o směně spoluvlastnických podílů na pozemcích. Problém s panem [REDAKCE] byl již při vykupování spoluvlastnických podílů starého kravína
- starosta – proběhlo jednání s panem , který měl zájem o směnu spoluvlastnických podílů hlavně na budově po panu Kafkovi. Další den po jednání starosta obdržel nabídku odkupu spoluvlastnických podílů pana [REDAKCE] na LV 38, 711, 717 a 684 v k.ú. Údraž, každý za 99.000,- Kč.

Bc. David Mikolášek

- v rámci vybudování DČOV zbývá stavebně povolit pouze čistírnu v Újezdě, v ostatních místních částech je již povoleno. 10.5.2019 bude zahájeno řízení na výběr dodavatele stavby. Zahájení prací se předpokládá na červenec, srpen letošního roku.

Petr Lacina

- podána žádost na MAS Vodňanská ryba o poskytnutí dotace na rekonstrukci LC Kozín
- u vodovodu není nic nového

Bc. Hana Jačková

- plocha na vybudování hřiště v Jehnědně byla zahrnuta do 4. změny územního plánu
- momentálně není možné získat žádnou dotaci od JČK, která by nás mohla zajímat
- obec má na běžných účtech cca 8,5 mil. Kč
- nákup školního mikrobusu vzešel z jednání s rodiči z okolních vesnic. V případě, že by byl zajištěn svoz, budou své děti dávat do naší školy.
- F. Kaifer – platíme za dopravní obslužnost a hradíme rodičům dětí dopravné
- starosta – dopravní obslužnost obec již nehradí, doplácíme škole na chybějící děti cca 75 tis/dítě
 - objíždá trasa autobusu by trvala zhruba 1,5 hod. Do nákladu by bylo nutné zahrnout náklady na provoz a personální obsazení. V rámci RUD dostáváme na jedno dítě cca 15 tis. Kč. Ročně doplácíme škole 1 mil Kč z rozpočtu obce. Pokud budeme chtít, aby byla škola na 0, musíme mít 130 dětí. Výnosy, které budeme mít z RUD na děti, pokryjeme náklady na dopravu. Pokud chceme přilákat děti do naší školy, musíme něco nabídnout. V případě, že se zvýší počet dětí, vzniknou plné úvazky pro kuchařky a místo školníka, které by mohly být dotovány z rozpočtu Jihočeského kraje
- Ing. Vlk – kalkulace nákladů na provoz pokulhává, pravděpodobně nebyly do nákladů zahrnuty i náklady na pojištění. Bude to starší vozidlo, bude vyžadovat více oprav.
- pí. Švehlová – pokud by se pořídil autobus, neplatilo by se jízdné
- Ing. Procházka – mateřská škola bude nadšená, s II. stupněm si není jistý
 - musí být škola na 0? Máme zájem, aby fungovala. Nemáme záruku, že kdo

se přihlásí, tak musí nastoupit. Nedovede si představit, jak to bude fungovat.
Bc. Hronková – proběhlo jednání s rodiči, kteří si kladli jako podmínku svoz dětí.

V takovém případě, zapíše děti do naší školy
pí. Krippnerová – výuka je zajištěna, pokud by nebyla zajištěna, neotvíral by se II. stupeň

František Kaifer

Nesouhlasil s usnesením, trvá jako minule.

Ing. Miroslav Ušatý

- probíhá stavební řízení ohledně rekonstrukce komunikace č. II/159 směrem od Pasek
- vyhotovena projektová dokumentace na zateplení budov čp. 156 a 200 v Albrechticích nad Vltavou, byl vypracován energetický audit

Ing. Vlk – co na to Krajská hygienická správa?

starosta – Krajská hygienická správa souhlasila. Až bude tepelné čerpadlo nainstalováno, budou chtít kolaudační souhlas

- podána žádost o poskytnutí dotace na sběrný dvůr
- se žádostí o poskytnutí dotace na hasičskou zbrojnicí z IROPu, jsme na 27. místě jako náhradníci. Bude znovu podána žádost na Ministerstvo vnitra.
- zpracována projektová dokumentace na vodovod v Jehnědně, bude zahájeno stavební řízení

Robert Mauer

- k vodovodu v Údraži má stejné informace jako pan starosta

František Stropnický

- nemá žádné nové skutečnosti, o kterých by mohl informovat

Václav Klimeš

- zúčastnil se jednání ohledně KoPÚ v Chřešticích se zpracovatelem. Je zde nedostatek obecních pozemků na komunikace, bylo by ještě potřeba cca 1,5 ha. Zpracovatelem bylo doporučeno směniti pozemky s občanem z Jehnědna, který má pozemky v Chřešticích.

