

Z Á P I S

z 1. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 27. února 2020

Místo konání: OÚ Albrechtice nad Vltavou

Začátek: 17,00 hodin

Zasedání řídil: starosta Ing. Miroslav Ušatý

Přítomno: 19 občanů, z toho 13 členů zastupitelstva

Omluveni: Mgr. Ing. Jan Procházka, František Stropnický

Zapisovatelka: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: Bc. Lenka Hronková MBA, Bc. Hana Jačková

Starosta obce pan Ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Informace o konání zastupitelstva obce byla zveřejněna na úřední desce od 19.2.2020 do 27.2.2020.

Starosta určil ověřovatele zápisu Bc. Lenku Hronkovou MBA a Bc. Hanu Jačkovou, dále určil zapisovatelku zápisu pí. Blanku Sládkovou.

Návrh programu:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce
2. Zpráva o činnosti finančního výboru
3. Zpráva o činnosti kontrolního výboru
4. Kontrola plnění usnesení č. 94/2019-ZO
5. Hospodaření v lesích za rok 2019
6. Investiční záměr rekonstrukce bytových jednotek v domech čp. 156 a 200 v Albrechticích nad Vltavou.
7. Vodovod Všeteč - Újezd
8. Prodej pozemku parc.č. 180/49 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou – revokace usnesení č. 60/2019-ZO
9. Prodej pozemku parc.č. 180/49 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
10. Darovací smlouva k pozemkům v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1636/7, 1636/5, 1636/85 a 1636/3 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
12. Zatížení pozemku parc. č. 180/45 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou zástavním právem
13. Nákup části pozemku v k.ú. Albrechtice nad Vltavou – místní část Újezd
14. Prodej pozemku parc.č. 866/3 v k.ú. Údraž
15. Nákup spoluvlastnického podílu na budově Špýcharu v Údraži
16. Záměr směny pozemku parc.č. 666/1 v k.ú. Údraž – revokace usnesení č. 80/2019-ZO
17. Nákup pozemků v k.ú. Jehnědno
18. Prodej části pozemku PK parc.č. 63/3 v k.ú. Jehnědno
19. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 664/2, 664/1 a 194 v k.ú. Jehnědno
20. Plán společných zařízení KoPÚ Jehnědno
21. Prodej části pozemku parc.č. 781/2 v k.ú. Chřešťovice
22. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 755, 754/1,

- 749, 750 a 752/1 v k.ú. Chřešřovice
23. 4. změna územního plánu
24. 5. změna územního plánu
25. Rozpočtové opatření č. 2/2020
26. Diskuse, různé

Starosta navrhl doplnit navržený program jednání o další body, které budou zařazeny před bod č. 25

25. Zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
26. Zatížení pozemku parc.č. 180/42 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou zástavním právem
27. Směna pozemků Reno Šumava
28. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 1741/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Bod - Rozpočtové opatření bude označen jako bod 29

Bod – Diskuse a různé bude označen jako bod 30

Další doplnění programu nebylo.

Návrh usnesení č. 1/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje doplněný** program jednání

Hlasování - pro 13

Usnesení č. 1/2020-ZO bylo přijato.

J e d n á n í

1. **Kontrola usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce**

Starosta seznámil s plněním usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 12.12.2019

Splněná usnesení: 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120,123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 133, 134, 135, 136, 137/2019-ZO

Postupné plnění: 121, 122, 132/2019-ZO

Návrh usnesení č. 2/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 2//2020-ZO bylo přijato.

- dále se starosta dotázal přítomných zastupitelů, zda se seznámili se zápisy z jednání rady obce ze dne 30.12.2019, 16.1.2020 a 4.2.2020

byla přijata usnesení 209 - 213/2019- RO, 1-27/2020-RO

Splněná usnesení: 209, 210, 211, 212, 213/2019-RO, 1, 2, 3, 56, 7, 8, 9, 11, 23, 24, 26, 27/2020-RO

Postupné plnění: 4, 12, 19, 25 /2020-RO

Nesplněná usnesení: 10, 22/2020-RO

Na pořadu dnešního zasedání: 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21/2020-RO

Návrh usnesení č. 3/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** činnost rady obce

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 3/2020-ZO bylo přijato.

