

## Z Á P I S

### **z 2. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 6. května 2020**

Místo konání: OÚ Albrechtice nad Vltavou

Začátek: 17,00 hodin

Zasedání řídil: starosta Ing. Miroslav Ušatý

Přítomno: 18 občanů, z toho 12 členů zastupitelstva

Omluveni: Bc. Hana Jačková, Ing. Václav Kaifer, Robert Mauer

Zapisovatelka: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: Václav Klimeš, František Stropnický

Bc. David Mikolášek se dostavil v průběhu jednání v 18,30 hod

Starosta obce pan Ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Informace o konání zastupitelstva obce byla zveřejněna na úřední desce od 28.4.2020 do 6.5.2020.

Starosta určil ověřovatele zápisu pana Václava Klimeše a pana Františka Stropnického, dále určil zapisovatelku zápisu pí. Blanku Sládkovou.

Návrh programu:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce
2. Posouzení zákonnosti usnesení zastupitelstva obce Ministerstvem vnitra
3. Kontrola plnění usnesení č. 94/2019-ZO
4. Uzavírání smluv na DČOV
5. Dostupné a sociální bydlení Údraž
6. Vodovod Všeteč - Újezd
7. Záměr směny pozemku parc.č. 1697/3 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
8. Prodej pozemků PK parc.č. 1526/2, KN parc.č. 1701/1 a KN parc.č. 1701/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 1747 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
10. Záměr prodeje části pozemku KN parc.č. 47/5 v k.ú. Údraž
11. Směna pozemků v k.ú. Údraž
12. Plán společných zařízení KoPÚ Údraž
13. Prodej části pozemků KN parc.č. 780/1 a KN parc.č. 431/5 v k.ú. Chřešťovice
14. Záměr prodeje části pozemku KN parc.č. 781/2 v k.ú. Chřešťovice
15. Petice občanů
16. Rozpočtové opatření č. 5/2020
17. Diskuse, různé

Starosta navrhl upravit navržený program jednání takto:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce
2. Posouzení zákonnosti usnesení zastupitelstva obce Ministerstvem vnitra
3. Kontrola plnění usnesení č. 94/2019-ZO
4. Uzavírání smluv na DČOV
5. Dostupné a sociální bydlení Údraž
6. Vodovod Všeteč – Újezd
7. Vodovod Albrechtice - Chřešťovice
8. Záměr směny pozemku parc.č. 1697/3 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
9. Prodej pozemků PK parc.č. 1526/2, KN parc.č. 1701/1 a KN parc.č. 1701/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 1747 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
11. Záměr prodeje části pozemku KN parc.č. 47/5 v k.ú. Údraž
12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku KN parc.č. 55/1 v k.ú. Údraž
13. Plán společných zařízení KoPÚ Údraž
14. Prodej části pozemků KN parc.č. 780/1 a KN parc.č. 431/5 v k.ú. Chřešťovice
15. Záměr prodeje části pozemku KN parc.č. 781/2 v k.ú. Chřešťovice
16. Petice občanů
17. Rozpočtové opatření č. 5/2020
18. Diskuse, různé

Ing. Vlk – nebudeme schvalovat závěrečný účet obce?

pí. Lipčáková – součástí závěrečného účtu obce je zpráva o přezkumu hospodaření obce, audit bude proveden až 8.6.2020, poté bude zařazeno na jednání zastupitelstva

Další doplnění programu nebylo.

Návrh usnesení č. 25/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje doplněný** program jednání

Hlasování - pro 11

Usnesení č. 25/2020-ZO bylo přijato.

## J e d n á n í

### 1. Kontrola usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce

Starosta seznámil s plněním usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 27.2.2020

Splněná usnesení: 4, 5, 6, 8, 9, 10, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 /2020-ZO

Postupné plnění: 7, 13, 15 /2020-ZO

Nesplněná usnesení: 11, 12/2020-ZO

starosta informoval:

- nájemce obecních lesů obdržel dotaci na kůrovcovou kalamitu, na péči o lesy budeme doplácet
- probíhá pořez kulatiny, obec má 2 sklady, kde je umístěno 1300 - 1500 m3 řeziva k prodeji
- byla zpracována žádost o poskytnutí dotace na rekonstrukci bytových domů čp. 156 a 200 v Albrechticích nad Vltavou
- příští týden proběhne jednání ohledně výkupu pozemku v místní části Újezd od firmy BIO TOP

