

## Z Á P I S

### **z 3. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 18. června 2024**

Místo konání: OÚ Albrechtice nad Vltavou

Začátek: 17,00 hodin

Zasedání řídil: starosta Ing. Miroslav Ušatý

Přítomno: 13 občanů, z toho 11 členů zastupitelstva

Omluveni: Jiří Jaroš, Bc. David Míkolášek, Michal Procházka, Milada Švehlová

Starosta obce Ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Informace o konání zastupitelstva obce byla zveřejněna na úřední desce od 10.6.2024 do 19.6.2024.

Starosta určil ověřovatele zápisu paní Bc. Hanu Jačkovou a pana Víta Kothánka, dále určil zapisovatelku zápisu paní Blanku Sládkovou.

Návrh programu:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce
2. Příspěvek na vodovodní přípojky
3. Stanovení nájemného a provozních vztahů mezi obcí a uživateli obecního majetku
4. Prodej pozemku parc.č. 248/46 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
5. Prodej pozemku parc.č. 248/48 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
6. Prodej pozemku parc.č. 248/51 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
7. Rozpočtové opatření č. 7/2024
8. Diskuse, různé

Starosta navrhl doplnit program jednání o další body takto:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce
2. Přístavba pro malotřídky ZŠ
3. Příspěvek na vodovodní přípojky
4. Stanovení nájemného a provozních vztahů mezi obcí a uživateli obecního majetku
5. Prodej pozemku parc.č. 248/46 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
6. Prodej pozemku parc.č. 248/48 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
7. Prodej pozemku parc.č. 248/51 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
8. Územní studie Újezd
9. Rozpočtové opatření č. 7/2024
10. Diskuse, různé

Další návrhy na doplnění programu nebyly.

Návrh usnesení č. 32/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání.

Hlasování – pro 11

**Usnesení č. 32/2024-ZO bylo přijato.**

## J e d n á n í

### 1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce

Starosta seznámil s plněním usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 25.4.2024

Splněná usnesení: 16, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31/2024-ZO

Postupná plnění: 16, 28, 29/2024-ZO

starosta – proběhlo jednání s Policií ČR a SÚS ohledně úsekového měření rychlosti v Albrechticích nad Vltavou u školy. Policie nepovolí úsekové měření ani zpomalovací pruhy. Doporučuje vybudovat ostrůvek v komunikaci pro zpomalení provozu.

Ing. Havlíček – proč nepovolí úsekový radar?

starosta – nejprve doporučuje udělat tato opatření, radar je až poslední možnost. V rámci vybudování chodníku směr Hladná by se tato bezpečnostní opatření mohla zrealizovat

- zítra proběhne jednání s Ing. Tarabou ohledně bytových jednotek v Údraži

- záložní vodovodní řad v Albrechticích nad Vltavou by se měl budovat příští rok

pí. Olejnická – proč byl zrušen svoz dětí autobusem ze školy v pátek odpoledne?

místostarostka – v tuto dobu jezdí málo dětí, je to neekonomické, paní ředitelka nabídla prodloužení školní družiny až do 16,30 hod. Uvidíme, jak bude autobus vytížen od září.

Návrh usnesení č. 33/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování – pro 11

**Usnesení č. 33/2024-ZO bylo přijato.**

Dále se starosta dotázal přítomných zastupitelů, zda se seznámili se zápisy z jednání rady obce ze dne 25.4.2024, 14.5.2024 a 28.5.2024

Splněná usnesení: 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 55, 56, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66,  
67/2024-RO

Nesplněná usnesení: 50, 54, 57, 62/2024-RO

Postupné plnění: 58/2024-RO

Návrh usnesení č. 34/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** činnost rady obce.

Hlasování – pro 11

**Usnesení č. 34/2024-ZO bylo přijato.**

Starosta seznámil s činností na stavbách

VHI – běží výstavba ČOV, zkušební provoz bude spuštěn na přelomu září a října, zkušební provoz trvá 1 rok

- jsou hotovy všechny kanalizační přípojky v Habří a na hlavní trase v Albrechticích  
- kanalizace kolem pomníku a Sládků by měla být hotova do konce srpna a celá komunikace v tomto úseku bude kompletně zaasfaltována, už zde budou položeny všechny sítě. Dále by měla být kompletně zaasfaltována komunikace od zrcadla do Habří a v lokalitě u Šímů.

- je hotový přivaděč od hlavního vodojemu k vodojemu v Prchových

- vodovod v Újezdě je hotový

- v Chřešřovicích se teprve zpracovává projekt na položení sítí el. vedení
- mapují se vodovodní přípojky v místních částech, byly zjištěny rozdíly mezi projektovou kanceláří a obcí, je nutné upřesnit
- rybník v Jehnědně je hotový, bude se dodělavat hřiště v Jehnědně. Je podaná žádost o dotaci.
- byly schváleny všechny žádosti o dotaci na FVE, je zpracována projektová dokumentace na FVE na budově ZŠ, tepelné čerpadlo a trafostanici ve škole.
- byla schválena dotace na Lesní stezku v Chřešřovicích, bude vypsána VZ
- od července začne platit nový stavební zákon, příští týden budou stavebnímu úřadu doručeny veškeré žádosti, které podléhají stavebnímu řízení.

