



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Příloha č. 1 Zadávací dokumentace

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na zhotovení stavebního díla „VHI obce Albrechtice nad Vltavou – II. etapa“

Číslo smlouvy Objednatel:

Číslo smlouvy Zhotovitel: 9/2022/1462

1. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Albrechtice nad Vltavou

se sídlem: Albrechtice nad Vltavou čp. 79, 398 16 Albrechtice nad Vltavou

Zastoupená: Ing. Miroslavem Ušatým, starostou obce

IČ: 00249521, DIČ: CZ00249521 Obec

Bankovní spojení: ČNB

Č. účtu: 94-6211271/0710

Telefonní spojení: 607 028 516

dále jen „Objednatel“

Objednatel je plátcem DPH.

2. Zhotovitel:

Firma: Společnost DAICH – EVT – VHI Albrechtice nad Vltavou

se sídlem: Železná 366, 390 02 Tábor

vedoucí společník nebo správce:

DAICH spol. s r.o.

Železná 366, 390 02 Tábor

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 27.9.1991, v odd. C, vložce 429

Zastoupený: Josefem Kubíkem, Tomášem Křížkem – jednatelem společnosti

IČ: 42407559

DIČ: CZ 42407559

Bankovní spojení: KB Tábor

Č. účtu: 240546301/0100

Telefonní spojení: 381 252 463

E-mail: info@daich.cz

společník:

EVT Stavby s r.o.

V Zahrádkách 3, 568 02 Svitavy

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 27.11.1996, v odd. C, vložce 10842

Zastoupený: Josefem Kuncem – jednatelem

IČ: 25260766

DIČ: CZ 25260766

Telefonní spojení: 461 530 718

E-mail: evt@evtstavby.cz

dále jen "zhotovitel"

Zhotovitel je plátcem DPH.

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Součástí této smlouvy o dílo jsou a) Zadávací dokumentace, b) Soupis prací, c) Projektová dokumentace pro provádění stavby a d) nabídka Zhotovitele. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu, popř. v pochybnostech o rozsahu díla a o rozsahu díla obsaženého v ceně za dílo sjednané v této smlouvě se použije k výkladu nejprve znění této smlouvy, nebude-li to postačovat, potom v Zadávací dokumentaci obsažený Soupis prací a Projektová dokumentace, nebude – li postačovat ani to, pak i nabídka Zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak (při dodržení zákazu změny pro zhotovitele příznivější); přitom platí, že předmětem díla podle této smlouvy obsaženým ve zde v této smlouvě níže sjednané ceně za dílo je obsaženo vše, co je uvedeno ve smlouvě o dílo nebo byť jen i v jediné ze zmíněných čtyř nedílných součástí smlouvy o dílo, jak vymezeny výše, i když v některé jiné ze čtyř součástí nebo i ve smlouvě o dílo daná položka chybí. Soubor všech dokumentů tvořících nedílnou součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“. Zhotovitel je povinen provést dílo i v souladu s vydanými veřejnoprávními stavebními povoleními pro jednotlivé stavby, jak zmíněny níže a s podmínkami v nich uvedenými. Zhotovitel potvrzuje, že všechny níže zmíněny stavební povolení pro jednotlivé stavby i stavební objekty mu byly v úplné podobě předány při podpisu této smlouvy.
- 2.2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou Zhotovitele nebo touto smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku bez odchylek k dispozici daných.

3. Povinnosti Zhotovitele

- 3.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost.
- 3.1.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 3.1.2. Předmět díla bude proveden v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
- 3.2. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy platné oprávnění k podnikání a v rozsahu dostatečném pro plnění závazků z této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel bere na vědomí a akceptuje, že dílo může být spolufinancováno z Operačního programu Životní prostředí ze Státního fondu životního prostředí České republiky nebo Krajského investičního fondu Jihočeského kraje (dále i jen "Dotace").
- 3.4. Zhotovitel se v případě financování díla z dotačních prostředků zavazuje dodržovat všechny požadavky stanovené poskytovatelem, zejm. uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektů včetně úředních dokladů minimálně do konce roku 2034.
- 3.5. Zhotovitel umožní v případě podpory díla z dotačních prostředků zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatelů dotace, zejména Státnímu fondu Životního prostředí ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- 3.6. Zhotovitel bere na vědomí, že:

- 3.6.1. **Výstavba může být spolufinancována ze Státního fondu Životního prostředí České republiky (dále jen SFŽP ČR), v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027, Specifický cíl 1.4 Podpora přístupu k vodě a udržitelného hospodaření s vodou: Opatření 1.4.1 dobudování a výstavba čistíren odpadních vod; dobudování a výstavba kanalizací a Opatření 1.4.4 výstavba a modernizace vodovodních přívaděčů a vodovodních řadů; výstavba úpraven vody; výstavba, intenzifikace nebo revitalizace stávajících vodních zdrojů.**
- 3.7. Po vinnost zaplatit
- 3.7.1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 3.8. Sociální a environmentální odpovědnost, inovace
- 3.8.1 Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni provádět dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
- 3.8.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí.
- K tomuto je zhotovitel povinen zavázat rovněž své poddodavatele.
- 3.8.3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni zajistit, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnávání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.8.4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
- 3.8.5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla je Zhotovitel povinen provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále jsou Zhotovitel a jeho poddodavatelé povinni respektovat základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
- 3.8.6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nedodržují povinnosti dle tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel na výzvu Objednatele povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy za splnění těchto povinností. Jakékoli potenciální náklady spojené s jejich plněním jsou nákladem Zhotovitele.
- 3.8.7. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany Objednatele uplatněna sankce dle čl. XIII této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takového porušení. Uplatněním sankce není dotčeno právo objednatel na náhradu škody v plné výši.

4. Rozsah předmětu díla

4.1. Rozsah předmětu díla

- 4.1.1. Předmětem díla je zhotovení stavby **“VHl obce Albrechtice nad Vltavou – II. etapa “**, která je členěna do stavebních objektů:

SO 001 Vodovodní přívaděč Albrechtice n. Vlt. – Chřešřovice
SO 002 ČOV Albrechtice n. Vlt.
SO 004 Splašková kanalizace Stará škola – ČOV
SO 005 Splašková kanalizace směr Údraž
SO 006 Splašková kanalizace lokalita Habří
SO 007 Splašková kanalizace lokalita ZTV
SO 008 Splašková kanalizace lokalita U Sládka
SO 009 Vodovodní řad Chřešřovice
SO 010 Vodovodní řad Jehnědno
SO 011 Vodovodní řad Údraž
SO 012 Vodovodní řad Újezd

4.1.2. dle projektové dokumentace zhotovené projekční kanceláří:

a) VRV Praha v rozsahu SO 009, SO 010, SO 011 (zhotovena oprávněnou osobou Ing. Pavlem Dvořákem, č. oprávnění ČKAIT 0009334),

b) Ing. Pavlem Štěpánem a Bc. Davidem Mikoláškem v rozsahu SO 001, SO 002, SO 004, SO 005, SO 007, SO 008, SO 012 (oprávněná osoba Ing. Pavel Štěpán č. oprávnění ČKAIT 0101599),

c) Bc. Davidem Mikoláškem v rozsahu SO 006 (oprávněná osoba Bc. David Mikolášek, č. oprávnění ČKAIT 0102333), to vše v rozsahu vymezeném Zadávací dokumentací, Soupisem prací a touto smlouvou, včetně činností a dodávek potřebných pro dokončení díla.

