

Z Á P I S

z 5. zasedání zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 16. října 2015.

Místo konání: OÚ Albrechtice n. Vlt.
Začátek: 19,00 hodin
Zasedání řídil: starosta ing. Miroslav Ušatý
Přítomno: 23 občanů, z toho 13 členů zastupitelstva
Omluveni: Milan Milota, Mgr. Alena Nečasová
Zapisovatelka: Milada Švehlová
Ověřovatelé zápisu: ing. Jiří Řeřicha a František Kaifer

Starosta obce pan ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 7. 10. 2015 do 16. 10. 2015. Starosta určil ověřovatele zápisu ing. Jiřího Řeřichu a Františka Kaifera, dále určil zapisovatelku zápisu pí. Miladu Švehlovu.

Návrh programu:

1. Zpráva o činnosti rady obce a kontrola usnesení zastupitelstva obce
2. Svah Jehnědno
3. Smlouva o zřízení věcného břemene na parc. č. 887/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
4. Prodej parc. č. 377/29 v k.ú. Chřešťovice
5. Prodej parc. č. 180/58 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
6. Smlouva o zřízení věcného břemene na parc. č. 862 v k.ú. Údraž
7. Akce na rok 2016
8. Rozpočtové opatření č. 9/2015
9. Různé
10. Diskuse

Návrh usnesení č. 54/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání

Hlasování - pro 13

Usnesení č. 54/2015-ZO bylo přijato.

J e d n á n í

1. Zpráva o činnosti rady a kontrola usnesení zastupitelstva obce

S činností rady seznámil starosta ing. Ušatý, zasedání rady se konalo dne 24. 8., 31. 8., 30. 9. a 12. 10. 2015 a byla přijata usnesení 106/2015-RO až 129/2015-RO.

- jsou splněna usnesení č. 106, 107, 109, 116, 117, 118, 119, 120, 124, 127 a 129/2015-RO

- jsou plněna usnesení č. 108, 112, 114, 115, 125 a 126/2015-RO

- jsou na pořadu dnešního zasedání č. 111, 113, 121, 122, 123 a 128/2015-RO

- nebude splněno usnesení č. 110/2015-RO – žádost na zakoupení ramene na traktor na sečení stok z POV – týká se pouze vlastníků lesů s rozlohou nad 400 ha.

Dále provedl kontrolu plnění přijatých usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 14. 8. 2015:

- jsou splněna usnesení – 45, 46, 47, 49, 50, 51 a 53/2015-ZO
- nejsou ještě splněna usnesení č. 48/2015-ZO
- jsou plněna usnesení – 44 a 52/2015-ZO

Návrh usnesení č. 55/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo zprávu o činnosti rady obce
a

schvaluje

činnost rady obce

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 55/2015-ZO bylo přijato.

2. **Svah Jehnědno**

Firma Geostav Strakonice s.r.o. provedla stavebně-geologický průzkum komunikace a zjistila, že svah se trhá a dole je v pohybu. Většina pozemků, na kterých se budou provádět stavební práce, je ve vlastnictví obce, vlastníky sousedních pozemků jsou: Václav Kuboušek, Farma Šumava, s.r.o. František Kolář, Josef Kolář a Věra Kolářová.

Byla zpracována studie zabezpečení svahu, která navrhuje:

- Svah do dvora ke Kubouškům vykácet a vysázet nízkými keři ke zpevnění svahu
- Svah ke Kubouškům zpevnit mikropilotáží
- Svah k polím (zajištění jeho stability) má 3 varianty s různou cenovou relací od nejdražší k nejlevnější – 1. kamenná zed', 2. zed' s kamenným „fabionem“, 3. zed' z litého betonu

Byla podána žádost k zařazení do registru svahových nestabilit, bude zařazeno do konce října. V Jižních Čechách je toto jediný případ. Je podána žádost o stavební povolení. 15. 11. je poslední termín pro podání žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí. K akci se již vyjádřila Policie ČR, která žádá rozšíření komunikace na 6 m šíře. Takto široká komunikace by byla vybudována zatím pouze v prostoru u Kuboušků, jedná se cca o 200 m..

Starosta informoval o plánované výstavbě nového mostu u Hošků a tím i úplné uzávěře silnice II. třídy, výstavba je plánována v období duben až říjen 2016. V případě, že obec stihne provést zpevnění svahu u Kuboušků, bude objízdná trasa pro autobusy a nízkotonážní automobily vedena přes Jehnědno. V opačném případě bude vybudován provizorní most vedle stávajícího mostu u Hošků.

