

Z Á P I S

ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 29. srpna 2019.

Místo konání: OÚ Albrechtice n. Vlt.

Začátek: 17,00 hodin

Zasedání řídil: starosta Ing. Miroslav Ušatý

Přítomno: 25 občanů, z toho 14 členů zastupitelstva (p. Mauer se dostavil na jednání ZO v 19 hod)

Omluveni: František Stropnický

Zapisovatelka: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: Ing. Václav Kaifer, František Štípek

Starosta obce pan Ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Informace o konání zastupitelstva obce byla zveřejněna na úřední desce od 16.8.2019 do 29.8.2019.

Starosta určil ověřovatele zápisu Ing. Václava Kaifera a Františka Štípka, dále určil zapisovatelku zápisu pí. Blanku Sládkovou.

Návrh programu:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce
2. Kontrola plnění usnesení č. 102/2018-ZO, 4/2019-ZO a 21/2019-ZO
3. Nákup nemovitosti čp. 38 v k.ú. Údraž
4. Uvolněná funkce místostarosty obce
5. Prodej části pozemku parc.č. 780/1 a pozemku parc.č. 785/18 v k.ú. Chřešřovice
6. Prodej části pozemku parc.č. 1636/7 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
7. Nabídka na odkup pozemků PK parc.č. 238 a 241 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
8. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1702/1 a 1702/5 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům KN parc.č. 357/1, 356, 1752/1, 1710/13, 1751/3, st. 489, 1764/1, 48/1, 48/5 – PK 48, 1764/5, 1764/6, 1772/2, 1772/3, 1751/5, 396, 1764/8, 764/4, 1764/9 a PK v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
10. Směna pozemků v k.ú. Údraž s Městem Písek
11. Zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k pozemku parc.č. 180/59 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
12. Směna pozemků parc.č. PK 442, 452/6 a části PK parc.č. 427 v k.ú. Jehnědno
13. Snížení pachtovného za obecní lesy
14. 4. změna územního plánu
15. Rozpočtové opatření č. 10/2019
16. Diskuse, různé

Starosta navrhl doplnit navržený program jednání o další body, které budou zařazeny před bod č. 16:

16. Prodej části pozemku KN parc.č. 239 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

- 17. Prodej pozemku KN parc.č. 180/49 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
- 18. Směna pozemků v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
- 19. Bylinková zahrada v Albrechticích nad Vltavou
- 20. Zápůjčka z Fondu rozvoje bydlení
- 21. Plán akcí na rok 2020

Bod – Diskuse, různé bude označen jako bod č. 22

Další doplnění programu nebylo.

Návrh usnesení č. 71/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání

Hlasování - pro 13

Usnesení č. 71/2019-ZO bylo přijato.

J e d n á n í

1. Kontrola usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce

Starosta seznámil s plněním usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 27.6.2019

Splněná usnesení: 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 63, 64, 65, 66, 67, 68,
70/2019-ZO

Nesplněná usnesení: 47, 60, 61, 62, 69/2019-ZO

Postupné plnění: 48/2019-ZO

- dále se starosta dotázal přítomných zastupitelů, zda se seznámili se zápisy z jednání rady obce ze dne 25.6.2019, 8.7.2019, 12.7.2019, 30.7.2019, 12.8.2019 a 20.8.2019

byla přijata usnesení 92/2019- RO až 116/2019-RO

Splněná usnesení: 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 113,
114, 115, 116 /2019-RO

Nesplněná usnesení: 97, 110, 111, 112/2019-RO

Postupné plnění: 101/2019-RO

Na pořadu dnešního zasedání: 109/2019-RO

starosta – proběhlo jednání s firmou ČEVAK ohledně vybudování vodovodu do místních částí. Nabízejí se 2 varianty. 1. varianta – bude dělat pouze naše obec sama, 2. varianta – oslovíme starosty okolních obcí (Kluky, Záhoří, Novosedly) a budeme dělat společně. Vodojem je postačující pro všechny obce.