Ing. Vlk – na 4. zasedání rady obce bylo schváleno rozpočtové opatření č. 3, dnes jsme obdrželi rozpočtové opatření č. 5. Kde je rozpočtové opatření č. 4?  
pí. Lipčáková – rozpočtové opatření č. 4 schvalovala rada obce dne 30.4.2020, ještě není podepsaný zápis, zastupitelé jej obdrží

Návrh usnesení č. 26/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování – pro 11

**Usnesení č. 26//2020-ZO bylo přijato.**

- dále se starosta dotázal přítomných zastupitelů, zda se seznámili se zápisy z jednání rady obce ze dne 26.2.2020 a 31.3.2020  
byla přijata usnesení 28 - 45/2020-RO  
Splněná usnesení: 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 43, 44, 45/2020-RO  
Postupné plnění: 40/2020-RO  
Na pořadu dnešního zasedání: 41, 42/2020-RO

Návrh usnesení č. 27/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** činnost rady obce

Hlasování – pro 10

zdržel se – 1 (Ing. Procházka)

**Usnesení č. 27/2020-ZO bylo přijato.**

## **2. Posouzení zákonnosti usnesení zastupitelstva obce Ministerstvem vnitra**

Na minulém zasedání zastupitelstva obce starosta seznámil zastupitele s „Podnětem posouzení zákonnosti usnesení Zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou ze dne 21.12.2018 a Jednacího řádu obce ze dne 31.10.2018“ Ministerstvem vnitra, odborem veřejné správy, dozoru a kontroly. V mezidobí od minulého zasedání zastupitelstva obce přišlo vyjádření Ministerstva vnitra s tím, že předmětná usnesení zastupitelstva obce nebyla shledána v rozporu se zákonem. Starosta seznámil přítomné se zněním tohoto vyjádření.

Ing. Procházka – konstatoval, že tento podnět k posouzení podal on. Nesouhlasí s vyjádřením MVČR, bude řešit dál u příslušných orgánů

starosta – morální kredit každého zastupitele, jak pracuje, mohou posoudit pouze občané

Ing. Procházka – ano, jenom občané ve svobodných volbách mohou posoudit práci zastupitelů

starosta – bude podáno jako informace ve zpravodaji obce

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

## **3. Kontrola plnění usnesení č. 94/2019-ZO**

Starosta vyzval přítomné zastupitele k prezentaci svých úkolů, které jim byly přiděleny, pokud mají nějaké nové poznatky.

Milada Švehlová

- majetkoprávní uspořádání nemovitosti čp. 1 v Údraži řeší již jen právník

- stále zpracovává zápisy z rady obce

starosta – insolvenční správce pí. požaduje přes 500 tis. Kč za spoluvlastnický podíl nemovitostí, za tuto cenu nebude obec akceptovat  
Ing. Procházka – byla podána žaloba na rozdělení vlastnictví?  
starosta – zatím ne, ale vše směřuje k tomu, že bude podána

#### Hana Krippnerová

- byla zrušena soutěž „Vesnice roku“ pro letošní rok
- na MZe bylo zasláno závěrečné vyúčtování na opravu sochy Ježíše Krista v Chřešřovicích
- bude podána žádost o poskytnutí dotace na hasičárnu v Albrechticích nad Vltavou
- byla poskytnuta dotace ve výši 130 tis. Kč od Nadace ČEZ
- obec zatím neví, jak uspěla se žádostmi o poskytnutí dotací od Jihočeského kraje
- proběhly 2 schůzky s architektem Daňkem ohledně nové obytné zóny v Albrechticích nad Vltavou
- vzhledem k současné situaci, budou spolkům pokráčeny dotace na pořádání akcí

Ing. Vlk – na minulém zasedání se hovořilo o návštěvě ze Siselenu, víme něco?

pí. Krippnerová – zatím nikdo nereaguje

Bc. Hronková – na podzim proběhly v Siselenu volby, od té doby nikdo nereaguje ani na osobní kontakty

#### Bc. Lenka Hronková

- v současné době nepokračují práce na DPS vzhledem k dotačním titulům, projekt je vypracován, bude se pokračovat až po realizaci bytů v čp. 64 v Údraži
- probíhají úpravy na pohostinství v Údraži
- proběhla „akce Z“ na natírání trámů na krov budovy čp. 38

#### František Štípek

Podá informace u bodu č. 16

#### Petr Lacina

- LC Kozín je hotová, byl opraven most, probíhá administrace projektu a žádost o proplacení
- byla vyčištěna vodní nádrž v Chřešřovicích

starosta – po dohodě s projektovým manažerem bude možné uplatnit nadměrný odpočet DPH, u jiných lesních komunikací toto nebylo možné. Předpokládá, že peníze z dotace by mohly přijít v měsících říjen, listopad

