

Z Á P I S

ze 3. zasedání zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 19. června 2015.

Místo konání: OÚ Albrechtice n. Vlt.

Začátek: 19,00 hodin

Zasedání řídil: starosta ing. Miroslav Ušatý

Přítomno: 20 občanů, z toho 13 členů zastupitelstva

Omluven: ing. Václav Kaifer, František Stropnický

Zapisovatelka: Milada Švehlová

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Sládek, Jitka Pavlátová

Starosta obce pan ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 10. 6. 2015 do 19. 6. 2015. Starosta určil ověřovatele zápisu Jaroslava Sládka a Jitku Pavlátovou, dále určil zapisovatelku zápisu pí. Miladu Švehlovu.

Návrh programu:

1. Zpráva o činnosti rady obce
2. Účetní závěrka za rok 2014
3. Závěrečný účet obce za rok 2014
4. Informace o Strategickém plánu rozvoje obce
5. Smlouva o zřízení věcného břemene
6. Obecně závazná vyhláška obce č. 1/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Albrechtice n. Vlt.
7. Obecně závazná vyhláška obce č. 2/2015 o regulaci provozování loterií a jiných podobných her
8. Odkoupení PK parc. č. 237 a PK parc. č. 240 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.
9. Odkoupení KN parc. č. 228/6 a část KN parc. č. 228/22 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.
10. Výstavba chodníku v Albrechticích n. Vlt.
11. Rozpočtové opatření č. 5/2015
12. Termíny zasedání rady a zastupitelstva na II. pololetí 2015
13. Různé
14. Diskuse

Starosta obce navrhl doplnit program o body:

- Návrh smlouvy z ROP NUTS II Jihozápad na akci „Albrechtice nad Vltavou – rekonstrukce místních komunikací“
- Informace ZŠ a MŠ v Albrechticích n. Vlt.

Schválení návrhu smlouvy z ROP NUTS II Jihozápad na akci „Albrechtice nad Vltavou – rekonstrukce místních komunikací“ bude označeno jako bod 3., číselné označení dalších bodů se posune, Informace ZŠ a MŠ v Albrechticích n. Vlt. bude označena jako bod 14. a body 13 a 14., z návrhu programu, budou nyní označeny jako body 15. a 16.

Návrh usnesení č. 27/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program jednání

Hlasování - pro 12

Usnesení č. 27/2015-ZO bylo přijato.

J e d n á n í

1. Zpráva o činnosti rady

S činností rady seznámil starosta ing. Ušatý:

- zasedání rady se konalo dne 29. 4. 2015 a byla přijata usnesení 39/2015-RO až 51/2015-RO.

- jsou splněna usnesení č. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 a 51/2015-RO

- zasedání rady se konalo dne 27. 5. 2015 a byla přijata usnesení 52/2015-RO až 74/2015-RO

- jsou splněna usnesení č. 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74/2015-RO

- je plněno usnesení č. 56, 68/2015-RO

- na pořadu dnešního zasedání zastupitelstva jsou usnesení č. 53, 54, 55, 64, 65, 66/2015-RO

- zasedání rady se konalo dne 17. 6. 2015 a byla přijata usnesení 75/2015-RO až 86/2015-RO

- jsou splněna usnesení č. 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84/2015-RO

- na pořadu dnešního zasedání zastupitelstva jsou usnesení č. 75, 85 a 86/2015-RO

- zasedání rady se konalo mimořádně 19. 6. 2015 a bylo přijato usnesení č. 87/2015-RO.

Dále provedl kontrolu plnění přijatých usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 10. 4. 2015:

- jsou splněna usnesení – 18, 21, 24, 25, 26/2015-ZO

- usnesení č. 19/2015-ZO – prodej parc. č. 180/55 v k.ú. Albrechtice n. Vlt. – není dosud podepsána kupní smlouva

- usnesení č. 22/2015-ZO má delší dobu plnění

- usnesení č. 23/2015-ZO p. Procházka se dosud k návrhu nevyjádřil

- jsou na pořadu dnešního zasedání – 20/2015-ZO

Na zasedání rady obce dne 17. 6. podali členové rady návrhy na investice pro příští roky v jednotlivých částech obce.

- ing. Vlček – budou v Údraži ubytováni Ukrajinci ?

- ing. Ušatý – dosud se neinformoval na ministerstvu.

