

Z Á P I S

ze 6. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 27. října 2022

Místo konání: OÚ Albrechtice nad Vltavou

Začátek: 17,00 hodin

Zasedání řídil: starosta Ing. Miroslav Ušatý

Přítomno: 20 občanů, z toho 13 členů zastupitelstva

Omluveni: Bc. Hana Jačková, Mgr. Ing. Jan Procházka, LL.M.

Starosta obce Ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Informace o konání zastupitelstva obce byla zveřejněna na úřední desce od 19.10.2022 do 27.10.2022.

Starosta určil ověřovatele zápisu Bc. Davida Mikoláška a pana Petra Veverku, dále určil zapisovatelku zápisu paní Blanku Sládkovou

Návrh programu:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce
2. Stanovení příspěvku za kanalizační přípojky
3. Stanovení obecního systému odpadového hospodářství
4. Prodej pozemku parc.č. 1320/8 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
5. Prodej pozemku parc.č. 239/4 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
6. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 927/40 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
7. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 180/36 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
8. Odkup pozemků parc.č. 1764/16 a 1816 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
9. Odkup spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 248/46 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
10. Zrušení předkupního práva a výhrady práva zpětné koupě k pozemkům st. parc.č. 579 a parc.č. 180/44 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
11. Zrušení předkupního práva a výhrady práva zpětné koupě k pozemkům st. parc.č. 575, 576 a parc.č. 199/5 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
12. 6. změna územního plánu
13. Rozpočtové opatření č. 13/2022
14. Diskuse, různé

Starosta navrhl upravit navržený program takto:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce
2. Rozpočtové opatření č.13/2022
3. 6. změna územního plánu
4. Stanovení příspěvku za kanalizační přípojky
5. Stanovení obecního systému odpadového hospodářství
6. Prodej pozemku parc.č. 1320/8 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

7. Prodej pozemku parc.č. 239/4 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
8. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 927/40 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
9. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 180/36 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
10. Odkup pozemků parc.č. 1764/16 a 1816 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
11. Odkup spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 248/43 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
12. Zrušení předkupního práva a výhrady práva zpětné koupě k pozemkům st. parc.č. 579 a parc.č. 180/44 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
13. Zrušení předkupního práva a výhrady práva zpětné koupě k pozemkům st. parc.č. 575, 576 a parc.č. 199/5 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
14. Diskuse, různé

Další návrhy na doplnění programu nebyly.

Návrh usnesení č. 85/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 85/2022-ZO bylo přijato.

J e d n á n í

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce

Starosta seznámil s plněním usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 9.9.2022

Splněná usnesení: 46, 47, 49, 50, 51, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66/2022-ZO

Postupné plnění: 48, 52, 53, 55/2022-ZO

- byla vysoutěžena firma DAICH na realizace stavby VHI Albrechtice nad Vltavou II.etapa
 - mandatorní výdaje obce pro letošní rok jsou na úrovni 20 mil Kč, RUD (daně, které přicházejí od státu) je ve výši 20,5 mil. Kč, dotace ve výši 7 mil. Kč, ostatní příjmy ve výši 9 mil. Kč
 - pro rok 2023 jsou předpokládané mandatorní výdaje v základním návrhu rozpočtu ve výši 17,6 mil, RUD ve výši 20,4 mil. Kč, ostatní 6 mil. Kč, celkové příjmy ve výši 26,4 mil. Kč
 - v letošním roce budou odpisy ve výši 6 mil. Kč
 - poskytnuté transfery jsou vedeny v účetnictví až do doby než poskytovatel dotaci nevyúčtuje
 - vodné, stočné – původní rozpočet na VHI byl 278 mil. Kč, bylo pracováno s rozpočtem a byl snížen na 189 mil. Kč, vysoutěžená cena je 156,3 mil. Kč
 - na základě rozpočtu na VHI byla provozovatelem vodohospodářské soustavy předběžně vypočítaná cena vodného ve výši 94,14 Kč/m³, cena stočného ve výši 103,76 Kč/m³, úroveň těchto cen je pouze orientační, konečná cena bude stanovena na základě výpočtu a rozhodnutí zastupitelstva obce
 - je nutné tvořit fond obnovy kanalizací, záleží, jak bude nastavena křivka navýšení
- Bc. Mikolášek – když postavíme novou ČOV, nepředpokládá se, že by se porouchala.
 Životnost se počítá na kanalizaci 90 let, na technologie 15 let
- je pro pozvolnou nárůstovou křivku při tvorbě fondu obnovy kanalizací
 - doporučil zastupitelům, aby si zjistili podstatné záležitosti k čištění odpadních vod

