

## Z Á P I S

### ze 3. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 29. června 2020

Místo konání: OÚ Albrechtice nad Vltavou  
Začátek: 17,00 hodin  
Zasedání řídil: starosta Ing. Miroslav Ušatý  
Přítomno: 18 občanů, z toho 13 členů zastupitelstva  
Omluveni: Ing. Václav Kaifer, František Štípek  
Zapisovatelka: Milada Švehlová  
Ověřovatelé zápisu: Bc. Lenka Hronková MBA, Bc. Hana Jačková

Starosta obce pan Ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Informace o konání zastupitelstva obce byla zveřejněna na úřední desce od 18. 6. 2020 do 29. 6. 2020.

Starosta určil ověřovatele zápisu paní Bc. Lenku Hronkovou MBA a paní Bc. Hanu Jačkovou, dále určil zapisovatelku zápisu pí. Miladu Švehlovou.

Návrh programu:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce
2. Kontrola plnění usnesení č. 94/2019-ZO
3. Schválení účetní závěrky Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2019
4. Závěrečný účet Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2019
5. Uzavírání smluv na D-ČOV
6. D-ČOV – II. etapa
7. Vodohospodářská infrastruktura
8. Zahájení 5. změny územního plánu
9. Pasport místních komunikací, pasport veřejného osvětlení, pasport kanalizace pro místní části Újezd, Údraž, Jehnědno a Chřešťovice
10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 660/1 v k. ú. Jehnědno
11. Prodej části pozemku KN parc.č. 781/2 v k.ú. Chřešťovice
12. Zápůjčka z Fondu rozvoje bydlení
13. Rozpočtové opatření č. 7/2020
14. Diskuse, různé

Starosta navrhl upravit navržený program jednání takto:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce
2. Kontrola plnění usnesení č. 94/2019-ZO
3. Informace o ZŠ a MŠ Albrechtice nad Vltavou a volba člena do školské rady

4. Schválení účetní závěrky Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2019
5. Závěrečný účet Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2019
6. Uzavírání smluv na D-ČOV
7. D-ČOV – II. etapa
8. Vodohospodářská infrastruktura
9. Zahájení 5. změny územního plánu
10. Pasport místních komunikací, pasport veřejného osvětlení, pasport kanalizace pro místní části Újezd, Údraž, Jehnědno a Chřešťovice
11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 660/1 v k. ú. Jehnědno, parc. č. 833/4 v k.ú. Údraž, parc. č. 1741/11 a 1710/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
12. Prodej částí pozemku KN parc.č. 781/2 v k.ú. Chřešťovice
13. Zápůjčka z Fondu rozvoje bydlení
14. Změna pravidel Tvorby a čerpání Fondu rozvoje bydlení
15. Víceúčelové hřiště Chřešťovice
16. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemku PK parc. č. 579/2 v k. ú. Albrechtice nad Vltavou
17. Rozpočtové opatření č. 7/2020
18. Diskuse, různé

Další návrhy na doplnění programu nebyly.

Návrh usnesení č. 42/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje doplněný** program jednání

Hlasování – pro 13

**Usnesení č. 42/2020-ZO bylo přijato.**

## J e d n á n í

### **1. Kontrola usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce**

Starosta seznámil s plněním usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 6.5.2020

Splněná usnesení: 25, 26, 27, 29, 30, 34, 36, 37, 41/2020-ZO

Postupné plnění: 28, 31, 32, 33, 35 /2020-ZO

Nesplněná usnesení: 38, 40/2020-ZO

Na pořadu dnešního zasedání: 39/2020-ZO

starosta informoval:

- Není splněno usnesení č. 40/2020-ZO – zpracování projektu na základě petice občanů, z důvodu, že se nepodařilo zajistit dopravního inženýra na zpracování projektu

Návrh usnesení č. 43/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování – pro 13

**Usnesení č. 43//2020-ZO bylo přijato.**

- dále se starosta dotázal přítomných zastupitelů, zda se seznámili se zápisy z jednání rady obce ze dne 30. 4. 2020 a 26. 5. 2020

byla přijata usnesení 46–64/2020-RO

Splněná usnesení: 48, 49, 50, 51,52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 61, 62, 63 /2020-RO

