

## Z Á P I S

### **z 3. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 23. června 2021**

Místo konání: OÚ Albrechtice nad Vltavou

Začátek: 17,00 hodin

Zasedání řídila: místostarostka Hana Krippnerová

Přítomno: 20 občanů, z toho 13 členů zastupitelstva

Omluveni: František Štípek, Ing. Václav Kaifer

Zapisovatelka: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: František Kaifer, Bc. David Mikolášek

Místostarostka obce paní Hana Krippnerová zahájila jednání, přivítala přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatovala, že je přítomno 11 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Informace o konání zastupitelstva obce byla zveřejněna na úřední desce od 15.6.2021 do 23.6.2021.

Místostarostka určila ověřovatele zápisu pana Františka Kaifera a Bc. Davida Mikoláška, dále určila zapisovatelku zápisu pí. Blanku Sládkovou.

Návrh programu:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce
2. Schválení účetní závěrky Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2020
3. Závěrečný účet Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2020
4. Obecně závazná vyhláška č. 2/2021
5. Změna pravidel Tvorby a čerpání Fondu rozvoje bydlení
6. Koeficient daně z nemovitých věcí
7. Prodej pozemku parc.č. 1697/4 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
8. Záměr prodeje pozemků parc.č. 1751/6 a 1772/4 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
9. Záměr prodeje pozemků parc.č. 1764/2 a 1764/31 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
10. Záměr prodeje pozemku parc.č. 356/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
11. Směna pozemků v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 757/1 a 78/4 v k.ú. Chřešřovice
13. Nové stavební pozemky v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
14. Dopravní řešení na pozemku parc.č. 1756 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
15. Doplnění investičních akcí
16. 5. změna územního plánu
17. 6. změna územního plánu
18. Rozpočtové opatření č. 6/2021
19. Diskuse, různé

Místostarostka navrhla doplnit navržený program o další bod, který bude zařazen před bod č. 19:

19. Zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k pozemkům st. parc.č. 529 a parc.č. 180/58 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Diskuse bude zařazena jako bod č. 20

Další návrhy na doplnění programu nebyly.

Návrh usnesení č. 38/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání

Hlasování – pro 11

**Usnesení č. 38/2021-ZO bylo přijato.**

Vystoupil pan starosta a poděkoval paní místostarostce za zastupování v době jeho delší nepřítomnosti.

Na jednání se v 17,05 dostavil Mgr. Ing. Jan Procházka

## **J e d n á n í**

### **1. Kontrola usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce**

Místostarostka seznámila s plněním usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 22.4.2021

Splněná usnesení: 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37/2021-ZO

Návrh usnesení č. 39/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování – pro 12

**Usnesení č. 39/2021-ZO bylo přijato.**

- dále se místostarostka dotázala přítomných zastupitelů, zda se seznámili se zápisy z jednání rady obce ze dne 22.4.2021, 27.4.2021 a 13.5.2021. Byla přijata usnesení č. 50 - 77/2021-RO

Splněná usnesení: 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77/2021 -RO

Nesplněná usnesení: 65/2021-RO

Postupné plnění: 57, 67/2021-RO

Na programu dnešního zasedání ZO: 68, 69/2021-RO

Návrh usnesení č. 40/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** činnost rady obce

Hlasování – pro 11

zdržel se 1 - Ing. Procházka

**Usnesení č. 40/2021-ZO bylo přijato.**

### **2. Schválení účetní závěrky Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2020**

S účetní závěrkou Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2020 seznámila pí. Lipčáková. Podklady zastupitelé obdrželi, v rámci účetní závěrky se schvalují výnosy a náklady obce za rok 2020. O hlasování se pořizuje protokol, který se zasílá na Ministerstvo financí.

starosta – seznámil přítomné s informacemi z MF, obec má nárůst majetku, DHIM je na úrovni 192 mil Kč, v loňském roce měla obec nejnižší stav finančních prostředků na účtech, a to z důvodu, že ještě neobdržela některé dotace. Patříme k jedněm z nejbohatších obcí.

Návrh usnesení č. 41/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo účetní závěrku obce za rok 2020

a

**schvaluje** dle zákona č. 128/2000 Sb., § 84 odst. 2 písm. b), o obcích v platném znění a vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, v platném znění, účetní závěrku obce za rok 2020.

Hlasování – pro 12

**Usnesení č. 41/2021-ZO bylo přijato.**

### **3. Závěrečný účet Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2020**

S návrhem závěrečného účtu Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2020 seznámila přítomné pí. Lipčáková. Zastupitelé obdrželi veškeré podklady související s projednáním návrhu závěrečného účtu. Návrh závěrečného účtu za rok 2020 byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 3.6.2021. Nebyly vzneseny žádné dotazy ani námítky.

