

Z Á P I S

z 5. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 26. srpna 2021

Místo konání: OÚ Albrechtice nad Vltavou

Začátek: 17,00 hodin

Zasedání řídil: starosta Ing. Miroslav Ušatý

Přítomno: 17 občanů, z toho 13 členů zastupitelstva

Omluveni: Bc. Lenka Hronková MBA, Bc. Hana Jačková

Zapisovatelka: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: Bc. David Mikolášek, František Stropnický

Starosta obce Ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Informace o konání zastupitelstva obce byla zveřejněna na úřední desce od 12.8.2021 do 26.8.2021.

Starosta určil ověřovatele zápisu pana Bc. Davida Mikoláška a pana Františka Stropnického, dále určil zapisovatelku zápisu pí. Blanku Sládkovou.

Návrh programu:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce
2. Koeficient daně z nemovitých věcí
3. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1636/7, 1636/85 a 1636/3 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
4. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1755/1, 1765/1 a 1755/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 180/36 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
6. Prodej pozemků parc.č. 1751/6 a 1772/4 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
7. Prodej pozemků parc.č. 1764/2 a 1764/31 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
8. Prodej pozemku parc.č. 356/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
9. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 579/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
10. Bezúplatný převod pozemků parc.č. 1757/22 a 1757/23 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
11. Zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k pozemkům parc.č. 180/38 a 180/56 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
12. Záměr prodeje pozemku parc.č. 770/4 v k.ú. Chřešřovice
13. Záměr prodeje pozemku parc.č. 770/5 a části pozemku parc.č. 379/1 v k.ú. Chřešřovice
14. Záměr prodeje částí pozemků parc.č. 1175 a 380/1 v k.ú. Chřešřovice
15. 4. změna územního plánu
16. Diskuse, různé

Starosta navrhl doplnit navržený program o další body takto:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce
2. Koeficient daně z nemovitých věcí
3. Základní škola a mateřská škola v Albrechticích nad Vltavou

4. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1636/7, 1636/85 a 1636/3 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
5. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1755/1, 1765/1 a 1755/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 180/36 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
7. Prodej pozemků parc.č. 1751/6 a 1772/4 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
8. Prodej pozemků parc.č. 1764/2 a 1764/31 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
9. Prodej pozemku parc.č. 356/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
10. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 579/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
11. Bezúplatný převod pozemků parc.č. 1757/22 a 1757/23 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
12. Zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k pozemkům parc.č. 180/38 a 180/56 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
13. Záměr prodeje pozemku parc.č. 770/4 v k.ú. Chřešťovice
14. Záměr prodeje pozemku parc.č. 770/5 a části pozemku parc.č. 379/1 v k.ú. Chřešťovice
15. Záměr prodeje části pozemků parc.č. 1175 a 380/1 v k.ú. Chřešťovice
16. Majetkoprávní uspořádání čp. 1 Údraž
17. Prodej pozemku PK parc.č. 1446/33 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
18. Směna části pozemku KN parc.č. 546/5 v k.ú. Jehnědno
19. 4. změna územního plánu
20. Prodej školního autobusu
21. Diskuse, různé

Další návrhy na doplnění programu nebyly.

Návrh usnesení č. 64/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 64/2021-ZO bylo přijato.

J e d n á n í

1. Kontrola usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce

Starosta seznámil s plněním usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 23.6.2021 a 13.7.2021

Splněná usnesení: 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 55, 56, 57, 58, 60, 62, 63/2021-ZO

Postupné plnění: 52, 54, 61/2021-ZO

starosta – rozpočet na projekt VHI činí 164 mil. Kč, dotace ze SFŽP by měla činit 70% a další prostředky je možné získat z jiných dotačních titulů (JčK, KIF, MMR apod.), probíhají

- stavební povolení, probíhá koordinace prací se společností EG.D
- probíhá stavební řízení na rybník Jehnědno
- dotace na učebnu fyziky v ZŠ bude možné získat až příští rok , vyzkouší se jiný dotační program z IROP, kde je možné získat 85%
- byl pořízen nový školní autobus
- byl vybrán konkrétní člověk na Moravě v obci postižené tornádem, kam bude směřovat dřevo na krov, jako dar obce

