

Z Á P I S

ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 29. srpna 2024

Místo konání: OÚ Albrechtice nad Vltavou

Začátek: 17,00 hodin

Zasedání řídil: starosta Ing. Miroslav Ušatý

Přítomno: 26 občanů, z toho 11 členů zastupitelstva

Omluveni: Bc. David Mikolášek, Hana Krippnerová MBA, Michal Procházka

Bc. Hana Jačková se na jednání dostavila v 17,40 hod.

Starosta obce Ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Informace o konání zastupitelstva obce byla zveřejněna na úřední desce od 21.8.2024 do 30.8.2024.

Starosta určil ověřovatele zápisu Ing. Václava Havlíčka a Ladislava Řeřábka dále určil zapisovatelku zápisu paní Blanku Sládkovou.

Návrh programu:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce
2. Činnost na stavbách
3. Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí
4. Obecně závazná vyhláška o zrušení obecně závazné vyhlášky č. 1/2008 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí
5. Základní škola – školní rok 2024/2025
6. Zrušení investičního záměru „Přístavba pro malotřídky ZŠ a MŠ v Albrechticích nad Vltavou“
7. Investiční záměr „Svět malých“
8. Nákup nemovitých věcí v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
9. Kulturní dům v Albrechticích nad Vltavou
10. Územní plán
11. Rozpočtové opatření č. 9/2024
12. Diskuse, různé

Pan Ladislav Řeřábek navrhl přesunout bod č. 9 Kulturní dům v Albrechticích nad Vltavou jako bod č. 3. Program bude upraven takto:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce
2. Činnost na stavbách
3. Kulturní dům v Albrechticích nad Vltavou
4. Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí
5. Obecně závazná vyhláška o zrušení obecně závazné vyhlášky č. 1/2008 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí
6. Základní škola – školní rok 2024/2025

7. Zrušení investičního záměru „Přístavba pro malotřídky ZŠ a MŠ v Albrechticích nad Vltavou“
8. Investiční záměr „Svět malých“
9. Nákup nemovitých věcí v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
10. Územní plán
11. Rozpočtové opatření č. 9/2024
12. Diskuse, různé

Další návrhy na doplnění programu nebyly.

Návrh usnesení č. 40/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 40/2024-ZO bylo přijato.

J e d n á n í

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce

Starosta seznámil s plněním usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 18.6.2024

Splněná usnesení: 36, 37, 38, 39/2024-ZO

Postupná plnění: 35/2024-ZO

starosta – není splněno usnesení č. 35/2024-ZO – příspěvek na vodovodní přípojky

- územní studie v Újezdě probíhá, jednání se zastavilo na majetkoprávních vztazích pozemků

- ohledně autobusové čekárny bylo jednáno s Obcí Všemyslice, bude připravena smlouva o převodu

Návrh usnesení č. 41/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 41/2024-ZO bylo přijato.

Dále se starosta dotázal přítomných zastupitelů, zda se seznámili se zápisy z jednání rady obce ze dne 27.6.2024, 12.7.2024 a 31.7.2024

Splněná usnesení: 68, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82/2024-RO

Postupné plnění: 69/2024-RO

Návrh usnesení č. 42/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** činnost rady obce.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 42/2024-ZO bylo přijato.

2. Činnost na stavbách

Starosta seznámil přítomné s finanční politikou obce a stavy účtů.

- obec má schváleny další dotace na vodovod v Albrechticích nad Vltavou – II. etapu od SFŽP, od Jihočeského kraje dostaneme 10% dotace z vodovodů a 10% z kanalizací, celkem to dělá 15,4 miliony korun, na hřiště v Jehnědně ve výši 1 mil. Kč od MMR a 250 tis Kč z Nadace ČEZ, na rybník v Jehnědně 2,5 milionu Kč a na hospodaření se srážkovými vodami ve výši 500 tis. Kč
- v nevyúčtovaných pohledávkách má obec rezervu cca 8 milionu, na TV má obec průběžně 10 milionů. Na běžných účtech máme 2 miliony korun.
- k 31.7. hospodaří obec se ziskem 8,7 milionu korun, je předpoklad, že do konce roku překonáme loňský rekordní zisk
- od začátku roku do 31.7. se zvýšila hodnota dlouhodobého investičního majetku o 31,2 milionu korun na celkovou úroveň 293,5 milionu
- za 2 roky funkčního období stávajícího zastupitelstva se zvýšila hodnota majetku z 208,8 na 293,5 milionu, tj. o 84,7 milionu korun, do konce roku 2024 tato hodnota přesáhne 100 milionů.
- probíhá veřejnoprávní kontrola ze SFŽP na kanalizaci v Albrechticích nad Vltavou, byl předán poslední doklad a kontrola by měla být ukončena do poloviny září
- od července 2024 probíhá na tutéž akci souběžná kontrola z ministerstva financí ČR

