

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Strany smlouvy

**Objednatel:** Obec Albrechtice nad Vltavou  
se sídlem: Albrechtice nad Vltavou 79, 398 16  
zastoupený: Ing. Miroslav Ušatý, starosta  
IČ: 00 249 521  
DIČ: CZ00 249 521  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č. ú.: 3424271/0100  
k jednání ve věcech technických oprávněn: ing. Miroslav Ušatý

(dále jen **objednatel**)

**Zhotovitel:** ing. Tomáš Franců, projekty pozemních staveb  
se sídlem: Národní svobody 21, 397 01 Písek  
zastoupený:  
IČ: 10301585  
DIČ: CZ490906219  
Bankovní spojení: ČS, a.s., pob. Písek  
Číslo účtu: 2314795183/0800  
k jednání ve věcech technických oprávněn:

(dále jen **zhotovitel**)

Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### Článek I. Preambule

Zhotovitel byl vybrán v poptávkovém řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu vyhlášené objednatelem s názvem veřejné zakázky „**Projektová dokumentace - 21 bytových jednotek Údraž**” .

Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a s podmínkami zadávacího řízení a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

### Článek II. Předmět smlouvy

**II.1. Předmětem této smlouvy je: „Projektová dokumentace - 21 bytových jednotek Údraž” .**

(dále jen „dílo“) Dílo bude vypracováno v rozsahu stanoveném poptávkou objednatele ze dne 15.7.2021 nabídkou zhotovitele učiněnou dne 27. 7. 2021 za smluvní cenu dle této nabídky. Cena je pevná a konečná za úplné zhotovení celého předmětu díla - zhotovení projektové dokumentace pro výstavbu 21 bytových jednotek Údraž.

II.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo:

**Zpracování projektové dokumentace**, včetně účasti na dvou konzultacích v sídle objednatele – tj. úvodní a v rozpracovanosti před dokončením každého jednotlivého stupně PD k řešení případných připomínek objednatele, popř. občanů obce.

**Zhotovení projektové dokumentace bude konkrétně provedeno v následujícím členění:**

- a.) Projektová dokumentace pro územní a stavební povolení, včetně položkového rozpočtu
- b.) Autorský dozor stavby v rozsahu 10 konzultací v místě stavby (cena každé konzultace bude totožná a zahrnovat veškeré náklady)

II.3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II.4. Na veškerých změnách předmětu smlouvy se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku k této smlouvě o dílo v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách a ostatními právními předpisy.

II.5. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatel.

### **Článek III. Doba plnění**

III.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v bodě II.2 v tomto termínu :

- Zpracování projektové dokumentace, tj. plnění ad II.2.a.) pro územní řízení do 30.4.2022
- Autorský dozor stavby, tj. plnění dle bodu 2. d.), viz výše, až na základě písemné výzvy zadavatele k účasti na kontrolním dnu stavby na OÚ Albrechtice nad Vltavou v případě každé jednotlivé konzultace.

Předmětem plnění není vyřízení příslušných povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení), ani realizace nezbytných geodetických, hydrogeologických a geologických prací, zajištění projektové dokumentace k dopravnímu řešení, čištění odpadních vod, terénní a zahradnické úpravy. Tyto zajišťuje objednatel. Zahrnuje však nezbytnou součinnost s investorem při jejich vyřízení, respektive zadání – specifikaci rozsahu těchto souvisejících prací.

III.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo dle této smlouvy jeho řádným provedením a předáním Objednateli v souladu s ustanovením Smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo – li provedeno v souladu s touto Smlouvou a má vlastnosti stanovené právními předpisy a touto Smlouvou.

### **Článek IV. Cena díla**

IV.1. Dohodnutá celková smluvní cena za provedení díla činí:

Cena celkem bez DPH : 800.000,-  
DPH 21 % : 0  
**Cena celkem vč. DPH : 800.000,-**  
slovy: **osmsettisickorun**

Sjednaná cena díla je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná, nepřekročitelná a představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které jsou výslovně uvedeny zhotovitelem v článku II.2 této smlouvy, nebo jsou pro jeho řádné splnění nutné. Cena zahrnuje všechny práce a dodávky pro zpracování projektové dokumentace, výkonu autorského dozoru a poskytování součinnosti při zodpovídání dodatečných informací v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby.

IV.2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách bez DPH a k tomu bude zhotovitelem účtována objednateli DPH v zákonem stanovené výši. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

IV.3. Sjednaná cena celkem může být změněna pouze a jen, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH předmětu dodávky dle této smlouvy. Na změnách ceny díla se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku ke smlouvě o dílo.