2. Zpráva o činnosti finančního výboru

Zprávu o činnosti finančního výboru přednesla předsedkyně Bc. Hana Jačková. Finanční výbor uskutečnil od roku 2018 5 jednání. Při těchto jednáních byl projednáván návrh rozpočtu na roku 2019 a 2020, účetní závěrka ZŠ a MŠ v Albrechticích nad Vltavou a závěrečný účet obce. V letošním roce se výbor bude zaměřovat především na kontrolní činnost dotačních programů, plnění rozpočtu a odpadové hospodářství.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.

3. Zpráva o činnosti kontrolního výboru

Zprávu o činnosti kontrolního výboru přednesl předseda Bc. David Mikolášek. Kontrolní výbor provádí kontrolu plnění usnesení rady a zastupitelstva obce. Byla provedena inventarizace majetku za roky 2018 a 2019 a porovnání skutečného stavu na stav v účetnictví. Kontrolní výbor navrhl některý nepotřebný majetek k vyřazení.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.

4. Kontrola plnění usnesení č. 94/2019-ZO

Starosta vyzval přítomné zastupitele k prezentaci svých úkolů, které jim byly přiděleny, pokud mají nějaké nové poznatky.

Petr Lacina

- lesní cesta Kozín – staveniště bylo předáno firmě ZAKOM, do konce dubna by měla být cesta hotova.

Hana Krippnerová

- webové stránky jsou aktuálně doplňovány
- obec se přihlásila do soutěže „Zlatý erb“
- připravuje se publikace o Hladné
- byla nabídnuta pomoc spolkům při podání žádostí o poskytnutí dotace
- připravuje se návštěva ze Siselenu
- byly podány žádosti o poskytnutí dotace z POV JčK (čp. 38 Údraž a změna vytápění v čp. 16 v Chřešřovicích)
- soudním znalcem byl oceněn spoluvlastnický podíl 3/280 budovy Špýcharu v Údraži, znalecký posudek bude dodán

Bc. Hana Jačková

- v základní škole není nic nového, budeme čekat na zápis do školy
- hřiště v Jehnědně – probíhá stavební řízení, ještě je nutné zajistit souhlasy sousedních vlastníků nemovitostí

starosta – bude podána žádost z Nadace ČEZ na vybavení 7. třídy II. stupně ZŠ

Ing. Vlk – proč paní ředitelka ZŠ podává výroční zprávu s půlročním zpožděním?

Bc. Jačková – pí ředitelka měla zprávu připravenou, ale zapomněla jí odeslat

Ing. Vlk – kde najdu výroční zprávu? Na stránkách školy není.

Bc. Jačková – webové stránky školy nefungují dobře, bude se pravděpodobně řešit přes webové stránky obce

Milada Švehlová

- majetkoprávní vypořádání nemovitostí v čp. 1 v Údraži řeší JUDr. Pruša
- od nového roku pořizuje zápisy z rady obce

starosta – od nového roku bude zrušeno předkupní právo, vypořádání majetku bude jednodušší

Bc. David Mikolášek

- v průběhu jeho dovolené proběhlo jednání s vybranou firmou na realizaci DČOV, poprosil starostu o podání informací

starosta – práce na DČOV by měly být zahájeny příští týden, bude předáno staveniště

- probíhá administrace smluv a návrhu na vklad do KN

- má informace z ČIŽP, že od roku 2021 budou provádět kontroly, jak lidé likvidují a vypouští odpadní vody

Bc. Mikolášek – pokud má občan vybudovaný septik a vypouští vody do potoka má povolení o vypouštění na 10 let od jeho výstavby, pokud již tato lhůta uplynula, musí znovu požádat o povolení a nainstalovat pískový filtr ke kanalizaci. Pokud občan vypouští vody do obecní kanalizace o povolení žádat nemusí, ale musí dodržovat limity vyčištěné vody podle nařízení vlády, které splní instalaci pískového filtru.

starosta – navrhuje, aby pan Mikolášek připravil tuto informaci do zpravodaje obce

p. Mauer – bude nějaký harmonogram?

starosta – ano bude, bude se začínat v Újezdě a v Údraži, občané by měli být informováni 14 dnů předem, vždy je možná dohoda

- byla vysoutěžená firma na zpracování projektové dokumentace páteřního vodovodu v Albrechtice - Chřešřovice, vodovod by se v Albrechticích nad Vltavou vedl přes část „Habří“, kde by se mohli napojit občané této lokality. S tím by bylo dobré vyřešit kompletně veškeré sítě (kanalizace, uložení el. sítí do země), je zde možnost získání dotací (JčK, MŽP, JVS)

Robert Mauer

- vodovod v Údraži souvisí s tím, co uvedl pan starosta

Bc. Lenka Hronková MBA

- je k nahlédnutí studie DPS v Údraži

- v bývalé škole v Údraži se již staví

- záleží na politice státu a možnostech získání dotací, možná se bude ještě bydlení kombinovat

- řeší se možnosti získání dotací

starosta – pokud se bude budovat pouze DPS je možnost získání dotace na jeden byt 600 tis.

