

Z Á P I S

z 2. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 22. dubna 2021

Místo konání: OÚ Albrechtice nad Vltavou

Začátek: 17,00 hodin

Zasedání řídila: místostarostka Hana Krippnerová

Přítomno: 19 občanů, z toho 12 členů zastupitelstva

Omluveni: Ing. Miroslav Ušatý, Ing. Václav Kaifer, František Štípek

Zapisovatelka: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: Václav Klimeš, Ing. Miroslav Vlček

Místostarostka obce paní Hana Krippnerová zahájila jednání, přivítala přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatovala, že je přítomno 12 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Informace o konání zastupitelstva obce byla zveřejněna na úřední desce od 15.4.2021 do 22.4.2021.

Místostarostka určila ověřovatele zápisu pana Václava Klimeše a Ing. Miroslava Vlčka, dále určila zapisovatelku zápisu pí. Blanku Sládkovou.

Návrh programu:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce
2. Zpráva o hospodaření v lesích Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2020
3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům KN parc.č. 1702/2 a 1703/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům KN parc.č. 1741/6, 885/2 a PK parc.č. 579/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku KN parc.č. 927/40 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
6. Prodej pozemku KN parc.č. 248/44 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
7. Prodej pozemku KN parc.č. 248/45 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
8. Záměr prodeje pozemku KN parc.č. 1697/4 a části pozemku KN parc.č. 1697/3 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
9. Prodej pozemků KN parc.č. 464/3 a 464/2 v k.ú. Údraž
10. Záměr prodeje části pozemku KN parc.č. 781/2 v k.ú. Chřešřovice
11. 5. změna územního plánu
12. Dotace z Jihočeského kraje
13. Rozpočtové opatření č. 4/2021
14. Diskuse, různé

Místostarostka navrhla doplnit navržený program o další body, které budou zařazeny před bod č. 14:

14. Dopravní řešení na pozemku parc.č. 1756 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
 15. Uzavírání smluv na D-ČOV
 16. Doplnění Plánu akcí na rok 2021
- Diskuse bude zařazena jako bod č. 17

Další návrhy na doplnění programu nebyly.

Návrh usnesení č. 20/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 20/2021-ZO bylo přijato.

J e d n á n í

1. Kontrola usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce

Místostarostka seznámila s plněním usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 18.2.2021

Splněná usnesení: 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 /2021-ZO

Postupné plnění: 6, 10/2021-ZO

Návrh usnesení č. 21/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování – pro 10

zdržel se – 2 (Bc. Jačková, Klimeš)

Usnesení č. 21/2021-ZO bylo přijato.

- dále se místostarostka dotázala přítomných zastupitelů, zda se seznámili se zápisy z jednání rady obce ze dne 26.1.2021, 23.2.2021, 18.3.2021, 30.3.2021 a 13.4.2021. Byla přijata usnesení č.1 - 49/2021-RO

Splněná usnesení: 1, 2,4, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 16,17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 49/2021 -RO

Nesplněná usnesení: 3, 5, 9, 32, 48/2021-RO

Postupné plnění: 14, 47 /2021-RO

Na programu dnešního zasedání ZO: 35/2021-RO

Bc. Jačková – v bodě č. 2 z minulého zasedání rady obce se píše, že účetní závěrka školy byla předložena finančnímu výboru. Finanční výbor zatím neproběhl, materiály byly obdrženy dnes

- jak se došlo k částce 2 566 049,- Kč, ze které bylo stanoveno nájemné v bytech v domech čp. 156 a 200 v Albrechticích nad Vltavou?

pí. Švehlová – vysvětlila zvýšení nájemného v bytech. Počítala se pouze částka, kterou obec vynaložila na rekonstrukci bytů z vlastních zdrojů. Částku 10 mil. Kč obdržela obec jako dotaci.

Bc. Hronková – z jaké částky počítat zvýšení nájemného se zjišťovalo z různých zdrojů.

