

Z Á P I S

z 5. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 29. října 2020

Místo konání: OÚ Albrechtice nad Vltavou

Začátek: 17,00 hodin

Zasedání řídil: starosta Ing. Miroslav Ušatý

Přítomno: 12 občanů, z toho 10 členů zastupitelstva

Bc. Lenka Hronková, MBA se na jednání dostavila v 17,55 hod.

Omluveni: František Kaifer, Ing. Václav Kaifer, Mgr. Ing. Jan Procházka,

František Stropnický, Ing. Miroslav Vlk

Zapisovatelka: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: Milada Švehlová, Petr Lacina

Starosta obce pan Ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Informace o konání zastupitelstva obce byla zveřejněna na úřední desce od 21.10.2020 do 29.10.2020.

Starosta určil ověřovatele zápisu paní Miladu Švehlovou a pana Petra Lacinu, dále určil zapisovatelku zápisu pí. Blanku Sládkovou.

Návrh programu:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce
2. Kontrola plnění usnesení č. 94/2019-ZO
3. Program obnovy venkova
4. Plán akcí na rok 2021
5. Dotace z PRV MMR
6. Dotace z Jihočeského kraje
7. Uzavírání smluv na D-ČOV
8. Smlouva o odvádění odpadních vod z domácností
9. Zápůjčka z Fondu rozvoje bydlení
10. Prodej pozemků PK parc.č. 1526/2, KN parc.č. 1701/1 a KN parc.č. 1701/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1741/6 a 885/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
12. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemku parc.č. 1710/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
13. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
14. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 843/2 v k.ú. Údraž
15. Nákup pozemků v k.ú. Údraž
16. 5. změna Územního plánu obce
17. Rozpočtové opatření č. 12/2020
18. Diskuse, různé

Starosta navrhl doplnit navržený program o další body, které budou zařazeny před bod č. 18:
18. Podání žádosti o bezplatný převod pozemku parc.č. 1772/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
19. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 780/1 v k.ú. Chřešřovice
Bod – Diskuse, různé bude označen jako bod 20

Další návrhy na doplnění programu nebyly.

Návrh usnesení č. 73/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání

Hlasování – pro 9

Usnesení č. 73/2020-ZO bylo přijato.

J e d n á n í

1. Kontrola usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce

Starosta seznámil s plněním usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 27.8.2020

Splněná usnesení: 65, 67, 69, 70, 71, 72/2020-ZO

Postupné plnění: 66 /2020-ZO

Nesplněná usnesení – 68/2020-ZO

Návrh usnesení č. 74/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování – pro 9

Usnesení č. 74/2020-ZO bylo přijato.

- dále se starosta dotázal přítomných zastupitelů, zda se seznámili se zápisy z jednání rady obce ze dne 25.8.2020, 8.9.2020 23.9.2020

byla přijata usnesení 85 - 109/2020-RO

Splněná usnesení: 85, 86, 87, 88, 89, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101,103, 104,105, 107, 108, 109/2020-RO

Nesplněná usnesení: 90, 91, 102, 106/2020-RO

Návrh usnesení č. 75/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** činnost rady obce

Hlasování – pro 9

Usnesení č. 75/2020-ZO bylo přijato.

2. Kontrola plnění usnesení č. 94/2019-ZO

Starosta vyzval přítomné zastupitele k prezentaci svých úkolů, které jim byly přiděleny, pokud mají nějaké nové poznatky.

Hana Krippnerová

- probíhá stavební řízení na Špýchar v Údraži

- ve VŘ byla vybrána firma na opravu sochy sv. Jana Nepomuckého v Chřešřovicích

- připravují se kulturní akce, ale neví jisté, zda proběhnou, vzhledem k situaci s nálezou COVID

František Štípek

- připravuje se plán opravy komunikací v Újezdě spolu s Ing. Peštou z SÚS Písek, opravy budou rozděleny na 3 části

starosta – již dostal od Ing. Pešty rozpočet na opravu komunikace ve výši 1,5 mil Kč. Do konce listopadu by mělo proběhnout st. řízení a měla by být vypracována PD. Do poloviny prosince by měla být podaná žádost o dotaci.