Kč, náklady na pořízení jsou 2 – 2,5 mil. Kč

- uvažoval o tom přejít na podobnou věc jako v bývalé škole v Údraži a vybudovat sociální a dostupné bydlení (obec si sama určí, komu byt přidělí). Doporučuje kombinaci rodin s dětmi a seniorů. Na sociální bydlení je možnost získání 100% dotace, dále pak dotovaný úvěr od SFRB. Ještě bude jednat s ředitelkou SFRB.

František Štípek

- mělo by se realizovat vbudování retardérů v ulici „ Na hrbu“. Oslovil firmu Reno Šumava ohledně retardérů, zítra proběhne jednání

- je možné získat na zkoušku retardéry tzv. „puntíky“ od Města Týn nad Vltavou, abychom věděli, jak fungují

p. Šnajberk – dopravní inženýr nepovolí tyto retardéry kvůli cyklistům a motorkářům, příčný práh povolí

p. Štípek – jak to dopadlo s objednáním solitérního kamene?
starosta – dnes jednal o dodání, do 14 dnů by měl být nainstalován

Václav Klimeš

- na příštím zasedání ZO by se mělo jednat ohledně KoPÚ v Údraži

Ing. Miroslav Vlk

- 1 rok od zahájení jednání byl dne 17.2.2020 zahájen provoz ordinace praktického lékaře
- původně byly naplánovány finanční prostředky ve výši 60 tis. Kč, bylo navýšeno na konečných 142 tis. Kč
- poděkoval všem, kteří se na zprovoznění ordinace podíleli – (p. Kvěch – výroba nábytku, p. Bartuška – veškerá elektroinstalace, p. Krůček – instalatérské práce, p. Sychrovský a p. Šmitmajer – odvoz občanů k registraci u paní doktorky, pí. Lipčáková a pí. Sládková – objednávání vybavení, p. Sidum a spolupracovníci - stěhování)
- v současné době je registrováno 142 občanů, další se mohou ještě registrovat

p. Mauer – bude paní doktorka ordinovat více dní?

Ing. Vlk – ne, na 1 hod. je nutné 60 pacientů, máme jich 140, což je nárok na 2,5 hod.

starosta – poděkoval Ing. Vlkovi

Ing. Miroslav Ušatý

- běží stavební řízení na rekonstrukci komunikace v „Úvoze“
- bylo předáno staveniště v bývalé škole v Údraži, probíhá jednání se společností E.ON ohledně přeložení sítí
- byly dokončeny práce v čp. 16 v Chřešřovicích, byl doplněn nábytek do knihovny, byla podána žádost o poskytnutí dotace na JČK na zdroj vytápění

- starosta seznámil přítomné zastupitele s podnětem podaným na MV ČR ohledně přezkoumání zápisu zastupitelstva obce a jednacího řádu

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

5. Hospodaření v lesích za rok 2019

Obec obdržela závěrečnou zprávu o hospodaření v lesích obce od Lesů města Písek, které je mají v pronájmu. Starosta informoval přítomné o výsledku hospodaření. Tržby činily 3 479 968,50 Kč, náklady činily 2 998 490,07 Kč, režie činila 749 622,52 Kč a zisk 212 978,02 Kč. Nájemné pro obec je 210 319,69 Kč. Po odečtení již zaplacené zálohy na nájemné ve výši 100.000,- Kč zbývá doplatit 110 319,69 Kč

Starosta dále informoval, že dne 26.2.2020 proběhla periodická kontrola ČIŽP. Zpráva z kontroly bude obci zaslána.

Poděkoval členům spolků (cca 100 lidí), kteří se zúčastnili brigády a připravili plochy pro zalesnění.

Návrh usnesení č. 4/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zprávu o hospodaření Lesů města Písek s.r.o. v lesích Obce Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 4/2020- ZO bylo přijato.

6. Investiční záměr rekonstrukce bytových jednotek v domech čp. 156 a 200 v Albrechticích nad Vltavou

Starosta seznámil přítomné zastupitele s investičním záměrem na rekonstrukci bytových jednotek v domech čp. 156 a 200 v Albrechticích nad Vltavou.

