

Z Á P I S

ze 2. zasedání zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 10. dubna 2015.

Místo konání: OÚ Albrechtice n. Vlt.
Začátek: 19,00 hodin
Zasedání řídil: starosta ing. Miroslav Ušatý
Přítomno: 22 občanů, z toho 12 členů zastupitelstva
Omluven: Milan Milota, Bc. Jačková Hana,
Neomluven: Sidum Petr
Zapisovatelka: Milada Švehlová
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Alena Nečasová, Petr Lacina

Starosta obce pan ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 3. 4. 2015 do 10. 4. 2015. Starosta určil ověřovatele zápisu Petra Lacinu a Mgr. Alenu Nečasovou, dále určil zapisovatelku zápisu pí. Miladu Švehlovu.

Návrh programu:

1. Zpráva o činnosti rady obce
2. Prodej parcely č. 180/55 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.
3. Majetkové vyřešení pozemku a aleje v Albrechticích n. Vlt. směr Všeteč
4. Posouzení nabídky realitní kanceláře Evropa
5. Úprava historické hranice mezi katastry
6. Prodej parcely č. PK 1749 a PK 489 v Albrechticích n. Vlt.
7. Žádost o darování parc. č. 1772/1 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.
8. Změna v odměňování členů zastupitelstev obcí
9. Rozpočtové opatření č. 3/2015
10. Různé
11. Diskuse

Návrh usnesení č. 17/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání

Hlasování - pro 12

Usnesení č. 17/2015-ZO bylo přijato.

J e d n á n í

1. Zpráva o činnosti rady

S činností rady seznámil starosta ing. Ušatý, zasedání rady se konalo dne 25. 3. 2015 a byla přijata usnesení 24/2015-RO až 38/2015-RO.

-jsou splněna usnesení č. 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36 a 37/2015-RO

- jsou na pořadu dnešního zasedání č. 25, 32, 33 a 38/2015-RO.

Dále provedl kontrolu plnění přijatých usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 12. 3. 2015:

- jsou splněna usnesení – 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13 a 16/2015-ZO
- usnesení č. 3/2015-ZO – je zpracován projekt na rekolaudaci části č.p. 16 v Chřešřovicích a byly osloveny firmy na podání cenové nabídky
- usnesení č. 11/2015-ZO – podání žádosti o členství v MAS Vodňanská ryba bylo podáno
- usnesení č. 15/2015-ZO – při jednání se starostou Města Týna n. Vlt. nebylo memorandum ještě podáno
- jsou na pořadu dnešního zasedání – 9 a 14/2015-ZO
- dotaz p. Schánilce – byla zaslána poptávka firmě Sakutus s.r.o. Dražice, měli by přijet a navrhnout řešení – technické, finanční a ekonomické
 - pí. Pavlátová – kolik a za co se nakoupí počítače do ZŠ?
 - Mgr. Nečasová – počítače budou uhrazeny z rezervního fondu školy. P. Jícha posoudil stav počítačů, ale zatím není nákup dořešen.

Návrh usnesení č. 18/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo zprávu o činnosti rady obce

a

schvaluje

činnost rady obce

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 18/2015-ZO bylo přijato.

4. Prodej parcely č.180/55 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.

Pan , trvale bytem , žádá prostřednictvím advokáta JUDr. Jiřího Lehečky, Sokolovská 980, Strakonice o odkoupení parcely č. 180/55 orná půda o výměře 1208 m2. Záměr na prodej byl schválen usnesením č. 5/2015-ZO.

Návrh usnesení č. 19/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo prodej parcely č. 180/55 orná půda o výměře 1208 m2 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.

a

schvaluje

prodej parcely č. 180/55 orná půda o výměře 1208 m2 v k.ú. Albrechtice n. Vlt. panu

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 19/2015-ZO bylo přijato.

3. Majetkové vyřešení aleje v Albrechticích n. Vlt. směr Všetec

Rada obce projednala nabídku manželů

prodej PK parcely č. 237 a PK 240 za cenu v místě obvyklou ve výši 35,- Kč/m2 + cena stromů. Rada s odkoupením nesouhlasila.

