

Z Á P I S

z 1. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 17. února 2022

Místo konání: OÚ Albrechtice nad Vltavou

Začátek: 17,00 hodin

Zasedání řídila: místostarostka Hana Krippnerová

Přítomno: 15 občanů, z toho 12 členů zastupitelstva

Omluveni: Bc. Hana Jačková, Bc. David Míkolášek, Ing. Miroslav Ušatý

Zapisovatelka: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: František Štípek, Robert Mauer

Místostarostka obce Hana Krippnerová zahájila jednání, přivítala přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatovala, že je přítomno 12 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Informace o konání zastupitelstva obce byla zveřejněna na úřední desce od 9.2.2022 do 17.2.2022.

Místostarostka určila ověřovatele zápisu pana Františka Štípka a pana Roberta Mauera, dále určila zapisovatelku zápisu paní Blanku Sládkovou.

Návrh programu:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce
2. Vodohospodářská infrastruktura
3. Prodej části pozemku parc.č. 228/6 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
4. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 579/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
5. Narovnání majetkoprávních vztahů k pozemkům v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
6. Prodej pozemku parc.č. 772/3 v k.ú. Chřešťovice
7. Vybudování větrolamu v rámci KoPÚ Chřešťovice
8. Přísedící Okresního soudu v Písku
9. Rozpočtové opatření č. 2/2022
10. Diskuse, různé

Další návrhy na doplnění programu nebyly.

Návrh usnesení č. 1/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 106/2021-ZO bylo přijato.

J e d n á n í

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce

Místostarostka seznámila s plněním usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 9.12.2021

Splněná usnesení: 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 130 /2021-ZO

Postupné plnění: 128, 129/2021-ZO

Dále se dotázala přítomných zastupitelů, zda se seznámili se zápisy z jednání rady obce ze dne 30.12.2021 a 20.1.2022.

Byla přijata usnesení č. 182-204/2021-RO a 1-8/2022-RO

Splněná usnesení: 182, 183, 184, 186, 187, 188, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204/2021-RO, 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8/2022-RO

Nesplněná usnesení: 185/2021-RO

Postupné plnění: 189/2021-RO

Na programu dnešního zasedání: 4/2022-RO

Návrh usnesení č. 2/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce a činnost rady obce

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 2/2022-ZO bylo přijato.

2. Vodohospodářská infrastruktura

Pan starosta prostřednictvím videokonference seznámil přítomné zastupitele s Vodohospodářskou infrastrukturou.

- do konce února by měla být všechna stavební povolení v právní moci
- probíhají jednání s poskytovateli dotací (SFŽP, JČK)
- seznámil s možnostmi financování
- probíhá jednání s Komerční bankou ohledně poskytnutí úvěru
- 11.1.2021 proběhlo vyhodnocení veřejné soutěže na zhotovitele akce „VHI obce Albrechtice nad Vltavou. Jediným přihlášeným byla společnost STRABAG. Celá soutěž byla zaslána ke zhodnocení na SFŽP. Po kontrole nám SFŽP oznámil, že pokud by obec takto podala žádost o dotaci, tak s největší pravděpodobností by byla snížena o 25%, tj. cca 26 mil. Kč
Z tohoto důvodu rada obce doporučuje zrušit zadávací řízení a doporučuje rozdělit veřejnou zakázku na 2 etapy, jedna se bude týkat pouze dešťové a splaškové kanalizace včetně přípojek a uložení vodovodních přípojek v části Úvoz (realizována společně s SÚS). Druhá etapa bude realizována v případě, že obec obdrží příslušnou dotaci
- pokud by bylo přihlášeno k trvalému pobytu více občanů, bylo by možné lepší financování, v Albrechticích nad Vltavou by se to týkalo cca 30 obyvatel, v ostatních částech přibližně také tak. Občané zde žijí, ale bohužel nejsou přihlášení k trvalému pobytu.
- podle srovnání jiných obcí by stočné bylo mezi 70,- Kč – 140,- Kč/m³

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu pana starosty.

Návrh usnesení č. 3/2022-ZO:

1. Zastupitelstvo obce **ruší** zadávací řízení na zadání veřejné zakázky „VHI obce Albrechtice nad Vltavou“ z důvodu uvedeného v §127 odst. 2 pís. h zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť v zadávacím řízení je jediný účastník zadávacího řízení.

2. Zastupitelstvo obce **ukládá** radě obce vypsát zadání veřejné zakázky „VHI obce Albrechtice nad Vltavou – I. etapa“ dle zákona o zadávání veřejných zakázek v rámci zjednodušeného podlimitního řízení.

3. Zastupitelstvo obce **ukládá** radě obce vypsát zadání veřejné zakázky „VHI obce Albrechtice nad Vltavou – II. etapa“ dle zákona o zadávání veřejných zakázek v rámci nadlimitního otevřeného řízení.

Hlasování - pro 12

Usnesení č. 3/2022-ZO bylo přijato.

