

Z Á P I S

z 1. zasedání zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 26. února 2016.

Místo konání: OÚ Albrechtice n. Vlt.

Začátek: 19,00 hodin

Zasedání řídil: starosta ing. Miroslav Ušatý

Přítomno: 19 občanů, z toho 12 členů zastupitelstva

Omluveni: Bc. Hana Jačková, Jitka Pavlátová, Jaroslav Sládek

Zapisovatelka: Milada Švehlová

Ověřovatelé zápisu: Ivo Šabatka a Josef Kozák

Starosta obce pan ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 18. 2. 2016 do 26. 2. 2016.

Dne 12. 1. 2016 převzal starosta obce rezignaci na mandát člena zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou pana Milana Miloty, Albrechtice n. Vlt. 179. Oslovil prvního náhradníka strany „Sdružení nezávislých kandidátů“ pana Ivo Šabatku, Hladná 1, který kandidaturu přijal. Zastupitelem obce se stává dnem 13. 1. 2016 a na dnešním zasedání složil slib.

Pan Ivo Šabatka složil slib do rukou starosty obce.

Starosta určil ověřovatele zápisu Ivo Šabatku a Josefa Kozáka, dále určil zapisovatelku zápisu pí. Miladu Švehlovu.

Návrh programu:

1. Zpráva o činnosti rady obce
2. Vyhláška č. 1/2016, kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 1/2009 a její dodatek č. 1, o vytvoření a použití účelových prostředků FRB na území obce Albrechtice nad Vltavou
3. Nákup DA pro JPO V Jehnědno
4. Smlouva o zřízení věcného břemene na parc. č. 1702/1 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.
5. Záměr na prodej parcely č. 673/16 v k.ú. Jehnědno
6. Záměr na prodej části parcely č. 426/60 v k.ú. Chřešťovice
7. Záměr na směnu části parc. č. 781/2 v k.ú. Chřešťovice
8. Majetkové vypořádání podílů na pozemcích u čp. 1 v Údraži
9. Prodej parcely č. 431/24 a 780/5 v k.ú. Chřešťovice
10. Prodej parcely č. 180/53 a 199/9 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.
11. Smlouva o zřízení věcného břemene na parc. č. 1759/2 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.
12. Záměr na směnu pozemků s Římskokatolickou církví
13. Sakrální stavby
14. Smlouva o poskytnutí dotace pro TJ Albrechtice n. Vlt.
15. Rozpočtové opatření č. 2/2016
16. Různé
17. Diskuse

Starosta obce navrhl doplnit navržený program jednání o další body, které budou zařazeny před bod 15:

15. Hospodaření v lesích za rok 2015

16. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na parc. č. 662/1 v k.ú. Jehnědno

17. Žádost o odkoupení parcely č. 883/2 v k.ú. Údraž.

Starosta obce konstatoval, že body z navrženého programu č. 15, 16 a 17 budou označeny jako body 18, 19 a 20. Další doplnění programu nebylo.

Návrh usnesení č. 1/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program jednání

Hlasování - pro 12

Usnesení č. 1/2016-ZO bylo přijato.

J e d n á n í

1. Zpráva o činnosti rady

- seznámil starosta ing. Ušatý, zasedání rady se konalo ve dnech 30. 12. 2015, 27. 1. 2016 a 24. 2. 2016 a byla přijata usnesení č. 154/2015-RO až 158/2015-RO, 1/2016-RO až 22/2016-RO.

- Splněná usnesení: 154, 157, 158/2015, 1, 4, 5, 6, 13, 15, 16, 17, 18, 20
- Usnesení č. 155 a 156/2015-RO – záměry na pronájem jsou vyvěšeny, dosud není zájemce, možnost pronájmu bude zveřejněna rovněž prostřednictvím Realitní kanceláře Jan Matulka z Písku.
- Na pořadu dnešního zasedání: 2, 3, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 19, 21, 22
- Usnesení č. 8/2016-RO bude splněno až uzavře ZŠ a MŠ Albrechtice n. Vlt. smlouvu na zajištění ochrany školního areálu

Dále starosta seznámil s plněním usnesení z posledního zasedání zastupitelstva obce. Není dosud sepsána kupní smlouva na odkoupení pozemků od pana Maříka z Albrechtic n. Vlt. 2, je jednáno s geodetickou kanceláří.

