

Z Á P I S

ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 15. června 2023

Místo konání: OÚ Albrechtice nad Vltavou

Začátek: 17,00 hodin

Zasedání řídil: starosta Ing. Miroslav Ušatý

Přítomno: 13 občanů, z toho 10 členů zastupitelstva

Omluven: Jaroslav Sládek, Ing. Václav Havlíček, Bc. David Mikolášek, Mgr. Ing. Jan Procházka LL.M., Jan Schánilec

Starosta obce Ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Informace o konání zastupitelstva obce byla zveřejněna na úřední desce od 8.6.2023 do 16.6.2023.

Starosta určil ověřovatele zápisu pana Michala Procházku a pana Jiřího Jaroše, dále určil zapisovatelku zápisu paní Blanku Sládkovou

Návrh programu:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce
2. Schválení účetní závěrky Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2022
3. Závěrečný účet Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2022
4. Základní škola a mateřská škola v Albrechticích nad Vltavou
5. Směrnice o zadávání veřejných zakázek
6. Investiční záměr na akci „Zvýšení bezpečnosti chodců u silnice 138/II“
7. Nákup pozemků
8. Rozpočtové opatření č. 8/2023
9. Diskuse, různé

Pí. Švehlová navrhla doplnit program o bod Daň z nemovitostí. Tento bod bude zařazen za bod 8. Bod Diskuse, různé bude označen jako bod 10.

Návrh usnesení č. 37/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání

Hlasování – pro 10

Usnesení č. 37/2023-ZO bylo přijato.

J e d n á n í

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce

Starosta seznámil s plněním usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 20.4.2023.

Splněná usnesení: 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36/2023-ZO

Nesplněná usnesení: 28, 29/2023-ZO

- starosta – byly schváleny dotace na vodovody a kanalizace
- nebylo splněno usnesení o podání žádosti o poskytnutí bezúročných půjček a členského příspěvku od JVS. Tato žádost bude podána po Valné hromadě JVS
 - je zpracována PD na doplnění vodovodního řádu v Albrechticích nad Vltavou, je požádáno o stavební povolení
 - bude požádáno o prodloužení stavebního povolení na vodovod a kanalizaci v Habří
 - Bc. Míkolášek dále pracuje na PD vodovodů v Újezdě a Údražských Chalupách
 - na SFŽP byly poslány veškeré doklady k uzavření úvěru

Návrh usnesení č. 38/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce

Hlasování - pro 10

Usnesení č. 38/2023-ZO bylo přijato.

Dále se starosta dotázal přítomných zastupitelů, zda se seznámili se zápisy z jednání rady obce ze dne 20.4.2023, 24.4.2023 a 29.5.2023.

Splněná usnesení: 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90/2023-RO

Nesplněná usnesení:

Na programu dnešního zasedání: 63, 79/2023-RO

starosta:

VHI – během 14 dnů se začne stavět, na webových stránkách je vyvěšen harmonogram prací. Začínáme 3.7.2023 od obecního úřadu směrem k autoservisu p. Voitha, další skupina bude pracovat od benzinové pumpy ke sjezdu na hřiště. Objízdna trasa pro osobní automobily bude přes ZTV. Další etapa by měla být zahájena 2.8.2023, a to od vjezdu na hřiště po bufet Miláček. Poslední etapa by měla být od návsi ke křižovatce na Temelín. Zároveň se začne s budováním přivaděče z Albrechtic do Chřešřovic. V další etapě se bude budovat kanalizace a vodovod v Habří. Bohužel komunikace zůstane celou zimu odfrézovaná, neboť společnost Eg.d bude pokládat sítě až na jaře příštího roku. V polovině srpna by měla začít realizace vodovodu v Újezdě a v říjnu v Jehnědně. Bude navedena většina materiálu, sklad bude na pískovém hřišti, zázemí firmy na skladu dřeva. Na webových stránkách obce bude vytvořena složka k VHI, kde budou uváděny aktuální informace. Bylo obdrženo stavební povolení na přípojky vodovodu v Údraži. Zastupitelstvem obce byl v září loňského roku schválen příspěvek od občanů na přípojku ve výši 3.200,- Kč. Obec obdrží cca 5 mil Kč dotaci na vedlejší neinvestiční akce. Z tohoto důvodu by mohly být přípojky uhrazeny z této dotace. Má si zaplatit občan sám nebo zaplatí obec?