Bc. Mikolášek – zastupitelé měli za úkol zmapovat autovraký na obecních pozemcích.
V Albrechticích se jedná o jedno vozidlo před autoopravnou pana , jedno u
ZŠ a nepojízdný karavan v nové zástavbě ZTV
Štípek – v Újezdě není žádné odstavené vozidlo
Klimeš – v Údraži u hospody, u čp. 10 je vlek, na hrázi rybníka asi 6 nebo 7 aut
Mauer – jedno odstavené auto směrem k rybníku Valenta
starosta – v Jehnědně je jedno vozidlo za kravínem
Lacina – v Chřešřovicích jedno vozidlo u chaty : – modrý Forman

Návrh usnesení č. 65/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 65/2021-ZO bylo přijato.

- dále se starosta dotázal přítomných zastupitelů, zda se seznámili se zápisy z jednání rady obce ze dne 29.6.2021, 27.7.2021, 10.8.2021 Byla přijata usnesení č. 78-109/2021-RO

Splněná usnesení: 78, 79, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 109 /2021 -RO

Nesplněná usnesení: 95/2021-RO

Postupné plnění: 80, 91/2021-RO

Na programu dnešního zasedání ZO: 101, 103/2021-RO

Ing. Vlk – jak reagovaly Lesy ČR ohledně cesty k Srchům?

starosta – Lesy ČR trvají na směně pozemků a vypracování znaleckého posudku, je to neekonomické, rada obce zaujala stanovisko, že nesouhlasí s vypracováním znaleckých posudků, vyzveme Lesy ČR, aby cestu opravily, v případě dalších jednání požádá o schůzku ministra zemědělství

Bc. Mikolášek – kontrolní výbor má provést kontrolu mobilheimů, některé mobilheimy jsou postaveny nelegálně, stavební úřad je nedovolí zlegalizovat

Švehlová – kontrolní výbor musí pověřit zastupitelstvo obce, aby provedl kontrolu. Nebo si to může vzít kontrolní výbor jako úkol ze své iniciativy

Návrh usnesení č. 66/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** činnost rady obce

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 66/2021-ZO bylo přijato.

Návrh usnesení č. 67/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **pověřuje** kontrolní výbor provést rekognoskaci rekreačních zařízení s návrhem řešení.

Hlasování – pro 11

zdržel se – 2 (Bc. Mikolášek, F. Kaifer)

Usnesení č. 67/2021-ZO bylo přijato.

2. Koeficient daně z nemovitých věcí

Starosta seznámil přítomné zastupitele s podklady, které obdržel od Finančního úřadu pro možné navýšení koeficientu daně z nemovitých věcí.

pí. Švehlová – navrhuje navýšit koeficient daně z nemovitých věcí na 2, všechny místní části budou mít nový vodovod, osvětlení, kanalizaci

Ing. Procházka – u zemědělských pozemků nejde zvednout koeficient?

pí. Švehlová – ne, to je dáno zákonem

Bc. Mikolášek – musíme si uvědomit, že navýšíme koeficient občanům v době, kdy se zdražuje všechno

Klimesš – doporučuje ponechat stávající koeficient, myslí si, že obec na tom je finančně dobře

Návrh usnesení č. 68/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** ponechat koeficient daně z nemovitých věcí na stávající úrovni.

Hlasování – pro 9

proti – 4 (Ing. Ušatý, Krippnerová, Švehlová, Lacina)

Usnesení č. 68/2021-ZO bylo přijato.

3. Základní škola a mateřská škola v Albrechticích nad Vltavou

Ředitelka školy Mgr. Věra Tichá seznámila přítomné zastupitele s chodem základní a mateřské školy.