- pí. Marešová – jednání na odstranění topolů a odkoupení pozemků nebylo vyvoláno z jejich strany, ale ze strany obce. Ani cena za pozemek nebyla z jejich strany navržena. Cenu za pozemek 35,- Kč/m2 navrhl starosta obce. Domnívali se, že cena je za pozemek včetně stromů. Nesouhlasili s odprodejem 2 metrů, ale navrhli odprodat

PK parcelu 237 a 240. Při prvním jednání, kdy se jednalo jen o porážení stromů, bylo řečeno, že veškeré náklady bude hradit obec, ale v rozhodnutí bylo, že všechny náklady půjdou za nimi, včetně vysázení nových stromů. Rozhodnutí na kácení stromů a novou výsadbu mělo vady, odvolali se proti němu a rozhodnutí bylo obcí v plném rozsahu zrušeno.

- pí. Pavlátová – stromy jsou nebezpečné
- pí. Marešová – není žádný posudek, že stromy jsou nebezpečné
- ing. Ušatý – není žádný oficiální posudek na stav aleje topolů
- p. Klimeš – při kácení topolů na návsi v Údraži, bylo odborníkem řečeno, že topoly ve stáří 60ti let jsou již nebezpečné. Je na vlastnících, jak se k tomuto problému postaví. Náklady na štěpkování budou vysoké.
- Ing. Kaifer – jaká je výměra pozemků? Stromy jsou z 50tých let
- Ing. Řeřicha – stromy představují určité nebezpečí, je na dohodě jejich pokácení a odkup pozemků
- Ing. Kaifer – v prostoru není možno stavět rodinné domky, je zde ochranné pásmo kravína. Je potřeba nechat zpracovat odborný posudek
- Ing. Ušatý – cena za pozemek by činila cca 120-150 tis. Kč. Dle informace povoluje pokácení aleje Městský úřad v Písku. Posouzení zdravotního stavu na požádání provedou pracovníci AOPK České Budějovice.
- Ing. Kaifer – je potřeba připravit písemnou dohodu mezi obcí a Marešů, odborný posudek na stav stromů a pak teprve v zastupitelstvu jednat.
- p. Klimeš – užívá někdo tyto pozemky?
- pí. Lipčáková – nikdo je neužívá, ZOD Kluky je v loňském roce pouze 1x posekalo.

Návrh usnesení č. 20/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce

pověřuje

starostu a radu obce k jednání s F

věci majetkového vyřešení aleje v Albrechticích n. Vlt. směrem na V seteč

a

ukládá

starostovi obce nechat zpracovat odborný posudek na stav topolové aleje

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 20/2015-ZO bylo přijato.

4. Posouzení nabídky realitní kanceláře Evropa

Všichni zastupitelé obdrželi podklady zaslané realitní kanceláří Evropa. Jednání zastupitelstva byl přítomen zástupce realitní kanceláře Evropa Bc. Roman Černý.

-ing. Kaifer – v návrhu smlouvy je provize 50 tis. Kč z parcely pro RK. Jak byla vysoutěžena tato realitní kancelář? Jedná se o 18 parcel x 50 tis. Kč = 900 tis. Kč a to již podléhá režimu veřejných zakázek podle směrnice o veřejných zakázkách obce.

-Bc. Černý – provizi 50tis. Kč neplatí obec, ale kupující

- pí. Pavlátová – ptala se v realitní kanceláři RealBox v Písku a bylo jí sděleno, že lepší podmínky dát nemohou.

-ing. Ušatý – nabízí prodej za cenu 600,- Kč/m² a po obci nebudou chtít žádné prostředky.

- ing. Kaifer – do soutěže o zakázku si dát podmínky za jakých chceme prodávat. Byl návrh smluv dán ke kontrole právníkovi?