pí. Krippnerová, MBA -navrhuje vybrat příspěvek od občanů a ten zahrnout do fondu obnovy

p. Lacina – navrhuje, aby si zaplatili občané

p. Jaroš – rovněž navrhuje, aby si zaplatili občané, není to tak mnoho

pí. Lipčáková – příspěvek od občanů nelze odvést do fondu obnovy. Musela by se změnit pravidla a zároveň není dosud zpracován kanalizační řád.

starosta – z tohoto důvodu je platné usnesení zastupitelstva obce ze září 2022

p. Jaroš – u Kováříku v Habří je kanalizační vpust', kterou by bylo třeba posunout. Jak se to bude řešit?

starosta – až se odfrézuje vozovka, sejdou se všichni na místě a bude se řešit

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o finančním vyhodnocení přípojek vodovodů a kanalizací pro občany.

Návrh usnesení č.39/2023-ZO

Zastupitelstvo obce **schvaluje** činnost rady obce.

Hlasování – pro 10

Usnesení č. 39/2023-ZO bylo přijato.

2. Schválení účetní závěrky Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2022

Paní Lipčáková seznámila přítomné zastupitele s účetní závěrkou Obce Albrechtice nad Vltavou. Podklady zastupitelé obdrželi. V rámci účetní závěrky se schvalují výnosy a náklady obce za rok 2022. O hlasování se pořizuje protokol, který se zasílá na Ministerstvo financí.

Bc. Jačková – finanční výbor nemá připomínek k účetní závěrce, pouze se pozastavil nad zůstatky na bankovních účtech. Bylo nepsané pravidlo, že by na účtech mělo zbývat ke konci roku 8 mil. Kč.

Návrh usnesení č. 40/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** dle zákona č. 128/2000 Sb., § 84 odst. 2 písm. b), o obcích v platném znění a vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných jednotek, v platném znění, účetní závěrku obce za rok 2022.

Hlasování – pro 10

Usnesení č. 40/2023-ZO bylo přijato.

3. Závěrečný účet Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2022

S návrhem Závěrečného účtu Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2022 seznámila přítomné zastupitele pí. Lipčáková. Zastupitelé obdrželi veškeré podklady související s projednáním návrhu Závěrečného účtu. Návrh Závěrečného účtu obce za rok 2022 byl řádně zveřejněn na úřední desce od 23.5.2023 a projednán ve Finančním výboru, který nemá žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 41/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** dle zákona č. 128/2000 Sb. § 84 odst. 2 písm. b) o obcích v platném znění Závěrečný účet Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2022 a

Vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce za rok 2022 bez výhrad, podle zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění.

Hlasování – pro 10

Usnesení č. 41/2023-ZO bylo přijato.

4. Základní škola a mateřská škola v Albrechticích nad Vltavou

Zasedání zastupitelstva obce se zúčastnila paní ředitelka Mgr. Věra Tichá, která informovala o činnosti základní školy za období, kdy byla ve funkci ředitelky. Funkční období paní ředitelce končí 31.7.2023.