Ing. Procházka – čeká nás stejný problém i v jiných katastrálních územích. Je potřeba šetřit obecní pozemky, aby bylo na směnu a neblokovat je např. budováním nových rybníků

starosta – obdobný problém bude v Údraži, kde je nedostatek obecních pozemků. Mohla by být provedena směna lesních pozemků za pozemky zemědělské s Městem Písek.

Ing. Miroslav Vlk

- od června letošního roku by měla začít ordinovat praktická lékařka, vždy ve středu. Obec jí pomohla uzavřít smlouvu se zdravotní pojišťovnou. Domnívali jsme se, že vybavení ordinace se rozdělí na dvě části, letos se pořídí nábytek z rozpočtu obce, ostatní vybavení pak v dalším roce z dotací. V rozpočtu obce je na vybavení ordinace vyčleněno 60 tis Kč. Doporučuje však navýšit na 100 tis. Kč.

Návrh usnesení č. 21/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávy jednotlivých zastupitelů a ukládá pokračovat v plnění usnesení č. 102/2018-ZO ze dne 21.12.2018 a usnesení č. 4/2019-ZO ze dne 28.2.2019.

Hlasování - pro 12

proti 2 (F. Kaifer, Ing. Procházka)

Usnesení č. 21/2019-ZO bylo přijato.

Návrh usnesení č. 22/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce neschvaluje nabídku _____ bytem _____ na odkup
spoluvlastnických podílů 28/280 na nemovitostech v areálu čp. 1 Údraž, a to LV 38, LV 711,
LV 717, LV 684 v k.ú. Údraž ve výši 99.000,- Kč za jednotlivé spoluvlastnické podíly.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 22/2019-ZO bylo přijato.

Návrh usnesení č. 23/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny pozemků PK parc.č. 442 o výměře 4873 m², PK
parc.č. 452/6 o výměře 7944 m² a části PK parc.č. 427 o výměře 5427 m² v k.ú. Jehnědno.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 23/2019-ZO bylo přijato.

Návrh usnesení č. 24/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení základního vybavení ordinace praktického lékaře
v Albrechticích nad Vltavou do výše 100.000,- Kč.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 24/2019-ZO bylo přijato.

3. Schválení účetní závěrky Obce Albrechtice nad Vltavou

Všichni zastupitelé obdrželi veškeré podklady pro schválení účetní závěrky za rok 2018.
Součástí je Rozvaha, Výkaz zisků a ztráty, Příloha k účetní závěrce, Inventarizace majetku
obce, Zpráva o přezkoumání hospodaření a Finanční kontrola. O hlasování se pořizuje
„Protokol“, který se zasílá na Ministerstvo financí ČR.

Bc. Jačková – účetní závěrku obce projednal Finanční výbor a nemá námitek.

Ing. Vlk – původně bylo plánováno s přebytkem a končíme se schodkem cca 2 mil. Kč. Proč?

Bc. Jačková – nebyla dosud obdržena dotace od SZIF ve výši cca 3,9 mil. Kč za LC v

Jehnědně

Ing. Vlk – některé akce byly vysoutěženy za vyšší cenu než bylo plánováno. Je třeba se toho
vyvarovat, zvláště když máme letos naplánovaný schodkový rozpočet.

Návrh usnesení č. 25/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce schvaluje dle zákona č. 128/2000 Sb., odst. 2, písm b), o obcích v platném
znění a vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých
vybraných účetních jednotek, v platném znění, účetní závěrku za rok 2018.

Hlasování – pro 13

- zdržel se 1 (Ing. Procházka)

Usnesení č. 25/2019-ZO bylo přijato.

4. Závěrečný účet Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2018

Všichni zastupitelé obdrželi návrh závěrečného účtu Obce Albrechtice nad Vltavou za rok
2018 a měli možnost se s ním seznámit. Součástí závěrečného účtu je Výkaz pro hodnocení
plnění rozpočtu územních samosprávných celků, dobrovolných svazků obcí a regionálních
rad, Finanční vypořádání školy, Hospodaření školy, Inventarizace majetku obce, Příloha
k účetní závěrce, Rozvaha, Výkaz zisků a ztráty, Přezkum hospodaření. Návrh závěrečného
účtu obce byl řádně zveřejněn na úřední desce obce od 3.4.2019 do 25.4.2019.