#### František Stropnický

- nová knihovna v budově čp. 16 v Chřešřovicích je dokončena, je nově vybavena
- tepelné čerpadlo funguje
- v budoucnu by bylo dobré opravit bývalou místnost knihovny, jako klubovnu hasičů

#### Ing. Miroslav Vlk

- ordinace praktické lékařky funguje i v době koronaviru. V této situaci upřednostňuje paní doktorka objednání pacientů

starosta – znovu poděkoval Ing. Vlkovi za úspěšné znovuotevření ordinace praktického lékaře

Ing. Miroslav Ušatý

- zatím nemá informace o tom, zda bude poskytnuta dotace na změnu vytápění v čp. 16 v Chřešřovicích
- cesta v Úvoze – probíhá stavební řízení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

#### **4. Uzavírání smluv na DČOV**

Realizace domovních ČOV, na kterou byla přislíbena dotace od SFŽP, byla zahájena. Domovní ČOV jsou rozpracované v Újezdě a Údraži, kde by mělo být dokončeno do konce měsíce května. Před zahájením výstavby starosta navštěvuje každého uživatele, upravují se ještě rozpočty, snižují se náklady. Někteří občané od realizace odstoupili, někteří zemřeli, stále se mění koneční uživatelé. Zastupitelé obdrželi návrh „Smlouvy o příspěvku vlastníka objektu na vybudování domovní čistírny odpadních vod (D-ČOV) pro dům čp..., smlouvy o výpůjčce pozemku pro umístění a provozování D-ČOV, smlouvy o výpůjčce vlastníku objektu, smlouvy o smlouvě budoucí o budoucím bezplatném převodu D-ČOV vlastníku na kanalizaci připojené budovy“. V současné době by měl být schválen záměr výpůjčky a následného bezúplatného převodu D-ČOV konkrétním uživatelům.

Ing. Procházka – je D-ČOV movitá věc nebo se stane součástí pozemku?

Bc. Hronková – podle této smlouvy je D-ČOV movitá věc

Návrh usnesení č. 28/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr výpůjčky a budoucího bezúplatného převodu D-ČOV jednotlivým uchazečům dle jmenového seznamu, který je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování – pro 10

zdržel se – 1 (Ing. Procházka)

**Usnesení č. 28/2020-ZO bylo přijato.**

#### **5. Dostupné a sociální bydlení Údraž**

Starosta informoval o probíhající realizaci dostupného a sociálního bydlení v Údraži. Byla podepsána smlouva o dílo s firmou UNIKO Písek na provedení prací. Bylo přeloženo vedení elektrické energie, fasáda bude hotova do konce příštího týdne. Byla provedena výměna krovu, stávající krov byl nevyhovující a výměna střechy. Byly zpevněny stropy. S některými pracemi nebylo počítáno v původním projektu (např. krov). Vznikly tak vícenáklady v hodnotě cca 1 200 000,- Kč, na které musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. SFRB navýšil dotaci na sociální bydlení na výši 3 607 457,- Kč a dotovaný úvěr na dostupné bydlení na výši 9 147 592,- Kč. Za úvěr je nutné ručit nemovitostí čp. 64 v Údraži. Vzhledem k tomu, že hodnota této nemovitosti je nízká, je nutné ještě ručit další nemovitostí. Z tohoto důvodu byl vypracován znalecký posudek na budovu čp. 16 v Chřešřovicích, která by měla být dána do zástavy. Uvolnění financí od SFRB by mohlo být ještě v květnu.

Na jednání zastupitelstva obce se v 18,30 dostavil Bc. David Mikolášek

pí. Krippnerová – obec obdržela 14 žádosti o byty, z nichž 6 splňuje dané podmínky

Ing. Procházka – jaké je stanoveno nájemné?

starosta – sociální bydlení je dáno částkou 65,- Kč/m<sup>2</sup>, dostupné bydlení se předpokládá ve výši cca 80,- Kč/m<sup>2</sup> a bude stanoveno radou obce

- dotovaný úvěr na dobu 30 let by měl mít úrokovou sazbu 1,77%

Návrh usnesení č. 29/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce:

1. **schvaluje** dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřené se společností UNIKO PÍSEK, s.r.o. ze dne 21.02.2020.
2. **pověřuje** starostu obce uzavřít úvěrovou smlouvu se SFRB včetně administrace na výši 9 147 592,- Kč
3. **schvaluje** navýšení dotace na sociální bydlení na úroveň 3 607 457,- Kč
4. **schvaluje** zajištění úvěru poskytnutého SFRB na dostupné bydlení nemovitostí čp. 64 v k.ú. Údraž ve výši 7 786 110,- Kč (dle znaleckého posudku č. 007/2020 zhotoveného znalcem Václavem Mlezivou) a nemovitostí čp. 16 v k.ú. Chřešřovice ve výši 7 336 490,- Kč (dle znaleckého posudku č. 008/2020 zhotoveného znalcem Václavem Mlezivou).