-ing. Ušatý – návrh smluv nebyl dán ke kontrole

-Mgr. Hájek – ve smlouvě čl. IV, bod 7 – složení rezervační jistiny

- Bc. Černý – rezervační jistinu skládá kupující ne obec. Vždy platí provizi prodávající, ale pro obec navrhli, že provizi zaplatí kupující. RK bude prodávat pozemek včetně projektu na stavbu rodinného domu.
- ing. Vlk – nezdá se mu zvýšená cena za pozemek
- ing. Kaifer – každá zakázka nad 50tis. Kč je třeba zveřejnit, obec si může najmout odborníka na zpracování zveřejnění veřejné zakázky
- pí. Pavlátová – kolik stojí zpracování nabídky veřejné zakázky?
- ing. Ušatý – zpracování nabídky na veřejnou zakázku je do 10tis. Kč. Vznese dotaz na Ministerstvo vnitra, zda musíme vypisovat veřejnou zakázku.
- p. Kaifer Fr. – v návrhu smluv jsou špatně uvedeny čísla parcel. Je potřeba rozhodnout zda bude obec prodávat pozemky prostřednictvím realitní kanceláře, nebo bude postupovat jako dosud.
- p. Klimeš – je pro prodej pozemků prostřednictvím realitní kanceláře, obec není schopna toto zařídit.

Návrh usnesení č. 21/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo prodej stavebních parcel v Albrechticích n. Vlt. a

a) prodej stavebních parcel prostřednictvím realitní kanceláře

Hlasování – ano 5

b) v prodeji stavebních parcel pokračovat jako doposud

Hlasování – pro 7

Vzhledem k tomu, že pro jednotlivé návrhy nehlasovala nadpoloviční většina všech zastupitelů, nemůže být usnesení přijato.

Usnesení č. 21/2015-ZO nebylo přijato.

5. Úprava historické hranice mezi katastry

Rada obce projednala možnost úpravy historické hranice mezi katastry podle skutečného stavu v terénu, tj. podle přirozených hranic.

Zastupitelé byli seznámeni s úpravou hranic katastrů v obvodu obce. Mezi katastrem Albrechtice nad Vltavou a Údraž není problém – hranicí je les. Mezi katastrem Údraž a Jehnědno, Jehnědno a Chřešťovic – budou hranice upraveny podle přirozených hranic. Dále byly zastupitelé seznámeni s možností upravit hranici katastru mezi Chřešťovicemi a Kluky, mezi Chřešťovicemi a Dobešicemi, s těmito úpravami hranic katastrů musí souhlasit i zastupitelstvo obce Kluky.

- p. Stropnický – co majitelé pozemků? Budou s tím souhlasit?
- ing. Ušatý – většina vlastníků v části u rybníka v Chřešťovicích jsou z Kluk
- p. Stropnický – nesouhlasí – majitelé budou mít pozemky ve dvou katastrech.
- ing. Kaifer – vlastnické právo je nedotknutelné, pozemky jim zůstanou. Úpravu hranic katastrů udělat před pozemkovou úpravou nebo až po?
- ing. Ušatý – před pozemkovou úpravou je potřeba srovnat katastry podle přirozených hranic.
- JUDr. Šimová – při úpravě hranic katastrů by se nemělo stát, aby se pozemek jednoho vlastníka rozdělil do dvou katastrů. Tato úprava je jen administrativní práce.
- ing. Řeřicha – když se bude dělat pozemková úprava, tak se k tomuto problému dojde a pak se to vyřeší.
- ing. Ušatý – pozemková úprava se bude dělat jen v rámci katastrálních území. Jestli chceme upravit hranice katastrů, musí se to udělat před pozemkovou úpravou.

Návrh usnesení č. 22/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo změnu katastrálních hranic v obvodu obce a změnu katastrálních hranic mezi obcí Albrechtice n. Vlt. a Kluky

a

schvaluje

změnu katastrálních hranic v obvodu obce a změnu katastrálních hranic mezi obcí Albrechtice n. Vlt. a Kluky

a

ukládá

starostovi obce vyvolat jednání týkající se změny katastrálních hranic v obvodu obce a změnu katastrálních hranic mezi obcí Albrechtice n. Vlt. a Kluky

Hlasování – pro 10

zdrželi se – Mgr. Nečasová Alena, Stropnický František

Usnesení č. 22/2015-ZO bylo přijato.

