

Z Á P I S

ze 3. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 20. dubna 2023

Místo konání: OÚ Albrechtice nad Vltavou
Začátek: 17,00 hodin
Zasedání řídil: starosta Ing. Miroslav Ušatý
Přítomno: 20 občanů, z toho 14 členů zastupitelstva
Omluven: Jaroslav Sládek

Starosta obce Ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Informace o konání zastupitelstva obce byla zveřejněna na úřední desce od 13.4.2023 do 21.4.2023.

Starosta určil ověřovatele zápisu pana Michala Procházku a pana Petra Veverku, dále určil zapisovatelku zápisu paní Blanku Sládkovou

Návrh programu:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce
2. Vodohospodářská infrastruktura
3. Veřejné osvětlení
4. Projednání investic na rok 2023
5. Daň z nemovitostí
6. 7. změna územního plánu
7. Záměr prodeje pozemku parc.č. 1764/39 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1149 a 776/8 v k.ú. Chřešovice – revokace usnesení č. 62/2022-ZO
9. Dodatek č. 1 ke Směrnici č. 11 – Zásady pro vytvoření a použití účelových prostředků Fondu obnovy vodovodů
10. Rozpočtové opatření č. 5
11. Diskuse, různé

Starosta navrhnul mezi sebou vyměnit body č. 3 Veřejné osvětlení a 4. Projednání investic na rok 2023. Další doplnění programu nebylo.

Návrh usnesení č. 23/2023-ZO:
Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání
Hlasování – pro 14
Usnesení č. 23/2023-ZO bylo přijato.

J e d n á n í

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce

Starosta seznámil s plněním usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 16.2.2023 a 8.3.2023.

Splněná usnesení: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22/2023-ZO

Postupné plnění: 4, 5,6/2023-ZO

starosta – byla podána žádost na společnost E.ON na vydání povolení fotovoltaiky na ZŠ
- byla podána žádost o poskytnutí dotace na přístavbu ZŠ, je však velké množství žádostí, neví, zda bude schváleno
- dnem 31.3.2023 skončil dotační program na sociální bydlení, MMR vypíše nový dotační titul pouze na dostupné bydlení

Návrh usnesení č. 24/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce

Hlasování - pro 14

Usnesení č. 24/2023-ZO bylo přijato.

Dále se starosta dotázal přítomných zastupitelů, zda se seznámili se zápisy z jednání rady obce ze dne 16.2.2023, 22.2.2023, 27.2.2023, 28.2.2023, 8.3.2023 a 27.3.2023.

Splněná usnesení: 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58/2023-RO

Nesplněná usnesení: 17, 28/2023-RO

Postupné plnění: 30, 32, 39/2023-RO

Na programu dnešního zasedání: 31/2023-RO

Bc. Mikolášek – rada obce schválila příspěvek pro SRPŠ na pasování prvňáčků. Na předchozím jednání byl schválen příspěvek pro MŠ. Není to stejné?
p. Krippnerová, MBA – není to stejné, jedná se o vítání prvňáčků a o rozloučení dětí s mateřskou školou

Bc. Mikolášek – rada obce schválila odkoupení vybavení bufetu Miláček. Jsou to věci, které se hodí obci?

starosta – jsou to věci, které jsou nutné pro provoz bufetu dalším nájemcem

Bc. Mikolášek – pí. Krippnerová nechala zpracovat projekt na opravu sálu v Albrechticích nad Vltavou. Stálo to něco? Na minulém zasedání zastupitelstva obce bylo dohodnuto, že se nechá zpracovat projekt, až jak se rozhodne, co se sálem. Domnívá se, že zastupitelstvo obce je více než rada obce

pí. Krippnerová – jednalo se pouze o náčrt, ne o projekt. Zpracovával ho Ing. Jareš za 4 tis. Kč. Náčrt přeposle zastupitelům, aby měli představu.

Ing. Havlíček – v jakém stavu je vyhlášení výběrového řízení na pronájem bufetu Miláček. Při poslední výběrovém řízení byl problém s nájemcem. Toto by se mělo zjišťovat dopředu před výběrem zájemce.

starosta – všechna výběrová řízení jsou anonymní, rada obce dopředu neví, kdo se přihlásí, nabídky na pronájem je možné podávat do 21.4.2023

Ing. Havlíček – jak je to s výběrovým řízením na ředitele školy. Doporučuje pečlivě vybírat, neboť školu dělá ředitel.

pí. Sládková – bylo vypsané konkurzní řízení, zájemci mohou podávat přihlášky do 10.5.2023. První schůzka konkurzní komise proběhne 11.5.2023, samotný konkurz pak 29.5.2023.

Návrh usnesení č. 25/2023-ZO:
Zastupitelstvo obce **schvaluje** činnost rady obce.
Hlasování – pro 14
Usnesení č. 25/2023-ZO bylo přijato.

