

Z Á P I S

ze 4. zasedání zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 14. srpna 2015.

Místo konání: OÚ Albrechtice n. Vlt.

Začátek: 19,00 hodin

Zasedání řídil: starosta ing. Miroslav Ušatý

Přítomno: 19 občanů, z toho 12 členů zastupitelstva

Omluven: Sidum Petr, ing. Kaifer Václav

Neomluven: Milan Mílotá

Zapisovatelka: Milada Švehlová

Ověřovatelé zápisu: Josef Kozák a Petr Lacina

Starosta obce pan ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 6. 8. 2015 do 14. 8. 2015. Starosta určil ověřovatele zápisu Petra Lacinu a Josefa Kozáka, dále určil zapisovatelku zápisu pí. Miladu Švehlovu.

Návrh programu:

1. Zpráva o činnosti rady obce a kontrola usnesení zastupitelstva obce
2. Strategický plán obce – analytická část
3. Prodej parcely č. 180/38 a PK parc. č. 192 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.
4. Prodej KN parc. č. 200/5 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.
5. Záměr na prodej parc. č. 377/29 v k.ú. Chřešťovice
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na parc. č. 1772/2 a 1764/19 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.
7. Smlouva o zřízení věcného břemene na parc. č. 1755 a 1765 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.
8. Plnění akcí na rok 2015
9. Rozpočtové opatření č. 7/2015
10. Různé
11. Diskuse

Starosta obce požádal o doplnění bodů do navrženého programu jednání, body budou doplněny za bod č. 1 a označeny jako body 2,3,4 a číslování ostatních bodů v navrženém programu se posune:

2. Žádost ZŠ a MŠ v Albrechticích n. Vlt.
3. Dohoda o poskytnutí neinvestičního příspěvku
4. Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku

Návrh usnesení č. 42/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program jednání

Hlasování - pro 12

Usnesení č. 42/2015-ZO bylo přijato.

J e d n á n í

1. Zpráva o činnosti rady a kontrola usnesení zastupitelstva obce

S činností rady seznámil starosta ing. Ušatý, zasedání rady se konalo dne 24. 7. 2015 a 12. 8. 2015 a byla přijata usnesení 88/2015-RO až 105/2015-RO.

- jsou splněna usnesení č. 88, 90, 91, 92, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104 a 105/2015-RO
- jsou plněna usnesení č. 89 a 93/2015-RO
- jsou na pořadu dnešního zasedání č. 94, 95 a 97/2015-RO.

Dále provedl kontrolu plnění přijatých usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 19. 6. 2015:

- jsou splněna usnesení – 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39 a 40/2015-ZO
- nejsou ještě splněna usnesení č. 37 a 38/2015-ZO
- jsou plněna usnesení – 41/2015-ZO

- Ing. Vlk – v záměru na pronájem pohostinství v Údraži je uvedena doba pronájmu na dobu určitou a rada schválila pronájem na dobu neurčitou
- Ing. Řeřicha – zatím tam nikdo nevydržel déle jak rok
- ing. Ušatý – neuvědomil si, že záměr byl schválen na dobu určitou
- Ing. Vlk – bylo již dojednáno s p. Běleckým odstranění podla a přezdění sálu?
- ing. Ušatý – dosud nebylo provedeno, p. Bělecký nereaguje.

Návrh usnesení č. 43/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo zprávu o činnosti rady obce

a

schvaluje

činnost rady obce

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 43/2015-ZO bylo přijato.

2. Žádost ZŠ a MŠ v Albrechticích n. Vlt.

ZŠ a MŠ v Albrechticích nad Vltavou žádá obec Albrechtice n. Vlt. o příspěvek na dopravu na plavecký výcvik ve školním roce 2015/2016 ve výši cca 30 000,- Kč. Plavecký výcvik je povinný, ale mnoho rodičů, hlavně sociálně slabých, si nemůže dovolit dopravu zaplatit.

Návrh usnesení č. 44/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo žádost ZŠ a MŠ v Albrechticích nad Vltavou

a

schvaluje

zařazení částky 30 000,- Kč jako účelovou položku v provozním příspěvku škole v roce 2016.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 44/2015-ZO bylo přijato.