- Ing. Vlk – v žádosti o dopravní automobil pro JPO V Chřešřovice obec uvádí, že slouží pro havarijní zónu JETE
- Ing. Ušatý – zónu stanovila HZS Písek – je to evakuační zóna JETE.
- Ing. Vlk – jako je to s rozšířením vodovodního řadu v Albrechticích?
- Ing. Ušatý – ČEVAK navrhl trasu od čp. 121 k lesu, dále protlak pod komunikací a po druhé straně k čp. 117. P. Klimeš upozornil, že by tam nemusel být dostatečný tlak vody. Bude ještě jednáno s ČEVAKem.
- Ing. Ušatý – v prodaných pozemcích rodině Havlíčků bylo zjištěno, že prostředkem parcel vede vodovodní přípojka k čp. 57, přípojka bude na náklady obce přeložena na okraj pozemku.

Návrh usnesení č. 2/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo zprávu o činnosti rady obce

a

schvaluje

činnost rady obce

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 2/2016-ZO bylo přijato.

2. Vyhláška č. 1/2016, kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 1/2009 a její dodatek č. 1, o vytvoření a použití účelových prostředků FRB na území obce Albrechtice nad Vltavou

Na doporučení Ministerstva vnitra, odboru dozoru, je změněn název vyhlášky.

Zastupitelé obdrželi dosud platné vyhlášky a smlouvu, dále obdrželi návrh vyhlášky a smlouvy.

Pí. Švehlová upozornila, že vzhledem ke dvěma termínům podávání žádostí o zápůjčku je doplněn bod 5.

Ing. Vlk upozornil na špatné znění v bodě 6 (bude opraveno).

Návrh usnesení č. 3/2016-ZO:

Zastupitelstvo projednalo návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2016

a

schvaluje

- a) Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016 Fondu rozvoje bydlení – kotlíkové dotace Obce Albrechtice nad Vltavou, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška č. 1/2009 a její dodatek č. 1, o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území obce Albrechtice nad Vltavou
- b) Termíny předkládání žádostí o zápůjčku a to do 21. března a 30. listopadu 2016
- c) V případě potřeby bude převedena z účtu 640013379/0800 částka do 1 mil. Kč na účet FRB a tato částka bude vrácena zpět na účet do 20. 12. 2016.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 3/2016-ZO bylo přijato.

3. Nákup DA pro JPO V Jehnědno

V rozpočtu obce je plánováno 500 tis. Kč na nákup DA pro JPO V Chřešťovice. Žádost pro JPO V Chřešťovice byla podána, pro JPO V Jehnědno podána nebyla, protože by nedosáhly tak vysokého bodového hodnocení jako Chřešťovice (mají hasičskou Avii). Starosta navrhuje, aby se pro Jehnědno zakoupil starší DA a požádalo se na krajský úřad o dotaci na přestavbu a zakoupení přívěsného vozíku, tak, aby se nepřekročila částka 500 tis. Kč, která je v rozpočtu obce.

- Ing. Vlk – zvažovalo se i garážování aut a jejich pojištění?
- Ing. Ušatý – garáže v obou obcích jsou
- p. Kaifer Fr. – nebylo by lepší požádat o nové auto pro Jehnědno?
- Ing. Ušatý – bodový systém v žádostech je nastaven tak, že když mají auto, tak ztrácí 2 body. V okrese je hodně žadatelů
- p. Stropnický – dostanou Albrechtice peníze na dostavbu auta?
- Ing. Ušatý – letos Albrechtice nebudou žádat, až příští rok
- p. Šídum – souhlasí s názorem starosty

Návrh usnesení č. 4/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo nákup staršího DA pro JPO V Jehnědno, žádost o dotaci na jeho přestavbu a nákup přívěsného vozíku

a

schvaluje

nákup staršího DA pro JPO V Jehnědno a žádost o dotaci na jeho přestavbu a nákup
přívěsného vozíku

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 4/2016-ZO bylo přijato.

4. Smlouva o zřízení věcného břemene na parc. č. 1702/1 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.

Firma GEFOS inženýring, s.r.o., České Budějovice zaslala návrh smlouvy o zřízení práva věcného břemene pro společnost E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice, na stavbu „Újezd: sruby – úpr. NN, kabely NN“ na parc. č. 1702/1 v k.ú. Albrechtice n. Vlt. (Újezd). Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 2.900,- Kč.

