



Albrechtice nad Vltavou
12.11.2021

Z Á P I S

ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 10. listopadu 2021

Místo konání: OÚ Albrechtice nad Vltavou

Začátek: 17,00 hodin

Zasedání řídil: starosta Ing. Miroslav Ušatý

Přítomno: 16 občanů, z toho 14 členů zastupitelstva

Mgr. Ing. Jan Procházka se na zasedání dostavil v 17,10 hod

Omluveni: Bc. Hana Jačková

Zapisovatelka: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: František Štípek, Bc. David Mikolášek

Starosta obce Ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Informace o konání zastupitelstva obce byla zveřejněna na úřední desce od 1.11.2021 do 10.11.2021.

Starosta určil ověřovatele zápisu pana Františka Štípka a pana Bc. Davida Mikoláška, dále určil zapisovatelku zápisu paní Blanku Sládkovou.

Návrh programu:

1. Vodohospodářská infrastruktura
2. Diskuse, různé

Starosta navrhl doplnit navržený program o další body takto:

1. Vodohospodářská infrastruktura
2. Cena vodného pro rok 2022
3. DSO Blanicko – Otavského regionu
4. Rozpočtové opatření č. 14/2021
5. Diskuse, různé

Další návrhy na doplnění programu nebyly.

Návrh usnesení č. 101/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 101/2021-ZO bylo přijato.

Na jednání se v 17,10 hod dostavil Mgr. Ing. Jan Procházka

J e d n á n í

1. Vodohospodářská infrastruktura

Všem zastupitelům byla zaslána Smlouva o dílo na akci „Vodohospodářská infrastruktura obce Albrechtice nad Vltavou“.

starosta- seznámil přítomné s touto smlouvou, s etapami a harmonogramem prací vodovodů a kanalizací, některé etapy jsou koordinovány se SÚS

- v období od 1.7.2022 do 31.12.2022 musí být přivedena voda až do Chřešťovic
- jsou vydaná stavební povolení na přivaděč Albrechtice – Chřešťovice, vodovod Úvoz, sítě Úvoz, kanalizace Habří
- byly předány doklady ke zbývajcímu stavebnímu řízení, na projektových dokumentacích, byly zajištěny všechny podpisy
- je přislíbeno, že do konce roku by měla být vydána všechna stavební povolení

p. Michalec – bude se společně s kanalizací dělat i vodovod? Má vodovodní přípojku přes zahradu, chtěl by jí zavést před dům.

starosta – když se bude kopat, budou se dělat všechny sítě

- do konce ledna musí být uzavřena Smlouva o dílo
- dotační výzva bude vypsána na přelomu roku
- firmy budou fakturovat čtvrtletně
- ve Smlouvě o dílo je uvedeno tzv. zádržné, tzn., že by 5% fakturované částky bylo proplaceno až po dodělání prací, ale byl by to neuznatelný náklad, na který nebude poskytnuta dotace (částka cca 7 mil Kč), požádal zastupitele o jejich názor

Bc. Mikolášek – zádržné se nyní hodně používá, je to proto, aby případné nedodělky byly dokončeny co nejdříve, závady jsou jiná věc, ty mohou být uplatněny v reklamčním řízení

p. Štípek – před uvedením kanalizace do provozu musí být udělány kamerové zkoušky

Ing. Procházka – nebylo by dobré řešit směnkou? Případně zadržet poslední fakturu, při zjištění nedodělků?

starosta – seznámil se způsobem financování, možnost získat dotovaný úvěr ze SFŽP cca na 10 let, od JVS dostaneme dotaci 5 tis. Kč na nově připojený ekvivalent + bezúročná půjčka, ostatní bude úvěr u bankovní společnosti

Ing. Kaifer – jaký bude objem úvěru?

starosta - rozpočet na akci je cca 165 mil. Kč, 100 mil. Kč bude dotace ze SFŽP, 5 – 10 mil. budou dotace z ostatních dotačních titulů, 30 mil. Kč pak z vlastních zdrojů, tzn. úvěru na 10 let s roční splátkou 3 mil. Kč

Ing. Kaifer – pokud budou roky bohaté na vodu, nebudou občané místních částí vodu odebírat. Jaká je poptávka, je opravdu potřeba vybudovat vodovod směrem Údraž, Jehnědno a Chřešťovice? Obec se tím hodně zadluží a nebude na další investice

Ing. Vlk – bylo by dobré udělat průzkum poptávky

Ing. Procházka – bylo by asi dobré znát názor občanů, seznámit je s tím, kolik je to bude stát

starosta – rok se na tom dělá, kolik za tu dobu přišlo občanů? Byl proveden průzkum požadavků na zhotovení přípojek, vrátilo se cca 150-200 dotazníků, kdy většina chce zhotovit přípojku. Byla vysoutěžena firma, která občanům vyřídí všechny potřebné záležitosti ohledně přípojek.