Majetkové zabezpečení školy – postupně byla vyklizena budova 2. stupně

- je vyklizena třída pro učebnu fyziky a chemie, nebyla poskytnuta dotace ve výši cca 3-4 mil. Kč, bude se žádat znovu o poskytnutí dotace
- proběhla úprava školní zahrady, děti sem chodí na výuku, když je velké horko, mají zde morčata, přislíben je i včelí úl
- proběhla rekonstrukce školní kuchyňky
- byl zaveden internet do celé budovy (pouze wifi), připojení není

- však dostačující, bude se dále řešit
- uvolnila se učebna pro MŠ, v současné době je kapacita MŠ na 44 dětí. Ve hře je přístavba ZŠ a MŠ, mohlo by tím vzniknout cca 15 míst pro MŠ. V MŠ jsou 4 učitelky, je zajištěn provoz 10 hodin denně
- byla zmodernizována kompletně školní kuchyně chybí dodělat vzduchotechniku
- proběhla rekonstrukce osvětlení v tělocvičně
- ve všech třídách jsou interaktivní tabule
- byl vybudován bezbariérový přístup do budovy školy a bezbariérové WC

Výuka – změna výuky matematiky, Hejného metodou

- v MŠ probíhá výuka metodou Začít spolu, nové učitelky se proškolují na tuto metodu
- v minulosti probíhala spolupráce s Domovy Klas
- probíhají příměstské tábory, letos jsou stanoveny 2. termíny
- od 1. ročníku je zařazena výuka anglického jazyka
- v roce 2019 byl zahájen provoz 2. stupně, letos vychází první devátáci
- MŠ má každoročně letní provoz 4-5 týdnů o prázdninách, MŠ je uzavřena pouze o zimních prázdninách, ostatní prázdniny je v provozu
- zajištěn svoz dětí školním autobusem
- poprvé v letošním roce nežádala škola zřizovatele o finanční příspěvek na pedagoga
- zdroje financování – MŠMT, zřizovatel, šablony, doplňková činnost, kroužky, pronájem prostor, sběr papíru, sponzorské dary
- škola se účastní vědomostních, výtvarných a sportovních soutěží

Na závěr paní ředitelka poděkovala za spolupráci.

starosta – poděkoval paní ředitelce za její práci

- škola si prošla hodně krizovými situacemi, obec dotovala školu cca 2. mil Kč ročně, v letošním roce bude ekonomika školy z pozice obce nulová
- nevyšla dotace z MMR na přístavbu budovy, bude podána nová žádost
- zpracovává se projekt na energetickou soběstačnost školy, měla by být vybudována fotovoltaika, do konce září by měla být podána žádost o poskytnutí dotace

pí. Krippnerová, MBA – byla podána žádost o dotaci na MMR ohledně přístavby budovy, není jasné, zda dotaci obdržíme. V případě, že by nebyla dotace obdržena mohla by se učebna dílen vybudovat v prostorách kotelny, tím by se uvolnily prostory pro učebny jiné a zaplatit z rozpočtu obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

5. Směrnice o zadávání veřejných zakázek

Obec má schválenou směrnici o zadávání veřejných zakázek včetně dodatku, kdy starosta může rozhodovat do výše 150 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že inflace pokročila a někdy je třeba rozhodovat rychle, navrhl starosta navýšit hranici pro rozhodování. V článku III odst. 1) - starosta a místostarosta rozhodují do 500 tis. Kč (bez DPH). Článek III odst. 2) – dodavatele vybírá rada obce od 500 tis. Kč do 1 mil. Kč (bez DPH). Článek III odst. 3) - o VZ jejichž cena přesáhne 1 mil. Kč a nepřesáhne 2 mil Kč (bez DPH) v případě služeb nebo 6 mil. Kč (bez DPH) v případě stavební práce rozhoduje rada obce a jmenuje hodnotící komisi.

p. Lacina – směrnice se naposledy upravovala v roce 2018, ceny se posunuly, proto souhlasí s tímto návrhem.

Bc. Jačková – souhlasí s návrhem

Návrh usnesení č. 42/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 ke Směrnici o veřejných zakázkách obce Albrechtice nad Vltavou s účinností od 15.6.2023.

Hlasování – pro 10

Usnesení č. 42/2023-ZO bylo přijato.

