

## Z Á P I S

### **z 1. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 28. února 2019.**

Místo konání: OÚ Albrechtice n. Vlt.

Začátek: 17,00 hodin

Zasedání řídil: starosta Ing. Miroslav Ušatý

Přítomno: 21 občanů, z toho 15 členů zastupitelstva

Zapisovatelka: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: Václav Klimeš, František Kaifer

Starosta obce pan ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno všech 15 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Informace o konání zastupitelstva obce byla zveřejněna na úřední desce od 18.2.2019 do 28.2.2019.

Starosta určil ověřovatele zápisu p. Václav Klimeše p. Františka Kaifera, dále určil zapisovatelku zápisu pí. Blanku Sládkovou.

Návrh programu:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce
2. Námitka zastupitele na opravu zápisu z jednání Zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou ze dne 21.12.2018
3. Kontrola plnění úkolů členů zastupitelstva obce
4. Cena vodného pro rok 2019
5. Žádost o poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení
6. Nákup zvukového digitálního záznamového zařízení
7. Dodržování zákonné lhůty k pořízení a zveřejnění zápisu z jednání zastupitelstva obce
8. Majetkoprávní vypořádání pozemků parc.č. PK 248, 244 a 249 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
9. Prodej části pozemku parc.č. 355/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
10. Darování části pozemku parc.č. 19/3 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
11. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1602/2, 1605/3 a 1766/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
12. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1716/1 a 1725/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
13. Majetkoprávní uspořádání pozemků v čp. 1 v Údraži
14. Diskuse, různé

Starosta navrhl doplnit a upřesnit některé body jednání takto:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce
2. Námitka zastupitele na opravu zápisu z jednání Zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou ze dne 21.12.2018
3. Kontrola plnění úkolů členů zastupitelstva obce
4. Majetkoprávní uspořádání pozemků u čp. 1 v Údraži
5. Cena vodného pro rok 2019

6. Stočné
7. Porušení podmínek kupní smlouvy
8. Žádost o poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení
9. Nákup zvukového digitálního záznamového zařízení
10. Dodržování zákonné lhůty k pořízení a zveřejnění zápisu z jednání zastupitelstva obce
11. Majetkoprávní vypořádání pozemků parc.č. PK 244, 245, 248 a 249 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
12. Prodej části pozemku parc.č. 355/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
13. Darování části pozemku parc.č. 19/3 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
14. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1602/2, 1605/3 a 1766/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
15. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1716/1 a 1725/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
16. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 662/1 v k.ú. Jehnědno
17. Diskuse, různé

Návrh usnesení č. 1/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání

Hlasování - pro 15

**Usnesení č. 1/2019-ZO bylo přijato.**

## J e d n á n í

### 1. **Kontrola usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce**

Starosta seznámil s plněním usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce konaného dne 21.12.2018.

Splněná usnesení: 77, 78, 79, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92,93, 94, 95, 96, 97, 98, 100, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110/2018-ZO

Nesplněná usnesení: 80/2018-ZO (dosud nebyla podepsána kupní smlouva kupujícím)

Postupné plnění: 99, 102/2018-ZO

- dále se starosta dotázal přítomných zastupitelů, zda se seznámili se zápisy z jednání rady obce ze dne 27.12. 2018, 8.1.2019, 29.1.2019 a 12.2.2019.

byla přijata usnesení č. 191/2018-RO až 195/2018-RO, 1/2019-RO až 26/2019-RO

Splněná usnesení: 191, 192, 193, 194, 195/2018-RO, 3, 4, 5, 7, 10, 11, 15, 17, 18, 19, 21, 25/2019-RO

Nesplněná usnesení: 6, 12,/2019-RO

Postupné plnění: 2, 16, 22, 26/2019-RO

Na pořadu dnešního zasedání: 1, 8, 9, 13, 14, 23, 24/2019-RO

Návrh usnesení č. 2/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce a zprávu o činnosti rady obce

a

**schvaluje**

plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce a činnost rady obce

Hlasování – pro 15

**Usnesení č. 2/2019-ZO bylo přijato.**

## **2. Námitka zastupitele na opravu zápisu z jednání Zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou ze dne 21.12.2018**

Zastupitel obce Ing. Jan Procházka podal námitku na opravu zápisu zastupitelstva obce ze dne 21.12.2018. Ing. Procházka žádá v bodě č. 27 na straně 14 zápisu zastupitelstva obce nahradit v usnesení č. 102/2018-ZO ve druhém řádku slovo „osobám“ termínem „zastupitelům“.