Ing. Havlíček – 138,- Kč/m³ za stočné je podložené číslo, vodné platí všichni, stočné se týká pouze občanů Albrechtic. Pojd'me se bavit o tom, zda je možný jiný způsob likvidace odpadních vod.

starosta – bude podána žádost o poskytnutí dotace na vodovod a kanalizaci

Ing. Havlíček – dotaci ve výši 90 mil. Kč sice dostaneme, ale budeme muset vytvářet fond obnovy. Doporučuje zjistit, co je pro občany únosné, zeptat se jich, zda jsou schopni platit.

starosta – občan má 4 možnosti, jak likvidovat odpadní vody (napojení na centrální ČOV-v případě, že je v obci, tak je to povinnost, tříkomorový septik s certifikovaným pískovým filtrem, domovní ČOV nebo vyvážecí jímka, kde občan musí mít 5 let uchované doklady o likvidaci odpadních vod).

- v minulosti jednal s Povodím Vltavy ohledně kořenového čištění odpadních vod, které tento způsob nepovolí. Povoluje pouze mechanické čištění odpadních vod, stejně tak i vodoprávní úřad.

- vyjmenoval obce na levém břehu Vltavy, které mají ČOV. Pouze Albrechtice nad Vltavou a Kluky ČOV nemají. Nedomnívá se, že by vodoprávní úřad povolil výjimku.

- doporučil zastupitelům, aby navštívili Povodí Vltavy a MÚ Písek, odbor ŽP a zjistili si situaci

pí. Krippnerová, MBA – mohla by obec doplácet stočné jako je to u odpadů?

p. Klimeš – v minulosti řešil připojení vodovodu. Byla přislíbena dotace od Elektrárny

Temelín, avšak občané přípojky nechtěli. Když další rok byl o přípojky zájem, tak už nebyla možnost poskytnutí dotace a obec si musela uhradit ze svého rozpočtu

starosta – pokusíme se připravit materiály pro SFŽP, aby finanční prostředky z fondu obnovy mohly být použity pro úhradu finanční služby, dále připravíme materiály k postupnému navyšování příspěvku do fondu obnovy. To vše musí odsouhlasit s největší pravděpodobností Ministerstvo ŽP a Ministerstvo zemědělství, popřípadě vláda ČR.

- pokud se někomu podaří prosadit jiný způsob likvidace odpadních vod než je mechanické čištění, tak se mu pokloní

Bc. Mikolášek – centrální ČOV je připravena tak, aby se zde mohly likvidovat kaly z domovních ČOV

starosta – domníval se, že se využije stávající kanalizace k odvodu dešťových vod, ale je přesvědčen, že je rozlámaná a bude muset dojít k její rekonstrukci.

Ing. Havlíček – za 3 roky budeme chtít po občanech, jak nakládají s odpadními vodami? Musí si zajistit každý občan sám.

starosta – vypouštění odpadních vod máme povolené do konce roku 2025. Vodoprávní úřad může chtít po občanech, jak likvidují odpadní vody. Pokud nebudou mít likvidovány odpadní vody dle zákona, může nařídit opravné opatření, že si budou muset pořídit domovní ČOV, kterou budou muset přepojit, až se vybuduje ČOV centrální. Tím jim může vzniknout náklad až do výše 150 tis. Kč.

Ing. Havlíček – takže jiná možnost, než vybudovat centrální ČOV není?

starosta – není

- vždy se snažíme o společné projekty např. s SÚS, které nám šetří finanční prostředky. Nyní bude jednat s JčK, zda uvažují o rekonstrukci silnice od bývalé školy (nyní autoservis) až k benzínové stanici. Z návsi směrem na Údraž se opět připravuje společný projekt se SÚS.

