

Z Á P I S

z 2. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 21. dubna 2022

Místo konání: OÚ Albrechtice nad Vltavou

Začátek: 17,00 hodin

Zasedání řídil: starosta Ing. Miroslav Ušatý

Přítomno: 19 občanů, z toho 15 členů zastupitelstva

Zapisovatelka: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: Bc. Lenka Hronková, MBA, František Kaifer

Starosta obce Ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 15 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Informace o konání zastupitelstva obce byla zveřejněna na úřední desce od 14.4.2022 do 21.4.2022.

Starosta určil ověřovatele zápisu Bc. Lenku Hronkovou, MBA a pana Františka Kaifera, dále určil zapisovatelku zápisu paní Blanku Sládkovou.

Návrh programu:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce
2. Vodohospodářská infrastruktura
3. Poskytnutí úvěru od Komerční banky a.s.
4. Investiční záměr SFPI – Obecní byty Údraž
5. Zpráva o hospodaření v lesích Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2021
6. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1739/1 a 887/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům 1057/5, 1058/1 a 1764/14 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
8. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1582 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 816/2 v k.ú. Údraž
10. Smlouva o zřízení služebnosti k pozemku parc.č. 785/1 v k.ú. Chřešťovice
11. Smlouva o výpůjčce na kompostéry
12. Rozpočtové opatření č. 4/2022
13. Diskuse, různé

Další návrhy na doplnění programu nebyly.

Návrh usnesení č. 9/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 9/2022-ZO bylo přijato.

J e d n á n í

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce

Starosta seznámil s plněním usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 17.2.2022
Splněná usnesení: 3, 4, 5, 6, 7, 8/2022-ZO

Dále se dotázal přítomných zastupitelů, zda se seznámili se zápisy z jednání rady obce ze dne 10.2.2022, 2.3.2022, 15.3.2022 a 23.3.2022.

Byla přijata usnesení č. 9 – 56/2022-RO

Splněná usnesení: 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20,21,22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 55, 56/2022-RO

Nesplněná usnesení: 30, 31, 32, 53/2022-RO

Postupné plnění: 10, 11, 28/2022-RO

Na programu dnešního zasedání: 50, 52, 54/2022-RO

Ing. Vlk – je nesplněné usnesení č. 185/2021-RO, o co se jedná?

starosta – jedná se o veřejné osvětlení, je zpracována projektová dokumentace, probíhá vyjadřování dotčených orgánů ke stavebnímu řízení, byla podána žádost o vyjádření na Policii ČR. Veřejná zakázka byla vypsána na část Úvoz, do konce května musí být vybrán zhotovitel. Celkové náklady na veřejné osvětlení činí 32 mil. Kč, náklady na 1 světlo jsou 100 tis. Kč. Přišla nabídka společnosti Eg.d o uložení kabelů do společného výkopu. Právník obce doporučuje vypisovat veřejné zakázky na etapy z důvodu výše cen za stavební práce.

starosta – v rámci KoPÚ byl zpracovatelem předložen návrh na majetkové uspořádání cesty k Srchům. Lesy ČR s tímto návrhem nesouhlasily. Dále starosta navrhol, aby si Lesy ČR cestu ponechaly a obec by jim odprodala recyklát na opravu ve výši cca 400 tis. Kč. Ani s tímto návrhem Lesy ČR nesouhlasily.

pí. Krippnerová – byla podepsána smlouva o dílo s firmou Temstav na přístavbu ZŠ, zatím nemáme rozhodnutí o přidělení dotace.

- byla instalována učebna přírodopisu v ZŠ

- byl obdržěn rozpočet na bezbariérové sociální zařízení v ZŠ, nabídková cena je cca 300 tis. Kč

Bc. Hronková, MBA – jak jsme na tom ve škole s ukrajinskými dětmi?

pí. Krippnerová – momentálně jsou ve škole 4 ukrajinské děti z toho 2 z Albrechtic nad Vltavou. Rodina se však bude stěhovat do Písku neboť nabízený byt v Kampeličce je pro ně malý.

Návrh usnesení č. 10/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce a činnost rady obce

Hlasování – pro 15

Usnesení č. 10/2022-ZO bylo přijato.