Názory jsou různé, nikdo není ochotný dát stanovisko písemně. 10 mil. Kč jsme dostali od státu, z tohoto důvodu rada obce rozhodla, že bude počítat zvýšení nájemného z nižší částky

p. Klimeš – zvyšování nájemného je dlouholetý problém. V minulosti se již dělaly stavební úpravy. Dostala se dotace ve výši 10 mil Kč, to nejsou náklady na bydlení? Až přijde kontrola, jak zdůvodníme, kde je 10 mil. Kč?

p. Mauer – výše nájemného byla stanovena správně. Chápe, že holé nájemné by mělo být ukládáno do fondu oprav, aby bylo použito na další rekonstrukce.

p. Schánilec - když se rekonstrukce bytů projednávala se starostou, řekl, že nájemníci budou

platit pouze z toho, kolik zaplatí obec, ne z dotace.

p. Lacina – jaký názor na tohle má Ing. Procházka

Ing. Procházka – je to pravomoc rady obce, zastupitelstvo obce s tím nemá nic společného.
Je to rozhodnutí rady obce. Občanský zákoník neřeší dotace.

Ing. Vlk – na minulém zasedání zastupitelstva obce pan František Kaifer sdělil své připomínky k nákupu a uskladnění řeziva v Albrechticích a Chřešťovicích. Rada obce na svém zasedání situaci řešila, správce pana Adámka nahradil pan Dostál. Přesto nedostatky přetrvávají. Především nesprávným uskladněním dochází k znehodnocení řeziva, což bylo zjištěno během pochůzky ve skladu v Albrechticích za účasti pana Dostála, paní Odlevákové a M. Vlka. Dle odhadu paní Odlevákové bude cena řeziva klesat a bude výrazně nižší než cena požadovaná. Slíbila, že se pokusí pomoci nám s prodejem řeziva. Nedostatečný je rovněž odběr řeziva, které leží na pile ve Vráži a kde je rovněž dosud nezpracovaná kulatina. Vzhledem k možnosti vzniku škody velkého rozsahu žádá o informace o nákupu kulatiny, jejího zpracování a prodeje řeziva. Navrhuje, aby byly informace předkládány na následujících jednáních zastupitelstva podobně jako plnění usnesení č. 94/2019-ZO.

pí. Krippnerová – pan starosta vysvětlí sám na příštím zasedání zastupitelstva obce, je to projekt pana starosty.

Rada obce schválila slevu na dřevo v měsících března a dubna.

pí. Lipčáková – ve výkazech za loňský rok je vše uvedeno, bude součástí Závěrečného účtu obce

p. Klimeš – doporučuje počkat s prodejem dřeva 3-4 měsíce, dřevo nebude. Může se stát, že přijde někdo, kdo všechno dřevo odkoupí a pak přeprodá.

pí. Krippnerová – bude připravena objednávka na oplocenky, čekáme na její předložení od Lesů města Písku s.r.o. Spolky zatím nebyly osloveny na pomoc při stavbě oplocenek z důvodu epidemie COVID 19

Bc. Hronková – ceník na slevu dřeva je platný do konce dubna.

pí. Krippnerová – měla za úkol z minulého zasedání zastupitelstva obce zahájit jednání s JUDr. Průšou ohledně Smlouvy o dílo s dodavatelem ČOV. Smlouvu prostudovala, nenašla pochybení ve smlouvě ze strany firmy ENVI-PUR - zastupitelé obešli všechny ČOV a zjistili závady, bylo řešeno s panem Fárou z dodavatelské firmy. Od pondělí nastupuje nový zaměstnanec obce, který bude mít na starosti tyto ČOV

p. Mauer – některé ČOV budou fungovat již rok. Kaly by se měly vyvážet jednou ročně?

pí. Krippnerová – vyvážení kalů bude zajišťovat obec, bude se o to starat zaměstnanec

Bc. Hronková – bude zajištěn monitoring ČOV, bude se starat zaměstnanec obce

pí. Sládková – informovala, že v minulém zápisu rady obce bylo chybně uvedeno, že kolaudace pohostinství v Údraži proběhne v letošním roce. Kolaudace nové přístavby již proběhla koncem loňského roku. Chyba byla v zápise opravena.

Návrh usnesení č. 22/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** činnost rady obce

Hlasování – pro 9

zdržel se 3 (Ing. Procházka, Bc. Jačková, P.Lacina)

Usnesení č. 22/2021-ZO bylo přijato.