Návrh usnesení č. 5/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo smlouvu o zřízení věcného břemene

a

schvaluje

smlouvu o zřízení práva věcného břemene pro společnost E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice, na stavbu „Újezd: sruby – úpr. NN, kabely NN“ na parc. č. 1702/1 v k.ú. Albrechtice n. Vlt. (Újezd)

Hlasování – pro 11

zdržel se 1

Usnesení č. 5/2016-ZO bylo přijato.

5. Záměr na prodej parcely č. 673/16 v k.ú. Jehnědno

Paní M[†] žádá o odkoupení parcely č. 673/16 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 54 m² v k.ú. Jehnědno. Pozemek se nachází za jejím domem, není volně přístupný a je využíván jako zahrádka.

Návrh usnesení č. 6/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo prodej parcely č. 673/16 v k.ú. Jehnědno

a

schvaluje

záměr na prodej parcely č. 673/16 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 54 m² za cenu 35,- Kč/m².

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 6/2016-ZO bylo přijato.

6. Záměr na prodej části parcely č. 426/60 v k.ú. Chřešťovice

Ing. ... lastník chaty č. ... v Chřešťovicích, žádá o odkoupení části parcely č. 426/60 lesní půda v k.ú. Chřešťovice, nacházející se nad její chatou.

Členové rady na místě samém posoudili možnost odprodání pozemku a nesouhlasí s jeho odprodejem.

- Ing. Kaifer – je zde vysázený les, již minulé zastupitelstvo nesouhlasilo s prodejem.

Návrh usnesení č. 7/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo prodej části parcely č. 426/60 v k.ú. Chřešťovice

a

neschvaluje

prodej části parcely č. 426/60 lesní půda v k.ú. Chřešťovice.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 7/2016-ZO bylo přijato.

7. Záměr na směnu části parc. č. 781/2 v k.ú. Chřešťovice

Manželé žádají o odkoupení části parc. č. 781/2 v k.ú. Chřešťovice, která se nachází před jejich pozemkem stav. parc. 28 a slouží jako vjezd, jedná se cca o 40 m².

Členové rady posoudili na místě samém možnost prodeje pozemku, pozemek je oplocen a jeho prodejem nebude omezen průjezd v této části obce. Dále navrhli, aby tento pozemek nebyl prodán, ale směněn za část parcely č. 689/48, a to tu část, kde se nachází vrt.

Manželé Bicanovi nechtějí pozemek odprodat, ale směnit stejnou výměru za stejnou výměru. Vzhledem k tomu, že prodávaná část parcely č. 781/2 je menší než část parcely č. 689/48 s ochranným pásmem vrtu, navrhuje starosta směnit pozemky takto:

- Vlastnictví obce – část parcely č. 781/2 ostatní plocha ostatní komunikace – cca 40 m²
- parcela č. 689/5 trvalý travní porost – 1716 m²
 - vlastnictví – parcela č. 689/48 ostatní plocha neplodná půda – 1557 m²
- Parcela č. 689/5 je uprostřed pozemků a není přístupná z komunikace, navazuje na pozemky a to parc. č. 689/19 a 690. Starosta navrhuje, aby z parcely 690 byla odměřena ještě část o výměře cca 200 m², protože obec nabízí větší výměru, o tomto bude ještě jednat s V případě jejich souhlasu bude objednáno zaměření pozemků.

Návrh usnesení č. 8/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo směnu části parcely č. 781/2 a 689/5 v k.ú. Chřešťovice a

schvaluje

záměr na směnu části parcely č. 781/2 ostatní plocha ostatní komunikace a parcely č. 689/5 trvalý travní porost v k.ú. Chřešťovice za pozemky č. parc. 689/48 ostatní plocha neplodná půda a část parcely č. 690 orná půda v k.ú. Chřešťovice.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 8/2016-ZO bylo přijato.

8. Majetkové vypořádání podílů na pozemcích u čp. 1 v Údraži

Rada obce doporučuje zastupitelstvu pokračovat ve vypořádání podílů na majetku u čp. 1 v Údraži. Podíl na stavební parcele č. 1/19 je potřeba vyřešit z důvodu, že se na ní nachází budova ve vlastnictví obce. Podíly na parcelách 63/2, 63/3 a PK 64/4 by bylo potřeba vyřešit z důvodu, případné výstavby pečovatelského domu. Vypořádání podílů by bylo zadáno k vyřízení JUDr. Průšovi z Písku.