Postupné plnění: 46, 47, 59, 64/2020-RO

Na pořadu dnešního zasedání: 60/2020-RO

Návrh usnesení č. 44/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** činnost rady obce

Hlasování – pro 12

zdržel se – 1 (Ing. Procházka)

**Usnesení č. 44/2020-ZO bylo přijato.**

Starosta informoval o činnosti na stavbách:

- byty Údraž – je dokončena fasáda budovy, výměna oken, krov a nová krytina střechy, sádkokartonové obložení stěn a příčky v bytech. Dokončují se sociální zařízení a začínají se osazovat kuchyňské linky. Není ještě ČOV, tepelné čerpadlo a osazení radiátorů. Termín dokončení stavby byl prodloužen do 31. 7. 2020 z důvodu, že podlahy neměly požadovanou vlhkost pro položení lina.  
pí. Krippnerová doplnila, že na posledním zasedání rady obce byli schváleni nájemci jednotlivých bytů. Městský úřad v Písku, sociální odbor provede šetření na obsazení sociálních bytů. Den otevřených dveří bude koncem července.
- D-ČOV – je uzavřena smlouva se SFŽP. Jsou hotovy D-ČOV v Údraži a v Újezdě. V Újezdě není ještě dokončena společná D-ČOV z důvodu, že je problém s opěrnou zdí. Zajištění svahu provede stejná firma, která prováděla stavbu zajištění svahu u čp. 64 v Jehnědně. Dnes se rozváží ČOV do Jehnědna a od 1. července započnou stavební práce. Na D-ČOV v Údraži je požádáno o kolaudaci.
- hospoda Údraž – stavební práce jsou pozastaveny z důvodu stavebního řízení, zbývají dokončit podlahy, obklady stěn a terénní úpravy.
  - p. Mauer – kdy budou stavební práce dokončeny?
  - p. Mikolášek – když je zahájeno stavební řízení nemělo by se na stavbě pracovat
- rekonstrukce čp. 156 a čp. 200 v Albrechticích n. Vlt. – obec obdržela dotaci ve výši 10 mil. Kč. Dne 1. 7. 2020 bude předáno staveniště firmě Kočí a.s. Písek. Stavba musí být dokončena do 31. 12. 2020 a profinancována do 7. 12. 2020.

## **2. Kontrola plnění usnesení č. 94/2019-ZO**

Starosta vyzval přítomné zastupitele k prezentaci svých úkolů, které jim byly přiděleny, pokud mají nějaké nové poznatky.

Hana Krippnerová

- mění se vzhled webových stránek obce
- začíná již více pracovat infocentrum, např. exkurze
- připravuje se akce „folková dálava“ a „cyklo akce“
- připravuje se výstavba rodinných domků v Albrechticích n. Vlt. (naproti bývalému kravínu).

Na výstavbu jsou 3 možnosti:

1. odprodat parcely tak jako bylo v ZTV I. – nevýhodou je málo domů
2. financování ze strany obce (dotace – nevýhoda – musí se splnit podmínky domů – m2)  
další nevýhodou je ze strany obce v případě úvěru – rozpočtová odpovědnost obce
3. družstevní byty – je výhodné ke vztahu k mladým rodinám, které nedosáhnou na hypotéku, naskytla by se pro ně možnost po splacení družstevního podílu byt vlastnit. Družstevní podíl je 5-8 % z ceny bytu, toto by se splácelo družstvu v rámci nájemného po dobu 25 let. Nekupuje se samotný byt, ale družstevní podíl, splácí se anuita. Obec by byla členem bytového družstva. Do příštího zasedání zastupitelstva připraví podklady týkající se financování a výstavby.