Hlasování – pro 10

zdržel se – 2 (Ing. Procházka, Bc. Míkolášek)

**Usnesení č. 29/2020-ZO bylo přijato.**

## **6. Vodovod Všeteč – Újezd**

Obec obdržela od JVS České Budějovice nabídku bezúplatného převodu vodovodu Všeteč – Újezd formou darovací smlouvy. Na minulém zasedání zastupitelstva obce bylo starostovi uloženo, aby zjistil podrobnosti ohledně věcného břemene k pozemkům, přes které vodovod vede. JVS zaslala vyjádření k těmto věcným břemenům, které bylo postoupeno zastupitelům k seznámení.

Návrh usnesení č. 30/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** konečné znění darovací smlouvy na bezúplatný převod oddělitelného vodohospodářského majetku nezapisovaného do katastru nemovitostí situovaného v k.ú. Všeteč a k.ú. Albrechtice nad Vltavou od Jihočeského vodárenského svazu z.s.p.o České Budějovice do vlastnictví Obce Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 12

**Usnesení č. 30/2020-ZO bylo přijato.**

## **7. Vodovod Albrechtice – Chřešřovice**

V rámci změny strategie zásobení vodou v místních částech a vybudování vodovodu Albrechtice - Chřešřovice bylo zjištěno, že někteří občané v Albrechticích nad Vltavou nemají vybudovanou vodovodní přípojku. Ta by jim byla zřízena při realizaci této akce. Stavební řízení, které v této věci probíhá, bylo nyní pozastaveno a obec byla požádána o doplnění některých podkladů a vyjádření institucí.

Bc. Míkolášek – do 14 dnů by mohlo být vyjádření institucí doloženo

starosta – zajišťují se podpisy na projektové dokumentaci vlastníků pozemků, přes které vodovodní řad povede, chybí cca 16 podpisů

- předběžný rozpočet je cca 25 – 27 mil. Kč

- na vodovod lze sehnat dotace

- bylo by dobré rozhodnout, zda při budování vodovodu vybudovat zároveň i

kanalizaci. Na vybudování kanalizace není jisté, zda se podaří sehnat dotaci. Pokud by se podařilo sehnat dotaci, byla by použita na vybudování centrální ČOV. Bez stavebního řízení nelze získat dotaci.