-pí. Pavlátová – jaká je předběžná cena stavby?

- ing. Ušatý – předběžný rozpočet je 6-7 mil. Kč, dotace je 80%.

- pí. Pavlátová, Stropnický – komunikace může být jednosměrná a nemusí být tak široká

- p. Kuboušek – až se bude dělat injektáž svahu, nebude se svah sesouvat?

- ing. Ušatý – injektáž se bude provádět dle projektu

- p. Fr. Kaifer – sesuv svahu bude řešit projekt

Návrh usnesení č. 56/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo provedené přípravné práce k zajištění svahu v Jehnědně
a

souhlasí

s činností rady obce týkající se přípravných prací k zajištění svahu v Jehnědně, podáním žádosti o stavební povolení a s podáním žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí v termínu do 15. 11. 2015.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 56/2015-ZO bylo přijato.

3. Smlouva o zřízení věcného břemene na parc. č. 887/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice zaslala Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PI-014330034252/003 na akci "Albrechtice n.Vlt.: p. Kolpa – kabel NN" na parcelu č. 887/1 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty ve výši 500,- Kč bez DPH. Rada obce doporučila schválit tuto smlouvu. Smlouva o smlouvě budoucí na uvedenou akci byla schválena zastupitelstvem obce 20. 5. 2014 usnesením č. 21/2014-ZO.

Návrh usnesení č. 57/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene

a

schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI-014330034252/003 na akci „Albrechtice n. Vlt.: p. Kolpa – kabel NN“ na parcelu č. 887/1 v k.ú. Albrechtice n. Vlt. pro E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, za úplaty ve výši 500,- Kč bez DPH.

a

pověřuje

starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 57/2015-ZO bylo přijato.

4. Prodej parc. č. 377/29 v k.ú. Chřešřovice

Pan J. Chřešřovice žádá o odkoupení parc. č. 377/29 trvalý travní porost o výměře 244 m², v k.ú. Chřešřovice. Pan Bušta je majitelem sousedního pozemku parc. č. 377/13 a na ní stojící chatě č.ev. 21. Pozemek bude využit pro vsakování srážkových a splaškových vod. Záměr byl zveřejněn dne 25. 8. 2015 a sejmuto 2. 10. 2015. Žádný jiný zájemce se nepřihlásil.

Návrh usnesení č. 58/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo prodej parcely

a

schvaluje

prodej parcely č. 377/29 trvalý travní porost o výměře 244 m² v k.ú. Chřešřovice za cenu 35,- Kč/m² panu J. Chřešřovice

a

pověřuje

starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 58/2015-ZO bylo přijato.

5. Prodej parc. č. 180/58 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Pan J. Štěpánek, IČO 476 22 123, Albrechtice nad Vltavou, 250 01, žádá o odkoupení parcely č. 180/58, o výměře 1004 m², orná půda, v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o pozemek v lokalitě připravené pro výstavbu rodinných domků. Záměr na prodej parcel byl již hromadně zveřejněn v roce 2014, proto se již nebude zveřejňovat.

Návrh usnesení č. 59/2015-ZO

Zastupitelstvo obce projednalo prodej parcely č. 180/58 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou a

schvaluje

prodej parcely č. 180/58 v k. ú. Albrechtice nad Vltavou o výměře 1004 m², orná půda, za cenu 400,- Kč/m² panu J. Štěpánkovi, IČO 476 22 123, Albrechtice nad Vltavou, 250 01, strana, Pod tratí č.p. 310

a

pověřuje

starostu k podpisu smlouvy

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 59/2015-ZO bylo přijato.

6. Smlouva o zřízení věcného břemene na parc. č. 862 v k.ú. Údraž.

E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice zaslala Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PI-014330033756/001 na akci "Údraž: p. Hrdlička – úpr. NN, kabel NN" na parcelu č. 862 v k.ú. Údraž. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty ve výši 500,- Kč bez DPH. Rada obce doporučila schválit tuto smlouvu. Smlouva o smlouvě budoucí na uvedenou akci byla schválena zastupitelstvem obce 3. 10. 2014 usnesením č. 43/2014-ZO.

Návrh usnesení č. 60/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene

a

schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI-014330033756/001 na akci „Údraž: p. Hrdlička - úpr. NN, kab. NN“ na parcelu č. 862 v k.ú. Údraž, pro E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, za úplaty ve výši 500,- Kč bez DPH.

a

pověřuje

starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 60/2015-ZO bylo přijato.

