

## Z Á P I S

### **z 5. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 31. října 2019.**

Místo konání: OÚ Albrechtice nad Vltavou

Začátek: 17,00 hodin

Zasedání řídil: starosta Ing. Miroslav Ušatý

Přítomno: 16 občanů, z toho 10 členů zastupitelstva

Omluveni: Bc. Hana Jačková, Václav Klimeš, Robert Mauer, Ing. Jan Procházka,

František Stropnický

Zapisovatelka: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: Bc. David Mikolášek, Petr Lacina

Starosta obce pan Ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Informace o konání zastupitelstva obce byla zveřejněna na úřední desce od 22.10.2019 do 31.10.2019.

Starosta určil ověřovatele zápisu Bc. Davida Mikoláška a Petra Lacinu, dále určil zapisovatelku zápisu pí. Blanku Sládkovou.

Návrh programu:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce
2. Kontrola plnění usnesení č. 102/2018-ZO, 4/2019-ZO, 21/2019-ZO a 73/2019-ZO
3. Zápůjčka z fondu rozvoje bydlení č. 2/2019 – revokace usnesení č. 30/2019-ZO
4. Cena vodného pro rok 2020
5. Záměr prodeje části pozemků parc.č. 780/1 a 431/5 v k.ú. Chřešťovice
6. Prodej pozemku parc.č. 883/2 v k.ú. Údraž
7. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 887/1 a 1739/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
8. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 1716/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1755/1 a 1755/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
10. Smlouva o budoucí smlouvě zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemku parc.č. 1710/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.
11. Vzor smlouvy o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb.
12. 4. změna územního plánu
13. Rozpočtové opatření 14/2019
14. Diskuse, různé

Starosta navrhl doplnit navržený program jednání o další body, které budou zařazeny před bod č. 14:

14. Zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k pozemku st. parc.č. 524 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
15. Zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k pozemkům st. parc.č. 543, parc.č. 199/9 a parc.č. 180/53 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

16. Veřejná zakázka velkého rozsahu „Čištění odpadních vod ve správním území obce Albrechtice nad Vltavou“

Bod – Diskuse, různé bude označen jako bod č. 17

Další doplnění programu nebylo.

Návrh usnesení č. 91/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání

Hlasování - pro 10

**Usnesení č. 91/2019-ZO bylo přijato.**

## J e d n á n í

### **I. Kontrola usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce**

Starosta seznámil s plněním usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 29.8.2019

Splněná usnesení: 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89,90/2019-ZO

Postupné plnění: 73, 80, 82, /2019-ZO

- kupní smlouva na prodej pozemku parc.č. 180/49 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou byla podepsána, dosud nebyla zaplacená kupní cena
- návrh na vypracování zastavovací studie na nové ZTV byla zadána Ateliéru Daněk
- směna pozemků v k.ú. Údraž s Městem Písek pokračuje, je připraven materiál na zasedání zastupitelstva města
- byl vypsán nový záměr na pronájem obecních lesů, do původního se nikdo nepřihlásil
- se zástupci obce proběhlo zaměření pozemku v k.ú. Albrechtice nad Vltavou, o jehož prodej žádal p. ...
- KB Písek předložila nový návrh zhodnocení finančních prostředků obce na termínovaném vkladu než bylo původně domluveno. Z tohoto důvodu nebudou finanční prostředky uloženy na termínovaný vklad a usnesení zastupitelstva obce by se mělo revokovat

Návrh usnesení č. 92/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 69/2019-ZO o deponování 7 mil Kč na termínovaný vklad u Komerční banky a.s. na 3 měsíce s možnou prodloužením na další 3 měsíce.