Bc. Jačková – závěrečný účet obce projednal finanční výbor a doporučuje schválit

Návrh usnesení č. 26/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce schvaluje dle zákona č. 128/2000 Sb. § 84 odst. 2 písm. b), o obcích v platném znění závěrečný účet Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2018

a

vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce za rok 2018 bez výhrad v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. v platném znění.

Hlasování – pro 13

- zdržel se 1 (Ing. Procházka)

Usnesení č. 26/2019-ZO bylo přijato.

5. Stanovení koncepce bytové politiky obce – výstavba obecních bytů s použitím peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení

V uplynulých dnech Vláda ČR schválila dotace na bytovou politiku obcí. Starosta přečetl podmínky pro získání dotace. Tato dotace by byla využita na vybudování 8 bytů v čp. 64 v Údraži. Jednalo by se o jeden sociální byt a ostatní byty by byly tzv. dostupné. Sociální byt by byl vybudován na poskytnutí dotace ve výši 100%. Specifikace sociálního bytu je pevně dána zákonem. Podmínky pro získání sociálního bydlení by byly pevně stanoveny, nájemné by se uzavíralo na 2 roky, poté by se znovu přezkoumávaly sociální poměry nájemníků. Pevné nájemné v tomto bydlení je momentálně stanoveno na 61,10 Kč/m²/měsíc. Na ostatní byty by obec získala úvěr na dobu 30-ti let s fixní úrokovou sazbou do 1,5%. Obec by za poskytnutý úvěr ručila obvyklým způsobem, většinou majetkem. Ostatní byty by byly přidělovány obcí podle jí stanovených podmínek za tržní nájemné. V případě podání žádosti o poskytnutí dotace by měl být schválen investiční záměr.

Ing. Procházka – kolik je zájemců o sociální bydlení?

starosta – ví o jedné rodině, která by mohla na podmínky sociálního bydlení dosáhnout

- předběžně se zajímal o zájem pronájmu nových bytů, obec obdržela již 2 žádosti
- původně se předpokládalo, že objekt čp. 64 v Údraži bude sloužit jako zázemí pro plánovanou DPS, ale je zde problém, neboť starší lidé nebudou chtít docházet přes ulici

p. Krippnerová – bude v budoucnu možnost odprodeje bytů?

starosta – bude, ale až po uplynutí lhůty a splnění podmínek, tj. 30 let

p. Mauer – bude stačit investice 10 mil Kč, jaké je povinné vybavení bytů a počítá se s nějakými technickými místnostmi?

starosta – předpokládá, že investice stačit bude. Vybavení u sociálních bytů je dané vládním nařízením, u ostatních bytů jenom kuchyňská linka a sociální zařízení. Pro technické místnosti bude využit prostor ve sklepě, v podkroví domu a místo velké chodby v 1. patře.

Bc. Jačková – bude zde možnost parkování?

p. Krippnerová – naproti budově je plánované parkoviště v rámci vybudování DPS

starosta – v případě, že bude schválen investiční záměr je domluveno s paní Čechtickou, že připraví žádost o podání dotace

Ing. Procházka – je podmínkou získání dotace mít konkrétní žádost na sociální bydlení?

starosta – není

Návrh usnesení č. 27/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce schvaluje investiční záměr na projekt „Albrechtice nad Vltavou – dostupné a sociální byty Údraž“, kde bude realizována výstavba 1 sociálního a 7 dostupných bytových jednotek v nemovitosti čp. 64 Údraž, k.ú.Údraž.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 27/2019-ZO bylo přijato.

6. Hospodaření v lesích za rok 2018

Obec obdržela závěrečnou zprávu o hospodaření Lesů města Písek s.r.o. za rok 2018, které mají pronajaty obecní lesy. Starosta informoval přítomné o výsledku hospodaření. Tržby činily 3.311.534,48 Kč, náklady činily 2.415.899,24 Kč, režie činila 362.384,89 Kč a zisk 171.798,97 Kč. Nájemné pro obec je 361.451,38 Kč. Po odečtení již započtené zálohy ve výši 300.000,- Kč činí doplatek 61.451,38 Kč.

Návrh usnesení č. 28/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o hospodaření Lesů města Písku, s.r.o. v lesích Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2018.

Hlasování – pro 13

- zdržel se 1 (Mauer)

Usnesení č. 28/2019-ZO bylo přijato.

7. Řešení poškození obecních komunikací

Vzhledem ke zvýšené zátěži způsobené odvozem dřevní hmoty a likvidace kůrovcové kalamity došlo k poškození místních komunikací ve vlastnictví obce společností Lesy města Písku s.r.o. Je připraven dopis, kterým budou Lesy Města Písku s.r.o. vyzvány k opravě komunikací.

