

Smlouva o dílo

Na stavební práce pod názvem:

„Modernizace hasičského sportoviště“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník).

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení níže uvedeného díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek v této smlouvě sjednaných.

1. Smluvní strany:

1.1. Objednatel : **Obec Albrechtice nad Vltavou**
IČ: 00249521
DIČ: CZ 00249521
Sídlo: Albrechtice nad Vltavou 79, 398 16
Tel.: 607 028 516
Peněžní ústav: Komerční banka
Číslo účtu: 3424271/0100
Zastoupená: ing. Miroslavem Ušatým, starostou
Zástupce objednatele ve věcech technických:

V dalším nazýván jen „objednatel“

1.2. Zhotovitel : STAREKO CZ Písek s.r.o.
IČ: 25159674
DIČ: CZ25159674
Sídlo: Ražice 56,398 22 Ražice
Tel.: 382211878
Peněžní ústav: KB, a.s., pob. Písek
Č. účtu: 7570040217/0100
Zastoupený: Janem Kocourkem

v dalším jen „zhotovitel“

Zástupci obou stran uvedení v čl. 1.1. a 1.2. prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1.3. Oprávnění zástupci k jednání ve věcech odborných:

Za objednatele: ing. Miroslav Ušatý tel.: 607 028 516

Za zhotovitele: Jan Pouzar, stavbyvedoucí tel.: 702 296 751

2. Předmět plnění:

Název díla: „**Modernizace hasičského sportoviště.**“

2.1. Místo: Albrechtice nad Vltavou

2.2. Předmětem plnění je dodávka stavebních prací.

2.3. Rozsah díla, které zhotovitel pro objednatele provede, je určen položkovými rozpočty – oceněnými výkazy výměr (příloha č. 1) a zadávací dokumentací (výzvou), včetně příloh. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 22.6.2023, podaná ve veřejné zakázce nazvané: „**Modernizace hasičského sportoviště.**“

2.4. Předmětem plnění se rozumí zhotovení stavby „Rekonstrukce vytápění šaten TJ Albrechtice nad Vltavou“ a zajištění veškerých potřebných dokladů pro řádné provedení díla. Součástí uvedeného díla jsou i všechny práce a činnosti nezbytné pro kompletní dokončení díla v celém rozsahu zadání.

2.5. Předmět plnění bude proveden minimálně v kvalitě odpovídající ČSN a obecně platným předpisům, které souvisejí s předmětem plnění.

2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení této stavby má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými.

2.7. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním slepých rozpočtů na předmět díla (oceněné výkazy výměr).

3. Čas plnění:

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. 2 v době:

Zahájení plnění: 1. 10. 2023

Dokončení plnění: 30.11.2023

Vyklizení staveniště: 30.11.2023.

3.2. Nezažije-li zhotovitel z důvodů stojících na jeho straně práce na přípravě a realizaci díla ani do sedmi dnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo, vč. jejích příloh.

3.4. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol, který podepíše objednatel a zhotovitel.

Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

3.5. Termín dokončení stavby (plnění) stanovený v odst. 3. 1. tohoto článku smlouvy o dílo, resp. lhůta stanovená v čl. 3. 1. tohoto článku smlouvy o dílo mohou být prodlouženy z důvodu:

I. Přerušení nebo zastavení stavby zaviněné nebo vyvolané objednatelem. V tomto případě se prodlužují termíny o dobu prodloužení objednatele, popř. o dobu přerušení nebo zastavení stavby.

II. Vlivu nepříznivých klimatických podmínek. Za nepříznivé klimatické podmínky považují smluvní strany zejména stav, kdy teplota klesne pod minimální hodnotu, za které ještě lze dle norem vykonávat konkrétní práce.

4. Cena plnění:

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 22.6.2023, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4.2. Celková cena za zhotovení díla v souladu s článkem 2. této smlouvy o dílo se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána výše uvedenou cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu dle čl. 2 včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla. Zhotovitel podpisem smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

4.3. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS, a.s. Brno platných pro příslušný rok výstavby a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

4.4. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena zhotovení díla činí:

2 025 227,88 Kč bez DPH.

K této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel.

Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za zhotovení díla v souladu s článkem 2 této smlouvy o dílo je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

5. Fakturace a placení:

5.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí cenu za kompletní a řádnou realizaci předmětu smlouvy, na základě jediné faktury zhotovitele.

