

Z Á P I S

z 6. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 10. prosince 2020

Místo konání: OÚ Albrechtice nad Vltavou

Začátek: 17,00 hodin

Zasedání řídil: starosta Ing. Miroslav Ušatý

Přítomno: 13 občanů, z toho 11 členů zastupitelstva

Mgr. Ing. Jan Procházka se na jednání dostavil v 17,55 hod.

Omluveni: František Kaifer, Ing. Václav Kaifer, Bc. David Mikolášek, František Štípek

Zapisovatelka: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: Ing. Miroslav Vlk, Václav Klimeš

Starosta obce pan Ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Informace o konání zastupitelstva obce byla zveřejněna na úřední desce od 3.12.2020 do 10.12.2020.

Starosta určil ověřovatele zápisu Ing. Miroslava Vlka a pana Václava Klimeše, dále určil zapisovatelku zápisu pí. Blanku Sládkovou.

Návrh programu:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce
2. Kontrola plnění usnesení č. 94/2019-ZO
3. Obecně závazná vyhláška č. 1/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
4. Obecně závazná vyhláška č. 2/2020 o nočním klidu
5. Uzavírání smluv na D-ČOV
6. Financování vodohospodářské infrastruktury
7. Fond obnovy vodovodů
8. Cena za odpady pro podnikatele pro rok 2021
9. Cena vodného pro rok 2021
10. Cena stočného pro rok 2021
11. Dotace pro TJ Albrechtice nad Vltavou
12. Odměny neuvolněným členům zastupitelstva obce od 1.1.2021
13. Odpis pohledávek
14. Záměr prodeje pozemku parc.č. 1766/3 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
15. Záměr prodeje pozemku parc.č. 1765/3 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
16. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
17. Plán společných zařízení KoPÚ Albrechtice nad Vltavou
18. Střednědobý výhled rozpočtu na období 2022 – 2023
19. Rozpočet Obce Albrechtice nad Vltavou na rok 2021
20. Rozpočtové opatření č. 13/2020
21. Plán jednání zastupitelstva obce na rok 2021
22. Diskuse, různé

Starosta navrhl doplnit navržený program o další body, které budou zařazeny před bod č. 22:
22. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1602/2, 1697/1, 1697/3, 1697/4 a 1766/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

23. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku PK parc.č. 579/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

24. Prodej pozemku parc.č. 1739/5 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

25. Soubhlas se zřízením zástavního práva k pozemku parc.č. 180/52 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

26. Smlouva o zajištění zřízení přípojky a o závazku budoucího odběru vody z veřejného vodovodu obce Albrechtice nad Vltavou

Bod – Diskuse, různé bude označen jako bod 27

Další návrhy na doplnění programu nebyly.

Návrh usnesení č. 95/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání

Hlasování – pro 10

Usnesení č. 95/2020-ZO bylo přijato.

J e d n á n í

1. Kontrola usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce

Starosta seznámil s plněním usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 29.10.2020

Splněná usnesení: 76, 77, 78, 79, 80, 82, 84, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 94 /2020-ZO

Postupné plnění: 88 /2020-ZO

Nesplněná usnesení – 81, 85/2020-ZO

Na dnešním zasedání: 83/2020-ZO

Ing. Vlk – doporučuje do plánu akcí uvádět, v jakém stavu se nachází (např. přesunuto na další rok, nerealizováno atd.)

- bylo by dobré dodělat chodník před čp. 41 v Albrechticích nad Vltavou

starosta – v letošním roce skončila udržitelnost projektu, už by se mohlo opravit, domluví se s panem [REDAKCE] Pravděpodobně tudy ale povedou sítě el. energie, v tom případě by chodník opravila firma E.ON.

Návrh usnesení č. 96/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování – pro 10

Usnesení č. 96/2020-ZO bylo přijato.