Jedná se o následující podíly na LV:

LV č. 674 je vedena stavební parcela č. 1/19, tj. pozemek pod špýcharem, kde obec vlastní podíl 277/280 a pan vlastní 3/280. Dříve nešlo vyřešit odkoupení podílu na pozemku, protože nebylo doreseno dědictví. Podíly se odkupovaly za odhadní cenu. Budovu obec vlastní celou.

Zastupitelstvo projednalo rezervaci parcely č. 180/53 a 199/9 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.

a

schvaluje

rezervaci parcely č. 180/53 orná půda a 199/9 travní porost v k.ú. Albrechtice n. Vlt. do 31. října 2016 pro

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 11/2016-ZO bylo přijato.

11. Smlouva o zřízení věcného břemene na parc. č. 1759/2 v k. ú. Albrechtice n. Vlt.

Firma GEFOS inženýring, s.r.o., České Budějovice zaslala návrh smlouvy o zřízení práva věcného břemene pro společnost E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice, na stavbu „Albrechtice n. Vlt: p. Jaroš - přípojka NN“ na parc. č. 1759/2 v k.ú. Albrechtice n. Vlt. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 12/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo smlouvu o zřízení věcného břemene na parc. č. 1759/2 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.

a

schvaluje

smlouvu o zřízení práva věcného břemene pro společnost E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice, na stavbu „Albrechtice n. Vlt: p. Jaroš - přípojka NN“ na parc. č. 1759/2 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 12/2016-ZO bylo přijato.

12. Záměr na směnu pozemků s Římskokatolickou církví

Starosta obce jednal s představiteli církve na možnost směny pozemků v Albrechticích n. Vlt. Od církve získat část školní zahrady, pozemky od hřiště směrem k silnici a dále pozemky kolem potoka, kde je plánována ČOV, církvi nabídnout pozemky „na Čihadle“ směrem na Hladnou.

V Chřešťovicích je již dohoda s církví na směnu pozemků a to:

- Ve vlastnictví obce – parc. č. 455/4 trvalý travní porost o výměře 212 m², 65/3 zahrada o výměře 137 m²
- Ve vlastnictví církve – parc. č. KN 444/4 o výměře 351 m²

Návrh usnesení č. 13/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo směny pozemků v k.ú. Albrechtice n. Vlt. a v Chřešťovicích s Římskokatolickou církví

a

schvaluje

záměr na směnu parcely č. 455/4 trvalý travní porost o výměře 212 m², 65/3 zahrada o výměře 137 m² v k.ú. Chřešťovice

a

ukládá

starostovi obce pokračovat v jednání na směnu pozemků v k.ú. Albrechtice n. Vlt.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 13/2016-ZO bylo přijato.

13. Sakrální stavby

Ing. Dostál provedl soupis všech sakrálních staveb (křížků a kapliček) v obvodu obce, včetně fotodokumentace a zhodnocení jejich stavu. Většina se nachází na pozemcích obce, některé na soukromých pozemcích, nebo pozemcích ve vlastnictví Města Písek, nebo Jihočeského kraje. Stavby jsou dědictvím předků, je to památka, o kterou by se obec měla starat. P. Mil. Mareš z Chřešřovic zná historii k některým křížkům v Chřešřovicích – toto by se mělo zaznamenat.

- Mgr. Nečasová – tyto informace jsou zajímavé
- Ing. Ušatý – navrhuje zmapovat všechny křížky a stavby v obvodu obce, včetně jejich historie (bude-li známa) a vydat brožuru. Součástí zavedení do majetku obce bude i jejich vyznačení na katastrální mapě.
- p. Sidum – jsou to věci, o které by se obec měla starat
- pí. Lipčáková - podle nového Občanského zákoníku č.89/2012 Sb., § 1084, odst. 1 – Stavba zřízená na cizím pozemku připadá vlastníkovu pozemku. Není tedy již potřeba zveřejňovat „Výzvu pro vlastníky“ těchto staveb a čekat až uplyne lhůta 6 měsíců. Dle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., § 25 odst. 1 písm. k) - kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty a církevní stavby, pokud není známa jejich pořizovací cena oceňujeme 1,- Kč.
- Ing. Ušatý – v případě, že by se později přihlásil majitel některé sakrální stavby, musel by doložit, že je to jeho vlastnictvím a na základě toho, by se tato stavba vyřadila z majetku obce.