Návrh usnesení č. 29/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** postup rady obce zaslat výzvu společností Lesům města Písku s.r.o. se žádostí o odstranění škod na místních komunikacích obce

a

pověřuje starostu zjednááním nápravy.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 29/2019-ZO bylo přijato.

8. Zápůjčka z Fondu rozvoje bydlení

Paní _____, bytem _____ požádala obec o poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení na rekonstrukci sociálního zařízení ve výši 70.000,- Kč.

Ing. Vlk – není určen nějaký termín pro podání?

starosta – upraveno v loňském roce, žádosti se můžou podávat celoročně

Návrh usnesení č. 30/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení pro paní _____, bytem _____ ve výši 70.000,- Kč na rekonstrukci sociálního

zařízení a zároveň konečné znění smlouvy o zápůjčce a prohlášení o ručitelském závazku.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 30/2019-ZO bylo přijato.

9. Nabídka odprodeje studny a vodovodu v k.ú. Jehnědno

Pan _____, bytem _____ nabídl obci k odprodeji studnu a vodovod v k.ú. Jehnědno, kterou je zásobována vodou kovárna a knihovna. Nabídková cena činí 50 tis. Kč. V případě vybudování nového vodovodu by byla studna využita jako zdroj přebytečné vody. Studna se nachází na pozemku parc.č. 673/1 v k.ú. Jehnědno, ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení č. 31/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení studny na pozemku parc.č. 673/1 a vodovodu v k.ú. Jehnědno od pana _____, bytem _____ za nabízenou kupní cenu 50.000,-Kč s tím, že vodovod bude využíván pouze pro budovy čp. 14, 20 a 26 v k.ú. Jehnědno.

Hlasování – pro 10

- proti 3 (F. Kaifer, Ing. Procházka, Ing. Vlk)

- zdržel se 1 (Ing. Ušatý)

Usnesení č. 31/2019-ZO bylo přijato.

10. Záměr prodej pozemku parc.č. 515/6 v k.ú. Jehnědno

Obec je vlastníkem pozemku pozemkové parcely č. 515/6 – lesní pozemek o výměře 36 m² v k.ú. Jehnědno, který je zastavěn stavbou chaty bez č.ev. ve vlastnictví pana _____

bytem _____, Pan _____ odkoupil stavbu chaty od paní _____, která měla s obcí na užívání pozemku uzavřenou nájemní smlouvu. Z důvodu majetkoprávního vypořádání bude pozemek nabídnut k odprodeji vlastníku stavby. Pozemek je veden v kultuře lesní pozemek. V případě, že bychom chtěli uvést do souladu skutečný stav pozemku s údaji v katastru nemovitostí a pozemek vést jako stavební parcelu, bylo by nutné požádat městský úřad, odbor životního prostředí o vyjmutí pozemku z pozemků určených k plnění funkce lesa. Podle sdělení městského úřadu se za vyjmutí pozemku hradí správní poplatek ve výši 2.000,- Kč. Z tohoto důvodu rada obce doporučuje prodat pozemek ve stávající kultuře (lesní pozemek).

F. Kaifer – jedná se jenom o pozemek pod chatou nebo i okolo
starosta – jenom pod chatou

Návrh usnesení č. 32/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje pozemku pozemkové parcely č. 515/6 – lesní pozemek o výměře 36 m² v k.ú. Jehnědno za kupní cenu 35,- Kč/m².

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 32/2019-ZO bylo přijato.

11. Záměr prodeje pozemku parc.č. 512/4 v k.ú. Jehnědno

Obec je vlastníkem pozemku pozemkové parcely č. 512/4 – lesní pozemek o výměře 33 m² v k.ú. Jehnědno, který je zastavěn stavbou chaty č.ev. 7 ve vlastnictví paní _____

bytem _____ Paní _____ má s obcí uzavřenou nájemní smlouvu na užívání tohoto pozemku do 31.12.2027. Zároveň však požádala obec o odprodej tohoto pozemku. Pozemek je veden v kultuře lesní pozemek. V případě, že bychom chtěli uvést do souladu skutečný stav pozemku s údaji v katastru nemovitostí a pozemek vést jako stavební parcelu, bylo by nutné požádat městský úřad, odbor životního prostředí o vyjmutí pozemku z pozemků určených k plnění funkce lesa. Podle sdělení městského úřadu se za vyjmutí pozemku hradí správní poplatek ve výši 2.000,- Kč. Z tohoto důvodu rada obce doporučuje prodat pozemek ve stávající kultuře (lesní pozemek).