- dále se starosta dotázal přítomných zastupitelů, zda se seznámili se zápisy z jednání rady obce ze dne 27.10.2020, 3.11.2020 a 18.11.2020. Zápisy z jednání rady obce ze dne 1.12.2020 a 8.12.2020 obdrželi zastupitelé až na dnešním zasedání. Starosta je s nimi podrobně seznámil. Byla přijata usnesení 110 -149/2020-RO

Splněná usnesení: 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 126, 127, 129, 130, 131, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141/2020-RO

Nesplněná usnesení: 124, 144 /2020-RO

Postupné plnění: 125, 128, 134, 143/2020-RO

Na pořadu dnešního zasedání: 123, 132, 133, 142/2020-RO

Návrh usnesení č. 97/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** činnost rady obce

Hlasování – pro 10

Usnesení č. 97/2020-ZO bylo přijato.

2. Kontrola plnění usnesení č. 94/2019-ZO

Starosta vyzval přítomné zastupitele k prezentaci svých úkolů, které jim byly přiděleny, pokud mají nějaké nové poznatky.

Nikdo ze zastupitelů žádné nové informace neměl.

starosta - firma Metrostav vysoutěžila zakázku na rekonstrukci silnice směrem od Pasek.

Rekonstrukce by měla probíhat cca 6 měsíců. Komunikace bude uzavřena, průjezd bude umožněn pouze pro autobusy, IZS a občany, kteří zde bydlí. Obec zde bude budovat vodovod, kanalizaci a vedení veřejného osvětlení, na které však není možnost získat dotaci, rozpočet činí cca 1,4 – 1,5 mil. Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

3. Obecně závazná vyhláška č. 1/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Zastupitelům obce byl předložen návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Náklady na likvidaci odpadů na 1 obyvatele činí 996,- Kč a byly vypočteny ze skutečnosti roku 2019. Dle platné legislativy však mohly být do OZV započteny pouze náklady ve výši 858,- Kč. Neustále roste produkce směsného, nebezpečného i velkoobjemového odpadu.

starosta – uskutečnila se návštěva zástupců firmy Rumpold. Pokud bude schválen zákon o odpadech navýší se náklady pro Rumpold zhruba o 100 tis. Kč

p. Klimeš – je pro navýšení poplatku pro rekreační objekty na 850,- Kč. Chalupáři dělají největší nepořádek. Zároveň vozí odpad ke kontejnerům i cizí osoby. Pro trvale žijící občany navrhuje poplatek ve výši 650,- Kč.

Ing. Vlk – souhlasí s panem Klimešem

Bc. Hronková – zvýhodnila by obyvatele nad 80 let. Ona osobně vyprodukuje více odpadu, než starší lidé. Navrhuje pro všechny poplatek ve výši 850,- Kč, pro občany nad 80 let poplatek ve výši 500,- Kč.

Na zasedání zastupitelstva obce se v 17,55 dostavil Mgr. Ing. Jan Procházka.

p. Mauer – navrhuje pro trvale žijící občany 700,- Kč, pro občany nad 65 let 600,- Kč a pro rekreační objekty 850,- Kč

starosta – navrhuje pro trvale žijící občany poplatek ve výši 750,- Kč, pro rekreační objekty poplatek ve výši 850,- Kč. Rekreační dělají největší nepořádek (viz Újezd, Údraž)

Bc. Jačková – navrhuje poplatek pro trvale žijící občany ve výši 700,- Kč, pro rekreační objekty poplatek ve výši 850,- Kč

Po delší diskusi bylo hlasováno o návrhu pana starosty, tedy poplatek pro trvale žijící osoby poplatek ve výši 750,- Kč, pro rekreační objekty poplatek ve výši 850,- Kč.

Návrh usnesení č. 98/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 98/2020-ZO bylo přijato.

4. Obecně závazná vyhláška č. 2/2020 o nočním klidu

Zastupitelům obce byl předložen návrh Obecně závazné vyhlášky č. 2/2020 o nočním klidu. Z tohoto návrhu bude vyřazena akce Spolku rybářských veteránů „Rybářský candrbál“ která se neuskuteční.

Návrh usnesení č. 99/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2020 o nočním klidu.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 99/2020 bylo přijato.