3. Dohoda o poskytnutí neinvestičního příspěvku

Obec Albrechtice nad Vltavou poskytne ze svého rozpočtu Dobrovolnému svazku obcí Blanicko-Otavského regionu neinvestiční příspěvek ve výši 5 215,- Kč za účelem realizace projektu „Aktivní obce (POV 2015)“ na pořízení ochranné sítě a stožárů na fotbalové hřiště.

Návrh usnesení č. 45/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo dohodu o poskytnutí neinvestičního příspěvku

a

schvaluje

poskytnout DSO Blanicko-Otavskému regionu neinvestiční příspěvek ve výši 5 215,- Kč za účelem realizace projektu „Aktivní obce (POV 2015)“ na pořízení ochranné sítě a stožárů na fotbalové hřiště

a

ukládá

starostovi obce podepsat „Dohodu“

Hlasování - pro 12

Usnesení č. 45/2015-ZO bylo přijato.

4. Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku

Obec Albrechtice nad Vltavou poskytne ze svého rozpočtu Dobrovolnému svazku obcí Blanicko-Otavského regionu investiční příspěvek ve výši 7 475,- Kč za účelem realizace projektu „Aktivní obce (POV 2015)“ – na aktualizaci počítačového programu pozemků Misys.

Návrh usnesení č. 46/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo dohodu o poskytnutí investičního příspěvku

a

schvaluje

poskytnout DSO Blanicko-Otavskému regionu investiční příspěvek ve výši 7 475,- Kč za účelem realizace projektu „Aktivní obce (POV 2015)“ na aktualizaci počítačového programu pozemků Misys

a

ukládá

starostovi obce podepsat „Dohodu“

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 46/2015-ZO bylo přijato.

5. Strategický plán obce – analytická část

Ing. arch. Vladimír Děřda seznámil s dokončením analytické části Strategického plánu obce. Plán je zpracováván na období od r. 2016 do r. 2022.

6. Prodej KN parc. č. 180/38 a PK par. č. 192 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.

Pan

), žádá prostřednictvím advokáta JUDr. Jiřího Lehečky, Sokolovská 980, Strakonice o odkoupení parcely č.180/38 a navazující PK parcely č. 192 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.

Zastupitelstvo obce dne 10. 4. 2015 odsouhlasilo panu i prodej parc. č. 180/55 v k.ú. Albrechtice n. Vlt., pozemek měl p. a zaplavit do 6. 8. 2015, ale dosud tak neučinil. Z tohoto důvodu rada obce navrhla neprodávat parc. č. 180/38 a navazující PK parcelu č. 192 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.

Dne 14. 8. 2015 zaslal advokát JUDr. Jiří Lehečka, Sokolovská 980, Strakonice žádost pana o ukončení platnosti kupní smlouvy na parc. č.

180/55 v k.ú. Albrechtice n. Vlt., z osobních důvodů a povinností vyplývajících z jeho podnikatelských aktivit. Dále JUDr. Jiří Lehečka zaslal žádost paní [...], [...], trvale bytem [...], [...] o koupi parcely č. 180/55 v k.ú. Albrechtice n. Vlt..

Návrh usnesení č. 47/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo prodej parc. č. 180/38, 180/55 a PK 192 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.

a

revokuje

usnesení č. 19/2015-ZO na prodej parcely č. 180/55 orná půda o výměře 1208 m² v k.ú. Albrechtice n. Vlt. panu J. [...]

a

schvaluje

prodej parcely č. 180/55 orná půda o výměře 1208 m² v k.ú. Albrechtice n. Vlt. paní C. [...]

a

neschvaluje

prodej parcely č. 180/38 orná půda o výměře 1172 m² a PK parcely č. 192 o výměře 1968 m², v k.ú. Albrechtice n. Vlt. panu J. [...]

Uhřetěves 762.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 47/2015-ZO bylo přijato.

7. Prodej KN parc. č. 200/5 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.

Manželé V. [...], [...] Vltavou žádají o odkoupení parc. č. 200/5 trvalý travní porost o výměře 776 m² v k.ú. Albrechtice n. Vlt..

Návrh usnesení č. 48/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo prodej parc. č. 200/5 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.

a

schvaluje

prodej parcely č. 200/5 trvalý travní porost o výměře 776 m² v k.ú. Albrechtice n. Vlt. panu V. [...]

a

pověřuje

starostu obce podepsat kupní smlouvu

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 48/2015-ZO bylo přijato.