4.1.3. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací akonstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

4.1.4. Rozsah předmětu díla je v úplnosti vymezen smluvními dokumenty.

4.1.5. Rozsah předmětu díla je určen i níže uvedeným ujednáním čl. 5.6. a 17.1.1. této smlouvy.

4.1.6. Místem plnění veřejné zakázky je kraj Jihočeský, okres Písek, obec Albrechtice nad Vltavou, katastrální území Albrechtice nad Vltavou, Údraž, Chřešřovice a Jehnědno; soupis stavbou díla dotčených pozemků členěný pro jednotlivé SO tvoří přílohu projektové dokumentace pro jednotlivé SO, jak zmíněna ad 4.1.2.

4.1.7. Zhotovitel je povinen provést předmět díla I v souladu s vydanými stavebními povoleními:

a) stavební povolení č. 1 stavby s označením "Vodovod Albrechtice n. Vlt. – napojení místních částí Údraž, Jehnědno, Chřešřovice" vydané MěÚ Písek, OŽP dne 13.8.2021 č.j. MUPI/2021/32825/LH zahrnující celý rozsah SO 001,

b) stavební povolení č. 4 stavby s označením "Splašková kanalizace k.ú. Albrechtice nad Vltavou", lokalita Habří vydané MěÚ Písek, OŽP dne 25.2.2021 č.j. MUPI/2021/07811/LH zahrnující celý rozsah SO 006,

c) stavební povolení č. 5 stavby s označením "Výstavba ČOV a kanalizace v Albrechticích nad Vltavou", vydané MěÚ Písek, OŽP dne 19.1.2022, č.j. MUPI/2022/02399/ZH zahrnující celý rozsah SO 002, SO 004, SO 005, SO 007 a SO 008.

d) stavební povolení č. 6 stavby s označením "Výstavba vodovodu v místní části Chřešřovice ve správním území obce Albrechtice nad Vltavou", vydané MěÚ Písek, OŽP dne 24.1.2022, č.j. MUPI/2022/03568/ZH zahrnující celý rozsah SO 009.

e) stavební povolení č. 7 stavby s označením "Výstavba vodovodu v místní části Jehnědno ve správním území obce Albrechtice nad Vltavou", vydané MěÚ Písek, OŽP dne 7.12.2021, č.j. MUPI/2021/50537/LH zahrnující celý rozsah SO 010.

f) stavební povolení č. 8 s označením "Výstavba vodovodu v místní části Údraž ve správním území obce Albrechtice nad Vltavou", vydané MěÚ Písek, OŽP dne 11.1.2022, č.j. MUPI/2022/01497/LH zahrnující celý rozsah SO 011.

g) stavební povolení č. 9 s označením „Vodovod Újezd“, vydané MěÚ Písek, OŽP dne 5.1.2022, č.j.MUPI/2022/00293/ZH zahrnující celý rozsah SO 012.

Zhotovitel potvrzuje že stavební povolení č. 1 a č. 4-9 převzal a důkladně se s nimi seznámil a že jejich obsah nebrání v řádném provedení díla a je pro zhotovení díla dostatečný. Případné odchylky podmínek jednotlivých stavebních od projektové dokumentace v zadání obsažené a při podpisu této smlouvy předané budou řešeny dle ujednání o vícepracích a méněpracích.

4.2. Členění předmětu díla:

Stavba VHI obce Albrechtice nad Vltavou – II. etapa je členěna na jednotlivé stavební objekty tak, jak uvedeno ve čl. 4.1.1. výše.

- 4.3. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil před podpisem této smlouvy se stavenišťem, s Projektovou dokumentací pro provádění stavby i se Soupisem prací (rozpočtem stavby) v jeho všech položkách a prohlašuje že shledal Projektovou dokumentaci pro provádění stavby i Soupis prací (rozpočet stavby) jako úplné a bez vad ve stavu, že podle nich lze dílo provést.
- 4.4. Objednatel si vyhrazuje právo omezit nebo rozšířit rozsah předmětu díla před zahájením, nebo v průběhu provádění prací na díle. Toto omezení, případně rozšíření rozsahu předmětu díla případně úpravy cen o inflaci musí být provedeno v souladu s platným zněním zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. (dale i jen "ZoZVZ") a v souladu s touto smlouvou.
- 4.5. Mimo zhotovení stavby uvedené výše je předmětem smlouvy i povinnost zhotovitele účastnit se všech kontrolních dnů v průběhu stavby (dale i jen "kontrolních dnů").
- 4.6. Dále je předmětem smlouvy i povinnost zhotovitele zpracovat a projednat Provozní řád díla pro zkušební provoz, včetně řádného zaškolení zaměstnanců provozovatele, likvidace veškerých odpadů dle zákona o odpadech na náklady zhotovitele. Dále je povinností Zhotovitele vytvořit součinnost při uvedení díla do trvalého provozu a při přípravě Provozního řádu pro trvalý provoz a odstranění případných závad ze zkušebního provozu a kolaudačních závad. I toto plnění je zahrnuto v ceně díla ~~stanovené~~ čl. 6 této smlouvy.

5. Termíny plnění

5.1. Termín zahájení

- 5.1.1. **Předpokládaný termín zahájení prací a předání staveniště: říjen 2022** na základě písemné výzvy objednatele (zadavatele) k převzetí staveniště. **Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy dle smlouvy o dílo.**
- 5.1.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 10 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- 5.1.3. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Termín zahájení prací bude uveden v zápisu o předání staveniště.
- 5.1.4. Pokud se z důvodů na straně Objednatel nepodaří práce zahájit do 1 měsíce ode dne předpokládaného termínu zahájení, má Zhotovitel právo na změnu termínu dokončení tak, aby původně dohodnutá doba výstavby ve dnech zůstala zachována, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.1.5. Počítání času při provádění díla se řídí § 605 občanského zákoníku.

5.2. Termín dokončení

- 5.2.1. Termín úplného dokončení prací: do **27 měsíců** od podpisu smlouvy. K této lhůtě bude připočítána případná doba, která uplyne mezi podpisem této smlouvy a předáním staveniště Zhotoviteli, ne však v případě, že dojde k prodloužení s převzetím staveniště z důvodů na straně Zhotovitele.
- 5.2.2. Předání díla objednateli: **do 3 pracovních dnů ode dne termínu pro ukončení stavebních prací.**
- 5.2.3. Zhotovitel je povinen dodržet harmonogram provádění prací a postupových termínů na jednotlivých stavebních objektech, který je přílohou č. 1 této smlouvy, ve kterém jsou termíny dokončení jednotlivých stavebních objektů, jak uvedeny ve čl. 4.1.1. výše, pro Zhotovitele jím závazně vyznačeny.
- 5.2.4. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle této smlouvy.
- 5.2.5. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo zhotovit díky prodloužení Objednatel s plněním jeho povinností

- dokončit, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele.
- 5.2.6. Prodloužení Zhotovitele s dokončením díla či jeho jednotlivých částí či opakované nedodržování harmonogramu provádění prací na jednotlivých stavebních objektech delší jak 30 dnů oproti kterémukoli postupovému termínu vyznačenému v harmonogramu provádění prací a postupových termínů u jednotlivých stavebních objektů se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy na straně objednatele.
- 5.2.7. Nevhodné klimatické podmínky jsou vzhledem k délce zhotovování díla rizikem zhotovitele, zhotovitel nemá nárok na automatické prodloužení termínu zhotovení díla z důvodu existence nevhodných klimatických podmínek během zhotovování díla.