7. Akce na rok 2016

Starosta obce informoval o akcích navržených radou, a navrhl jejich doplnění o realizaci banerů a publikace Historická stezka Albrechticemi a okolím a opravu propustku stoky u chat v Chřešřovicích. Na prosincovém zasedání zastupitelstva bude k jednotlivým akcím přiřazeno i finanční zajištění.

-p. Sidum, velitel SDH Albrechtice navrhuje doplnit o akce: rekonstrukce zbrojnice, prodloužení hasičské zbrojnice, vestavba do nového hasičského auta a oslavy 126. výročí založení sboru.

- ing. Kaifer – bylo by potřeba zahájit práce na zpracování územního plánu obce, je to práce na více let
- ing. Ušatý – nový územní plán by měla mít obec zpracován do konce roku 2020, chtěl by práce zahájit až v roce 2017, zpracování trvá cca 3 roky.
- ing. Kaifer – v r. 2020 končí platnost kanalizačního řádu a Městský úřad jej již neprodlouží, do této doby se musí vyřešit situace s ČOV v Albrechticích n. Vlt.. Je potřeba zahájit řízení na výstavbu ČOV, je zpracován projekt na oddělenou kanalizaci v obci.
- ing. Ušatý – začal jednat s církví na směnu pozemků v Chřešřovicích a v Albrechticích n. Vlt., navrhované pozemky v Albrechticích n. Vlt. zasahují do prostoru plánované výstavby ČOV
- ing. Vlk – navrhuje doplnit do akcí propojení vodovodního řádu v Albrechticích n. Vlt. od čp. 121 k čp. 118, z důvodu, že v letních měsících není voda na konci řádu k čp. 118.
- pí. Pavlátová – navrhuje provést opravu sálu v hospodě v Údraži např. parkety, dále opravit plot na dvoře hospody. Občané z Údraži by místo nových herních prvků na hřiště spíše uvítali umělý povrch hřiště.
- ing. Vlk – vzhledem k tomu, že není přítomna, z důvodu nemoci, ředitelka školy, navrhuje, aby v rozpočtu obce byl ponechán prostor pro potřeby školy.
- ing. Ušatý – když bude mít škola potřebu, tak se doplní. MŠ již dala požadavek na opravu prvků dětského hřiště MŠ.
- p. Klimeš – je potřeba umístit zrcadlo mezi čp. 27 a 86 v Údraži

A – Vlastní financování:

- a) Chodník Chřešřovice, od zastávky k čp. 16
- b) Nákup sekačky
- c) Rameno na traktor
- d) Cesta k Valentovi (kú Údraž)
- e) Oprava fasády – knihovna Jehnědno
- f) Historická stezka (banery a publikace)
- g) Studie DPS Údraž
- h) Přístřešek – odpadové hospodářství Albrechtice nad Vltavou
- i) Hospoda Údraž – oprava sálu
- j) Oprava místních komunikací – propustek Chřešřovice
- k) Projekt + žádost o dotace – rybník „Pod Pošveckou“ na Hladné
- l) Umístění dopravních značek – POZOR výjezd hasiči – Albrechtice nad Vltavou
- m) Propojení vodovodního řádu Albrechtice n. Vlt.

B – Budeme provádět pouze v případě získání dotace (vyšší než 50%), bude vytvořen zásobník projektů:

- a) Svah Jehnědno
- b) Rybník Valenta (k.ú. Údraž)
- c) Výtah OÚ Albrechtice n. Vlt.
- d) Dopravní automobil pro JSDH Chřešřovice
- e) Doplnění dětských hřišť
- f) Škola Chřešřovice čp. 16– multifunkční komunitní centrum
- g) Hasičská zbrojnice Albrechtice n. Vlt.
- h) Montáž vestavby do automobilu PEUGEOT BOXER pro JSDH Albrechtice n. Vlt.

C – Akce neinvestičního charakteru:

- a) Zahájení prací na územním plánu obce
- b) Zahájení příprav na vybudování ČOV Albrechtice n. Vlt.

Dokončení neuskutečněných akcí plánovaných na rok 2015.

Návrh usnesení č. 61/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo navržené akce na rok 2016

a

schvaluje

akce na rok 2016, tak jak jsou výše uvedeny.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 61/2015-ZO bylo přijato.

8. Rozpočtové opatření č. 9/2015

S návrhem rozpočtového opatření seznámila pí. Lipčáková. Příjmy jsou navyšovány o 158.376,69 Kč a výdaje o 6.447.454,17 Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je dorovnan z přebytku minulých let ve výši 6.289.077,48 Kč.