Dále proběhlo jednání s JVS, která nabízí rovněž 2 varianty realizace. Jednou variantou je, že JVS vybuduje vodovod sama se začátkem realizace přibližně v letech 2026 – 2027. Další variantou je vybudování vodovodu v režii obce s finančním příspěvkem od JVS a možností poskytnutí bezúročné půjčky.

Bylo zjištěno, že v části obce Albrechtice nad Vltavou – Habří nejsou občané připojení k veřejnému vodovodu. Celková investice vodovodů se odhaduje na cca 35 mil. Kč

- zatím nebyla uzavřena smlouva na termínovaný vklad u Komerční banky, neboť byly stále měněny podmínky ze strany KB

Ing. Vlček – kontaktoval bratry Bělecké ohledně přístupu do sálu KD v Albrechticích nad Vltavou. Ti mu přislíbili, že se do konce prázdnin dostaví na OÚ k jednání. Do

dnešního dne se však nedostavili a tak je nutné domluvit další postup.
Ing. Procházka – je to náš objekt, můžeme vstoupit bez jejich souhlasu. Doporučuje při vstupu do objektu zdokumentovat celou situaci, např. nafotit.

starosta – probíhá oprava místních komunikací, bude opraveno 3,5 km komunikací za cenu cca 1 mil. Kč. Město Písek nebo Lesy města Písku s.r.o. jsou ochotni se podílet na úhradě poloviny nákladů na opravu.

Návrh usnesení č. 72/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce a činnost rady obce

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 72/2019-ZO bylo přijato.

2. Kontrola plnění usnesení č. 102/2018-ZO, 4/2019-ZO a 21/2019-ZO

Starosta vyzval přítomné zastupitele k prezentaci svých úkolů, které jim byly uloženy, pokud mají nějaké nové poznatky.

František Štípek

Zpracovává se pasport místních komunikací, ten byl předložen k připomínkování. V obci je 327 dopravních značek, jedna v hodnotě cca 1.100,- Kč. Přibližně 15% značek je již nepoužitelných (poškozené, vyřisované). Bylo domluveno jednání s dopravním inženýrem p. Grechem, jak situaci vyřešit. P. Štípek by doporučil uvnitř obce dopravní značky zrušit, platí pravidlo pravé ruky, Ing. Grech je tomu nakloněn.

Milada Švehlová

Jsou částečně vyhotoveny znalecké posudky na nemovitosti v k.ú. Údraž, zbývající budou dodány příští týden. Poté proběhne jednání s p. Pikousem a pí. Ferreira.

starosta – proběhlo jednání na SPÚ ohledně majetkového vypořádání pozemků, které jsou ve spoluvlastnictví s p. Kolpou a se kterým budou pozemky směnny.

Bc. Lenka Hronková, MBA

Výkup nemovitostí v k.ú. Údraž souvisí s DPS a se Špýcharem. Jde nám především o směnu pozemků, je nutné jednat s vlastníky.

Hana Krippnerová

Byla vypracována studie na Špýchar, která bude předána stavebnímu úřadu ke stavebnímu řízení.

Bc. Hana Jačková

Proběhla rekonstrukce školní kuchyně a 2. stupně ZŠ. Chyběly ještě drobné úpravy, které budou dodělány. Do 6. třídy ZŠ nastoupí 18 dětí. Od 2.9.2019 zahájí provoz školní autobus, rodiče jsou informováni.

Na hřiště v Jehnědně byl vypracován projekt.

starosta – na rekonstrukci školy byla poskytnuta dotace z MF ČR ve výši 5,7 mil. Kč. Musela být kompletně vyměněna elektroinstalace ve školní kuchyni, která však nebyla zahrnuta do dotace. Tím vzniknou vícenáklady ve výši cca 80 tis. Kč. Bude

požádáno MF ČR o provedení závěrečné kontroly akce.

V MŠ proběhla nová výmalba, bude provedena výměna postýlek. V MŠ nastoupí 3 učitelky + 1 asistentka.

Vyučující na 2. stupni ZŠ jsou zajištěny.

p. Krippnerová – v pondělí 2.9.2019 od 9 hod. proběhne v obřadní místnosti OÚ slavnostní přivítání dětí do 1. a 6. třídy. Můžou se zúčastnit všichni zastupitelé.