IV.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v celkové ceně díla jsou zahrnuty jeho nároky vyplývající z autorského zákona, zejména odměna zhotovitele a souhlasí s neomezeným užitím díla objednatelům po jeho dokončení a předání za podmínek uvedených v čl. XI. smlouvy.

#### **Článek V. Platební podmínky**

V.1. Objednatel neposkytne objednateli žádnou zálohu.

V.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla smluvní cenu podle podmínek v čl. IV. této smlouvy.

V.3. Cena za provedení díla ad IV. 1. v souladu s ustanovením čl. IV.1. této smlouvy bude uhrazena na základě jednoho daňového dokladu (dále jen také „faktury“). Zhotovitel vystaví daňový doklad neprodleně po ukončení a protokolárním předání a převzetí dané části díla, tj. II.2. a.) – d., (ad. d.) po každé jednotlivé konzultaci, tj. účasti na kontrolním dnu stavby). Splatnost faktury je do 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Případné dílčí plnění bude odsouhlaseno dohodou zúčastněných stran.

V.4. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena 3. dne po jejich prokazatelném odeslání na adresu objednatele. Daňový doklad-faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a ust. § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Bude-li daňový doklad / faktura / obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn jej zhotoviteli vrátit do data splatnosti, který ji buď opraví nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se doba splatnosti obnovuje. Za nesprávný údaj se považuje i chyba ve výčtu provedených prací, či neodsouhlasený rozsah provedených prací.

V.5. Požaduje-li objednatel v provádění předmětu plnění zakázky změny nebo doplňky požadavků a vyžadují-li tyto změny nebo doplňky další práci mimo rámce výkonů popsaných výše, bude postupováno v souladu se ZVZ.

#### **Článek VI. Provádění díla**

VI.1. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

VI.2. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN, veškerými platnými předpisy a zákony ČR, zejména vyhl. č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu dle příslušných příloh vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a Výkonovým a honorářovým řádem vydaným Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků ve platném znění.

VI.3. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektu konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelům. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel, pokud to nebude v rozporu s předpisy, normami apod. O přijetí konečného řešení musí být za každý případ rozdílných názorů sepsán protokol, ve kterém strany uvedou svá stanoviska a projektant podrobné zdůvodnění proč nesouhlasí s požadavkem objednatele a prohlášení o neporušení předpisů, norem apod. Dokumentace bude závěrečně odkonzultována s objednatelům a o tomto projednání bude sepsán protokol.

#### **Článek VII. Předání díla**

VII.1. Dílo je považováno za předané řádným vypracováním a odevzdáním příslušných projekčních prací, tj. v rozsahu stanoveném v čl. II této smlouvy.

VII.2. Odevzdáním projektové dokumentace se rozumí předání projektové dokumentace objednateli s potvrzením o jeho převzetí v protokolu. Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení ve 4 paré + 1x v digitální formě na CD. Digitální forma projektových dokumentací bude ve formátu pdf, doc, soupis prací ve formátu xls. Na samostatném CD bude předán vytyčovací výkres v souřadnicích S-JTSK v digitální podobě. V případě připomínek (nebo podmínek) dotčených orgánů státní správy a speciálního stavebního úřadu, budou tyto připomínky nebo požadavky zapracovány do projektových dokumentací.

VII.3 O předání a převzetí díla bude Smluvními stranami ve dvojím vyhotovení sepsán **protokol**, ve kterém bude dokumentováno provedení díla, včetně uvedení případných vad a nedodělků, nebránících jeho užívání, s uvedením termínů pro jejich odstranění zhotovitelem. Dílo se považuje za předané podpisem poslední ze Smluvních stran na tomto předávacím protokole a tímto okamžikem rovněž přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k předání předmětu díla 5 kalendářních dnů předem. Objednatel se zavazuje provést přijímací řízení nejpozději do 5-ti dnů od obdržení písemné výzvy k předání díla.

#### **Článek VIII.** **Záruka za vady díla**

VIII.1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. II. a čl. VI. této smlouvy, tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla a že na jeho základě bude možno vydat příslušná rozhodnutí o veřejnoprávním povolení provedení předmětné stavby. Jestliže nemá dílo výše uvedené vlastnosti, má vady; zhotovitel zejména odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace. Pro uplatnění nároků z vad a odpovědnosti za škodu platí ustanovení občanského zákoníku.

#### **Článek IX.** **Smluvní pokuty**

IX.1 V případě **prodlení zhotovitele s termínem plnění** dle čl. III.1 této smlouvy o dílo zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla vč. DPH dle čl. IV. odst. IV.1 této smlouvy za každý započatý den prodlení, přičemž prodlení začíná běžet nesplněním dohodnutého termínu stanoveného v čl. III. 1 této smlouvy.