Návrh usnesení č. 3/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce souhlasí s námitkou Ing. Jana Procházky k opravě zápisu ze dne 21.12.2018 v bodě č. 27, kde v usnesení č. 102/2018-ZO ve druhém řádku bude termín „osobám“ nahrazen termínem „zastupitelům“.

Hlasování – pro 15

**Usnesení č. 3/2019-ZO bylo přijato.**

## **3. Kontrola plnění úkolů členů zastupitelstva obce**

Starosta obce vyzval přítomné zastupitele k prezentaci svých úkolů, které jim byly uloženy na minulém zasedání zastupitelstva obce.

Bc. Lenka Hronková, MBA

sociální bydlení v bývalé škole v Údraži - řeší se projekt na vybudování bytů vše s ohledem k dotačním titulům

- starosta se setkal s projektantem, budou vybudovány 6 + 2 byty
- do budoucna by se mohla místnost v přízemí budovy využívat i pro potřeby plánované DPS

DPS Údraž – existuje studie, jak by vše mohlo vizuálně vypadat, vše je propojeno se Špýcharem a s domem čp. 1.

starosta – byla vypsána VZ malého rozsahu na vypracování projektové dokumentace  
- v měsíci dubnu bude vypsán dotační titul z MMR na vybudování bytů

Ing. Jan Procházka

Nebude plnit úkoly, vzhledem k tomu, že nesouhlasil s bodem zastupitelstva obce ze dne 21.12.2018. Je přesvědčený, že zastupitelstvo obce nemůže úkolovat jednotlivé zastupitele. Funkci zastupitele obce bude vykonávat v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb.

starosta – konstatuje, že byl porušen bod č. 8 jednacího řádu obce, který byl schválen jednomyslně na jeho ustavujícím jednání, kde v čl. 8 odst. 3 je uvedeno cituje: „usnesením zastupitelstva obce se mohou ukládat úkoly v otázkách samostatné působnosti starostovi, jiným členům zastupitelstva obce, radě obce a výborům“, konec citace.

Hana Krippnerová

- byly spuštěny nové webové stránky obce
- veškeré kulturní akce ve všech místních částech obce byly zveřejněny
- 4.2. byla podána žádost na Ministerstvo zemědělství o poskytnutí dotace na opravu sochy Ježíše Krista na hřbitově v Chřešřovicích
- připravuje se veřejná zakázka malého rozsahu na vypracování projektové dokumentace Špýcharu v Údraži. Ohledně získání dotací na opravu Špýcharu proběhlo jednání na Jihočeském kraji.

starosta – webové stránky se neustále doplňují, byly spuštěny minulý týden

### František Štípek

- dne 9.1. proběhlo jednání se Správou a údržbou silnic, závodem Písek a dopravním inženýrem. Jednalo se o vybudování nové křižovatky a osazení zrcadlem ve velké zatáčce v Chřešřovicích. Vybudování nové křižovatky by bylo velmi nákladné, Policie doporučuje prořezat křoviny na pozemku SÚS.

Dále bylo řešeno: oprava komunikace na Hladnou

- dopravní značení na cestě ke Kubouškům v Jehnědně
- zpomalovací pás v Údraži na návsi (nedoporučuje se, zvýší se tím hlučnost a mohla by být narušena statika okolních domů)
- dopravní situace v Újezdě
- instalace zrcadla u odbočky na Hladnou (může být nainstalováno)
- dopravní řešení návsi v Albrechticích nad Vltavou
- přechod pro chodce u základní školy
- může být odstraněna zákazová značka u odbočky u základní školy na hřiště
- dopravní situace u dětského hřiště v Albrechticích nad Vltavou (bylo doporučeno nainstalovat city bloky)

starosta – ve spolupráci se SORP se zpracovává pasport místních komunikací. Po jeho obdržení bude zaslán všem zastupitelům.

### Milada Švehlová

Podá informace v dalším bodě zasedání ohledně majetkoprávního uspořádání pozemků u čp. 1 v Údraži.