- MŠ navštěvuje 42 dětí, což je kapacitně na nejvyšší úrovni, 5 dětí muselo být odmítnuto, žádosti o přijetí přišly po zápisu do MŠ. V MŠ jsou 4 učitelky a jeden asistent pedagoga, ještě je nutný jeden. Jedna paní učitelka absolvovala logopedický kurz a logopedické hodiny tak mohou probíhat přímo v MŠ.
- 1. stupeň má 2 třídy, které jsou naplněné. Je stanoveno 15 dětí na 1 třídu
- 2. stupeň navštěvuje 33 žáků v 6.7. a 8. třídě
- škola pomáhá sociálně slabým rodinám, kdy získává příspěvek na obědy pro děti
- zapojení tzv. Šablon II a III, z těchto dotačních titulů byly získány finanční prostředky např. na čtenářský klub, doučování apod.
- mimoškolní činnost od 16 do 18 hod je zabezpečena v klubu Klásek (příměstské tábory, činnost mimo školní družinu)
- v době letních prázdnin fungovala MŠ 5 týdnů, rovněž tak i klub Klásek
- škola spolupracuje s Pedagogickou fakultou, přijímá praktikanty do MŠ
- funguje kroužek myslivecký a keramický
- školní jídelna vaří i pro cizí strávníky
- škola pronajímá tělocvičnu
- hlavní vize je rozšířit MŠ, hledá se místo přibližně pro 15 dětí, stávající prostory nestačí
- v loňském roce paní ředitelka zvala zastupitele k návštěvě školy. Tu navštívil pan Mikolášek s projektem o Asii

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

4. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1636/7, 1636/85 a 1636/3 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Firma Fiera a.s. zastupující firmu E.GD a.s. zaslala návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-01433007836/001-FIA k pozemkům parc.č. 1636/7, 1636/85 a 1636/3 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o stavbu „Újezd u Albrechtic, Hadrava: NN připojení“ za účelem umístění distribuční soustavy – kabelového vedení, kabelového pilíře a uzemnění. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene je 4.700,- Kč bez DPH. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla schválena zastupitelstvem obce dne 27.2.2020 usnesením č. 9/2020-ZO.

Návrh usnesení č. 69/2021-ZO

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014330071836/001-FIA pro E.GD a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno k pozemkům parc.č. 1636/7, 1636/85 a 1636/3 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou na stavbu „Újezd u Albrechtic, Hadrava: NN připojení“ za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, kabelový pilíř, uzemnění za jednorázovou úplatu 4.700,- Kč bez DPH.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 69/2021-ZO bylo přijato.

5. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1755/1, 1765/1 a 1755/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Firma Fiera a.s. zastupující firmu E.GD a.s. zaslala návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014330071835/008-FIA k pozemkům parc.č. 1755/1, 1765/1 a 1755/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o stavbu „Albrechtice n/Vlt. Fomínová: NN kabel příp“ za účelem umístění distribuční soustavy – kabelového vedení NN. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene je 1.400,- Kč bez DPH. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla schválena zastupitelstvem obce dne 31.10.2019 usnesením č. 100/2019-ZO.

Návrh usnesení č. 70/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014330071835/008-FIA pro E.GD a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno k pozemkům parc.č. 1755/1, 1765/1 a 1755/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou na stavbu „Albrechtice n/Vlt. Fomínová: NN kabel. příp.“ za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN za jednorázovou úplatu 1.400,- Kč bez DPH.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 70/2021-ZO bylo přijato.

6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 180/36 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Firma Elektromontáže Milevsko s.r.o., zastupující EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno, zaslala Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 180/36 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou, na stavbu „Albrechtice n/Vlt Uhlířová: NN“ za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN za jednorázovou úplatu 2.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 71/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001030067577/002-EMMI pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno k pozemku parc. č. 180/36 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou, na stavbu „Albrechtice n/Vlt Uhlířová: NN“ za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN za jednorázovou úplatu 2.000,- Kč bez DPH.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 71/2021-ZO bylo přijato.

7. Prodej pozemků parc.č. 1751/6 a 1772/4 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Paní _____, bytem _____ požádala obec o odprodej pozemků parc.č. 1751/6 – zahrada o výměře 174 m² a 1772/4 – zahrada o výměře 42 m² v k.ú.

Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o pozemky u domu čp. 113 v Albrechticích nad Vltavou, jehož je paní _____ vlastníkem. Tyto pozemky jsou oploceny a jsou užívány již několik let jako zahrada a předzahrádka. Nesoulad mezi skutečným stavem a stavem dle KN byl zjištěn při probíhající obnově katastrálního operátu. Záměr prodeje pozemku byl schválen ZO dne 23.6.2021 usnesením č. 49/2021-ZO a zveřejněn v období od 20.7.2021 do 11.8.2021.

Návrh usnesení č. 72/2021-ZO:

prodej pozemku parc.č. 1751/6 – zahrada o výměře 174 m² a pozemku parc.č. 1772/4 – zahrada o výměře 42 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do vlastnictví paní _____ bytem _____ za kupní cenu 35,- Kč/m².

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 72/2021-ZO bylo přijato.

8. Prodej pozemků parc.č. 1764/2 a 1764/31 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Pan _____, bytem _____ požádal obec o odprodej pozemků parc.č. 1764/2 – zahrada o výměře 43 m² a 1764/31 – zahrada o výměře 52 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o pozemky u domu čp. 65 v Albrechticích nad Vltavou, jehož je pan _____ vlastníkem. Tyto pozemky jsou oploceny a pan _____ je již několik let užívá jako zahradu. Rozdíl mezi skutečným stavem a stavem dle KN byl zjištěn při probíhající obnově katastrálního operátu. Záměr prodeje byl schválen ZO dne 23.6.2021 usnesením č. 50/2021-ZO a řádně zveřejněn od 20.7.2021 do 11.8.2021.

Návrh usnesení č. 73/2021-ZO

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 1764/2 – zahrada o výměře 43 m² a pozemku parc.č. 1764/31 – zahrada o výměře 52 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do vlastnictví pana _____ bytem _____ za kupní cenu 35,- Kč/m².

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 73/2021-ZO bylo přijato.

9. Prodej pozemku parc.č. 356/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Paní _____ bytem _____ požádala obec o odprodej pozemku parc.č. 356/2 – zahrada o výměře 95 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o pozemek u domu čp. 99 v Albrechticích nad Vltavou, jehož je paní _____ vlastníkem. Pozemek je řadu let využíván jako zahrada a je oplocen. Nesoulad mezi skutečným stavem a stavem dle KN byl zjištěn při probíhající obnově katastrálního operátu. Záměr prodeje pozemku byl schválen ZO dne 23.6.2021 usnesením č. 51/2021 a zveřejněn v období od 20.7.2021 do 11.8.2021.

Návrh usnesení č. 74/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 356/2 – zahrada o výměře 95 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do vlastnictví paní _____ bytem _____ za kupní cenu 35,- Kč/m².

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 74/2021-ZO bylo přijato.

10. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 579/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemkem pozemkovou parcelou č. 579/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 308 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Vzhledem k tomu, že na tomto pozemku obec plánuje vybudovat chodník a přečerpávací stanici pro splaškovou kanalizaci, požádá o jeho bezúplatný převod do svého vlastnictví.

Návrh usnesení č. 75/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** podání žádosti o bezúplatný převod pozemku pozemkové parcely č. 579/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 308 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou na ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 75/2021-ZO bylo přijato.

11. Bezúplatný převod pozemků parc.č. 1757/22 a 1757/23 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Jihočeský kraj je vlastníkem a Správa a údržba silnic hospodaří s pozemkem pozemkovou parcelou č. 1757/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o komunikaci směr Všeteč. Na části tohoto pozemku obec vybuvovala chodník. Skutečný stav chodníku byl zaměřen geometrickým plánem č. 894-798/2017 a byly z dosavadního pozemku 1757/1 odděleny nové pozemky parc.č. 1757/22 – ostatní plocha, zeleň o výměře 93 m² a parc.č. 1757/23 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 93 m². Z důvodu majetkoprávního uspořádání bude požádán Jihočeský kraj o bezúplatný převod pozemků.