2. Vodohospodářská infrastruktura

Starosta informoval o obdržení rozhodnutí na poskytnutí dotace na vodovody a kanalizace. Dotace na vodovod a kanalizaci činí 111,45 mil Kč, dotovaný úvěr na tuto akci činí 47,76 mil Kč, celkem obec obdrží 159,21 mil. Kč. Zatím není k dispozici úvěrová smlouva. Závěrečná zpráva má být podána do konce roku 2026. Jsme jedinou obcí v republice, která obdržela dotace ze dvou dotačních titulů. Zastupitelé obdrželi k prostudování rozhodnutí o poskytnutí dotace na vodovod.

Bc. Jačková – v bodě č. 7.2 tohoto rozhodnutí se uvádí, že po dobu poskytnutí bude muset obec dokládat likvidaci odpadních vod. Bude to obec schopná dodržet?
starosta – ano, máme domovní ČOV. Evropská komise nastavila nové podmínky pro poskytnutí dotace na DČOV, mohli by se připojit ještě další občané. Jednalo by se cca o 30 čističek. Záleží, jak se k tomu obec postaví, zda jenom vyzve občany, aby vybudovali ČOV a nebo požádá o poskytnutí dotace, jak to bylo u předešlých ČOV.

p. Schánilec – všichni měli možnost se v minulosti přihlásit

Ing. Procházka – všichni musí doložit, jak likvidují odpadní vody

Bc. Mikolášek – rozeslal by občanům dopisy, jestli mají vyřešenou likvidaci odpadních vod. Pokud ne, navrhl by jim možnost zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení. Nešel by cestou poskytnutí dotace.

Starosta – během realizace VHI byly zjištěny ještě další lokality, které nebyly do tohoto projektu zahrnuty. Navrhuje proto ještě prodloužit vodovodní řad v Albrechticích nad Vltavou od bývalého autoservisu ke Králům a dále směrem Údraž, v Újezdě propojení dvora s hradem a v Údražských Chalupách od prvního domu směrem do obce. Předpokládané náklady na rozšíření vodovodního řadu jsou cca 5 mil. Kč. Na tuto stavbu je možné využít ještě dalších dotačních titulů např. od Jihočeského vodárenského svazu, kde výše dotace činí 7 tis. Kč na jeden připojený ekvivalent. Dále by bylo možné do JVS využít bezúročnou půjčku. Starosta navrhuje využít obě tyto možnosti.

Návrh usnesení č. 26/2023-ZO:
Zastupitelstvo obce **schvaluje** Rozhodnutí o poskytnutí dotace z MŽP č. 22_026/0000496 na realizaci projektu „Vodovody – obec Albrechtice nad Vltavou“.
Hlasování – pro 14
Usnesení č. 26/2023-ZO bylo přijato.

Návrh usnesení č. 27/2023-ZO:
Zastupitelstvo obce **schvaluje** Rozhodnutí o poskytnutí dotace z MŽP č. 22_021/0000514 na realizaci projektu „Splašková kanalizace a ČOV obec Albrechtice nad Vltavou“.
Hlasování – pro 14
Usnesení č. 27/2023-ZO bylo přijato.

Návrh usnesení č. 28/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** podání žádosti o poskytnutí bezúročné zápůjčky z prostředků Fondu podpory investičních akcí Jihočeského vodárenského svazu.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 28/2023-ZO bylo přijato.

Návrh usnesení č. 29/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** podání žádosti o poskytnutí příspěvku členské obci pro napojení na vodárenskou soustavu Jihočeského vodárenského svazu.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 29/2023-ZO bylo přijato.

Návrh usnesení č. 30/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** investiční záměr „Doplnění vodovodních řadů obce Albrechtice nad Vltavou – místní části Albrechtice nad Vltavou, Újezd, Údražské Chalupy.

Hlasování – pro 13

zdržel se – Bc. Mikolášek

Usnesení č. 30/2023-ZO bylo přijato.

V souvislosti s realizací vodohospodářské infrastruktury předložila Správa a údržba silnic ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům parc.č. 1710/1 a 1741/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou, kterých se stavba dotkne. Zřízení služebnosti je bezúplatné.

Návrh usnesení č. 31/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu „Albrechtice nad Vltavou – vodovod, II. etapa“ k pozemkům parc.č. 1710/1 a parc. č. 1741/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 31/2023-ZO bylo přijato.

starosta – proběhlo 1. jednání s firmou DAICH. Končí platnost některých stavebních povolení, je nutné je prodloužit. Paní místostarostka ukázala zástupcům firmy DAICH prostory, kde bude uskladněn materiál a kde bude mít firma zázemí. V polovině června by měly začít stavební práce. Nejprve se začne budovat vodovodní přívaděč od Trampalovského rybníka v Albrechticích nad Vltavou do Chřešřovic. 14.8.2023 by se měl ukládat vodovod do země. Tento termín je domluven se zemědělci, aby byly minimalizovány škody.