Návrh usnesení č. 14/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo zařazení do majetku obce sakrální stavby v obvodu obce Albrechtice nad Vltavou

a

schvaluje

dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, § 1084, odst. 1, a zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění, § 25 odst. 1, písm. k) zařazení do majetku obce a ocenění 1,- Kč/ks tyto sakrální stavby na pozemcích:

k.ú. Albrechtice n. Vlt:

1764/10 ostatní plocha ostatní komunikace

k.ú. Údraž:

PK 849, KN 863 ostatní plocha ostatní komunikace, KN 817 ostatní plocha ostatní komunikace, stav. 83 (kříž)

k.ú. Jehnědno:

KN 668/1 ostatní plocha ostatní komunikace, stav. 111 (kříž), PK 613, PK 447/14, KN 643/2 ostatní plocha ostatní komunikace

k.ú. Chřešřovice:

758 ostatní plocha ostatní komunikace – 2 křížky, 759/1 ostatní plocha ostatní komunikace, 746 ostatní plocha ostatní komunikace, 781/2 ostatní plocha ostatní komunikace (kaplička sv. Floriána), stav. 69 (kříž), 769 ostatní plocha ostatní komunikace, 763/1 ostatní plocha ostatní komunikace, 761/2 ostatní plocha ostatní komunikace, 765/2 ostatní plocha ostatní komunikace, 480/2 lesní pozemek, 453 trvalý travní porost, 451/2 ostatní plocha hřbitov (4 ks) .

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 14/2016-ZO bylo přijato.

14. Smlouva o poskytnutí dotace pro TJ Albrechtice n. Vlt.

Pí. Lipčáková informovala, že dle § 85, písm. c) zákona č. 128/200 Sb., o obcích, v platném znění, musí schválit smlouvu o poskytnutí dotace pro TJ Albrechtice n. Vlt., která je sepsána v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, zastupitelstvo obce, protože se jedná o částku převyšující 50 tis. Kč. Dále bude tato smlouva zveřejněna po dobu 5ti let na webových stránkách obce.

- Ing. Vlk – ví obec, na co finanční prostředky vydají? Vyúčtují dotaci?
- pí. Lipčáková – ve smlouvě je uvedeno, že dotace podléhá vypořádání a do 15. prosince musí podat vyúčtování.
- p. Kaifer – navrhl doplnit v Čl. V. odst. 4 vrácení finančních prostředků použitých v rozporu se smlouvou

Návrh usnesení č. 15/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o poskytnutí dotace pro TJ Albrechtice n. Vlt.

a

schvaluje

Smlouvu o poskytnutí dotace pro TJ Albrechtice nad Vltavou z.s., ve výši 200.000,- Kč.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 15/2016-ZO bylo přijato.

15. Hospodaření v lesích za rok 2015

Jednatel společnosti Lesy města Písku s.r.o., Ing. Václav Zámečník předal zprávu o hospodaření v lesích obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2015. Tržby celkem činily 1.955.395,76 Kč, náklady celkem 986.445,24 Kč. Po odečtení již obdržené zálohy ve výši 200.000,00 Kč činí tedy doplatek nájemného za rok 2015 – 768.950,52 Kč. Tato částka bude vyfakturována do konce března 2016.

Vyšší tržby byly způsobeny větší těžbou dřeva napadeného kůrovcem. V případě, že se podaří zabránit většímu šíření kůrovce, nebudou lesy těženy.

Zastupitelé neměli další dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 16/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo zprávu o hospodaření v lesích obce Albrechtice n. Vlt. za rok 2015

a

schvaluje

zprávu o hospodaření v lesích obce Albrechtice n. Vlt. za rok 2015.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 16/2016-ZO bylo přijato.

16. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na parc. č. 662/1 v k.ú.

Jehnědno

Firma PIK engineering, s.r.o., Tyršova 63, Písek zpracovává projektovou dokumentaci pro E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice na stavbu „Jehnědno: p. Uher – kabel NN, úprava NN“ na parc. č. 662/1 v k.ú. Jehnědno. Firma zaslala novou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 16. 12. 2015 usnesením č. 76/2015-ZO schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na parc. č. 662/1 v k.ú. Jehnědno.

Dle této smlouvy činila délka vedení cca 82 m, ale vzhledem k problémům v této lokalitě, došlo ke změně v délce jeho vedení a nyní je délka cca 171 m. Věcné břemeno je zřizováno za úplatu ve výši 3.420,- Kč + DPH.

