

Z Á P I S

ze 2. zasedání zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 14. dubna 2016.

Místo konání: OÚ Albrechtice n. Vlt.

Začátek: 16,00 hodin

Zasedání řídil: starosta ing. Miroslav Ušatý

Přítomno: 23 občanů, z toho 12 členů zastupitelstva

Omluveni: ing. Václav Kaifer, Mgr. Alena Nečasová, František Stropnický

Zapisovatelka: Mílada Švehlová

Ověřovatelé zápisu: Jitka Pavlátová, Petr Lacina

Starosta obce pan ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 6. 4. 2016 do 14. 4. 2016.

Starosta určil ověřovatele zápisu Jitku Pavlátovou a Petra Lacinu, dále určil zapisovatelku zápisu pí. Míladu Švehlovu.

Návrh programu:

1. Zpráva o činnosti rady obce
2. Studie zpracování protiterozních a protipovodňových opatření
3. Kulturní dům Albrechtice n. Vlt. čp. 189
4. Strategický plán obce
5. Rámcová smlouva o partnerství a vzájemné spolupráci
6. Odkoupení PK parc. č. 63/3 a KN parc. 63/3 v k.ú. Jehnědno
7. Záměr na prodej parcely č. 180/60 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.
8. Prodej parcely č. 673/16 v k.ú. Jehnědno
9. Prodej parcely č. 883/2 v k.ú. Údraž
10. Směna pozemků s Římskokatolickou církví v k.ú. Chřešťovice
11. Rozpočtové opatření č. 4/2016
12. Různé
13. Diskuse

Starosta obce informoval o změně znění bodu č. 6, kde majitelky pozemků chtějí pozemky odprodat a ne směnit. Dále navrhl doplnit navržený program jednání o další body, které budou zařazeny před bod 11:

11. Smlouva o zřízení věcného břemene na parcely v Újezdě v k.ú. Albrechtice n. Vlt.
12. Záměr na prodej parcely č. 431/19 v k.ú. Chřešťovice.

Bod – Rozpočtové opatření č. 4/2016 bude přesunut až za bod 13. Různé
Další doplnění programu nebylo.

Návrh usnesení č. 22/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program jednání

Hlasování - pro 11

Usnesení č. 22/2016-ZO bylo přijato.

J e d n á n í

1. Zpráva o činnosti rady

- seznámil starosta ing. Ušatý, zasedání rady se konalo ve dnech 18. 3. 2016 a 30. 3. 2016 a byla přijata usnesení č. 23/2016-RO až 41/2016-RO
 - Splněná usnesení: 25, 28, 35, 36, 37, 41
 - Usnesení č. 26/2016-RO – započalo poptávkové řízení na vybudování chodníku u školy v Albrechticích, nákup ramene na traktor a prořezávku aleje v Jehnědně, dosud nezačalo na zakázku zpracování projektu na přístavbu hasičské zbrojnice v Albrechticích a vybudování sběrného dvora v Albrechticích n. Vlt.
 - Usnesení č. 34/2016-RO – kontrola v ZŠ proběhne 18. 4. 2016
 - Usnesení č. 38/2016-RO – osazení madel na zábradlí zajistí ZŠ
 - Usnesení č. 39/2016-RO – výběrové řízení na zhotovitele propustku u komunikace v Chřešťovicích k chatám ještě neprobíhá
 - Usnesení č. 40/2016-RO – obec ještě fakturu neobdržela
 - Na pořadu dnešního zasedání: 23, 24, 27, 29, 30, 31, 32, 33

Dále starosta seznámil s plněním usnesení z posledního zasedání zastupitelstva obce. Některá usnesení jsou opět na pořadu dnešního zasedání, nebo jsou již splněna.

- Usnesení č. 9/2016-ZO – vypořádání podílů u čp. 1 v Údraži – na podíly jsou exekuce, insolvence, nebo nevyřízené dědictví. Vypořádání bude zdlouhavé.
- Ing. Vlk – rozšíření rozhlasu v Chřešťovicích – nemusí se slyšitelnost zlepšit, záleží i na povětrnostních podmínkách
- Ing. Ušatý – společně s p. Klimešem zjistí slyšitelnost a v případě potřeby se rozhlas rozšíří
- Pí. Pavlátová – ať si nechají zasílat hlášení rozhlasu mailem.

Na jednání se dostavila Bc. Hana Jačková.