### Bc. David Míkolášek

Probíhá stavební řízení ohledně domovních čistíren odpadních vod. Je celkem 12 projektů, na 2 projekty je již vydáno stavební povolení, 8 projektů se bude nyní povolovat. Zbývají 2 projekty v Újezdě, kde je problém s kanalizací. Od 1.1.2019 vyšla novela vodního zákona, která umožňuje vsakování do podzemních vod. Tato problematika se týká hlavně místní části Újezd. Tím by mohlo být vše vyřešeno a obec by tak mohla ušetřit cca 1,3 mil Kč. Projekty jsou na kontrole na SFŽP a mohly by být schváleny během 14 dnů. Do konce dubna letošního roku by mohla být vypsána veřejná zakázka na provedení akce. Stavební práce budou zahájeny nejpozději v srpnu letošního roku.

starosta – ještě se čeká na závěrečné vyjádření Povodí Vltavy, s.p.

- celou akci administruje pí. Čechtická

### Petr Lacina

- je zpracována projektová dokumentace na LC Kozín. Zároveň je vydáno stavební povolení. Čekalo se na vypsání dotačního titulu z MZe, ten bude však vypsán až na podzim. Dotační titul ale vypsala MAS Vodňanská ryba, kam bude v polovině března podána žádost o poskytnutí dotace.
- je zpracována projektová dokumentace na vodovod v Chřešřovicích

### Bc. Hana Jačková

- hřiště Jehnědno – čeká se na jarní období, aby se zjistilo, zda byla správně položena kanalizace. Poté by měly být zahájeny další práce
- byla podána žádost na Jihočeský kraj o poskytnutí dotace na nákup traktoru

- ZŠ – pokračuje oslovování rodičů ohledně zřízení 2. stupně, paní ředitelka chce ještě navštívit obec Tálín a Žďár
- je předjednáno poskytnutí dotace z MF ČR na rekonstrukci a vybavení vnitřních částí budovy školy – 2. stupně ve výši 90% z celkových nákladů cca 5 mil. Kč. Doporučuje zařadit tuto akci do plánu akcí pro rok 2019. V případě, že by dotace nebyla poskytnuta, akce by se nerealizovala.

starosta – žádost o poskytnutí dotace na MF ČR musí být podána do 12.3.

#### František Kaifer

Nesouhlasil s usnesením z minulého zastupitelstva obce, nebude plnit úkol, porušil tím jednací řád obce. Ve výkonu své funkce se bude řídit § 69 zákona č. 128/2000 Sb.

#### Ing. Miroslav Ušatý

rekonstrukce silnice č. 159 v Albrechticích nad Vltavou – probíhá územní řízení, mělo by dojít k uložení veškerých sítí a doplnění vodovodního řádu pro domy, které dosud nejsou napojeny. Jednalo by se o investici ze strany obce ve výši 6 – 7 mil. Kč. Je možnost získat dotace z několika dotačních titulů. Celá akce bude koordinována Jihočeským krajem.

energetická opatření v domech čp. 156 a 200 v Albrechticích nad Vltavou – je podána žádost o vydání stavebního povolení. Krajská hygienická zpráva požádala o doplnění projektové dokumentace ohledně hlučnosti tepelného čerpadla. To bylo vypracováno a postoupeno KHS. Po obdržení vyjádření KHS bude vydáno stavební povolení. Následně bude podána žádost o poskytnutí dotace z IROP.

sběrný dvůr – byla podána žádost o poskytnutí dotace z OPŽP.

- proběhlo jednání s obcí Paseky ohledně spolupráce v odpadovém hospodářství v případě realizace projektu sběrného dvora. Bude se dále jednat s obcemi Tálín a Žďár

hasičská zbrojnice – byla podána žádost o poskytnutí dotace na IROP, pravděpodobně nevyjde, žádost je dále podána na ministerstvo vnitra, letos budeme pokračovat.

vodovod Jehnědno – je vypracována projektová dokumentace k územnímu řízení, která bude předložena k žádosti o vydání územního rozhodnutí.

#### Robert Mauer

Má stejné informace k vodovodu v Údraži jako pan starosta.

#### František Stropnický

- byla podána žádost o poskytnutí dotace z MMR na rekonstrukci budovy čp. 16 v Chřešřovicích

- pokud bude probíhat oprava komunikace v Kozíně, doporučuje vyměnit veřejné osvětlení a uložit inženýrské sítě do země.