Návrh usnesení č. 17/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.1030025814/001 na parc.č. 662/1 v k.ú. Jehnědno

a

revokuje

usnesení č. 76/2015-ZO ze dne 16. 12. 2015

a

schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030025814/001 na parc. č. 662/1 v k.ú. Jehnědno pro společnost E.ON Distribuce a.s., České Budějovice, na stavbu „Jehnědno: p. Uher – kabel NN, úprava NN“

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 17/2016-ZO bylo přijato.

17. Žádost o odkoupení parcely č. 883/2 v k.ú. Údraž

Pan /
i, majitel domu čp. i žádá o odkoupení parcely č. 883/2 ostatní plocha manipulační plocha, o výměře 170 m2. Pozemek je využíván jako zahrádka a je oplocen.

Žadatel si nechá pozemek na své náklady zaměřit, aby byla zjištěna skutečná výměra pozemku, a obec odprodá pouze parcelu č. 883/2.

Návrh usnesení č. 18/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo žádost na odprodej parcely č. 883/2 v k.ú. Údraž

a

schvaluje

záměr na prodej parcely č. 883/2 ostatní plocha manipulační plocha, o výměře 170 m2 za cenu 35,- Kč/m2.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 18/2016-ZO bylo přijato.

18. Rozpočtové opatření č. 2/2016

S návrhem rozpočtového opatření seznámila pí. Lipčáková. Příjmy jsou navyšovány o 376.352,- Kč a výdaje o 176.842,- Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je převeden pomocí tř. 8 do přebytku minulých let ve výši 199.510,- Kč.

Návrh usnesení č. 19/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 2/2016

a

schvaluje

rozpočtové opatření č. 2/2016

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 19/2016-ZO bylo přijato.

19. Různé

a) Starosta ing. Ušatý informoval, že dne 1. 3. bude provedeno výběrové řízení na zpracovatele komplexních pozemkových úprav. V kanceláři obecního úřadu jsou k nahlédnutí projekty: „Studie zpracování protierozních a protipovodňových opatření v k.ú. Albrechtice nad Vltavou, k.ú. Jehnědno, k.ú. Údraž a k.ú. Chřešťovice pro navazující KoPÚ“ a „Studie proveditelnosti pro obnovu krajinných struktur ve správním území obce Albrechtice nad Vltavou“. **Požádal zastupitele, aby se s těmito studii seznámili do 17. března a 18. března by se konalo mimořádné zasedání rady obce rozšířené o členy zastupitelstva, kde by byl jediný program jednání – komplexní pozemkové úpravy.**
S těmito studii se mohou seznámit občané obce a vlastníci nemovitostí.

b) Ing. Ušatý informoval o dalším sdělení ing. Tomáše Husy, Benešov, majitele pozemku 84/2 v k.ú. Jehnědno, který nesouhlasí s rozhodnutím zastupitelstva ze dne 16. 12. 2015. Dne 20.1.2016 proběhla kontrola z ROP, která na místě samém nezjistila žádné závady. Vše bylo provedeno dle projektu.

Zastupitelé konstatují, že bylo postupováno dle zákona a dle projektu a celá věc je vyřešena. V případě, že si p. Husa bude nadále stěžovat, bude obec další postup ve věci konzultovat s právníkem.

c) ing. Ušatý informoval o jednání s předsedou družstva Jednota SD Milevsko Ing. Drdelem ohledně majetkového vyrovnání týkajícího se domu čp. 189 v Albrechticích n. Vlt.. Pozemek pod touto budovou vlastní obec a Jednota rovným dílem, ale budovu poměrem 60% Jednota a 40% obec. Starší část – hospoda čp. 30 – vlastní bratři Roman a Michal Bělečtí z Vimperka, s tím, že Roman Bělecký má na svou polovinu exekuční příkazy.

Starosta navrhuje majetkově vyřešit vlastnictví k budově čp. 189, tak, aby byla celá ve vlastnictví obce. Jednota by převedla na obec svůj podíl a obec by s Jednotou uzavřela smlouvu na pronájem prodejny, na tak dlouhou dobu než se umoří převedený podíl. Jednota by chtěla v roce 2017 provádět vnitřní úpravy prostor prodejny (např. výměnu výloh, rozvody el. energie apod.). Dotaci lze získat pouze na zateplení budovy a na výměnu oken. Zadní část budovy již začíná chátrat.