2. Zpráva o hospodaření v lesích Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2020

Obec obdržela závěrečnou zprávu o hospodaření v lesích obce za rok 2020 od Lesů Města Písku s.r.o., které je mají v pronájmu. Tržby činily 4 171 684,09 Kč, náklady činily 2 823 905,40 Kč, režie činila 423 585,81 Kč a zisk činil 218 857,85 Kč. Nájemné pro obec je 705 335,03 Kč. Po odečtení již zaplacené zálohy na nájemné ve výši 100 000,- Kč zbývá doplatit 605 335,03 Kč. Lesy Města Písku požádaly o dotaci ve výši 2 505 808,- Kč na „Zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v roce 2019, která bude obdržena až v letošním roce, a to ve výši 1 939 168,- Kč

Návrh usnesení č. 23/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zprávu o hospodaření Lesů města Písku s.r.o. v lesích Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2020.

Hlasování – pro 11

proti – 1 (Ing. Procházka)

Usnesení č. 23/2021-ZO bylo přijato.

3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům KN parc.č. 1702/2 a 1703/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Firma Elektromontáže Milevsko s.r.o., zastupující EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno, zaslala Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 1702/2 a 1703/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou, na stavbu „Újezd u Albrechtic Sládková: N“ za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN, uzemnění za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 24/2021-ZO

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001030063508/003-EMMI pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno k pozemkům parc. č. 1702/2 a 1703/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou, na stavbu „Újezd u Albrechtic Sládková: N“ za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN, uzemnění za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč bez DPH.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 24/2021-ZO bylo přijato.

4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům KN parc.č. 1741/6, 885/2 a PK parc.č. 579/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Firma Elprojekt Písek s.r.o., zastupující EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno, zaslala Smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemkům KN parc. č. 1741/6, 885/2 a PK parc.č. 579/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou, na stavbu „Albrechtice n.VI. Obec-vodojem: NN kabel“ za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN, pilř NN za jednorázovou úplatu 1.100,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 10.12.2020 usnesením 120/2020-ZO schválilo pro tuto stavbu jinou smlouvu, která se týkala pouze pozemku PK 579/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. V současné době byla změněna trasa stavby.

Návrh usnesení č. 25/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **revokuje** usnesení č. 120/2020-ZO o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001030061446/005-EPPÍ pro E.ON Distribuce, F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice k pozemku PK parc.č. 579/1 v k.ú. Albrechtice nad

Vltavou za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN, pilř NN pro stavbu „Albrechtice n. VI. Obec vodojem: NN kabel“ za jednorázovou úplatu 1.100,- Kč bez DPH.

a

schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřizení věcného břemene č. PI-001030061446/003-EPPI pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno k pozemkům KN parc. č. 1741/6, 885/2 a PK parc.č. 579/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou, na stavbu „Albrechtice n.VI. Obec-vodojem: NN kabel“ za účelem umístění distribuční soustavy - kabel NN, pilř NN za jednorázovou úplatu 1.100,- Kč bez DPH.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 25/2021-ZO bylo přijato

5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřizení věcného břemene k pozemku KN parc.č. 927/40 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Firma Elprojekt Písek s.r.o., zastupující EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno, zaslala Smlouvu o smlouvě budoucí o zřizení věcného břemene k pozemku KN parc. č. 927/40 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou, na stavbu „Albrechtice Bytovka: NN přeložka vedení“ za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN, za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 26/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřizení věcného břemene č. PI-001030064918/002-EPPI pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno k pozemku KN parc. č. 927/40 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou, na stavbu „Albrechtice Bytovka: NN přeložka vedení“ za účelem umístění distribuční soustavy - kabel NN za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč bez DPH.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 26/2021-ZO bylo přijato.

6. Prodej pozemku KN parc.č. 248/44 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Paní _____, bytem _____ požádala obec o odprodej pozemku pozemkové parcely č. 248/44 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou, kterou užívá již několik let jako zahradu společně se svým pozemkem. Záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem obce dne 18.2.2021 usnesením č. 11/2021-ZO a řádně vyvěšen dne 16.3.2021.

Návrh usnesení č. 27/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku pozemkové parcely č. 248/44 – zahrada o výměře 104 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za kupní cenu 35,- Kč/m² do vlastnictví _____ bytem _____

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 27/2021-ZO bylo přijato.

7. Prodej pozemku KN parc.č. 248/45 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Paní _____ bytem _____ požádala obec o odprodej pozemku pozemkové parcely č. 248/45 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou, kterou užívá již několik let jako zahradu společně se svým pozemkem. Záměr prodeje pozemku byl schválen Zastupitelstvem obce dne 18.2.2021 usnesením č. 15/2021-ZO a řádně zveřejněn 16.3.2021.