Rozpočtové opatření je přílohou zápisu.

Návrh usnesení č. 62/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 9/2015

a

schvaluje

rozpočtové opatření č. 9/2015

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 62/2015-ZO bylo přijato.

10. Různé

- a) ing. Ušatý – společně s místostarostou p. Klimešem jednali o možnosti napojení studní z Kamýka do vodojemu. Zákonné normy nám dovolí pustit do řadu maximálně 15 m³ denně, ale vytvořil by se zákal a muselo by se odpuštit cca 50 m³, z tohoto důvodu je nerentabilní napojit studny do vodojemu. Studny nechat pouze jako záložní zdroj v případě poruchy na přírodním vedení.
- ing. Kaifer – studny byly v roce 2013 odpojeny, protože nemohl být do řadu napojen nelegální zdroj vody. Studny byly v roce 2014 legalizovány a povolen odběr vody z nich.
- b)ing. Ušatý informoval o zpracování Vodohospodářské studie v rámci komplexních pozemkových úprav. Obsahuje návrhy na technická opatření v krajině, např. stoka v horní části Albrechtic tzv. „obtočná“, která by odváděla vodu z lesů, a nedocházelo by k zaplavování návsi v Albrechticích n. Vlt. Dále studie navrhuje 28 míst, kde by mohly vzniknout rybníky, např. obnovit rybník na Hladné „Pod Pošveckou“.
- Dále seznámil s návrhem „Studie proveditelnosti krajiny“, která řeší např. výsadbu stromů, větrolamů a rybníčků v krajině. Součástí je i návrh jaké by kde měly být vysazeny stromy. Studie bude předána na obec do 31. 10.
- p. Dostál – je to návrh, který se nebude realizovat ihned. Rybník Valenta je ve špatném stavu a měl by se urychleně opravit. V návrhu jsou i větrolamy v polích, aby nedocházelo k erozi půdy, nejvíce je znát eroze v Jehnědně.
 - pí. Pavlátová – požaduje, aby prezentované návrhy byly zastupitelům zaslány e-mailem.
- c) ing. Ušatý – vytápění v bytech čp. 156 a 200 v Albrechticích n. Vlt. Oslovil firmu Sakutus Dražice u Tábora, která vyrábí infratopné panely. Firma, která pro ně provádí montáž,

- vypracovala návrh na dodávku do 12ti bytů v hodnotě cca 700 tis. Kč. Oslovil p. Řeřábka z Jehnědna o vypracování dalšího návrhu. Navštívil byt pí. Růžičkové, která si na své náklady pořídila infratopení, má teplo a plísně zmizely, ale nijak v její nájemní smlouvě není ošetřeno vypořádání v případě ukončení nájmu bytu, protože tyto úpravy bytu obci nenahlásila.
- pí. Ryšlavá – nejdříve byly v bytech malé panely přímotopů, které byt nevytopily, pak byla část nahrazena radiátory a situace se trochu zlepšila. V jejím bytě se provedl termoizolační nátěr v kuchyni a plíseň se zde již netvoří. V roce 2017 končí zástavní právo na budovu s byty a navrhuje, aby si nájemníci mohli byty koupit a topení by si zajišťovali sami.
 - p. Schánílec – rodiče si infratopení dělali v domě čp. 140 a stálo je to cca 30 tis. Kč. Navrhuje vybudovat el. kotel s rozvody v bytě.
 - ing. Řeřicha – je nutné toto nyní řešit a nenechat to na dobu kdy se budou byty prodávat?
 - ing. Ušatý – když obec zainvestuje do změny topení, tak se tato změna promítne do nájmu, bude to i úspora na elektrické energii nájemníků
 - p. Schánílec – plísně v bytech jsou od začátku a to, aby se netvořily, by se nemělo promítnout do nájmu. Zamezení tvorby plísně se mělo řešit již v záruce stavby. Proč by se měla přenášet špatná práce na nájemníky zvýšením nájmu?
 - ing. Ušatý – změna ve vybavení bytu se musí promítnout do nájmu. Když si to nějaký nájemce udělá sám na své náklady, tak by měl mít vždy revizi. Výběrovým řízením se může cena snížit.
 - ing. Řeřicha – jak se tato situace řešila v minulém období?
 - ing. Kaifer – byla provedena studie na rekonstrukci bytů. Byty byly špatně udělané – tepelné mosty, nedostatečná izolace, v některých bytech pouze pachové digestoře. Byla vyměněna dřevěná okna za plastová s mikroventilací, vyměněny pachové digestoře a v některých částech domu doplněna izolace. Vše bylo na náklady obce a nepromítalo se to do nájmu bytů. O dotaci nemůže být požádáno, protože je na dům zástavní právo.
 - pí. Ryšlavá – je potřeba udělat vše, aby plíseň nebyla
 - p. Klimeš – na rekonstrukci bývalé budovy mateřské školy byly projekty a práce prováděla odborná firma, na stavbu byl rovněž stavební dozor. Věřil, že práce jsou prováděny dobře. Navrhuje, aby se byty prodaly a opravy si nájemník zajistil sám a vše zohlednit v prodejní ceně.
 - p. Schánílec – požaduje zapůjčit projekt na vybudování bytů, aby si zjistil co je tam špatně. Nepotřebuje větší teplo, ale potřebuje se zbavit plísně. Může jít na Hygienu s požadavkem, aby obec plísně odstranila.
 - ing. Ušatý – všichni nájemci budou seznáni, aby se vyjádřili k návrhu firmy Sakutus a p. Řeřábka. Rada připraví materiál s porovnáním nabídek a seznámí s ním nájemce, rovněž seznámí i s možností zvýšení nájmu.
- d)p. Jiří Hlaváč, zástupce realitní kanceláře Kontaktservis, která se mimo jiné zabývá i prodejem stavebních parcel. Nabízí rychlost prodeje stavebních parcel, nemovitosti nabízí na 15ti servrech realitek a i na sociálních sítích. Nabízí cenu 450,- Kč/m2, zpracování smluv a jejich podání na vklad na katastr nemovitostí. Cena za pozemek by se navýšila o provizi, nabízí nejmenší částku za provizi 25tis. Kč. Firma nabízí i finanční poradenství. Kupujícím neurčuje, jaké domy si tam mají postavit, ale nechávají výběr domu na kupujících.
- p.Kaifer Fr. - už na jaře se schválilo, že se parcely nebudou prodávat přes realitku
 - ing. Kaifer – souhlasí s p. Fr. Kaiferem, jsou v tom uloženy peníze, stavba byla provedena bez dotace
 - pí. Pavlátová – když jsou v tom uloženy peníze, zhodnocují se tyto peníze? Jdou ceny za pozemky dolů?