Návrh usnesení č. 42/2021-ZO

Zastupitelstvo obce projednalo návrh závěrečného účtu Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2020

a

**schvaluje** dle zákona č. 128/2000 Sb. § 84 odst. 2 písm. b) o obcích v platném znění závěrečný účet Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2020

a

**vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce za rok 2020 bez výhrad**, podle zákona č. 250/2000 Sb., v platné znění.

Hlasování – pro 12

**Usnesení č. 42/2021-ZO bylo přijato.**

### **4. Obecně závazná vyhláška č. 2/2021**

Zastupitelstvo obce se na svém zasedání dne 10.12.2020 usneslo vydat Obecně závaznou vyhlášku č. 1 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Tato vyhláška byla zaslána k posouzení Ministerstvu vnitra, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly. Na základě jejich vyjádření byla OZV shledána v rozporu se zákonem tím, že bylo postupováno v rozporu s principem rovného zacházení. Z tohoto důvodu je nutné schválit Obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění výše uvedená OZV. V návrhu OZV je uveden místní poplatek ve výši 750,- Kč.

pí. Švehlová – navrhuje v OZV vyhlášce stanovit místní poplatek ve výši 850,- Kč

p. F. Kaifer – navrhuje stanovit místní poplatek ve výši 750,- Kč

Návrh usnesení č. 43/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce schvaluje sazbu poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve výši 750,- Kč.

Hlasování – pro 1 – F. Kaifer

proti - 11

**Usnesení č. 43/2021-ZO nebylo přijato.**

Návrh usnesení č. 44/2021-ZO

Zastupitelstvo obce schvaluje sazbu poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve výši 850,- Kč

a

**schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 1/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Hlasování – pro 11

proti 1 – F. Kaifer

**Usnesení č. 44/2021-ZO bylo přijato.**

### **5. Změna pravidel Tvorby a čerpání Fondu rozvoje bydlení**

Obec Albrechtice nad Vltavou má vytvořeny pravidla Tvorby a čerpání Fondu rozvoje bydlení. Tvorba a čerpání FRB byla schválena Zastupitelstvem obce dne 26.4.2018, usnesením č. 20/2018, Dodatek č. 1 byl schválen dne 29.6.2020 usnesením č. 57/200-ZO. Vzhledem k navýšení cen stavebních materiálů doporučuje Rada obce navýšit horní hranice zápůjček a to takto:

- 01 – Obnova fasády domu staršího 15 let, lhůta plnění 5 let, úrok 4 %, horní hranice zápůjčky do 140 tis. Kč na 1 dům
- 02 – Obnova střechy starší 15 let (konstrukce, krytiny, oplechování), lhůta plnění 5 let, úrok 4%, horní hranice zápůjčky do 140 tis. Kč na 1 dům
- 03 – Zateplení obvodového pláště domu staršího 15 let (včetně stavebních prací s tím spojených – např. výměna oken a vstupních dveří). Lhůta plnění 5 let, úrok 4%, horní hranice zápůjčky do 140 tis. Kč na 1 dům nebo 1 byt
- 04 – Vestavba bytu do půdních prostor, lhůta plnění 8 let, úrok 4%, horní hranice zápůjčky do 200 tis. Kč na 1 byt
- 05 – Rekonstrukce stávajících odpadních septiků a jímek dle platných předpisů (DČOV), lhůta plnění 8 let, úrok 4%, horní hranice zápůjčky do 120 tis. Kč na 1 dům
- 06 – Rekonstrukce sociálního zařízení, lhůta plnění 5 let, úrok 4%, horní hranice zápůjčky do 70 tis. Kč na 1 dům nebo 1 byt
- 07 – Rekonstrukce topného systému (např. kotel, radiátory), včetně komína, lhůta plnění 8 let, úrok 4%, horní hranice zápůjčky do 200 tis. Kč na 1 dům nebo 1 byt
- 08 – Zřízení solárních kolektorů na ohřev vody pro vytápění domu, včetně ohřevu užitkové vody, lhůta plnění 8 let, úrok 4%, horní hranice zápůjčky do 120 tis. Kč na 1 dům nebo 1 byt
- 09 – Zřízení vytápění domu tepelným čerpadlem, lhůta plnění 8 let, úrok 4%, horní hranice zápůjčky do 200 tis. Kč na 1 dům

V návrhu dodatku zůstávají lhůty plnění a úroky beze změny.

starosta – je to demotivující, občané budou čerpat prostředky obce, které by mohli čerpat z jiných zdrojů

p. Klimeš – navrhuje ponechat původní částky

p. Mauer – navrhuje zvýšit ještě částku u zateplení obvodového pláště domu na 200 tis. Kč