Návrh usnesení č. 23/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo zprávu o činnosti rady obce

a

schvaluje

činnost rady obce

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 23/2016-ZO bylo přijato.

2. Studie zpracování protierozních a protipovodňových opatření

V každé obci je ve vývěsní skříňce zveřejněna mapová studie, rovněž je k nahlédnutí v kanceláři OÚ. Na zasedání rady obce dne 18. 3. 2016 byla studie doplněna.

Další připomínky:

- Ing. Řeřicha – navrhuje 2 – 3 rybníky od čp. 112 v Albrechticích n. Vlt. k lesu směr Paseky, další – obnova rybníčka na zahradě u čp. 81 v Albrechticích n. Vlt.
- Ing. Ušatý – obnova rybníčka na zahradě u čp. 81 nebude moci být zahrnuta do této studie, protože se rybníček nachází v intravilánu obce, studie řeší extravilán.
- Ing. Ušatý – doplnit cestu od mlýna čp. 77 v Údraži směrem k řece (tj. od cesty, která je vlevo k lesu, tak jí udělat vpravo)
- Pí. Pavlátová – s tímto návrhem nesouhlasí, jejich pozemky se rozdělí

- P. Klimeš – zemědělská technika jezdí na pole přes vesnici, kde je úzká místní komunikace, takto by mohla jet mimo ni
- Ing. Ušatý – tato cesta je jen návrh. Při pozemkových úpravách by zemědělské pozemky měly být přístupné z komunikace, teď tomu tak není, jsou přístupné pouze průjezdem přes dvůr statků. To jestli tam cesta bude, budou rozhodovat vlastníci pozemků. U pozemkových úprav se pozemky nevyvlastňují.
- Ing. Řeřicha – kdy je konečný termín k podávání doplňků k této studii?

Návrh usnesení č. 24/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo studii zpracování protierozních a protipovodňových opatření a

schvaluje

„Studii zpracování protierozních a protipovodňových opatření“ a doplňuje ji o:

- v k.ú. Albrechtice nad Vltavou – doplnění větrolamu od severní části Albrechtic směrem na „Kouta“ až po vodoteč z „Krajiny“; 2-3 rybníky od čp. 112 k lesu směr Paseky
- v k.ú. Údraž – větrolam od rybníka „Valenta“ k Údraži; cesta od čp. 77 směr k řece
- v k.ú. Jehnědno – prodloužit alej ke kempu
- v k.ú. Chřešťovice – zatravnění plochy nad čp. 21.

Schvaluje, aby na technická opatření byly použity pozemky ve vlastnictví obce.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 24/2016-ZO bylo přijato.

3. Kulturní dům Albrechtice n. Vlt. čp. 189

Obec bude odkupovat od Jednoty SD v Milevsku tyto nemovité věci v k.ú. Albrechtice n. Vlt.:

- spoluvlastnický podíl ideální 1/2 parc. č. stav. 268/2, o výměře 621 m²
- spoluvlastnický podíl 6/10 budovy s č.p. 189
- parc. č. 131/2 trvalý travní porost o výměře 55 m²

Nemovitosti jsou odkupovány za cenu dle znaleckého posudku ve výši 1.162.820,- Kč.

Kupní cena bude hrazena ve splátkách takto: celá kupní cena musí být zaplacená ročními splátkami ve výši 80.000,- Kč, splatnými vždy k 1.6. příslušného kalendářního roku, počínaje 1. 6. 2016 až do úplného zaplacení celé kupní ceny, bezúročně, za podmínky, že budou splátky prováděny řádně a včas. Celá kupní cena musí být zaplacená nejpozději k 1. 6. 2030.

Po zapsání nemovitosti do katastru nemovitostí zveřejní rada obce záměr na pronájem prostor prodejny, výše pronájmu bude ve stejné výši jako splátky za nemovitost.

- P. Kaifer – když Jednota obci vypoví nájem, tak kupní cenu bude obec nadále platit Jednotě?
- Ing. Řeřicha – obec chce vyřešit sál, tak je potřeba někde začít
- Ing. Ušatý – 1. krok – vyřešit vlastnictví k budově s Jednotou
-2. krok – jednat s majiteli čp. 30 – kdy jeden je v exekuci a od druhého lze jeho polovinu odkoupit. Nebo sál zpřístupnit z části současné prodejny Jednoty.
- P. Kaifer – nejdříve vyřešit sál a pak teprve řešit dál
- Ing. Ušatý – dotace jsou pouze na změnu vytápění nebo zateplení; úpravy budovy (tj. zpřístupnění sálu) bychom hradili z obecních peněz.