- problém se stékající vodou po nově opravené komunikaci stále trvá. Voda již podemlela dům Píntů a Soukupům spadnul taras plotu. Problém začíná již na návsi, kde byl odstraněn retardér a veškerá voda stéká na tyto domy.

Bc. Mikolášek – jednal s firmou Envipur, která buduje D-ČOV, poukazoval na tyto problémy. Firma přislíbila, že dá vše do pořádku

Bc. Hana Jačková

- z důvodu vládních nařízení je v současné době ZŠ zavřená, funguje distanční výuka, rodiče spolupracují. MŠ zatím funguje.

Bc. David Mikolášek

- zbývá dodělat cca 15 D-ČOV, aby se mohla akce dokončit

starosta – někteří lidé v Jehnědně a Chřešřovicích ČOV odmítli, stavební řízení na náhradníky na Hladné zatím neproběhlo

p. Štípek – kdy bude hotová společná ČOV v Újezdě?

starosta – bude se dělat do 3 týdnů

Bc. Jačková – nechá se posunout termín dokončení ČOV z důvodu COVID?

starosta – zkusí se to

Ing. Miroslav Ušatý

- zbývá dokončit 10 ČOV v Chřešřovicích, 2 na Hladné, 1 v Újezdě

- probíhá rekonstrukce čp. 156 a 200 v Albrechticích nad Vltavou, dnes proběhl kontrolní den. Je udělaná fasáda na čp. 200, rozvody topení v čp. 156, rekonstrukce bytových jader, v pondělí začne výměna kuchyní. Vzniknou vícenáklady. Při rekonstrukci koupelny v jednom bytě, bylo zjištěno, že část konstrukce domu je shnilá a je nutné ji vyměnit. Bude nutné provést přeložku vedení el. energie

- hřiště Chřešřovice – je vybagrováno, zmeliorováno, položen kamen. Vybagrovaný materiál se vozí k hřbitovu v Chřešřovicích, kde jím bude vyrovnán terén.

- od 16.10.2020 platí nová katastrální mapa pro k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Rád by požádal katastrální úřad o vypracování nové mapy i v ostatních místních částech.

- je před dokončením stavba přístřešku pohostinství v Údraži

- byla podána žádost o dotaci na projektovou dokumentaci na vodohospodářskou infrastrukturu ve výši cca 2 mil. Kč

- probíhá stavební řízení na Úvoz

- na účtech je k dnešnímu dni 5,5 mil Kč, ještě očekáváme dotaci ve výši 750 tis. od MF a dotaci od SZIF na LC Kozín do výše cca 1,7 mil Kč.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

3. Program obnovy venkova

V letošním roce končí platnost Programu obnovy venkova. Starosta připravil nový návrh POV na období 2021-2025, se kterým seznámil přítomné zastupitele a vyzval je k dalšímu doplnění.

pí. Lipčáková – navrhla zařadit do POV rozšíření veřejného rozhlasu např. do nově plánovaných ZTV

starosta – zařadil do POV i opravu KD v Albrechticích nad Vltavou v případě, že by bylo možné žádat o poskytnutí dotace. Jednal s p. Běleckým, který nemá zájem odprodat budovu pohostinství.

pí. Švehlová – navrhuje doplnit hřiště na ZTV v Albrechticích nad Vltavou

starosta – do POV nezahrnoval akce, které vyplývají z KoPÚ (větrolamy, aleje atd.)

p. Mauer – plánuje se ČOV u pohostinství v Údraži?

starosta – ano, bude muset být

p. Mauer – v tom případě by doplnil do POV

pí. Krippnerová – na minulém zasedání informovala o vytvoření bytového družstva a výstavby domů na novém ZTV u kravína v Albrechticích nad Vltavou. Po zjištění podrobností by bylo lepší pozemky pouze zasíťovat a prodat pro individuální výstavbu (dotace na zasíťování jednoho pozemku je cca 80 tis Kč)

Bc. Mikolášek – bylo by dobré stanovit regulativy, jak by měly domy vypadat

Na jednání se v 17,55 dostavila Bc. Lenka Hronková, MBA

Návrh usnesení č. 76/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Program obnovy venkova na období 2021 – 2025.