Návrh usnesení č. 45/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** navýšení horní hranice zápůjčky u bodu 01 – Obnova fasády domu staršího 15 let do 140 tis. Kč na 1 dům, 02 – Obnova střechy starší 15 let (konstrukce, krytiny, oplechování) do 140 tis. Kč na 1 dům, 03 – Zateplení obvodového pláště domu staršího 15 let (včetně stavebních prací s tím spojených – např. výměna oken a vstupních

dveří) do 200 tis. Kč na 1 dům nebo 1 byt, 04 – Vestavba bytu do půdních prostor, do 200 tis. Kč na 1 byt, 05 – Rekonstrukce stávajících odpadních septiků a jámek dle platných předpisů (DČOV) do 120 tis. Kč na 1 dům, 06 – Rekonstrukce sociálního zařízení, lhůta plnění 5 let do 70 tis. Kč na 1 dům nebo 1 byt, 07 – Rekonstrukce topného systému (např. kotel, radiátory), včetně komína do 200 tis. Kč na 1 dům nebo 1 byt, 08 – Zřízení solárních kolektorů na ohřev vody pro vytápění domu, včetně ohřevu užitkové vody do 120 tis. Kč na 1 dům nebo 1 byt, 09 – Zřízení vytápění domu tepelným čerpadlem do 200 tis. Kč na 1 dům.

Hlasování – pro 9

proti – Klimeš, Ing. Vlk, F. Kaifer

**Usnesení č. 45/2021-ZO bylo přijato.**

Dále se hlasovalo o lhůtě plnění, návrh byl vše na 8 let

Návrh usnesení č 46/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí zápůjček z Fondu rozvoje bydlení s lhůtou plnění 8 let.

Hlasování – pro 7

proti - 5

**Usnesení č. 46/2021-ZO nebylo přijato.**

Bc. Hronková – doporučuje lhůtu plnění 5 let u zápůjček do 140 tis. Kč a lhůtu plnění 8 let u zápůjček od 140 tis. Kč

Návrh usnesení č. 47/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** lhůtu plnění 5 let u zápůjček do 140 tis. Kč a lhůtu plnění 8 let u zápůjček od 140 tis. Kč

a

**schvaluje** Dodatek č. 2 k Tvorbě a čerpání Fondu rozvoje bydlení s platností od 1.7.2021.

Hlasování – pro 11

zdržel se – 1 – p. Klimeš

**Usnesení č. 47/2021-ZO bylo přijato.**

## **6. Koeficient daně z nemovitých věcí**

Paní Švehlová seznámila přítomné zastupitele s možností navýšení koeficientu u daně z nemovitých věcí. V současné době je koeficient daně 1. V případě, že se obec rozhodne pro zvýšení koeficientu, musí vydat obecně závaznou vyhlášku, která musí nabýt platnosti nejpozději do 1. října.

starosta – týká se to i zemědělských pozemků?

pí. Švehlová – ne, platí pouze pro obytné budovy v intravilánu obce

p. Klimeš – chceme, aby tu zůstávali a žili lidé, neví, proč by měla obec navyšovat koeficient.

Pan starosta říkal, že jsme bohatá obec.

starosta – pokusí se do příštího zasedání zastupitelstva obce zjistit na finančním úřadě podrobnější informace

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

### **7. Prodej pozemku parc.č. 1697/4 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou**

Pan \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_, požádal obec o odprodej pozemku pozemkové parcely č. 1697/4- ostatní plocha jiná plocha o výměře 63 m<sup>2</sup> v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Pozemek parc.č. 1697/4 je jediným přístupem k domu čp. 14 v Újezdě a pan \_\_\_\_\_ je již od roku 2003 k tomuto účelu užívá. Záměr prodeje pozemku schválilo Zastupitelstvo obce dne 22.4.2021 usnesením č. 29/2021-ZO. Záměr byl řádně zveřejněn v období od 6.5.2021 do 1.6.2021.

Návrh usnesení č. 48/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 1697/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m<sup>2</sup> v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do vlastnictví Ing. \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_ za kupní cenu 35,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování – pro 12

**Usnesení č. 48/2021-ZO bylo přijato.**

### **8. Záměr prodeje pozemků parc.č. 1751/6 a 1772/4 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou**

Paní \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_ požádala obec o odprodej pozemků parc.č. 1751/6 – zahrada o výměře 174 m<sup>2</sup> a 1772/4 – zahrada o výměře 42 m<sup>2</sup> v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o pozemky u domu čp. 113 v Albrechticích nad Vltavou, jehož je paní \_\_\_\_\_ vlastníkem. Tyto pozemky jsou oploceny a jsou užívány již několik let jako zahrada a předzahrádka. Nesoulad mezi skutečným stavem a stavem dle KN byl zjištěn při probíhající obnově katastrálního operátu.