5. Uzavírání smluv na D-ČOV

K podpisu jsou připraveny další Smlouvy o příspěvku vlastníka objektu na vybudování domovní čistírny odpadních vod:

- 1) [redacted] – pro dům čp. 33 v Újezdě
- 2) [redacted] – pro dům čp. 37 v Újezdě
- 3) [redacted] – pro dům čp. 40 v Újezdě
- 4) [redacted]
[redacted] – pro dům čp. 29 v Újezdě
- 5) [redacted] – pro dům čp. 34 v Újezdě
- 6) [redacted] – pro dům čp. 35 v Údraži
- 7) [redacted] – pro dům čp. 8 v Jehnědně
- 8) [redacted] – pro dům čp. 23 v Jehnědně
- 9) [redacted] – pro dům čp. 38 v Jehnědně
- 10) [redacted] – pro dům č.ev. 9
- 11) [redacted]
[redacted] – pro dům čp. 73 v Jehnědně
- 12) [redacted] – pro dům čp. 68 v Jehnědně
- 13) [redacted] – pro dům čp. 40 v Chřešťovicích
- 14) [redacted] – pro dům čp. 3 v Chřešťovicích
- 15) [redacted] – pro dům čp. 4 v Chřešťovicích
- 16) [redacted] – pro dům čp. 5 v Chřešťovicích
- 17) [redacted] – pro dům čp. 10 v Chřešťovicích
- 18) [redacted] – pro dům čp. 11 v Chřešťovicích
- 19) [redacted] – pro dům čp. 12 v Chřešťovicích
- 20) [redacted] – pro dům čp. 67 v Chřešťovicích
- 21) [redacted] – pro dům čp. 70
v Chřešťovicích
- 22) [redacted] – pro dům čp. 72 v Chřešťovicích
- 23) [redacted] – pro dům čp. 74 v Chřešťovicích
- 24) [redacted] – pro dům čp. 76 v Chřešťovicích
- 25) [redacted] – pro dům čp. 21 v Chřešťovicích

- 26) [redacted] – pro dům čp. 19 v Chřešřovicích
- 27) [redacted] – pro dům čp. 22 v Chřešřovicích
- 28) [redacted] – pro dům čp. 77 v Chřešřovicích
- 29) [redacted] – pro dům čp. 43 v Chřešřovicích
- 30) [redacted] – pro dům čp. 45 v Chřešřovicích
- 31) [redacted] – pro dům čp. 52 v Chřešřovicích
- 32) [redacted] – pro dům čp. 65 v Chřešřovicích
- 33) [redacted] – pro dům čp. 39 v Chřešřovicích
- 34) [redacted] – pro dům čp. 30 v Chřešřovicích

pí. Švehlová – bylo by dobré, aby přílohou smlouvy byl i rozpočet skutečných nákladů na vybudování ČOV
starosta – doplní ho, dostanou všichni

Návrh usnesení č. 100/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvy o příspěvku vlastníka objektu k vybudování domovní čistírny odpadních vod:

- 1) [redacted] – pro dům čp. 33 v Újezdě
- 2) [redacted] – pro dům čp. 37 v Újezdě
- 3) [redacted] – pro dům čp. 40 v Újezdě
- 4) [redacted] – pro dům čp. 29 v Újezdě
- 5) [redacted] – pro dům čp. 34 v Újezdě
- 6) [redacted] – pro dům čp. 35 v Údraži
- 7) [redacted] – pro dům čp. 8 v Jehnědně
- 8) [redacted] – pro dům čp. 23 v Jehnědně
- 9) [redacted] – pro dům čp. 38 v Jehnědně
- 10) [redacted] – pro dům č.ev. 9
- 11) [redacted] – pro dům čp. 73 v Jehnědně
- 12) [redacted] – pro dům čp. 68 v Jehnědně
- 13) [redacted] – pro dům čp. 40 v Chřešřovicích
- 14) [redacted] – pro dům čp. 3 v Chřešřovicích
- 15) [redacted] – pro dům čp. 4 v Chřešřovicích
- 16) [redacted] – pro dům čp. 5 v Chřešřovicích
- 17) [redacted] – pro dům čp. 10 v Chřešřovicích
- 18) [redacted] – pro dům čp. 11 v Chřešřovicích
- 19) [redacted] – pro dům čp. 12 v Chřešřovicích
- 20) [redacted] – pro dům čp. 67 v Chřešřovicích
- 21) [redacted] – pro dům čp. 70 v Chřešřovicích
- 22) [redacted] – pro dům čp. 72 v Chřešřovicích
- 23) [redacted] – pro dům čp. 74 v Chřešřovicích
- 24) [redacted] – pro dům čp. 76 v Chřešřovicích
- 25) [redacted] – pro dům čp. 21 v Chřešřovicích
- 26) [redacted] – pro dům čp. 19 v Chřešřovicích
- 27) [redacted] – pro dům čp. 22 v Chřešřovicích