Ve výběrovém řízení byla vybrána firma na realizaci této akce za nabídnutou cenu 12 018.632 Kč. Dotace poskytnutá MF ČR, kterou schvaluje Poslanecká sněmovna, na tuto akci by měla být ve výši 10 mil Kč. Termín pro podání žádosti o dotaci je 15.3.2020.

Bc. Mikolášek – souhlasí se změnou vytápění, zateplením objektů. Musí se měnit i kuchyně?
starosta – kuchyně je součástí bytu

Bc. Hronková – jak budou ovlivněny ceny nájemného?

starosta – nájemné se bude navyšovat a bude se pohybovat přibližně 70-80,- Kč/m²,
nájemníci již dříve konstatovali, že si raději připlatí, pokud bude vyřešeno vytápění

Návrh usnesení č. 5/2020-ZO

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Investiční záměr v rámci akce: "Obec Albrechtice nad Vltavou - Modernizace bytových jednotek čp. 156 a čp. 200 na st.p.č. 395/1,395/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou" a dále finanční spoluúčast obce jako účastníka programu na realizaci akce, která bude spolufinancována z Programu 298D2230 – Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 5/2020-ZO bylo přijato.

7. Vodovod Všeteč - Újezd

Starosta seznámil přítomné zastupitele s nabídkou JVS na převzetí vodovodu Všeteč – Újezd.

Ing. Kaifer – JVS nabízela již v minulosti, nepřevzalo se. Podle tohoto vyjádření zůstane v majetku JVS pouze tento vodovod, pravděpodobně nám nic jiného nezbyde než jej převzít. Vodovod není nejmladší, budou nutné investice.
V případě, že by vodovod provozovala JVS byly by ceny vody vyšší než od firmy ČEVAK.

p. Klimeš – vodovod je přibližně 20 let starý, již je v plastu, nemělo by docházet k velkým poruchám, doporučuje převzít

pí. Švehlová – vodovod vede přes nějaké pozemky, je k nim zřízeno věcné břemeno? Komu zůstane toto věcné břemeno JVS nebo obci? Navrhuje nejprve zjistit podrobnosti ohledně VB

p. Mikšík – pokud se převezme, bylo by možné prodloužit vodovod až do „Hradu“?
starosta – podrobně seznámí v dalším bodu jednání ohledně výkupu pozemků

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a ukládá starostovi zjistit podrobnosti ohledně věcného břemene.

8. Prodej pozemku parc.č. 180/49 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou – revokace usnesení č. 60/2019-ZO

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 27.6.2019 usnesení č. 60/2019-ZO schválilo prodej pozemku pozemkové parcely č. 180/49 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do vlastnictví
..., bytem ... Kupní smlouva byla podepsána dne 16.10.2019, kupní cena byla zaplacená a dne 2.12.2019 byla kupní smlouva předána katastrálnímu úřadu k provedení vkladu do KN. Dne 18.12.2019 pan ... nabídl uvedený

pozemek ke zpětnému odkoupení obci z důvodu ukončení stávajícího pracovního poměru a stěhování mimo zdejší region. Dne 20.12.2019 bylo u katastrálního úřadu podáno zpětvzetí návrhu na vklad a dne 27.12.2019 katastrální úřad řízení zastavil.

Návrh usnesení č. 6/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **revokuje** usnesení č. 60/2019-ZO ze dne 27.6.2019 na prodej pozemku pozemkové parcely č. 180/49 – orná půda o výměře 1010 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do vlastnictví _____ bytem _____, _____ za kupní cenu 400,- Kč/m² + DPH

a **schvaluje** vrácení kupní ceny ve výši 488.840,- Kč

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 6/2020-ZO bylo přijato.

9. Prodej pozemku parc.č. 180/49 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Obec obdržela žádost _____ bytem _____ a _____ bytem _____ o prodej pozemku pozemkové parcely č. 180/49 – orná půda o výměře 1010 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou pro výstavbu rodinného domu. Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn v době od 7.2.2014 do 28.3.2014.

Návrh usnesení č. 7/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku pozemkové parcely č. 180/49 – orná půda o výměře 1010 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do vlastnictví _____ bytem _____ a _____ bytem _____ za kupní cenu 400,- Kč/m² + DPH.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 7/2020-ZO bylo přijato.