Návrh usnesení č. 49/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje pozemku parc.č. 1751/6 – zahrada o výměře 174 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 1772/4 – zahrada o výměře 42 m<sup>2</sup> v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za kupní cenu 35,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování – pro 11

proti 1 – p. Stropnický

**Usnesení č. 49/2021-ZO bylo přijato.**

### **9. Záměr prodeje pozemků parc.č. 1764/2 a 1764/31 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou**

Pan \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_ požádal obec o odprodej pozemků parc.č. 1764/2 – zahrada o výměře 43 m<sup>2</sup> a 1764/31 – zahrada o výměře 52 m<sup>2</sup> v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o pozemky u domu čp. 65 v Albrechticích nad Vltavou, jehož je pan \_\_\_\_\_ vlastníkem. Tyto pozemky jsou oploceny a pan \_\_\_\_\_ je již několik let užívá jako zahradu. Rozdíl mezi skutečným stavem a stavem dle KN byl zjištěn při probíhající obnově katastrálního operátu.

Návrh usnesení č. 50/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje pozemku parc.č. 1764/2 – zahrada o výměře 43 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 1764/31 – zahrada o výměře 52 m<sup>2</sup> v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za kupní cenu 35,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování – pro 11

proti 1 – p. Stropnický

**Usnesení č. 50/2021-ZO bylo přijato.**

### **10. Záměr prodeje pozemku parc.č. 356/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou**

Paní ..... bytem ..... nad Vltavou 99 požádala obec o odprodej pozemku parc.č. 356/2 – zahrada o výměře 95 m<sup>2</sup> v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o pozemek u domu čp. 99 v Albrechticích nad Vltavou, jehož je paní Svatoňová vlastníkem. Pozemek je řadu let využíván jako zahrada a je oplocen. Nesoulad mezi skutečným stavem a stavem dle KN byl zjištěn při probíhající obnově katastrálního operátu.

Návrh usnesení č. 51/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje pozemku parc.č. 356/2 – zahrada o výměře 95 m<sup>2</sup> v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za kupní cenu 35,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování – pro 11

proti 1 – p. Stropnický

**Usnesení č. 51/2021-ZO bylo přijato.**

### **11. Směna pozemků v k.ú. Albrechtice nad Vltavou**

V listopadu 2020 žádal telefonicky p. .... v ..... směnu pozemku par.č. 1752/3 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Pan starosta mu písemně odpověděl, aby navrhl na směnu odpovídající pozemek a dále navrhl vše řešit v rámci pozemkových úprav, které v k.ú. Albrechtice probíhají. Dne 20.1.2021 obec obdržela návrh pana ..... na směnu pozemku parc.č. 1752/3 o výměře 202 m<sup>2</sup> (ve vlastnictví pana .....), za pozemek parc.č. 1749 o výměře 842 m<sup>2</sup> (ve vlastnictví obce).

Pozemek parc.č. 1752/3 je částí budoucí komunikace sloužící k nové zástavbě v Albrechticích nad Vltavou v lokalitě „Za Šímů“. O část tohoto pozemku usiluje obec už více jak 20 let.

Pozemek PK parc.č. 1749 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou se nachází v polích v lokalitě „Za Humny“. O tento pozemek již pan ..... v minulosti žádal, ale zastupitelstvo obce převod neschválilo.

Rada obce doporučuje jednat s panem ..... ještě o možnosti směny pozemku parc.č. 49/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou o výměře 629 m<sup>2</sup>. Pozemek je součástí parčíku „u Sudů“. Směnou pozemků by byl rozdíl ve výměře 11 m<sup>2</sup> v neprospěch obce.

F. Kaifer – neví, jak se tohle bude řešit v rámci KoPÚ, měl by být zajištěn přístup k pozemkům všem vlastníkům

starosta – pokud směníme, získáme pozemek, o který jsme stáli

- při KoPÚ může být vše jinak, všichni vlastníci musí mít přístup ke svým pozemkům, toto by měl vyřešit zhotovitel KoPÚ

pí. Švehlová – doporučuje do směny pozemků ještě zahrnut pozemek 49/1 „Loužičku“

- může obec získat pozemek „Za Šímu“ při KoPÚ?