Hlasování – pro 10

**Usnesení č. 92/2019-ZO bylo přijato.**

- dále se starosta dotázal přítomných zastupitelů, zda se seznámili se zápisy z jednání rady obce ze dne 27.8.2019, 5.9.2019, 24.9.2019, 21.10.2019

byla přijata usnesení 117/2019- RO až 165/2019-RO

Splněná usnesení: 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 131, 132, 133, 134, 135,136, 137, 138, 139, 141, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 161, 162, 163, 164, 165/2019-RO

Postupné plnění: 140/2019-RO

Na pořadu dnešního zasedání: 142, 143, 155, 156, 157, 158, 159, 160/2019-RO

Návrh usnesení č. 93/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce a činnost rady obce

Hlasování – pro 10

**Usnesení č. 93/2019-ZO bylo přijato.**

## **2. Kontrola plnění usnesení č. 102/2018-ZO, 4/2019-ZO, 21/2019-ZO a 73/2019-ZO**

Starosta vyzval přítomné zastupitele k prezentaci svých úkolů, které jim byly uloženy, pokud mají nějaké nové poznatky.

Ing. Miroslav Vlček

Nastal problém s pronájmem ordinace praktického lékaře. Byl zveřejněn záměr pronájmu za 600,- Kč/měsíc, paní doktorka požádala o pronájem ordinace za 1,- Kč/rok. Záměr pronájmu byl změněn. Občané se stále registrují u paní doktorky. Běží schvalovací proces u KHZ ohledně provozního řádu ordinace. Je nutné vyjádření všech zdravotních pojišťoven a následně souhlas Jihočeského kraje. Doufá, že do konce listopadu by se měla ordinace otevřít.

Ing. Miroslav Ušatý

Probíhá jednání ohledně rekonstrukce silnice č. II/159 směrem od Pasek. Správa a údržba silnic bude žádat o poskytnutí dotací z jiných zdrojů než bylo původně plánováno. Z tohoto důvodu se termín rekonstrukce posune až na začátek roku 2021.

Obec obdržela od JVS předběžný návrh rozpočtu prodloužení vodovodu. Předpokládané náklady na trasu vodovodu z Albrechtic nad Vltavou do Chřeštic o délce 7,5 km je 43 mil. Kč. Po získání různých dotací by z rozpočtu obce mělo jít cca 14 mil. Kč. Celá studie ohledně vodovodu byla předána panu Zdeňku Hronkovi k přezkoumání.

Hana Krippnerová

Byla podána závěrečná zpráva na poskytnutí dotace na opravu 12 křížů. Byla vypsána veřejná zakázka malého rozsahu na opravu sochy Ježíše Krista na hřbitově v Chřešticích. Probíhá stavební řízení na Špýchar v Údraži, bude podána žádost o poskytnutí dotace.

starosta – na budově Špýcharu je spoluvlastnický podíl 3/280 ve vlastnictví fyzické osoby, která je v exekuci. Proběhne jednání s JUDr. Průšou v této věci.

Bc. Lenka Hronková, MBA

Proběhlo jednání s vlastníky budovy čp. 1 v Údraži ohledně majetkoprávního uspořádání. Byl představen návrh obce na směnu pozemků a další postup.

DPS Údraž – čeká se na vypsání dotačního titulu

Milada Švehlová

JUDr. Průša připravuje smlouvy na majetkoprávní uspořádání nemovitostí u čp. 1 v Údraži

František Štípek

Dnes měla proběhnout schůzka s dopravním expertem Ing. Grechem, je přesunuta na příští týden. Vznikly ještě další problémy, které budou rovněž řešeny.

Bc. Mikolášek – v lokalitě ZTV by měla být značka „obytná zóna“, není tam.

Štípek – značka by tam být měla, mělo to být součástí projektu

starosta – dotázal se přítomných zastupitelů, zda zjistili, kolik občanů by mělo zájem o sociální služby. V Újezdě, v Údraži a v Chřešticích zájem občanů nebyl. Na

Hladné – 2 občané, v Jehnědně – 3 občané, v Albrechticích nad Vltavou – 10 občanů.

Bude jednat dále s p. Šnajberkovou tak, aby mohl být připraven projekt a mohlo se jednat o možnostech získání dotací. V současné době obec zajišťuje pouze rozvoz obědů.

Ing. Řeřicha – dotace budou ubývat, neslyšel od zastupitelů, jestli se řeší hospoda a tzv. brownfieldy. Bydlí naproti a je to ostuda a nebezpečné.  
starosta – sál byl otevřen, byla vybudována přepážka mezi sálem a přísálím a uzavřena výpůjčka s ochotnickým spolkem. Nic dalšího neví.