10. Darovací smlouva k pozemkům v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Jihočeský kraj předložil k podpisu návrh darovací smlouvy na darování části pozemků 1710/1 a 1710/61 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou, které jsou v jeho vlastnictví. Geometrickým plánem č. 861-6/2019 byl z pozemku pozemkové parcely č. 1710/1 oddělen díl „a“ o výměře 84 m² a byl sloučen do pozemku pozemkové parcely č. 1710/56 a z pozemku pozemkové parcely č. 1710/61 byl nově oddělen pozemek pozemková parcela č. 1710/63- ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m² vše v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Na pozemcích byl vybudován chodník u základní školy v Albrechticích nad Vltavou ve vlastnictví obce.

Návrh na usnesení č. 8/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **revokuje** usnesení č. 89/2017-ZO a usnesení č. 35/2019-ZO

a

schvaluje přijetí daru části pozemku pozemkové parcely č. 1710/1 označené geometrickým plánem č. 861-6/2019 jako díl „a“ o výměře 84 m² sloučené do pozemku pozemkové parcely č. 1710/56 a nově odděleného pozemku pozemkové parcely č. 1710/63- ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 51 m² z dosavadního pozemku 1710/61 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou od Jihočeského kraje.

a

schvaluje konečné znění darovací smlouvy

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 8/2020-ZO bylo přijato.

11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1636/7, 1636/5, 1636/85 a 1636/3 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Firma Elprojekt Písek s.r.o. zastupující firmu E-ON Distribuce zaslala návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030055415/001 k pozemkům parc.č. 1636/7, 1636/5, 1636/85 a 1636/3 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o stavbu „Újezd u Albrechtic, Hadrava: NN připojení“ za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN (pilíř), uzemnění. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene je 4.700,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 9/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030055415/001 pro E.ON Distribuce, F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice k pozemkům parc.č. 1636/7, 1636/5, 1636/85 a 1636/3 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou na stavbu „Újezd u Albrechtic, Hadrava: NN připojení“ za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN (pilíř), uzemnění za jednorázovou úplatu 4.700,- Kč bez DPH.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 9/2020-ZO bylo přijato.

12. Zatížení pozemku parc. č. 180/45 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou zástavním právem

Manželé _____, bytem _____ a _____, bytem _____ v loňském roce odkoupili od obce pozemek pozemkovou parcelu č. 180/45 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. V současné době žádají o udělení souhlasu se zřízením zástavního práva ve prospěch Hypoteční banky, Radlická 333/150, Praha 5. Rada obce doporučuje schválit zatížení pozemku zástavním právem

Návrh usnesení č. 10/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** jako příslušný orgán obce oprávněný z výhrady zpětné koupě k pozemku pozemkové parcele č. 180/45 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou vydat souhlas s tím, aby manželé _____, bytem _____ a _____, bytem _____ zatížili pozemek zástavním právem pro Hypoteční banku a.s., Radlická 333/150, Praha 5.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 10/2020-ZO bylo přijato.

13. Nákup části pozemku v k.ú. Albrechtice nad Vltavou – místní část Újezd

V Újezdě jsou dle územního plánu obce pozemky, které jsou určeny pro výstavbu. K pozemkům v této lokalitě nebyl zpracován regulační plán, neboť již podle platných právních předpisů není nutný. Stavební úřad si však vymíní zřídit k těmto pozemkům přístupovou komunikaci, jinak nepovolí výstavbu. Vlastníci těchto pozemků jsou ochotni věnovat část svých pozemků na zřízení komunikace, neboť stávající komunikace ve vlastnictví obce není dostatečně široká. Pro rozšíření komunikace je nutné vykoupit ještě část pozemku PK parc.č. 1634/13 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou od firmy BIO TOP. Z tohoto důvodu je dobré přemýšlet, jak v této lokalitě vyřešit vodovod.

p. Štípek – domnívá se, že postačí kapacita ze stávajícího vodovodu i pro nové domy a dále do Újezda „Dvora a Hradu“

Bc. Mikolášek – je zde potrubí o průměru 80 cm, postačí pro 50 domů

Návrh usnesení č. 11/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** nákup části pozemku PK parc.č. 1634/13 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou od firmy BIO TOP s.r.o., Nemanická 440/14, České Budějovice.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 11/2020-ZO bylo přijato.