p. Klimeš – pokud bude pan ..... souhlasit, tak ano

starosta – navrhuje zaslat panu ..... návrh směny

Na jednání se v 18,05 dostavila Bc. Hana Jačková

Návrh usnesení č. 52/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **doporučuje** zaslat panu ..... návrh směny pozemku PK parc.č. 1749 za pozemky KN parc.č. 1752/3 a KN parc.č. 49/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 12

zdržel se 1 – Bc. Jačková

**Usnesení č. 52/2021-ZO bylo přijato.**

## **12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 757/1 a 78/4 v k.ú. Chřešťovice**

Firma PIK engineering s.r.o. Písek, zastupující EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno, zaslala Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 757/1 a 78/4 v k.ú. Chřešťovice, na stavbu „Chřešťovice: Ke Štěpnici – úpr. NN, kab. NN““ za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN, uzemnění za jednorázovou úplatu 2.200,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 53/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.PI-001030052815/003-SECB k pozemkům parc. č. 757/1 a 78/4 v k.ú. Chřešťovice, na stavbu „Chřešťovice: Ke Štěpnici – úpr. NN, kab. NN““ za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN, uzemnění za jednorázovou úplatu 2.200,- Kč bez DPH.

Hlasování – pro 13

**Usnesení č. 53/2021-ZO bylo přijato.**

## **13. Nové stavební pozemky v k.ú. Albrechtice nad Vltavou**

Paní Krippnerová podala informace k připravovanému projektu „Nové stavební parcely v Albrechticích nad Vltavou“ v lokalitě proti bývalému kravínu. V současné době se dokončuje územní studie. Byl zadán archeologický průzkum, který proběhne v měsíci září 2021. Probíhají projektové práce na technickou infrastrukturu. Čeká se na vyhlášení výzvy z MMR na podání žádosti o poskytnutí dotace na technickou infrastrukturu a veřejné osvětlení.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí .

## **14. Dopravní řešení na pozemku parc.č. 1756 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou**

V rámci dopravního řešení na pozemku parc.č. 1756 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou byl osloven projektant. Záměrem obce bylo vybudovat na této komunikaci montované retardéry. Tento návrh nebyl Policií ČR schválen. Z tohoto důvodu se akce odkládá.

pí. Švehlová – v současné době nemůže být akce realizována, vzhledem k tomu, že v budoucnosti se zde plánuje vybudování kanalizace a vodovodu

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

## **15. Doplnění investičních akcí**

Zastupitelstvo obce schválilo v roce 2020 Program obnovy venkova. Starosta seznámil s konkrétními akcemi, které je možné realizovat.

Vodovodní přívaděč, vodovod v místních částech a ČOV

- předběžná výše investice vodovodního přívaděče cca 25 mil Kč + DPH
- občané, kteří nemají vodovodní přípojku, budou mít možnost napojení
- vybudování vodojemu (vodovodního přívaděče) v Prchových
- je vypracován projekt
- podána žádost o stavební řízení, do konce prázdnin by mohlo být vydáno stavební povolení



- vodovod v místních částech – probíhají projekční práce
- předpokládaná výše investice ČOV je 35 mil. Kč
- bude nutné vybudovat 6 km splaškové kanalizace. Je domluvena součinnost se SÚS Jihočeského kraje, pokud oni budou budovat, tak společně s námi, mohly by se ušetřit finanční prostředky
- u ZTV v Albrechticích nad Vltavou se bude muset nově vybudovat cca 700 m kanalizace, rozkope se komunikace, ještě se zkoumají možnosti, jak se rozkopání vyhnout
- bude požádáno o stavební řízení
- pan starosta s paní místostarostka navštívili SFŽP. Je zde možnost získat dotaci ve výši 70 % investice. Podá se jedna žádost. Akce bude rozdělena na přibližně 13 etap.
- v rámci akce by měla být provedena oprava komunikací v Habří a Kozíně
- Ministerstvo obchodu a průmyslu připravuje dotační program na veřejné osvětlení týkající se obcí, které budou žádat o dotaci i ze SFŽP (budou upřednostněny)
- proběhla dotazníková akce na vybudování vodovodní přípojky – přišlo 129 žádostí občanů

Ing. Procházka – kolik budou občané po vybudování ČOV platit za likvidaci odpadních vod?

Občané by měli vědět.

starosta – cca 100,- Kč/m<sup>3</sup> podle vyhlášky, jeho odhad je cca 60,- Kč/m<sup>3</sup>

Povodí Vltavy nám povolí pouze centrální ČOV, nikoli domovní ČOV

Ing. Procházka – je na to nějaký zákon, podle kterého musí být centrální ČOV?