- pí. Lipčáková – má s tím nějaká obec zkušenosti?
- p. Mikolášek – výstavba by měla jít mimo obec, ta by vybudovala jen infrastrukturu. Oslovit stavební firmu, ať si to postaví a prodá
- Ing. Ušatý – rozhodovat se můžeme až do konce roku a až v příštím roce pokračovat s jednáním, jak pokračovat
- Ing. Procházka – s podílem v družstevním bydlení se dá obchodovat, obec neovlivní kdo tam bude bydlet

#### Petr Lacina

- LC Kozín je hotová, byly předány všechny podklady k vyúčtování a proplacení. Obec si může uplatnit na cestu DPH a bude tak stavba lacinější.

#### František Stropnický

- bude podána žádost na vybavení tělocvičny.
- z klubovny hasičů je třeba přemístit část veřejného rozhlasu.
- Ing. Ušatý – v místnosti bude snížen strop a bude i nové osvětlení

#### Bc. Hana Jačková

- výstavba hřiště v Jehnědně – zbývají ještě 2 podpisy od majitelů sousedních pozemků.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

### **3. Informace o ZŠ a MŠ Albrechtice nad Vltavou a volba člena do školské rady**

Podrobnou zprávu o činnosti školy podala ředitelka školy Mgr. Věra Tichá.

Všem poděkovala za práci v „koronaviru“, kdy se neustále měnily instrukce a škola musela rychle jednat. Poděkovala za dodání roušek a dezinfekce. Kontrola z hygieny proběhla bez problémů. Mnoho naplánovaných akcí musela škola zrušit.

Ve školním roce 2019/2020 byl otevřen II. stupeň školy – v 6. třídě bylo 16 žáků.

Provoz školního autobusu zajišťují 2 řidiči a 2 tety. Rodiče si pochvalují tuto službu. Školní autobus byl použit i na dopravu dětí na výlet.

Provoz ZŠ je od 6,30 do 16,00 hod a MŠ je od 6,15 do 16,00 hod. Po 16,00 hod funguje klub Klásek, který navštěvuje 5 – 6 dětí, to jsou ty, jejichž rodiče pracují déle.

Na škole pracuje i plno kroužků. Od příštího školního roku bude fotbalový kroužek a klub na podporu čtenářské gramotnosti.

Škola spolupracuje s různými spolky, nejvíce s místními SDH, ale i píseckými hasiči.

V září 2019 proběhl týdenní adaptační pobyt na Nové louce v Albrechticích n. Vlt., 2x do roka je den otevřených dveří školy – je malá účast rodičů. Škola je otevřená všem a je možnost se do ní podívat dle domluvy i v jiném termínu, a to jak do MŠ, tak do ZŠ. V MŠ jsou 2 asistentky pro děti, které to potřebují. V ZŠ jsou odpoledne doučovací kroužky, dle potřeb dětí, ale je potřeba spolupráce rodičů.

Zápisy dětí do MŠ a ZŠ proběhly v on-line režimu, tj. bez účasti dětí a rodičů. Minulý týden proběhla schůzka rodičů budoucích dětí v MŠ, také schůzka rodičů dětí do 1. třídy a 6. třídy. V 6. třídě bude 12 žáků a v 1. třídě budou 3 žáci. Do MŠ je zapsáno 39 dětí (tj. naplněná kapacita), z toho 13 dětí je nových.

Zastupitelstvo obce bere zprávu na vědomí.

Starosta obce Ing. Ušatý navrhl jako zástupce obce do školské rady Bc. Hanu Jačkovou, která tuto funkci zastávala již v minulém období.

Návrh usnesení č. 45/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** do školské rady při ZŠ a MŠ v Albrechticích nad Vltavou pí. Bc. Hanu Jačkovou.

Hlasování – pro 12

- zdržel se 1 (Bc. Jačková)

**Usnesení č. 45/2020-ZO bylo přijato.**

#### **4. Schválení účetní závěrky Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2019**

S účetní závěrkou Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2019 seznámila pí. Lipčáková. Podklady zastupitelé obdrželi, v rámci účetní závěrky se schvalují výnosy a náklady obce za rok 2019. O hlasování se pořizuje protokol, který se zasílá na ministerstvo financí.