Návrh usnesení č. 76/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** podání žádosti o bezúplatný převod pozemku pozemkové parcely č. 1757/22 – ostatní plocha, zeleň o výměře 93 m² a pozemku pozemkové parcely č. 1757/23 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 93 m² nově oddělených geometrickým plánem č. 894-798/2017 z dosavadního pozemku 1757/1 na Jihočeský kraj.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 76/2021-ZO bylo přijato.

12. Zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k pozemkům parc.č. 180/38 a 180/56 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Pan _____ bytem _____ odkoupil od obce pozemek pozemkovou parcelu č. 180/56 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou kupní smlouvou ze dne 21.12.2015 (právní účinky vkladu ke dni 30.12.2015) za účelem výstavby rodinného domu. Vzhledem k tomu, že na tomto pozemku nemohl zahájit stavbu rodinného domu z důvodu nedodržení vzdálenosti od hranice sousedních pozemků, odkoupil od obce ještě pozemek pozemkovou parcelu č. 180/38, a to kupní smlouvou ze dne 9.11.2017 (právní účinky vkladu ke dni 23.11.2017). Těmito kupními smlouvami bylo k uvedeným pozemkům zřízeno předkupní právo a právo zpětné koupě ve prospěch obce. V článku č. III kupní smlouvy se kupující zavázal od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí do 3 let zahájit stavbu rodinného domu na základě pravomocného stavebního povolení a do 5-ti let tento dům zkolaudovat. Stavební povolení na výstavbu rodinného domu bylo stavebním úřadem vydáno dne 7.11.2018. Souhlas s užíváním stavby byl vydán stavebním úřadem dne 9.7.2021. Konstatuje se, že podmínky smlouvy byly splněny.

Návrh usnesení č. 77/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k pozemku pozemkové parcele č. 180/38 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou a zrušení předkupního práva a výhrady práva zpětné koupě k pozemku pozemkové parcele č. 180/56 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 77/2021-ZO bylo přijato.

13. Záměr prodeje pozemku parc.č. 770/4 v k.ú. Chřešřovice

Paní _____ bytem _____ požádala obec o odprodej pozemku parc.č. 770/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m² v k.ú. Chřešřovice. Pozemek již několik let užívá spolu se svými nemovitými věcmi.

Návrh usnesení č. 78/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje pozemku pozemkové parcely č. 770/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Chřešřovice za kupní cenu 35,- Kč/m².

Hlasování – pro 12

proti – 1 (Stropnický)

Usnesení č. 78/2021-ZO bylo přijato.

14. Záměr prodeje pozemku parc.č. 770/5 a části pozemku parc.č. 379/1 v k.ú.

Chřešřovice

Manželé _____, bytem _____ požádali obec o odprodej pozemku parc.č. 770/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 53 m² a části pozemku 379/1 – lesní pozemek v k.ú. Chřešřovice. Pozemky již několik let užívá spolu se svými nemovitými věcmi. Geometrické zaměření pozemků bude provedeno na náklady manželů

Ing. Kaifer – neprodával by pozemek lesního charakteru

Návrh usnesení č. 79/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje pozemku pozemkové parcely č. 770/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 53 m² v k.ú. Chřešřovice za kupní cenu 35,- Kč/m².

Hlasování – pro 12

proti – 1 (Stropnický)

Usnesení č. 79/2021-ZO bylo přijato.

15. Záměr prodeje části pozemků parc.č. 1175 a 380/1 v k.ú. Chřešřovice

Ing. _____ bytem _____ požádal obec o odprodej části pozemku parc.č. 380/1 – lesní pozemek a části pozemku parc.č. 1175 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Chřešřovice. Pozemky již několik let užívá spolu se svými nemovitými věcmi. Jedná se o pozemek lesních charakteru.

Návrh usnesení č. 80/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku parc.č. 380/1 – lesní pozemek a části pozemku parc.č. 1175 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Chřešřovice.