Bc. Jačková – je znám termín dokončení hasičského hřiště v Jehnědně?

starosta – běží stavební řízení, počítá s dokončením během července

místostarostka – v současné době probíhá kontrola smlouvy na projektovou dokumentaci k návsi s právníkem

## **2. Přístavba malotřídky pro ZŠ**

V minulosti obec několikrát neúspěšně žádala o přístavbu ZŠ. Dnes se paní místostarostka s paní ředitelkou školy zúčastnila školení ohledně dětských skupin. Informovala, že je možnost získat dotaci až do výše 100% nákladů na vybudování dětské skupiny na „zelené louce“. Udržitelnost projektu je 5 let, kdy musí být využíváno jako dětská skupina, poté může obec využívat k jiným účelům. Škola potřebuje další prostory pro učebny, ty by získala přestěhováním mateřské školy do dětské skupiny. Nová budova pro dětskou skupinu by mohla být postavena v prostoru pískového hřiště nebo v blízkosti školní zahrady. Požádala zastupitele, aby se k této věci vyjádřili.

Ing. Havlíček – jak se plánuje využít stávající kotelnu?

starosta – bude využita jako strojovna pro tepelné čerpadlo

p. Schánilec – pokud bude i jiná využitelnost, tak souhlasí. Nemůžeme se spoléhat na to, že bude pořád dostatek dětí ve škole

p. Řeřábek – obec má dost nemovitostí, proto je nutné vědět, jak bychom prostory využili. Navrhuje vybudovat dětskou skupinu za tribunou u hřiště, kde by se mohlo v budoucnu využít jako byty a parkoviště.

p. Kothánek – doporučuje vybudovat na pískovém hřišti

starosta – navrhuje pozvat architekta, aby navrhnul nějaké varianty

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o zřízení dalších dětských skupin a pověřuje vedení obce přípravou návrhů.

## **3. Příspěvek na vodovodní přípojky**

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 25.4.2024 usnesením č. 29/2024-ZO schválilo poskytnutí finančního příspěvku na vybudování vodovodní soustavy ve výši 10.000,- Kč na připojení jednoho trvale obydleného objektu s podmínkou odběru vody 20 m<sup>3</sup>/rok. V současné době byly ve spolupráci s právníkem obce připraveny vzorové smlouvy na poskytnutí příspěvku, které je nutné schválit. Vzory smluv jsou nedílnou součástí zápisu. starosta - jedná se o 2 varianty smluv, jedna pro trvale obydlenou nemovitost, druhá pro chataře. Smlouvy budou podkladem pro Čevak.

Ing. Havlíček – je zde povinnost odběru 20 m<sup>3</sup> vody. Na jak dlouho?

Starosta – je to na dobu 10 let

Návrh usnesení č. 35/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** vzor Smlouvy o spolupráci při budování dálkového vodovodu pro veřejnou potřebu pro připojené objekty, v nichž je hlášen trvalý pobyt osoby a vzor Smlouvy o spolupráci při budování dálkového vodovodu pro veřejnou potřebu pro připojené objekty, v nichž není hlášen trvalý pobyt žádné osoby.

Hlasování – pro 10

proti 1 (Ing. Procházka)

**Usnesení č. 35/2024-ZO bylo přijato.**

#### **4. Stanovení nájemného a provozních vztahů mezi obcí a uživateli obecního majetku**

Starosta obce požádal Finanční výbor o nastavení podmínek užívání obecního majetku a přidělování finančních příspěvků spolkům.

Ing. Havlíček – zjistil informace, kolik obec finančně přispívá spolkům. Neví, jak stanovit pravidlo, podle kterého porovnávat. Nelze najít společný jmenovatel. Pokud je spolkový život pro obec přínosný, nemůžeme porovnávat. Neexistuje jednotné pravidlo, podle čeho posuzovat. Vždy záleží na zastupitelstvu obce a jeho rozhodnutí, jestli chce daný spolek nebo akci podporovat, vždy je nutné přistupovat individuálně.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

#### **5. Prodej pozemku parc.č. 248/46 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou**

Pan \_\_\_\_\_ a paní \_\_\_\_\_, oba bytem \_\_\_\_\_, požádali obec o prodej pozemku parc.č. 248/46 – zahrada o výměře 906 m<sup>2</sup> v k.ú. Albrechtice nad Vltavou pro výstavbu rodinného domu. Záměr prodeje pozemku schválilo zastupitelstvo obce dne 15.2.2024 usnesením č. 11/2024-ZO a byl řádně zveřejněn dne 11.3.2024.