- p. Hlaváč – ceny za stavební parcely jdou nyní nahoru
- ing. Ušatý – budeme hlasovat znovu, zda se pozemky budou prodávat prostřednictvím realitky
- p. Kaifer Fr. – již se o tom hlasovalo v březnu a zastupitelstvo rozhodlo, že se parcely nebudou prodávat prostřednictvím realitky, ale obec si je prodá sama.

Hlasování o změně prodeje neproběhlo.

15. Diskuse

- a) pí. Pavlátová – navrhuje zorganizovat výlet do zábavního parku v Německu – Bavorsku, obec by zaplatila autobus a občané by si uhradili vstupné.
- b) ing. Řeřicha – minulý týden proběhla hasičská soutěž dětí PLAMEN, ale žádné dětské družstvo z Chřešřovic, Jehnědna nebo Albrechtic n. Vlt. se nezúčastnilo – proč?
 - ing. Ušatý – bylo to podzimní kolo PLAMEN v hasičské soutěži dětí
 - Sidum – děti z Albrechtic n. Vlt. nejsou registrovány pro soutěž PLAMEN, ta má svá pravidla, děti jsou rozděleny do věkových kategorií a naše obec nedá tolik dětí dohromady v požadované věkové kategorii.
- c) pí. Ryšlavá – v listopadu se uskuteční literární beseda se spisovatelem p. Beranem, vzhledem k tomu, že v obci nyní není žádná vhodná místnost na uskutečnění besedy, dohodla se s p. Sidumem, že besedu uskuteční v hasičské zbrojnici v Albrechticích n. Vlt. Občané budou o termínu ještě informováni.
- d) p. Sidum – poděkoval obci za obnovu hasičské techniky v Albrechticích n. Vlt. Nové hasičské auto bude občanům představeno 17. 10. 2015 od 14,00 hod v hasičské zbrojnici v Albrechticích n. Vlt., tímto pozval k návštěvě všechny zastupitele i občany.

Na závěr vystoupil starosta obce ing. Ušatý, poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast a jednání zastupitelstva ukončil ve 22,15 hod.

Zapsala: Milada Švehlová 

Ověřovatelé zápisu: ing. Jiří Řeřicha 

František Kaifer 


Václav Klimeš
místostarosta


ing. Miroslav Ušatý
starosta



Zápis podepsán dne:

23. 10. 2015