Návrh usnesení č. 33/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **revokuje** usnesení č. 32/2018-ZO o pověření starosty k jednání ohledně prodeje pozemku pozemkové parcely č. 512/4 v k.ú. Jehnědno s právním zástupcem obce a

schvaluje záměr prodeje pozemku pozemkové parcely č. 512/4 – lesní pozemek o výměře 33 m² v k.ú. Jehnědno za kupní cenu 35,- Kč/m².

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 33/2019-ZO bylo přijato.

12. Směna pozemku PK parc.č. 579/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

V rámci vybudování stezky k Vápeňáku v Albrechticích nad Vltavou je nutné majetkoprávně vypořádat vlastnictví pozemku pod touto stezkou, aby byly veškeré pozemky ve vlastnictví obce. Jednalo by se o směnu pozemku PK parc.č. 928 o výměře 3741 m² a PK parc.č. 1051 o výměře 2338 ve vlastnictví fyzických osob s pozemkem PK parc.č. 579/1 o výměře 6063 m² ve vlastnictví obce vše v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Bylo jednáno s vlastníky pozemků. JUDr. Průša připravil směnnou smlouvu, ve které bude zahrnut doplatek ceny za rozdílných 16 m². Záměr směny pozemku byl řádně zveřejněn od 3.7.2018 do 26.3.2019.

Návrh usnesení č. 34/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** směnu pozemku PK parc.č. 579/1 o výměře 6063 m² za pozemky PK parc.č. 928 o výměře 3741 m² a PK parc.č. 1051 o výměře 2338 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou a konečné znění směnné smlouvy.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 34/2019-ZO bylo přijato.

13. Darování části pozemku parc.č. 1710/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Obec vybuďovala před základní školou v Albrechticích nad Vltavou nový chodník na pozemku Jihočeského kraje. Z důvodu majetkoprávních uspořádání byl chodník zaměřen geometrickým plánem č. 679-9/2015 a zároveň byl Jihočeský kraj požádán o bezúplatný převod části pozemku 1710/1, která byla označena uvedeným geometrickým plánem jako díl „a“ o výměře 139 m² a sloučena do pozemku pozemkové parcely č. 1710/56. Tento bezúplatný převod schválilo zastupitelstvo obce usnesením č. 89/2017-ZO dne 14.12.2017. Při vkladu darovací smlouvy do katastru nemovitostí upozornil katastrální úřad na to, že vzhledem k zápisu obvodu komplexních pozemkových úprav již tento geometrický plán zapsat nejde a musí dojít k jeho přepracování. Skutečný stav byl zaměřen novým geometrickým plánem č. 861-6/2019, podle kterého díl „a“ o výměře 84 m² bude sloučen do pozemku 1710/56 a nově vznikl pozemek pozemková parcela č. 1710/63- ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m².

Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce revokovat usnesení č. 89/2017-ZO ze dne 14.12.2017 o schválení bezúplatného převodu části pozemku pozemkové parcely č. 1710/1 označené geometrickým plánem č. 679-9/2015 jako díl „a“ o výměře 139 m² sloučené do pozemku pozemkové parcely č. 1710/56 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou od Jihočeského kraje a doporučuje zastupitelstvu obce schválit přijetí daru části pozemku pozemkové parcely č. 1710/1 označené geometrickým plánem č. 861-6/2019 jako díl „a“ o výměře 84 m² sloučené do pozemku pozemkové parcely č. 1710/56 a nově odděleného pozemku pozemkové parcely č. 1710/63- ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m² z dosavadního pozemku 1710/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou od Jihočeského kraje.

Návrh usnesení č. 35/2019- ZO:

Zastupitelstvo obce **revokuje** usnesení č. 89/2017-ZO ze dne 14.12.2017 o schválení bezúplatného převodu části pozemku pozemkové parcely č. 1710/1 označené geometrickým plánem č. 679-9/2015 jako díl „a“ o výměře 139 m² sloučené do pozemku pozemkové parcely č. 1710/56 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou od Jihočeského kraje

a

schvaluje přijetí daru části pozemku pozemkové parcely č. 1710/1 označené geometrickým plánem č. 861-6/2019 jako díl „a“ o výměře 84 m² sloučené do pozemku pozemkové parcely č. 1710/56 a nově odděleného pozemku pozemkové parcely č. 1710/63- ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m² z dosavadního pozemku 1710/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou od Jihočeského kraje.