Návrh usnesení č. 46/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo účetní závěrku obce za rok 2019

a

**schvaluje** dle zákona č. 128/2000 Sb., §84 odst. 2 písm.b), o obcích v platném znění a vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, v platném znění, účetní závěrku obce za rok 2019.

Hlasování – pro 13

**Usnesení č. 46/2020-ZO bylo přijato.**

#### **5. Závěrečný účet Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2019**

S návrhem závěrečného účtu Obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2019 seznámila pí. Lipčáková. Zastupitelé obdrželi veškeré podklady související s projednáním návrhu ZÚ. Návrh závěrečného účtu obce za rok 2019 byl řádně zveřejněn na úřední desce obce dne 12.6.2020. Nebyly vzneseny dotazy ani námítky.

Návrh usnesení č. 47/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh závěrečného účtu obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2019

a

**schvaluje** dle zákona č. 128/2000 Sb. §84 odst. 2 písm. b), o obcích v platném znění závěrečný účet obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2019

a

**vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce za rok 2019 s výhradou**, podle zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění

a

**ukládá** přeúčtovat na odpovídající podrozvahový účet vypůjčený nemovitý majetek (pozemky v areálu ZŠ) předané smlouvou o výpůjčce s půjčitelem Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Hlasování – pro 13

**Usnesení č. 47/2020-ZO bylo přijato.**

## 6. Uzavírání smluv na DČOV

K podpisu jsou připraveny Smlouvy o příspěvku vlastníka objektu na vybudování domovní čistírny odpadních vod:

- a) ..... – pro dům čp. 33 v Údraži
- b) ..... – pro dům čp. 22 v Údraži
- c) ..... – pro dům čp. 71 v Údraži
- d) ..... – pro dům čp. 85 v Údraži

Návrh usnesení č. 48/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvy o příspěvku vlastníka objektu na vybudování domovní čistírny odpadních vod:

- 1. .... – pro dům čp. 33 v Údraži
- 2. .... – pro dům čp. 22 v Údraži
- 3. .... – pro dům čp. 71 v Údraži
- 4. .... – pro dům čp. 85 v Údraži

Hlasování – pro 12

zdržel se 1 (Ing. Procházka)

**Usnesení č. 48/2020-ZO bylo přijato.**

Pí. Švehlová seznámila se záměrem další výpůjčky a následného bezúplatného převodu D-ČOV konkrétním uživatelům.

Návrh usnesení č. 49/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr výpůjčky a budoucího bezúplatného převodu D-ČOV jednotlivým uchazečům dle jmenného seznamu, který je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování – pro 10

zdržel se – 3 (Ing. Procházka, Míkolášek, Krippnerová)

**Usnesení č. 49/2020-ZO bylo přijato.**

## 7. D-ČOV – II. etapa

Starosta obce Ing. Ušatý informoval, že jsou další zájemci na vybudování D-ČOV v místních částech. Od MŽP je stále možnost získat dotaci. Navrhuje zadat zpracování projektu II. etapy výstavby D-ČOV v místních částech obce.

- pí. Krippnerová – navrhuje, aby obec pro velkou administrativní náročnost nezajišťovala hromadně výstavbu D-ČOV pro občany, ale aby si každý vlastník nemovitosti vybudoval D-ČOV sám. Navrhla, aby se zvýšila částka výpůjčky z Fondu rozvoje bydlení, kterou obec na výstavbu ČOV poskytuje.

Návrh usnesení č. 50/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** zadání zpracování projektu II. etapy výstavby D-ČOV v místních částech obce.

Hlasování – pro 10

- proti 1 (Ing. Vlček)

- zdržel se 2 (Ing. Ušatý, Klimeš)

**Usnesení č. 50/2020-ZO bylo přijato.**

## 8. Vodohospodářská infrastruktura

Starosta obce informoval, že je podána žádost na stavební řízení na akci vodovod Albrechtice – Chřešřovice, nyní se doplňují chybějící podklady.

Ministerstvo zemědělství má vyšší podíl dotace, ale obec nejdříve musí celou akci zafinancovat a pak teprve žádá o dotaci.

SFŽP má nižší podíl dotace, ale financování je průběžné, tak jak jsou dodavatelem vystavovány faktury.