Návrh usnesení č. 94/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** pokračovat v plnění usnesení č. 102/2018-ZO, 4/2019-ZO, 21/2019-ZO a 73/2019-ZO.

Hlasování – pro 9

proti 1 (F. Kaifer)

**Usnesení č. 94/2019-ZO bylo přijato.**

### **3. Zápůjčka z fondu rozvoje bydlení č. 2/2019 – revokace usnesení č. 30/2019-ZO**

Paní \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_ uzavřela s obcí dne 14.5.2019 Smlouvu o zápůjčce č. 2/2019 z Fondu rozvoje bydlení. Vzhledem k tomu, že paní nebude čerpat finanční prostředky, žádá o zrušení zápůjčky.

Návrh usnesení č. 95/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **revokuje** usnesení č. 30/2019-ZO o poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení pro paní \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_ ve výši 70.000,- Kč na rekonstrukci sociálního zařízení.

Hlasování – pro 10

**Usnesení č. 95/2019-ZO bylo přijato.**

### **4. Cena vodného pro rok 2020**

Obec obdržela od společnosti ČEVAK a.s. návrh ceny vodného pro rok 2020. Navrhovaná cena při dvousložkové formě vodného činí 43,48 Kč + platná sazba DPH.

Návrh usnesení č. 96/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** cenu vodného pro rok 2020 při dvousložkové formě ve výši 43,48 Kč + platná sazba DPH.

Hlasování – pro 10

**Usnesení č. 96/2019-ZO bylo přijato.**

### **5. Záměr prodeje části pozemků parc.č. 780/1 a 431/5 v k.ú. Chřešřovice**

Pan \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_ požádal obec o odprodej částí pozemků parc.č. 780/1 a 431/5 v k.ú. Chřešřovice. Tyto pozemky jsou několik let využívány jako užitková zahrada k domu čp. 25 v Chřešřovicích, jehož je pan \_\_\_\_\_ vlastníkem. Skutečné zaměření výměry prodávaných pozemků zajistí pan \_\_\_\_\_ na vlastní náklady.

p. Lacina – je to historicky užíváno, není to problém vůči záměru obce

Návrh usnesení č. 97/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje částí pozemků 780/1 a 431/5 v k.ú. Chřešřovice za kupní cenu 35,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování – pro 10

**Usnesení č. 97/2019-ZO bylo přijato.**

#### **6. Prodej pozemku parc.č. 883/2 v k.ú. Údraž**

Pan \_\_\_\_\_ požádal obec o odprodej pozemku pozemkové parcely č. 883/2 v k.ú. Údraž. Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn. Zastupitelstvo obce dne 14.4.2016 usnesením č. 31/2016-ZO schválilo prodej pozemku 883/2 o výměře 170 m<sup>2</sup> v k.ú. Údraž do vlastnictví pana \_\_\_\_\_ s tím, že pan \_\_\_\_\_ si nechá pozemek na své náklady zaměřit. Geometrickým plánem č. 2534/2011 byl pozemek zaměřen a byla upřesněna výměra z dosavadních 170 m<sup>2</sup> na současných 172 m<sup>2</sup>.

pí. Švehlová – doporučuje znovu zveřejnit záměr prodeje pozemku v aktuální výměře

Návrh usnesení č. 98/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **revokuje** usnesení č. 31/2016-ZO

a **schvaluje** záměr prodej pozemku pozemkové parcely č. 883/2 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 172 m<sup>2</sup> v k.ú. Údraž za kupní cenu 35,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování – pro 10

**Usnesení č. 98/2019-ZO bylo přijato.**

#### **7. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 887/1 a 1739/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou**

Firma Ging s.r.o. zastupující firmu E-ON Distribuce zaslala návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014330056026/001 k pozemkům parc.č. 887/1 a 1739/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o stavbu „Albrechtice n/Vlt. Milota: NN připojení“ za účelem umístění distribuční soustavy – nového kabelového vedení NN s uzemněním a kabelové skříně. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene je 4.100,- Kč bez DPH. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene byla schválena zastupitelstvem obce dne 31.8.2018 usnesením č. 54/2018-ZO.