2. Vodohospodářská infrastruktura

Starosta informoval o tom, že proběhla veřejná zakázka na akci „VHI obce Albrechtice nad Vltavou – I. etapa“. Nejvýhodnější nabídku podala firma Znakon a.s. Sousedovice s částkou 14.730.520,71 Kč. Tato firma však odstoupila. Jako druhá v pořadí skončila firma Strabag a.s. Praha s nabídnutou cenou 18 235 959,91 Kč. Tuto firmu schválila rada Jihočeského kraje. Dále informoval, že se upravuje rozpočet na VHI – II. etapu. Pak bude vše zasláno ke konzultaci na SFŽP, kam by měla být podána žádost o poskytnutí dotace (výzva by měla být vypsána v červenci 2022). Po konzultaci bude vypsána veřejná zakázka. Od JVS je možné získat příspěvek ve výši 2,5 mil. Kč a bezúročnou půjčku na dobu 5 let ve výši 4 mil. Kč. Dále doporučil zastupitelům zvážit, jakým způsobem by měla obec provozovat vodovody a kanalizace, zda sama nebo firmou Čevak. Osloví pracovníka, který mu posoudí obě tyto možnosti.

Bc. Mikolášek- uvažuje se, že bychom provozovali novou část nebo i stávající?
starosta – tak daleko zatím není

Ing. Procházka – buduje se kanalizace, kolik bude stočné?

starosta – v minulosti dal nějaké rozpětí, ale není schopen říci přesně, myslí si, že by se vodné + stočné mohlo pohybovat do 100,- Kč/m³

Ing. Procházka – je připraveno financování v případě, že nebude poskytnuta dotace?

starosta – obec má možnost získat překlenovací úvěr od KB, něco uhradí z vlastních zdrojů.

V případě, že nebude poskytnuta dotace, položí se pouze sítě, nebude se dělat VO a další

- uzávěrka silnice v „Úvoze“ bude na přelomu května a června, ještě proběhne schůzka se zpracovateli

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

3. Poskytnutí úvěru od Komerční banky a.s.

Starosta jednal se zástupci Komerční banky a.s. o poskytnutí úvěru na veřejné osvětlení. Předběžný rozpočet na tuto akci je 31 – 32 mil. Kč. Komerční banka a.s. by poskytla obci úvěr ve výši 25 mil. Kč na dobu 20 let s úrokovou sazbou 4 %, která bude plovoucí a v případě snížení úrokové sazby bude možné ji zafixovat. Zároveň nebude banka po obci požadovat podepsání směnky, ale pouze smlouvy o poskytnutí úvěru. Finanční prostředky bude možné čerpat na jednotlivé etapy stavby

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

4. Investiční záměr SFPI – Obecní byty Údraž

Obec chce realizovat výstavbu sociálního dostupného bydlení v Údraži. Původně se mělo jednat o DPS. Jednalo by se o výstavbu 22 bytů z nichž 14 bytů je sociálních a 8 bytů dostupných. Celkový rozpočet na tuto akci je cca 85 mil. Kč. Na sociální byty je možnost od SFPI získat dotaci v plné výši. Předpokládaná dotace je 51 mil. Kč. Dále je možnost získání dotovaného úvěru s úrokovou sazbou 4%. Jedná se o stejný model financování jako u vybudování bytů v čp. 64 v Údraži. Obec již získala dotaci od Jihočeského kraje na projektovou dokumentaci.

Návrh usnesení č. 11/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** investiční záměr s názvem „Kratochvíle – dostupné a sociální bydlení Údraž“ jehož předmětem je pořízení smíšeného bytového domu v rámci programu

Výstavba pro obce formou dotace. Sociální byty jsou určeny k pronájmu pro způsobilé domácnosti, které mají nízký příjem a zároveň nevyhovující bydlení, dle podmínek stanovených v nařízení vlády č. 112/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování – pro 13

zdržel se – 2 (Ing. Procházka, Ing. Kaifer)

Usnesení č. 11/2022-ZO bylo přijato.