Kupní smlouva je přílohou zápisu.

Návrh usnesení č. 25/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo smlouvu o převodu vlastnictví nemovitých věcí mezi obcí Albrechtice n. Vlt. a Jednotou SD Milevsko

a

schvaluje

Smlouvu o převodu vlastnictví nemovitých věcí sepsanou mezi obcí Albrechtice nad Vltavou a Jednotou SD Milevsko, IČ 00031895 za cenu 1.162.820,- Kč za nemovitosti v katastrálním území Albrechtice nad Vltavou:

- spoluvlastnický podíl ideální 1/2 parc. č. stav. 268/2, o výměře 621 m²
- spoluvlastnický podíl 6/10 budovy s č.p. 189
- parc. č. 131/2 trvalý travní porost o výměře 55 m²

Kupní cena bude hrazena ročními splátkami ve výši 80.000,- Kč, splatnými vždy k 1.6. příslušného kalendářního roku, počínaje 1. 6. 2016 až do úplného zaplacení celé kupní ceny, bezúročně, za podmínky, že budou splátky prováděny řádně a včas. Celá kupní cena musí být zaplacená nejpozději k 1. 6. 2030.

a

ukládá

starostovi podepsat smlouvu o převodu vlastnictví nemovitých věcí

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 25/2016-ZO bylo přijato.

4. Strategický plán obce

Strategický plán obce je zpracováván na období 2016 – 2022 a má 4 prioritní osy:

- prioritní osa 1 – spokojenost a kvalita života
 - prioritní osa 2 – infrastruktura
 - prioritní osa 3 – práce a podnikání
 - prioritní osa 4 – turistický ruch, propagace a partnerství
-
- p. Lacina – v části bydlení je uvedeno, že je nedostatek obecních bytů. Nechce, aby obec stavěla byty, chce, aby obec měla méně bytů.
 - Ing. Ušatý – v čp. 73 v Albrechticích n. Vlt. chce p. Netík z Týna n. Vlt. vybudovat sociální byty a chráněnou dílnu
 - Ing. Řeřicha – u čp. 73 jsou garáže na techniku obce, jsou budova a pozemek obecní?
 - Ing. Ušatý – budova i pozemek jsou obecní

Návrh na usnesení č. 26/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Strategického plánu obce na období 2016 – 2022

a

schvaluje

Strategický plán obce na období 2016 – 2022

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 26/2016-ZO bylo přijato.

5. Rámcová smlouva o partnerství a vzájemné spolupráci

Zastupitelé obdrželi návrh „Rámcové smlouvy o partnerství a vzájemné spolupráci“ uzavírané mezi společnostmi Píseckem s.r.o., se sídlem Karlova 108/3, 397 01 Písek. Předmětem smlouvy je partnerství a vzájemné spolupráce smluvních stran za účelem

zajištění rozvoje cestovního ruchu v rámci turistické oblasti Písecko. Cílem je dosažení dlouhodobého partnerství mezi smluvními stranami. Partnerská smlouva upravuje základní vztahy mezi partnery spočívající v zajištění administrativní součinnosti směřující k vytvoření platformy sloužící ke koordinaci a spolupráci při rozvoji cestovního ruchu. Smlouva je uzavíraná na dobu určitou do 31. 12. 2017.

Jednání se zúčastnil p. Jánský, jednatel společnosti a Mgr. Očásková, předsedkyně komise pro cestovní ruch. Společnost založilo město Písek, pro obvod ORP Písek, pro turistickou oblast Písecka. Město tímto oddělilo propagaci města od okolí. Společnost si musí na sebe vydělat. V letošním roce by společnost chtěla získat krajskou certifikaci. Zřídí webový portál, kde by se soustředily všechny informace týkající se turistického ruchu od svazků obcí, podnikatelů apod. V letošním roce začínají s informační kampaní, prezentace započne při „Cipískovišti“ a potrvá do poloviny října. Akce pro letošní rok „Od talíře k talíři Píseckem“.