8. Záměr na prodej parc. č. 377/29 v k.ú. Chřešťovice

Pan J. [...], [...] žádá o odkoupení parc. č. 377/29 trvalý travní porost o výměře 244 m², v k.ú. Chřešťovice. [...] je majitelem sousedního pozemku parc. č. 377/13 a na ní [...]. Pozemek bude využit pro vsakování srážkových a splaškových vod.

Návrh usnesení č. 49/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo záměr na prodej parcely

a

schvaluje

záměr na prodej parcely č. 377/29 trvalý travní porost o výměře 244 m² v k.ú. Chřešťovice za cenu 35,- Kč/m²

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 49/2015-ZO bylo přijato.

8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na parc. č. 1772/2 a 1764/19 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.

E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice zaslala Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1030024442/001 na akci „Albrechtice n.Vlt.: pí. Lucáková – kabely NN“ na parcelu č. 1772/2 a 1764/19 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty ve výši 1900,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 50/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o smlouvě budoucí

a

schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030024442/001 na akci „Albrechtice n. Vlt.: pí. Lucáková – kabely NN“ na parcelu č. 1772/2 a 1764/9 v k.ú. Albrechtice n. Vlt. pro E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, za úplaty ve výši 1900,- Kč bez DPH.

a

pověřuje

starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 50/2015-ZO bylo přijato.

9. Smlouva o zřízení věcného břemene na parc. č. 1755 a 1765 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.

E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice zaslala Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PI-014330030170/001 na akci „Albrechtice n.Vlt.: čp. 69, úpr. NN, kab. NN“ na parcelu č. 1755 a 1765 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty ve výši 500,- Kč bez DPH. Rada obce doporučila schválit tuto smlouvu. Smlouva o smlouvě budoucí na uvedenou akci byla schválena zastupitelstvem obce 11. 10. 2013.

Návrh usnesení č. 51/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene

a

schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI-014330030170/001 na akci „Albrechtice n. Vlt.: čp. 69, úpr. NN, kab. NN“ na parcelu č. 1755 a 1765 v k.ú. Albrechtice n. Vlt. pro E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, za úplaty ve výši 500,- Kč bez DPH.

a

pověřuje

starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasování – pro 11

zdržel se 1

Usnesení č. 51/2015-ZO bylo přijato.

10. Plnění akcí na rok 2015

Starosta obce ing. Ušatý seznámil s plněním schválených akcí na rok 2015:

- a) Dokončené akce:
- rekonstrukce šaten TJ v Albrechticích n. Vlt.
 - zřízení obchodu v části budovy čp. 16 v Chřešťovicích
 - I. etapa opravy požární zbrojnice v Jehnědně – část fasády a osazení vrat, II. etapa bude dokončena v podzimních měsících
 - dnes byly převzaty opravené komunikace firmou Vialit Soběslav
 - rozšířeno VO v Újezdě „v hradu“
 - opraven a natřen plot u parčíku v Albrechticích n. Vlt.
 - natřeny a opraveny fasády čekáren
 - natřen plot u kapličky v Jehnědně
 - natřeno zábradlí u mostu v Jehnědně (pod hospodou)
 - osazeny vrata na hřbitov v Chřešťovicích
- b) Nedokončené akce:
- Oprava vyústění kanalizace – „Sázka“ – při odkrytí kanalizace bylo zjištěno, že větší dimenze rour ústí do menší dimenze, která je ještě položena obráceně
 - předáno staveniště firmě Stareko na opravu místních komunikací asfaltovým recyklátem
 - oprava márnice a vrátek na hřbitov v Chřešťovicích
 - je podepsána smlouva na dodávku hasičského auta pro SDH Albrechtice n. Vlt.
 - pokračují práce na „studii proveditelnosti“
 - pokračují práce na přípravě stavebního řízení na opravu rybníka Valenta
 - před podpisem smlouvy je dodávka svozového vozu s hydraulickým nosičem kontejnerů, hydraulickým jeřábem a 17 ks kontejnerů, dále je před podpisem smlouva na dodávku 90 ks domovních kompostérů
 - připravuje se smlouva na opravu hasičské zbrojnice v Albrechticích n. Vlt.
- c) Svah v Jehnědně „u Kuboušků“:
- Firma Geostav Strakonice s.r.o. provede stavebně-geologický průzkum komunikace pro zabezpečení svahu v Jehnědně (u Kuboušků) a geometrické zaměření včetně výškopisného a polohopisného plánu komunikace provede firma Ingera Písek s.r.o. O provedeném geologickém průzkumu budou do 14ti dnů předány podklady.