Ing. Řeřicha – už je majetkově vyřešen pozemek okolo hasičárny v Chřešřovicích?

starosta – ano, pozemek je již ve vlastnictví obce

### Václav Klimeš

Od roku 2015 probíhají ve všech katastrálních územích Komplexní pozemkové úpravy a již proběhlo několik jednání. Dva zastupitelé obce Ing. Vlk a pan Lacina dodali podklady pro komplexní pozemkovou úpravu, za což jim chce poděkovat.

V katastrálním území Albrechtice nad Vltavou proběhne obnova katastrálního operátu novým mapováním katastrálním úřadem. Do komise vedle zástupců katastrálního úřadu byli jmenováni V. Klimeš, F. Kaifer a M. Švehlová.

starosta – 7.3. proběhne jednání s vlastníky pozemků a katastrálním úřadem

p. Krippnerová – jak se o tom vlastníci dozví?

starosta – je vyvěšeno na webových stránkách

p. Švehlová – katastrální úřad nebude o setkání 7.3. informovat vlastníky pozemků jednotlivě.

Pozvánky na další jednání už vlastníci pozemků obdrží doporučeným dopisem.

### Ing. Miroslav Vlk

Podařilo se oslovit praktickou lékařku MUDr. Kopřivovou ohledně otevření ordinace v Albrechticích nad Vltavou. Proběhla schůzka s paní doktorkou, která si prohlédla prostory ordinace a vyslovila některé připomínky. Pro otevření ordinace je potřeba cca 150 pacientů. Další jednání s paní doktorkou proběhne až v dubnu.

- byl zpracován a distribuován dotazník na služby praktického lékaře.

- domníval se, že by mohla být poskytnuta dotace z Ministerstva zdravotnictví, avšak ta se týká pouze zdravotnických zařízení (dotace na zdravotní sestru apod.)

- jednal o možnosti získání dotace z MMR, termín podání žádosti pro letošní rok již uplynul

- doporučuje, aby obec pořídila z rozpočtu obce vybavení ordinace např. přístroj EKG.

Ostatní by se mohlo pořídít z dotací v příštím roce.

starosta – možná by mohla být získána dotace z Jihočeského kraje, zjistí podrobnosti. Vyzval

Ing. Vlka ke společné konzultaci o možnosti získání dotace.

### Ing. Václav Kaifer

O úkole, který mu byl zastupitelstvem obce přidělen se dozvěděl ze zápisu z jednání, kterého se nemohl zúčastnit z důvodu nemoci.

Domnívá se, že nemůže jednat v majetkoprávních otázkách jako statutární zástupce obce bez určitého pověření nebo smlouvy.

Ve funkci zastupitele obce se bude chovat podle zákona č. 128/2000 Sb.

Doporučil starostovi informovat se u JUDr. Průši nebo Ing. Sládka, jak to chodí v zastupitelstvu města Písek.

starosta – celá věc byla konzultována s JUDr. Průšou

Ing. Procházka – volební program se týká 15 lidí, kteří jsou za jeho splnění zodpovědní občanům nikoli zastupitelům. Podotýká, že v jeho volebním programu nebyly úkoly dané panem starostou.

Ing. Řeřicha – obdivuje se Ing. Vlkovi, že začal a koná

- má otázky na Ing. Procházku: 1. Byl již v minulosti členem zastupitelstva, proč odešel? 2. Na minulém zasedání zastupitelstva obce se ho chtěl na něco zeptat, on však odešel bez omluvy. 3. Kolik za 4 roky dostal odměn?

Ing. Procházka – 1. neví, že odešel z minulého zastupitelstva obce, byl členem v letech 2010 –

- 2014 a neodešel.
2. Minulé zasedání zastupitelstva se protáhlo a on měl ještě jiné pracovní jednání a musel odejít.
  3. Nemusí odpovídat, vydělává si sám na sebe.

starosta - sdělil, že Ing. Procházka odešel pouze z rady obce

Návrh usnesení č. 4/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávy jednotlivých zastupitelů a ukládá pokračovat v plnění usnesení č. 102/2018-ZO ze dne 21.12.2018.