- Ing. Řeřicha – co to znamená pro obec? Jaké finance?
- P. Jánský – letos vše uhradí město Písek, které dalo do společnosti vklad. Společnost bude chtít po obci jen informace. Po vyhodnocení turistické sezony se bude rozhodovat jak dál. Členství není závazkem pro další roky.
- Ing. Ušatý – obec bude realizovat historickou stezku. Začal s jednáním o přemostění řeky Vltavy z Hladné na druhou stranu – tj. vybudování mostu pro pěší a cyklisty. Je to jen informace.
- P. Lacina – pokračuje ještě projekt singltrek v Píseckých horách?
- P. Jánský – singltrek není reálný a nepokračuje. Bude se rozvíjet cykloturistika.
- Ing. Ušatý – nejhorší úsek cyklotrasy je od Píseckých lesů do Albrechtic n. Vlt., komunikace je ve špatném stavu a je ve vlastnictví Lesů ČR.
- P. Jánský – oprava komunikace by se mohla koordinovat prostřednictvím společnosti.
- Ing. Vlk – fungují regionální svazky, ve kterých je obec členem, nebude docházet ke střetům?
- Ing. Ušatý – Blanicko-otavský region a MAS Vodňanská ryba se nebude v turistickém ruchu angažovat
- P. Jánský – výrok obecního zastupitelstva je rozhodující

Návrh usnesení č. 27/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo Rámcovou smlouvu o partnerství a vzájemné spolupráci a

schvaluje

Rámcovou smlouvu o partnerství a vzájemné spolupráci uzavřenou mezi Obcí Albrechtice nad Vltavou a společností Píseckem s.r.o., se sídlem Karlova 108/3, 397 01 Písek. Smlouva je uzavřená na dobu určitou do 31. 12. 2017.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 27/2016-ZO bylo přijato.

6. Odkoupení KN parcely č. 63/3 a PK 63/3 v k.ú. Jehnědno

vlastní v k.ú. Jehnědno PK parcelu č. 63/3 o výměře 4257 m² a KN parcelu 63/3 trvalý travní porost o výměře 948 m². Tyto pozemky nabízejí obci k odkoupení za cenu 15,- Kč/m².

Návrh usnesení č. 28/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo odkoupení PK parcely 63/3 a KN parcely č. 63/3 v k.ú.

Jehnědno

a

schvaluje

odkoupení PK parcely č. 63/3 o výměře 4257 m² a KN parcely č. 63/3 trvalý travní porost o výměře 948 m² od

Vltava, za cenu 15,- Kč/m².

Hlasování – pro 12

Usnesení č.28/2016-ZO bylo přijato.

7. Záměr na prodej parcely č. 180/60 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.

Páně a žádají o odkoupení části parc. č. 180/60 orná půda, v k. ú. Albrechtice n. Vlt. (jedna se cca o 322 m²) na zřízení zahrádky. Přes pozemek vede vodovodní řád. Žadatelé vlastní protější parcelu 180/59 na které mají postaven rodinný domek.

Návrh usnesení č. 29/2016-ZO:

Zastupitelstvo projednalo záměr na prodej části parcely 180/60 orná půda, v k.ú. Albrechtice n. Vlt.

a

schvaluje

zveřejnění záměru na prodej části parcely č. 180/60, orná půda, v k.ú. Albrechtice n. Vlt., za cenu 61,- Kč/m². Pozemek si zájemce nechá na své náklady odměřit.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 29/2016-ZO bylo přijato.

8. Prodej parcely č. 673/16 v k.ú. Jehnědno

Paní žádá o odkoupení parcely č. 673/16 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 54 m² v k.ú. Jehnědno. Záměr na prodej byl schválen zastupitelstvem obce 26. 2. 2016 usnesením č. 6/2016-ZO, vyvěšen dne 9. 3. 2016 a sejmut 1. 4. 2016. Jiný zájemce na tento pozemek není.

Návrh usnesení č. 30/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo prodej parcely č. 673/16 ostatní plocha manipulační plocha

a

schvaluje

prodej parcely č. 673/16 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 54 m², v k.ú. Jehnědno p. l. za cenu

35,- Kč/m².

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 30/2016-ZO bylo přijato.

9. Prodej parcely č. 883/2 v k.ú. Údraž

P. A. žádá o odkoupení parcely č. 883/2 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 170 m² v k.ú. Údraž. Záměr na prodej byl schválen zastupitelstvem obce 26. 2. 2016 usnesením č. 18/2016-ZO, vyvěšen dne 9. 3. 2016 a sejmut 1. 4. 2016. Jiný zájemce na tento pozemek není.