IX.2 V případě **prodlení objednatele s uhrazením ceny plnění** dle článku V. této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení za každý započatý den prodlení, přičemž prodlení začíná běžet nesplněním termínu stanoveného v článku V.4 této smlouvy. Dané ustanovení se nepoužije v případě vis maior a dále v případě stanoveném v článku V.6 této smlouvy.

IX.3 Uplatněním nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, která objednateli porušením povinností ze strany zhotovitele vznikne ani nárok na zákonný úrok z prodlení pro případ, že by k prodlení s plněním došlo.

#### **Článek X.** **Ostatní ujednání**

X.1. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených zákonem nebo při podstatném porušení této smlouvy zhotovitelem.

Podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem je zejména:

- závažné nebo opětovné nedodržení kvality provádění díla, nebo
- opětovné nedodržení termínů a nebo opětovné porušení jiných podmínek v této smlouvě uvedených nebo z ní vyplývajících.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

Odstoupením od této smlouvy nezaniká nárok na náhradu prokazatelné škody vzniklé porušením smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Škodou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu díla stanovenou touto smlouvou, pokud by identické dílo dokončil jiný zhotovitel.

Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé Smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení a ve shodném termínu Smluvními stranami bude sepsán písemný protokol o rozsahu Zhotovitelem provedené části Díla.

Veškeré následky odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

X.2. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu smlouvy vyžaduje od obou stran vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku zhotovitele, předávány v sídle objednatele. Sídlo objednatele je za stejných podmínek také místem předání dokumentace.

X.3 V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

X.4 Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se Předmětu realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně po dostatečně dlouhou dobu.

X.5 Zhotovitel se zavazuje při podpisu této Smlouvy předložit objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 900 tis. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

X.6 Zhotovitel se zavazuje, že po provedení díla dle této Smlouvy poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147a ZVZ.

X.7 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla dle této smlouvy s odbornou péčí a chránit zájmy objednatele. Dále se zhotovitel zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle této smlouvy zjistí.

## **Článek XI.**

### **Užití projektové dokumentace**

XI.1. Předáním díla dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění ze zhotovitele na objednatele. Současně objednatel nabude právo dílo užit ve smyslu §12 zákona č. 121/2000 Sb; za tímto účelem v souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb. poskytuje zhotovitel objednateli licenci za těchto podmínek:

- a) Objednatel je oprávněn dílo užit zejména pro účely vyplývající z této smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užit k prezentaci stavby, samotné realizaci stavby a užívání stavby.
- b) Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užit podle §12 odstavce 4 a 5 zákona č. 121/2000 Sb. Objednatel však není povinen licenci využívat.
- c) Tato licence je poskytována jako výhradní licence; zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout licenci třetí osobě a je povinen, pokud se s objednatel nedohodne jinak, sám se zdržet výkonu práva dílo užit.
- d) Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit, a to i prostřednictvím závazkových vztahů se třetími osobami; v takovém případě je objednatel povinen před úpravou (změnou) poskytnout zhotoviteli možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny).
- e) Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Kromě toho informace o díle poskytuje objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., v rozsahu této licence.
- f) Licence je poskytována na dobu neurčitou a objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.

Zhotovitel a objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence v rozsahu písm. a)-d) jak výše uveden je již v dostatečné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této smlouvy) obsažena v odměně za zhotovení díla (ceně díla) poskytované zhotoviteli podle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu. Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.

XI.2. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele.

## **Část XII.**

### **Závěrečná ujednání**

XII.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem.

XII.2. Smluvní strany se zavazují přijmout návrh dodatku k této smlouvě o dílo nebo se k němu písemně vyjádřit ve lhůtě do 3 dnů od doručení druhé straně.

XII.3. Pokud není v odkazech na jednotlivé body uvedeno jinak, jedná se o body této smlouvy o dílo.

XII.4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XII.5. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.

XII.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

XII.7. Smlouva se uzavírá na základě nabídky zhotovitele ze dne

XII.8. Obě strany prohlašují, že za součást smlouvy se považují tyto přílohy a podklady:

- Pojistná smlouva/Pojistný certifikát (bude předkládáno při podpisu smlouvy s vítězným uchazečem)

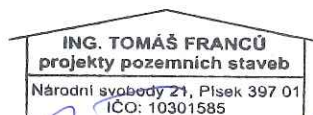
Na souhlas s celým obsahem uzavírají účastníci tuto smlouvu podpisy oprávněných zástupců takto:

V Albrechtice nad Vltavou dne 30.7.2021.

V Písku dne 30.7.2021.



*Miroslav Ušatý*  
Ing. Miroslav Ušatý  
starosta



*Tomáš Franců*  
ing. Tomáš Franců  
za zhotovitele