

Z Á P I S

ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 27. srpna 2020

Místo konání: OÚ Albrechtice nad Vltavou
Začátek: 17,00 hodin
Zasedání řídil: starosta Ing. Miroslav Ušatý
Přítomno: 21 občanů, z toho 13 členů zastupitelstva
Omluveni: Robert Mauer, František Stropnický
Zapisovatelka: Blanka Sládková
Ověřovatelé zápisu: Bc. Hana Jačková, Ing. Miroslav Vlk

Starosta obce pan Ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Informace o konání zastupitelstva obce byla zveřejněna na úřední desce od 18.8.2020 do 27.8.2020.

Starosta určil ověřovatele zápisu paní Bc. Hanu Jačkovou a pana Ing. Miroslav Vlka, dále určil zapisovatelku zápisu pí. Blanku Sládkovou.

Návrh programu:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce
2. Kontrola plnění usnesení č. 94/2019-ZO
3. 5. změna Územního plánu obce
4. Vodohospodářská infrastruktura
5. Uzavírání smluv na D-ČOV
6. Zatížení pozemku parc.č. 180/44 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou zástavním právem
7. Zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k pozemkům st. parc.č. 561 a parc.č. 180/46 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům KN parc.č. 1/7, 1710/56, 1764/10, 1764/14 a PK parc.č. 827/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
9. Rozpočtové opatření č. 9/2020
10. Diskuse, různé

Další návrhy na doplnění programu nebyly.

Návrh usnesení č. 62/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 62/2020-ZO bylo přijato.

J e d n á n í

1. Kontrola usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce

Starosta seznámil s plněním usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 29.6.2020

Splněná usnesení: 45, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61/2020-ZO
Postupné plnění: 51, 52 /2020-ZO

Ing. Vlk – proběhlo přeúčtování na podrozvahovém účtu?
pí. Lipčáková – ano, proběhlo

Návrh usnesení č. 63/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 63//2020-ZO bylo přijato.

- dále se starosta dotázal přítomných zastupitelů, zda se seznámili se zápisy z jednání rady obce ze dne 23.6.2020 a 23.7.2020

byla přijata usnesení 65-84/2020-RO

Splněná usnesení: 65, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 83, /2020-RO

Nesplněná usnesení: 82/2020-RO

Postupné plnění: 67, 84/2020-RO

Na pořadu dnešního zasedání: 78, 81/2020-RO

Ing. Vlk – pí. Marešová požádala od 1.7.2020 o snížení nájemného v bufetu Miláček.

Z jakého důvodu se nájemné snižuje až od 1.8.2020?

pí. Lipčáková – nejprve musel být zveřejněn záměr na snížení nájemného, z tohoto důvodu je sníženo až od srpna

Návrh usnesení č. 64/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** činnost rady obce

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 64/2020-ZO bylo přijato.

2. Kontrola plnění usnesení č. 94/2019-ZO

Starosta vyzval přítomné zastupitele k prezentaci svých úkolů, které jim byly přiděleny, pokud mají nějaké nové poznatky.

Bc. Hana Jačková

hřiště v Jehnědně - podpisy od vlastníků sousedních nemovitostí byly zajištěny a předány stavebnímu úřadu k vydání stavebního povolení

Hana Krippnerová

- probíhá příprava ZTV naproti bývalému kravínu. Mělo proběhnout jednání s panem Tarabou, které však bude až během 14 dnů

Bc. David Mikolášek

- probíhá realizace D-ČOV, v Údraži chybí ještě 1 D-ČOV, v Jehnědně 7

- dnes proběhlo jednání o změně umístění D-ČOV v Újezdě

František Štípek

- v Újezdě proběhla rekonstrukce komunikace ve správě SÚS. V současné době se řeší stékající voda po této komunikaci, která vytápí 3 domy. Má proběhnout jednání s SÚS panem Kozákem

starosta – sehnal projektanta na rekonstrukci silnice v Újezdě (komunikace ve vlastnictví obce), který připraví projekt tak, aby mohla být podána žádost o poskytnutí dotace. Veškeré sítě budou uloženy do země.

Ing. Miroslav Ušatý

- proběhlo závěrečné jednání ke KoPÚ Chřešťovice
- poděkoval zastupitelům za práci při novém mapování v k.ú. Albrechtice nad Vltavou, od 15.9. budou materiály k nahlédnutí na obecním úřadě. Chce, aby toto mapování proběhlo i ve zbývajících katastrech a proto bude jednat s ředitelem katastrálního úřadu
- seznámil zastupitele s RUD a se stavem účtů

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

3. 5. změna Územního plánu obce

Starosta seznámil se zahájením 5. změny územního plánu. V rámci této změny by bylo možné připravit regulační plán k pozemkům v Újezdě, kde je plánována výstavba 12 rodinných domů. Do příštího zasedání zjistí další podrobnosti a bude zastupitele informovat.