Návrh usnesení č. 31/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo prodej parcely č. 883/2 ostatní plocha manipulační plocha
a

schvaluje

prodej parcely č. 883/2 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 170 m², v k.ú. Údraž
panu , za cenu

35,- Kč/m², s tím, že zájemce nechá pozemek na své náklady zaměřit.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 31/2016-ZO bylo přijato.

10. Směna pozemků s Římskokatolickou církví v k.ú. Chřešťovice.

Obec opravila v Chřešťovicích směrem ke hřbitovu přístupovou komunikaci, část této komunikace se nachází na pozemku v majetku Římskokatolické farnosti Chřešťovice. Farnost pozemek neodprodá, pouze smění. Pozemek je nyní označen jako parcela č. 444/4 lesní pozemek o výměře 351 m².

Římskokatolická farnost užívá parc. č. 65/3 zahradu o výměře 137 m², která se nachází u fary v Chřešťovicích čp. 14. Záměr na směnu tohoto pozemku byl schválen v zastupitelstvu obce dne 13. 3. 2015 usnesením č. 7/2015-ZO. Dále obec smění část parcely č. 455/1 trvalý travní porost, nyní označenou jako parcela č. 455/4 trvalý travní porost o výměře 212 m². Pozemek se nachází u hřbitova v Chřešťovicích a sousedí s pozemky farnosti. Záměr na směnu tohoto pozemku byl schválen v zastupitelstvu obce dne 26. 2. 2016 usnesením č. 13/2016-ZO.

Návrh usnesení č. 32/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo směnu parcely č. 65/3 a 455/4 v k.ú. Chřešťovice

a

schvaluje

směnu parcel ve vlastnictví obce Albrechtice nad Vltavou č. 65/3 zahrada o výměře 137 m² a parcely č. 455/4 trvalý travní porost o výměře 212 m² za parcelu č. 444/4 lesní pozemek o výměře 351 m², který je ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Chřešťovice. Pozemky budou směněny bezúplatně.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 32/2016-ZO bylo přijato.

Z jednání se omluvila pí. Bc. Hana Jačková.

11. Smlouva o zřízení věcného břemene na parcely v Újezdě v k.ú. Albrechtice n. Vlt.

Firma GEFOS inženýring, s.r.o., České Budějovice zaslala návrh smlouvy o zřízení práva věcného břemene pro společnost E. ON Distribuce, a.s., České Budějovice, na stavbu „Újezd u Albrechtic VN, TS, NN“ na parc. č. 1482/2, 1705, 1706, 1707/1, 1792 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 11.300,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 33/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo smlouvu o zřízení věcného břemene na parc. č. 1482/2, 1705, 1706, 1707/1, 1792 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.

a

schvaluje

smlouvu o zřízení práva věcného břemene pro společnost E. ON Distribuce, a.s., České Budějovice, na stavbu „Újezd u Albrechtic VN, TS, NN“ na parc. č. 1482/2, 1705, 1706, 1707/1, 1792 v k.ú. Albrechtice n. Vlt. za jednorázovou úhradu ve výši 11.300,- Kč bez DPH.
Hlasování – pro 11

Usnesení č. 33/2016-ZO bylo přijato.

12. Záměr na prodej parcely č. 431/19 v k.ú. Chřešťovice

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 26. 2. 2016 schválilo odprodat pí. a parcelu č. 431/24 ostatní plocha neplodná půda v k.ú.

Chřešťovice. Žadatelka nechala na své náklady rozměřit parcelu č. 431/19, ze které vznikla parcela č. 431/24 na kterou má přístup a dále zde zbyla část parcely č. 431/19, na kterou není přístup z veřejné komunikace, a majitelé sousedních pozemků tento zbytek parcely nechtějí koupit. Městský úřad v Písku odmítl potvrdit geometrický plán s odůvodněním, že na parcelu č. 431/19 není přístup z veřejné komunikace. Z tohoto důvodu nemůže být kupní smlouva uzavřena. žádá proto obec o odkoupení ještě parcely č. 431/19 ostatní plocha neplodná půda o výměře 662 m², aby mohla započít s prací na stabilizaci svahu.

Návrh usnesení č. 34/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo záměr na prodej parcely č. 431/19 v k.ú. Chřešťovice a

schvaluje

záměr na prodej parcely č. 431/19 ostatní plocha neplodná půda o výměře 662 m², v k.ú. Chřešťovice za cenu 5,- Kč/m².

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 34/2016-ZO bylo přijato.