14. Prodej pozemku parc.č. 866/3 v k.ú. Údraž

Obec zveřejnila v období od 7.1.2020 do 19.2.2020 záměr prodeje pozemku KN parc.č. 866/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 81 m² v k.ú. Údraž za kupní cenu 35,- Kč/m². Podmínkou prodeje pozemku je zřízení služebnosti ve prospěch obce, neboť přes pozemek vede odvod vod z rybníka. Zájem projevil pan _____, který pozemek již několik let užívá a udržuje ho.

Návrh usnesení č. 12/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku pozemkové parcely č. 866/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 81 m² v k.ú. Údraž do vlastnictví _____, bytem _____ za kupní cenu 35,- Kč/m² a zřízení služebnosti ve prospěch obce.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 12/2020-ZO bylo přijato.

15. Nákup spoluvlastnického podílu na budově Špýcharu v Údraži

Obec je vlastníkem spoluvlastnického podílu 277/280 budovy bez čp. na pozemku stavební parcele č. 1/19 v k.ú. Údraž – budova Špýcharu. Zbývající spoluvlastnický podíl 3/280 vlastní pan _____, bytem _____. Na majetek pana _____ je nařízena exekuce. Obec má možnost získat spoluvlastnický podíl p. _____ do svého vlastnictví. Náklady na nákup spoluvlastnického podílu by činily cca 11 tis. Kč (hodnota spoluvlastnického podílu + náklady na znalecký posudek)

Návrh usnesení č. 13/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** nákup spoluvlastnického podílu 3/280 budovy bez čp. na pozemku stavební parcele č. 1/19 v k.ú. Údraž od _____, bytem _____ za kupní cenu do výše 15.000,- Kč.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 13/2020-ZO bylo přijato.

16. Záměr směny pozemku parc.č. 666/1 v k.ú. Údraž – revokace usnesení č. 80/2019-ZO

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 29.8.2019 usnesením č. 80/2019-ZO schválilo záměr směny pozemku pozemkové parcely č. 666/1 lesní pozemek v k.ú. Údraž. Záměr směny byl řádně zveřejněn v období od 11.9.2019 do 18.11.2019. Vytipovány ke směně byly pozemky PK 472/38, 472/37, 473/16 a 473/18 v k.ú. Údraž ve vlastnictví Města Písek. Směna těchto pozemků však orgány Města Písek schválena nebyla. Z tohoto důvodu se doporučuje zrušit záměr směny pozemku parc.č. 666/1 v k.ú. Údraž a revokovat usnesení č. 80/2019-ZO.

Návrh usnesení č. 14/2020-ZO.

Zastupitelstvo obce **revokuje** usnesení č. 80/2019-ZO na záměr směny pozemku pozemkové parcely č. 666/1 – lesní pozemek o výměře 29154 m² v k.ú. Údraž.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 14/2020-ZO bylo přijato.

17. Nákup pozemků v k.ú. Jehnědno

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 12.12.2019 projednávalo výkup pozemků pod nový rybník v Jehnědně. Při projednávání došlo k chybně uvedenému pozemku ve spoluvlastnictví paní a Správně měl být uveden pozemek PK parc.č. 63/4 v k.ú. Jehnědno o výměře 2351 m².

Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce revokovat usnesení č. 120/2019-ZO písm. c).

Návrh usnesení č. 15/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **revokuje** usnesení č. 120/2019-ZO písm. c) na nákup pozemku PK parc.č. 63/3 o výměře 2351 m² v k.ú. Jehnědno od bytem (podíl 3/8), bytem (podíl 5/16) a bytem (podíl 5/16) za kupní cenu 58.775,- Kč.

a

zastupitelstvo obce **schvaluje** nákup pozemku PK parc.č. 63/4 o výměře 2351 m² v k.ú. Jehnědno od bytem (podíl 3/8), bytem (podíl 5/16) a bytem (podíl 5/16) za kupní cenu 58.775,- Kč.

Hlasování – pro 12

zdržel se – 1 (Bc. Mikolášek)

Usnesení č. 15/2020-ZO bylo přijato.

18. Prodej části pozemku PK parc.č. 63/3 v k.ú. Jehnědno

Obec obdržela žádost pana a, bytem o prodej části pozemku PK parc.č. 63/3 v k.ú. Jehnědno. Pan má část pozemku zaplacenou a již řadu let ji užívá jako zahradu k domu čp. 16 v Jehnědně, jehož je vlastníkem. Geometrické zaměření přesné části pozemku provede pan na vlastní náklady.

Návrh usnesení č. 16/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje části pozemku PK parc.č. 63/3 v k.ú. Jehnědno za kupní cenu 35,- Kč m².