Hlasování – pro 10

Usnesení č. 76/2020-ZO bylo přijato.

4. Plán akcí na rok 2021

Starosta seznámil zastupitele s plánem akcí na rok 2021, který byl předběžně projednán s finančním výborem. Finanční výbor s tímto plánem souhlasí. Starosta vyzval přítomné zastupitel k případnému doplnění.

Bc. Jačková – nedoporučuje již doplňovat žádné akce, v průběhu roku se mnohdy naskytnou takové, které bude třeba doplnit

Krippnerová – zařadila by pouze vybudování zpomalovacích pruhů u pomníku v Albrechticích nad Vltavou

starosta – to je možné zařadit pod opravy MK

Návrh usnesení č. 77/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Plán akcí na rok 2021.

Hlasování – pro 10

Usnesení č. 77/2020 bylo přijato.

5. Dotace z PRV MMR

Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlásilo dotační programy, ze kterých by bylo možné získat finanční prostředky na opravu MK v Újezdě a rekonstrukci dětského hřiště v Albrechticích nad Vltavou.

Návrh usnesení č. 78/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** podání žádosti o poskytnutí dotace od MMR z programu „Podpora a rozvoj venkova“ na projekt „Opravy MK v místní části Újezd“.

Hlasování – pro 10

Usnesení č. 78/2020-ZO bylo přijato.

Návrh usnesení č. 79/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** podání žádosti o poskytnutí dotace od MMR z programu „Podpora a rozvoj venkova“ na projekt „Rekonstrukce a dostavba dětského hřiště Albrechtice nad Vltavou“

Hlasování – pro 10

Usnesení č. 79/2020-ZO bylo přijato.

6. Dotace z Jihočeského kraje

Je možnost získání dotací od Jihočeského kraje, a to na areál hřiště v Jehnědně, kanalizaci a vodovod v Úvoze, rekonstrukce podlahy v prodejně Jednoty v Albrechticích nad Vltavou, opravu střechy tělocvičny ZŠ, opravu MK v Újezdě, vybavení 8. třídy ZŠ a závlahu hřiště v Albrechticích nad Vltavou

Návrh usnesení č. 80/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** podání žádosti o dotaci z programu Podpora obnovy venkova Jihočeského kraje na projekt „Areál hřiště Jehnědno“.

Hlasování – pro 10

Usnesení č. 80/2020-ZO bylo přijato.

Návrh usnesení č. 81/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** podání žádosti o dotace z grantového programu Jihočeského kraje na: „Kanalizace a vodovod Albrechtice nad Vltavou Úvoz, Rekonstrukce obchodu Albrechtice nad Vltavou, Rekonstrukce střechy tělocvičny ZŠ Albrechtice nad Vltavou, Oprava MK Újezd, Vybavení 8. třídy ZŠ a pracovny fyziky, Závlaha hřiště v Albrechticích nad Vltavou“.

Hlasování – 10

Usnesení č. 81/2020-ZO bylo přijato.