Bc. Mikolášek – mluvil s projektantem, který pracuje pro Povodí Vltavy, zda je možné vybudovat ČOV jako v Pasekách. Odpověděl, že by to šlo, ale Povodí Vltavy tento způsob likvidace nepovolí.

Ing. Havlíček – více jak 2/3 občanů nemají domovní ČOV. Kdyby se vybudovaly domovní ČOV, tak podle slov pana starosty by bylo povoleno vypouštění pouze na přechodné období. V tom případě to nemá cenu. Pokud vybudujeme centrální ČOV, pak se budeme bavit o tom, jak co nejméně zatížit občany. Je třeba s nimi o tom mluvit.
starosta – je hodně řešení na stanovení stočného, můžeme se o tom bavit tak za rok, potřebujeme k tomu podklady a znát podmínky

Návrh usnesení č. 86/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** plnění usnesení ze zasedání zastupitelstvo obce.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 86/2022-ZO bylo přijato.

Dále seznámil přítomné zastupitele se zápisy z jednání rady obce ze dne 15.9.2022 a 20.10.2022

Byla přijata usnesení č. 132-148/2022-RO

Splněná usnesení: 132, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 143, 144, 145, 147, 148/2022-RO

Postupné plnění: 135, 142, 146/2022-RO

Nesplněná usnesení: 140/2022-RO

Dnešní jednání: 141/2022-RO – příspěvek na úhradu napojení na společnou kanalizaci

Návrh usnesení č. 87/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** činnost rady obce

Hlasování – pro 1

Usnesení č. 87/2022-ZO bylo přijato.

2. Rozpočtové opatření č. 13/2022

Starosta seznámil přítomné zastupitele s rozpočtovým patřením č. 13/2022, které je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Bc. Mikolášek – u zakázek, které se vysoutěžily, požádalo se o dotaci a dotace nebude poskytnuta, máme to ošetřené ve smlouvách?

starosta – ano, bude se realizovat, až pokud bude poskytnuta dotace

Ing. Havlíček – kdy přicházejí peníze do rozpočtu? Kolik jsou mandatorní výdaje měsíčně?

starosta – z výnosu RUD můžeme počítat měsíčně cca 1 mil. Kč na úhradu mandatorních výdajů + všechny provozní platby. Tyto platby chodí pravidelně měsíčně a činí cca 600 tis.

Kč (nájmy, příspěvky na DČOV apod). Mandatorní výdaje nelze říct měsíčně, raději čtvrtletně, je to v průměru cca 1,7 mil Kč/měsíc.

p. Mattiussi – spolky dostávaly dotace. Bude to i do budoucnosti? A kdo rozhoduje o výši a komu se poskytne?

starosta – nerad by snižoval podporu spolkům, je s tím počítáno v rozpočtu obce, ale čerpání v 1. pololetí bude značně omezeno z důvodu kumulace finančních prostředků. O příspěvku pro TJ rozhoduje zastupitelstvo obce, ostatní schvaluje rada obce.

pí. Krippnerová, MBA – každý registrovaný spolek dostává na činnost 4 tis. Kč, o výši jiných příspěvků rozhoduje rada obce. Spolky jsou naučené, že žádosti podávají začátkem roku.

Návrh usnesení č. 88/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 13/2022.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 88/2022-ZO bylo přijato

Návrh usnesení č. 89/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** omezení výdajů rozpočtu ve výši 1 280 tis. Kč dle předloženého návrhu.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 89/2022-ZO bylo přijato.

Návrh usnesení č. 90/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** možnost použití finančních prostředků z Fondu rozvoje bydlení do maximální výše 1.500 tis. Kč. V případě čerpání těchto prostředků budou tyto vráceny na účet Fondu rozvoje bydlení do 30.6.2023.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 90/2022-ZO bylo přijato.