- p. Kaifer – souhlasí, aby se budova stala celá majetkem obce, a jednat s Jednotou
- ing. Řeřicha – podíl Jednoty by se ocenil a Jednota by si hodnotu tzv. „odbydlela“.
- Ing. Kaifer – v případě, že by byla budova obce, a byla s ní smlouva na pronájem, mohla by se zde prodejna udržet déle.

Návrh usnesení č. 20/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo majetkovou situaci vlastnictví čp. 189 v Albrechticích n. Vlt.
a

schvaluje

získání podílu na pozemku a budově od Jednoty SD Milevsko

a

pověřuje

starostu obce k dalšímu jednání s Jednotou SD Milevsko na získání jejich majetkového podílu na budově a pozemku.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 20/2016-ZO bylo přijato.

d)ing. Ušatý informoval o dopisech zaslaných vlastníkům pozemků v k.ú. Jehnědno a Albrechtice n. Vlt. na odstranění náletových dřevin. Při odstranění náletových dřevin v Albrechticích n. Vlt. směrem na Kouta, bylo zjištěno, že v této části není stoka a voda stéká po komunikaci a poškozuje ji. Navrhuje nechat zřídit v této lokalitě stoku.

20. Diskuse

a) p. Sidum – poukázal na špatnou bezpečnost před školou. Někteří rodiče parkují na chodníku před školou, ale i současně na druhé straně. Auta jedoucí od Týna n. Vlt. nezpomalují. Navrhuje, aby sem byl osazen radar, aby auta skutečně zpomalila.

- ing. Ušatý – ing. Grech není pro vyznačení přechodu pro chodce, auta nezpomalí, ale děti věří, že mají přednost. Projektant ing. Jíra navrhuje kruhový objezd, ale není přesvědčen o tom, že by na této komunikaci byl povolen. Zakoupení radaru by stálo cca 40tis. Kč. Od 14. března bude přes obec vedena objízdná trasa České Budějovice - Písek a bude zde projíždět velké množství aut.

- Ing. Dostál – navrhuje, aby auta v době objížděky zajížděla až k hřišti a parkovala šikmo k zahradě.
- Ing. Ušatý – navrhuje, aby rodiče zajížděli s auty, po dobu objížděky, až na malé hřiště. Požádal ředitelku školy, aby o tomto rodiče informovala.
- p. Ušatý Zd. – navrhuje, aby Policie ČR několikrát hlídkovala před budovou školy
- p. Klimeš, Sidum a Mgr. Nečasová – navrhuji zakoupit radar
- p. Kothánek – v Němčicích za Strakonicemi mají před obcí radar a v případě, že jede větší rychlostí, tak se mu rozsvítí červené světlo a on musí zastavit

Návrh usnesení č. 21/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo bezpečnostní situaci před budovou školy

a

schvaluje

zakoupení radaru

a

pověřuje

starostu ke svolání místního šetření na vyřešení bezpečného provozu u školy

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 21/2016-ZO bylo přijato.

b) Ing. Dostál – je potřeba opravit plot u dětského hřiště v Albrechticích n. Vlt. a umístit zde odpadkový koš.

- p. Sidum – je zde vylomená dopravní značka, některé herní prvky na hřišti jsou poničené např. síť na pískoviště, je potřeba provést jejich opravu, natření.

c)p. Stropnický – v Chřešťovicích jsou při větru neustálé výpadky veřejného osvětlení.

- Ing. Ušatý je domluven s E.ONem o osazení rozbočovačů na dráty el. vedení v Chřešťovicích a v Albrechticích n. Vlt.

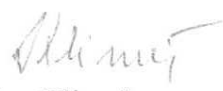
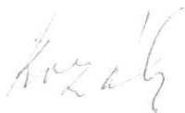
Na závěr vystoupil starosta obce ing. Ušatý, poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast a jednání zastupitelstva ukončil ve 22,15 hod.

Zapsala: Milada Švehlová

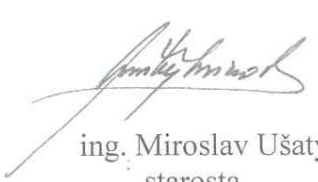
Ověřovatelé zápisu: Ivo Šabatka



Josef Kozák



Václav Klimeš
místostarosta



ing. Miroslav Ušatý
starosta

Zápis podepsán dne: 04-03-2016