- 28) [redacted] – pro dům čp. 77 v Chřešťovicích
29) [redacted] – pro dům čp. 43 v Chřešťovicích
30) [redacted] – pro dům čp. 45 v Chřešťovicích
31) [redacted] Chřešťovice 52 – pro dům čp. 52 v Chřešťovicích
32) [redacted] – pro dům čp. 65 v Chřešťovicích
33) [redacted] – pro dům čp. 39 v Chřešťovicích
34) [redacted] – pro
dům čp. 30 v Chřešťovicích

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 100/2020-ZO bylo přijato.

6. Financování vodohospodářské infrastruktury

Obec plánuje vybudování vodovodu Albrechtice – Chřešťovice. Vzhledem k velké finanční náročnosti této akce byly osloveny 3 peněžní ústavy pro předložení nabídky na úvěr. Nabídky předložila Komerční banka, ČSOB a České spořitelna, se kterými starosta seznámil přítomné zastupitele.

Bc. Jačková – doporučuje nabídku KB, nabízí nejlepší podmínky a nízké úrokové sazby.
p. Mauer – rovněž doporučuje nabídku KB

Návrh usnesení č. 101/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** nabídku Komerční banky, a.s., pobočky Písek na vodohospodářskou infrastrukturu.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 101/2020-ZO bylo přijato.

7. Fond obnovy vodovodů

Podle platné legislativy by měla mít obec vytvořen Fond obnovy vodovodů. Paní Lipčáková seznámila s návrhem Zásad vytvoření a použití účelových prostředků „Fondy obnovy vodovodů“ s účinností od 1.1.2021.

Návrh usnesení č. 102/2020-ZO

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zřízení Fondu obnovy vodovodů od 1.1.2021 a Zásady vytvoření a použití účelových prostředků Fondu obnovy vodovodů.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 102/2020-ZO bylo přijato.

8. Cena za odpady pro podnikatele pro rok 2021

V roce 2020 byla cena za svoz a likvidaci odpadu pro právnické osoby a podnikající fyzické osoby ve výši 2.410,00 Kč + DPH/popelnice/rok a 595,00 Kč + DPH za vývoz kontejneru 1100 litrů. Rada obce navrhuje zvýšit poplatek za odpady pro podnikatele na 3.000,00 Kč + DPH/popelnice/rok a 750,00 Kč + DPH za vývoz kontejneru 1100 litrů.

Návrh usnesení č. 103/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** poplatek za svoz a likvidaci odpadu pro podnikající subjekty od 1. 1. 2021 ve výši 3.000,00 Kč + DPH/popelnice/rok a 750,00 Kč + DPH za 1 vývoz kontejneru 1100 litrů.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 103/2020-ZO bylo přijato.

9. Cena vodného pro rok 2021

Obec obdržela od společnosti ČEVAK a.s. návrh ceny vodného pro rok 2021. Navrhovaná cena při dvousložkové formě činí 50,24 Kč/m³ včetně DPH.

Návrh usnesení č. 104/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** cenu vodného pro rok 2021 při dvousložkové formě ve výši 50,24 Kč/m³ včetně DPH

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 104/2020-ZO bylo přijato.

10. Cena stočného pro rok 2021

Stočné je v současné době vybíráno pouze v Albrechticích nad Vltavou ve výši 2,- Kč/m³/rok a je určeno podle směrných čísel, tj. 70,- Kč/osoba/rok. V ostatních místních částech je legalizována kanalizace a z tohoto důvodu již musí obec vybírat stočné. Finanční výbor připravil návrh smlouvy o odvádění odpadních vod. Zároveň je navržena výše stočného ve výši 4,- Kč/m³ tj. 140,- Kč/osoba/rok. Stočné by se nemělo vybírat v Újezdě hradu, Újezdě dvoře, v Údražských Chalupách a na samotách. U rekreačních objektů se stočné bude vybírat jako za 1 osobu.