- 5.2. Faktura (daňový doklad bude pořízena ve třech výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený a potvrzený zástupci objednatele a zhotovitele.
- 5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 5.5. Splatnost faktur je stanovena na 14. kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 5.6. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (CZK).

6. Způsob provádění díla:

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou a veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a s dodržením specifických požadavků na bezpečnost chodců, návštěvníků expozic a dopravní obslužnost stavby. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.2. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157, odst. 4, zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným k provádění autorského dozoru a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla. Dále se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, změnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- 6.3. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi.
- 6.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění.
- 6.5. Objednatel předá staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod.
- 6.7. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na ubytování, udržování a odklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

- 6.8. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebně spolupráce mezi objednatelem a zhotovitelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- 6.9. Práce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 7 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- 6.10. Zhotovitel se dále zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli.
- 6.11. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti škody způsobené třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění za škodu 1 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Ověřenou kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště.
- 6.12. Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická, eventuálně technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- 6.13. Zhotovitel jako nedílnou součást plnění předmětu smlouvy zajistí technické řešení výjezdů ze stavby, včetně případného dopravního řešení a jejich projednání s příslušnými orgány státní správy a dotčenými organizacemi.
- 6.14. Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převězení díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- 6.15. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:
- Díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech
 - Plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště
 - Majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci.

7. Předání a převzetí díla:

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla dle článku 2 této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě, bez vad a nedodělků bránících užívání díla. Případné vady nebránící užívání díla budou odstraněny v termínu dohodnutém v protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.2. Dílo s drobnými vadami a nedodělků nebránící užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jako by k předání a převzetí nedošlo.
- 7.3. V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek se považuje provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.
- 7.4. K převzetí a dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 5 dnů před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem kratší o více než 30 dnů než sjednaný termín předání díla.
- 7.5. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol. Tento protokol bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 7.6. Vlastnické právo k zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla uvedeným v protokolu o předání a převzetí.

8. Smluvní pokuty:

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.4. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 8.5. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení a vadu.
- 8.6. V případě nepřítomnosti odpovědného zástupce zhotovitele na kontrolních dnech uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý případ.
- 8.7. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. Zhotovitel zároveň uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- za každou takto odstraněnou vadu. Bude-li objednatel trvat na odstranění vady zhotovitelem, uhradí mu zhotovitel smluvní pokutu 1000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ až do odstranění vady.

- 8.8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 8.9. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat za oprávněné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
- 8.10. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 8.11. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 8.12. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

9. Záruční podmínky:

- 9.1. Záruční doba je zhotovitelem poskytnuta po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, případně od potvrzení odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 9.2. Záruční doba se vztahuje na celý předmět této smlouvy. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 9.3. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- 9.4. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel musí uvést své požadavky na způsob odstranění vad.
- 9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.6. S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.

10. Vady díla:

- 10.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.

11. Všeobecná ustanovení:

- 11.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a nevyžaduje žádné další schválení.
- 11.2. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě

písemnými dodatky k této smlouvě o dílo. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

- 11.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až § 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- 11.5. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- Zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu;
 - Zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované;
 - Zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 15 kalendářních dnů oproti časovému harmonogramu postupu díla (viz Příloha č. 2 této smlouvy);
 - Zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění;
 - Bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.
- 11.6. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- Objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 11.7. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 11.8. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
- 11.9. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.
- 11.11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.
- 11.12. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky a časový harmonogram postupu provádění díla.
- 11.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí

- z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 11.14. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků, může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách obce Albrechtice nad Vltavou a příslušném profilu zadavatele. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy obec Albrechtice nad Vltavou má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- 11.15. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.
- 11.16. V případě, že se objeví rozpor mezi smlouvou a přílohami smlouvy nebo rozpor mezi přílohami navzájem, platí, že ustanovení ve smlouvě je nadřazeno přílohám smlouvy a příloha smlouvy s nižším pořadovým číslem je nadřazena příloze smlouvy s vyšším pořadovým číslem.
- 11.17. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr – položkový rozpočet
Příloha č. 2: Časový harmonogram postupu díla

V Ražicích
za zhotovitele:

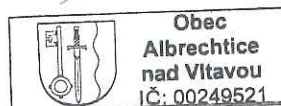

Jan Kocourek, jednatel

STAROHO CZ PÍSEK s.r.o.