Komerční banka podala dobrou nabídku na úvěrový rámec na stavbu páteřního vodovodu, rozvodů vody v obci a vybudování centrální ČOV v Albrechticích n. Vlt. Nabídku rozdělila na 3 úvěrové rámce. První na páteřní vodovod, druhý na rozvody v obcích a třetí na centrální ČOV v Albrechticích n. Vlt. KB nepožaduje ručením za úvěr hmotným majetkem, ale podpisem směnky. Při uzavření smluv na úvěr je třeba zachovat rozpočtovou odpovědnost obce. Úvěrová zatíženost obce by měla být do 60 % příjmů za poslední 4 roky, aby obec nebyla sankcionována ze státního rozpočtu. Výše splátky úvěru by neměla ohrozit investiční politiku obce.

Bylo jednáno s Povodím Vltavy o změnu umístění ČOV v Albrechticích n. Vlt. V územním plánu obce je ČOV umístěna na potoce pod hřištěm. Výhodnější a lacinější by bylo ji vybudovat pod benzínkou ve směru na Hladnou. Podmínkou dotace na kanalizaci je dokončit kanalizaci v celé obci, včetně vybudování centrální ČOV.

Se SÚS bylo jednáno o dokončení kanalizace v Albrechticích n. Vlt., tj. její uložení do vozovky – je předběžný souhlas.

E-on – bylo jednáno o možnosti uložení el. vedení do země ve všech částech obce – je předběžný souhlas. Rovněž souhlasí s uložení sítí do země u nových stavebních parcel v Újezdě.

S občany bude potřeba uzavřít smlouvu na připojení na vodovodní řad. Jedním z důvodů je, že výše dotace na přípojky na vodovod je podmiňována trvalým pobytem.

- p. Mikolášek – je v nabídce banky, že když nebudeme úvěr čerpat, nebude obec banka sankcionovat?
  - starosta – bude bez sankce
  
- p. Lacina – může si obec vybrat jakoukoliv banku?
  - p. Mikolášek – starosta měl oslovit ještě alespoň další 2 banky
  - starosta – osloví i další banky. V KB obec má obec hlavní účet. Ještě nezjišťoval, zda bude muset být výběrové řízení
  
- Ing. Ušatý – V Albrechticích n. Vlt. nepovolí samostatní D-ČOV jako v místních částech, je zde stanovena výstavba centrální ČOV. Po vybudování centrální ČOV je připojení na splaškovou kanalizaci ze zákona povinné. V Albrechticích n. Vlt. bude drahý provoz, protože zde není tolik obyvatel a provozů.
  
- p. Mikolášek – centrální ČOV je potřeba vybudovat. U D-ČOV je problém udržovat je v řádném provozu. Co řeknou občané k výši poplatku za stočné?
  - starosta – dosud občané platí stočné ve výši 2,- Kč/m<sup>3</sup>. Množství odpadních vod je stanoveno podle směrných čísel.
  
- pí. Švehlová – požádala Ing. Procházkou, aby do příštího jednání zastupitelstva připravil návrh Smlouvy o smlouvě budoucí na připojení na veřejný vodovod.
  - Ing. Procházka – souhlasí s vypracováním návrhu smlouvy

- p. Stropnický – musí být veřejný vodovod přiveden i k chatám? V Chřešřovicích jsou daleko od vsí.
- starosta – k chatám se přivést veřejný vodovod nemusí, když budou chtít, tak ať si přípojku zaplatí. Když vedení půjde okolo jejich nemovitosti, tak není problém s připojením.

Návrh usnesení č. 51/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce:

1. **schvaluje** pokračování v plnění usnesení č. 31/2020-ZO
2. **pověřuje** starostu obce k jednání s dalšími bankovními domy na financování vodárenské infrastruktury
3. **pověřuje** Ing. Procházku ke zpracování návrhu rámcové smlouvy o smlouvě budoucí mezi obcí Albrechtice nad Vltavou na připojení na veřejný vodovod v termínu do příštího zasedání zastupitelstva obce

Hlasování – pro 12

- zdržel se 1 (Kaifer Fr.)