6. Prodej parcely č. PK 1749 a PK 489 v Albrechticích n. Vlt.

Pan Josef Procházka z Písku žádá obec o odkoupení pozemků v k.ú. Albrechtice n. Vlt.. Jedná se o PK parcelu č. 1749 o výměře 842 m² a PK 489 o výměře 1122 m².

Rada obce s prodejem nesouhlasí, navrhuje směnit za pozemky ve vlastnictví p. Procházky a to KN parcelu 1752/3 o výměře 202 m², KN parc. 49/1 o výměře 841 m², KN parc. 49/2 o výměře 58 m², PK parcelu č. 59 o výměře 2187 m².

- p. Klimeš – navrhuje hlavně směnit KN parcelu č. 1752/3 v lokalitě „za Šímů“, z důvodu plánované výstavby rodinných domků.
- p. Kaifer Fr. – nesouhlasí s prodejem PK parc. č. 1749, protože zde má pozemky a nebude mít k nim přístupovou cestu.
- ing. Řeřicha – měla by se hlavně obnovit cesta „za Šímů“, z důvodu zlepšení požární bezpečnosti občanů z části obce k č.p. 81, kde se např. požární auta nemohou otáčet a musela by z této části vycouvat.
- ing. Kaifer – jednal někdo již s p. Procházkou?
- ing. Ušatý – dosud nejednal, čekal na rozhodnutí zastupitelstva, že obec pozemky neprodá, pouze smění.

Návrh usnesení č. 23/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo prodej nebo směnu pozemku s p. Josefem Procházkou z Písku

a

neschvaluje

prodej parcely PK 1749 a PK 489 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.

a

souhlasí

s jednáním o směně pozemků č. KN 1752/3, KN 49/1, KN 49/2, PK 59 za požadované pozemky panem Josefem Procházkou

a

pověřuje

starostu obce ing. Miroslava Ušatého k jednání o směně pozemků s panem Josefem Procházkou z Písku

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 23/2015-ZO bylo přijato.

7. Žádost o darování parc. č. 1772/1 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.

Jedná se o místní komunikaci od rybníka „Dolejší Trempolovský“ až k lesu (k Srchům), ve špatném stavu je jak komunikace, tak i její okolí.

Komunikace je ve vlastnictví Lesů ČR a.s., Hradec Králové, které ji neudrží, protože nevede k nemovitostem v jejich vlastnictví.

Starosta navrhuje požádat o bezúplatný převod. Nezávisle jednal se zástupcem Lesů Města Písku o tom, že by obec požádala o převod části komunikace tj. od rybníka „Dolejší Trempolovský“ ke koupališti a Město Písek od koupaliště k lesu. Obec ani město nemůže komunikaci opravovat, protože není v jejich majetku.

-ing. Kaifer – cesta je v dezolátním stavu a náklady na opravu budou vysoké. Srchů jsou již v katastru obce Paseky. Nové dotace na opravy místních komunikací již nebudou vypsány. Souhlasí, aby cesta ke koupališti byla obce a zbytek k lesu města.

-ing. Řeřicha – cesta je ve špatném stavu, z obou stran je zarostlá a stává se nebezpečnou pro chodce.

-p. Klimeš – komunikaci stát neopraví. Obec tam má les a jsou tam i pozemky občanů z naší obce.

-ing. Kaifer – je třeba uvažovat dopředu. Firma Rivetec po převedení celé firmy do Písku, změnil své sídlo firmy z Albrechtic n. Vlt. do Písku a daňová výtěžnost obce bude nižší. Majetek je vždy starost a obec má dostatek komunikací o které se musí starat. Je potřeba jednat s Městem Písek, zda by společně s obcí nepožádalo o převod komunikace od Lesů ČR.

-ing. Ušatý – bude jednat s Městem Písek na zahájení řízení na bezúplatný převod komunikace.

8. Změna v odměňování členů zastupitelstev obcí

Pí. Lipčáková seznámila s Nařízením vlády č. 52/2015 Sb., kterým se mění Nařízení vlády č. 37/2003 Sb. o odměňování členů zastupitelstev, s účinností od 1. dubna 2015. Odměňování uvolněných zastupitelů se dle zákona zvýší, zvýšení odměňování neuvolněných zastupitelů musí být zastupitelstvem schváleno.