7. Uzavírání smluv na D-ČOV

K podpisu jsou připraveny další Smlouvy o příspěvku vlastníka objektu na vybudování domovní čistírny odpadních vod:

- 1) Jehnědno 6 – pro dům čp. 6 v Jehnědně
- 2) – pro dům čp. 7 v Jehnědně
- 3) Jehnědno 9 – pro dům čp. 9 v Jehnědně
- 4) Jehnědno 17 – pro dům čp. 17 v Jehnědně
- 5) Jehnědno 18 – pro dům čp. 18 v Jehnědně
- 6) Jehnědno 19 – pro dům čp. 19 v Jehnědně
- 7) Jehnědno 8 – pro dům čp. 25 v Jehnědně
- 8) Jehnědno 43 – pro dům čp. 43 v Jehnědně
- 9) Jehnědno 46 – pro dům čp. 46 v Jehnědně
- 10) Jehnědno 48 a – pro dům čp. 48 v Jehnědně

- 11). Jahnědno 52 – pro dům čp. 52 v Jahnědně
- 12). Jahnědno 53 – pro dům čp. 53 v Jahnědně
- 13). Jahnědno 54 – pro dům čp. 54 v Jahnědně
- 14) Jahnědno 57 – pro dům čp. 57 v Jahnědně
- 15). Jahnědno 58 – pro dům čp. 58 v Jahnědně
- 16). Jahnědno 59 – pro dům čp. 59 v Jahnědně
- 17). Jahnědno 60 – pro dům čp. 60 v Jahnědně
- 18) a Jahnědno 64 – pro dům čp. 64 v Jahnědně
- 19). Jahnědno 66 – pro dům čp. 66 v Jahnědně

Návrh usnesení č. 82/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvy o příspěvku vlastníka objektu k vybudování domovní čistírny odpadních vod:

- 1) Jahnědno 6 – pro dům čp. 6 v Jahnědně
- 2) – pro dům čp. 7 v Jahnědně
- 3) Jahnědno 9 – pro dům čp. 9 v Jahnědně
- 4) Jahnědno 17 – pro dům čp. 17 v Jahnědně
- 5) Jahnědno 18 – pro dům čp. 18 v Jahnědně
- 6) Jahnědno 19 – pro dům čp. 19 v Jahnědně
- 7) Jahnědno 8 – pro dům čp. 25 v Jahnědně
- 8) Jahnědno 43 – pro dům čp. 43 v Jahnědně
- 9) Jahnědno 46 – pro dům čp. 46 v Jahnědně
- 10) Jahnědno 48 a – pro dům čp. 48 v Jahnědně
- 11) Jahnědno 52 – pro dům čp. 52 v Jahnědně
- 12) Jahnědno 53 – pro dům čp. 53 v Jahnědně
- 13). Jahnědno 54 – pro dům čp. 54 v Jahnědně
- 14) Jahnědno 57 – pro dům čp. 57 v Jahnědně
- 15) Jahnědno 58 – pro dům čp. 58 v Jahnědně
- 16) Jahnědno 59 – pro dům čp. 59 v Jahnědně
- 17) Jahnědno 60 – pro dům čp. 60 v Jahnědně
- 18) a Jahnědno 64 – pro dům čp. 64 v Jahnědně
- 19) Jahnědno 66 – pro dům čp. 66 v Jahnědně

Hlasování – pro 10

Usnesení č. 82/2020-ZO bylo přijato.

8. Smlouva o odvádění odpadních vod z domácností

V Albrechticích nad Vltavou i ve všech místních částech již byl schválen pasport kanalizací. Z tohoto důvodu by obec měla vybírat od všech občanů stočné. Se správou kanalizace a přípravou smluv o odvádění odpadních vod byl požádán ČEVAK, který však odmítl. Obec získala vzorovou smlouvu o odvádění odpadních vod. Je nutné stanovit, jakým způsobem se bude stočné vybírat.

pí. Švehlová – doporučuje do příštího zasedání ZO připravit finančním výborem smlouvu včetně ceny za stočné, vše schválit na příštím zasedání