Návrh usnesení č. 91/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **ukládá** finančnímu výboru, starostovi a místostarostce připravit návrh rozpočtu obce na rok 2023 na úrovni pouze mandatorních výdajů s tím, že návrh na investice v roce 2023 bude připraven k 30.4.2023. Dále bude připravena varianta nezbytně nutných investic.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 91/2022-ZO bylo přijato.

Návrh usnesení č. 92/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **ukládá** všem zastupitelům, aby návrhy na investice v jednotlivých místních částech zaslali k přípravě plánu do 11.11.2022.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 92/2022-ZO bylo přijato.

3. 6. změna územního plánu

Zastupitelstvu byl předložen obsah změny č. 5 územního plánu ke schválení dle § 55 stavebního zákona dne 22. dubna 2021. ZO zadání schválilo a rozdělilo na změnu č. 5 (pouze ČOV) a změnu č.6. Schválený obsah změny byl schválen v Zastupitelstvu obce dne 23.6.2021 usn. 56/2021-ZO byl předán zpracovateli – Projektovému ateliéru AD- ing. arch Jaroslavu Daňkovi. Veřejné projednání se uskutečnilo na základě Vyhlášky dne 24. srpna 2022. Termín na podání námitek byl stanoven do 31. srpna 2022. Do tohoto termínu přišla 1 námitka z.s. Náš Újezd a 8 stanovisek DO a žádná připomínka sousedních obcí.

Pořizovatel a určená zastupitelka Hana Krippnerová dne 16. září 2022 ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotili s ohledem na veřejné zájmy došlá stanoviska takto:

Námitce z.s. Náš Újezd se po souhlasu RENO Šumava a.s. vyhovuje. Připomínky sousedních obcí nebyly uplatněny. Připomínky občanů nebyly vzneseny. Stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná (kromě archeologie).

Zastupitelstvu je předložena k vydání změna č. 6 územního plánu Albrechtice nad Vltavou. formou opatření obecné povahy (příloha č. 1). OOP je účinné až po 15 dnech zveřejnění.

Poživovatel – obecní úřad - zajistí předání schválené změny č. 6 ÚP Albrechtice nad Vltavou po vyhotovení úplného znění po změně č. 6 a nabytí účinnosti OOP stavebnímu úřadu Písek, MěÚ Písek – ÚÚP a krajskému úřadu. Také zajistí registraci územně plánovací dokumentace do systému iLAS.

Návrh usnesení č. 93/2022-ZO:

Zastupitelstvo po projednání

- a) **bere na vědomí** informaci o vyhodnocení došlých stanovisek dotčených orgánů (8 stanovisek), žádná připomínka občanů, jedna námitka z.s. Náš Újezd, žádné podněty sousedních obcí, ani zástupce občanů
- b) **vydává** podle §55b a §54 odst. 2 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhl. č.500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy dle §§ 171 až 174 správního řádu, změnu č. 6 územního plánu Albrechtice nad Vltavou
- c) **ukládá** obecnímu úřadu zveřejnit OOP a úplné znění po změně č. 6 na dobu 15 dnů na úřední desce a předat dokumentaci změny č. 6 ÚP Albrechtice nad Vltavou. stavebnímu úřadu Písek, MěÚ Písek – úřadu územního plánování a krajskému úřadu.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 93/2022-ZO bylo přijato.

4. Stanovení příspěvku na kanalizační přípojku

V rámci rekonstrukce komunikace byla nově vybudována splašková kanalizace, dešťová kanalizace a vodovodní síť, jejíž finanční náklady půjdou za obcí a SÚS financovala dešťovou kanalizaci, kterou zaústila do zatrubněného potoka. Původní splašková kanalizace měla sloužit jako dešťová, avšak byla poškozena a byla z 50% zalitá betonem. Projektant navrhl, aby se občané momentálně připojili do dešťové kanalizace. Po připojení ČOV dojde k přepojení přípojek splaškové vody na novou splaškovou kanalizaci. Musely být vybudovány nové přípojky (38 přípojek). Obci vznikly náklady ve výši více než 1 mil. Kč. Je nutné rozhodnout, jakým způsobem budou náklady hrazeny. Existují 2 varianty. Jedna varianta je, že náklady zaplatí částečně obec a částečně přispějí občané. Druhou variantou je, že náklady uhradí obec a zahrne je do stočného.