-p. Kaifer Fr., ing. Řeřicha – nesouhlasí se zvýšením odměn

Návrh usnesení č. 24/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce nesouhlasí se zvýšením měsíčních odměn pro neuvolněné členy zastupitelstva.

Hlasování – pro 11

zdržel se – Klimeš Václav

Usnesení č. 24/2015-ZO bylo přijato.

9. Rozpočtové opatření č. 3/2015

S návrhem rozpočtového opatření seznámila pí. Lipčáková. Příjmy jsou navyšovány o 22.608,- Kč a výdaje o 98.570,- Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je dorovnán z přebytku minulých let ve výši 75.962,- Kč.

Návrh usnesení č. 25/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 3/2015

a

schvaluje

rozpočtové opatření č. 3/2015

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 25/2015-ZO bylo přijato.

10. Různé

- a) E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice zaslala Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PI-014330030171/001 na akci „Albrechtice n. Vlt.: p. Kolda – kab.příp. NN“ na parcelu č. 1739/1 v k.ú. Albrechtice n. Vlt.. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši 500,- Kč bez DPH. Rada obce doporučila schválit tuto smlouvu. Smlouva o smlouvě budoucí na uvedenou akci byla schválena zastupitelstvem obce 30. 12. 2013.

Návrh usnesení č. 26/2015-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene

a

schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI-014330030171/001 na akci „Albrechtice n. Vlt.: p. Kolda – kab. příp. NN“ na parcelu č. 1739/1 v k.ú. Albrechtice n. Vlt. pro E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, za úplatu ve výši 500,- Kč bez DPH.

a

pověřuje

starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 26/2015-ZO bylo přijato.

- b) ing. Ušatý informoval o kontrole z Inspekce životního prostředí a Městského úřadu v Písku, z odboru životního prostředí na nepovolené kácení stromů v Újezdě „pode dvorem“. Při kontrole byla zjištěna i černá skládka. OÚ majitele pozemku upozornil na její odstranění.
- c) ing. Ušatý informoval zastupitele o převodu daní ze státního rozpočtu za I/IV/2015, kde má naše obec přebytek proti schválenému rozpočtu o 10tis. Kč.
- d) p. Lacina – je potřeba zakoupit na hřiště v Chřešťovicích 2 branky na fotbal, které by byly v souladu s předpisy, současné předpisům neodpovídají.
-p. Stropnický – rovněž pískoviště je v dezolátním stavu

15. Diskuse

- ing. Ušatý informoval o provedené kontrole BOZP ve všech budovách obce.
- ing. Ušatý informoval o dokončení opravy povrchu komunikace z Albrechtic n. Vlt. směr Paseky. V srpnu se bude opravovat komunikace od Hladné „Hračkárny“ až do Újezda „Mezerky“.
- p. Stropnický – při větru vypadává el. proud v Chřešťovicích, je potřeba osadit „rozporky“ mezi dráty u čp. 21.

- ing. Ušatý – vypadávání proudu při větru je ve všech obcích, požádá firmu Maroušek o osazení „rozporek“ v Chřešticích a v Albrechticích n. Vlt. Touto firmou budou rovněž vyměněny některé jističe u veřejného osvětlení.
- Mgr. Ryšlavá – požádala přítomné o zaslání podkladů pro zápis do kroniky.
- Mgr. Ryšlavá – kdy budou opraveny vstupní dveře do čp. 200 v Albrechticích n. Vlt.?
- ing. Ušatý – je již objednaná firma, která provede výměnu pantů dveří.

Na závěr vystoupil starosta obce ing. Ušatý, poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast a jednání zastupitelstva ukončil ve 21.25 hod.

Zapsala: Milada Švehlová *Švehlová*

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Alena Nečasová *v.r.*

Lacina
Petr Lacina

Klimeš
Václav Klimeš
místostarosta



Ušatý
ing. Miroslav Ušatý
starosta

Zápis podepsán dne: *14. 4. 2015*