Návrh usnesení č. 65/2020-ZO

1. Zastupitelstvo obce **rozhoduje** v souladu s § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a novel, o pořízení změny č. 5 ÚP Albrechtice nad Vltavou na návrh celkem 3 žadatelů podle § 44 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce **podmiňuje** pořízení změny č. 5 úplnou úhradu na její zpracování dle § 45 odst. 4 stavebního zákona navrhovateli – 3 žadateli.
2. Zastupitelstvo obce **určuje** zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem územně plánovací dokumentace podle § 6 odst. 5 písm. f) zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve vazbě na § 47 odst. 1 a 4, § 49 odst. 1 a § 53 odst. 1 pana Ing. Miroslava Ušatého.
3. Zastupitelstvo obce na základě § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, **pověřuje** pořizováním změny č. 5 ÚP Albrechtice nad Vltavou paní Ing. Miroslava Sládka – IČ 123 27 166, který splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 zákona a pořízení změny zajistí.
4. Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostu obce uzavřením smlouvy o dílo mezi obcí a Ing. Miroslavem Sládkem na pořízení Změny č. 5 ÚP Albrechtice nad Vltavou za konečnou cenu za všechny fáze pořizování 49 tis. Kč

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 65/2020-ZO bylo přijato.

4. Vodohospodářská infrastruktura

Ing. Procházka vypracoval Smlouvu o smlouvě budoucí na odběr pitné vody. Starosta navrhnul prostudovat smlouvu do 7.9.2020. Dále požádal zastupitele, aby v místních částech pomohli obejít občany ohledně připojení vodovodu.

- pí. Švehlová – má připomínku ke smlouvě. Obec má dvousložkovou formu vodného, ve smlouvě je jednosložková.
- bude i nadále spravovat vodovod ČEVAK? Pokud ano, stačila by jednoduchá smlouva

Ing. Procházka – volil raději tuto formu smlouvy pro případ soudního sporu. Smlouva o smlouvě budoucí se uzavírá z důvodu, aby lidé neměnili svůj názor.

Můžeme mít ČEVAK jako třetí stranu.

starosta – smlouva bude podkladem pro podání žádosti o dotaci

Ing. Kaifer – obec je vlastníkem vodovodu, ČEVAK provozovatelem, měl by být zahrnut

starosta – jednal s bankami o poskytnutí úvěru na tuto akci. JUDr. Průša informoval, že nemusí proběhnout VŘ, ale je lepší mít alespoň 3 nabídky. Zástupce KB předloží nabídku v pondělí. Z tohoto důvodu budou informace poskytnuty až na dalším zasedání zastupitelstva

Návrh usnesení č. 66/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **ukládá** starostovi a zastupitelům pokračovat v další přípravě ohledně vodohospodářské infrastruktury a **souhlasí** s dosavadní činností.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 66/2020-ZO bylo přijato.

5. Uzavírání smluv na DČOV

K podpisu jsou připraveny další Smlouvy o příspěvku vlastníka objektu na vybudování domovní čistírny odpadních vod:

- a) , Údraž 14 – pro dům čp. 14 v Údraži
- b) , Údraž 15 – pro dům čp. 15 v Údraži
- c) , Údraž 72 – pro dům čp. 72 v Údraži
- d) , Údraž 32 – pro dům čp. 32 v Údraži
- e) , Údraž 12 – pro dům čp. 12 v Údraži
- f) , Údraž 40 – pro dům čp. 40 v Údraži
- g) , Údraž 78 – pro dům čp. 78 v Údraži
- h) , Údraž 27 – pro dům čp. 27 v Údraži
- i) , Údraž 65 – pro dům čp. 65 v Údraži
- j) , Údraž 48 – pro dům čp. 48 v Údraži
- k) , Údraž 66 – pro dům čp. 66 v Údraži

Návrh usnesení č. 67/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvy o příspěvku vlastníka objektu na vybudování domovní čistírny odpadních vod:

- 1) , Údraž 14 – pro dům čp. 14 v Údraži
- 2) , Údraž 15 – pro dům čp. 15 v Údraži
- 3) , Údraž 72 – pro dům čp. 72 v Údraži
- 4) , Údraž 32 – pro dům čp. 32 v Údraži
- 5) , Údraž 12 – pro dům čp. 12 v Údraži
- 6) , Údraž 40 – pro dům čp. 40 v Údraži
- 7) , Údraž 78 – pro dům čp. 78 v Údraži
- 8) , Údraž 27 – pro dům čp. 27 v Údraži
- 9) , Údraž 65 – pro dům čp. 65 v Údraži
- 10) , Údraž 48 – pro dům čp. 48 v Údraži
- 11) , Údraž 66 – pro dům čp. 66 v Údraži

Hlasování – pro 11

zdržel se 2 (Ing. Procházka, Bc. Mikolášek)

Usnesení č. 67/2020-ZO bylo přijato.

Dále byli zastupitelé seznámeni se záměrem další výpůjčky a následného bezúplatného převodu D-ČOV konkrétním uživatelům.

Návrh usnesení č. 68/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr výpůjčky a budoucího bezúplatného převodu D-ČOV jednotlivým uchazečům dle jmenného seznamu, který je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování – pro 12

zdržel se – 1 (Ing. Procházka)

Usnesení č. 68/2020-ZO bylo přijato.