Ražice 58
398 22 Ražice
tel.: 382 211 878
DIČ: CZ25159674

V Albrechticích n.Vlt. dne 25.9. 2023.
za objednatele:


ing. Miroslav Ušatý, starosta



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 12/2023
Stavba: Modernizace hasičského sportoviště

KSO:
Místo: k.ú. Jehnědno

CC-CZ:
Datum: 21.06.2023

Zadavatel:
Obec Albrechtice nad Vltavou

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
STAREKO CZ Písek s.r.o., Ražice 58

IČ: 25159674
DIČ: CZ25159674

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			2 025 227,88
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 025 227,88	425 297,85
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 450 525,73

Projektant

Zpracovatel

STAREKO CZ Písek s.r.o.



Ražice 58
398 22 Ražice
tel: 382 211878
DIČ: CZ25159674

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

STAREKO CZ Písek s.r.o.



Ražice 58
398 22 Ražice
tel: 382 211878
DIČ: CZ25159674

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 12/2023

Stavba: Modernizace hasičského sportoviště

Místo: k.ú. Jehnědno

Datum: 21.06.2023

Zadavatel: Obec Albrechtice nad Vltavou

Projektant:

Zhotovitel: STAREKO CZ Písek s.r.o., Ražice 56

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 025 227,88	2 450 525,73
12/2023	Modernizace hasičského sportoviště	2 025 227,88	2 450 525,73

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Modernizace hasičského sportoviště

KSO:

Místo: k.ú. Jehnědno

CC-CZ:

Datum: 21.06.2023

Zadavatel:

Obec Albrechtice nad Vltavou

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STAREKO CZ Písek s.r.o., Ražice 56

IČ:

25159674

DIČ:

CZ25159674

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 025 227,88

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 025 227,88	21,00%	425 297,85
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 450 525,73

Projektant

Zpracovatel

 **STAREKO CZ Písek s.r.o.**
Ražice 56
398 22 Ražice
tel. 382 211878
DIČ: CZ25159674

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

 **STAREKO CZ Písek s.r.o.**
Ražice 56
398 22 Ražice
tel. 382 211878
DIČ: CZ25159674

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Modernizace hasičského sportoviště

Misto:

k.ú. Jehnědno

Datum:

21.06.2023

Zadavatel:

Obec Albrechtice nad Vltavou

Projektant:

Zhotovitel:

STAREKO CZ Písek s.r.o., Ražice 56

Zpracovatel:

0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 025 227,88

HSV - Práce a dodávky HSV

1 976 227,88

1 - Zemní práce

686 710,08

2 - Zakládání

156 981,10

3 - Svíslé a kompletní konstrukce

195 000,00

5 - Komunikace pozemní

806 019,00

8 - Trubní vedení

5 234,65

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

49 761,00

998 - Přesun hmot

76 522,05

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

49 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

20 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

29 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Modernizace hasičského sportoviště

Místo: k.ú. Jehnědno

Datum: 21.06.2023

Zadavatel: Obec Albrechtice nad Vltavou

Projektant:

Zhotovitel: STAREKO CZ Písek s.r.o., Ražice 56

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							2 025 227,88
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 976 227,88
D	1		Zemní práce				686 710,08
1	K	111209111	Spájení proutí a klestu	m2	200,000	27,00	5 400,00
2	K	111251102	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm	m2	200,000	83,00	16 600,00
3	K	121151113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	1 525,000	23,00	35 075,00
	W		25*13 "Základna - 0,5m přesah na každou stranu"		325,000		
	W		80*15 "Dráha"		1 200,000		
	W		Součet		1 525,000		
4	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	381,250	149,00	56 806,25
	W		25*13*0,25 "Základna"		81,250		
	W		80*15*0,25 "Dráha"		300,000		
	W		Součet		381,250		
5	K	131351102	Hloubení jam nezapažených objem do 50 m3 strojně	m3	62,500	552,00	34 500,00
	W		5*5*2,5		62,500		
6	K	132251103	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	69,125	620,00	42 857,50
	W		180*0,45*0,3 "DN100"		24,300		
	W		323,7*0,45*0,3 "DN80"		43,700		
	W		5*0,45*0,5 "DN200"		1,125		
	W		Součet		69,125		
7	K	162251102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	825,075	49,00	40 428,88
	W		1525*0,2+381,25+62,5+69,125+7,2		825,075		
8	K	167151101	Nakládání sypání pro obsyp obrub z vnější strany	m3	7,200	98,00	705,60
9	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	817,875	39,00	31 897,13
	W		1525*0,2+381,25+62,5+69,125		817,875		
10	K	171251101	Uložení sypání do násypů nezhuťných	m3	817,875	76,00	62 158,50
11	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypáním bez prohození, uloženou do 3 m	m3	56,440	188,00	10 610,72
	W		(180+323,7)*0,3*0,45*0,83		56,440		
12	M	58343930	kamenivo drcené hrubé frakce 8/32	t	112,880	612,00	69 082,56
	W		56,44*2 "Přepočtené koeficientem množství"		112,880		
13	K	175151201	Obsypání obrub z vnější strany	m3	7,200	397,00	2 858,40
	W		72*0,5*0,2		7,200		
14	K	181311103	Rozprostření ornice okolo obrub sportoviště - sadové úpravy	m2	72,000	125,00	9 000,00
15	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	1 572,000	26,00	40 872,00
	W		72*1 "okolo obrub sportoviště"		72,000		
	W		1500 "dráha"		1 500,000		
	W		Součet		1 572,000		
16	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	23,580	153,00	3 607,74
	W		1572*0,015 "Přepočtené koeficientem množství"		23,580		
17	K	181951112	Úprava pláň v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhuťněním	m2	1 525,000	26,00	39 650,00
	W		25*13 "Základna"		325,000		
	W		80*15 "Dráha"		1 200,000		
	W		Součet		1 525,000		
18	K	1842-R002	Zavlažovací systém D+M	kpl	1,000	184 600,00	184 600,00
D	2		Zakládání				156 981,10
19	K	212751102	Trativod z drenážních trubek flexibilních DN 60	m	323,700	153,00	49 526,10
20	K	212751104	Trativod z drenážních trubek flexibilních DN 100	m	180,000	181,00	32 580,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	243531111	Výplň vsaku z kameniva hrubého drceného 63-125mm	m3	62,500	1 198,00	74 875,00
	VV		5*5*2,5		62,500		
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				195 000,00
22	K	3481-R003	Oplocení D+M	kus	1,000	195 000,00	195 000,00
	D	5	Komunikace pozemní				806 019,00
23	K	564661111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm tl 200 mm	m2	325,000	231,00	75 075,00
	VV		25*13		325,000		
24	K	564730111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 100 mm	m2	288,000	147,00	42 336,00
	VV		24*12		288,000		
25	K	564751111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 150 mm	m2	1 200,000	192,00	230 400,00
	VV		80*15		1 200,000		
26	K	564831111	Podklad ze šterkodrté ŠD tl 100 mm - ruční urovnání	m2	288,000	197,00	56 736,00
	VV		24*12		288,000		
27	K	571901111	Posyp krytu kamenivem drceným nebo těženým fr. 0/4mm do 5 kg/m2	m2	288,000	29,00	8 352,00
	VV		24*12		288,000		
28	K	5722-R001	Kryt dráhy z mixu písku a ornice	m3	120,000	1 380,00	165 600,00
	VV		80*15*0,1		120,000		
29	K	589141121	Umělý trávnik pro multisport z monofilních vláken výška vlasu do 25 mm zásyp písek	m2	288,000	790,00	227 520,00
	D	8	Trubní vedení				5 234,65
30	K	871350310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 200	m	5,000	172,00	860,00
31	M	28614115	trubka kanalizační žebrovaná PP DN 200 dl 6m	m	5,075	862,00	4 374,65
	VV		5*1,015 Přepočtené koeficientem množství		5,075		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				49 761,00
32	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	72,000	325,00	23 400,00
33	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	72,000	118,00	8 496,00
34	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	4,500	3 970,00	17 865,00
	VV		(24+12)*2*0,0625		4,500		
	D	998	Přesun hmot				76 522,05
35	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	1 159,425	66,00	76 522,05
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				49 000,00
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				20 000,00
36	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
37	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00
38	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				29 000,00
39	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	17 000,00	17 000,00
40	K	031002000	Doprava mechanizace na staveniště	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00

ernizace hasičského sportoviště

X.23 XI.23

1	Zemní práce		
2	Zakládání		
3	Svislé a kompletní konstrukce		
4	Komunikace pozemní		
5	Ostatní práce		