**Usnesení č. 51/2020-ZO bylo přijato.**

### **9. Zahájení 5. změny územního plánu**

V současné době probíhá řízení na 4. změně územního plánu obce. Z důvodu změny umístění centrální ČOV v Albrechticích n. Vlt. do prostoru pod benzinovou čerpací stanicí je potřeba zahájit práce na 5. změně územního plánu obce.

Návrh usnesení č. 52/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zahájení 5. změny územního plánu Obce Albrechtice nad Vltavou

Hlasování – pro 11

- zdrželi se 2 (Klimeš, Mauer)

**Usnesení č. 52/2020-ZO bylo přijato.**

### **10. Pasport místních komunikací, pasport veřejného osvětlení, pasport kanalizace pro místní části Újezd, Údraž, Jehnědno a Chřešřovice**

Obec nechala prostřednictvím SORP zpracovat pasport místních komunikací, pasport veřejného osvětlení, pasport kanalizace pro místní části Újezd, Údraž, Jehnědno a Chřešřovice. Pasporty jsou k nahlédnutí v kanceláři OÚ.

Návrh usnesení č. 53/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje:**

- a) pasport místních komunikací
- b) pasport veřejného osvětlení
- c) pasport kanalizace pro místní části Újezd, Údraž, Jehnědno a Chřešřovice

Hlasování – pro 13

**Usnesení č. 53/2020-ZO bylo přijato.**



**11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 660/1 v k. ú. Jehnědno, parc. č. 833/4 v k.ú. Údraž, parc. č. 1741/11 a 1710/1 v k.ú.**

**Albrechtice nad Vltavou**

V rámci budování vodovodu Albrechtice - Chřešťovice se tato stavba dotkne pozemků ve vlastnictví Jihočeského kraje, se kterými hospodaří Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Z tohoto důvodu zaslala Správa a údržba silnic Písek návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům parc. č. 660/1 v k.ú. Jehnědno, parc. č. 833/4 v k.ú. Údraž, parc. č. 1741/11 a 1710/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

Návrh usnesení č. 54/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Albrechtice nad Vltavou a Jihočeským krajem, Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/70, České Budějovice k pozemkům pozemkovým parcelám č. 660/1 v k.ú. Jehnědno, parc. č. 833/4 v k.ú. Údraž, parc. č. 1741/11 a 1710/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 13

**Usnesení č. 54/2020-ZO bylo přijato.**

**12. Prodej části pozemku KN parc.č. 781/2 v k.ú. Chřešťovice**

Obec obdržela žádost pana \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_ o prodej části pozemku parc.č. 781/2 v k.ú. Chřešťovice. Na pozemku je umístěno schodiště k domu čp. 72. Pan \_\_\_\_\_ si nechal na vlastní náklady zaměřit přesnou část pozemku, kterou chce odkoupit. Jedná se pouze o část pozemku o výměře 6 m<sup>2</sup>. Záměr prodeje části pozemku schválilo zastupitelstvo obce dne 6. 5. 2020 usnesením č. 39/2020-ZO a byl řádně zveřejněn na úřední desce od 21. 5. 2020 do 15. 6. 2020.

Návrh usnesení č. 55/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku pozemkové parcely č. 782/19 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m<sup>2</sup> nově zaměřeného geometrickým plánem č. 284-84/2020 z dosavadního pozemku pozemkové parcely č. 781/2 v k.ú. Chřešťovice do vlastnictví pana \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_; za kupní cenu 35,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování – pro 13

**Usnesení č. 55/2020-ZO bylo přijato.**

**13. Zápůjčka z Fondu rozvoje bydlení**

Pan \_\_\_\_\_, jako vlastník domu čp. 18 na Hladné, požádal obec o poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení na vestavbu bytu do půdních prostor ve výši 120.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 56/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení pro pana \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_ ve výši 120.000,- Kč na vestavbu bytu do půdních prostor a zároveň konečné znění smlouvy o poskytnutí zápůjčky a prohlášení o ručitélském závazku.