Bc. Hronková – loni byla cena stočného schválena pouze pro Albrechtice nad Vltavou, v současné době je schválen pasport kanalizací ve všech místních částech, navrhuje zvýšit stočné o 100%, což je 4,- Kč/m³, doporučuje nezařazovat do

stočného dešťovou vodu (náročné na výpočet)
Bc. Mikolášek – v Albrechticích je jak dešťová, tak splašková kanalizace. Doporučuje do
stočného zahrnout i dešťovku. Kanalizaci spíše poškodí dešťová voda, než
splašková
starosta – finanční výbor do příštího zasedání ZO připraví smlouvu na odvádění odpadních a
srážkových vod

Návrh usnesení č. 83/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o vypouštění odpadních vod a **ukládá** Finančnímu
výboru do příštího zasedání zastupitelstva obce zkonkretizování smlouvy a návrh na finanční
plnění za odvádění odpadní a dešťové vody s účinností od 1.1.2021.

Hlasování – pro 9

zdržel se – 1 (p. Klimeš)

Usnesení č. 83/2020-ZO bylo přijato.

9. Zápůjčka z Fondu rozvoje bydlení

Pan _____, bytem _____ požádal obec o poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje
bydlení na rekonstrukci topného systému ve výši 120.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 84/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** poskytnutí zápůjčku z Fondu rozvoje bydlení pro pana
_____, bytem _____ ve výši 120.000,- Kč na rekonstrukci topného systému a zároveň
konečné znění smlouvy o poskytnutí zápůjčky a prohlášení o ručitém závazku.

Hlasování – pro 10

Usnesení č. 84/2020-ZO bylo přijato.

10. Prodej pozemků PK parc.č. 1526/2, KN parc.č. 1701/1 a KN parc.č. 1701/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Obec obdržela žádost Povodí Vltavy s.p. o prodej pozemků PK parc.č. 1526/2, KN parc.č.
1701/1 a KN parc.č. 1701/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o komunikace v místní
části Újezd, které Povodí Vltavy v současné době využívá při úpravě koryta Vltavy. V dané
lokalitě se nachází jeden rekreační objekt ve vlastnictví fyzické osoby, ke kterému je přístup
přes uvedené pozemky. Záměr prodeje pozemku za kupní cenu stanovenou znaleckým
posudkem schválilo zastupitelstvo obce dne 6.5.2020 usnesením č. 33/2020-ZO a byl řádně
zveřejněn od 22.5.2020 do 2.7.2020. V současné době předložilo Povodí Vltavy znalecký
posudek k těmto pozemkům, podle kterého je kupní cena stanovena na 70.140,- Kč.

starosta – domlouval se s Povodím Vltavy s.p., že cesta bude veřejně přístupná a bude
zpřístupněna IZS až k řece

Návrh usnesení č. 85/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemků PK parc.č. 1526/2, KN parc.č. 1701/1 a KN
parc.č. 1701/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do vlastnictví České republiky a práva
hospodařit Povodí Vltavy s.p., Holečkova 3178/8, Praha 5 - Smíchov za kupní cenu ve výši
70.140,- Kč

a **pověřuje** starostu podpisem kupní smlouvy

Hlasování – pro 9

zdržel se – 1 (pí. Krippnerová)

Usnesení č. 85/2020-ZO bylo přijato.

11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1741/6 a 885/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

ELPROJEKT Písek s.r.o. zastupující E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, zaslal Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na parc. č. 1741/6 a 885/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou, na stavbu „Albrechtice n. Vl. Obec vodojem: NN kabel“ za jednorázovou úplatu 1.100,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 86/2020-ZO:

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001030061446/003-EPPI pro E.ON Distribuce, F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice k pozemkům parc.č. 1741/6 a 885/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN, pilíř NN pro stavbu „Albrechtice n. Vl. Obec vodojem: NN kabel“ za jednorázovou úplatu 1.100,- Kč bez DPH.

Hlasování – pro 10

Usnesení č. 86/2020-ZO bylo přijato.

12. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemku parc.č. 1710/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

V rámci akce „Albrechtice nad Vltavou – vodovod, kanalizace“ se tato stavba dotkne pozemku parc.č. 1710/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou ve vlastnictví Jihočeského kraje, se kterým hospodaří Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Z tohoto důvodu zaslala Správa a údržba silnic Písek návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Návrh usnesení č. 87/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci stavby „Albrechtice nad Vltavou – vodovod, kanalizace“ mezi Obcí Albrechtice nad Vltavou a Jihočeským krajem, Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/70, České Budějovice k pozemku pozemkové parcele 1710/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 10

Usnesení č. 87/2020-ZO bylo přijato.

13. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Obec vybudovala prodloužení hlavního vodovodního řadu v Albrechticích nad Vltavou v „Ouvoze“. Vodovodní řad vede přes pozemky fyzických osob. Z tohoto důvodu je nutné zřídit služebnost inženýrské sítě ve prospěch obce. Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 27.2.2020 usnesením č. 20/2020-ZO schválilo uzavření smlouvy k pozemkům PK parc.č. 352/1 ve vlastnictví KN parc.č. 310/6 ve vlastnictví

KN parc.č. 359/2, PK 360/5 ve vlastnictví

....., KN parc.č. 360/6,

360/10, 360/11 ve vlastnictví

..... Před podáním této smlouvy

katastrálnímu úřad k provedení vkladu bylo zjištěno, že ve smlouvě jsou chybně uvedeny pozemku ve vlastnictví a to pozemky 360/10 a 360/11.

Správně mají být uvedeny pozemku 362/10 a 362/11 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

Návrh usnesení č. 88/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **revokuje** usnesení č. 20/2020-ZO o uzavření Smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností inženýrské sítě – hlavního vodovodního potrubí v rámci vodovodu pro

veřejnou potřebu obce Albrechtice nad Vltavou k pozemkům PK parc.č. 352/1, KN parc.č. 310/6, KN parc.č. 359/2, PK parc.č. 360/5, KN parc.č. 360/6, KN parc.č. 360/10 a KN parc. 360/11 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

a

schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností inženýrské sítě – hlavního vodovodního potrubí v rámci vodovodu pro veřejnou potřebu obce Albrechtice nad Vltavou k pozemkům PK parc.č. 352/1, KN parc.č. 310/6, KN parc.č. 359/2, PK parc.č. 360/5, KN parc.č. 360/6, KN parc.č. 362/10 a KN parc. 362/11 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 10

Usnesení č. 88/2020-ZO bylo přijato.

14. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 843/2 v k.ú. Údraž

Obec obdržela žádosti pana [redacted], bytem [redacted], pana [redacted] bytem [redacted], paní [redacted], bytem [redacted], [redacted] a [redacted] [redacted], bytem [redacted], [redacted] o prodej části pozemku parc.č. 47/5 v k.ú. Údraž. Jedná se o předzahrádky domů čp. 27, 78, 79 a 26, které jsou užívány vlastníky domů již řadu let. Záměr prodeje byl zastupitelstvem obce schválen dne 6.5.2020 usnesením č. 35/2020-ZO. Při geometrickém zaměření skutečného stavu bylo zjištěno, že předzahrádky zasahují ještě do části pozemku 843/2 v k.ú. Údraž, který je rovněž ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení č. 89/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje části pozemku pozemkové parcely č. 843/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Údraž za kupní cenu 35,- Kč/m².

Hlasování – pro 10

Usnesení č. 89/2020-ZO bylo přijato.

15. Nákup pozemků v k.ú. Údraž

JUDr. Průša jednal s insolvenčním správcem [redacted] o nákupu spoluvlastnických podílů nemovitých věcí u čp. 1 v Údraži. Insolvenční správce souhlasí s prodejem veškerého majetku [redacted] do vlastnictví obce za celkovou kupní cenu 152.294,- Kč, která byla stanovena dle znaleckého posudku Ing. Pavla Šebelleho a odborného posudku RK Matulka Písek. Kupní smlouvy budou uzavřeny s JUDr. Jiřím Jakoubkem Ph.D. insolvenčním správcem majetkové podstaty dlužnice [redacted].