- p. Klimeš – podnět na vybudování domova důchodců vzešel od pí. Pavlátové a Hronkové z Údraže a byl by pro občany z obce

- ing. Ušatý – předal zastupitelům obrázek domova z obce Brod nad Dyjí. Začneme zjišťovat

možnosti, dotační záležitosti, ekonomiku. 3.7. proběhne na krajském úřadu první informativní schůzka.

-ing. Řeřicha – obec má již více let na účtu koncem roku okolo 8 mil. Kč, v rozpočtu je každoročně 4-5 mil. Kč na investice. Z toho vyplývá, že při kofinancování z dotačních titulů na úrovni 80-90% a naší finanční spoluúčasti 10-20% můžeme ročně investovat projekty ve výši 20-40 milionů korun, aniž by se to dotklo finančních rezerv obce a běžného finančního chodu obce. Rada obce i finanční výbor budou sledovat, aby zůstatky na účtech koncem roku neklesaly, a podle toho budou realizovány investice.

Na jednání se dostavil další člen zastupitelstva – přítomno je nyní 13 členů zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 28/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo zprávu o činnosti rady obce

a

schvaluje

činnost rady obce

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 28/2015-ZO bylo přijato.

2. Účetní závěrka za rok 2014

Zastupitelé obdrželi před konáním zastupitelstva veškeré podklady pro schválení účetní závěrky za rok 2014. K zaslaným podkladům neměli zastupitelé dotazy ani připomínky. Protokol o schvalování účetní závěrky za rok 2014 je přílohou zápisu.

Návrh usnesení č. 29/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo účetní závěrku za rok 2014

a

schvaluje

účetní závěrku obce Albrechtice n. Vlt. za rok 2014.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 29/2015-ZO bylo přijato.

3. Návrh smlouvy z ROP NUTS II Jihozápad na akci „Albrechtice nad Vltavou – rekonstrukce místních komunikací“.

Starosta obce informoval o znění návrhu Smlouvy ROP NUTS II Jihozápad na akci „Albrechtice nad Vltavou – rekonstrukce místních komunikací“. Registrační číslo projektu: CZ.1.14/1.5.00/35.03357. Termín dokončení fyzické realizace projektu – 31. 8. 2015, termín předložení závěrečné monitorovací zprávy a žádosti o platbu – 28. 9. 2015. Celkové náklady na akci – 5.380.538,55 Kč, z toho dotace z ROP – 5.111.511,62 Kč a podíl obce 269.026,93 Kč.

Návrh usnesení č. 30/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Smlouvy z ROP NUTS II Jihozápad na akci „Albrechtice nad Vltavou – rekonstrukce místních komunikací“

a

schvaluje

návrh Smlouvy z ROP NUTS II Jihozápad na akci „Albrechtice nad Vltavou – rekonstrukce místních komunikací“, registrační číslo projektu: CZ.1.14/1.5.00/35.03357 a

pověřuje

starostu obce k podpisu Smlouvy

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 30/2015-ZO bylo přijato.

4. Závěrečný účet obce za rok 2014

Závěrečný účet obce za rok 2014 byl zveřejněn v úplném rozsahu na elektronické úřední desce od 1. 6. 2015 do 19. 6. 2015 a na pevné úřední desce ve zkráceném rozsahu rovněž od 1. 6. 2015 do 19. 6. 2015. Závěrečný účet obce je schvalován dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění. Zastupitelé neměli dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 31/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo závěrečný účet obce za rok 2014

a

schvaluje

závěrečný účet obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2014 podle zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, a

vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce za rok 2014 bez výhrad, podle zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 31/2015-ZO bylo přijato.

5. Informace o strategickém plánu obce

Strategický plán obce zpracovává ing. arch. Děřda. Nyní se zpracovává analytická část, posuzují se širší vztahy s plány kraje a okolních obcí. V květnu proběhlo dotazníkové šetření týkající se názorů a připomínek obyvatel a chalupářů. Bylo odevzdáno 149 dotazníků, s jejich výsledky byli zastupitelé seznámeni.

Podepsané dotazníky byly zařazeny do slosování.