Hlasování – pro 13

- zdržel se 1 (Ing. Procházka)

Usnesení č. 35/2019-ZO bylo přijato.

14. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1739/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Pan _____, bytem _____ a pan _____, bytem _____ požádali o odprodej části pozemku parc.č. 1739/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Na části tohoto pozemku by chtěli vybudovat příjezd ke svému pozemku parc.č. 878/2. Do současné doby měli přístup ke svému pozemku přes pozemek souseda, ovšem bez právního ošetření. Nyní byl pozemek prodán jinému vlastníkovvi, který však nesouhlasí s přístupem. Přesnou část pozemku, která by měla být odprodána, si nechají žadatelé zaměřit na vlastní náklady. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce schválit záměr prodeje části pozemku pozemkové parcely č. 1739/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za kupní cenu 35,- Kč/m².

Návrh usnesení č. 36/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje části pozemku pozemkové parcely 1739/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za kupní cenu 35,- Kč/m².

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 36/2019-ZO bylo přijato.

15. Zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k pozemkům parc.č. 180/54 a 200/5 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Manželé _____, bytem _____ odkoupili od obce pozemek pozemkovou parcelu č. 180/54 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou kupní smlouvou ze dne 28.5.2014 (právní účinky vkladu ke dni 9.6.2014) a pozemek pozemkovou parcelou č. 200/5 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou kupní smlouvou ze dne 19.11.2015 (právní účinky vkladu ke dne 7.12.2015) za účelem výstavby rodinného domu. Těmito kupními smlouvami bylo k uvedeným pozemkům zřízeno předkupní právo a právo zpětné koupě ve prospěch obce. V článku č. III kupních smluv se manželé _____ zavázali od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí do 3 let zahájit stavbu rodinného domu na základě pravomocného stavebního povolení a do 5-ti let tento dům zkolaudovat. Stavební povolení na výstavbu rodinného domu bylo stavebním úřadem vydáno dne 9.2.2017. Souhlas s užíváním stavby byl vydán stavebním úřadem dne 1.4.2019. Konstatuje se, že podmínky smluv byly splněny. Manželé Havlíčkovi žádají obec o zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě.

Návrh usnesení č. 37/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k pozemkům pozemkovým parcelám č. 180/54 a 200/5 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 37/2019-ZO bylo přijato.

16. ZŠ a MŠ v Albrechticích nad Vltavou

Starosta přivítal ředitelku školy Mgr. Věru Tichou a požádal jí o podání informací ohledně ZŠ a MŠ v Albrechticích nad Vltavou.

Mgr. Věra Tichá

- přes letní prázdniny byla přestěhována stávající počítačová učebna, která je využívána jako další třída mateřské školy, je pro max. 15 dětí, převážně předškoláky. Zároveň byla vybudována nová počítačová učebna
- zprovozněny školní dílny a školní kuchyňka
- v ZŠ fungují 3 třídy
- fungují kroužky při ŠD (např. rybářský kroužek, anglický jazyk atd.)
- žáci školy se zúčastňují různých soutěží (např. hasičská soutěž, Zlatá srnčí trofej, literární soutěž apod.)
- žáci mají možnost využít doučování v předmětech, které jim dělají problém, učitelé je dělají ve svém volném čase
- byla rozšířena pracovní doba v MŠ a ŠD
- v době od 16 do 18 hod zajišťuje provoz dětský klub Klásek, sídlí ve školní kuchyňce budovy II. stupně
- začátek vyučování již v 7,55 hod, velká přestávka upravena na 20 min.
- škola je zapojena do různých projektů (např. „Mléko do škol, Ovoce do škol, Týden zdravé výživy“, atd.)
- škola je zařazena do projektu na poskytnutí dotace na obědy pro žáky ze slabších sociálních rodin
- získána dotace na dopravu na plavání, environmentální pobyt dětí na Stožci od Jihočeského kraje
- za peníze vybrané při podzimním sběru papíru byla vybavena školní kuchyňka
- škola provozuje doplňkovou činnost (vaření obědů pro cizí strávníky, pronájem tělocvičny, pronájem kuchyňky spolku Klásek apod.)
- škola spolupracuje s místními spolky (SDH, Vltavínek)
- v únoru 2019 založen SRPŠ
- děti vystupují na různých kulturních akcích (vítání občánků, setkání seniorů apod.)
- škola pořádá den otevřených dveří – zájem rodičů je nulový
- školu navštívili zahraniční studenti v rámci projektu Edison
- probíhá spolupráce se ZŠ Neznašov, ZŠ Šobrova Písek, ZŠ Záhoří
- od dubna se pedagogové zapojí do tzv. „Šablon“ (možnost získání dotací např. na školního asistenta)
- prázdninový provoz MŠ bude zajištěn – 3 týdny v červenci, poslední týden v srpnu, ostatní týdny ve spolupráci se ZŠ Záhoří
- prázdninový provoz pod záštitou klubu Klásek – 3 týdny v případě zájmu dětí
- jsou pokryty všechny pedagogické pozice II. stupně ZŠ, pouze vyučující na MAT stále váhá