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku parc.č. 380/1 – lesní pozemek a části pozemku parc.č. 1175 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Chřešřovice.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 80/2021-ZO bylo přijato.

16. Majetkoprávní uspořádání čp. 1 Údraž

Pan _____ je spoluvlastníkem nemovitých věcí v čp. 1 v Údraži, obec je také spoluvlastníkem. Pan _____ nechce spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech v k.ú. Údraž prodat, ale navrhuje jejich směnu za pozemek ve vlastnictví obce PK 1320/44 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o pozemek zemědělského charakteru.

Ing. Procházka – obec bude tento pozemek potřebovat v rámci KoPÚ, nesměňoval by. Chce pan _____ vyplatit?

Starosta – chce raději směnit

pí. Švehlová – doporučuje vyplatit a nesměňovat

F. Kaifer – doporučuje pozemek ponechat pro potřeby KoPÚ a podíly v Údraži vykoupit

Návrh usnesení č. 81/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** směnu pozemku PK parc.č. 1320/44 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou a **pověřuje** starostu k jednání o vykoupení spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech v k.ú. Údraž.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 81/2021-ZO bylo přijato.

17. Prodej pozemku PK parc.č. 1446/33 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Pan _____, bytem _____, požádal obec o odprodej pozemku PK parc.č. 1446/33 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o pozemek zemědělského charakteru.

Návrh usnesení č. 82/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** záměr prodeje pozemku PK parc.č. 1466/33 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 12

zdržel se – 1 (Krippnerová)

Usnesení č. 82/2021-ZO bylo přijato.

18. Směna části pozemku KN parc.č. 546/5 v k.ú. Jehnědno

Pan _____, bytem _____, požádal obec o směnu části pozemku parc.č. 546/5 v k.ú. Jehnědno, který sousedí s nemovitými věcmi v jeho vlastnictví. Nabízí pozemek PK parc.č. 54/6 v k.ú. Údraž.

pí. Švehlová – doporučuje zaměřit pozemek včetně přístupové komunikace, která by zůstala ve vlastnictví obce

Ing. Kaifer – doporučuje jednat se stavebním úřadem, zda bude toto rozdělení pozemku možné

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

19. 4. změna územního plánu

Zastupitelům bylo předloženo ke schválení konečné znění 4. změny ÚP.