Hlasování – pro 12

proti – 3

**Usnesení č. 4/2019-ZO bylo přijato.**

#### **4. Majetkoprávní uspořádání pozemků u čp. 1 v Údraži**

Paní Švehlová seznámila všechny přítomné zastupitele s majetkoprávním uspořádáním pozemků v k.ú. Údraž. Většina pozemků je ve spoluvlastnictví obce a fyzických osob. Pozemky by měly být do budoucna užívány jako přístupová plocha k nemovitostem, k nově vybudovanému pečovatelskému domu a Špýcharu. Na spoluvlastnických podílech pozemků mají někteří spoluvlastníci vedenou exekuci nebo insolvenční řízení. Proběhlo jednání s JUDr. Průšou, který sdělil, že insolvenční i exekuční řízení již skončilo a bylo by možné majetkoprávně vypořádat. Je nutné stanovit, zda bude obec majetkoprávně vypořádat všechny pozemky u čp. 1 v Údraži nebo jenom některé. Ocenění pozemků, se kterým starosta seznámil přítomné zastupitele, bylo provedeno Realitní kanceláří Jan Matulka. Hodnota všech pozemků, které by bylo možné vykoupit je cca 420 tis. Kč.

pí. Švehlová – domnívá se, že exekutor a insolvenční správce budou chtít vypořádat vše  
p. Mauer – doporučuje jednat s exekutorem a vypořádat vše, hrozí spadnutí objektu

Ing. Procházka – bude muset být uplatněno předkupní právo

starosta – majetkoprávní vypořádání pozemků v exekuci a insolvenční by řešil JUDr. Průša,  
jednání s ostatními spoluvlastníky a zajištění administrativních prací by řešila paní  
Švehlová

F. Kaifer – doporučuje vykoupit vše

Návrh usnesení č. 5/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** přípravu získání zbylých majetkových podílů na LV 711, 718, 717, 716, 714, 688, 686, 684, 326 a 132 v k.ú. Údraž s tím, že si zastupitelstvo obce vyhrazuje schválení konečného změnění kupních smluv.

Hlasování – pro 15

**Usnesení č. 5/2019-ZO bylo přijato.**

#### **5. Cena vodného pro rok 2019**

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 21.12.2018 usnesením č. 89/2018-ZO schválilo cenu vodného pro rok 2019 ve výši 49,78 Kč/m<sup>3</sup>. Obec však má dvousložkovou formu vodného a návrh ceny od firmy ČEVAK a.s. v tomto případě je 46,13 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH.

Návrh usnesení č. 6/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **revokuje** usnesení č. 89/2018-ZO a **schvaluje** cenu vodného pro rok 2019 při dvousložkové formě ve výši 46,13 Kč/m<sup>3</sup> včetně DPH.

Hlasování – pro 15

**Usnesení č. 6/2019-ZO bylo přijato.**

## **6. Stočné**

Proběhlo jednání s firmou ČEVAK ohledně stočného. V současné době je vybíráno stočné pouze v Albrechticích nad Vltavou. Kanalizace je však již zlegalizována i v ostatních místních částech. Stočné by se mělo začít vybírat i tam od příštího roku. Budou muset být uzavřeny smlouvy s občany. Stávající smlouvy jsou zastaralé. Je nutné rozhodnout, zda si bude kanalizaci spravovat obec sama nebo firma ČEVAK.

Ing. Procházka – jaké ceny bude ČEVAK garantovat pro občany?

starosta – musí se řídit vyhláškou Ministerstva zemědělství

- od roku 2019 platí nový vodní zákon, kde je občan při kontrole povinen oznámit jakým způsobem likviduje odpad

Bc. Mikolášek – domnívá se, že když bude obec vybírat stočné sama, kam si započte i práci, tak nás to vyjde přibližně stejně jako u ČEVAK. Předpokládá, že ČEVAK by mohl vybírat cca 20,- Kč/m<sup>3</sup>.

Je ČEVAK ochoten spravovat?

Ing. Procházka – jaké jsou zkušenosti z jiných obcí?

starosta – neví, nezjišťoval

Ing. Kaifer – doporučuje jednat s firmou ČEVAK

p. Klimeš – v místních částech není vodovod, lidé mají vlastní studny. Z čeho se bude stočné vypočítávat? Navrhuje jednat s firmou ČEVAK ohledně ceny, aby bylo možné sdělit občanům

Návrh usnesení č. 7/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu o zahájení jednání ohledně stočného se společností ČEVAK a.s.