5. Zpráva o hospodaření v lesích Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2021

Obec obdržela závěrečnou zprávu o hospodaření v lesích obce za rok 2021 od Lesů města Písku s.r.o., které je mají v pronájmu. Tržby činily 6 244 708,98 Kč, náklady činily 2 762 997,79 Kč, režie činila 414 449,67 Kč a zisk činil 312 235,45 Kč. Nájemné pro obec je 2 655 026,07 Kč. Po odečtení již zaplacené zálohy na nájemné ve výši 1 600 000,- Kč zbývá doplatit 1 055 026,07 Kč.

starosta – většina ploch byla vysázena, kůrovec je na ústupu

Ing. Procházka – jak to bude vypadat příští rok, bude se ještě kácet?

starosta – něco se ještě kácet bude. Je domluveno s Ing. Zámečником, jednatelem Lesů města Písku, že bude zpracován mimořádný LHP.

Návrh usnesení č. 12/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zprávu o hospodaření Lesů města Písku s.r.o. v lesích Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2021.

Hlasování – pro 15

Usnesení č. 12/2022-ZO bylo přijato.

6. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1739/1 a 887/1 v k.ú.

Albrechtice nad Vltavou

Firma Fiera a.s., zastupující EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno, zaslala Smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1739/1 a 887/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou, na stavbu „Albrechtice m/Vlt směr Údraž: NN úprava“ za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč bez DPH.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě na těchto pozemcích byla schválena zastupitelstvem obce dne 31.10.2019 usnesením č. 99/2019-ZO. V současné době je stavba provedena.

Návrh usnesení č. 13/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014330079634/001-FIA pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno k pozemkům parc. č. 1739/1 a 887/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou, na stavbu „Albrechtice n/Vlt směr Údraž: NN úprava: N“ za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč bez DPH.

Hlasování – pro 15

Usnesení č. 13/2022-ZO bylo přijato.

7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům 1057/5, 1058/1 a 1764/14 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Firma Eleprojekt Písek s.r.o., zastupující EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno, zaslala Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 1057/5, 1058/1 a 1764/14 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou, na stavbu „Albrechtice n/Vlt. ČOV: NN připojení kabelem“ za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN, pilř NN, uzemnění za jednorázovou úplatu 4.000,- Kč bez DPH.

p. Klimeš – je nutné upozornit firmu, že zde vede vodovod na Hladnou

Návrh usnesení č. 14/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001030071403/001-EPPI pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno k pozemkům parc. č. 1057/5, 1058/1 a 1764/14 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou, na stavbu „Albrechtice n/Vlt ČOV: NN připojení kabelem“ za účelem umístění distribuční soustavy - kabel NN, pilř NN, uzemnění za jednorázovou úplatu 4.000,- Kč bez DPH.

Hlasování – pro 15

Usnesení č. 14/2022-ZO bylo přijato.

8. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1582 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Pan _____, bytem _____, _____ požádal obec o odkoupení části pozemku parc.č. 1582 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o pozemek v chatové oblasti v Újezdě. Pan _____ by chtěl odkoupením části pozemku rozšířit svůj pozemek parc.č 1567/3.

Rada obce na svém zasedání dne 23.3.2022 usnesením č. 52/2022-RO doporučila zastupitelstvu obce zařadit pozemky parc.č. 1582, 1591/1, 1594/2 a 1591/13 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do další změny územního plánu jako plochu pro výstavbu rekreačních chat.

Ing. Kaifer – doporučuje provést místní šetření, pozemek je neoprávněně užíván a jsou zde odstavena vozidla, probíhá zde nepovolené kácení dřevin. Vyzvat k uvedení pozemku do původního stavu.

Návrh usnesení č. 15/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku parc.č. 1582 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

a ukládá starostovi a místostarostce provést místní šetření a vyzvat k uvedení pozemku do původního stavu.

Hlasování – pro 15

Usnesení č. 15/2022-ZO bylo přijato.

9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 816/2 v k.ú.