Činnost na stavbách:

- dokončuje se ČOV, zkušební provoz by měl být spuštěn koncem října
- je dokončena kanalizace v Habří, zde by se mělo instalovat veřejné osvětlení, aby mohla být komunikace zaasfaltována. Společnost EO.N oznámila, že nebude v této lokalitě pokládat sítě do země, nemá nyní na tuto akci finanční prostředky. Obec tedy komunikaci zaasfaltuje. Pokud by do budoucna chtěla společnost EO.N realizovat stavbu, tak pouze za podmínky, že komunikace bude uvedena do původního stavu.
- stavba kanalizace v lokalitě u Sládků byla zastavena vlastníkem pozemků
- bude zahájena výstavba vodovodního řadu od Loužičky směrem k hasičárně
- je hotova pokládka vodovodního vedení přivaděče, dokončuje se technologie vodojemu v Prchavých
- přípojky vodovodu v Újezdě by měly být hotové do konce letošního roku
- je dokončen vodovodní řad v Údraži, v září bude zahájena výstavba přípojek
- začal se realizovat vodovod v Jehnědně
- je zhotoven částečně vodovodní řad v Chřešťovicích, v Kozíně bude realizace na jaře příštího roku
- areál hřiště Jehnědno – je dokončena stavba rybníka, obtočné stoky a kanalizace

Na jednání se v 17,40 hod dostavila Bc. Hana Jačková.

- probíhá budování nové komunikace v Jehnědně, kdy obec musí v rámci pozemkové úpravy zpřístupnit pozemky všem vlastníkům
- byly vyčísleny škody po krupobití, opravy střech jsou hotové, licitujeme s pojišťovnou o výši pojistného plnění, pravděpodobně bude proplaceno 60% nákladů
- byly dokončeny FVE na hasičských zbrojnicích v Albrechticích nad Vltavou a Chřešťovicích a FVE na hospodě v Albrechticích nad Vltavou
- dne 10.9.2024 bude zapsána KoPÚ v Údraži, KoPÚ v Chřešťovicích a Jehnědně jsou již hotové
- jsou vysoutěženy akce na FVE v Chřešťovicích čp. 16 a Údraži 59, Veřejné osvětlení v Habří a Veřejné osvětlení v Chřešťovicích