Bc. Jačková – smlouva byla připravena co nejjednodušeji

pí. Švehlová – zahrnula by do smlouvy i stočné za rekreační objekty

Bc. Hronková v tuto chvíli není zahrnuta složka za dešťovku

p. Mauer – cena pro rekreanty je stejná nebo se může navýšit?

Návrh usnesení č. 105/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvu o odvádění odpadních vod.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 105/2020-ZO bylo přijato.

Návrh usnesení č. 106/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** cenu stočného pro rok 2021 pro Albrechtice nad Vltavou, Újezd, Údraž, Jehnědno a Chřešťovice na úrovni 4,- Kč/m³/rok, tj. 140,- Kč/osoba/rok.

Hlasování - pro 11

Usnesení č. 106/2020-ZO bylo přijato.

11. Dotace pro TJ Albrechtice nad Vltavou

TJ Albrechtice nad Vltavou požádala obec o poskytnutí dotace na činnost v roce 2021 ve výši 170.000,- Kč. Do návrhu rozpočtu je zahrnuta dotace ve výši 150.000,- Kč.

Ing. Vlk – souhlasí s částkou 150 tis- Kč

p.Klimeš – navrhuje poskytnout dotaci ve výši 170 tis. Kč a rozdělit ji do více splátek podle toho, které akce se uskuteční

p. Mauer – příprava začíná v polovině ledna na umělém povrchu, pronájem prostor je nutné hradit

Návrh usnesení č. 107/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** poskytnutí dotace pro TJ Albrechtice nad Vltavou ve výši 150.000,- Kč na činnost v roce 2021. Zároveň schvaluje konečné znění Smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 107/2020-ZO bylo přijato.

12. Odměny neuvolněným členům zastupitelstva obce od 1.1.2021

Starosta předložil zastupitelům návrh odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce od 1.1.2021. V současné době odměny dosahují výše od 53% do 80% možné odměny, která je stanovena přílohou k nařízení vlády č. 318/2017 Sb. Starosta navrhuje zvýšit odměny neuvolněným členům zastupitelstva obce na 85% možné odměny. Někteří zastupitelé navrhli 80% možné odměny.

Návrh usnesení č. 108/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** odměny neuvolněným členům zastupitelstva obce od 1.1.2021 ve výši 80% maximální výše odměny stanovené přílohou k nařízení vlády č. 317/2017 Sb., a to : člen rady obce – 5.192,- Kč, člen zastupitelstva obce – 1.298,- Kč, předseda výboru – 2.596,- Kč, člen výboru – 2.163,- Kč. V případě souběhu výkonu několika funkcí bude poskytnuta odměna podle funkce, za kterou se poskytuje nejvyšší odměna.

Hlasování – pro 9

Zdržel se – 2 (Ing. Ušatý, p. Mauer)

Usnesení č. 108/2020-ZO bylo přijato.

13. Odpis pohledávek

Obec vede v účetnictví pohledávky, za p. [REDAKCE] ve výši 138 500,00 Kč za dříví odebrané v roce 2004, 2005 + soudní výdaje. Dle sdělení exekutora je vedeno proti povinnému 33 exekucí, majetek nemá žádný. Tzn. šance na vymožení je prakticky žádná. Exekutor doporučuje zvážit možnost podání návrhu na zastavení exekuce.

Dále obec eviduje pohledávku za p. [REDAKCE] ve výši 31 011,06 Kč ze zápůjčky FRB z roku 2008 a ve výši 12 921,02 Kč ze zápůjčky FRB z roku 2011 – celkem 43 932,08 Kč. Od roku 2015 byly zaslány splátky v rámci insolvence, ta byla v květnu 2020 ukončena.

Návrh usnesení č. 109/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** odepsání pohledávky za panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE] ve výši 138.500,- Kč.

Hlasování – pro 10

proti – 1 (pí. Švehlová)

Usnesení č. 109/2020-ZO bylo přijato.

Návrh usnesení č. 110/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** odepsání pohledávky za panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE] ve výši 43.932,08 Kč.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 110/2020-ZO bylo přijato.

14. Záměr prodeje pozemku parc.č. 1766/3 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Manželé [REDAKCE] bytem [REDAKCE] požádali obec o prodej pozemku pozemkové parcely č. 1766/3 o výměře 19 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Pozemek je oplocen a již od roku 1987 užíván společně s domem čp. 21 v Újezdě.