Vylosování byli a získávají ceny:

1. cena – nákup v hodnotě 1000,- Kč v prodejně Naturál v Písku získal –
2. cena – nákup v hodnotě 750,- Kč v prodejně potravin v Chřešřovicích. –
3. cena – proplacení poplatku za odpady pro r. 2016 –

Návrh usnesení č. 32/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o průběhu zpracování strategického plánu obce
a

schvaluje

poskytnutí cen vylosovaným občanům

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 32/2015-ZO bylo přijato.

6. Smlouva o zřízení věcného břemene

E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice zaslala Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PI-014330032072/001 na akci "Újezd u Albrechtic: čp. 23 – úpr. NN, kabel NN" na parcelu č. 1766/1 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši 2.500,- Kč bez DPH. Smlouva o smlouvě budoucí na uvedenou akci byla schválena zastupitelstvem obce 10. 4. 2014.

Návrh usnesení č. 33/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene na parc. č. 1766/1 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.

a

schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI-014330032072/001 na akci „Újezd u Albrechtic: čp. 23 – úpr. NN, kabel NN“ na parcelu č. 1766/1 v k.ú. Albrechtice n. Vlt., za úplatu ve výši 2.500,- Kč bez DPH

a

pověřuje

starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 33/2015-ZO bylo přijato.

7. Obecně závazná vyhláška obce č. 1/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Albrechtice nad Vltavou.

Nová vyhláška obce je potřeba vydat z důvodu změny v zákoně č. 185/2001 Sb.. Návrh vyhlášky byl konzultován s odborem dozoru Ministerstva vnitra, a na základě jejich doporučení byly provedeny v návrhu vyhlášky některé změny a doplňky.

Zastupitelé obdrželi návrh vyhlášky a neměli dotazy ani připomínky. Vyhláška obce č. 1/2015 je přílohou zápisu.

Návrh usnesení č. 34/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo Obecně závaznou vyhlášku obce č. 1/2015

a

schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku obce č. 1/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 34/2015-ZO bylo přijato.

8. Obecně závazná vyhláška obce č. 2/2015 o regulaci provozování loterií a jiných podobných her.

Odbor dozoru Ministerstva vnitra zaslal k projednání tři návrhy vyhlášek obce k regulaci provozování loterií a jiných podobných her. Rada obce doporučila zastupitelstvu schválit úplný zákaz provozování loterií a jiných podobných her na území obce.

Zastupitelé obdrželi návrh vyhlášky a neměli dotazy ani připomínky. Vyhláška obce č. 2/2015 je přílohou zápisu.

Návrh usnesení č. 35/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo Obecně závaznou vyhlášku obce č. 2/2015

a

schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku obce č. 2/2015 o regulaci provozování loterií a jiných podobných her.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 35/2015-ZO bylo přijato.

9. Odkoupení PK parc. č. 237 a PK parc. č. 240 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.

nabízí obci k odprodeji PK parcelu č. 237 o výměře 2410 m² a PK parcelu č. 240 o výměře 1040 m², v k.ú. Albrechtice n. Vlt., za cenu 35,- Kč/m², tj. celková cena 120.750,- Kč. Cena je včetně vzrostlých dřevin. Rada obce doporučila zastupitelstvu schválit odkoupení pozemku. K ceně za pozemek bude připočítána i hodnota kolku – 1.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 36/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo odkoupení PK parc. č. 237 a PK parc. č. 240 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.

a

schvaluje

odkoupení PK parcely č. 237 o výměře 2410 m² a PK parcelu č. 240 o výměře 1040 m² v k.ú. Albrechtice n. Vlt. za cenu 120.750,- Kč od

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 36/2015-ZO bylo přijato.

10. Odkoupení KN parc. č. 228/6 a část KN parc. č. 228/22 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.

Rada obce doporučila zastupitelstvu ke schválení odkoupení pozemků

KN parc. č. 228/6 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 548 m² a část KN parc. č. 228/22 ostatní plocha ostatní komunikace, v k.ú. Albrechtice n. Vlt., za cenu 35,- Kč/m². Část parcely č. 228/22 by odkoupil sousední majitel pozemku tj. firma S+B Maso, s.r.o., Albrechtice n. Vlt. 192.

Rozměření pozemku zajistí na své náklady obec.

Návrh usnesení č. 37/2015-ZO: Zastupitelstvo obce projednalo odkoupení KN parc. č. 228/6 a po rozměření část KN parc. č. 228/22 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.

a

schvaluje

odkoupení KN parc. č. 228/6 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 548 m², po rozměření část KN parc. č. 228/22 v k.ú. Albrechtice n. Vlt., za cenu 35,- Kč/m².