- je vypsaná soutěž na akci Lesní stezka Kozín, na tuto akci je schválena dotace
 - je podaná žádost o stavební povolení na Dětskou skupinu, až bude připraven rozpočet bude podána žádost o dotaci na MPSV a zahájíme veřejnou soutěž na zhotovitele
 - připravuje se projekt na rekonstrukci domů čp. 128 v Albrechticích nad Vltavou a čp. 31 v Chřešřovicích, projekt bude připraven v následujícím týdnu, bude podána žádost o dotaci na Nová zelená úsporám.
 - zadán projekt na parkoviště před školou, chodník směr Hladná a ostrůvek v komunikaci u školy, chodníky v Údraži a Jehnědně
 - připravuje se Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace rekonstrukci návsi
 - proběhlo jednání u JUDr. Průši s p. Procházkou ohledně budování kanalizace v Albrechticích nad Vltavou, který zastavil její stavbu. Ta zasahuje částečně do jeho pozemků. Pan Procházka má zájem o odkoupení části pozemku ve vlastnictví obce, která sousedí s jeho nemovitostmi. Pak povolí pokračovat ve stavbě kanalizace.
- Ing. Havlíček – jaká je odhadní cena pozemku, za kolik prodáme?
- pí. Švehlová – navrhuje nechat zpracovat znalecký posudek
- p. Schánilec – znalecký posudek vše prodlouží, navrhuje cestu nejmenšího odporu
- starosta – navrhuje cenu 50,- Kč/m² + náklady na vypracování geometrického plánu + správní poplatek návrhu na vklad. V minulosti tak nakupovali všichni občané, hradili si veškeré náklady spojené s nákupem.
- p. Procházka – nesouhlasí, situaci nezavinil
- pí. Procházková – nežádali by o odkoupení, obec je znevýhodnila, nesouhlasí se zpracováním geometrického plánu a úhrady správního poplatku katastrálnímu úřadu
- pí. Švehlová – čím jste poškozeni?
- pí. Procházková – tráví s vyřizováním spoustu času
- p. Procházka – navrhuje kompromis
- p. Jaroš – jaký je kompromis?
- pí. Procházková – navrhuje zaplatit kupní cenu + správní poplatek katastrálnímu úřadu, vypracování geometrického plánu zaplatí obec
- p. Lacina – souhlasí se starostou, všichni by měli mít stejné podmínky nákupu
- p. Řeřábek – finanční výbor v minulosti odsouhlasil, že při prodeji pozemků bude zpracován odhad. Obec nabízí kompromis už tím, že prodá za cenu 50,- Kč/m².
- starosta – pozemek je zahrnut v územním plánu jako stavební pozemek. V současné době je cena obvyklá takového pozemku 1.000,- Kč/m².

Návrh usnesení č. 43/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 1751/3 KN k.ú. Albrechtice nad Vltavou přiléhající k pozemku p.č. 30/1 KN k.ú. Albrechtice nad Vltavou ve vlastnictví p. Josefa Procházky v jeho rozsahu, ve kterém přiléhá k hranici s pozemkem p.č. 30/1 a ve kterém není fakticky zastavěn stavbou místní komunikace, o výměře této části nabízené k odprodeji cca 80 m², za cenu 50 Kč/m² (tvar a výměra odprodávané části pozemku jsou vyznačeny v příloze, zakresu této km odprodeji nabízené části obecního pozemku, kterážto příloha tvoří nedílnou přílohu zápisu z jednání zastupitelstva, za podmínek:

p. Procházka bude souhlasit s dokončením stavby veřejné kanalizace v tělese místní komunikace nyní fakticky se mj. nacházející nedopatřením i na jeho pozemcích p.p.č. 378 PK, p.p.č. 379 PK a p.p.č. 385 PK vše k.ú. Albrechtice nad Vltavou a s umístěním a provozováním této kanalizace na svých pozemcích

Hlasování – pro 11

proti – 1 (Ing. Havlíček)

Usnesení č. 43/2024-ZO bylo přijato.

Ing. Řeřicha – jaký je stav úvěrů obce?

starosta - k 31.7.2024 je stav úvěru ve výši 34 724 tis. Kč, 8 mil Kč je úvěr na byty v Údraži s úrokovou sazbou 1,77 % p.a., na veřejné osvětlení je úvěr 25 mil. Kč z toho je vyčerpáno 6 mil. Kč. Na úvěr na byty v Údraži ručíme touto budovou a budovou čp. 16 v Chřešťovicích. Za úvěr na veřejné osvětlení neručí obec bance ničím. Úvěry na vodohospodářskou infrastrukturu nejsou ručeny žádným majetkem, jejich splácení a placení úroků začne až v polovině roku 2026. Úroková sazba je 1% p.a. s fixací po dobu splácení, tj. do konce roku 2036.

Návrh usnesení č. 44/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** informaci o finanční situaci obce.

Hlasování – pro 11

zdržel se – 1 (Bc. Jačková)

Usnesení č. 44/2024-ZO bylo přijato.

Návrh usnesení č. 45/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** informaci o investičních akcích.

Hlasování – pro 11

zdržel se – 1 (Bc. Jačková)

Usnesení č. 45/2024-ZO bylo přijato.