Návrh usnesení č. 111/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje pozemku pozemkové parcely č. 1766/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za kupní cenu 35,- Kč/m².

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 111/2020-ZO bylo přijato.

15. Záměr prodeje pozemku parc.č. 1765/3 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Pan [REDAKCE], bytem [REDAKCE] požádal obec o prodej pozemku pozemkové parcely č. 1765/3 o výměře 46 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Pozemek je historicky součástí zahrady a užíván společně s domem čp. 40 v Albrechticích nad Vltavou.

Návrh usnesení č. 112/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje pozemku pozemkové parcely č. 1765/3 – zahrada o výměře 46 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za kupní cenu 35,- Kč/m².

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 112/2020-ZO bylo přijato.

16. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Firma Ging. s.r.o. České Budějovice, zastupující E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, zaslala Smlouvu o zřízení věcného břemene na parc. č. 1582, 1591/1, 1594/2, 1594/7, 1697, 1710/2, 1710/10, 1710/64 a 1766/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou, na stavbu „Újezd: výměna TS, úprava VN, NN, kabely NN“ za účelem umístění distribuční soustavy, nového kabelového vedení NN za jednorázovou úplatou 30.000,- Kč bez DPH. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla schválena zastupitelstvem obce dne 23.2.2018 usnesením č. 13/2018-ZO. V současné době je stavba dokončena.

Návrh usnesení č. 113/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014330064270/003 pro E.ON Distribuce, F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice k pozemkům parc.č. 1582, 1591/1, 1594/2, 1594/7, 1697/1, 1710/2, 1710/10, 1710/64, 1766/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za účelem umístění distribuční soustavy – nového kabelového vedení NN pro stavbu „Újezd: výměna TS, úprava VN, NN, kabely NN“ za jednorázovou úplatou 30.000,- Kč bez DPH.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 113/2020-ZO bylo přijato.

17. Plán společných zařízení KoPÚ Albrechtice nad Vltavou

Zpracovatel komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Albrechtice nad Vltavou požádal o schválení plánu společných zařízení. Plán společných zařízení se týká nových komunikací, které vzniknou v krajině a rekonstrukce stávajících komunikací.

Mgr. Ing. Procházka – sešel se sbor zástupců, prioritně se řešilo vybudování nového rybníku a větrolamu, měly by vzniknout 3 menší rybníky, dále by měla být obnovena cesta z Hladné na Kouta a komunikace v lokalitě za Šímů (zatím řešeno poľní cestou)

Návrh usnesení č. 114/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** plán společných zařízení zpracovaný v rámci komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 114/2020-ZO bylo přijato.

18. Střednědobý výhled rozpočtu na období 2022 – 2023

Zastupitelům obce byl předložen návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2022 – 2023. Tento střednědobý výhled by zveřejněn na úřední desce od 24.11.2020 do 10.12.2020.

Návrh usnesení č. 115/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu Obce Albrechtice nad Vltavou na období 2022 – 2023.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 115/2020-ZO bylo přijato.

19. Rozpočet Obce Albrechtice nad Vltavou na rok 2021

Zastupitelé obdrželi návrh rozpočtu na rok 2021. Rozpočet byl navržen jako schodkový. Schodek bude dorovnán z přebytku hospodaření minulých let. Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce od 24.11.2020 do 10.12.2020.

Návrh usnesení č. 116/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočet Obce Albrechtice nad Vltavou na rok 2021 na straně příjmů ve výši 23 427 125,00 Kč a na straně výdajů ve výši 25 667 367,94 Kč jako schodkový se schodkem ve výši 2 240 242,94 Kč – z toho 305.000,-- Kč tvoří splátka úvěru. Schodek bude dorovnán přebytkem hospodaření minulých let.

Hlasování – pro 10

zdržel se – 1 (Ing. Procházka)

Usnesení č. 116/2020-ZO bylo přijato.

20. Rozpočtové opatření č. 13/2020

Pí. Lipčáková seznámila přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 13/2020, které je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 117/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 13/2020

a **pověřuje** radu obce k provedení posledních rozpočtových změn roku 2020 rozpočtovým opatřením č. 14/2020 v neomezené výši v příjmech i výdajích.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 117/2020-ZO bylo přijato.