Ing. Vlk – zúčastnil se tzv. Kavárny v ZŠ. Paní ředitelka měla pečlivě připravenou prezentaci výuky matematiky Hejného metodou. Informoval se na tuto metodu na Gymnáziu v Písku u pí. učitelky Kadlečkové. Ta doporučuje tuto metodu pouze na I. stupni ZŠ na II. stupni nedoporučuje. Kde by našel výroční zprávu školy?
pí. ředitelka – na stránkách školy

Ing. Řeřicha – na západě jezdí děti do školy svozovým autobusem, podporuje ho
Ing. Procházka – MŠ funguje, je zdarma, zde nevidí problém. Kde je jistota, že všechny děti z MŠ nastoupí do ZŠ, není o tom přesvědčen.

Bc. Mikolášek – do 5. třídy budeme počítat s nižším počtem dětí, pak by se to od 6. třídy mohlo zvýšit vzhledem k okolním školám

p. Klimeš – máme dobrou úroveň školy, v roce 2006 končilo výuku 130 dětí, doporučuje zkusit

p. Stropnický – neuvažovalo se o tom pronajmout si autobus na zkoušku? Musí vybavení autobusu splňovat nějaké bezpečnostní předpisy např. autosedačky? SDH mají hasičská auta, nebylo by možné je využít pro svoz dětí?

starosta – to bohužel nejde

Ing. Vlk – pokud zajistíme svoz, přehodnotí rodiče svoje rozhodnutí a dají děti k nám do školy, když je nyní chtějí dát jinam?

p. Mauer – bude trvat delší dobu např. 2 - 3 roky než se systém zaběhne

Bc. Mikolášek – máme zajištěného řidiče?

starosta – má vytipované lidi

p. Mauer – pokud by se schválil nákup autobusu, nesouhlasí s nákupem starého vozu

starosta – nové auto stojí cca 800 tis. Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu ředitelky ZŠ a MŠ v Albrechticích nad Vltavou
Mgr. Věry Tiché.

Návrh usnesení č. 38/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** nákup školního autobusu do výše částky 350.000,- Kč.

Hlasování – pro 10

- proti 2 (F. Kaifer, Ing. Procházka)

- zdržel se (Stropnický, Ing. Vlk)

Usnesení č. 38/2019-ZO bylo přijato.

17. Rozpočtové opatření č. 5/2019

Zastupitelé byli seznámeni s rozpočtovým opatřením č. 5/2019, které je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 39/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5/2019.

Hlasování – pro 10

- proti 2 (Ing. Procházka, F. Kaifer)

Usnesení č. 39/2019-ZO bylo přijato.

18. Prodej částí pozemků KN parc.č. 340/3 a PK parc.č. 324 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Vltavou

Manželé [redacted] bytem [redacted] a [redacted], bytem [redacted] požádali obec o prodej částí pozemků KN parc.č. 340/3 a PK parc.č. 324 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Pozemky jsou oploceny a více jak 20 let užívány jako zahrada. Přesná část pozemků by byla geometricky zaměřena na náklady manželů [redacted]. Pozemky se nacházejí v lokalitě „Za Šímů“, která je územním plánem určena k nízkopodlažní zástavbě. Zároveň byly oba pozemky v minulosti do vlastnictví obce bezúplatně převedeny od Státního pozemkového úřadu právě pro výstavbu rodinných domů. Podmínkou bezúplatného převodu bylo, že pozemky budou využity k účelu výstavby. V případě, že by byly pozemky využity k jinému účelu, než pro který byly převedeny, byla by obec nucena je převést zpět na Státní pozemkový úřad. Podmínky smlouvy se každoročně kontrolují. Z tohoto důvodu rada obce nedoporučuje zastupitelstvu obce schválit prodej částí pozemku KN parc.č. 340/3 a PK parc.č. 324 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

Návrh usnesení č. 40/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** prodej částí pozemků KN parc.č. 340/3 a PK parc.č. 324 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 40/2019-ZO bylo přijato.