- je nutné stanovit, jakým způsobem vyřešit, zda jako celek nebo po částech

- (pátevní vodovod, rozvod vodovodu v místních částech, kanalizace, veřejné osvětlení) a jakým způsobem financovat.
- Ing. Procházka – doporučuje vyřešit s lidmi smlouvou o smlouvě budoucí o odběru vody, aby se nestalo, že občané budou mít nejprve zájem o přípojku, ale poté se připojí pouze v případě, že nebudou mít vodu vlastní.
- Bc. Hronková – před více jak rokem při jednání ohledně vybudování vodovodu s občany Údraže, zájem byl, ale pouze pokud nebudou mít vlastní zdroj. Dnes občané chodí a ptají se, kdy bude vodovod přiveden, nemají vlastní vodu. Ošetřit odběr vody smlouvou je v pořádku, ale vybudovat pátevní vodovod je nutnost
- pí. Švehlová – když zajišťovala podpisy na projektové dokumentaci od občanů, nikdo se neptal na cenu vody, ale kdy bude vodovod vybudován
- p. Lacina – navrhuje ve smlouvě stanovit podmínku, kolik občan odebere m<sup>3</sup>. Platí se za vodoměr a spotřebu vody
- Ing. Procházka – souhlasí s p. Lacinou
- p. Štípek – všichni v Újezdě používají obecní vodu, nikdo nepoužívá vlastní zdroje
- starosta – je nutné rozhodnout, zda udělat vše – pátevní vodovod i rozvody v obcích
- pí. Švehlová – doporučuje provést ve dvou akcích
- Bc. Hronková – doporučuje provést vše najednou
- starosta – pokud se rozhodneme i pro rozvody vodovodu v místních částech, pak je nutné zpracovat projektovou dokumentaci a zajistit podpisy vlastníků nemovitostí.  
V tomto směru očekává pomoc zastupitelů. Obec má zpracovanou projektovou dokumentaci na vlastní zdroje, pouze se upraví.
- Bc. Mikolášek – doporučuje připravit pátevní vodovod. Pokud se stihne stavební řízení na místní části, tak podat žádost samostatně, aby nám neutekly dotace na pátevní vodovod
- p. Klimeš – doporučuje udělat vše najednou
- Bc. Hronková – do jaké doby musíme sehnat podpisy na projektové dokumentaci?
- starosta – žádost o poskytnutí dotace je do konce října nebo do vyčerpání financí. Navrhuje jet obě varianty současně a uvolňovat je podle peněz. Pokud by se nestihlo stavební povolení na rozvody v místních částech spolu s pátevním vodovodem, podá se samostatně  
- jakým způsobem financovat? Vzít si úvěr nebo úvěrový rámec?
- Bc. Hronková – úvěrový rámec
- Ing. Vlček – dívá se, jak obec hospodaří, má větší neinvestiční výdaje než investiční, bylo by dobré to přehodnotit
- Bc. Mikolášek – doporučuje vybudovat vodovody, na které jsou vypsány dotace, kanalizaci položit pouze tam, kde bude rozkopáno. S ostatní kanalizací počkat, mít připravený projekt tak, aby se mohlo okamžitě podat. Je to velké sousto pro obec
- Bc. Hronková – co veřejné osvětlení, když bude obec rozkopaná?
- Bc. Mikolášek – s veřejným osvětlením doporučuje počkat, ukládá se jiným způsobem
- Ing. Vlček – bylo by dobré udělat vše globálně, ale je nutné postupovat s rozumem, je díra v rozpočtu.
- Bc. Hronková – bylo by dobré vysvětlit rozdíl mezi úvěrovým rámcem a úvěrem
- starosta – úvěrový rámec je možné čerpat na cokoliv a nemusí být vyčerpána celá částka.  
Úvěr lze čerpat pouze na konkrétní věc.
- p. Klimeš – doporučuje celou záležitost nechat na další jednání ZO, aby bylo možné vše promyslet ohledně financování
- Bc. Mikolášek – kdo bude hradit přípojky?
- starosta – přípojku na okraj pozemku hradí obec, ostatní jde na náklady vlastníka nemovitosti

Návrh usnesení č. 31/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** strategii rozvoje vodovodní a kanalizační sítě

1. Pracovat a urychleně získat a podat žádost o dotaci na páteřní vodovod Albrechtice – Chřešřovice
2. Zahájit územní a stavební řízení na rozvod vodovodů v místních částech Údraž, Jehnědno, Chřešřovice a pokud bude součinnost s páteřním vodovodem, tak podat společnou žádost o dotace. Pokud bude zpoždění, tak podat samostatné žádosti.
3. Zahájit územní a stavební řízení na splaškovou kanalizaci v části Úvoz a Habří v Albrechticích nad Vltavou.
4. Podat žádost na společnost E.ON o uložení vedení elektrické energie do země ve všech dotčených částech.
5. Zahájit jednání s komerčními bankami o poskytnutí spolufinancování a přípravu úvěrového rámce a zjistit podmínky úvěru.

Hlasování – pro 12

**Usnesení č. 31/2020-ZO bylo přijato.**

### **8. Záměr směny pozemku parc.č. 1697/3 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou**

Na minulém zasedání zastupitelstva obce byl schválen záměr směny části pozemku parc.č. 1610/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Část tohoto pozemku by měla být předmětem směny se společností Reno Šumava, která je vlastníkem lomu ve Slaveticích. Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce dne 6.4.2020. Reno Šumava a.s. předložila skutečné zaměření těchto pozemků (geometrický plán není dosud potvrzený katastrálním úřadem), podle kterého by se směna měla týkat ještě části pozemku 1697/3 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Reno Šumava nabízí ke směně pozemky 1598/2 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 321 m<sup>2</sup>, parc.č. 1598/3 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 589 m<sup>2</sup> a parc.č. 1599 – trvalý travní porost o výměře 1187 m<sup>2</sup> (celková výměra 2097 m<sup>2</sup>) v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Celková výměra směňovaných pozemků ve vlastnictví obce je 1633 m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení č. 32/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr směny části pozemku pozemkové parcely č. 1697/3 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 12

**Usnesení č. 32/2020-ZO bylo přijato.**

### **9. Prodej pozemků PK parc.č. 1526/2, KN parc.č. 1701/1 a KN parc.č. 1701/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou**