Hlasování – pro 15

**Usnesení č. 7/2019-ZO bylo přijato.**

## **7. Porušení podmínek kupní smlouvy**

Obec v roce 2015 prodala do vlastnictví paní ..... ,

..... pozemek pozemkovou parcelu č. 180/55 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou pro výstavbu rodinného domu. Právní účinky vkladu této kupní smlouvy vznikly dnem 1.9.2015.

V článku III. odst. kupní smlouvy se paní ..... zavázala tuto pozemkovou parcelu zastavět rodinným domem do 3 let od vkladu vlastnického práva. Tato lhůta skončila 1.9.2018. Žádná stavba definovaná v kupní smlouvě však dosud nebyla zkolaudována. Tímto

paní ..... porušila podmínky kupní smlouvy a je povinna obci doplatit kupní cenu ve výši 241.600,- Kč. Obec paní ..... vyzvala k doplacení kupní ceny doporučeným

dopisem dne 4.2.2019. Paní ..... požádala dopisem ze dne 19.2.2019 o prominutí doplatku kupní ceny ze zdravotních důvodů.

p. Mauer – paní ..... měla možnost podat žádost o prominutí doplatku kupní ceny již dříve, když věděla, že podmínky nesplní. Proč podává až nyní po výzvě obce. Doporučuje uhradit doplatek kupní ceny.

F. Kaifer – smlouva platí, je pro doplacení kupní ceny



Bc. Mikolášek – dům nestaví sama paní \_\_\_\_\_, ale firma. Podle dostupných informací paní \_\_\_\_\_ dům pronajme, má to ke komerčním účelům. Je pro doplatek kupní ceny.

Návrh usnesení č. 8/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** postup obce a **zamítá** žádost paní \_\_\_\_\_ a **požaduje** úhradu kupní ceny dle platné kupní smlouvy ze dne 28.8.2015 ve výši 241.600,- Kč

Hlasování – pro 15

**Usnesení č. 8/2019-ZO bylo přijato.**

### **8. Žádost o poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení**

Pan \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_ žádá o poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení na obnovu střechy starší 15 let ve výši 70.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 9/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení pro pana \_\_\_\_\_ ve výši 70.000,- Kč na obnovu střechy starší 15 let (konstrukce i krytiny) a zároveň **schvaluje** konečné znění o zápůjčce a prohlášení o ručitém závazku.

Hlasování – 15 pro

**Usnesení č. 9/2019-ZO bylo přijato.**

### **9. Nákup zvukového digitálního záznamového zařízení**

Zastupitel obce Ing. Jan Procházka podal návrh na pořízení záznamového zařízení, které by bylo využito při zasedáních zastupitelstva obce. Navrhuje oslovit např. firmy Bonum Písek nebo Hudebninky, aby zpracovaly nabídku, cena cca 5 tis. Kč.

Bc. Mikolášek – pokud se bude záznam pořizovat, mělo by se nahlásit na příslušný úřad.

- souhlasí s nákupem zařízení pouze pro potřeby zapisovatelky

- pokud by si někdo z občanů chtěl jednání zastupitelstva nahrávat, nemůžeme mu to zakázat

starosta – před dalším konáním zastupitelstva obce by byl záznam smazán?

Ing. Procházka - ano

p. Klimeš – nesouhlasí s nákupem

pí. Švehlová – souhlasí s nahráváním, ale nesouhlasí se zveřejňováním

p. Štípek – zasedání zastupitelstva obce jsou veřejná, může se zúčastnit každý občan

Návrh usnesení č. 10/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce Albrechtice nad Vltavou **pověřuje** radu obce nákupem zvukového digitálního záznamového zařízení k pořizování kompletního zvukového záznamu z jednání zastupitelstva.

Hlasování – pro 6

proti 5

zdržel se – 4

**Usnesení č. 10/2019-ZO nebylo přijato.**

## **10. Dodržování zákonné lhůty k pořízení a zveřejnění zápisu z jednání zastupitelstva obce**

Zastupitel obce Ing. Jan Procházka podal návrh na projednání dodržování zákonné lhůty k pořízení a zveřejnění zápisu z jednání zastupitelstva obce.

Ing. Procházka - konstatuje, že svolání minulého zasedání zastupitelstva obce nebylo řádně zveřejněno na úřední desce. Stejně tak zápis z jednání zastupitelstva, který byl podepsán 31.12.2018, byl zveřejněn až po několika dnech. Domnívá se, že když je zápis pořízen, může být hned zveřejněn.

starosta – přečetl výklad dozoru Ministerstva vnitra ohledně pořizování zápisů z jednání zastupitelstva obce. Požádal Ing. Procházku, aby uvedl konkrétně, kdy starosta nebo pracovníci obce porušili lhůtu pro svolání zastupitelstva obce.