Zastupitelstvo obce rozhodlo dne 21.12.2018 č. usn. 91/2018-ZO o pořízení změny č. 4 ÚP na podkladě celkem podaných 32 žádostí. Návrh zadání vypracoval OÚ Albrechtice nad Vltavou ve spolupráci s kvalifikovanou osobou pro územně plánovací činnost Ing. Miroslavem Sládkem. Zpracovatelem změny č. 4 byl vybrán Projektový atelier AD s.r.o., Husova 4, 370 01 České Budějovice, zodpovědný projektant Ing. arch. Jaroslav Daněk. Zastupitelstvo obce schválilo dne 31.10.2019 č. usn. 104/2019-ZO Zadání změny č. 4 ÚP a pořizovatel předal Zadání zpracovateli. Společné jednání s dotčenými orgány se uskutečnilo dne 10.3.2020. Došla 3 stanoviska a 3 připomínky občanů byly vyhodnoceny 15. dubna 2020 a vydány POKYNY pro úpravu návrhu dle stanoviska nadřízeného orgánu -NOÚP (soulad ÚSES se sousedními obcemi). NOÚP uskutečnil na základě stížnosti M. Bokra dne 17.6.2020 státní stavební dohled a doporučil úpravu textu Návrhu změny. Pořizovatel v období 1.7.2020 – 13.10.2020 zajistil souhlasy sousedních obcí k navazujícímu systému ekologické stability, a tím NOÚP potvrdil dne 16.11.2020 odstranění nedostatků, a tak mohlo být přistoupeno k vyhlášení řízení o vydání změny č. 4 ÚP. Pořizovatel vydal POKYNY pro úpravu návrhu pro veřejné projednání. Pro odstranění nedostatku z hlediska ochrany ZPF bylo vyvoláno dohodovací řízení dne 27.11.2020. Veřejné projednání bylo svoláno na 5. ledna 2021, avšak pro závadu softwaru PC nebylo možné dokumenty řádně zveřejnit, a proto bylo potřeba jednání posunout na 13. leden 2021. Termín pro podání námitek k Návrhu změny byl stanoven na 20. leden 2021. K tomuto datu přišlo 6 stanovisek dotčených orgánů a 5 námitek občanů. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotili došlá stanoviska a námítky dne 21. ledna 2021 a jako POKYNY je předali zpracovateli pro úpravu Návrhu změny pro opakované veřejné projednání. Opakované veřejné projednání se týkalo pouze těch částí, které byly dle § 53 odst. 2 SZ od veřejného projednání změněny. Termín opakovaného VP byl stanoven na 31. květen 2021. Termín pro podání námitek k Návrhu změny byl stanoven na 7. červen 2021. K tomuto datu přišla 3 stanoviska dotčených orgánů a 3 námítky občanů. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotili došlá stanoviska a námítky dne 8. června 2021 a jako POKYNY je předali zpracovateli pro úpravu Návrhu změny pro vydání v ZO. Dne 11. června 2021 vyzval pořizovatel dotčené orgány, aby se k Návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek k Návrhu změny č. 4 ÚP vyjádřily do termínu 11. července. Žádná zamítavá stanoviska nedošla. Dne 2. července 2021 došlo souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu ÚP a dne 9. července 2021 souhlasné stanovisko odboru ŽP KÚ JČK z hlediska ochrany ZPF a ochrany přírody. Pořizovatel dne 3. srpna 2021 spolu s určeným zastupitelem shrnul celý proces pořizování změny č. 4 a předkládá ZO návrh změny k vydání / schválení formou opatření obecné povahy (příloha č. 1). OOP je účinné až po 15 dnech zveřejnění. Pořizovatel – obecní úřad - zajistí předání schválené změny č. 4 ÚP Albrechtice nad Vltavou po vyhotovení úplného znění po změně č. 4 a nabytí účinnosti OOP stavebnímu úřadu Písek, MěÚ Písek – ÚÚP a krajskému úřadu. Také zajistí registraci územně plánovací dokumentace do systému iLAS.

Návrh usnesení č. 83/2021-ZO:

Zastupitelstvo po projednání

- a) **bere na vědomí** informaci o vyhodnocení došlých stanovisek dotčených orgánů, žádná připomínka občanů, 8 došlých námitek, žádné podněty sousedních obcí, ani zástupce občanů
- b) **vyhovuje námítce č. 1** – ..., neboť lze posunout LBK 337 severním směrem
- c) **zamítá námítku č. 2** – ..., neboť dle § 18 odst. 5 SZ území přímo nenavazuje na zastavěné

- d) **zamítá námitku č. 3** – , neboť dle § 18 odst. 5 SZ území přímo nenavazuje na zastavěné
- e) **vyhovuje námitce č. 4** – , neboť lze připustit přístřešek pro existující chov koní
- f) **zamítá námitku č. 5** – , neboť dodatečná plocha PK 933 a PK 934 bude součástí změny č. 6 ÚP
- g) **zamítá námitku č. 6** – , neboť při opakovaném veřejném projednání se dle § 53 odst. 2 SZ projednává již jen pouze předmět dodatečné úpravy (podnět přišel po termínu 20.ledna 2021).
- h) **zamítá námitku č. 7** – , neboť při opakovaném veřejném projednání se dle § 53 odst. 2 SZ projednává již pouze předmět dodatečné úpravy (podnět přišel po termínu 20.ledna 2021).
- ch) **zamítá námitku č. 8** – , neboť dle odborného stanoviska projektanta ze dne 8.6.2021 namísto tří postačující pouze jeden rekreační objekt.
- i) **bere na vědomí** souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu ÚP a souhlasná stanoviska ochrany ZPF a ochrany přírody.
- j) **vydává** podle § 54 odst. 2 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhl. č.500/2006 Sb., ve znění vyhl. 458/2012 Sb., **formou opatření obecné povahy** dle §§ 171 až 174 správního řádu, **změnu č. 4 územního plánu Albrechtice nad Vltavou.**
- k) **ukládá** obecnímu úřadu zveřejnit OOP a úplné znění po změně č. 4 na dobu 15 dnů na úřední desce a předat dokumentaci změny č. 4 ÚP Albrechtice nad Vltavou stavebnímu úřadu Písek, MěÚ Písek – úřadu územního plánování a krajskému úřadu.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 83/2021-ZO bylo přijato.