Obec obdržela žádost Povodí Vltavy s.p. o prodej pozemků PK parc.č. 1526/2, KN parc.č. 1701/1 a KN parc.č. 1701/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o komunikace v místní části Újezd, které Povodí Vltavy v současné době využívá při úpravě koryta Vltavy. V dané lokalitě se nachází jeden rekreační objekt ve vlastnictví fyzické osoby, ke kterému je přístup přes uvedené pozemky.

starosta – jednal s generálním ředitelem Povodí Vltavy s.p., Všechny pozemky ve vlastnictví Povodí, pokud nejsou oplocené, jsou veřejně přístupné. Povodí Vltavy zainvestuje do opravy cesty.

p. Klimeš – je pro prodej



Návrh usnesení č. 33/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje pozemku PK parc.č. 1526/2, KN parc.č. 1701/1 a KN parc.č. 1701/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Hlasování – pro 11

zdržel se – 1 (pí. Krippnerová)

**Usnesení č. 33/2020-ZO bylo přijato.**

#### **10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 1747 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou**

Firma Elektroinvest Strakonice zastupující společnost E.ON Distribuce zaslala návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040011045/017 k pozemku parc.č. 1747 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o stavbu „VN ka. Paseky – Albrechtice, obn. TS RD Albr.“ za účelem zřízení distribuční soustavy – zemního kabelu VN. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí 1.000,- Kč bez DPH. Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce uzavřít tuto smlouvu.

Návrh usnesení č. 34/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040011045/017 pro E.ON Distribuce, F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice na stavbu „VN ka.Paseky-Albrechtice,obn.TS RD Albr.“ za účelem umístění distribuční soustavy – zemního kabelu VN na pozemku parc.č. 1747 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč bez DPH.

Hlasování – pro 12

**Usnesení č. 34/2020-ZO bylo přijato.**

#### **11. Záměr prodeje části pozemku KN parc.č. 47/5 v k.ú. Údraž**

Obec obdržela žádosti pana \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_, pana \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_, paní \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_ o prodej části pozemku parc.č. 47/5 v k.ú. Údraž. Jedná se o předzahrádky domů čp. 27, 78, 79 a 26, které jsou užívány vlastníky domů již řadu let. Na některých předzahrádkách bude umístěna domovní ČOV. Geometrické zaměření přesné části pozemku by provedli žadatelé na vlastní náklady.

Návrh usnesení č. 35/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje části pozemku pozemkové parcely č. 47/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Údraž za kupní cenu 35,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování – pro 11

zdržel se – 1 (Ing. Procházka)

**Usnesení č. 35/2020-ZO bylo přijato.**

#### **12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku KN parc.č. 55/1 v k.ú. Údraž**

ČR, Státní pozemkový úřad zaslal ke schválení návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku pozemkové parcely č. 55/1 v k.ú. Údraž. Jednorázová úplata činí 3.330,- Kč. Přes tento pozemek povede pátevní vodovod Albrechtice – Chřešťovice. Obec je spoluvlastníkem tohoto pozemku.

Návrh usnesení č. 36/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ČR, Státním pozemkovým úřadem k pozemku pozemkové parcele č. 55/1 v k.ú. Údraž za jednorázovou úplatu 3.330,- Kč.

Hlasování – pro 12

**Usnesení č. 36/2020-ZO bylo přijato.**

### **13. Plán společných zařízení KoPÚ Údraž**

Zpracovatel komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Údraž požádal o schválení plánu společných zařízení. Plán společných zařízení se týká nových komunikací, které vzniknou v krajině a rekonstrukce stávajících komunikací. Pan Klimeš seznámil přítomné zastupitele s komplexní pozemkovou úpravou v k.ú. Údraž.

Návrh usnesení č. 37/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** plán společných zařízení zpracovaný v rámci komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Údraž.

Hlasování – pro 12

**Usnesení č. 37/2020-ZO bylo přijato.**

### **14. Prodej části pozemků KN parc.č. 780/1 a KN parc.č. 431/5 v k.ú. Chřešťovice**

Pan bytem požádal obec o odprodej částí pozemků parc.č. 780/1 a 431/5 v k.ú. Chřešťovice. Tyto pozemky jsou několik let využívány jako užitková zahrada k domu čp. 25 v Chřešťovicích, jehož je pan vlastníkem. Pan nechal na své náklady zpracovat přesné geometrické zaměření pozemků. Geometrickým plánem č. 283-2/2020 byl z dosavadního pozemku parc.č. 780/1 oddělen nový pozemek parc.č. 780/8-ostatní plocha, jiná plocha o výměře 115 m<sup>2</sup> a z dosavadního pozemku parc.č. 431/5 byl oddělen pozemek parc.č. 431/27 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 100 m<sup>2</sup>. Záměr prodeje částí pozemků byl zveřejněn v době od 20.11.2019 do 11.12.2019.