Návrh usnesení č. 90/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** koupi

1.1.

- pozemku parc.č. 464/2 KN k.ú. Údraž, zahrada o evidované výměře 121 m²,
- pozemku parc.č. 464/3 KN k.ú. Údraž, zahrada o evidované výměře 18 m²,
- pozemku parc.č. 58/2 (dle PK) k.ú. Údraž louka o evidované výměře 111 m².

1.2.

podílů o velikosti 81/280 celku k následujícím nemovitým věcem:

- pozemku parc.č. st. 1/3 KN k.ú. Údraž, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba o evidované výměře 154 m²,
- pozemku parc.č. st. 1/17 KN k.ú. Údraž, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba o evidované výměře 44 m²,
- pozemku parc.č. st. 1/18 KN k.ú. Údraž, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez

- čp./če, jiná stavba o evidované výměře 484 m² ,
- pozemku parc.č. 63/1 KN k.ú. Údraž, zahrada o evidované výměře 155 m² ,
- pozemku parc.č. 901 KN k.ú. Údraž, ostatní plocha – jiná plocha o evidované výměře 119 m².

1.3.

podílů o velikosti 1/7 celku k následujícím nemovitým věcem:

- pozemku parc.č. st. 1/2 KN k.ú. Údraž, zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba Údraž č.p. 1) o evidované výměře 347 m² ,
- pozemku parc.č. 885 KN k.ú. Údraž, ostatní plocha – jiná plocha o evidované výměře 1520 m².

1.4.

podílu o velikosti 1/7 celku k nemovité věci, a to stavbě čp. 1 Údraž, bydlení, postavené na - pozemku parc. č. st. 1/2 KN k.ú. Údraž.

1.5.

podílů o velikosti 1/7 celku k následujícím nemovitým věcem:

- pozemku parc. č. 902 KN k.ú. Údraž, ostatní plocha – jiná plocha, o evidované výměře 128 m² ,
- pozemku parc.č. st. 1/16 KN k.ú. Údraž zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba bez čp./če jiná stavba o evidované výměře 82 m²,

1.6.

podílu o velikosti 1/3 celku

- pozemku p.č.63/2 KN k.ú. Údraž, zahrada o evidované výměře 188 m²

vše z vlastnictví úpadce paní [redacted] za souhrnnou smluvní cenu nemovitostí a podílů 1.1 – 1.5. 142.894,- Kč určenou jako obvyklou znaleckým posudkem Ing. Pavla Šebelle, srpen 2020 a za cenu 9.400,- Kč u podílu uvedeného 1.6., která byla určena dle odborného posudku RK Matulka Písek ze dne 26.2.2019 . Smlouvy budou uzavřeny namísto pí. Ferreira s p. JUDr. Jiřím Jakoubkem Ph.D., IČO 15627314, se sídlem Labská 59, 551 01 Jaroměř, jako insolvenčním správcem majetkové podstaty dlužnice [redacted]

Hlasování – pro 10

Usnesení č. 90/2020-ZO bylo přijato.

16. 5. změna Územního plánu obce

Ing. Miroslav Sládek předložil zastupitelům ke schválení návrh zadání změny č. 5 územního plánu obce Albrechtice nad Vltavou, do které bude zařazeno 8 žádostí a bude pořízena zkráceným postupem.

pí. Švehlová – doporučuje opravit údaje týkající se počtu obyvatel dle aktuálních údajů