3. Kulturní dům v Albrechticích nad Vltavou

Na minulém zasedání zastupitelstva obce se starosta dotázal přítomných, jakým způsobem využít kulturní dům v Albrechticích nad Vltavou. Byla vypsána anketa, které se mohli zúčastnit všichni občané. Byly navrženy 3 směry – víceúčelový kulturní dům, obecní byty, administrativní budova. Starosta vyzval zastupitele, aby se k návrhům vyjádřili.

Ing. Procházka – kulturní dům

pí. Švehlová – obecní úřad, administrativní budova

p. Sládek – kulturní dům

p. Veverka – administrativní budova

Ing. Havlíček – administrativní budova

p. Schánilec – kulturní dům je velká investice, budeme rekonstruovat pro nikoho

p. Jaroš – je tam možné vybudovat přístup a sociální zařízení? Pokud to bude technicky možné, pak můžeme řešit nějakou přestavbu, jinak ne.

starosta – dnes pouze diskutujeme, rozhodovat budeme jindy

p. Řeřábek – jak je řešeno topení?

starosta – nejsou tam odpady, voda, topení, rozvody el.energie, klimatizace, zateplení, okenní otvory jsou původní

p. Mattiusi – mělo by se rozhodovat tak, jak dopadla anketa, předložila starostovi k přečtení svůj návrh řešení

p. Mikolášková – měla obec jistotu při rekonstrukci kulturních objektů v jiných místních částech, že bude stoprocentně využívány?

starosta – jak mají zastupitelé rozhodnout, jak bude objekt využit, když současné kulturní

zařízení se nenaplní a ještě se od začátku fungování nenaplnilo. Navrhuje, aby spolky ukázaly svojí činností, že je rekonstrukce KD potřebná, určitě by to byl významný ukazatel pro rozhodování zastupitelů, akce jako výstavy, besedy i menší zábavy se tam nechají konat. Na poutové zábavě bylo 24 hostů.

Bc. Jačková – přihlásil se nějaký spolek, který by se o kulturní dům staral?

Ing. Procházka – Miláček byl od začátku problémový, neustále se měnili nájemci, jenom myslivecký spolek několikrát musel rušit svoje akce, protože nebyla jistota provozu

p. Kothánek – o sál v Chřešřovicích se starají hasiči, kdokoliv může požádat o akci, proč to nejde v hospodě, vždyť každý spolek si to může organizovat sám

pí. Švehlová – ať se přihlásí někdo, kdo se bude starat o provoz, úklid apod.

pí. Mikolášková – v Miláčku je malý prostor, zúčastnila se jedné akce a nedalo se zde hnout

p. Dostál – vložit do rekonstrukce 20 – 30 mil, tak aby se tam mohli lidé sejít, je zbytečné, protože se lidé nesejdou

p. Řeřicha – je nutné vycházet z prostoru kulturního domu. Musí se vybudovat sociální zařízení, výčep, podium, přístup, takže moc prostoru nezbyde. Považuje to za zbytečné. Navrhuje dodělat to, co je rozděláno.

p. Zachová – udělala se anketa a teď řeknete, že na to nejsou peníze

starosta – dnes chceme slyšet názory lidí, dnes o tom tedy nerozhodneme. Ve věci bude rozhodovat celé zastupitelstvo, většinou se přiklání k názorům zastupitelů příslušné místní části. Navrhuje vytvořit pracovní skupinu ze zastupitelů z Albrechtic nad Vltavou, kterých je 7 a stejného počtu občanů, kteří budou se zastupiteli spolupracovat. Je ochoten pomoci. Může zajistit architekta, který by připravil více návrhů. Požádal pí. Mikoláškovou, aby do 9.9.2024 předložila jména 7 občanů, kteří budou spolupracovat se zastupiteli.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí proběhlou debatu ohledně Kulturního domu v Albrechticích nad Vltavou a stanovuje pracovní skupiny 7 zastupitelů a 7 zástupců občanů.

Jednání opustil v 19 hod pan Jan Schánilec.

4. Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

Obec má vydanou obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí. Místní koeficient je stanoven ve výši 4 a týká se staveb sloužících k rekreaci ve vymezených částech obce. Od roku 2025 dochází k novelizaci zákona o dani z nemovitých věcí a z tohoto důvodu je nutné vydat novou obecně závaznou vyhlášku.

starosta – mnoho majitelů rekreační objekty pronajímá a neplatí poplatek z pobytu. V těchto lokalitách je velká produkce komunálního odpadu. Nedávno v Újezdě byl do kontejneru vhozen odpad, který tam nepatří, čímž došlo k poškození nákladního vozidla svozové firmy. Škoda byla odhadnuta na cca 100 tis. Kč, kterou bude muset uhradit obec.