Návrh usnesení č. 28/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku pozemkové parcely č. 248/45 – zahrada o výměře 30 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za kupní cenu 35,- Kč/m² do vlastnictví

bytem

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 28/2021-ZO bylo přijato.

8. Záměr prodeje pozemku KN parc.č. 1697/4 a části pozemku KN parc.č. 1697/3 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Pan _____, bytem _____ požádal obec o odprodej pozemku pozemkové parcely č. 1697/4- ostatní plocha o výměře 63 m² a o prodej části pozemku parc.č. 1697/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Pozemek parc.č. 1697/4 je jediným přístupem k domu čp. 14 v Újezdě a pan _____ je již od roku 2003 k tomuto účelu užívá. Část pozemku parc.č. 1697/3 o výměře cca 50 m² by chtěl pan _____ odkoupit z důvodu zajištění přístupu ke svému domu v případě jeho nutných oprav. Přesná část pozemku by byla zaměřena geometrickým plánem na náklady pana _____. Jedná se o místní komunikaci.

Návrh usnesení č. 29/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje pozemku pozemkové parcely č. 1697/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m² k.ú. Albrechtice nad Vltavou za kupní cenu 35,- Kč/m².

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 29/2021-ZO bylo přijato.

Návrh usnesení č. 30/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** prodej části pozemku pozemkové parcely č. 1697/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 30/2021-ZO bylo přijato.

9. Prodej pozemků KN parc.č. 464/3 a 464/2 v k.ú. Údraž

Paní _____, bytem _____ požádala obec o odprodej pozemku pozemkové parcely č. 464/3 – zahrada o výměře 18 m² a pozemku pozemkové parcely č. 464/2 – zahrada o výměře 121 m² v k.ú. Údraž. Pozemky užívá již několik let jako zahradu společně se svými pozemky. Záměr prodeje pozemků byl schválen Zastupitelstvem obce dne 18.2.2021 usnesením č. 16/2021-ZO a řádně zveřejněn dne 16.3.2021.

Návrh usnesení č. 31/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku pozemkové parcely č. 464/3 – zahrada o výměře 18 m² a pozemku pozemkové parcely č. 464/2 – zahrada o výměře 121 m² v k.ú.

Údraž za kupní cenu 35,- Kč/m² do vlastnictví _____ bytem _____

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 31/2021-ZO bylo přijato.

10. Záměr prodeje části pozemku KN parc.č. 781/2 v k.ú. Chřešřovice

Pan _____ bytem _____ požádal obec o prodej části pozemku 781/2- ostatní plocha, ostatní komunikace v šíři 2 m2 okolo jeho pozemku 27/1 v k.ú. Chřešřovice. O stejnou část pozemku požádali již v roce 2015 manželé _____, bytem _____. Přes část tohoto pozemku mají manželé _____ přístup ke garáži v jejich vlastnictví. V minulosti bylo s _____ jednáno o směně části pozemku 781/2 a pozemku 689/5 (ve vlastnictví obce) za pozemky parc.č. 689/48 a 690 (ve vlastnictví manželů _____). Tato směna však realizována nebyla. Zájem manželů _____ o prodej části pozemku stále trvá.

- p. Stropnický – _____ mají oploceno, prodal by _____
- Bc. Mikolášek – není oploceno, ale mají přístup ke garáži _____
- p. Lacina – pokud by se parcela rozdělila, znehodnotil by se přístup ke garáži. _____
- Bc. Mikolášek – neměla by si nechat raději ve vlastnictví obec? _____
- Ing. Procházka – nechal by ve vlastnictví obce _____
- p. Paar – část pozemku chce odkoupit pouze z důvodu opravy tarasu. Pokoušel se oslovit _____ majitele ohledně odklizení dřeva, které je zde složeno. Domnívá se, že nejlepší by bylo, aby si pozemek ponechala ve vlastnictví obec. Pokud se zastupitelé rozhodnou odprodat _____, tak by chtěl, aby to bylo až po provedení opravy tarasu. _____

Návrh usnesení č. 32/2021-ZO

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku pozemkové parcely č. 781/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Chřešřovice za kupní cenu 35,- Kč/m2.