Ing. Vlk – prochází technická kontrola na školním autobuse

p. Krippnerová – již se připravuje, byly zjištěny ještě drobné závady

Ing. Miroslav Vlk

Je dotazován občany obce, kdy už bude otevřena ordinace praktického lékaře. Paní doktorka sdělila, že od října zahájí provoz ordinace. Probíhá přeregistrace pacientů. Požádal, zda by i nadále mohl být zajištěn odvoz občanů k paní doktorce.

Dále požádal o zajištění sociálních služeb pro pana „Z“, starosta - pokud by byl o tyto služby větší zájem ze strany občanů, bylo by možné je zajistit a zároveň na ně získat dotace.

Bc. David Mikolášek

Probíhá předvýběrové řízení na domovní ČOV, které nařídilo Ministerstvo životního prostředí. Lidé se zajímají, kdy se zahájí realizace domovních ČOV. Je již připravena smlouva s obcany? Mohlo by se začít s podepisováním smluv.

starosta – smlouvy jsou připraveny, domluví se s projektovou manažerkou

Petr Lacina

Byla doplněna dokumentace k LC Kozín. Kdy bude zahájena samotná realizace se zatím neví.

Návrh usnesení č. 73/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** pokračovat v plnění usnesení č. 102/2018-ZO, 4/2019-ZO a 21/2019-ZO.

Hlasování – pro 11

proti – 2 (Ing. Procházka, F. Kaifer)

Usnesení č. 73/2019-ZO bylo přijato.

3. Nákup nemovitosti čp. 38 v k.ú. Údraž

Usnesením č. 67/2019-ZO schválilo zastupitelstvo obce nákup pozemku st. parc.č. 42/1 jehož součástí je stavba čp. 38 v k.ú. Údraž a pověřilo starostu k jednání o nákupu nemovité věci. Dne 9.7.2019 starosta uzavřel kupní smlouvu s vlastníky nemovité věci za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč. Zastupitelům obce byla tato informace poskytnuta elektronicky.

Zastupitelstvo obce v návaznosti na usnesení č. 67/2019-ZO bere na vědomí, že pozemek stavební parcela č. 42/1, jehož součástí je stavba čp. 38 v k.ú. Údraž byl obcí zakoupen za kupní cenu 200.000,- Kč.

4. Uvolněná funkce místostarosty obce

Starosta navrhuje zastupitelstvu obce stanovit funkci místostarostky obce jako funkci uvolněnou.

Ing. Procházka – je konkrétní náplň na cca 180hod/měsíc?

starosta – místostarostka bude vyřizovat drobné projekty, zajištění chodu obecního úřadu, zajištění provozních věcí. Starosta nestíhá vše zajišťovat sám, bude se věnovat větším projektům.

Ing. Procházka – vědí zastupitelé, kolik to bude stát?

starosta – rozdíl je cca 400 tis Kč

Ing. Vlk – jak bude obsazeno infocentrum a pošta?

Ing. Procházka – místostarostka bude zvládat i práci v infocentru?
pí. Krippnerová – chod pošty i infocentra je zajištěn
Ing. Procházka – je nutné mít v infocentru pracovníka navíc? Kdo tam bude pracovat?
pí. Krippnerová – pracovat tam bude Andrea Honzíková
Bc. Mikolášek – je ve styku s více obcemi v okolí (Temelín, Všemyslice), kde mají rovněž uvolněné místostarosty a ti zastanou hodně práce. Nemá strach, že by místostarostka neměla co dělat

Návrh usnesení č. 74/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce v souladu s § 71 písm. a) zákona o obcích **určuje**, že pro výkon funkce místostarosty bude člen zastupitelstva dlouhodobě uvolněn k datu 1.10.2019.

Hlasování – pro 8

proti 3 (Ing. Procházka, Ing. Kaifer, F. Kaifer)

zdržel se 2 (Ing. Vlk, p. Krippnerová)

Usnesení č. 74/2019-ZO bylo přijato.