13. Různé

a) Ing. Ušatý informoval o přípravě na pořízení výtahu do budovy OÚ v Albrechticích n. Vlt.. Abychom získali dotaci na pořízení výtahu, musí tato akce být spojena ještě se zřízením bezbariérové trasy od parkoviště v sousedství budovy čp. 79, až na autobusovou zastávku na návsi. Akce bude rozdělena na 2 etapy – 1. etapa – zpřístupnění budovy OÚ – zdravotní středisko, knihovna, OÚ a vybudování toalet pro vozíčkáře, včetně širších dveří – 2. etapa bezbariérová trasa. Předběžné náklady na celou akci 2 – 2,5 mil. Kč. Když projekt doporučí komise Národního rozvojového programu mobility pro všechny (NRPM), budeme moci požádat o dotace. Dotace bude obec moci získat od ministerstva zdravotnictví (v budově je zdravotní středisko), kultury (v budově je knihovna) a místního rozvoje (v budově je OÚ), na chodník – od státního fondu dopravní infrastruktury, od kraje a z POV.

- Pí. Pavlátová – musí se vše udělat?
- Ing. Ušatý – musí se vše udělat, ale postupně
- Ing. Vlk - souhlasí s celým řešením, protože jen výtah nic neřeší

Návrh usnesení č. 35/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo pořízení výtahu do budovy OÚ v Albrechticích n. Vlt. a

souhlasí

s postupem prací bezbariérového přístupu do budovy čp. 79 v Albrechticích n. Vlt. spojeného s bezbariérovou trasou od parkoviště u OÚ až na návěs.

Hlasování – pro 10

-zdržela se pí. Pavlátová

Usnesení č. 35/2016-ZO bylo přijato.

b) Dům s pečovatelskou službou Údraž.

Pí. Lenka Hronková z Údraže informovala o krocích potřebných pro vybudování domu s pečovatelskou službou v Údraži. Prezentace je přílohou zápisu.

- Ing. Ušatý – v Údraži je památková zóna špýcharu, je potřeba vybudovat dům v takovém stylu, aby byl architektonicky blízký špýcharu. Bude potřeba změnit územní plán obce – vybudovat DPS není v souladu s ÚP. V ÚP je vybudovat v tomto prostoru rodinné domky. Musíme kontaktovat zpracovatele ÚP, aby provedl změnu v Údraži a provedl změnu na vybudování lávky na Hladné – přemostění řeky Vltavy. Do změny dát pouze tyto dvě změny, ostatní zahrnout do nového ÚP, který se bude dělat po pozemkových úpravách.
- Pí. Hronková – v Údraži by vzniklo 10 – 20 bytových jednotek – maximálně 22.
- Ing. Řeřicha – byl se někdo podívat v obci, kde již DPS je, jak to zatěžuje rozpočet obce?
- Ing. Ušatý – provozně technická studie řeší, jaké bude financování v budoucnosti
- Ing. Vlk – provoz je finančně náročný, má osobní zkušenosti s domovem důchodců v Písku.
- Pí. Hronková - již na začátku musí být zpracováno, jak se DPS bude financovat. Obec buduje domov s pečovatelskou službou, tj. domov kde se všichni o sebe postarají. Domov důchodců je již jiná kategorie. Udržitelnost musí být 20 let. V Temelíně není DPS ztrátová. V počtu bytů, jaký navrhuje, by se to mělo ufinancovat. Technické zázemí by bylo v bývalé škole, některé prostory v budově by mohly být pronajímány i jiným subjektům. Zdravotnický personál hradí ministerstvo zdravotnictví. DPS a technické zázemí je potřeba vybudovat tak, aby nezatěžovalo rozpočet obce. Spádová oblast by byla obvod obce, pak okresu a pak i z jiných částí.
- Ing. Dostál – DPS je velký závazek, nepotká se to s další velkou akcí obce – ČOV?
- Ing. Ušatý – je třeba najít optimalizaci mezi těmito akcemi. Obě akce nelze stavět naráz.
- Ing. Řeřicha – v Oslově viděl, že se kanalizace dělala po okraji komunikace a protlaký k jednotlivým domům. Z tisku se dozvěděl, že již splašková kanalizace nesmí jít v komunikaci.
- Ing. Dostál – mělo by být opět schváleno, že kanalizace bude moci vést opět v komunikaci.
- Pí. Hronková – do internetové aplikace „veřejné poptávky“, která je zdarma, zadáme poptávku na zpracování úvodní studie proveditelnosti DPS. Po odezvách si sami vybereme dodavatele.