Návrh usnesení č. 36/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku pozemkové parcely č. 248/46 – zahrada o výměře 906 m<sup>2</sup> v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do spoluvlastnictví pana \_\_\_\_\_

bytem \_\_\_\_\_ (spoluvlastnický podíl ½) a paní \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (spoluvlastnický podíl ½) za kupní cenu 900,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH a

schvaluje konečné znění kupní smlouvy.

Hlasování – pro 11

**Usnesení č. 36/2024-ZO bylo přijato.**

#### **6. Prodej pozemku parc.č. 248/48 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou**

Pan \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_, požádal obec o prodej pozemku parc.č. 248/48 – zahrada o výměře 944 m<sup>2</sup> v k.ú. Albrechtice nad Vltavou pro výstavbu rodinného domu. Záměr prodeje pozemku schválilo zastupitelstvo obce dne 15.2.2024 usnesením č. 11/2024-ZO a byl řádně zveřejněn dne 11.3.2024.

Návrh usnesení č. 37/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku pozemkové parcely č. 248/48 – zahrada o výměře 944 m<sup>2</sup> v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do vlastnictví pana \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_

za kupní cenu 900,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH a schvaluje konečné znění kupní smlouvy.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 37/2024-ZO bylo přijato.

## **7. Prodej pozemku parc.č. 248/51 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou**

Ing. \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_ požádal obec o prodej pozemku parc.č. 248/51 – zahrada o výměře 913 m<sup>2</sup> v k.ú. Albrechtice nad Vltavou pro výstavbu rodinného domu. Záměr prodeje pozemku schválilo zastupitelstvo obce dne 15.2.2024 usnesením č. 11/2024-ZO a byl řádně zveřejněn dne 11.3.2024.

Návrh usnesení č. 38/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku pozemkové parcely č. 248/51 – zahrada o výměře 913 m<sup>2</sup> v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do vlastnictví \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_, za kupní cenu 900,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH a schvaluje konečné znění kupní smlouvy.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 38/2024-ZO bylo přijato.

## **8. Územní studie Újezd**

V místech části Újezd jsou pozemky soukromých vlastníků, které jsou dle schváleného územního plánu určeny k výstavbě 25 rodinných domů. Je nutné pro tuto oblast zpracovat regulační plán. Na pozemcích bude investory vybudována komunikace a další síť. Obec bude realizovat pouze komunikaci na svých pozemcích.

p. Veverka – jak se řeší dopravní situace?

starosta – proběhlo jednání s Policií ČR, pravděpodobně si vlastníci pozemku budou muset na své náklady vybudovat odbočovací pruh. Je to však na posouzení Policie.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a ukládá pokračovat v administrativních úkonech.

## **9. Rozpočtové opatření č. 7/2024**

Starosta seznámil přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 7/2024, které je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 39/2024-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 7/2024.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 39/2024-ZO bylo přijato.

## **10. Diskuse, různé**

starosta – na minulém zasedání zastupitelstva obce se dotázal co s kulturním domem v Albrechticích nad Vltavou. Pokud nepřipravíme nějaký projekt, objekt začne chátrat.

p. Veverka – navrhuje kanceláře nebo byty, hospodu ne

pí. Krippnerová – ponechat jako sál, aby bylo zázemí pro různé společenské a kulturní akce (škola, senioři atd.). Nevíme co bude s hospodou.

starosta – objekt jsme schopni zpřístupnit vlastním schodištěm, předpokládaná investice cca 15 mil. Kč

p. Řeřábek – v jiných obcích jsou velké sály a nejsou využity

p. Sládek – souhlasí s p. Krippnerovou, prostory by si mohly půjčovat spolky pro svoje akce

Ing. Havlíček – abychom nelitovali za několik let, že je zde hospoda. Pokud však nebudeme nyní investovat, objekt bude chátrat a pak budeme muset vkládat velké finanční prostředky. Navrhuje zeptat se veřejnosti, co by zde chtěli.

pí. Krippnerová – byla pořízena aplikace UZOB na pořizování zápisu zastupitelstva a rady obce. Až bude aplikace v provozu, budou zastupitelé i občané informováni, jakým způsobem budou aplikaci používat.

p. Veverka – doporučuje vyřadit z majetku autobusovou čekárnu ve Slaveticích.

p. Řeřábek – jsou již opraveny informační tabule?

p. Veverka – některé jsou opravené, zbytek se opravuje

starosta – rada obce doporučila nákup nového osobního automobilu. Nemá někdo z přítomných návrh jaký?

- p. Kothánek – Škoda, SUV

- p. Schánilec – nedoporučuje elektromobil

- p. Sládek – SUV Škoda

- p. Havlíček – po zkušenostech v ČEZu nedoporučuje automobil Dacia

Na závěr vystoupil starosta Ing. Miroslav Ušatý, poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast a jednání ukončil ve 19,45 hod.

Zapsala: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: Bc. Hana Jačková

Vít Kothánek

Hana Krippnerová, MBA  
místostarostka

Ing. Miroslav Ušatý  
starosta