3. Prodej části pozemku parc.č. 228/6 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Společnost E.GD požádala obec o odprodej části pozemku parc.č. 228/6 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou, kde by měla být v budoucnu postavená nová trafostanice v souvislosti s novým připojením stavebních parcel na pozemku parc.č. 248/1 a částečnou rekonstrukcí distribuční sítě v obci. Tato trafostanice nahradí stávající TS Víceúčelové zařízení a distribuční část TS ZD, které budou demontovány. Jedná se cca o 20 m² pozemku, který bude přesně odměřen geometrickým plánem, který nechá vypracovat na své náklady společnost E.GD. Zároveň obec obdržela návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Záměr prodeje části pozemku byl schválen zastupitelstvem obce dne 9.12.2021 usnesením č. 116/2021-ZO a řádně zveřejněn v období od 15.12.2021 do 31.12.2021.

p. Klimeš – měly by skončit odprodeje pozemků za 35,- Kč/m²

pí. Krippnerová – na jednom z minulých zasedání bylo dohodnuto, že se zatím tato kupní cena zachová

Návrh usnesení č. 4/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku parc.č. 228/6 – ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v předpokládaném rozsahu cca 20 m² určeného pro vybudování trafostanice, když přesná výměra a nové parcelní číslo pozemku budou zaměřeny geometrickým plánem za kupní cenu 35,- Kč/m² + DPH.

Hlasování – pro 11

proti – 1 (p. Klimeš)

Usnesení č. 4/2022-ZO bylo přijato.

4. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 579/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Obec požádala ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemku parc.č. 579/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 308 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Na tomto pozemku by měl být v budoucnu vybudován chodník a přečerpávací stanice pro splaškovou kanalizaci. Obec obdržela návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

Návrh usnesení č. 5/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** bezúplatný převod pozemku pozemkové parcely č. 579/2 – ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Albrechtice nad Vltavou od ČR, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a **schvaluje** konečné znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. PI/ÚE-45/2007.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 5/2022-ZO bylo přijato.

5. Narovnání majetkoprávních vztahů k pozemkům v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

V rámci provedené obnovy katastrálního operátu v k.ú. Albrechtice nad Vltavou zmapovala paní Švehlová pozemky, které jsou ve vlastnictví obce a užívají je fyzické osoby a naopak. Z tohoto důvodu by bylo vhodné přistoupit k majetkoprávnímu vypořádání těchto pozemků. Zastupitelé se dohodli, že budou pozemky nabídnuty k odprodeji uživatelům a zároveň, že obec požádá o odkoupení pozemků, které užívá, vše za cenu v místě a čase obvyklou.

Bc. Hronková – bude toto majetkoprávní uspořádání probíhat i v jiných katastrech?
pí. Švehlová – ano, ale až po provedení obnovy katastrálního operátu

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

6. Prodej pozemku parc.č. 772/3 v k.ú. Chřešřovice

Manželé _____, bytem _____ požádali obec o odprodej pozemku parc.č. 772/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 36 m² v k.ú. Chřešřovice. Pozemek mají oplocený a již léta ho užívají spolu se svými nemovitými věcmi. Záměr prodeje byl schválen zastupitelstvem obce dne 9.12.2021 usnesením č. 121/2021-ZO a řádně zveřejněn v období od 16.12.2021 do 9.2.2022.

Návrh usnesení č. 6/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku pozemkové parcely č. 772/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 36 m² v k.ú. Chřešřovice do společného jmění manželů _____, bytem _____ za kupní cenu 35,- Kč/m².

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 6/2022-ZO bylo přijato.

7. Vybudování větrolamu v rámci KoPÚ Chřešřovice

V katastrálním území Chřešřovice proběhla pozemková úprava, která byla v loňském roce zapsána do KN. Součástí plánu společných zařízení byl v lokalitě U svaté Anny navržen větrolam TEO1. Obec má možnost požádat o jeho vybudování v rámci realizace prvků Plánu společných zařízení. Zároveň má možnost požádat o rekonstrukci cesty HC6-R.

Návrh usnesení č. 7/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** realizaci větrolamu TEO1 a rekonstrukci cesty HC6-R v rámci realizace prvků Plánu společných zařízení KoPÚ Chřešřovice a podání žádosti o provedení této realizace na Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočku Písek.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 7/2022-ZO bylo přijato.

8. Přisedící Okresního soudu v Písku

Okresní soud v Písku požádal o doplnění přisedících. Počet přisedících, kteří mají být zvoleni pro OS Písek, je stanoven na třicet. Přisedící navrhuje členové zastupitelstva.

Ing. Procházka – navrhuje dát tuto informaci do Zpravodaje obce, aby se mohli případní zájemci o přisedící okresního soudu přihlásit

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

9. Rozpočtové opatření č. 2/2022

Zastupitelé byli seznámeni s rozpočtovým opatřením č. 2/2022, které je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 8/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2022.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 8/2022-ZO bylo přijato.

10. Diskuse, různé

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.


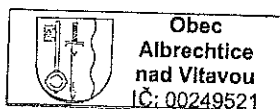
Na závěr vystoupila místostarostka obce Hana Krippnerová, poděkovala všem zastupitelům a občanům za účast a jednání ukončila v 18,05 hod.

Zapsala: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: František Štípek



Robert Mauer



Hana Krippnerová
místostarostka

Zápis podepsán dne: *1.3.2022*