5.3. Termín předání a převzetí díla

- 5.3.1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat řádně zhotovené dílo Objednateli v termínu dle této smlouvy, jak uveden ad 5.2.1. výše. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.

5.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 5.4.1. Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 5.4.2. Harmonogram provádění prací a postupových termínů na jednotlivých stavebních objektech ujednaný jako příloha této smlouvy je závazný po celou dobu výstavby a je možno jej měnit pouze v dohodě stran z vážných důvodů v souladu se ZoZVZ.

6. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

6.1. Obsah ceny

- 6.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je dohodnuta **bez daně z přidané hodnoty (DPH)**. DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.1.2. Cena je stanovena podle dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis prací, který je součástí předané Projektové dokumentace a je závazný.
- 6.1.3. Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele.
- 6.1.4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství a kurzovými rozdíly na realizaci stavby, a to až do konce provádění díla, s výjimkou vyhrazené změny závazku dle § 100 Zákona o zadávání veřejných zakázek, jak uvedena a sjednána níže ve čl. 16.2. této smlouvy
- 6.1.5. Přenesená daňová povinnost u DPH bude řešena v souladu s platným zněním obecně závazných předpisů.

6.2. Cena díla

- 6.2.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

SO 001	34 068 501,28 Kč
SO 002	22 220 831,44 Kč
SO 004	12 584 397,81 Kč
SO 005	4 818 595,33 Kč
SO 006	9 041 691,93 Kč
SO 007	14 342 862,77 Kč
SO 008	6 614 120,70 Kč
SO 009	16 047 221,56 Kč
SO 010	9 658 025, 89 Kč

SO 011	8 951 698,66 Kč
SO 012	3 113 052,63 Kč
SO 015	4 869 000,00 Kč

CELKOVÁ CENA:

Cena bez DPH	146 330 000,00 Kč
DPH 21 %	30 729 300,00 Kč
Cena včetně DPH	177 059 300,00 Kč

6.3. Doklady určující cenu

- 6.3.1. Závazným podkladem pro cenu za dílo je Soupis prací. Je-li cena díla doložena Položkovým rozpočtem, zavazuje se Zhotovitel, že tento Položkový rozpočet bude zhotovitelem uplatněn v úplném souladu se Soupisem prací, schváleným Objednatелеm. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro čtvrtletní fakturaci dílčích skutečně realizovaných plnění) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

6.4. Podmínky pro změnu ceny

- 6.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 6.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:
- o hodnotu odpovídající změněné výši sazby DPH, pokud po podpisu smlouvy před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH
 - v případě vysoké inflace cen ve stavebnictví na základě pravidla uvedeného níže ve čl. 16.2. této smlouvy – Vyhrazené změny závazku.

6.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 6.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 6.5.2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce a méněpráce, bude vypořádání těchto víceprací či méněprací řešeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 6.5.3. Vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce Zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku cenové soustavy, ve které je zpracován smluvní rozpočet. Položky neuvedené v cenové soustavě odpovídající smluvnímu rozpočtu mohou být oceněny v alternativní cenové soustavě (pokud zde budou existovat) či individuální kalkulací.
- 6.5.4. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, budou oceněny takto:
- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu v souladu s pravidly pro oceňování víceprací dle 6.5.3. výše.
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- 6.5.5. Obě strany následně změnu jednané ceny písemně dohodnou Dodatkem ke smlouvě.

7. Platební podmínky

7.1. Zálohy

- 7.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

7.2. Postup plateb

- 7.2.1. Cena za dílo (dle odst. 7.2.1 této smlouvy) je konečná a nemůže být překročena. Cena za dílo, **bude fakturována** a uhrazena až do výše 95 % z ceny za dílo průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur či dílčích faktur) **vystavených Zhotovitelem 1x čtvrtletně** po potvrzení dílčích plnění za příslušné kalendářní čtvrtletí (placení přiměřené části ceny za dílo s přihlédnutím k vynaloženým nákladům § 2611 OZ)
- 7.2.2. Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající provedeným pracím v daném

- čtvrtletním období se splatností **30 dnů** od doručení Objednateli.
- 7.2.3. Fakturace bude probíhat až do výše 95 % z ceny za dílo na základě soupisu skutečně provedených prací v daném čtvrtletním období předloženého Zhotovitelem a odsouhlaseného Objednatel, resp. jeho Technickým dozorem. Soupis prací musí být vždy doložen podrobným výpočtem jednotlivých fakturovaných položek, doplněným náčrty, případně zákresy se zvýrazněním fakturovaných položek, nebo jejich částí do projektových výkresů tak, aby bylo jednoznačně patrné, jak se k fakturované výši příslušné položky došlo. Technický dozor je povinen se k tomuto soupisu předloženému Zhotovitelem vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol dílčího plnění. Bez toho je faktura neúplná a neplatná. Nedílnou součástí faktury musí být též soupis provedených prací odpovídající soupisu, který předtím předložil Zhotovitel Objednateli, resp. jeho Technickému dozoru ke schválení a tento jej schválil. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Spolu s fakturou budou předkládány i certifikáty, doklady a prohlášení o shodě, související s položkami uvedenými v soupisu prací a stavební deník za dané období.
- 7.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatel, resp. jeho Technickým dozorem, odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatel.
- 7.2.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel může vyžádat při tomto řízení stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 7.3. Zádržné (pozastávka)
- 7.3.1. Částka rovnající se 5 % z celkové sjednané ceny za dílo slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatel, resp. jeho Technickým dozorem, až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla apo odstranění veškerých vad a nedodělků stavby uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem Objednateli.
- 7.4. Lhůty splatnosti
- 7.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení řádně vystavené faktury.
- 7.4.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatel, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystaviti předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději patnáctý den následujícího měsíce po skončení příslušného čtvrtletního období pro dílčí fakturaci.
- 7.5. Platby za vícepráce
- 7.5.1. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou vícepráce (méněpráce), s jejichž provedením Objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou Změnových listů. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, položkovou kalkulaci a musí být odsouhlasen Projektantem, Zhotovitelem, Technickým dozorem a Objednatel.
- 7.5.2. Vícepráce odsouhlasené Objednatel budou fakturovány samostatnou fakturou po jejich dokončení.
- 7.5.3. Vícepráce, na které není uzavřen dodatek SOD, není možno zahrnout do fakturace.
- 7.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 7.6.1. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje Objednatel včetně DIČ
 - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení

- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění
- g) výši ceny bez daně celkem sazbu daně
- h) výši daně celkem
- i) cenu celkem včetně daně
- j) podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- k) přílohu – soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- l) faktury budou předkládány Objednateli ve třech originálech, každá faktura určená k proplacení bude písemně odsouhlasena TD
- m) případné náležitosti vyplývající z čerpání dotací na úhradu ceny za dílo a z dotačních podmínek, které sdělí písemně Objednatel Zhotoviteli s dostatečným předstihem.