20. Prodej školního autobusu

Obec pořídila nový školní autobus. Ten současný je možné nabídnout k odprodeji.

pí. Švehlová – navrhuje prodat nejvyšší nabídce

Ing. Procházka – doporučuje nechat si vyhotovit odborné vyjádření k ceně

Návrh usnesení č. 84/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **pověřuje** radu obce k prodeji školního autobusu Fiat Ducato.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 84/2021-ZO bylo přijato.

20. Diskuse, různé

p. Novotný – v k.ú. Údraž probíhají KoPÚ, budou vznikat nové komunikace mimo obec, tak aby tudy mohla jezdit zemědělská technika. Jak budou tyto cesty vypadat? Navrhuje zvážit variantu travní komunikace se zpevněním. Nesouhlasí s tím, aby se dělaly asfaltové komunikace

starosta – zemědělská technika jezdí nyní přes Údražské Chalupy, Jehnědno a Údraž. Vize byla taková, že by těžká technika jezdila přes tyto nové komunikace. Navrhuje, až budou schváleny KoPÚ, pak se bude jednat o druhu komunikace. Všichni vlastníci pozemků budou vyzváni ke schválení KoPÚ.

pí. Krippnerová – představila nový projekt ZTV, je vypracována projektová dokumentace na

osvětlení a kanalizaci, na místní komunikaci by se podle vyjádření podle Policie ČR vybudovat točna

- ráda by pozvala občany na výstavy, které proběhnou během měsíce září v zasedací místnosti obecního úřadu a dále na cyklování

p. Mauer – zve občany na kulturní akci v hospodě v Údraži, která se uskuteční 3.9.

p- Štípek – svodidlo u Sidumů je umístěno o 3 m jinde

pí. Krippnerová – je to vybudované podle projektové dokumentace

Ing. Vlk – od 25.9. proběhne rekonstrukce prodejny Jednoty v Albrechticích, ví o tom zaměstnanci Jednoty a občané? Je znám nějaký harmonogram prací?

pí. Krippnerová – občané už o termínu uzavření prodejny vědí, plakátek visí v prodejně.

Jakou formou proběhne náhradní prodej bude upřesněno v září.

starosta – rekonstrukce prodejny bude částečně financována z prostředků obce,

z části z prostředků Jednoty, byla na to získána dotace z JČK

Ing. Vlk – bude provádět jedna firma?

starosta – ne, více firem, je zpracován harmonogram prací, tak aby na sebe všechno navazovalo, některý stavební materiál je již nakoupen

p. Štípek – ve spolupráci s SÚS Písek Ing. Peštou se podařilo odvodnit náves v Újezdě

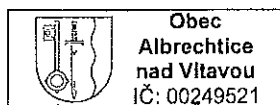
Na závěr vystoupil starosta obce Ing. Miroslav Ušatý poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast a jednání ukončil ve 20 hod.

Zapsala: Blanka Sládková

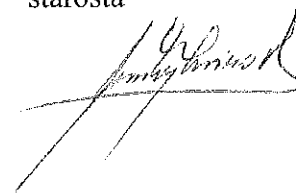
Ověřovatelé zápisu: Bc. David Mikolášek

František Stropnický

Hana Krippnerová
místostarostka



Ing. Miroslav Ušatý
starosta



Zápis podepsán dne: 3.9.2021