Návrh usnesení č. 46/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **vydává** Obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 46/2024-ZO bylo přijato.

5. Obecně závazná vyhláška o zrušení obecně závazné vyhlášky č. 1/2008 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí

Obec má vydanou obecně závaznou vyhlášku č. 1/2008 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí. Koeficient ve výši 1,5 byl stanoven pro stavby pro individuální rekreaci a rodinných domů využívaných pro individuální rekreaci, které plní doplňkovou funkci k těmto stavbách. Novelizací zákona o dani z nemovitých věcí dochází od 1.1.2025 ke zrušení tohoto koeficientu. Z tohoto důvodu je nutné zrušit i tuto obecně závaznou vyhlášku.

Návrh usnesení č.47/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **vydává** Obecně závaznou vyhlášku o zrušení obecně závazné vyhlášky č. 1/2008 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 47/2024-ZO bylo přijato.

6. Základní škola – školní rok 2024/2025

Ředitelka školy Mgr. Svatava Fišerová seznámila přítomné zastupitele s provozem základní školy.

- mateřská škola má 2. oddělení
- základní škola – 1. stupeň – 4 třídy, 2. stupeň – 4 třídy, školní družina má 2 oddělení
- seznámila s demografickým vývojem
- nakoupeny interaktivní tabule, videotelefony, 8 ks notebooků
- byly vyčísleny škody po krupobití
- finanční prostředky získávají nejenom od obce, ale i od sponzorů a od SRPŠ
- poděkovala zastupitelstvu za finanční podporu
- je podána žádost o poskytnutí dotace na vybudování učebny fyziky, dílen a konektivity školy
- pozvala zastupitele na návštěvu školy

Ing. Havlíček – poděkoval paní ředitelce

starosta – poděkoval paní ředitelce za pozvání a před příštím zasedání zastupitelstva obce se sejdou zastupitelé v 16 hod. ve škole

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

7. Zrušení investičního záměru „Přístavba pro malotřídky ZŠ a MŠ v Albrechticích nad Vltavou“

Zastupitelstvo obce schválilo investiční záměr „Přístavba pro malotřídky ZŠ a MŠ v Albrechticích nad Vltavou“. Na tuto akci se podávaly žádosti o poskytnutí dotace, a to nejprve od MMR a později od MF ČR. Obě žádosti byly neúspěšné a dotace poskytnuty nebyly. V současné době obec plánuje přístavbu školy řešit jiným způsobem.

Návrh usnesení č. 48/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zrušení investičního záměru „Přístavba pro malotřídky ZŠ a MŠ v Albrechticích nad Vltavou“.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 48/2024-ZO bylo přijato.

8. Investiční záměr „Svět malých“

Obec připravuje rozšíření prostor školy, a to přístavbou dětské skupiny nad školní jídelnou a vybudováním další dětské skupiny na volném prostoru. Stávající prostory mateřské školy by pak byly využity pro učebny základní školy. Místostarostka připravila prezentaci investičního záměru „Svět malých“. Na vybudování dětských skupin je možné získat dotaci až ve výši 100% uznatelných nákladů

starosta – kapacitu prostor navýšíme v rámci dětských skupin

Ing. Havlíček – v dětské skupině budou stále pedagogičtí pracovníci?

pí. ředitelka – do 3 let věku dítěte nejsou pedagogičtí pracovníci, od 3 let ano

pí. Švehlová – nejprve se udělá přístavba nad jídelnou?

starosta – ano, v tomto případě jsme teprve na začátku, výstavba by měla být realizována asi v letech 2025-2026

Návrh usnesení č. 49/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci projektu „Nástavba zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí formou dětských skupin na pozemcích parc.č.st. 267/1 a 927/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou“ včetně podání žádosti o podporu v rámci Programu Národního plán obnovy, Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor, komponenta: Modernizace služeb zaměstnanosti a rozvoj trhu práce, Investice: Zvýšení kapacity zařízení péče o děti.