6. Zatížení pozemku parc.č. 180/44 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou zástavním právem

Bc. _____ bytem _____ a Bc. _____, bytem _____ odkoupili od obce pozemek parc.č. 180/44 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. V současné době žádají o udělení souhlasu se zřízením zástavního práva ve prospěch Hypoteční banky, Radlická 333/150, Praha 5.

Rada obce doporučuje schválit zatížení pozemku zástavním právem.

Návrh usnesení č. 69/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** jako příslušný orgán obce oprávněný z výhrady zpětné koupě k pozemku pozemkové parcele č. 180/44 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou vydat souhlas s tím, aby Bc. _____ ytem _____ a Bc. _____, bytem _____

zatížili pozemek zástavním právem pro Hypoteční banku a.s., Radlická 333/150, Praha 5.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 69/2020-ZO bylo přijato.

7. Zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k pozemkům st. parc.č. 561 a parc.č. 180/46 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Paní _____, bytem _____ odkoupila od obce pozemek pozemkovou parcelu č. 180/46 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou kupní smlouvou ze dne 24.11.2017 (právní účinky vkladu ke dni 29.11.2017) za účelem výstavby rodinného domu. Touto kupní smlouvou bylo k uvedenému pozemku zřízeno předkupní právo a právo zpětné koupě ve prospěch obce. V článku č. III kupní smlouvy se kupující zavázal od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí do 3 let zahájit stavbu rodinného domu na základě pravomocného stavebního povolení a do 5-ti let tento dům zkolaudovat. Stavební povolení na výstavbu rodinného domu bylo stavebním úřadem vydáno dne 3.10.2018. Souhlas s užíváním stavby byl vydán stavebním úřadem dne 30.6.2020. Geometrickým plánem byl z výše uvedeného pozemku nově oddělen pozemek st. parc.č. 561, na který rovněž přešlo předkupní právo a právo zpětné koupě. Konstatuje se, že podmínky smlouvy byly splněny.

Návrh usnesení č. 70/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k pozemkům st. parc.č. 561 a parc. č. 180/49 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 70/2020-ZO bylo přijato.

8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům KN parc.č. 1/7, 1710/56, 1764/10, 1764/14 a PK parc.č. 927/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

ELPROJEKT Písek s.r.o., projektování vedení VN a NN, Nábřeží I. máje 1935, Písek, zastupující E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, zaslal Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na parc. č. 1/7, 1710/56, 1764/10, 1764/14, ZE 927/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou, na stavbu „Albrechtice nad Vltavou Král: NN kabel“ za jednorázovou úplatu 2.900,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 71/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030058431/001 pro E.ON Distribuce, F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice k pozemkům parc.č. 1/7, 1710/56, 1764/10, 1764/14, ZE 927/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN , skříň NN (pilíř), uzemnění pro stavbu „Albrechtice nad Vltavou Král: NN kabel“ za jednorázovou úplatu 2.900,- Kč bez DPH.

Hlasování - pro 13

Usnesení č. 71/2020-ZO bylo přijato.

9. Rozpočtové opatření č. 9/2020

Paní Lipčáková seznámila přítomné zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 9/2020, které je nedílnou součástí tohoto zápisu. Návrh RO se doplňuje a navyšuje ve výdajích celkem o 156 tis. Kč a to za pořízení leteckých snímků obcí o 20 tis.Kč, televizní spot o ZŠ o 16 tis. Kč, VO v Habří o 60 tis. Kč a za pořez a dovoz dřeva o 60 tis.Kč.

Návrh usnesení č. 72/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 9/2020.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 72/2020-ZO bylo přijato.

18. Diskuse, různé

p. Klimeš – na minulém zasedání zastupitelstva obce byli zastupitelé informováni, že pozemek KN parc.č. 1446/35 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou bude zařazen do 4. změny ÚP jako „sportovní a rekreační plocha“. Tento pozemek je však již takto zařazen v původním územním plánu z roku 2000.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Bc. Jačková – prosí o opravu veřejného osvětlení u knihovny v Jehnědně

pí. Krippnerová – pozvala přítomné na „Folkovou dálavu“, která se uskuteční v sobotu 29.8.2020 a zároveň pozvala na přivítání žáků 1. a 6. třídy základní školy, které proběhne 1.9.2020 v obřadní místnosti OÚ

p. Paar – jak budou vyřízeny jeho žádosti, které zaslal na OÚ
starosta – o odklizení dřeva již jednal s Bicanovými

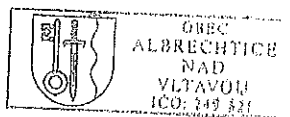
Na závěr vystoupil starosta obce Ing. Ušatý, poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast a jednání ukončil ve 18,15 hod.

Zapsala: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: Bc. Hana Jačková

Ing. Miroslav Vlk

Hana Krippnerová
místostarostka



Ing. Miroslav Ušatý
starosta

Zápis podepsán dne: 9. 9. 2020