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 37/2015-ZO bylo přijato.

11. Výstavba chodníku v Albrechticích n. Vlt.

V Albrechticích n. Vlt. od ZŠ ke vjezdu na hřiště má obec v plánu vybudovat chodník, jeho výstavba podléhá stavebnímu řízení. Pozemek KN parc. č. 1710/1, pod plánovaným chodníkem, je v majetku kraje. Obec před výstavbou chodníku musí pozemek zaměřit a požádat SÚS o vydání souhlasu s provedením stavby a poté může požádat Městský úřad v Písku o povolení výstavby. Na stavbu chodníku je již provedeno výběrové řízení. Po vydání souhlasu bude požádána žádost na kraj o převedení pozemku do vlastnictví obce.

Návrh usnesení č. 38/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo výstavbu chodníku v Albrechticích n. Vlt.

a

schvaluje

zaměření budoucího chodníku, podání žádosti o vydání souhlasu s provedením stavby na SÚS a podání žádosti o stavební povolení.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 38/2015-ZO bylo přijato.

12. Rozpočtové opatření č. 5/2015

Starosta obce ing. Ušatý informoval, že traktůrek užívaný k sečení ploch okolo školy a hřiště se porouchal a jeho oprava je nerentabilní cca 50 tis. Kč + za 200 motohodin převložkování motoru, traktůrek byl zakoupen v roce 2003.

S firmou Daňhel z Týna n. Vlt. je dohodnuto, že na příští týden zapůjčí náhradní stroj na údržbu hřiště před Štítem. Vzhledem k nerentabilnosti opravy navrhuje zakoupit nový dle nabídky v hodnotě 88.330,- Kč.

S návrhem rozpočtového opatření seznámila pí. Lipčáková. Návrh je doplněn o výdaj na nákup pozemků ve výši 121.750,- Kč a nákup traktůrku ve výši 88.330,- Kč. Příjmy jsou navyšovány o 210.466,- Kč a výdaje o 851.072,- Kč.

Rozdíl mezi příjmy a výdaji je dorovnán z přebytku minulých let ve výši 640.606,- Kč. Rozpočtové opatření je přílohou zápisu.

Návrh usnesení č. 39/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 5/2015

a

schvaluje

rozpočtové opatření č. 5/2015

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 39/2015-ZO bylo přijato.

13. Termíny zasedání rady a zastupitelstva na II. pololetí 2015

Pí. Švehlová seznámila s návrhem termínů konání rady a zastupitelstva v II. pololetí 2015

Rada se bude konat: 29. 7., 26. 8., 30. 9., 29. 10., 18. 11., 9. 12. a 30. 12. 2015 vždy od 16,00 hod.

Zastupitelstvo se bude konat: 14. 8., 16. 10. a 16. 12. 2015 vždy od 19,00 hod.

Návrh usnesení č. 40/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo termíny zasedání rady a zastupitelstva

a

Schvaluje

termíny konání zasedání rady a zastupitelstva ve II. pololetí 2015.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 40/2015-ZO bylo přijato.

14. Informace ZŠ a MŠ v Albrechticích n. Vlt.

Ředitelka ZŠ Mgr. Nečasová informovala, že od 1. 9. by měla mít škola 48 žáků a bude se otevírat nová třída. Učitelka, která ve škole nyní učí, končí na svou žádost. Bude přijata nová učitelka a nová asistentka pedagoga. V průběhu prázdnin budou nakoupeny počítače. Stoly a židle pro děti mají. V dubnu proběhlo přijímací řízení do MŠ – přihlásilo se 9 dětí – všechny byly přijaty. MŠ by měla mít od září 23 dětí.

Zabezpečení areálu školy – je potřeba vybudovat plot mezi kotelnou a tělocvičnou a tím bude celý areál uzavřený.

Zabezpečení vnitřních prostor budovy – v dopoledních hodinách je škola uzamčena, v případě pozdního příchodu žáků, nebo návštěvy do školy, je na vstupních dveřích telefonní číslo na ředitelku, která zajistí otevření vstupu. Problémem je bezpečnost v odpoledních hodinách, kdy jsou žáci v družině a děti v MŠ a ředitelka již neučí. Navrhuje uzamčení budovy a nainstalování tzv. domácího telefonu s kamerou a propojením do školní družiny a MŠ.
- toto bude projednáno ještě v radě obce.