pí. Švehlová – občané s tím nepočítali, nemohou za to, že se poškodilo. Navrhuje tedy, aby občané zaplatili pouze 1/3 nákladů.

pí. Krippnerová, MBA – navrhuje zahrnout náklady do stočného

p. Jaroš – bude se to týkat i dalších akcí v Albrechticích nad Vltavou, bude velký problém v Habří, kde bude podobná situace. Navrhuje zahrnout náklady do stočného.

starosta – náklady na jednu přípojku jsou cca 27 tis. Kč, příspěvek od občana by činil cca 9 tis. Kč

Bc. Mikolášek – navrhuje zahrnout náklady do stočného

Ing. Havlíček – souhlasí s pí. Švehlovou, že občané za tuto situaci nemohou

Návrh usnesení č. 94/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** promítnutí ceny kanalizačních přípojek vybudovaných na veřejných prostranstvích v místní části Úvoz v Albrechticích nad Vltavou do ceny stočného.

Hlasování – pro 12

proti 1 (Sládek)

Usnesení č. 94/2022-ZO bylo přijato.

5. Stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Obec má vydanou Obecně závaznou vyhlášku č. 6/2016 o stanovení systému shromáždění, sběru, přepravy, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Albrechtice nad Vltavou. Podle platných právních předpisů je nutné vydat od 1.1.2023 novou Obecní závaznou vyhlášku, jejíž návrh zastupitelé obdrželi k posouzení a případnému doplnění. OZV bude zaslána ke kontrole Ministerstvu vnitra, oddělení dozoru.

pí. Krippnerová, MBA – navrhuje doplnit do článku 3 bodu 2 písm. f) i kompostárnu v Údraži p. Hájek – požádal o přistavení kontejneru na bioodpad před pomník padlých, až proběhne rekonstrukce komunikace

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Jednání zastupitelstva opustil v 19,30 Ing. Václav Havlíček

6. Prodej pozemku parc.č. 1320/8 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Manželé a , bytem i požádali obec o prodej pozemku parc.č. 1320/8 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 74 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Pozemek se nachází mezi pozemky ve vlastnictví manželů . Záměr prodeje pozemku schválilo zastupitelstvo obce dne 9.9.2022 usnesením č. 50/2022-ZO a zveřejněn byl v období od 30.9. do 20.10.2022.

p. Schánilec - 35,- Kč/m² je vyhlášková cena? Je to podhodnocené.
starosta – ne, je to narovnání vztahů

Návrh usnesení č. 95/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 1320/8 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 74 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do společného jmění manželů . bytem , za kupní cenu 35,- Kč/m².

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 95/2022-ZO bylo přijato.

7. Prodej pozemku parc.č. 239/4 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Pan bytem . požádal obec o prodej pozemku parc.č. 239/4 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Pozemek sousedí s nemovitostmi pana . Záměr prodeje pozemku byl schválen zastupitelstvem obce na svém zasedání dne 9.9.2022 usnesením č. 63/2022-ZO a zveřejněn v období od 30.9.2022 do 20.10.2022.

p. Jaroš – jedná se o pozemek mezi plotem a chodníkem, nebudeme potřebovat pro nové ZTV na vybudování cesty?

pí. Krippnerová, MBA – nebudeme

Bc. Mikolášek – pozemek není za plotem kupujícího, není to tedy narovnání, neprodával by starosta – stěžejní pro rozhodnutí je to, co doporučí zastupitelé místních částí

Návrh usnesení č. 96/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** prodej pozemku parc.č. 239/4 – ostatní plocha, zeleň o výměře 232 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do vlastnictví . bytem . za kupní cenu 35,- Kč/m².

Hlasování – pro 11

zdržel se 1 – (Švehlová)

Usnesení č. 96/2022-ZO bylo přijato.

8. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 927/40 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Firma Fiera a.s., zastupující EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno, zaslala Smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 927/40 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou na stavbu „Albrechtice Bytovka: NN přeložka vedení“ za účelem umístění distribuční soustavy za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč bez DPH. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene schválilo zastupitelstvo obce dne 22.4.2021 usnesením č. 26/2021-ZO. Nyní byla stavba dokončena a její trasa přesně zaměřena geometrickým plánem.

Návrh usnesení č. 97/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce: **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014330066593/001-FIA pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno k pozemku parc. č. 927/40 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou, na stavbu „Albrechtice Bytovka: NN přeložka vedení“ za účelem umístění distribuční soustavy za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč bez DPH.

Hlasování – pro 11

zdržel se 1 (Řeřábek)

Usnesení č. 97/2022-ZO bylo přijato.

9. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 180/36 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Firma Fiera a.s., zastupující EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno, zaslala Smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 180/36 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou na stavbu „Albrechtice n/Vlt Uhlřřová: NN příp. kab.“ za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN za jednorázovou úplatu 2.000,- Kč bez DPH. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene schválilo zastupitelstvo obce dne 26.8.2021 usnesením č. 71/2021-ZO. Nyní byla stavba dokončena a její trasa přesně zaměřena geometrickým plánem.

Návrh usnesení č. 98/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014330073345/002-FIA pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno k pozemku parc. č. 180/36 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou, na stavbu „Albrechtice n/Vlt Uhlřřová: NN příp. kab.“ za účelem umístění distribuční soustavy– kabelové vedení NN za jednorázovou úplatu 2.000,- Kč bez DPH.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 98/2022-ZO bylo přijato.

10. Odkup pozemků parc.č. 1764/16 a 1816 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Obec požádala manžele

bytem

o odkup pozemku parc.č. 1764/16 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m² a pozemku parc.č. 1816 – ostatní plocha, ostatní komunikace o o výměře 6 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Tyto pozemky jsou zastavěny stavbou místní komunikace ve vlastnictví obce. Manželům byla nabídnuta kupní cena ve výši 35,- Kč/m². Obec zároveň uhradí náklady spojené s převodem nemovitých věcí (správní poplatek za návrh na vklad do KN). Manželé s touto nabídkou souhlasili.

Návrh usnesení č. 99/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** odkup pozemku parc.č. 1764/16 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m² a pozemku parc.č. 1816, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou od manželů bytem za kupní cenu 35,- Kč/m².

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 99/2022-ZO bylo přijato.

11. Odkup spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 248/43 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Obec požádala bytem o odkup spoluvlastnického podílu 1/2 pozemku parc.č. 248/43 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Tento pozemek je zastavěn stavbou místní komunikace ve vlastnictví obce. Ing. byla nabídnuta kupní cena ve výši 35,- Kč/m². Obec zároveň uhradí náklady spojené s převodem nemovitých věcí (správní poplatek za návrh na vklad do KN). s touto nabídkou souhlasil.

Návrh usnesení č. 100/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** odkup spoluvlastnického podílu 1/2 pozemku parc.č. 248/43 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou od bytem za kupní cenu 35,- Kč/m².

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 100/2022-ZO bylo přijato.

12. Zrušení předkupního práva a výhrady práva zpětné koupě k pozemkům st. parc.č. 579 a parc.č. 180/44 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Manželé bytem odkoupili od obce pozemek pozemkovou parcelu č. 180/44 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou kupní smlouvou ze dne 22.1.2020 (právní účinky vkladu ke dni 27.1.2021) za účelem výstavby rodinného domu. Touto kupní smlouvou bylo k uvedenému pozemku zřízeno předkupní právo a výhrada práva zpětné koupě ve prospěch obce. V článku č. III kupní smlouvy se kupující zavázali od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí do 3 let zahájit stavbu rodinného domu na základě pravomocného stavebního povolení a do 5-ti let tento dům zkolaudovat. Stavební povolení na výstavbu rodinného domu bylo stavebním úřadem vydáno dne 7.7.2020. Souhlas s užíváním stavby byl vydán stavebním úřadem dne 3.10.2022. Geometrickým plánem byl z pozemku parc.č. 180/44 oddělen pozemek st. parc.č. 579, na který rovněž přešlo předkupní právo a výhrada práva zpětné koupě. Podmínky smlouvy byly splněny.