Hlasování – pro 12

\_\_\_\_\_ - zdržel se 1 (pí. Krippnerová)

**Usnesení č. 56/2020-ZO bylo přijato.**

#### **14. Změna pravidel Tvorby a čerpání Fondu rozvoje bydlení**

Obec Albrechtice nad Vltavou má vytvořeny pravidla Tvorby a čerpání Fondu rozvoje bydlení. Tvorba a čerpání FRB byla schválena v zastupitelstvu obce dne 26. 4. 2018 usnesením č. 20/2018-ZO.

V Tvorbě a čerpání FRB v odstavci 2 jsou uvedeny druhy zápůjček, pod pořadovým číslem 05 – Rekonstrukce stávajících odpadních septiků a jímek dle platných předpisů (vybudování DČOV) je stanovena lhůta splácení 5 let, 4% úroků a zápůjčka do 70 tis. Kč na 1 dům. Pí. Krippnerová navrhuje, aby se zvýšila částka výpůjčky z Fondu rozvoje bydlení, kterou obec na výstavbu ČOV poskytuje, a to na částku 120 tis. Kč na 1 dům.

Návrh usnesení č. 57/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Dodatek č. 1 k Tvorbě a čerpání FRB, odstavec 2, z fondu se poskytují tyto druhy zápůjček: pořadové číslo 05 – Rekonstrukce stávajících odpadních septiků a jímek dle platných předpisů (vybudování DČOV), lhůta splácení 8 let, 4% úroků, do 120 tis. Kč na 1 dům. S platností od 1. 7. 2020.

Hlasování – pro 13

**Usnesení č. 57/2020-ZO bylo přijato.**

#### **15. Víceúčelové hřiště Chřešťovice**

Byla podána žádost na vybudování víceúčelového hřiště v Chřešťovicích za rok 2020. Tato žádost nebyla schválena, ale dodatečně byla obec Albrechtice nad Vltavou vybrána z náhradních projektů na stejné hřiště v žádosti z roku 2019. Projekt pod názvem „Konečně si máme kde hrát“ by byl financován z dotace podle podmínek z roku 2019. Celková rozpočtovaná částka na realizaci projektu je ve výši 2 972 373,- Kč, z toho dotace je na úrovni 2 080 661,- Kč. Z tohoto projektu bylo v loňském roce realizováno dokončení hřiště v Údraži a v letošním roce dojde k výstavbě hřiště v Chřešťovicích. Loňské náklady na hřiště v Údraži budou kryty ze 70% výnosem z přiznané dotace.

Návrh usnesení č. 58/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** realizaci projektu „Konečně si máme kde hrát“ podle podmínek stanovených v žádosti na rok 2019.

Hlasování – pro 13

**Usnesení č. 58/2020-ZO bylo přijato.**

#### **16. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemku PK parc. č. 579/2 v k. ú. Albrechtice nad Vltavou**

V rámci budování kanalizace a vodovodu „Za Louky“ v Albrechticích nad Vltavou se tato stavba dotkne i pozemku PK parc. č. 579/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou ve vlastnictví ČR, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Z tohoto důvodu zaslal ÚZSVM návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k tomuto pozemku. Jednorázová úplata činí 3.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 59/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Albrechtice nad Vltavou a ČR, Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových k pozemku PK parc.č. 579/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za jednorázovou úplatu 3.000,- Kč.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 59/2020-ZO bylo přijato.

### **17. Rozpočtové opatření č. 7/2020**

Paní Lipčáková seznámila přítomné zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 7/2020, které je nedílnou součástí tohoto zápisu. Návrh RO se doplňuje v příjmech o dotaci z MMR z roku 2019 na dětské hřiště v Chřešřovicích ve výši 2 080 mil. Kč, ve výdajích o 120 tis. Kč na poskytnutí schválené zápůjčky z FRB a o navýšení skutečných výdajů dle žádosti o dotaci na dětské hřiště v Chřešřovicích z roku 2019 o 920 tis.Kč

Návrh usnesení č. 60/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 7/2020.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 60/2020-ZO bylo přijato.