19. Zatížení pozemků parc.č. 199/9 a 180/58 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou zástavním právem

Pozemky pozemkové parcely č. 199/9 a 180/53 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou byly odprodány do vlastnictví pana [redacted], bytem [redacted] a paní [redacted] bytem [redacted]. Usnesením zastupitelstva obce č. 90/2016-ZO ze dne 27.10.2016 bylo schváleno zatížit výše uvedené pozemky zástavním právem pro Komerční banku a.s., neboť k pozemkům je zřízeno ve prospěch obce předkupní právo a právo zpětné koupě. V současné době pan [redacted] a paní [redacted] žádají finanční ústav o navýšení hypotéčního úvěru a z tohoto důvodu žádají obec o vydání souhlasu s jejím navýšením.

Bc. Mikolášek – dům již stojí, nebylo by lepší omezující podmínky zrušit?
starosta – bohužel to nejde, dům ještě není zkolaudovaný a to je jedna z podmínek

Návrh usnesení č. 41/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** jako příslušný orgán obce oprávněný z výhrady zpětné koupě k pozemkům pozemkovým parcelám č. 199/9 a 180/53 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou vydat souhlas s tím, aby [redacted], bytem [redacted] a [redacted], bytem [redacted] zatížili tyto pozemky zástavním právem pro Komerční banku a.s. navýšením hypotéčního úvěru.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 41/2019-ZO bylo přijato.

20. Zatížení pozemku parc.č. 180/51 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou zástavním právem

Pozemek pozemková parcela č. 180/51 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou byla odprodána do vlastnictví pana [redacted], bytem [redacted]. Pozemek je zatížen předkupním právem a právem zpětné koupě ve prospěch obce. Pan [redacted] žádá o udělení souhlasu se zřízením

zástavního práva pro UNICREDIT BANK a.s., od které bude čerpat hypoteční úvěr na stavbu rodinného domu.

Návrh usnesení č. 42/2019-ZO

Zastupitelstvo obce **schvaluje** jako příslušný orgán obce oprávněný z výhrady zpětné koupě k pozemku pozemkové parcely č. 180/51 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou vydat souhlas s tím, aby pan [REDAKCE] bytem [REDAKCE] zatížil tento pozemek zástavním právem pro UNICREDIT BANK a.s.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 42/2019-ZO bylo přijato.

21. Prodej pozemku PK parc.č. 180/44 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Pan [REDAKCE], bytem [REDAKCE] požádal obec o prodej pozemku pozemkové parcely č. 180/44 – orná půda o výměře 873 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou pro výstavbu rodinného domu. Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn od 7.2.2014 do 28.3.2014.

Návrh usnesení č. 43/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku pozemkové parcely č. 180/44 – orná půda o výměře 873 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do vlastnictví pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE] za kupní cenu 400,- Kč/m² + DPH.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 43/2019-ZO bylo přijato.

22. Diskuse, různé

p. Krippnerová – navrhuje u kontroly úkolů zastupitelů, aby informovali pouze zastupitelé, kteří mají nějaké nové informace

Ing. Procházka – existuje etický kodex na zveřejňování příspěvků ve zpravodaji?

p. Krippnerová – ne, nabídla, že etický kodex může Ing. Procházka připravit

Ing. Procházka – ne, jenom se ptal, zda existuje

Ing. Procházka – jak je to s užíváním nového víceúčelového hřiště?

p. Krippnerová – připravuje se provozní řád a zároveň se připravuje návštěvní řád bylinkové zahrady

p. Mauer – jak je to s hřištěm v Údraži?

starosta – zítra začínají práce na reklamačním řízení, bude rovněž připraven provozní řád

p. Krippnerová – počítá se se setkáním seniorů?

starosta – ano, ještě není stanoven termín

F. Kaifer – na křižovatce v Albrechticích u p. Císařovského směr Habří je nutné opravit kanál
starosta – bude opraveno

p. Mauer – u hřiště v Údraži je betonová lavička. Je možné ji přemístit na plochu u rybníka?

starosta - ano

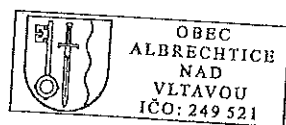
Na závěr vystoupil starosta obce Ing. Ušatý, poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast a jednání ukončil ve 20,50 hod.

Zapsala: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: Bc. Hana Jačková

Bc. Lenka Hronková, MBA

Hana Krippnerová
místostarostka



Ing. Miroslav Ušatý
starosta

Zápis podepsán dne: 6.5.2019