Návrh usnesení č. 101/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zrušení předkupního práva a výhrady práva zpětné koupě k pozemku st. parc.č. 579 a k pozemku pozemkové parcele č. 180/44 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 101/2022-ZO bylo přijato.

13. Zrušení předkupního práva a výhrady práva zpětné koupě k pozemkům st. parc.č. 575, 576 a parc.č. 199/5 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Manželé _____, bytem _____, odkoupili od obce pozemek pozemkovou parcelu č. 199/5 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou kupní smlouvou ze dne 30.4.2018 (právní účinky vkladu ke dni 9.5.2018) za účelem výstavby rodinného domu. Touto kupní smlouvou bylo k uvedenému pozemku zřízeno předkupní právo a výhrada práva zpětné koupě ve prospěch obce. V článku č. III kupní smlouvy se kupující zavázali od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí do 3 let zahájit stavbu rodinného domu na základě pravomocného stavebního povolení a do 5-ti let tento dům zkolaudovat. Stavební povolení na výstavbu rodinného domu bylo stavebním úřadem vydáno dne 17.6.2019. Souhlas s užíváním stavby byl vydán stavebním úřadem dne 3.10.2022. Geometrickým plánem byly z pozemku parc.č. 199/5 odděleny pozemek st. parc.č. 575 a 576, na které rovněž přešlo předkupní právo a výhrada práva zpětné koupě. Podmínky smlouvy byly splněny.

Návrh usnesení č. 102/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zrušení předkupního práva a výhrady práva zpětné koupě k pozemkům st. parc.č. 575, 576 a k pozemku pozemkové parcele č. 199/5 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 102/2022-ZO bylo přijato.

14. Diskuse, různé

pí. Krippnerová, MBA – v prostoru nového ZTV proběhla skrývka ohledně archeologického průzkumu, nic nebylo nalezeno, bude nutno provést přeložení kabelu CETIN

- proběhlo závěrečné vyúčtování na opravu kaple panny Marie v Chřešřovicích, obnova čtyřech kaplí na hřbitově v Albrechticích nad Vltavou a na vybudování pamětního místa na Hladné „Vltava vypráví“
- v Újezdě probíhají dokončovací práce na opravě místní komunikace
- od Nadace ČEZ dostáváme dotace na rozsvícení vánočního stromu
- 1.11.2022 bude podána žádost o poskytnutí dotace na školu
- pozvala na výstavu obrazů do zasedací místnosti OÚ
- pozvala na setkání seniorů, které se uskuteční 9.11.2022 v Chřešřovicích

Bc. Míkolášek – na parkovišti u benzinové pumpy stojí autovraky, už někdo oslovil pana Červinku?

p. Schánilec – doporučuje se podívat i do Údraže na autovraky

p. Dostál – přiveze 20 ovocných stromků na alej ke sv. Jánů v Chřešřovicích, kde proběhne v sobotu jejich zasazení

pí. Schánilcová – dozvídá se, že by měla být provedena rekonstrukce knihovny v Údraži
starosta – oprava bude přeložena do příštího roku

pí. Mattiussi – proč není setkání seniorů v Albrechticích? V Chřešřovicích jsou v budově schody, může to být pro někoho obtížné

pí. Krippnerová, MBA – největší prostory jsou v Chřešřovicích, jinam by se takový počet osob nevešel

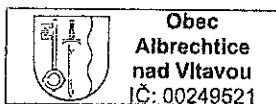
Na závěr vystoupil starosta Ing. Ušatý, poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast a jednání ukončil ve 20,10 hod.

Zapsala: Blanka Sládková

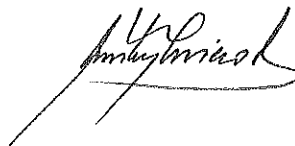
Ověřovatelé zápisu: Bc. David Mikolášek

Petr Veverka

Hana Krippnerová, MBA
místostarostka



Ing. Miroslav Ušatý
starosta



Zápis podepsán dne: 3. 11. 2022