Návrh usnesení č. 36/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo vybudování domu s pečovatelskou službou v Údraži

a

schvaluje

zadání změny ÚP – vybudování DPS v Údraži u čp. 1 a vybudování lávky přes řeku Vltavu pro pěší a cykloturistiku na Hladné

a

ukládá

1. starostovi obce zjistit zda lze zadat do změny územního plánu pouze vybudování DPS v Údraži a vybudování lávky na Hladné

2. starostovi obce zadat změnu ÚP na vybudování DPS v Údraži a vybudování lávky přes řeku Vltavu pro pěší a cykloturistiku na Hladné
3. starostovi obce vyhlásit poptávku na zpracování úvodní studie proveditelnosti DPS v Údraži

Hlasování – pro 10

-zdržel se p. Šabatka

Usnesení č. 36/2016-ZO bylo přijato

- c) ing. Ušatý předložil návrhy na jednotlivé druhy radarů, které by mohly být umístěny u ZŠ v Albrechticích n. Vlt., navrhuje ty, u kterých jsou solární baterie, protože v místě není možnost připojení na el. energii.

- Ing. Vlk – navrhuje v ceně okolo 60 tis. Kč
- P. Kaifer – el. proud lze natáhnout z ČOV u školy, která je hned vedle
- P. Klimeš – radar by byl umístěn v dolním rohu školní zahrady
- P. Sidum – navrhuje typ RMR 10 v ceně cca 85 tis. Kč.

Návrh usnesení č. 37/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo zakoupení radaru typ RMR 10

a

schvaluje

zakoupení radaru typ RMR 10 v hodnotě cca 100 tis. Kč včetně prací spojených s instalací.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 37/2016-ZO bylo přijato.

- d) Obec vlastní dvě hasičská vozidla Avie A-30 a to v Albrechticích n. Vlt. a v Jehnědně. Obě jsou již zastaralá a neplní svůj účel. Vozidla budou odhlášena ze systému IZS. O vozidlo Avie v Jehnědně projevil zájem SDH Jamný, ale mohlo by být prodáno až po pořízení nového.

Návrh usnesení č. 38/2016-ZO:

Zastupitelstvo projednalo prodej hasičského vozidla Avie A-30

a

schvaluje

prodej hasičského vozidla Avie A-30 SPZ 36-07 z Albrechtic n. Vlt. za cenu 10 tis. Kč, firmě ZAKOM, s.r.o. Písek, za nádražím 2654, 397 01 Písek, IČ 25171747, DIČ CZ25171747

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 38/2016-ZO bylo přijato.

- e) ing. Ušatý informoval:

- byla stažena nabídka k prodeji fary v Albrechticích n. Vlt.. V budově bude opravena elektroinstalace a zabezpečena statika budovy. Měly by zde vzniknout byty a zázemí pro církev

-v prosinci bude zahájeno jednání s úřadem pro zastupování státu na převod pozemku v Chřešticích, kde je hřiště

-Informace o dotacích:

- neschválena žádost o doplnění dětských hřišť
- Chřešťovice chodník – schváleno 200 tis. Kč z POV
- DA Chřešťovice – doporučeno ke schválení – 450 tis. Kč. Bude podána žádost na JČK o 300 tis. Kč, jak bude vše schváleno tak bude vyhlášeno výběrové řízení na dodávku DA
- krajina Píseckých hor III. etapa – schváleno 190 tis. Kč

Dále jsou podány žádosti o tyto dotace:

- svahová nestabilita Jehnědno
- přestavba dopravního automobilu a vozík pro JSDH Jehnědno

Další podání žádostí o dotace:

- květen – rybník „Valenta“ v Údraži + cesta k rybníku „Valenta“
- červen – přístavba hasičské zbrojnice v Albrechticích n. Vlt.
- září – sběrný dvůr Albrechtice n. Vlt.