Návrh usnesení č. 38/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku pozemkové parcely č. 780/8- ostatní plocha, jiná plocha o výměře 115 m<sup>2</sup> nově odděleného geometrickém plánem č. 283-2/2020 z dosavadního pozemku pozemkové parcely č. 780/1 v k.ú. Chřešťovice a prodej pozemku pozemkové parcely č. 431/27 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 100 m<sup>2</sup> nově odděleného geometrickým plánem č. 283-2/2020 z dosavadního pozemku pozemkové parcely č. 431/5 v k.ú. Chřešťovice do vlastnictví pana , bytem za kupní cenu 35,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování – pro 12

**Usnesení č. 38/2020-ZO bylo přijato.**

### **15. Záměr prodeje části pozemku KN parc.č. 781/2 v k.ú. Chřešťovice**

Obec obdržela žádost pana , bytem Chřešťovice 72 o prodej části pozemku parc.č. 781/2 v k.ú. Chřešťovice. Na části pozemku je umístěno schodiště k domu čp. 72, na další pak stávající taras pod plotem. Geometrické zaměření skutečné části pozemku provede pan na vlastní náklady. Rada obce doporučila odprodat pouze část pozemku, která se nachází u vstupu do domu čp. 72. Na minulém jednání zastupitelstva obce byl pověřen pan starosta a pan Lacina k provedení místního šetření.

p. Lacina – proběhlo šetření na místě samém. Bylo dohodnuto, že při zaměření pozemku bude přítomen zástupce obce.

Návrh usnesení č. 39/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje části pozemku parc.č. 781/2 v k.ú. Chřešťovice za kupní cenu 35,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování – pro 12

**Usnesení č. 39/2020-ZO bylo přijato.**

## **16. Petice občanů**

Obecní úřad obdržel petici občanů o změnu dopravního značení na místní komunikaci parc.č. 1756 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Občané požadují označit tuto komunikaci značkou „Obytná zóna“ a nainstalovat zpomalovací prahy.

p. Štípek – nainstalováním zpomalovacích prahů se zvýší hlučnost a otřesy okolních nemovitostí. Policie ČR bez souhlasu vlastníků nemovitostí nainstalování nepovolí. Na realizaci této akce by musel být zpracován projekt a muselo by proběhnout stavební řízení. Policie ČR schválila nainstalování příčných prahů. V budoucnosti by měla vzniknout v této lokalitě odbočka do nové bytové zóny. V případě zpracování projektové dokumentace by bylo dobré to již do ní zahrnout. starosta – Policie ČR nepovolí odnímatelné retardéry. Doporučuje zpracovat projekt a zahájit stavební řízení.

Ing. Vlk – již v minulosti se řešila dopravní situace u školy a stejně nic vyřešeno nebylo. Podobná situace je i v ulici „Za humny“.

Návrh usnesení č. 40/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** vypracování projektové dokumentace k dopravnímu řešení na pozemku parc.č. 1756 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 12

**Usnesení č. 40/2020-ZO bylo přijato.**

## **17. Rozpočtové opatření č. 5/2020**

Paní Lipčáková seznámila přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 5/2020, které je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 41/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5/2020.

Hlasování – pro 11

zdržel se – 1 (Ing. Procházka)

**Usnesení č. 41/2020-ZO bylo přijato.**

## **18. Diskuse, různé**

starosta – do školy se ze 7 dětí v obvodu naší obce nepřihlásil nikdo. Jsou přihlášeny 3 děti z jiných obcí. Vzhledem k tomu, že všichni zastupitelé mají zájem o udržení ZŠ v Albrechticích nad Vltavou, je potřeba vymyslet, z jakých zdrojů bude nedostatečný počet dětí ve škole v důsledku odchodu dětí do jiných škol financován.