- byl by rád, aby byl ve zpravodaji zveřejněn podrobný harmonogram prací, ale ne závazný, neboť může dojít ke změnám. Společnost E.ON není zatím připravena, do toho vstupují KoPÚ.
- celá stavba je rozdělena na 5 stavebních objektů

Bc. Mikolášek – domluvil se s připravářem firmy DAICH, že předloží některé materiály k odsouhlasení

3. Projednání investic na rok 2023

V dubnu se měl projednávat plán investic na letošní rok. Starosta seznámil přítomné s návrhy některých zastupitelů. Dále starosta seznámil se stavem finančních prostředků obce a s předpokládaným stavem financí na konci roku, což by podle jeho odhadu mohlo činit cca 25 mil. Kč. Dále navrhl aktualizovat tento plán investic pro letošní rok a projednat na příštím zasedání zastupitelstva obce.

pí. Krippnerová – raději by počkala s většími investicemi, máme před sebou velké akce.
Nevíme, zda se nevyskytne něco mimořádného.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Jednání opustil v 18,30 hod. starosta Ing. Miroslav Ušatý. Vedení jednání převzala místostarostka Hana Krippnerová, MBA.

4. Veřejné osvětlení

Pan Schánilec a pan Řeřábek seznámili přítomné zastupitele s možnostmi veřejného osvětlení.

p. Schánilec – nedoporučuje předělávat veřejné osvětlení pouze na solární světla. Toto osvětlení je neefektivní, baterie jsou drahé a jsou problémy se svítivostí.
Řešením by bylo hybridní veřejné osvětlení, tzn. fotovoltaiické baterie a přívodní kabel.

p. Řeřábek – posoudili nabídky firem, které měl k dispozici pan starosta. Svítivost solárních světel klesá, musí být hustší osazení světel. Nedoporučuje rušit kabely.

Ing. Havlíček – co nás vede k nahrazování bateriovými zdroji, je to úspora energie?

p. Schánilec – pravděpodobně energetická soběstačnost

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

5. Daň z nemovitostí

Paní Švehlová seznámila přítomné zastupitele s připravovaným návrhem stanovení koeficientu daně z nemovitostí. Navýšení koeficientu by se týkalo pouze rekreačních objektů. V současné době má obec stanovený koeficient 1,5 pro rekreační oblasti. Paní Švehlová doporučuje zařadit do tohoto návrhu všechny rekreační oblasti, vyjma objektů, kde jsou hlášeny osoby k trvalému pobytu.

p. Veverka – doporučuje navýšit koeficient na nejvyšší možnou výši, neboť více jak 50% majitelů objekty pronajímá

Ing. Havlíček – navrhuje koeficient ve výši 5

Paní Švehlová bude nadále pokračovat v přípravě navýšení koeficientu daně z nemovitostí.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

6. 7. změna územního plánu

Obec eviduje 7 žádosti na změnu územního plánu. Zájem o změnu územního plánu bude mít i obec. Bylo by možné zahájit tuto změnu. Náklady na zpracování změny územního plánu uhradí žadatelé.

Návrh usnesení č. 32/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zahájení 7. změny územního plánu Obce Albrechtice nad Vltavou.

Zastupitelstvo obce **podmiňuje** pořízení změny č. 7 úplnou úhradou na její zpracování žadateli.

Zastupitelstvo obce **určuje** zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem územně plánovací dokumentace Ing. Miroslava Ušatého.

Zastupitelstvo obce pověřuje pořizováním změny č. 7 územního plánu obce Albrechtice nad Vltavou Ing. Miroslava Sládka, IČ 123 27 166, Kocínova 1979, Písek

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 32/2023-ZO bylo přijato.

7. Záměr prodeje pozemku parc.č. 1764/39 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Manželé požádali o odprodej pozemku parc.č. 1764/39 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 92 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Pozemek je využíván jako předzahrádka a je oplocený. Nesoulad mezi skutečným stavem a stavem dle KN byl zjištěn při obnově katastrálního operátu. Zastupitelé se dohodli, že kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem, který si nechají vyhotovit na své náklady manželé Záměr prodeje bude zveřejněn bez kupní ceny.

Návrh usnesení č. 33/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje pozemku parc.č. 1764/39 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 92 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 33/2023-ZO bylo přijato.

Jednání opustila v 19,05 hod. Bc. Hana Jačková.