Hlasování – pro 3 (Krippnerová, Lacina, Stropnický)

proti 7

zdržel se 3 (Klimeš, Bc. Jačková)

Usnesení č. 32/2021-ZO nebylo přijato.

11. 5. změna územního plánu

Ing. Miroslav Sládek, pořizovatel územního plánu, předložil zastupitelům ke schválení rozšíření návrhu 5. změny územního plánu Albrechtice nad Vltavou z 8 na 16 žádostí. Do 5. změny ÚP je zařazena žádost obce o změnu územního plánu, která se týká umístění centrální čistírny odpadních vod. Pan starosta se obává, že při schvalování 5. změny ÚP by mohlo dojít k uplatnění námitek některých žadatelů a tím by se nestihla schválit 5. změna ÚP včas tak, aby obec mohla obec podat žádost o poskytnutí dotace na vybudování ČOV. Z tohoto důvodu doporučuje tuto změnu rozdělit na změnu č. 5, kam bude zařazena pouze žádost obce a změnu č. 6, kam budou zařazeny ostatní žádosti.

Návrh usnesení č. 33/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) **schvaluje** pořízení změny č. 5 ÚPO zkráceným postupem po souhlasném stanovisku KÚ JČK **pouze pro** řešení technické infrastruktury na p.č.1084 a 1085 (podnět obce č.8)
- b) **schvaluje** pořízení změny č.6 ÚPO zkráceným postupem po souhlasném stanovisku KÚ JČK **pro ostatní** podněty č.1-7 a 9-16
- c) **pověřuje** pořizováním změny č. 5 a změny č. 6 ÚPO Ing. Miroslava Sládka IČ 123 27 166 Písek, Kocínova 1979
- d) **určuje** pro spolupráci s pořizovatelem změny č.5 a č.6 místostarostku Hanu Krippnerovou jako určenou zastupitelku

- e) **pověřuje** zhotovením změny č. 5 a změny č.6 ÚPO Projektový atelier AD s.r.o. Č. Budějovice IČ 251 94 771
- f) **schvaluje** rozšíření počtu podnětů pro změnu č. 6 z 8 na 16, když 16. podnětem je pana ; a trvá na úhradě nákladů dle § 45 odst. 4 stavebního zákona
- g) **ukládá** pořizovateli předat schválený doplněný Obsah zadání zpracovateli- Projektovému ateliéru AD Daněk pro zpracování Návrhu změny č. 5 a změny č. 6 územního plánu

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 33/2021-ZO bylo přijato.

12. Dotace z Jihočeského kraje

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 18.2.2021 usnesením č. 18/2021-ZO schválilo podání žádosti o dotaci z Investičního fondu Jihočeského kraje na akci „Spláškova a dešťová kanalizace v Albrechticích nad Vltavou“. Žádost byla podána. Vzhledem k tomu, že se tato akce nebude v letošním roce realizovat, doporučuje rada obce zastupitelstvu obce schválit zrušení podané žádosti.

p. Klimeš – jak to vypadá z podáním žádostí o dotaci na DPS?

Bc. Hronková – v tuto chvíli je prioritou obce vybudování vodovodu. Z tohoto důvodu nemůže obce realizovat DPS. Sleduje dotace na projektovou dokumentaci, čeká se na vypsání dotačního titulu

p. Klimeš – proč nezkusit dotace z JčK

Bc. Hronková – může se podívat, momentálně neví, zda jsou nějaké dotační tituly vypsány

Jednání opustil v 18,15 hod. pan Robert Mauer.

Návrh usnesení č. 34/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** stornování podané žádosti o dotaci z Investičního fondu Jihočeského kraje na akci „Spláškova a dešťová kanalizace v Albrechticích nad Vltavou“

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 34/2021-ZO bylo přijato.

13. Rozpočtové opatření č. 4/2021

Paní Lipčáková seznámila přítomné zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 4/2021, je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 35/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2021.

Hlasování – pro 10

zdržel se – 1 (Bc. Mikolášek)

Usnesení č. 35/2021-ZO bylo přijato.