Návrh usnesení č. 99/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014330056026/001 k pozemkům parc.č. 887/1 a 1739/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o stavbu „Albrechtice n/Vlt. Milota: NN připojení“ za účelem umístění distribuční soustavy – nového kabelového vedení NN s uzemněním a kabelové skříně. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene je 4.100,- Kč bez DPH.

Hlasování – pro 10

**Usnesení č. 99/2019-ZO bylo přijato.**

#### **8. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 1716/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou**

Firma Ging s.r.o. zastupující firmu E.ON Distribuce zaslala návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014330054897/001 k pozemku parc.č. 1716/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o stavbu „Hladná čp. 3 a 4: NN úprava vedení“ za účelem umístění distribuční

soustavy – nového kabelového vedení NN. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene je 1.400,- Kč bez DPH. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene byla schválena zastupitelstvem obce dne 26.4.2018 usnesením č. 27/2018-ZO.

Návrh usnesení č. 100/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-14330054897/001 pro E.ON Distribuce, F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice na stavbu „Hladná čp. 3 a 4: NN úprava vedení“ za účelem umístění distribuční soustavy – nového kabelového vedení NN na pozemku parc.č. 1716/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za jednorázovou úplatu 1.400,- Kč bez DPH.

Hlasování – pro 10

**Usnesení č. 100/2019-ZO bylo přijato.**

### **9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1755/1 a 1755/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou**

Firma Elprojekt Písek s.r.o. zastupující firmu E.ON Distribuce zaslala návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030052541/002 k pozemkům parc.č. 1755/1 a 1755/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o stavbu „Albrechtice n/Vlt. Fomínová: NN kabel příp.“ za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN, skříň NN (pilíř), uzemnění. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene je 1.400,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 101/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030052541/002 pro E.ON Distribuce, F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice na stavbu „Albrechtice n/Vlt. Fomínová: NN kabel. příp.“ za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN, skříň NN (pilíř), uzemnění za jednorázovou úplatu 1.400,- Kč bez DPH.

Hlasování – pro 10

**Usnesení č. 101/2019-ZO bylo přijato.**

### **10. Smlouva o budoucí smlouvě zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemku parc.č. 1710/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou**

V rámci rekonstrukce silnice č. II/159 směrem od Pasek budou uloženy sítě veřejného osvětlení do pozemku parc.č. 1710/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou, který je ve vlastnictví Jihočeského kraje, Správy a údržby silnic. Z tohoto důvodu zaslala firma Elektroinvest Strakonice s.r.o. k podpisu Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě k uvedenému pozemku.

Návrh usnesení č. 102/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemku pozemkové parcele č. 1710/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 9

zdržel se 1 (pí. Švehlová)

**Usnesení č. 102/2019-ZO bylo přijato.**

### **11. Vzor smlouvy o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb.**

Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 krajským úřadem bylo zjištěno, že Smlouva o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb. neobsahuje náležitosti dle § 10a odst. 5 písm.

k), tj. povinnosti příjemce v případě přeměny nebo zrušení právnické osoby s likvidací. Toto ustanovení bude doplněno do vzoru smlouvy.

Návrh usnesení č. 103/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** vzor Smlouvy o poskytnutí dotace ve smyslu § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování – pro 10

**Usnesení č. 103/2019-ZO bylo přijato.**

#### **12. 4. změna územního plánu**

Zasedání rady obce rozšířené o zastupitele se zúčastnil Ing. Miroslav Sládek, aby vysvětlil 4. změnu územního plánu obce.

Byly navrženy následující fáze - zastupitelé odsouhlasí legislativní postup

- zadávací studie se předá architektovi (Ing. Daněk), ten se k jednotlivým návrhům vyjádří
- zastupitelé si pak znovu projdou návrhy a výhrady s přihlédnutím na posudek od architekta
- opět se dá studie architektovi
- pozve se veřejnost k projednání
- uzavře se 4. změni ÚP

F. Kaifer – byl zklamaný, myslel si, že se budou již konkrétně projednávat podané žádosti. Doufal, že se vyjádříme předem a dáme požadavky zpracovateli, aby nezpracovával zbytečně.