Dále bude každá faktura obsahovat název stavby: "VHl obce Albrechtice nad Vltavou – II. Etapa" a registrační číslo projektu, které bude Zhotoviteli sděleno objednatelům po podání a registraci žádosti o dotaci v rámci výzvy v programu OPŽP.

V případě, že předmět plnění bude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti, podle § 92e zákona č.235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bude faktura označena povinností **příjemce plnění výši daně doplnit a přiznat** a bude postupováno dle tohoto zákona.

7.7. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 7.7.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
- 7.7.2. V případě prodlení Objednatel s úhradou splatných závazků delším než 30 dnů oproti stanovenému termínu splatnosti je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací, a to bez jakýchkoliv sankcí s tím, že o dobu prodlení s úhradou splatných částek Objednatel se prodlužuje termín dokončení díla Zhotovitelem.

8. Majetkové sankce

8.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 8.1.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy (zákonný úrok z prodlení).
- 8.1.2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu předání a převzetí díla dle článku 5.2.2. této smlouvy **ve výši 10.000, - Kč za každý den prodlení.**
- 8.1.3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení** s dodržím harmonogramu prací za každé takové porušení.
- 8.1.4. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla **ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení a neodstraněnou vadu.**
- 8.1.5. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **1.000, -Kč za každý den prodlení a vadu.**
- 8.1.6. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště **ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení.**
- 8.1.7. Pokud Zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude dodržovat předpisy BOZP, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 2.000, - Kč za každý takový případ** porušení zjištěný koordinátorem BOZP, uvedený v zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP a neodstraněný v určeném termínu.
- 8.1.8. Pokud zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí či nebude průběžně odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebný materiál, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 2.500, - Kč za každý takový případ** porušení zjištěný objednatelům nebo osobou pověřenou výkonem technického dozoru (TDI) a uvedený v zápisu z kontrolního dne a neodstraněný v určeném termínu
- 8.1.9. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.500, - Kč za každý den, po který nebude na staveništi při zhotovování díla přítomen ani hlavní stavbyvedoucí ani jeho zástupce** (viz čl. 11.1.4).

8.2. Lhůta splatnosti sankcí

- 8.2.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
- 8.2.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

9. Staveniště

9.1. Předání a převzetí Staveniště

- 9.1.1. Objednatel je povinen vyzvat Zhotovitele k převzetí staveniště min. 5 dní před termínem konání předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Technický dozor písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 9.1.3. Objednatel je povinen nejpozději ke dni předání staveniště předat Zhotoviteli dokumentaci pro realizaci stavby včetně dokladové části (součástí dokladové části je i dokumentace s vyjádřeními o existenci stávajících inženýrských sítí vedoucích staveništěm) v počtu min. 2 par. Převzetí dokumentace bude potvrzeno v protokolu o předání a převzetí staveniště.

9.2. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- 9.2.1. Zhotovitel zabezpečí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.
- 9.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.
- 9.2.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

9.3. Vybudování zařízení staveniště

- 9.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je Zhotovitel na vlastní náklady.
- 9.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.
- 9.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem. Cena za dodávky energií a médií je obsažena v ceně díla.
- 9.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a médií a tyto uhradit.

9.4. Užívání staveniště

- 9.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 9.4.2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených stavbou dle stavebního povolení předá Zhotoviteli Technický dozor při předání staveniště.

9.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 9.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 9.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 9.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje zejména na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činnostmi Zhotovitele.
- 9.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý jeho činností nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.

9.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

- 9.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.6.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup je Technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takového dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.

9.7. Vyklizení staveniště

- 9.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 9.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 9.7.3. K termínu stanovenému ve smlouvě k vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům. O tomto předání sepiší spolu písemný zápis, který Zhotovitel předá Objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním stavby jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek díla.

10. Stavební deník

10.1. Povinnost vést stavební deník

- 10.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 10.1.2. Stavební deník musí být **po celou dobu provádění prací** přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 10.1.3. Zázpisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1 x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 10.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající Technický dozor Objednatele a druhou Zhotovitel.
- 10.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků stavby.
- 10.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne posledního zápisu do Stavebního deníku, má Objednatel.

10.2. Obsah stavebního deníku

10.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

10.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

10.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

10.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

10.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

10.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

10.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy

- oprávnění zástupci Objednatele
- oprávnění zástupci Zhotovitele
- osoba pověřená výkonem Technického dozoru
- osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
- osoba pověřená výkonem činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- zástupci orgánů státní památkové péče

10.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

10.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

10.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

10.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.

10.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

10.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

10.5.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad po vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

10.6. Změnové listy

10.6.1. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence, Změnové listy veškerých změn díla.

10.6.2. Do Změnových listů zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny, nebo úpravy díla, které se odchylují od Projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

- 10.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný soupis prací a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Práce dle změnových listů mohou být realizovány až po jejich odsouhlasení Objednatелеm.

10.7. Kontrolní dny

- 10.7.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech určených pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dní. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dní před jeho konáním.
- 10.7.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
- 10.7.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Technický dozor stavebníka.
- 10.7.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 10.7.5. Technický dozor pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 10.7.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

11. Provádění díla a bezpečnost práce

11.1. Pokyny Objednatele

- 11.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 11.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatелеm k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 11.1.3. Zhotovitel stanovuje osoby hlavního stavbyvedoucího a jeho zástupce takto Ing. Josef Pulda / Roman Lukáč
- 11.1.4. Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přebírá jeho funkci ve smlouvě určený zástupce. Zástupce může zastupovat pouze v odůvodněných případech (nemoc, dovolená), v jiných případech podléhá zastupování souhlasu Objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že hlavní stavbyvedoucí nebo jeho zástupce budou přítomni na staveništi v každý den, kdy bude stavba zhotovována.
- 11.1.5. Objednatel stanovuje své zástupce ve věcech technických v den předání staveniště.

11.2. Použité materiály a výrobky

- 11.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 11.2.2. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém jev době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s Technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
- 11.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání Objednatele, Technického či Autorského dozoru, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy

stanovené výrobce. V případě, že na vyžádání Objednatele, Technického, či Autorského dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má právo Technický dozor práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

11.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce.

- 11.3.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele. Je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na pracovištích Objednatele.
- 11.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností prováděných v objektech Objednatele. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochrany (dále jen PO), hygieny práce a ekologické platných právních předpisů.
- 11.3.3. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště a kontrolu provádění prací osobě pověřené činnostmi koordinátora BOZP a dbát jeho pokynů.
- 11.3.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen EMS), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, PO a EMS na pracovištích Zhotovitel. Zavazuje se včas písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům, popřípadě k hmotným škodám. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení zákoníku práce č. 262/2006 Sb. § 101 odst. 3) a 4).
- 11.3.5. V případě, že Zhotovitel způsobí negativní environmentální dopad (např. havárii), nese za něj plnou zodpovědnost. Musí zjistit příčinu a určit a provést nápravná opatření.
- 11.3.6. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 11.3.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 11.3.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 11.3.9. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 11.3.10. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešení).
- 11.3.11. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 11.3.12. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 11.3.13. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby ke spolupráci se stanoveným koordinátorem bezpečnosti práce na staveništi.