Bc. Mikolášek – obcházel kanalizaci v obci, je zázrak, že nám vycházejí vzorky odpadních vod, vzhledem k tomu, co se vypouští do kanalizace, Někteří lidé mají septiky, které nikdy nevyváželi. Pokud nevyjdou vzorky odpadních vod, pokutu dostane obec. Je otázkou, jak donutit lidi, aby se připojili na kanalizaci

### Smíšené bydlení Údraž

Představila Bc. Hronková

- byla vyhlášena výzva od JČK na dostupné bydlení
- je nutné navýšit rozpočet na vyhotovení PD o 700 tis. Kč
- je dobré jít kombinovaným bydlením (sociální + dostupné)
- je vypracována studie
- mělo by jít o 12 sociálních bytů a 5 dostupných bytů
- předpokládaná investice je 57 mil. Kč
- na sociální byty je možná 100% dotace, na dostupné bydlení pak dotovaný úvěr
- realizace bude posunuta do několika období

starosta – SFPI poskytuje dotaci na 12 bytů

- optimalizace je 17 bytů - 13 dotovaných, 4 úvěrované
- dotace na m<sup>2</sup> je 33 321,- Kč
- dělala by se pouze část, na kterou bychom dostali dotaci
- na tento druh staveb končí dotace tento rok

### Technické zázemí

Jedná se o současné sběrné místo v Albrechticích nad Vltavou. Jedná se o navazující projekt rekonstrukce a dostavby hasičské zbrojnice. Pozemek včetně budov je registrován jako brownfield. Na projekt může obec zažádat o dotaci na SFPI. Je možnost získat 40% dotačních prostředků, 40% bezúročného úvěru se splatností deset let a 20% je spoluúčast obce.

## Učebna ZŠ

Připravuje se projekt na vybudování fyzikální a chemické učebny, je zde možnost získání dotace. Předpokládaný náklad je 2 miliony Kč.

## Kulturní dům v Albrechticích nad Vltavou

- je možnost získání dotace buď z MF ČR (90%), pokud bude vypsána výzva z VPS, nebo z MMR. MMR však neposkytne více dotací jedné obci na rok.
- odhad investice je 12 mil Kč

pí. Krippnerová – realizovala by celý smíšený dům v Údraži, ne jenom část. V budoucnu již nemusí být možnost získat dotaci.

- s kulturním domem by ještě oslovila pana Běleckého, zda by neprodal starosta – pokud nebudeme investovat do kulturního domu, bude dále chátrat. Je zde prodejna Jednoty, kde musí být velké tepelné ztráty. Není to návratná investice.

p. Lacina – souhlasí s tím, co řekl Ing. Procházka, že by měli občané vědět, kolik zaplatí za stočné

Ing. Procházka . obsadíme v Údraži 17 bytů?

starosta – obsadíme

Návrh usnesení č. 54/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce na základě schváleného Programu obnovy venkova **schvaluje** předložený plán investic na roky 2022 – 2024 v rozsahu vodohospodářské investice (vodovody, splašková kanalizace a ČOV v Albrechticích nad Vltavou ), smíšené bydlení Údraž, technické zázemí obce, rybník Jehnědno, základní škola a rekonstrukce kulturního domu Albrechtice nad Vltavou a předloženou finanční analýzu, návrh na pokrytí vlastních prostředků, možnosti úvěrového krytí, rozpočtové zodpovědnosti a možných úvěrů.

Zastupitelstvo obce **ukládá** radě obce:

- 1) připravit veřejnou zakázku na realizaci akce VHI jako společnou pro vodovody a splaškové kanalizace včetně ČOV Albrechtice nad Vltavou
- 2) podat žádost o dotační příspěvek na realizaci VHI v souladu s rozhodnutím o přidělení dotací na projektové dokumentace z prostředků SFŽP č. 1200300041 a 1200300184
- 3) zajistit veškerá stavební povolení k realizaci zakázek VHI
- 4) zajistit koordinaci projektů splaškové kanalizace a vodovodů a SÚS JčK a společností E.GD
- 5) zajistit projektovou dokumentaci na veřejné osvětlení v místních částech, kde bude realizována VHI
- 6) podat žádost o dotační příspěvek na projektovou dokumentaci – výstavba obecních bytů z prostředků JčK ve výši 800.000,- Kč
- 7) vyhlásit Veřejnou zakázku malého rozsahu na zhotovení projektové dokumentace na projekt smíšeného bydlení Údraž
- 8) zajistit veškerá opatření k zahájení realizace akce Smíšeného bydlení Údraž
- 9) připravit akci Technické zázemí obce tak, aby na následujícím zasedání zastupitelstva obce mohl být přijat odpovídající investiční záměr a připravit akci k realizaci
- 10) dokončit majetkoprávní záležitosti k vybudování rybníka Jehnědno a zajistit stavební povolení
- 11) připravit investiční záměr včetně studie na projektovou dokumentaci KD Albrechtice nad Vltavou
- 12) zajistit kompletní administrativu k podání žádosti o dotaci na vybavení ZŠ – chemická a fyzikální laboratoř