### **18. Diskuse, různé**

- a) pí. Krippnerová – poděkovala Spolku památky Chřešřovic a SDH Chřešřovice za pěkně připravenou vzpomínkovou a pietní akci konanou v sobotu 20. 6. 2020 u pomníku v Chřešřovicích k 100. výročí od narození válečného veterána 2. světové války pana Josefa Adámka a k uctění památky pana Františka Štumbauera padlého při obraně Prahy v květnu 1945.
- b) Ing. Ušatý – je potřeba zahájit přípravu projektů na akce na rok 2021:
- rekonstrukce místní komunikace v Újezdě „Mezerka“
  - rekonstrukce místní komunikace v Újezdě od statku, kolem chat až na komunikaci, kterou obec prodává Povodí Vltavy
  - výstavba rybníka v Jehnědně
  - přesun akce z letošního roku na rok příští – výstavba hřiště v Jehnědně
  - dále požádal zastupitele o návrhy akcí na rok 2021 a to do příštího zasedání zastupitelstva
  - informoval, že vzhledem k tomu, že termín dokončení stavby bytů v čp. 64 v Údraži je prodloužen do 31. 7. 2020, je nutné schválit uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo s firmou UNIKO Písek

Návrh usnesení č. 61/2020-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření dodatku č. 3 Smlouvy o dílo se společností UNIKO Písek s.r.o. ze dne 21.2.2020.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 61/2020-ZO bylo přijato.

- pí. Krippnerová navrhla doplnit:
    - úprava prostranství okolo čp. 64 v Údraži
    - retardér v Albrechticích n. Vlt.
  - pí. Benedová, Újezd 30 – navrhuje doplnit VO v Újezdě mezi čp. 26 a 30
- c) Ing. Ušatý – po provedení průzkumu svahu mezi čp. 26 a 30 v Újezdě budou prováděny další kroky k zajištění stability svahu.

- d) pí. Benedová, Újezd 30 – požaduje upravit komunikaci mezi čp. 26 a 30, která je od března nesjízdná, tj. od doby výstavby D-ČOV a pokládce el. vedení do země. Proč nemohou mít svou vlastní ČOV?  
- Míkolášek – u čp. 30 není možná vsakovací ČOV, protože jsou ve svahu. Čím je do ČOV větší nátok, tím lépe pracuje.
- e) p. Beneda, Újezd 30 – chtějí znát návrh smlouvy na ČOV a kolik je to bude stát?  
- Ing. Ušatý – postupně obchází vlastníky ČOV a informuje je. Vzorový návrh smlouvy jim zašle. Přesnou částku, kterou budou občané hradit, zná až po dokončení stavebních prací.
- f) p. Beneda, Újezd 30 – na jaře nebyla průjezdná komunikace od čp. 26 na hlavní komunikaci, pracovali na ní pracovníci obce, proč jim starosta neporučil, aby komunikaci neuvolnili? Pracovníci obce komunikaci uvolnili až po zásahu Policie. Proč je na konci této komunikace hrbol?  
- Ing. Ušatý – hrbol na komunikaci požadovala SÚS, aby z místní komunikace nevytékala voda do zatáčky na hlavní komunikaci, která v zimním období na vozovce namrzá.
- g) pí. Krippnerová – na základě konzultace s Ing. Sládkem o žádosti p. Klimeše bude pozemek parc.č. 1446/35 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou zařazen do 4. změny ÚP jako „sportovní a rekreační plocha“


Zastupitelstvo bere na vědomí.


Na závěr vystoupil starosta obce Ing. Ušatý, poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast a jednání ukončil ve 21,10 hod.

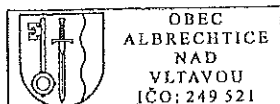
Zapsala: Milada Švehlová

Ověřovatelé zápisu: Bc. Lenka Hronková MBA

Bc. Hana Jačková

  
Hana Krippnerová  
místostarostka

  
Ing. Miroslav Ušatý  
starosta



Zápis podepsán dne: 10. 4. 2020