14. Dopravní řešení na pozemku parc.č. 1756 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Již rok se řeší vybudování retardéru na místní komunikaci v Albrechticích nad Vltavou v části „Na Hrbu“. V této lokalitě nelze použít značku „Obytná zóna“, jak navrhovali místní obyvatelé. K realizaci byl přizván projektant. Nabízí se několik variant řešení, např. zákaz

odbočení, zákaz vjezdu vozidel nad 3,5 t, nejvyšší povolená rychlost 30 km, instalace retardéru. Po zpracování projektu bude požádána Policie ČR o vyjádření.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

15. Uzavírání smluv na D-ČOV

K podpisu jsou připraveny Smlouvy o příspěvku vlastníka objektu na vybudování domovní čistírny odpadních vod.

1. – pro dům čp. 34 v Jehnědně
2. – pro dům čp. 20 v Újezdě
3. – pro dům čp. 24 v Újezdě
4. – pro dům čp. 25 v Újezdě
5. – pro dům čp. 26 v Újezdě
6. – pro dům čp. 30 v Újezdě

Návrh usnesení č. 36/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvy o příspěvku vlastníka objektu k vybudování domovní čistírny odpadních vod

1. – pro dům čp. 34 v Jehnědně
2. – pro dům čp. 20 v Újezdě
3. – pro dům čp. 24 v Újezdě
4. – pro dům čp. 25 v Újezdě
5. – pro dům čp. 26 v Újezdě
6. – pro dům čp. 30 v Újezdě

Hlasování – pro 10

zdržel se 1 (Ing. Procházka)

Usnesení č. 36/2021-ZO bylo přijato.

16. Doplnění Plánu akcí na rok 2021

V rámci projektů na realizaci vodovodních sítí v místních částech Chřešťovice, Jehnědno a Údraž je potřeba provést administraci přípojek pro jednotlivá přípojná místa. Obec v tomto případě bude figurovat jako celkový objednavatel a pro jednotlivé účastníky jako partner. Cena jednotlivé nabídky je předmětem vyhlášené veřejné soutěže. Zájem konkrétních zájemců zařídí dotazníkovým řízením obec. Toto řízení bude sloužit i jako podklad pro vyjednávání příspěvků od společnosti JVS. Tato akce však není zařazena v Plánu akcí na rok 2021.

Návrh usnesení č. 37/2021-ZO:

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení akce „ Provedení administrace vodovodních přípojek pro individuální zájemce v místních částech Chřešťovice, Jehnědno a Údraž“ do Plánu akcí na rok 2021.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 37/2021-ZO bylo přijato.

17. Diskuse, různé

Bc. Hronková – zjistila, že je vypsaná dotace z MMR na vybudování DPS s koncem realizace do 31.12.2022, což v současné době není možné. Podání žádosti o dotaci bylo do 9.4.2021.

pí. Švehlová – připravila návrh na zvýšení koeficientu daně z nemovitostí, který bude předložen na některém z dalších zasedání zastupitelstva obce. V případě navýšení je nutné toto schválit do konce srpna.

Bc. Hronková – Finanční výbor dostal za úkol připravit navýšení kupní ceny prodávaného pozemku za m2. Tuto věc bude řešit později s ohledem na zvýšení koeficientu daně z nemovitostí.

Ing. Vlk – podařilo se umístit pana _____ v nějakém sociálním zařízení?

pí. Krippnerová - bylo osloveno několik sociálních zařízení, které ho však nechtějí přijmout vzhledem k tomu, že tam nemá trvalé bydliště. Věc byla předána sociální pracovníci MěÚ Písek, která by měla příští týden pana _____ navštívit. Bohužel, pokud nebude pan _____ souhlasit s umístěním v některém zařízení, obec s tím nic neudělá.

pí. Kalinová – bylo by možné nastavit vyšší teplotu na tepelném čerpadle?

pí. Krippnerová – už by mělo být nastaveno

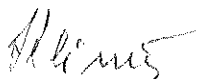
p. Schánilec – bylo by možné nastavit vyšší teplotu na teplou vodu?

pí. Krippnerová – zeptá se výrobce

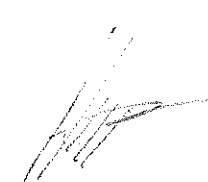
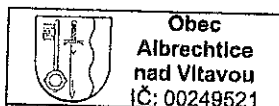
Na závěr vystoupila místostarostka obce paní Hana Krippnerová, poděkovala všem zastupitelům a občanům za účast a jednání ukončila ve 18,50 hod.

Zapsala: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: Václav Klimeš



Ing. Miroslav Vlk



Hana Krippnerová
místostarostka

Zápis podepsán dne: 30. 4. 2021