Zastupitelstvo obce dále souhlasí s plánovanými celkovými výdaji projektu 19,000.000,- Kč vč. DPH

Zastupitelstvo obce dále souhlasí, že zdrojem financování celkových výdajů projektu, tj. vč. nezpůsobilých výdajů bude obecní rozpočet obce Albrechtice nad Vltavou / úvěr.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 49/2024-ZO bylo přijato.

Návrh usnesení č. 50/2024-ZO

ZO souhlasí s realizací projektu: „Svět malých“ včetně podání žádosti o podporu v rámci Programu Národní plán obnovy, Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor, komponenta: Modernizace služeb zaměstnanosti a rozvoj trhu práce, Investice: Zvýšení kapacity zařízení péče o děti.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 50/2024-ZO bylo přijato.

9. Nákup nemovitých věcí v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Obec obdržela nabídku pana [] bytem [] na odkoupení nemovitých věcí v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o st. parc.č. 5 včetně stavby čp. 16, pozemků parc.č. 15/1 – zahrada o výměře 958 m², parc.č. 15/3 – zahrada o výměře 198 m², parc.č. 15/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 913 m² a st. parc.č. 450 včetně stavby bez čp. Uvedené nemovité věci nabízí pan [] k odkoupení za kupní cenu 9 700 000,- Kč.

Ing. Procházka – potřebujeme tyto prostory?

p. Jaroš – zázemí pro obec by se hodilo. Jak to vypadá se sběrným dvorem? Asi by bylo vhodnější investovat do svého podle vlastních představ.

starosta – měla by být vypsána dotace na sběrný dvůr. Do příštího zasedání by měl mít více

informací. V případě nákupu nemovitostí by se muselo investovat do vjezdu pro techniku.

p. Řeřicha – pro obec má cenu pozemek - zahrada vzhledem k projektu návsí. V návrhu není autobusová zastávka ani parkovací místa.

pí. Švehlová – pozemek zahrady má pro obec cenu, ale neví, jak využít budovy

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

10. Územní plán

Starosta informoval o tom, že v územním plánu obce je velké množství pozemků určených k výstavbě. Pokud přijde nějaký nový zájemce se žádostí o změnu v územním plánu, tak krajský úřad již tuto žádost nepovolí. Starosta nechce, aby bylo blokováno ve výstavbě těm, kteří chtějí stavět. Některé pozemky jsou zahrnuty do stavebních pozemků již od roku 1996 a do dnešního dne na nich nikdo stavět nezačal. Doporučuje zmapovat tyto vlastníky a informovat je, že pokud do dvou let nezačnou s výstavbou, tak obec může tyto pozemky vyjmout z územního plánu.

Ing. Havlíček – porušujeme investiční záměry lidem, kteří pozemky nakoupili, aby stavěli
pí. Švehlová - vybrala by ty vlastníky, kteří od roku 1996 nezastavěli

Ing. Procházka – souhlasí s návrhem pana starosty

Návrh usnesení č. 51/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **ukládá** radě obce a starostovi obce provést revizi zastavitelných ploch v ÚP Albrechtice pro stavby RD z důvodu nízkého využití stávajících zastavitelných ploch pro RD určených ÚP k zastavění (ve většině případů navržených a určených k zástavbě ÚP obce již od r. 1996, tj. po dobu 28 let a po tuto dlouhou dobu nevyužitých ke stavbám RD) a vzrůstajícího tlaku občanů na vymezení nových jiných zastavitelných ploch RD u kterých dosud ÚP zástavbu neumožňuje a které by tito občané a vlastníci těchto pozemků chtěli v krátké době zastavět rodinnými domy .

O této revizi a možné změně zastavitelných ploch pro RD změnou ÚP či novým ÚP v horizontu cca 2-3 let nechť jsou informováni i vlastníci pozemků dosud ve stávajícím územním plánu Albrechtice nad Vltavou (ÚP) určených pro zástavbu RD s tím, že po 2-3 letech může být zastavitelnost jejich pozemků změnou v ÚP změněna v jejich neprospěch bez náhrady.