Bc. Hronková – pochopila, že zadání se postoupí architektovi ke zpracování návrhu a až poté se bude moci obec vyjádřit.

Návrh usnesení č. 104/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce

- a) **bere na vědomí** informaci o úpravě návrhu Zadání o došlá stanoviska dotčených orgánů (11 stanovisek) a žádné připomínky sousedních obcí
- b) **schvaluje** podle § 47 odst. 5 stavebního zákona Zadání změny č. 4 územního plánu Albrechtice nad Vltavou
- c) **ukládá** pořizovateli předat schválené Zadání zpracovateli- Projektovému ateliéru AD Daněk pro zpracování Návrhu změny č. 4 územního plánu.

Hlasování – pro 9

zdržel se 1 (F. Kaifer)

**Usnesení č. 104/2019-ZO bylo přijato.**

#### **13. Rozpočtové opatření č. 14/2019**

Paní Lipčáková seznámila přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 14/2019, které je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 105/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 14/2019.

Hlasování – pro 10

**Usnesení č. 105/2019-ZO bylo přijato.**

#### **14. Zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k pozemku st. parc.č. 524 v k.ú.**

##### **Albrechtice nad Vltavou**

Paní ..... bytem ..... požádala obec o zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k pozemku st. parc.č. 524 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Stavební pozemek parc.č. 524 byl geometricky oddělen z pozemku parc.č. 180/59 v k.ú. Albrechtice, který paní ..... a pan ..... odkoupili kupní smlouvou ze dne 27.3.2015 (právní účinky vkladu ke dni 5.5.2015) za účelem výstavby rodinného domu. Touto kupní smlouvou bylo k uvedenému pozemku zřízeno předkupní právo a právo zpětné koupě ve prospěch obce. V článku č. III kupní smlouvy se ..... a ..... zavázali od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí do 3 let zahájit stavbu rodinného domu na základě pravomocného stavebního povolení a do 5-ti let tento dům zkolaudovat. Stavební povolení na výstavbu rodinného domu bylo stavebním úřadem vydáno dne 29.6.2015. Souhlas s užíváním stavby byl vydán stavebním úřadem dne 8.4.2016. Právo zpětné koupě a předkupní právo přešlo i na nově vzniklou stavební parcelu. Konstatuje se, že podmínky smlouvy byly splněny. Darovací smlouvou ze dne 19.4.2017 převedl ..... svůj spoluvlastnický podíl na paní ..... Z tohoto důvodu žádá o zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě pouze .....

Návrh usnesení č. 106/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k pozemku st. parc.č. 524 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 10

**Usnesení č. 106/2019-ZO bylo přijato.**

#### **15. Zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k pozemkům st. parc.č. 543, parc.č. 199/9 a parc.č. 180/53 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou**

Pan ..... a ..... bytem ..... odkoupili od obce pozemky pozemkové parcely č. 199/9 a 180/53 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou kupní smlouvou ze dne 8.11.2016 (právní účinky vkladu ke dni 2.12.2016) za účelem výstavby rodinného domu. Touto kupní smlouvou bylo k uvedeným pozemkům zřízeno předkupní právo a právo zpětné koupě ve prospěch obce. V článku č. III kupní smlouvy se kupující zavázali od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí do 3 let zahájit stavbu rodinného domu na základě pravomocného stavebního povolení a do 5-ti let tento dům zkolaudovat. Stavební povolení na výstavbu rodinného domu bylo stavebním úřadem vydáno dne 1.3.2017. Souhlas s užíváním stavby byl vydán stavebním úřadem dne 3.6.2019. Geometrickým plánem byl z výše uvedených pozemků nově oddělen pozemek st. parc.č. 543, na který rovněž přešlo předkupní právo a právo zpětné koupě. Konstatuje se, že podmínky smlouvy byly splněny.