21. Plán jednání zastupitelstva obce na rok 2021

Jednání zastupitelstva obce v roce 2021 jsou naplánována vždy na čtvrtek od 17 hod., a to 18.2., 22.4., 10.6., 26.8., 21.10. a 9.12.

Jednání rady obce budou probíhat vždy poslední úterý v měsíci a následně dle potřeby.

Návrh usnesení č. 118/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** termíny jednání zastupitelstva obce na rok 2021 v dnech 18.2. – čtvrtek, 22.4. – čtvrtek, 10.6. – čtvrtek, 26.8. – čtvrtek, 21.10. – čtvrtek a 9.12. – čtvrtek

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 118/2020-ZO bylo přijato.

22. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1602/2, 1697/1, 1697/3, 1697/4 a 1766/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Firma Ging. s.r.o. České Budějovice, zastupující E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, zaslala Smlouvu o zřízení věcného břemene na parc. č. 1602/2, 1697/1, 1697/3, 1697/4 a 1766/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou, na stavbu „Újezd u Albrechtic, OÚ: NN připojení“ za účelem umístění distribuční soustavy, nového kabelového vedení NN a kabelových skříní za jednorázovou úplatu 6.800,- Kč bez DPH. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla schválena zastupitelstvem obce dne 27.6.2019 usnesením č. 54/2019-ZO. V současné době je stavba dokončena.

Návrh usnesení č. 119/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014330064269/001 pro E.ON Distribuce, F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice k pozemkům parc.č. 1602/2, 1697/1, 1697/3, 1697/4 a 1766/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za účelem umístění distribuční soustavy – nového kabelového vedení NN a kabelových skříní pro stavbu „Újezd u Albrechtic, OÚ: NN připojení“ za jednorázovou úplatu 6.800,- Kč bez DPH.

Hlasování – pro 9

Zdržel se – 2 (p. Klimeš, p. Mauer)

Usnesení č. 119/2020-ZO bylo přijato.

23. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku PK parc.č. 579/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Firma ELPROJEKT Písek, s.r.o. zastupující E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice zaslal Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001030061446/005-EPPI k pozemku PK parc.č. 579/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou na stavbu „Albrechtice n.Vl. Obec-vodojem: NN kabel za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 29.10.2020 usnesením č. 86/2020-ZO již schválilo pro tuto stavbu jinou smlouvu, která se týkala pozemků parc.č. 1741/6 a 885/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. V současné době byla změněna trasa stavby.

Návrh usnesení č. 120/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **revokuje** usnesení č. 86/2020-ZO o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001030061446/003-EPPI pro E.ON Distribuce, F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice k pozemkům parc.č. 1741/6 a 885/2 v k.ú. Albrechtice

nad Vltavou za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN, pilř NN pro stavbu „Albrechtice n. Vl. Obec vodojem: NN kabel“ za jednorázovou úplatu 1.100,- Kč bez DPH.

a

schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřizení věcného břemene č. PI-001030061446/005-EPPI pro E.ON Distribuce, F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice k pozemku PK parc.č. 579/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN, pilř NN pro stavbu „Albrechtice n. Vl. Obec vodojem: NN kabel“ za jednorázovou úplatu 1.100,- Kč bez DPH.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 120/2020-ZO bylo přijato.

24. Prodej pozemku parc.č. 1739/5 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Pan [redacted] bytem [redacted] a pan [redacted] bytem [redacted] požádali v roce 2019 o odprodej části pozemku parc.č. 1739/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Na části tohoto pozemku by chtěli vybudovat příjezd ke svému pozemku parc.č. 878/2. Do současné doby měli přístup ke svému pozemku přes pozemek souseda, ovšem bez právního ošetření. Nyní byl pozemek prodán jinému vlastníkov, který však nesouhlasí s přístupem. Záměr prodeje části tohoto pozemku byl schválen zastupitelstvem obce dne 25.4.2019 usnesením č. 36-2019-ZO a řádně zveřejněn v období 13.5.2019 až 17.6.2019. Žadatelé si měli přesnou část pozemku nechat zaměřit geometrickým plánem. V rámci obnovy katastrálního operátu v k.ú. Albrechtice nad Vltavou bylo části pozemku určenému k prodeji přiděleno nové parcelní číslo 1739/5 – zahrada o výměře 63 m².