Jídelníček školní jídelny je zveřejňován na stránkách obce.

Zajišťovat svačiny pro žáky ZŠ je neobvyklé, starší děti nechtějí jíst svačiny připravené podle norem a ani rodiče dětí toto nepožadují.

Platby za děti v MŠ – neplatí předškoláci a děti ze sociálně slabých rodin. Z 23 dětí od září 2015 by poplatek za docházku dítěte platilo asi 14 – 15 dětí. Vybrané peníze si stáhne zřizovatel celé, nebo určí pravidla a ponechá škole jen část, nebo celé.

-ing. Vlk – je již vybraná učitelka?

- Mgr. Nečasová – učitelka byla již vybraná, ale odřekla, příští týden bude nový pohovor.

Návrh usnesení č. 41/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo a bere na vědomí informaci o ZŠ a MŠ v Albrechticích n. Vlt.
a

ukládá

starostovi ing. Ušatému a ředitelce školy Mgr. Nečasové vypracovat plán bezpečnostních opatření v ZŠ a MŠ v Albrechticích n. Vlt.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 41/2015-ZO bylo přijato.

15. Různé

a)pí. Pavlátová – v Údraži proběhlo mezi občany dotazníkové šetření, co by chtěli, aby se v obci zlepšilo, vybudovalo apod. Z dotazníku vyloučily 4 body, které občany z Údraže nejvíce trápí:

- Opravit přítok do rybníka
- Odstranit zábradlí okolo rybníka, ale ponechat je v prostoru přítoku
- Umístit na hřiště herní prvky pro mládež (pro malé děti herní prvky jsou, ale schází pro dospívající)
- Hlášení místního rozhlasu – informace jak veřejným rozhlasem, tak zprávu zaslat i e-mailem jednotlivým občanům.

b)starosta obce ing. Ušatý informoval, že krajský úřad bude na podzim vyhlašovat tzv. „kotlíkovou dotaci“. Je potřeba občany informovat a zjistit, zda by neměli zájem. 95% nákladů je dotace. Obec by byla nápomocna s podáním žádosti. Občané musí podat žádost na kraj, instalovat kotel, zaplatit, podat na kraj vyúčtování a pak teprve od kraje obdrží finanční prostředky.

c) starosta obce ing. Ušatý informoval o produkci odpadů od počátku roku, kdy klesla produkce směsného komunálního odpadu, ale vzrostlo množství tříděného odpadu. Byly doplněny kontejnery na tříděný odpad a to i na rekreační střediska.

d) Ve dnech 26. – 27. června se koná 42. ročník Štítu Albrechtic. Jedná se o fotbalový turnaj, který je v letošním roce doplněn o střelecké soutěže a hasičské soutěže. Starosta informoval o programu. Požádal zastupitele, aby se zúčastnili v pátek od 20 hodin setkání s představiteli ostatních Albrechtic, setkání se koná ve Vseteči. Průvod všech sportovců půjde v sobotu ráno v 8.00 obcí od „Šímů“ na hřiště.

-p. Sidum – jak je zajištěna bezpečnost průvodu?

- Ing. Ušatý – uzavření obce je projednáno s Policií ČR, na bezpečnost budou dohlížet jak příslušníci Policie ČR, tak pořadatelé.

16. Diskuse

- pí. Pavlátová – už se někdo přihlásil na pronájem hospody v Údraži? Jestli ne, tak navrhuje dát tuto informaci na úřad práce a do Píseckého servisu.

-pí. Ryšlavá – občané mají zájem o kroniky obce, jak je zveřejnit?

- pí Švehlová – kroniky se budou nyní předávat na okresní archiv, který je prostřednictvím Státního archivu v Třeboni zveřejní.

-p. Sidum – upozornil na situaci vznikající venčením psů na veřejných prostranstvích, na kterých se nachází velké množství psích exkrementů.

Na závěr vystoupil starosta obce ing. Ušatý, poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast a jednání zastupitelstva ukončil ve 22,10 hod.

Zapsala: Milada Švehlová

Ověřovatelé zápisu: Jitka Pavlátová

Jaroslav Sládek

Václav Klimeš
místostarosta



ing. Miroslav Ušatý
starosta

Zápis podepsán dne: 4. 8. 2015