V období duben až říjen 2016 je plánována výstavba nového mostu u Hošků a dojde k úplné uzavěře silnice II. třídy. Objízdná trasa pro autobusy a nízkotonážní automobily je naplánována přes Jehnědno. Vzhledem ke komplikacím se svahovou nestabilitou v místě u Kuboušků je pravděpodobná možnost finanční účasti Jihočeského kraje na vyřešení této situace v případě, že to dovolí geologické podloží a majetkové poměry. Došlo by posunutí svahu a silnice směrem jižním přibližně o 1,5 m.

Návrh usnesení č. 52/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí podanou zprávu o provedených pracích v souvislosti se zabezpečením svahu v Jehnědně „u Kuboušků“

a

pověřuje

starostu k dalším krokům souvisejícím se zabezpečením svahu v Jehnědně „u Kuboušků.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 52/2015-ZO bylo přijato.

11. Rozpočtové opatření č. 7/2015

S návrhem rozpočtového opatření seznámila pí. Lipčáková. Příjmy jsou navyšovány o 66.700,- Kč a výdaje o 175.157,- Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je dorovnán z přebytku minulých let ve výši 108.457,- Kč.

Rozpočtové opatření je přílohou zápisu.

Návrh usnesení č. 53/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 7/2015

a

schvaluje

rozpočtové opatření č. 7/2015

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 53/2015-ZO bylo přijato.

10. Různé

- a) pí. Pavlátová – navrhuje, aby v případě uzamčení budovy školy a umístění telefonu do školní družiny a mateřské školy, byl ještě jeden vývod telefonu umístěn ve venkovních prostorách školy, tak aby jej učitelka z MŠ nebo ŠD slyšela, když bude s dětmi pobývat venku.
-Mgr. Nečasová – uzamčení a osazení telefonů ještě není hotovo. MŠ v odpoledních hodinách nechodí ven. ŠD má odpolední program a rodiče dětí, nebo samotné děti, opouštění ŠD ve stanovený čas, nebo v určitou hodinu po předchozí domluvě. Proto nebude potřeba umísťovat další telefon do venkovních prostor školy.
- b) p. Kaifer Fr. – ve Zpravodaji již není usnesení z rady a ze zastupitelstva obce.
- ing. Ušatý – do nyní vydávaného Zpravodaje se již toto nestihne, ale v příštích by již to mohlo být.
- c)p. Kaifer Fr. – u rekreačních středisek a to v Újezdě „v hradu“ a „u dvora“ nestačí vyvážet odpady pouze 1x za 14 dnů. Před odvozem je okolo kontejnerů velký nepořádek a zápach.
-ing. Ušatý – budou sem umístěny další kontejnery na odpad, chataři se musí naučit lépe třídit. Příkladem je zahrádkářská kolonie Újezd III.
- d)p. Klimeš – cesta v Újezdě „pod hradem“ směrem k řece bude opravena recyklátem. Cesta za dvorem byla opravena firmou, která zde stavěla chaty.
- e)ing. Vlk – kdy budou instalovány infrapanely do čp. 156 a 200? Panely si instalovala na své náklady do bytu pí. Růžičková a je s nimi spokojená.
-ing. Ušatý – počátkem září se má na obec dostavit dodavatelská firma a bude se tento problém řešit.

15. Diskuse

- p. Dostál – upozornil na špatný stav chodníku před čp. 41 v Albrechticích n. Vlt. a na vznikající vrakoviště u čp. 42 v Albrechticích n. Vlt. Požádal o umístění lavičky v Albrechticích n. Vlt. „na Výrov“.

Na závěr vystoupil starosta obce ing. Ušatý, poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast a jednání zastupitelstva ukončil ve 21.04 hod.

Zapsala: Milada Švehlová

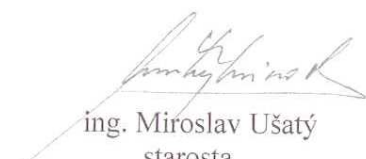
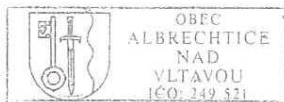
Ověřovatelé zápisu: Josef Kozák



Petr Lacina



Václav Klimeš
místostarosta



ing. Miroslav Ušatý
starosta

Zápis podepsán dne: 24. 8. 2015