11.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 11.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 11.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

11.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

- 11.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky

vyplývající ze stavebního povolení, případně z ohlášení stavebních úprav. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

11.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

11.5.3. Zhotovitel zajistí veškerá správná povolení či rozhodnutí potřebná k vykonání stavebních činností.

11.6. Kontrola provádění prací

11.6.1. Objednatel, osoba pověřená výkonem technického dozoru (TD) a osoba pověřená výkonem autorského dozoru (AD) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

11.6.2. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen TD a AD). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru (autorského dozoru), je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového TD (AD) podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele.

11.6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zápisem ve stavebním deníku a telefonickým vyzněním technického dozoru). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

11.6.4. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

11.6.5. V případě, že jakékoli části předmětu díla Zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovými částmi předmětu díla Objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne Zhotoviteli jedině v případě, že Objednatel dodatečně uzná Zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy.

11.6.6. Pokud z důvodů, které leží na straně Zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl Objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce Objednatele – Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.

11.6.7. Technický a autorský dozor je občasný a Zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty, nebo u nich další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě maximálně 2 x týdně, a to v pracovní dny.

11.6.8. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů Zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

11.6.9. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.

11.6.10. Zjistí-li Technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Jsou-li

prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.

- 11.6.11. Technický dozor obdrží od Zhotovitele po jednom vyhotovení veškeré výrobní dokumentace, tj. realizačního projektu, konstrukčních a dílenských výkresů, receptur, statických výpočtů apod., bude-li se podle nich dílo provádět, odsouhlasené projektantem, který zpracoval projekt pro výběr zhotovitele.
- 11.6.12. Jestliže Technický dozor uzná za potřebné pro bezvadné provedení díla vyhotovení dalších částí dokumentace dle předchozího článku, které nejsou obsaženy v realizační dokumentaci dodané Zhotovitelem, požádá písemně Zhotovitele o dodání takovéto dokumentace. Zhotovitel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení Technickému dozoru s dostatečným předstihem před prováděním té části díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projektovou dokumentaci pro výběr Zhotovitele budoucím provozovatelem díla. Náklady na pořízení takovéto dokumentace má Zhotovitel zahrnutý do ceny díla uvedené v odst. 7.2. této smlouvy.
- 11.6.13. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám, pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je Zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 11.6.14. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 11.6.15. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

12. Archeologické nálezy

- 12.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

13. Poddodavatelé

- 13.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu:
 - 13.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) pokud je to v souladu se zadávacími podmínkami a s podanou nabídkou. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
 - 13.1.2. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce Zhotovitele je možná pouze se souhlasem Objednatele.
 - 13.1.3. Zhotovitel je povinen při změně poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, předložit Objednateli doklady v rozsahu požadovaném zadávací dokumentací a dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
 - 13.1.4. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první § 105 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.
 - 13.1.5. Povinnost podle odstavce 3 nebo 4 § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku podle jiného právního předpisu.
 - 13.1.6. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny poddodavatele, kteří se budou v průběhu výstavby pohybovat na staveništi.

14. Kontroly, zkoušky a revize

14.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

- 14.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.
- 14.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

15. Předání a převzetí díla

- 15.1.1. Organizace předání díla. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

15.1.2. Dílčí přejímka díla po částech

Strany se mohou po vyhotovení a úplném dokončení jednotlivých SO jak uvedeny ve čl. 4.1.1. dohodnout i na samostatném postupném dílčím předávání a převzetí jednotlivých SO schopných samostatného plnění technických a provozních funkcí. Pro toto dílčí předání a převzetí platí zde níže dohodnuté podmínky pro předávací řízení přiměřeně. To nezabavuje strany povinnosti po dokončení všech SO a celého díla zpracovat konečný protokol o předání a převzetí díla po jeho úplném dokončení, který bude zahrnovat i údaje o případných dílčích předáních jednotlivých SO.

- 15.1.3. Na prvním jednání k předávacímu a přejímacímu řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 15.1.4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 15.1.5. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupce dotčených orgánů státní správy, jejichž přítomnost je nutná k povolení uvedení stavby do zkušebního provozu.
- 15.1.6. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 15.1.7. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.
- 15.1.8. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí TD zápis (protokol).
- 15.1.9. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
 - specifikace předaných dokladů.
- 15.1.10. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 15.1.11. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

15.2. Vady a nedodělky

- 15.2.1. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 15.2.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná

- přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

- 15.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla.
- 15.2.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel. Pokud Zhotovitel nepřistoupí k odstranění vad a nedodělků bez zbytečného odkladu poté, co k tomu byl Objednatel vyzván, je Objednatel oprávněn si vady a nedodělky nechat odstranit třetí, k tomu způsobilou osobu, a takto vynaložené náklady uplatnit u Zhotovitele, který je povinen je uhradit. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla se považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.
- 15.2.5. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

15.3. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

15.3.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména:

- Zápisy a osvědčení o provedených revizích a zkouškách, včetně zkoušek použitých materiálů.
- Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací.
- Stavební deník (případně deníky).
- Provozní řády pro zkušební provoz.
- Dokumentace změn a víceprací.
- Geodetické zaměření, geometrický plán.
- Podrobnou fotodokumentaci s popiskami jednotlivých snímků 2x na CD.
- Další doklady vyžadované k předávacímu a přijímacímu řízení.
- Doklady nutné pro kolaudační řízení ve třech vyhotoveních.
- Zpracování a dodání návrhů provozních řádů a dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části (vše v českém jazyce), ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls.
- Doklad o poskytnutí záruky po dobu záruční lhůty.
- Další doklady nutné k uvedení díla do zkušebního provozu či do trvalého užívání.

15.3.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se příslušná část díla za dokončenou a schopnou předání.

15.3.3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména:

- Stavební povolení (pokud bylo vydáno) včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

15.3.4. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek vč. zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

15.4. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

15.4.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby. Tato dokumentace musí vycházet z geodetického zaměření díla, které je její součástí.

- 15.4.2. Dokumentaci skutečného provedení vypracuje Zhotovitel podle následujících zásad.
- Do projektové dokumentace pro provedení všech částí stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav provedení stavby.
 - Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
 - U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatel a její souhlasné stanovisko.
- 15.4.3. Kolaudace (kolaudační souhlas). Zhotovitel je povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky spojené s vydáním kolaudačního souhlasu jednotlivých staveb (dále jen kolaudace), po předchozím pozvání Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudace.
- 15.4.4. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudace nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
- 15.4.5. Objednatel je povinen na vyžádání zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačních souhlasů jednotlivých samostatně kolaudovaných staveb.
- 15.4.6. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kontrolní prohlídky stavby spojené s vydáním kolaudačního souhlasu stavby.