Ing. Procházka – není na tuto úvahu pozdě? Ptal se již v minulosti, když se otevírala 6. třída 2. stupně, zda se vyplatí. Koupil se školní autobus. Všichni zastupitelé mají zájem na zachování školy.  
starosta – dříve byla kapacita v MŠ 28 dětí a nestačila. Kapacita byla navýšena, do MŠ nám chodí cca 38 dětí. Je smutné, že do školy nám chodí žáci z jiných obcí, ne od nás.  
pí. Klimeš – dělají to někteří lidé  
Ing. Vlk – je to stejné jako s ordinací praktického lékaře. Nenavštěvují ji občané z Chřešťovic, Jehnědna a Újezda.

Bc. Mikolášek – požádal o možnost přesunutí termínu červnového zasedání zastupitelstva obce  
starosta – ano, doporučil přesunout zasedání ZO na pondělí 29.6.2020. Zastupitelé souhlasili.

p. Paar – je možné nahlédnout do projektu vodovodu? Je možné při budování D-ČOV současně uložit i vodovodní vedení?  
starosta – jedná před samotnou realizací s každým občanem o možném řešení

pí. Sládková – informovala přítomné zastupitele, že je možné v kanceláři OÚ nahlédnout do 4. změny ÚP, zároveň Ing. Sládek zaslal informace, které byly poskytnuty zastupitelům  
- obec nechala prostřednictvím SORP zpracovat pasporty místních komunikací, veřejného osvětlení, které by mělo ZO schválit. Vzhledem k tomu, že je to obsáhlý materiál, můžou se s ním zastupitelé seznámit v kanceláři OÚ.

Na závěr vystoupil starosta obce Ing. Ušatý, poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast a jednání ukončil ve 21,10 hod.

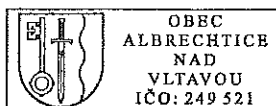
Zapsala: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: Václav Klimeš

František Stropnický

Blanka Krippnerová  
místostarostka

Ing. Miroslav Ušatý  
starosta



Zápis podepsán dne: 14.5. 2020

jméno	k.ú.	dům č.p	pozemky dům	pozemky ČOV
	Chřešřovice	3	st.17	st.17
	Chřešřovice	5	st.19/1	st.19/7
	Chřešřovice	10	st.27/2	st.27/2
	Chřešřovice	11	st.26	st.26
	Chřešřovice	12	st.25	st.25
	Chřešřovice	21	st.38	st.38
	Chřešřovice	40	st.46/2	st.46/2, 745/1(SUS), 77/10(Kuliš)
	Chřešřovice	67	st.73/1	783/4
	Chřešřovice	70	st.77/1	st.77/1,78/1 (Marešovi)
	Chřešřovice	72	st.27/1	st.27/1
	Chřešřovice	74	st.83	76/3
	Chřešřovice	76	st.84	st.84, 745/1 (SÚS)
	Chřešřovice	77	st.46/4	st.46/4
	Chřešřovice	19	st.40/1	59
	Chřešřovice	22	st.32	46/2
	Chřešřovice	31	st.93	st.93
	Chřešřovice	43	st.23/2	44/2, 82/5
	Chřešřovice	45	st.13	st.13, 785/18(obec)
	Chřešřovice	52	st.49	st.49
	Chřešřovice	65	st.71	st.71
	Chřešřovice	39	st.80/2	82/3, 80/1
	Chřešřovice	30	st.10	st.10
Obec Albrechtice nad Vltavou				

jméno	k.ú.	dům č.p	pozemky dům	pozemky ČOV
	Jehnědno	6	st.7	17
	Jehnědno	7	st.9	st.9
	Jehnědno	8	st.18/1	st.18/1
	Jehnědno	9	st.21/1	st.21/1
	Jehnědno	15	st.98	st.45
	Jehnědno	17	st.31	st.31
	Jehnědno	18	ST.32	717, 64/4 (obec)
	Jehnědno	19	st.15/1	st.15/1
	Jehnědno	23	st.36/1	39/2
	Jehnědno	25	st.13	st.13
	Jehnědno	43	st.48	351
	Jehnědno	34	st.27	st27, 638, 637/2 (obec)
	Jehnědno	38	st.46	389/2
	Jehnědno	46	st.51	st.51
	Jehnědno	48	st.53	668/1(obec)
	Jehnědno	52	st.58/2	58/2
	Jehnědno	53	st.59	st.59
	Jehnědno	54	st.60	st.60
	Jehnědno	57	st.63	st.63, 273/2
	Jehnědno	58	st.64	272/5
	Jehnědno	59	st.65	274/6
	Jehnědno	60	st.66	st.66
	Jehnědno	64	st.70/1, st.115/2, st.115/3	614/3
	Jehnědno	66	st.72/2	719
	Jehnědno	68	st.74	st.74, 714
	Jehnědno	72	st.72/1	718