-ve dnech od 30. 6 do 4. 7. by se měla uskutečnit návštěva z partnerské obce Siselen ze Švýcarska

Program: příjezd 30.6., 1.7. návštěva Prahy, je možnost navštívit i Poslaneckou sněmovnu, 2.7. odpoledne dechovkový festival Jehnědno, 3.7. rybářský den – návštěva Vodňan, Třeboně, v odpoledních hodinách degustace rybích specialit v Albrechticích n. Vlt., degustaci zajistí rybářství Blatná, 4.7. odjezd

- P. Kaifer – nesouhlasí s tím, že starosta a místostarosta jeli bez schválení do Siselenu
- P. Klimeš – ze Siselenu se k nám těší, máme jim co oplácet
- Ing. Řeřicha – kdo hradil cestu?
- P. Klimeš – jeli tam na služební cestu

-Do 29. 4 se musí podat přihláška do soutěže Vesnice roku. Navrhuje, aby na schodišti OÚ byla zřízena stálá expozice činnosti spolků, bylo by potřeba nakoupit pouze nástěnky.

- Ing. Řeřicha – nelíbí se mu vzhled některých budov na návsi
- Ing. Ušatý – požádal jednotlivé spolky, aby v sobotu 30. 4. pomohly v obcích s údržbou dětských hřišť

-Okresní soud v Písku určil obec Albrechtice n. Vlt. opatrovníkem

, obec se k tomuto rozhodnutí odvolala. Krajský soud v Č. Budějovicích rozhodnutí Okresního soudu v Písku zrušil a vrátil vše k projednání zpět do Písku. Okresní soud v Písku rozhodl, že opatrovníkem bude nadále její matka.

14. Rozpočtové opatření č. 4/2016

S návrhem rozpočtového opatření seznámila pí. Lipčáková.

Návrh rozpočtového opatření byl doplněn následujícími výdaji:

- Pořízení radaru do Albrechtic n. Vlt. – 100 tis. Kč
- Nákup pozemků v Jehnědně – 79 tis. Kč
- 1. splátka Jednotě Milevsko za budovu čp. 189 – 80 tis. Kč
- Přeložka vodovodu v Albrechticích n. Vlt. – 35 tis. Kč
- Výdaje z dotace od KÚ pro SDH Albrechtice n. Vlt. – 21 tis. Kč

Návrh rozpočtového opatření byl doplněn v příjmech:

- Prodej hasičského automobilu Avie A30, SPZ PI 36-07 z Albrechtic n. Vlt. – 10 tis. Kč.

Po doplnění návrhu rozpočtového opatření jsou příjmy navyšovány o 38 840,00 Kč a výdaje o 357 015,00 Kč, rozdíl je dorovnán z přebytku minulých let ze tř. 8.

Návrh usnesení č. 39/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 4/2016

a

schvaluje

rozpočtové opatření č. 4/2016

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 39/2016-ZO bylo přijato.

15. Diskuse

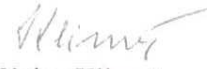
- a) p. Sidum – informoval, že v sobotu 16. 4. proběhne v Albrechticích n. Vlt. námětové cvičení dobrovolných hasičů z Albrechtic n. Vlt., Údraž, Jehnědna, Chřešťovic a Kluk. Bude se jednat o dálkovou dopravu vody z Trampalovského rybníka na kostel.
- b) Ing. Dostál – u školy bylo postaveno nové dětské hřiště, když vedl vnoučata ze školky, tak se tam zastavily a děti si ještě pohrály, ale nyní se tam objevila informace, že tam smí děti pouze s doprovodem učitelek. Je to špatné, že si tam děti již nemohou hrát
- p. Sidum – souhlasí s p. Dostálem
 - ing. Ušatý – během víkendu došlo k poničení výsadby a na podzim k odcizení vodoznaku. Hřiště je nazváno jako enviromentální hřiště MŠ v Albrechticích n. Vlt. a tak by nemělo být přístupné veřejnosti.
- c) p. Švehla – kdo provozuje opravnu automobilů v čp. 42 v Albrechticích n. Vlt., okolo jsou autovraky, a to i na obecním pozemku, platí za jeho užívání?
- Ing. Ušatý – v opravně pracují pouze ve večerních hodinách a ještě tam nikoho nezastihl.

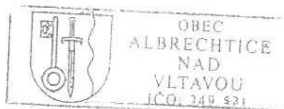
Na závěr vystoupil starosta obce ing. Ušatý, poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast a jednání zastupitelstva ukončil v 19,53 hod.

Zapsala: Milada Švehlová 

Ověřovatelé zápisu: Jitka Pavlátová 

Petr Lacina 


Václav Klimeš
místostarosta




ing. Miroslav Ušatý
starosta

Zápis podepsán dne: 11. 4. 2016