Údraž

Firma Eleprojekt Písek s.r.o., zastupující EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno, zaslala Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 816/2 v k.ú. Úraž na stavbu „Údraž: U TS Obec-úprava TS, VN, NN, kab. NN“ za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN, pojistkový pilř, uzemnění za jednorázovou úplatu 20.600,- Kč bez DPH.

p. Klimeš – byl se informovat o stavbě u společnosti EG.D, měl by se zde měnit transformátor. Obec však přijde o veřejné osvětlení. Zároveň zde vede kanalizace. Nechápe proč budou kopat po obou stranách.

pí. Švehlová – doporučuje nechat na další zasedání ZO, až se zjistí, kudy povede veřejné osvětlení

Zastupitelstvo obce odkládá na další zasedání.

10. Smlouva o zřízení služebnosti k pozemku parc.č. 785/1 v k.ú. Chřešťovice

ČR, Povodí Vltavy s.p. zaslalo ke schválení Smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku parc.č. 785/1 v k.ú. Chřešťovice. Jedná se o zřízení věcného břemene k tomuto pozemku, přes který vede mostek, jenž je součástí komunikace „Lesní cesty Kozín“. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti je 17.836,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 16/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti č. PVL-428/2022/SML k pozemku parc.č. 785/1 – vodní plocha v k.ú. Chřešťovice za jednorázovou úplatu 17.836,- Kč bez DPH.

Hlasování – pro 14

zdržel se – 1 (pí. Švehlová)

Usnesení č. 16/2022-ZO bylo přijato.

11. Smlouva o výpůjčce na kompostéry

Svazek obcí regionu Písecko nabízí obci do výpůjčky kompostéry v rámci projektu „Domovní kompostéry SO Písecko“. Jedná se o 40 ks kompostérů, které budou poskytnuty k užívání občanům obce. Cena jednoho kompostéru je 2.964,50 Kč. Občané tyto kompostéry dostanou rovněž do výpůjčky.

Návrh usnesení č. 17/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o výpůjčce č. 2/2022 se Svazkem obcí regionu Písecko.

Hlasování – pro 15

Usnesení č. 17/2022-ZO bylo přijato.

12. Rozpočtové opatření č. 4/2022

Paní Lipčáková seznámila přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 4/2022. Bude doplněno o částku 300 tis. Kč na vybudování bezbariérového sociálního zařízení v ZŠ. Rozpočtové opatření je nedílnou součástí tohoto zápisu.

starosta – obec má možnost získat výhodně recyklát z komunikace v „Úvoze“, ze kterého by se mohly opravit některé cesty. Má vytipované v Jehnědně od Hošků, cesta do Krajiny v Albrechticích nad Vltavou a na Hladné.

p. Dostál – jak je to s cestou v Habří od Schánilců k hajnici? Cesta je ve velmi špatném stavu.

Bylo by možné počítat s finanční spoluúčástí Lesů, které zde provádějí těžbu?

starosta – tato cesta by se mohla opravit

Návrh usnesení č. 18/2022-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2022.

Hlasování – pro 14

zdržel se – 1 (Bc. Mikolášek)

Usnesení č. 18/2022-ZO bylo přijato.

13. Diskuse, různé

p. Řeřicha – jaké úvěry a v jaké výši má obec k dnešnímu dni

starosta – obec má 1 úvěr ve výši 8 800 tis. Kč na byty v Údraži od SFPI

F. Kaifer – kdy začne rekonstrukce silnice v Úvoze?

starosta – na přelomu května a června

p. Štípek – nestálo by za úvahu opravit recyklátem prostor sběrného místa?

starosta – jednal s firmou Metrostav o jiné možnosti opravy

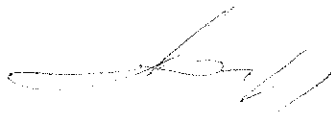
Na závěr vystoupil starosta obce Ing. Ušatý, poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast a jednání ukončila v 19,00 hod.

Zapsala: Blanka Sládková

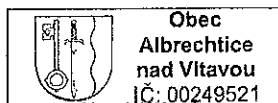


Ověřovatelé zápisu: Bc. Lenka Hronková, MBA

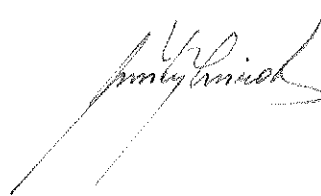
František Kaifer



Hana Krippnerová
místostarostka



Ing. Miroslav Ušatý
starosta



Zápis podepsán dne: 19.4.2022