Návrh usnesení č. 107/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k pozemkům st. parc.č. 543, parc.č. 199/9 a parc.č. 180/53 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 10

**Usnesení č. 107/2019-ZO bylo přijato.**



## **16. Veřejná zakázka velkého rozsahu „Čištění odpadních vod ve správním území obce Albrechtice nad Vltavou“**

Byla vypsána VZ velkého rozsahu na akci „Čištění odpadních vod ve správním území obce Albrechtice nad Vltavou“. Osloveny byly 3 firmy, přihlásila se pouze 1 firma. Realizace akce je plánována na únor – říjen 2020. Ještě je třeba rozhodnout, kdo bude dělat stavební dozor.

Zadavatel obdržel elektronickou nabídku jediného účastníka: ENVI-PUR, s.r.o., Na Vlčovce 13/4, Praha 6 – Dejvice, IČ 25166077 s nabídkovou cenou 11 410 378,- bez DPH.

Návrh usnesení č. 108/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** výběr firmy ENVI-PUR, s.r.o., Na Vlčovce 13/4, Praha 6 – Dejvice, IČ 25166077 s nabídkovou cenou 11 410 378,- bez DPH

a **pověřuje** starostu k podpisu smlouvy o dílo

Hlasování – pro 9

zdržel se – 1 (Bc. Mikolášek)

**Usnesení č. 108/2019-ZO bylo přijato.**

## **17. Různé**

starosta – pí. Matějáková zpracovává nový kanalizační řád pro všechny místní části, souhlas s vypouštěním odpadních vod končí v roce 2020

Bc. Mikolášek – sešel se s novými obyvateli domů v ZTV a řešili bezpečný přechod u školy.

Ví, že se to již v minulosti řešilo. Proč se to neřešilo např. měřením Policie?

Doporučuje situaci řešit hlavně prevencí dětí s názornou ukázkou správného přecházení, nejlépe za účasti Policie.

starosta – v roce 2016 vznesl dotaz na dopravního experta, pak na radního Jihočeského kraje.

Bylo mu sděleno, že pokud se v těchto místech nestala žádná tragická nehoda, tak se to řešit nebude. Dále bylo jednáno s Městskou policií v Týně nad Vltavou o měření rychlosti v tomto úseku, což zastupitelstvo obce neschválilo. Proto bývalý zastupitel p. Sidum požádal alespoň o nainstalování současného radaru.

Mohl by požádat Policii o namátkové měření rychlosti nebo znovu jednat s Městskou policií v Týně nad Vltavou.

p. Štípek – dopravní policie by nejraději přechod před školou zrušila

Bc. Hronková – v některých obcích jsou instalovány makety policistů. Navrhuje prověřit, zda by bylo možné instalovat i zde.

F. Kaifer – popřípadě instalovat blikající světla jako upozornění na přechod

starosta – požádal p. Štípka, aby vznesl dotaz na dopravního experta

pí. Kostohryzová – žádá o parkování školního autobusu v zimním období v krytých prostorách

Ing. Vlk – podpořil názor Ing. Řeřichy, aby se něco dělalo s tzv. brownfieldy, např. oplotit nebo upozornit majitele

pí. Švehlová – jedná se o soukromé majetky

Ing. Řeřicha – je možné na likvidaci získat dotace?

starosta – ano, z několika zdrojů. Majetek by však musel být ve vlastnictví obce. Již ústně upozorňoval vlastníky

pí. Sládková -- informovala o změně kultury u pozemku 180/39 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou (bylinková zahrada). Již byl požádán stavební úřad o provedení změny. V případě změny kultury pozemku z orné půdy na ostatní plochu, jinou plochu musí obec požádat o vyjmutí ze ZPF. Zde se platí správní poplatek, v tomto případě cca 48 tis. Kč. Po konzultaci s odborem životního prostředí MÚ Písek není důvod pro změnu kultury. Ještě bude konzultováno se stavebním úřadem. V případě stejného názoru, bude žádost o změnu kultury stažena.

Na závěr vystoupil starosta obce Ing. Ušatý, poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast a jednání ukončil v 18,55 hod.

Zapsala: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: Bc. David Mikolášek

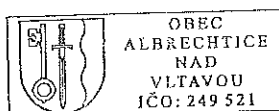
Petr Lacina



Hana Krippnerová  
místostarostka



Ing. Miroslav Ušatý  
starosta



Zápis podepsán dne: 7. 11. 2019