Ing. Procházka – nebyl dodržen termín svolání a zveřejnění pozvánky na minulá zasedání zastupitelstva obce

Návrh usnesení č. 11/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce Albrechtice nad Vltavou **ukládá** starostovi obce dodržovat lhůty stanovené zákonem ke svolání zastupitelstva obce a dodržovat přiměřené lhůty ke zveřejnění zápisu z jednání zastupitelstva obce, tzn. např. do 3 dnů od jeho ověření.

Hlasování – pro 3

proti – 6

zdržel se – 6

**Usnesení č. 11/2019-ZO nebylo přijato.**

## **11. Majetkoprávní vypořádání pozemků parc.č. PK 244, 245, 248 a 249 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou**

Ing. Procházka, bytem ..... zaslala obci nabídku na darování části pozemků PK par.č. 244, 248 a 249 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou s tím, že geometrické zaměření skutečného stavu pozemků uhradí obec na své náklady. Pozemky jsou zastavěny stavbou místní komunikace ve vlastnictví obce. Dále Ing. Procházka nabízí k odprodeji pozemek PK parc.č. 245 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za kupní cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení č. 12/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** přijetí daru od Ing. Procházka, bytem ..... části pozemků parc.č. PK 244, 248 a 249 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou s tím, že obec na své náklady provede úhradu příslušných poplatků.

Hlasování – pro 15

**Usnesení č. 12/2019-ZO bylo přijato.**

Návrh usnesení č. 13/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** nákup pozemku PK parc.č. 245 o výměře 2798 m<sup>2</sup> v k.ú. Albrechtice nad Vltavou od Ing. Procházka, bytem ..... za kupní cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování – pro 15

**Usnesení č. 13/2019-ZO bylo přijato.**

## **12. Prodej části pozemku parc.č. 355/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou**

Obec obdržela žádost paní ..... bytem ..... o prodej části pozemku parc.č. 355/1 o výměře cca 210 m<sup>2</sup> v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Pozemek by byl

paní F. využíván jako parkovací místo. Přes tento pozemek vede vodovodní přípojka pro přilehlé domy.

Návrh usnesení č. 14/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** prodej části pozemku pozemkové parcely č. 355/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 14

zdržel se – 1 (Bc. Jačková)

**Usnesení č. 14/2019-ZO bylo přijato.**

### **13. Darování části pozemku parc.č. 19/3 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou**

Manželé . . . . . zaslali obci nabídku daru části pozemku par.č.19/3 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou s tím, že obec uhradí veškeré náklady spojené s majetkoprávním uspořádáním pozemku. Jedná se o část pozemku, který je zastavěnou stavbou veřejně přístupné komunikace.

Návrh usnesení č. 15/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** přijetí daru od manželů . . . . ., . . . . ., m, že obec uhradí veškeré náklady spojené s majetkoprávním uspořádáním pozemku.

Hlasování – pro 14

zdržel se – 1 (Bc. Jačková)

**Usnesení č. 15/2019-ZO bylo přijato.**

### **14. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1602/2, 1605/3 a 1766/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou**

Firma Elprojekt Písek s.r.o. zatupující firmu E.ON Distribuce a.s. zaslala návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č: 1030049242/002 k pozemkům pozemkovým parcelám č. 1602/2, 1605/3 a 1766/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o stavbu „Újezd u Albrechtic, OÚ: NN připojení“ za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN, skříň NN (pilíř). Jednorázová úplata činí 1.100,- Kč bez DPH.

p. Štípek – stejnou smlouvu obdržel i pan Pinta z Újezda, který však nesouhlasí s výstavbou pilíře. Navrhuje vyvolat jednání se společností E.ON ohledně vedení jiné trasy přípojky.

Návrh usnesení č. 16/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. 1030049242/002 pro E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice k pozemkům pozemkovým parcelám č. 1602/2, 1605/3 a 1766/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za jednorázovou úplatu 1.100,- Kč bez DPH.