Hlasování – pro 9

proti 1 – Ing. Procházka

zdržel se 3 – Bc. Mikolášek, Kaifer Fr., Ing. Vlk

**Usnesení č. 54/2021-ZO bylo přijato.**

### **16. 5. změna územního plánu**

Zastupitelstvo obce rozhodlo dne 29. 10. 2020 usnesením 91/2020 o pořízení změny č. 5 ÚP na podkladě podaných žádostí. Zastupitelstvu byl předložen Obsah změny č. 5 územního plánu ke schválení dle § 55a stavebního zákona dne 22. dubna 2021. ZO Zadání schválilo a rozdělilo na změnu č. 5 (pouze ČOV) a změnu č.6. Schválený obsah změny byl předán zpracovateli – Projektovému ateliéru AD- ing. arch Jaroslavu Daňkovi. Veřejné projednání se uskutečnilo na základě Vyhlášky dne 31. května. Termín na podání námitek byl stanoven do 7. června. Nebyla podána žádná námítka ani připomínka. Zastupitelstvu je předložena k vydání změna č. 5 územního plánu Albrechtice nad Vltavou formou opatření obecné povahy. OOP je účinné až po 15 dnech zveřejnění.

Návrh usnesení č. 55/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce po projednání

- a) **bere na vědomí** informaci o vyhodnocení došlých stanovisek dotčených orgánů (8 stanovisek), žádná připomínka občanů, žádné námítky, žádné podněty sousedních obcí, ani zástupce občanů
- b) **vydává** podle §55b a §54 odst. 2 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhl. č.500/2006 Sb., ve znění vyhl. 458/2012 Sb., **formou opatření obecné povahy** dle §§ 171 až 174 správního řádu, **změnu č. 5 územního plánu Albrechtice nad Vltavou.**
- c) **ukládá** obecnímu úřadu zveřejnit OOP a úplné znění po změně č. 5 na dobu 15 dnů na úřední desce a předat dokumentaci změny č. 5 ÚP Albrechtice nad Vltavou stavebnímu úřadu Písek, MěÚ Písek – úřadu územního plánování a krajskému úřadu.

Hlasování – pro 13

**Usnesení č. 55/2021-ZO bylo přijato.**

### **17. 6. změna územního plánu**

Zastupitelstvo obce rozhodlo dne 29. 10. 2020 usnesením 91/2020 o pořízení změny č. 5 ÚP na podkladě podaných žádostí. Zastupitelstvu obce byl předložen Obsah změny č. 5 územního plánu ke schválení dle § 55a stavebního zákona dne 22. dubna 2021. ZO rozdělilo Obsah na změnu č. 5 (pouze podnět č. 8 - ČOV) a změnu č.6. Zastupitelstvu obce je předkládán úplný Obsah změny č. 6 územního plánu ke schválení dle § 55a a § 46 odst. 3 stavebního zákona tak, jak bude následně předán zpracovateli – Projektovému ateliéru AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslavu Daňkovi do konce měsíce června.

Návrh usnesení č. 56/2021-ZO:

Zastupitelstvo po projednání

- a) **bere na vědomí** informaci o úpravě Obsahu změny o došlá stanoviska dotčených orgánů (ochrana přírody a SEA)
- b) **schvaluje** podle § 55a a § 46 odst. 3 stavebního zákona úplný Obsah změny č. 6 (celkem 20 podnětů, když podnět č.8 – ČOV zůstal ve změně č. 5) územního plánu Albrechtice nad Vltavou
- c) **ukládá** pořizovateli předat schválený Obsah změny zpracovateli Projektovému ateliéru AD České Budějovice s.r.o. pro zpracování Návrhu změny č. 6 územního plánu nejpozději do konce měsíce června.

Hlasování – pro 13

**Usnesení č. 56/2021-ZO bylo přijato.**

### **18. Rozpočtové opatření č. 6/2021**

Paní Lipčáková seznámila přítomné zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 6/2021, které je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 57/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/2021.

Hlasování – pro 13

**Usnesení č. 57/2021-ZO bylo přijato.**

### **19. Zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k pozemkům st. parc.č. 529 a parc.č. 180/58 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou**

Pan \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ odkoupil od obce pozemek pozemkovou parcelu č. 180/58 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou kupní smlouvou ze dne 5.11.2015 (právní účinky vkladu ke dni 20.11.2015) za účelem výstavby rodinného domu. Touto kupní smlouvou bylo k uvedenému pozemku zřízeno předkupní právo a právo zpětné koupě ve prospěch obce. V článku č. III kupní smlouvy se kupující zavázal od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí do 3 let zahájit stavbu rodinného domu na základě pravomocného stavebního povolení a do 5-ti let tento dům zkolaudovat. Stavební povolení na výstavbu rodinného domu bylo stavebním úřadem vydáno dne 7.5.2016. Souhlas s užíváním stavby byl vydán stavebním úřadem dne 24.5.2017 Geometrickým plánem byl z výše uvedeného pozemku nově oddělen pozemek st. parc.č. 529, na který rovněž přešlo předkupní právo a právo zpětné koupě. Konstatuje se, že podmínky smlouvy byly splněny.