Návrh usnesení č. 91/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce

- a) bere na vědomí informaci o možném pořízení změny č. 5 ÚP
- b) **schvaluje** rozšíření počtu podnětů pro změnu č. 5 ze 3 na 8, když 8. podnět je podnětem obce o přemístění ČOV. ZO trvá na úplné úhradě nákladů dle § 45 odst. 4 stavebního zákona
- c) **revokuje** své usn. 65/2020-ZO z 27. srpna 2020 tím, že schvaluje podle § 55a stavebního zákona zkrácený postup pořízení a Obsah zadání změny č. 5 územního plánu Albrechtice nad Vltavou
- d) **ukládá** pořizovateli předat schválený Obsah zadání zpracovateli- Projektovému ateliéru

AD Daněk pro zpracování Návrhu změny č. 5 územního plánu.
Hlasování – pro 10
Usnesení č. 91/2020-ZO bylo přijato.

17. Rozpočtové opatření č. 12/2020

Paní Lipčáková seznámila přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 12/2020, které je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 92/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 12/2020.

Hlasování – pro 9

zdržel se – 1 (Bc. Mikolášek)

Usnesení č. 92/2020-ZO bylo přijato.

18. Podání žádosti o bezplatný převod pozemku parc.č 1772/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Starosta jednal s Lesy ČR ohledně převodu pozemku parc.č. 1772/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o cestu k Srchům. Obec požádá Lesy ČR o bezúplatný převod tohoto pozemku. Následně požádají Lesy ČR o bezúplatný převod komunikací, které vedou k pozemkům k jejich vlastnictví. Jedná se o komunikace U Vápeňáku a směrem Kamýk.

Návrh usnesení č. 93/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** podání žádosti o bezúplatný převod pozemku parc.č. 1772/1-ostatní plocha, silnice v k.ú. Albrechtice nad Vltavou na Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové.

Hlasování – pro 10

Usnesení č. 93/2020-Zo bylo přijato.

19. Záměr prodeje části pozemku 780/1 v k.ú. Chřešťovice

Obec obdržela žádost [redacted], bytem [redacted] a [redacted] bytem [redacted] o prodej části pozemku 780/1 v k.ú. Chřešťovice. Pozemky jsou již řadu let užívány jako zahrada a jsou oploceny společně s domy ve vlastnictví žadatelů. Geometrické zaměření skutečného stavu si žadatelé nechají vyhotovit na vlastní náklady.

Návrh usnesení č. 94/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje části pozemku pozemkové parcely 780/1 v k.ú. Chřešťovice za kupní cenu 35,- Kč/m².

Hlasování – pro 10

Usnesení č. 94/2020-ZO bylo přijato.

20. Diskuse, různé

Bc. Mikolášek – kolik už se prodalo dřeva?

starosta - prodáno je za více jak 1 mil Kč, něco přes 200 m³

Bc. Mikolášek – na komunikaci a chodnících v novém ZTV je nepořádek, jakým způsobem vyzvat občany, aby uklidili?

starosta – pověřil Bc. Mikoláška, aby sám zajistil nápravu, je předsedou kontrolního výboru

pí. Krippnerová – jak se postavíme ke školnímu autobusu? V příštím školním roce již nebude kapacita stávajícího autobusu stačit. Nový autobus stojí 2-4 mil Kč. Nebo koupit větší autobus cca 300 tis. Kč?

starosta – letos bylo již 2x zrušeno vítání občanů z důvodu nálezů COVID 19
- poděkoval za práci chůvám a řidičům školního autobusu

pí. Krippnerová – v jakém stádiu je příprava smlouvy na odběr vody, kterou připravuje Ing. Procházka?

starosta – neví, zatím od něho nic neobdržel

Na závěr vystoupil starosta obce Ing. Ušatý, poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast a jednání ukončil ve 19,45 hod.

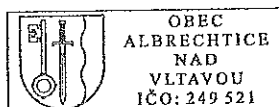
Zapsala: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: Milada Švehlová *Švehlová*

Petr Lacina *Lacina*

Krippnerová
Hana Krippnerová
místostarostka

Ušatý
Ing. Miroslav Ušatý
starosta



Zápis podepsán dne: *9. 11. 2020*