Hlasování – pro 15

**Usnesení č. 16/2019-ZO bylo přijato.**

### **15. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1716/1 a 1725/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou**

Firma GEFOS inženýring, s.r.o. zastupující firmu E.ON Distribuce a.s. zaslala návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014330050570/001 k pozemkům pozemkovým parcelám č. 1716/1 a 1725/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se stavbu „Hladná: čp. 4 – úprava NN, kabel NN“ za účelem umístění distribuční soustavy nového kabelového vedení NN a kabelové skříně. Jednorázová úplata činí 2.000,- Kč. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k uvedeným pozemkům schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 14.12.2017 usnesením č. 90/2017-ZO. Smlouva byla podepsána dne 8.1.2018.

Návrh usnesení č. 17/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č: PI-014330050570/001 pro E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice k pozemkům pozemkovým parcelám č. 1716/1 a 1725/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za jednorázovou úplatu 2.000,- Kč bez DPH.

Hlasování – pro 15

**Usnesení č. 17/2019-ZO bylo přijato.**

### **16. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 662/1 v k.ú. Jehnědno**

Firma GEFOS inženýring, s.r.o. zastupující firmu E.ON Distribuce a.s. zaslala návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014330053328/001 k pozemku pozemkové parcele č. 662/1 v k.ú. Jehnědno. Jedná se stavbu „Jehnědno: p. Dvořák – kabel NN“ za účelem umístění distribuční soustavy nového kabelového vedení NN. Jednorázová úplata činí 5.400,- Kč. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k uvedeným pozemku schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 23.2.2018 usnesením č. 12/2018-ZO. Smlouva byla podepsána dne 12.3.2018.

Návrh usnesení č. 18/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014330053328/001 pro E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice k pozemku pozemkové parcele č. 662/1 v k.ú. Jehnědno za jednorázovou úplatu 5.400,- Kč bez DPH.

Hlasování – pro 15

**Usnesení č. 18/2019-ZO bylo přijato**

### **17. Diskuse, různé**

Ing. Vlk – vlastník domu čp. 175 v Albrechticích nad Vltavou požádal o zastínění světla veřejného osvětlení, dosud nedostal odpověď

p. Sládková – s problémem byl osloven elektrikář. Světlo nejde zastínit, může se pouze přesunout na jiné místo. Slíbil, že se podívá přímo na místo a podá další informace.

Ing. Dostál – v loňském roce proběhla v prostorách OÚ výstava, která měla velký ohlas. Lidé měli zájem hlavně o kroniky. Nahlédl do současné kroniky, která je psána tzv. „suše“.

Navrhoval by doplnit do kroniky např. záznam o sázení stromů.

Předpokládá, že věci, které mají hodnotu - kroniky i zpravodaje, se archivují.

- na koncertu v Chřešťovicích bylo deklarováno, že bude zřízen účet na obnovu

památek, rád by přispěl  
starosta – není to aktivita obce, ale Spolku památky Chřešťovicka  
p. Lacina – předsedou spolku je p. Kothánek, účet bude zřízen co nejdříve

Ing. Dostál – v zahradě základní školy roste dub, který sem přivezli přátelé ze Siselenu. Není zde žádná cedule, má obavy, aby nebyl třeba někdy v budoucnu pokácen.

Ing. Kaifer – strom byl přivezen v roce 2014, cedule zde byla

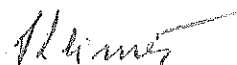
Ing. Dostál – jakékoliv pondělí jsou vyndány pytle s tříděným odpadem. Je třeba stanovit přesný termín odvozu, lidé v tom mají zmatky.

starosta – prosí vydržet do konce dubna, pak bude stanoven přesný termín

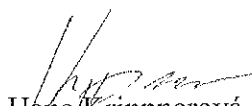
Na závěr vystoupil starosta obce Ing. Ušatý, poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast a jednání ukončil ve 20,35 hod.

Zapsala: Blanka Sládková

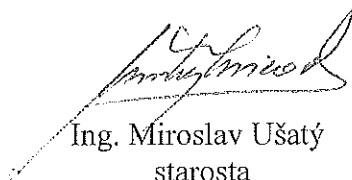
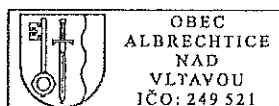
Ověřovatelé zápisu: Václav Klimeš



František Kaifer



Hana Krippnerová  
místostarostka



Ing. Miroslav Ušatý  
starosta

Zápis podepsán dne: 8.3.2019