Návrh usnesení č. 58/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k pozemkům st. parc.č. 529 a parc. č. 180/58 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 13

**Usnesení č. 58/2021-ZO bylo přijato.**

### **20. Diskuse, různé**

p. Bicanová- chtějí odkoupit část pozemku v k.ú. Chřešťovice, který slouží jako vjezd do garáže, pozemek užívají již více jak 60 let. Měli zde složené dřevo, které odklidili. Proč jim obec nechce pozemek prodat? Žádost o prodej již podali před 5 lety a nebylo vyřízeno.

pí. Krippnerová – pozemek se neprodal vzhledem k tomu, že se jedná o veřejné prostranství  
pí. Švehlová – pokud je to veřejné prostranství, nemůže nikdo Bicanovým zabránit v přístupu ke garáži

starosta – dříve se jednalo o směně tohoto pozemku, pak přišli Bicanovi, že nemají zájem, proto se směna neuskutečnila

pí. Bicanová – namítla, že to není pravda

Ing. Vlk – požádal o informaci k prodeji dřeva. V jakém stádiu je projekt? Jaký je nákup a prodej dřeva?

starosta – výběrové řízení na pořez kulatiny a dopravu proběhlo tak, jak mělo

- dřevo se zhodnotilo

- do zpracování dřeva v roce 2020 bylo vloženo 4,8 mil. Kč, utržen byl 1,3 mil. Kč

- v letošním roce ještě nebyl ve větším zahájen prodej a tržby jsou již ve výši 1,3 mil. Kč

- projednává se navýšení ceny dřeva

- dnes byl prodán kamion dřeva

- řezivo je standartní kvality

- horší dřevo se zpracovává na oplocenky

- minulý týden byla provedena inventura dřeva, na skladě je uloženo dřevo v hodnotě 4,5 mil. Kč

- na pile je ještě 130 m<sup>3</sup> kulatiny

- proč Ing. Vlk posílal na sklad dřeva paní Odlevákovou?

Ing. Vlk – více jak 1,5 roku nebyli zastupitelé o této věci informováni. Kdyby starosta informoval dřív, tak by se tohle nemohlo stát

Ing. Procházka – proč nikdo neinformoval zastupitele dřív, mají na to právo. Záleží na nich, jakým způsobem se informují.

Ing. Vlk – žádá, aby byli zastupitelé průběžně informováni, co se za 2 měsíce dělo

pí. Krippnerová – podali se žádosti o poskytnutí dotací v celkové výši 6,5 mil. Kč, obdrželi jsme dotace ve výši 4 mil Kč

- od září nastupuje do školky 43 dětí, 55 dětí nastupuje do školy, do 6. třídy 7 dětí, pravděpodobně se rozšíří mateřská škola o jednu třídu

Bc. Hronková – dne 10.7.2021 se uskuteční v Údraži kulturní akce spojená s koledací nového prostoru u hospody, všichni jsou srdečně zváni

p. Klimeš – probíhají KoPÚ

- v Chřešťovicích je již zapsáno do KN

- v pátek proběhne jednání sboru zástupců pro KoPÚ Jehnědno, KoPÚ by měla být dokončena v roce 2022

- jednání ke KoPÚ Údraž proběhlo 3.6.2021, zde je problém s některými vlastníky, kteří vlastní pozemky v Údražských Chalupách, jedná se o komunikace uprostřed místní části. Doporučuje svolat jednání a informovat vlastníky, že se budou muset podílet na opravě komunikací.

- v k.ú. Albrechtice nad Vltavou se připravuje návrh na uspořádání pozemků

starosta – jednal s ředitelkou Katastrálního úřad v Písku, v příštím roce by měla proběhnout obnova katastrálního operátu v k.ú. Chřešťovice, následně pak v Jehnědně a Údraži

starosta – ve dnech 13.8. – 14.8. se uskuteční 48. ročník Štítu Albrechtic, tentokrát v Lesních Albrechticích (Obec Březová)

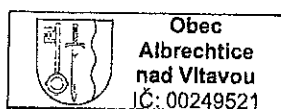
Na závěr vystoupila místostarostka obce paní Hana Krippnerová, poděkovala všem zastupitelům a občanům za účast a jednání ukončila ve 20,30 hod.

Zapsala: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: František Kaifer

Bc. David Mikolášek

  
Hana Krippnerová  
místostarostka



  
Ing. Miroslav Ušatý  
starosta

Zápis podepsán dne: 2. 4. 2021