16. Vyhrazená změna závazku týkající se změny dodavatele dle § 100 odst. 1 a 2 zákona

16.1. Výhrada změny zhotovitele (dodavatele)

- 16.1.1. Dle § 100 odst. 2 ZoZVZ si zadavatel vyhrazuje změnit dodavatele (zhotovitele díla) v průběhu plnění závazku ze smlouvy z těchto důvodů: dojde k výpovědi závazku ze smlouvy dodavatelem či k jeho odstoupení v průběhu trvání plnění předmětu uzavřené smlouvy nebo dojde k výpovědi závazku ze smlouvy zadavatelem či k jeho odstoupení v průběhu trvání plnění předmětu uzavřené smlouvy z důvodů uvedených dle § 223 ZoZVZ či z důvodů uvedených v této smlouvě.
- 16.1.2. Ve výše uvedených případech bude změna dodavatele provedena tak, že nová smlouva k plnění předmětu této veřejné zakázky bude uzavřena s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na druhém místě v pořadí při hodnocení nabídek. Pokud nebude smlouva uzavřena s tímto dodavatelem, může být uzavřena smlouva s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na třetím, či dalším místě v pořadí v hodnocení nabídek (dále: „další dodavatel v pořadí“).
- 16.1.3. Pro tohoto dalšího dodavatele v pořadí a plnění předmětu smlouvy zůstávají původní zadávací podmínky beze změny, kromě začátku plnění předmětu veřejné zakázky - předmětu smlouvy. Přílohou takto uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí se stane předávací protokol místa plnění předmětu smlouvy s jasně definovaným a příslušnou fotodokumentací zdokumentovaným soupisem již provedených prací a dodávek na předmětu zakázky předchozím zhotovitelem.
- 16.1.4. Příslušný další dodavatel v pořadí bude zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy a k poskytnutí součinnosti při uzavření smlouvy včetně předložení příslušných dokladů před uzavřením smlouvy obdobně a způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách tohoto zadávacího řízení jako pro vybraného dodavatele.
- 16.1.5. Další dodavatel v pořadí vyzvaný k uzavření smlouvy bude plnit předmět veřejné zakázky za cenu nabídky prvního vybraného dodavatele – to znamená, dodavatele, se kterým byla uzavřena první smlouva k plnění předmětu této veřejné zakázky. Pokud s tímto nebude další dodavatel v pořadí vyzvaný k uzavření smlouvy souhlasit, je právem zadavatele vyzvat dalšího dodavatele umístěného v hodnocení nabídek v dalším pořadí, a to i opakovaně i s dalšími dodavateli, až do doby, kdy na tuto podmínku vyzvaný dodavatel přistoupí.

16.1.6. Součástí nové uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí bude tímto dodavatelem předložený položkový rozpočet předmětu díla, který bude respektovat stav rozpracovanosti předmětu díla, to znamená, že bude obsahovat pouze takové položky předmětu díla, které bude realizovat další dodavatel v pořadí k řádnému dokončení celého díla dle zadávacích podmínek. Tento položkový rozpočet bude součástí smlouvy jako její příloha. Celková cena z tohoto položkového rozpočtu se stává i cenou předmětu díla.

Se změnou dodavatele dojde také k úpravě všech příloh smlouvy a navazujících dokumentů, které v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nebudou nadále aktuální s tím, že tyto úpravy budou provedeny tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě.

16.1.7. Pokud se smluvní podmínky obsažené ve smlouvě s původním dodavatelem vztahují k rozsahu či době plnění díla, takovéto smluvní podmínky mohou být upraveny přiměřeně k nové době a v rozsahu plnění předmětu díla vzhledem ke stavu rozpracovanosti předmětu díla. Takovými to smluvními podmínkami, které mohou být takto upraveny, jsou zejména například doba plnění díla, rozsah plnění díla, smluvní podmínky vztahující se k poskytnutí bankovních záruk za provedení díla či za jakost po dobu záruky, záruční podmínky pro již zhotovené části díla. Ostatní smluvní podmínky budou zachovány dle smlouvy s původním vybraným dodavatelem, pokud to nebude vyloučeno stavem rozpracovanosti předmětu díla.

16.1.8. V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje apod. “).

16.1.9. Před uzavřením smlouvy s novým dodavatelem bude postupováno obdobně jako dle ustanovení § 104 a § 122 ZoZVZ. Zadavatelem bude před uzavřením nové smlouvy posouzeno splnění podmínek účasti nového vybraného dodavatele – zhotovitele a dále zadavatel bude žádat tohoto nového zhotovitele o předložení dokladů a údajů dle § 122 ZoZVZ v souladu s původními zadávacími podmínkami zadávacího řízení.

16.1.10. V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZoZVZ je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavatelem. V případě, že zbývajcí dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou povolených změn smlouvy, může zadavatel postupovat dle tohoto článku této zadávací dokumentace, tj. uzavřít smlouvu s dalším účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek.

16.1.11. Postup změny dodavatele podle tohoto článku je právem zadavatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat. Zadavatel si také vyhrazuje změnu závazku dle § 222 odst. 10 písm. b) ZoZVZ.

16.2. Výhrada změny ceny při mimořádné inflaci (inflační doložka)

16.2.1. Smluvní strany se dohodly, že ceny za dílčí části díla dosud nerealizované Zhotovitelem (po uplynutí 1. čtvrtletí ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy) budou podléhat čtvrtletním úpravám o procentní výši odpovídající procentnímu nárůstu či poklesu tržních cen stavebních prací pro Českou republiku za předchozí čtvrtletí podle indexu cen stavebních prací podle klasifikace CZ-CC, indexu cen stavebních děl a indexu nákladů stavební výroby vyhlášeného Českým statistickým úřadem (ČSÚ) v publikaci 011041-22 (poslední dvojčíslí za pomlčkou v označení publikace bude odpovídat poslednímu dvojčíslí příslušného roku, tj. například 011041-23 pro rok 2023). Index nárůstu nebo poklesu ceny stavebního díla bude stanoven podle Klasifikace stavebního díla CZ-CC kód 2212 Vedení trubní, komunikační a elektronická. Indexy budou vždy vztaženy k základní cenové úrovni nabídky Zhotovitele podané na plnění Veřejné zakázky. Základní datum pro stanovení nárůstu či poklesu cen stavebních prací je stanoveno ke dni, ke kterému uplyne 1. čtvrtletí ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Vzorec pro případný výpočet indexu čtvrtletního nárůstu nebo poklesu cen stavebních prací bude mít následující obecnou podobu:

$$P_n = B_n - A_n$$

Kde:

„P_n“ je hodnota změny, která bude použita za období „n“ (příslušné čtvrtletí).

„B_n“ je index ceny příslušného čtvrtletí dle publikace ČSÚ 011041-21 (poslední dvojčíslí za pomlčkou v označení publikace bude odpovídat poslednímu dvojčíslí příslušného roku, tj. například 011041-23 pro rok 2023) Klasifikace stavebního díla CZ-CC kód 2212 Vedení vody

dálková trubní. Jedná se o sloupec příslušného čtvrtletí v sloupci „předchozí období = 100“. „An“ je index ceny předešlého čtvrtletí. Jedná se o sloupec předchozího čtvrtletí v sloupci „předchozí období = 100“, resp. o hodnotu 100, pokud předchozím čtvrtletím je poslední čtvrtletí předchozího roku.

Např. pokud index ceny příslušného čtvrtletí „Bn“ činí 102,9 a index předešlého čtvrtletí „An“ činí 102,0, „Pn“, tedy hodnota změny, činí 0,9 %. Ceny se v tomto případě indexují za dané čtvrtletí + 0,9 %.