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 16/2020-ZO bylo přijato.

19. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 664/2, 664/1 a 194 v k.ú. Jehnědno

Firma Elprojekt Písek s.r.o. zastupující firmu E-ON Distribuce zaslala návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040016897/005 k pozemkům parc.č. 664/2, 664/1 a 194 v k.ú. Jehnědno. Jedná se o stavbu „Chřešťovice: Samoty-úpr. TS, NN-kabely NN“ za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN, uzemnění. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene je 1.300,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 17/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040016897/005 pro E.ON Distribuce, F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice k pozemkům parc.č. 664/2, 664/1 a 194 v k.ú. Jehnědno na stavbu „Chřešťovice: Samoty-pr. TS, NN-kabely NN“ za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN, uzemnění za jednorázovou úplatu 1.300,- Kč bez DPH.

Hlasování – pro 12
zdržel se 1 (Ing. Kaifer)
Usnesení č. 17/2020-ZO bylo přijato.

20. Plán společných zařízení KoPÚ Jehnědno

Zpracovatel komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Jehnědno požádal o schválení plánu společných zařízení. Plán společných zařízení se týká nových komunikací, které vzniknou v krajíně a rekonstrukce stávajících komunikací.

Návrh usnesení č. 18/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** plán společných zařízení zpracovaný v rámci komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Jehnědno.

Hlasování – pro 12
zdržel se 1 (Ing. Kaifer)
Usnesení č. 18/2020-ZO bylo přijato.

21. Prodej části pozemku parc.č. 781/2 v k.ú. Chřešřovice

Obec obdržela žádost pana o prodej části pozemku parc.č. 781/2 v k.ú. Chřešřovice. Na části pozemku je umístěno schodiště k domu čp. 72, na další pak stávající taras pod plotem. Geometrické zaměření skutečné části pozemku provede pan na vlastní náklady.

Rada obce doporučuje odprodat pouze část pozemku, která se nachází u vstupu do domu čp. 72

p. Lacina – je to nejužší místo v této části, nedoporučuje odprodat
p. Kaifer – nedoporučuje prodávat

Zastupitelstvo obce bere ne vědomí a doporučuje p. Lacinovi a p. starostovi provést místní šetření.

22. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 755, 754/1, 749, 750 a 752/1 v k.ú. Chřešřovice

Firma Elprojekt Písek s.r.o. zastupující firmu E-ON Distribuce zaslala návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040016897/004 k pozemkům parc.č. 755, 754/1, 749, 750 a 752/1 v k.ú. Chřešřovice. Jedná se o stavbu „Chřešřovice: Samoty-úpr. TS, NN-kabely NN“ za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN, uzemnění. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene je 2.300,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 19/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040016897/004 pro E.ON Distribuce, F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice k pozemkům parc.č. 755, 754/1, 749, 750 a 752/1 v k.ú. Chřešřovice na stavbu „Chřešřovice: Samoty-pr. TS, NN-kabely NN“ za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN, uzemnění za jednorázovou úplatu 2.300,- Kč bez DPH.

Hlasování – pro 13
Usnesení č. 19/2020-ZO bylo přijato.

23. 4. změna územního plánu

Ateliér Daněk předložil vypracovaný návrh 4. změny územního plánu. Dne 10.3.2020 proběhne jednání s oslovenými institucemi. Po splnění všech zákonných lhůt proběhne projednání s veřejností. Zastupitelé mají možnost nahlédnout do tohoto návrhu i za účasti architekta.

pí. Švehlová – navrhuje termín projednání změn ÚP za účasti zastupitelů a architekta na 16.3.2020 od 16 hodin

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

24. 5. změna územního plánu

Ze strany veřejnosti je zájem o další změny v územním plánu. Mohl by se vypsát termín, do kterého se budou přijímat žádosti o změnu ÚP. V případě velkého zájmu pak zahájit 5. změnu ÚP.

Ing. Kaifer – nebylo by lepší schválit nový územní plán?
starosta – doporučuje zahájit nový územní plán až po dokončení komplexních pozemkových úprav

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a v případě velkého množství uchazečů zahájit jednání.

25. Zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Obec vybuďovala prodloužení hlavního vodovodního řádu v Albrechticích nad Vltavou v „Ouvoze“. Vodovodní řád vede přes pozemky fyzických osob. Z tohoto důvodu je nutné zřídit služebnost inženýrské sítě ve prospěch obce. Jedná se o pozemky PK parc.č. 352/1 ve vlastnictví _____, KN parc.č. 310/6 ve vlastnictví _____, KN parc.č. 359/2, PK 360/5 ve vlastnictví _____, KN parc.č. 360/6, 360/10, 360/11 ve vlastnictví _____

Návrh usnesení č. 20/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností inženýrské sítě – hlavního vodovodního potrubí v rámci vodovodu pro veřejnou potřebu obce Albrechtice nad Vltavou k pozemkům PK parc.č. 352/1, KN parc.č. 310/6, KN parc.č. 359/2, PK parc.č. 360/5, KN parc.č. 360/6, KN parc.č. 360/10 a KN parc. 360/11 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 12

zdržel se 1 (Bc. Hronková)

Usnesení č. 20/2020-ZO bylo přijato.

26. Zatížení pozemku parc.č. 180/42 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou zástavním právem

Manželé _____ bytem _____ v loňském roce odkoupili od obce pozemek pozemkovou parcelu č. 180/42 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. K pozemku bylo ve prospěch obce zřízeno předkupní právo a právo zpětné koupě. V současné době žádají manželé _____ o udělení souhlasu se zřízením zástavního práva pro Českou spořitelnu a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4.

Návrh usnesení č. 21/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** jako příslušný orgán obce oprávněný z výhrady zpětné koupě k pozemku pozemkové parcely č. 180/42 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou vydat souhlas s tím, aby manželé , bytem zatížili pozemek zástavním právem pro Českou spořitelnu a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 21/2020-ZO bylo přijato.

27. Směna pozemků Reno Šumava

Na obecním úřadě proběhlo jednání o směně pozemku v k.ú. Albrechtice nad Vltavou se společností Reno Šumava. Reno Šumava je vlastníkem lomu ve Slaveticích. Část třídící linky se nachází na pozemku 1610/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Reno nabízí ke směně část pozemku 232/9 v k.ú. Slavětice.

pí. Švehlová – nyní se provede směna pozemků a poté změna hranic katastrálního území?
starosta – ano

Návrh usnesení č. 22/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr směny části pozemku pozemkové parcely č. 1610/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 22/2020-ZO bylo přijato.

28. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 1741/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Obec Albrechtice nad Vltavou žádala na akci: Vodovod a kanalizace „Za louky“ v k.ú. Albrechtice nad Vltavou vlastníka pozemku Jihočeský kraj, SÚS se sídlem Nemanická 2133/70, České Budějovice o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí (vodovod) vedený pod komunikací u „Kolpy“. Za zřízení věcného břemene nebude ze strany obce poskytnuta žádná úplata.

Návrh usnesení č. 23/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (veřejného břemene) pro Obec Albrechtice nad Vltavou mezi Jihočeským krajem, Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/70 České Budějovic a Obcí Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 23/2020-ZO bylo přijato.

29. Rozpočtové opatření č. 2/2020

Paní Lipčáková seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 2/2020, které je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 24/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2020.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 24/2020-ZO bylo přijato.

30. Diskuse, různé

pí. Krippnerová – proběhne schůzka s architektem Daňkem ohledně ZTV proti bývalému kravínu v Albrechticích nad Vltavou

p. Řeřicha – probíhá demolice jatek, ví o tom obec něco?

starosta – ano, byl vydán demoliční výměr na bývalou porodnu prasat

- dnes proběhlo jednání se zástupcem firmy Agrokomplex Šumava. Ta bude bourat plechovou kolnu, která dříve sloužila jako sklad hnojiv. Navrhuje další sezení s touto firmou o likvidaci tzv. brownfieldů v Albrechticích a Chřešťovicích. Pak musí firma jednat s vlastníky pozemků

p. Mauer – bylo by možné přivést ke kapličce v Údraži zeminu, aby upravil terén.

- dále žádá o přivezení písku na hřiště, objednal koště na jeho úpravu
- doporučuje vyčistit stoku vedle hřiště, je opět zanesená.

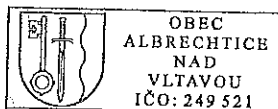
Na závěr vystoupil starosta obce Ing. Ušatý, poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast a jednání ukončil ve 20,20 hod.

Zapsala: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: Bc. Lenka Hronková, MBA

Bc. Hana Jačková

Hana Krippnerová
místostarostka



Ing. Miroslav Ušatý
starosta

Zápis podepsán dne: 12. 3. 2010