Hlasování – pro 9

proti 1 (Ing. Havlíček)

zdržel se 1 (Řeřábek)

Usnesení č. 51/2024-ZO bylo přijato.

11. Rozpočtové opatření č. 9/2024

Paní Lipčáková seznámila přítomné zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 9/2024. Tento návrh je doplněn a navýšen o příjmy za prodej poslední parcely v ZTV II a o pojistné plnění na auta celkem 1 032 tis. Kč. Výdaje se navyšují o nákup nové sekačky ve výši 25 tis. Kč, akumulární nádrž Jehnědno ve výši 50 tis. Kč, dokončení stávající kanalizace Jehnědno ve výši 150 tis. Kč, výstavbu požární nádrže (Sázka) ve výši 517 tis. Kč a terénní úpravy sportovního areálu Jehnědno ve výši 521 tis. Kč. Celkem navýšení výdajů o 1 263 tis. Kč.

Rozpočtové opatření je přílohou zápisu.

Návrh usnesení č. 52/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 9/2024.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 52/2024-ZO bylo přijato.

Podle zákona o obcích § 102 odst. 2 písm. a) provádí rada obce rozpočtová opatření v rozsahu, který stanoví zastupitelstvo obce. Rozpočet schvalujeme na závazné ukazatele, tj. na paragrafy, proto by mělo zastupitelstvo obce pověřit radu obce prováděním rozpočtových změn z pohledu paragrafů. Dosud měla rada obce pověřením provádět změny u příjmů neomezeně a u výdajů do 500 tis. Kč na jedno rozpočtové opatření.

Návrh usnesení č. 53/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **pověřuje** od 1.9.2024 Radu obce Albrechtice nad Vltavou prováděním rozpočtových opatření v příjmech neomezeně a ve výdajích do výše 500 tis. Kč na jeden závazný ukazatel.

Hlasování – pro 9

proti 1 (Ing. Havlíček)

zdržel se 1 (Ing. Procházka)

Usnesení č. 53/2024-ZO bylo přijato.

12. Diskuse, různé

p. Konečný- jak to vypadá s přípojkou vody a kanalizace v novém ZTV? Stihne se to do konce roku?

starosta – musí se to stihnout, kanalizace je již hotová

p. Konečný – na pozemku je uložen kabel el. vedení. Bude se tento kabel překládat? Měl by být uložen na hraně pozemku, ale je 2 m v pozemku.

starosta – cca do 14 dnů tam vezme stavitele, aby posoudil, zda by se nechalo přeložit v rámci vybudování sjezdů

p. Konečný – obdrželi návrh na navýšení nájemného v bytě. Není to však podle zákona 20%.

starosta – nejedná se pouze o navýšení nájemného, ale i o umořování nákladů na rekonstrukci bytů. Je na to kalkulační vzorec, který starosta rád vysvětlí. Bylo konzultováno s právníkem obce.

p. Řeřábek – jak se bude řešit zastávka v Jehnědně? Při výjezdu vozidel je zde špatný výhled od Chřešťovic při výjezdu od lesa, je nutné vjet do poloviny hlavní silnice, křižovatka je nebezpečná. Brání ve výhledu parkující vozidla, sloup s poškozenou rozvodnou, značka tábořiště a keře ze soukromého pozemku. Při výjezdu z vesnice není výhled od Údraže z důvodu vyrostlých výhonů z pařezu lípy. V křižovatce je zastávka autobusu a není možné vyjet z vedlejších komunikací. P. Jaroš potvrdil, že je vjezd na hlavní silnici nebezpečný. Navrhuje vše co nejdříve vyřešit a zrevidovat.

starosta – navštíví dopravního inženýra ing. Grecha

p. Řeřábek – jak je to se sečením? Dlouho nebylo sekáno, když je posečeno, je to velmi nekvalitní, nevzhledné a musí se dosekávat – vyřešit!

starosta – sekací rameno je v opravě, nejsou náhradní díly

Na závěr vystoupil starosta Ing. Miroslav Ušatý, poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast a jednání ukončil ve 20,55 hod.

Zapsala: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: Ing. Václav Havlíček

Ladislav Řeřábek

Starosta: Ing. Miroslav Ušatý