Bc. Hronková – dělalo se setkání s občany již před 3 lety, měli zájem o připojení, vodovod je důležitý

Bc. Mikolášek – do pár let nás legislativa donutí vybudovat ČOV, nebude to pro občany nárůst o 1 tis. Kč ročně, ale přibližně o 6 tis. Kč

p. Klimeš – osobně obcházel občany s dotazníky v Údraži, zájem měli skoro všichni. Již dříve

zastupitelé tuto akci odsouhlasili, teď přece nebudeme couvat.
pí. Krippnerová – Vodohospodářskou infrastrukturu si všichni zastupitelé již dříve odsouhlasili
Ing. Vlk – jak se staví Obec Kluky k připojení
starosta – nikdo se neozval, neví
pí. Švehlová – doporučuje zrušit zádržné a navrhuje navýšit výši záruky v bodě č. 19 Smlouvy o dílo
Ing. Procházka – 7 mil. Kč je dost, ve smlouvě je záruka 60 měsíců, etapy se budou předávat postupně. Myslí si, že bude čas na uplatnění případných nedodělků. Vady a reklamace lze uplatnit i jinak.
Ing. Vlk – nezbavoval by se zádržného
Bc. Hronková – pokud by se podařilo navýšit záruku, pak půjde firmám o peníze a budou se snažit odstranit nedodělky co nejdříve

Návrh usnesení č. 102/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že byla zahájena příprava zadávací dokumentace Vodohospodářské infrastruktury obce Albrechtic nad Vltavou.

Zastupitelstvo obce **ukládá** starostovi obce, aby ve spolupráci se zástupcem zadavatele dokončil zadávací dokumentaci a zveřejnil zadání zákonným postupem.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 102/2021-ZO bylo přijato.

Mgr. Ing. Procházka opustil zasedání v 18,25 hod.

2. Cena vodného pro rok 2022

Obec obdržela od společnosti ČEVAK a.s. návrh ceny vodného pro rok 2021. Byly předloženy 2 varianty ceny vodného. Jedna varianta je cena za pevnou složku 285,- Kč bez DPH a cena za vodu je 48,29 Kč/m³ bez DPH. V druhé variantě je navýšená pevná složka na 650,- Kč bez DPH a cena za vodu je 44,- Kč/m³ bez DPH.

p. Klimeš – je pro vyšší sazbu za vodoměr

Ing. Kaifer – je pro vyšší sazbu pevné složky, bude výhodnější pro občany s vyšším odběrem vody

Návrh usnesení č. 103/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** cenu vodného pro rok 2022 při dvousložkové formě ve výši 44,- Kč/m³ bez DPH a cenu za pevné složky vodného ve výši 650,- Kč bez DPH.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 103/2021-ZO bylo přijato.

3. DSO Blanicko – Otavského regionu

Obec obdržela žádost od DSO Blanicko – Otavského regionu na navýšení členského příspěvku pro rok 2022 na 15.000,- Kč z původních 10.000,- Kč/rok.

Návrh usnesení č. 104/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** členský příspěvek pro DSO Blanicko – Otavského regionu na rok 2022 ve výši 15.000,- Kč.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 104/2021-ZO bylo přijato.

4. Rozpočtové opatření č. 14/2021

Paní Lipčáková seznámila přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením č.14/2021, které je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 105/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 14/2021.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 105/2021 bylo přijato.

5. Diskuse, různé

Ing. Vlk – žádá o opravu kanalizace u Trampalovského rybníka

starosta – proběhlo setkání seniorů, myslí si, že bylo zdařilé. Poděkoval paní místostarostce za jeho organizaci

Na závěr vystoupil starosta obce Ing. Miroslav Ušatý poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast a jednání ukončil v 18,45 hod.

Zapsala: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: František Štípek



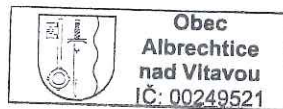
Bc. David Mikolášek



Haňa Krippnerová
místostarostka



Ing. Miroslav Ušatý
starosta



Zápis podepsán dne: 22. 11. 2021