8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1149 a 776/8 v k.ú. Chřešřovice – revokace usnesení č. 62/2022-ZO

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 9.9.2022 usnesením č. 62/2022-ZO schválilo uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001030075557/003-OMEX k pozemkům parc.č. 1149 a 776/8 v k.ú. Chřešřovice na stavbu „Chřešřovice nad stodolou – úpr. NN, kab. NN“. Vzhledem k ztíženému jednání s vlastníky ostatních pozemků je firma nucená navrhnout jinou trasu. Z tohoto důvodu bude usnesení č. 62/2022-ZO revokováno.

Návrh usnesení č. 34/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **revokuje** usnesení č. 62/2022-ZO o schválení uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001030075557/003-OMEX pro EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno k pozemkům parc.č. 1149 a 776/8 v k.ú.

Chřešřovice na stavbu „Chřešřovice nad stodolou – úpr. NN, kab. NN“ za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN, pilř NN za jednorázovou úplatu 8.300,- Kč bez DPH.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 34/2023-ZO bylo přijato.

9. Dodatek č. 1 ke Směrnici č. 11 – Zásady pro vytvoření a použití účelových prostředků Fondu obnovy vodovodů

Zastupitelům byl předložen ke schválení návrh Dodatku č. 1 Směrnice č. 11 – Zásady pro vytvoření a použití účelových prostředků Fondu obnovy vodovodů.

Návrh usnesení č. 35/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Směrnici č. 11 – Zásady pro vytvoření a použití účelových prostředků Fondu obnovy vodovodů s účinností od 1.1.2023.
Hlasování – pro 12

Usnesení č. 35/2023-ZO bylo přijato.

10. Rozpočtové opatření č. 5

Paní Lipčáková seznámila přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 5/2023, které je nedílnou součástí tohoto zápisu.

pí. Švehlová – peníze na VHI se tam nebudou dávat?

pí. Lipčáková – zatím neví, jak se bude účtovat, zařadí se do rozpočtového opatření v červnu

Návrh usnesení č. 36/2023-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5/2023.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 36/2023-ZO bylo přijato.

11. Diskuse, různé

Jednání opustil v 19,15 hod. Bc. David Mikolášek

pí. Krippnerová, MBA – informovala o majetku neznámých vlastníků, o který se mohou zákonní nástupci přihlásit do konce letošního roku. V případě, že se v tomto termínu o tento majetek nikdo nepřihlásí, připadne do vlastnictví státu.

Seznam majetku a neznámých vlastníků je zveřejněn na úřední desce obce.

- informovala o konání oslavy 700. výročí založení obce Chřešřovice dne 3.6.2023

Ing. Havlíček – u bylinkové zahrady je otevřená skruž a přímo na bylinkové zahradě jsou poškozeny dřevěné prvky. Bylo by dobré to opravit, chodí sem děti.

p. Jaroš – u hasičárny je ucpaná kanalizace, přetéká. Neví, či tato kanalizace je.

Ing. Havlíček – byl již odeslán podnět na řešení situace v ZTV?

pí. Krippnerová, MBA – proběhlo ústní jednání, se starostou jednali na Policii ČR

pí. Řeřábková – kdo spravuje mobilní aplikaci? Některé informace nejsou aktuální, např. složení zastupitelstva obce je staré.

pí. Krippnerová – aktualizace mobilní aplikace by měla probíhat automaticky, spravuje firma Apsisto, zjistí podrobnosti

pí. Řeřábková – v poplatku za odpady je zahrnuto i přistavování velkoobjemového kontejneru. V loňském roce nebyl přistaven. Jak je to plánováno letos?

pí. Krippnerová – zjistí, jak to bude v letošním roce

Ing. Havlíček – chtěl poděkovat panu Sidumovi, jak udržuje okolí sběrného dvora

p. Řeřábek – jak je to s ukládáním větví, pořád budeme vozit do Albrechtic?

pí. Krippnerová – zatím ano, prostor v Údraži není dosud připraven

Ing. Havlíček – jak je to s prodejem pozemků v novém ZTV? V Temelíně bude na prodej 30 stavebních parcel.

pí. Krippnerová – nejprve musí být uloženy sítě EG.D. Čekáme na otevření dotačního titulu od MMR na technickou infrastrukturu.
- dne 18.5.2023 proběhne schůzka se zpracovatelem Strategického plánu obce. Kdo ze zastupitelů má zájem, může se této schůzky zúčastnit.
V současné době probíhá dotazníkové šetření od občanů v elektronické i listinné podobě.

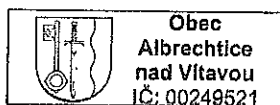
Na závěr vystoupila místostarostka Hana Krippnerová, MBA, poděkovala všem zastupitelům a občanům za účast a jednání ukončila v 19,45 hod.

Zapsala: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: Michal Procházka

Petr Veverka

Hana Krippnerová, MBA
místostarostka



Ing. Miroslav Ušatý
starosta

Zápis podepsán dne: 18.5.2023