6. Investiční záměr na akci „Zvýšení bezpečnosti chodců u silnice 138/II“

Paní Krippnerová, MBA představila investiční záměr, který se týká vybudování chodníků a sjezdů v novém ZTV. Na tuto akci byla podána žádost o poskytnutí dotace z MMR. Předpokládané náklady by měly činit 1 mil. Kč, spoluúčást je 5%.

starosta – vyzval zastupitele, aby začali přemýšlet o ceně pozemku

pí. Švehlová – chtěla by vědět, jaké budou přibližně náklady na zasíťování

Návrh usnesení č. 43/2023-ZO:

Zastupitelstvo **schvaluje** investiční záměr na akci „Zvýšení bezpečnosti chodců u silnice 138/II.

Hlasování – pro 10

Usnesení č. 43/2023-ZO bylo přijato.

7. Nákup pozemků

Na jednom z minulých zasedání zastupitelstva obce bylo konstatováno, že obec by neměla pouze prodávat majetek, ale měla by také nakupovat. Pan starosta jednal s panem Kloudem, který vlastní pozemky v k.ú. Chřešťovice, Jehnědno a Albrechtice nad Vltavou. Byly vytipovány konkrétní pozemky, které by obec v budoucnu využila. Jedná se o pozemek parc.č. 984 v k.ú. Chřešťovice a dále o pozemky KN parc.č. 1301/1, 1306/1, 1306/2, 1306/3, 1307/2, 1312/1, 1312/2, 1320/47, 1320/48 a pozemky PK parc.č. 1521/6, 1645/16, 1596/2 a 1597 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Navržená kupní cena je 47,- Kč/m², tj. celkem 1 390 730,- Kč.

Návrh usnesení č. 44/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** nákup pozemků parc.č. KN 984 v k.ú. Chřešťovice, parc.č. KN 1301/1, 1306/1, 1306/2, 1306/3, 1307/2, 1312/1, 1312/2, 1320/47, 1320/48 a parcc.č. PK 1521/6, 1645/16, 1596/2 a 1597/3 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za kupní cenu 1 390 730,- Kč od Ing. Karla Klouda, bytem na Křtině 251, Újezd u Průhonic.

Hlasování – pro 10

Usnesení č. 44/2023-ZO bylo přijato.

8. Rozpočtové opatření č. 8/2023

Paní Lipčáková seznámila přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 8/2023, které je nedílnou součástí tohoto zápisu.

pí. Švehlová – doporučuje zařadit do rozpočtového opatření schválený nákup pozemků

Návrh usnesení č. 45/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 8/2023.

Hlasování – pro 10

Usnesení č. 45/2023-ZO bylo přijato.

9. Daň z nemovitostí

Paní Švehlová informovala o přípravě navýšení koeficientu daně z nemovitostí. Jsou připraveny oblasti, kterých by se zvýšení týkalo. Jsou vyjmuty chaty, kde jsou občané přihlášení k trvalému pobytu. Proběhlo jednání na finančním úřadě. Je třeba stanovit výši koeficientu, možnost je od 1 do 5. Navrhuje stanovit koeficient 4. Následně bude vypracována obecně závazná vyhláška na toto navýšení

Návrh usnesení č. 46/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce ukládá připravit obecně závaznou vyhlášku s koeficientem daně z nemovitostí 4.

Hlasováno – pro 10

Usnesení č. 46/2023-ZO bylo přijato.

10. Diskuse, různé

starosta – seznámil se stavem financí a rozpočtovým určením daní

p. Dostál – pořad používáme termín ZTV, i v nové zástavbě. Přiklání se k jinému názvu např. Na Mohyle

p. Řeřábek – počítá se v Jehnědně na cestě ke Dvořákům s nějakým jiným osvětlením?

starosta – ano, dle projektové dokumentace

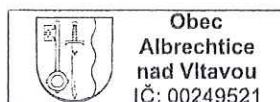
Na závěr vystoupil starosta Ing. Miroslav Ušatý, poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast a jednání ukončil ve 20,05 hod.

Zapsala: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: Michal Procházka

Jiří Jaroš

Hana Krippnerová, MBA
místostarostka



Ing. Miroslav Ušatý
starosta

Zápis podepsán dne: 3.7. 2023