Návrh usnesení č. 121/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **revokuje** usnesení č. 36/2019-ZO o schválení záměru prodeje části pozemku pozemkové parcely 1739/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za kupní cenu 35,- Kč/m².

a

schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 1739/5 – zahrada o výměře 63 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za kupní cenu 35,- Kč/m²

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 121/2020-ZO bylo přijato.

25. Souhlas se zřizováním zástavního práva k pozemku parc.č. 180/52 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Manželé [redacted] bytem [redacted] odkoupili od obce pozemek pozemkovou parcelu č. 180/52 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou pro výstavbu rodinného domu. Zároveň s prodejem pozemku byl usnesením č. 63/2017-ZO vydán souhlas s jeho zatřžením zástavním právem pro Hypoteční banku a.s. V současné době manželé Lidinských navyšují hypotéku a žádají nový souhlas pro Hypoteční banku a.s.

Návrh usnesení č. 122/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** jako příslušný orgán obce jako oprávněný z výhrady zpětné koupě k pozemku parc.č. 180/52 k.ú. Albrechtice nad Vltavou vydat souhlas s tím, aby pan [redacted] a paní [redacted] oba bytem [redacted] zatřžili tento pozemek zástavním právem pro Hypoteční banku a.s.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 122/2020-ZO bylo přijato.

26. Smlouva o zajištění zřízení přípojky a o závazku budoucího odběru vody z veřejného vodovodu obce Albrechtice nad Vltavou

V souvislosti s přípravou projektu na vodovodní přípojky v místních částech a získání dotace je potřeba zjistit počet zájemců o vybudování přípojky a zároveň odběru vody. Obec bude financovat pouze hlavní vodovodní řad, přípojku do nemovitosti si bude hradit občan. Firma, která zpracovává projekt, zajistí občanům přípojku k nemovitosti, náklady budou občanům přeučtovány. Je třeba uzavřít s občany Smlouvu o zřízení přípojky a o závazku budoucího odběru vody z veřejného vodovodu.

Bc. Hronková – lidé se budou ptát na cenu vody
starosta – v současné době je cena cca 50,- Kč

Návrh usnesení č. 123/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zpracování Smlouvy o zajištění zřízení přípojky a o závazku budoucího odběru vody z veřejného vodovodu obce Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 10

zdržel se – 1 (Ing. Vlk)

Usnesení č. 123/2020-ZO bylo přijato.

27. Diskuse, různé

Bc. Jačková – v části Jehnědna nesvítí veřejné osvětlení

p. Krippnerová – poděkovala všem zastupitelům za činnost v letošním roce

Bc. Hronková – někteří občané již nemají chemii v DČOV, mluvila s p. Fárou z firmy Envipur, která ČOV instalovala. Chemie by měla být dodána v příštím týdnu, ale nevádí to chodu čističky, nevypouští se závadná voda.

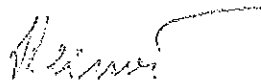
p. Mattiusi – v obci před nedávnem zemřela [redacted] matka 4 dětí. Myslí si, že by obec měla rodině nějakým způsobem pomoci.

Ing. Vlk – zjistí u pana [redacted], zda by něco nepotřebovali

Na závěr vystoupil starosta obce Ing. Ušatý, poděkoval všem zastupitelům za činnost, kterou vykonávali, občanům za účast a popřál všem hezké svátky, radost z maličkostí, štěstí, zdraví a rodinnou pohodu a jednání ukončil ve 20,30 hod.

Zapsala: Blanka Sládková

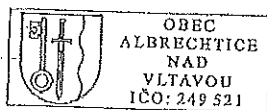
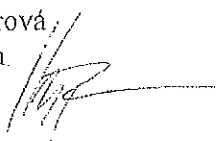
Ověřovatelé zápisu: Václav Klimeš



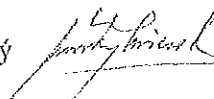
Ing. Miroslav Vlk



Hana Krippnerová,
místostarostka



Ing. Miroslav Ušatý
starosta



Zápis podepsán dne: 18. 12. 2020