Částka odpovídající nárůstu či poklesu ceny díla za příslušné čtvrtletní období dle tohoto článku této Smlouvy bude Zhotovitelem vyčíslena formou aktualizovaného oceněného soupisu prací vč. výkazu výměr a v aktuálně realizované části vyúčtována Objednateli vždy ve faktuře, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve dva měsíce po skončení příslušného čtvrtletního období, ke kterému se příslušná úprava ceny realizované části díla vztahuje.

Smluvní strany se dohodly, že úpravy ceny díla dle tohoto článku této Smlouvy nevyžadují uzavření písemného dodatku k této Smlouvě, a že úpravám budou podléhat ceny po uplynutí 1. čtvrtletí ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy; pro odstranění pochybností se uvádí, že ceny v období 1. čtvrtletí ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, nebudou podléhat žádným úpravám ve smyslu tohoto článku této Smlouvy. Tato úprava ceny díla je vyhrazenou změnou závazku v souladu s § 100 odst. 1 ZoZVZ.

17. Zkušební provoz

17.1. Podmínky zkušební provozu

- 17.1.1. Objednatel se zavazuje provést zkušební provoz předmětu plnění v rozsahu všech dodaných částí předmětu plnění a Zhotovitel se zavazuje vytvořit součinnost, za účelem seřizování dodávek, odstranění případných závad a provedení dalších úkonů nezbytných k dosažení řádného chodu díla předpokládaného touto Smlouvou. I toto plnění je součástí ceny sjednané výše ve čl. 7 této smlouvy.
- 17.1.2. V průběhu zkušební provozu povedou obě smluvní strany společný záznam o průběhu zkušební provozu. Výsledky zkušební provozu budou shrnuty v protokolu o zkušebním provozu, podepsaném oběma smluvními stranami.
- 17.1.3. Účelem zkušební provozu je dosažení stabilizovaného provozu díla. Zkušební provoz se považuje za úspěšně skončený tehdy, pokud je dosaženo plné funkčnosti díla. Po dobu zkušební provozu bude Zhotovitel povinen odstraňovat vyskytnuvší se vady a ve lhůtách stanovených Objednatelům provádět případná seřízení či odstranění závad nutných k dosažení ustáleného chodu díla.
- 17.1.4. Zkušební provoz lze realizovat u každého dokončeného SO samostatně, po dohodě s příslušným vodoprávním úřadem. Náklady zkušební provozu nese zhotovitel a jsou obsaženy v ceně díla podle této smlouvy.

18. Užívání díla

18.1. Předčasné užívání

- 18.1.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohoda o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:
 - popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
 - závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
 - závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla.
- 18.1.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu (vodoprávnímu) úřadu a vyžádat si povolení předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.
- 18.1.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

18.2. Neoprávněné užívání

- 18.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí o povolení k užívání či předčasnému užívání stavebního úřadu nenabylo právní moci.
- 18.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoliv z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.
- 18.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

19. Záruka po dobu záruční lhůty

- 19.1. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí bankovní záruky ve výši **800 000,00 Kč**/slovy: osm set tisíc korun českých/ na zajištění závazku po dobu běhu záruční lhůty záruky za jakost v délce 60 měsíců, formou složení hotovosti na účet, nebo předložení originálu bankovní záruky nebo pojištění záruky. Doklad o složení bankovní záruky, hotovosti nebo pojištění záruky předloží zhotovitel objednateli nejpozději při předání a převzetí díla.
- 19.2. Bankovní záruka, popř. pojištění záruky v odpovídající výši musí být platné po celou dobu záruční lhůty.
- 19.3. Záruka bude zhotoviteli uvolňována takto:

- v případě, že po uplynutí dvou let ode dne předání a převzetí **celého díla** nebude dílo vykazovat žádnou neodstraněnou vadu a zhotovitel objednatel 1 měsíc před uplynutím této lhůty písemně vyzve k uvolnění části záruky, uvolní objednatel zhotoviteli částku **300 000,00 Kč** záruky na bankovní účet sdělený zhotovitelem v této žádosti. Případně je zhotovitel oprávněn snížit bankovní záruku/pojištění záruky o **300 000, - Kč**.
- v případě, že po uplynutí čtyř let ode dne předání a převzetí **celého díla** nebude dílo vykazovat žádnou neodstraněnou vadu a zhotovitel objednatel 1 měsíc před uplynutím této lhůty písemně vyzve k uvolnění části záruky, uvolní objednatel zhotoviteli částku **300 000,00 Kč** záruky na bankovní účet sdělený zhotovitelem v této žádosti. Případně je zhotovitel oprávněn snížit bankovní záruku/pojištění záruky o **300 000, - Kč**.
- v případě, že po uplynutí pěti let ode dne předání a převzetí **celého díla** nebude dílo vykazovat žádnou neodstraněnou vadu a zhotovitel objednatel 1 měsíc před uplynutím této lhůty písemně vyzve k uvolnění části záruky, uvolní objednatel zhotoviteli částku **200 000,00 Kč** záruky na bankovní účet sdělený zhotovitelem v této žádosti. Případně na základě písemné výzvy uvolní originál bankovní záruky/pojištění záruky.

Pokud během záruční doby zhotovitel neodstraní ve lhůtách dle této smlouvy jakoukoliv reklamovanou vadu v rámci záruky za jakost (tj. vadu způsobenou tím, že dílo nemá v záruční době obvyklé vlastnosti nebo je nezpůsobilé sloužit svému účelu) je objednatel oprávněn k její odstranění využít plnění třetí osobou a náklady na odstranění vady uhradit z poskytnuté záruky. Odstranění vad třetí osobou v tomto případě nemá dopad na záruku za jakost poskytovanou dle této smlouvy zhotovitelem.

20. Vady díla

20.1. Odpovědnost za vady díla a vady plnění díla.

- 20.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání – viz blíže čl. 15.2, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 20.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 20.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly zaviněny Objednatelem, třetí osobou nebo způsobeny vyšší mocí.

20.2. Délka záruční doby

- 20.2.1. Zhotovitel dává Objednateli záruku za (skryté) vady i za jakost díla v délce trvání 60 měsíců. Záruční lhůta na celé dílo se sjednává v délce **60 měsíců za vady i za jakost** a začíná běžet od doby předání a převzetí díla. Pokud dílo obsahuje stroje a zařízení, ke kterým poskytuje jejich výrobce záruční list, se záruční lhůta za vady i za jakost sjednává

- v délce **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla Objednatelům. Pokud nějaká část stavby bude uváděna do předčasného užívání, běží na ní záruční lhůty stejným způsobem, jak je popsáno v předchozí části odstavce s tím, že lhůty počínají běžet dnem uvedení části stavby do předčasného užívání. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět dlužit pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 20.2.2. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatel Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

20.3. Způsob uplatnění reklamace

- 20.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle e-mailem a následně písemně na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny
 - odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje, nemůže jej však později bez souhlasu zhotovitele měnit.

- 20.3.2. Právo Objednatel vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:
- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěn
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.
- 20.3.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

20.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 20.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 20.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 20.4.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatel (resp. 48 hodin v případě havárie) je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu (třetí osobu). Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.
- 20.4.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil Objednatel nevhodným užíváním díla apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 20.4.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 20.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

20.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 20.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 20.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 20.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

21. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

21.1. Vlastnictví díla

- 21.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od odsouhlasení zahájení prací Objednatel.
- 21.1.2. Nebezpečí škody na díle a nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, ato až do doby řádného předání a převzetí díla jako celku mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

22. Pojištění díla

22.1. Pojištění Zhotovitele

- 22.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
- 22.1.2. Zhotovitel předložil před podpisem této Smlouvy doklad o sjednání pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, **ve výši nejméně 20.000.000, - Kč.** Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

22.2. Pojištění díla a jiná pojištění

- 22.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 22.2.2. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit:
 - pojištění osob proti úrazu
 - pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

22.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

- 22.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- 22.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerousoučinnost, která je v jeho možnostech.
- 22.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

23. Vyšší moc

23.1. Definice vyšší moci.

- 23.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.

23.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci.

- 23.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy.

Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

24. Změna smlouvy

24.1. Forma změny smlouvy

24.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

24.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

24.2. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku

24.3. Převod práv a povinností ze smlouvy

24.3.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající jakož i smlouvu jako celek na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

25. Výpověď a odstoupení od smlouvy

25.1. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět nebo od smlouvy odstoupit v souladu s § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

25.2. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případech uvedených v občanském zákoníku.

25.3. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy dále v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele.

25.4. **Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, neobdrží – li na zhotovení díla potřebnou dotaci, a to i jen částečně, a to v rozsahu všech stavebních objektů.**

25.5. **Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v plném rozsahu kdykoliv před předáním staveniště z důvodů nedostatku finančních prostředků na účtu objednatel, či neposkytnutí dotace. Důvodem odstoupení, od již uzavřené smlouvy ze strany Objednatele po předání staveniště mohou být jen důvody vyplývající ze zákona a zastavení, přerušeni či pozdrženi finančních prostředků Objednateli související s financováním z prostředků rozpočtu EU státního rozpočtu nebo rozpočtu objednatel. Tímto odstoupením nevzniká dodavateli žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody.**

25.6. Zadavatel si v Zadávací dokumentaci vyhradil změnu závazku ze smlouvy v souladu s § 100 odst. 2 a § 222 odst. 10 písm. a) ZoZVZ. V případě ukončení smlouvy (odstoupením, výpovědí, dohodou) je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s dodavatelem dalším v pořadí. Předmětem nové smlouvy bude dokončení plnění, které nebylo realizováno, a to za podmínek stanovených v nabídce původně vybraného dodavatele. Zadavatel je oprávněn uplatnit opci od konce řádného plnění díla vybraným dodavatelem.

25.7. Zadavatel si také v Zadávací dokumentaci vyhradil změnu závazku (opci) dle § 222 odst. 10 písm. b) ZoZVZ.

25.8. Podstatné porušení smlouvy

25.8.1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit i tehdy, porušuje – li Zhotovitel své závazky z této smlouvy podstatným způsobem. Za podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem se považují následující skutečnosti:

- Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele.
- Zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů.
- Zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované projektovou dokumentací, Technologickými předpisy a touto smlouvou.
- Zhotovitel nedodrží konečný termín pro provedení díla uvedených v odst. 6.2.1 této smlouvy

- nebo opakovaně nedodrží harmonogram provádění prací.
- Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady díla, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou či technickým dozorem objednatele.
- Zhotovitel se ocitne opakovaně v prodlení se splněním kteréhokoli svého závazku ze smlouvy po dobu delší než 30 pracovních dnů.
- Zhotovitel i přes opakované (nejméně dvakrát) písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení díla nebo v rozporu s pokyny objednatele nebo v rozporu s Technologickými předpisy.

Způsob a důsledky odstoupení od smlouvy

25.9. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.

25.10. Strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady té části díla, té části díla, od níž nebylo odstoupeno, pokud Objednatel odstoupí jen ohledně části nesplněného závazku dle § 2004 odst. 2 OZ, dále v tomto případě záruky za jakost záruční lhůty, vlastnictví provedené části díla, od níž nebylo odstoupeno. Po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti vždy ujednání stran týkající se smluvních pokut, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

25.11. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílní přejímací řízení“.

Objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do čtrnácti dnů ode dne předložení vyúčtování.

Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

26. Rozhodné právo a soudní příslušnost

26.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.

26.2. Pokud nebude nalezeno řešení na základě vzájemných jednání a konzultací dle předchozího odstavce, budou veškeré spory z této smlouvy a s touto smlouvou související řešeny věcně a místně příslušným soudem dle soudní soustavy České republiky.

27. Další ujednání

27.1. V případě neplatnosti kteréhokoli ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní.

27.2. Smluvní strany se zavazují případné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původního.

27.3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

27.4. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto smlouvu jako projev své svobodné vůle.
27.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.

V, dne

V Táboře, dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing.
Miroslav
v Ušatý

Digitálně
podepsal Ing.
Miroslav Ušatý
Datum:
2022.09.29
10:14:52 +02'00'

Tomáš
Křížek

Digitálně
podepsal Tomáš
Křížek
Datum:
2022.09.29
08:02:38 +02'00'

Tomáš Křížek
DAICH spol. s r.o.

Josef
Kunc

Digitálně
podepsal Josef
Kunc
Datum:
2022.09.29
08:47:24 +02'00'

Josef Kunc
EVT Stavby s r.o.

Přílohy:

Harmonogram plnění

Harmonogram prací VHI II obce Albrechtice nad Vltavou

		2022		2023				2024			
		III.Q	IV.Q	I.Q	II.Q	III.Q	IV.Q	I.Q	II.Q	III.Q	IV.Q
SO 001	Vodovodní přívaděč Albrechtice - Chřešřovice					1.7. - 31.3.					
SO 002	ČOV Albrechtice nad Vltavou							1.1 - 30.9.			
SO 004	Splašková kanalizace Stará škola - ČOV								1.4. - 31.12.		
SO 005	Splašková kanalizace směr Údraž					1.7. - 30.4.					
SO 006	Splašková kanalizace lokalita Habří			1.1. - 30.6.							
SO 007	Splašková kanalizace lokalita ZTV			1.1. - 30.6.							
SO 008	Splašková kanalizace lokalita u Sládka				1.4. - 30.9.						
SO 009	Vodovodní řad Chřešřovice							1.1. - 30.9.			
SO 010	Vodovodní řad Jehnědno			1.1. - 30.9.							
SO 011	Vodovodní řad Údraž			1.1. - 30.6.							
SO 012	Vodovodní řad Újezd		1.10-	30.3.							

Finanční plnění v daném čtvrtletí celkem
v tis. Kč

	10 000	15 000	18 000	18 000	18 000	18 000	18 000	18 000	18 000	13 330
--	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

V Táboře

Tomáš Křížek
na základě plné moci

Ing.
Miroslav
Ušatý

Digitálně
podepsal Ing.
Miroslav Ušatý
Datum:
2022.09.29
10:16:58 +02'00'

Tomáš
Křížek

Digitálně
podepsal Tomáš
Křížek
Datum:
2022.08.30
14:43:36 +02'00'