5. Prodej části pozemku parc.č. 780/1 a parc.č. 785/18 v k.ú. Chřešťovice

Pan _____ bytem _____ požádal obec o odprodej částí pozemků parc.č. 780/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace a 785/18 – koryto vodního toku umělé v k.ú. Chřešťovice. Jedná se o část pozemku, na kterém je stávající plot a část pozemku cca 2m širě pruhu za stodolou. Přesná část pozemků by byla geometricky zaměřena na náklady pana _____
Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce schválit záměr prodeje části pozemku parc.č. 780/1 a 785/18 v k.ú. Chřešťovice.

Návrh usnesení č. 75/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje části pozemku pozemkové parcely č. 780/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace a části pozemku parc.č. 785/18 – koryto vodního toku umělé v k.ú. Chřešťovice za kupní cenu 35,- Kč/m².

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 75/2019-ZO bylo přijato.

6. Prodej části pozemku parc.č. 1636/7 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Pan _____ bytem _____ požádal obec o odprodej části pozemku parc.č. 1636/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Část pozemku se nachází mezi pozemky v jeho vlastnictví a rád by je sjednotil do jednoho celku. Jedná se o část obecní cesty, která není sice v současné době moc využívána, ale prodejem by se zbývající část obecní cesty stala neprůjezdnou. Rada obce nedoporučuje zastupitelstvu obce schválit prodeje části pozemku parc.č. 1636/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

p. Štípek – jedná se o polní cestu, žádné větší auto zde neprojede. _____ i to udržují.

p. Klímeš. Cesta není průjezdná, další část cesty je ve vlastnictví jiného vlastníka. Doporučuje řešit až po zaměření skutečného stavu katastrálním úřadem.

Návrh usnesení č. 76/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** prodej části pozemku pozemkové parcely č. 1636/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Albrechtice nad Vltavou s tím, aby si žadatel podal novou žádost po zveřejnění nové pozemkové mapy.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 76/2019-ZO bylo přijato.

7. Nabídka na odkup pozemků PK parc.č. 238 a 241 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Pan _____ a paní _____, oba bytem _____ nabídlí obci k odprodeji pozemky PK parc.č. 238 o výměře 311 m² a PK parc.č. 241 o výměře 57 m² za kupní cenu 35,- Kč/m². Jedná se o pozemky naproti bývalému kravínu v Albrechticích nad Vltavou.

F. Kaifer – _____ si mysleli, že již v minulosti prodali, nevěděli, že stále ještě něco vlastní

Návrh usnesení č. 77/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** nákup pozemků PK parc.č. 238 o výměře 311 m² a PK parc.č. 241 o výměře 57 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou od _____ (podíl ½) a _____ (podíl ½), oba bytem _____ za kupní cenu 35,- Kč/m².

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 77/2019-ZO bylo přijato.

8. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1702/1 a 1702/5 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Firma Ging s.r.o. zastupující společnost E.ON Distribuce a.s. zaslala návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č.: 014330055200 k pozemkům pozemkovým parcelám č. 1702/1 a 1702/5 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o stavbu „Újezd u Albrechtic, Cipro, Váňa: NN příp.“ za účelem umístění distribuční soustavy - nového kabelového vedení NN, uzemnění. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene je 8.800,- Kč bez DPH. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku PK parc.č. 1702/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou byla schválena zastupitelstvem obce dne 31.8.2018 usnesením č. 53/2018-ZO.

Návrh usnesení č. 78/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.014330055200 pro E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice na stavbu „Újezd u Albrechtic, Cipro Váňa: NN příp.“ za účelem umístění distribuční soustavy – nového kabelového vedení NN, uzemnění na pozemcích parc.č. 1702/1 a 1702/5 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za jednorázovou úplatu 8.800,- Kč bez DPH.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 78/2019-ZO bylo přijato.

9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům KN parc.č. 357/1, 356, 1752/1, 1710/13, 1751/3, st. 489, 1764/1, 48/1, 48/5 – PK 48, 1764/5, 1764/6, 1772/2, 1772/3, 1751/5, 396, 1764/8, 764/4, 1764/9 a PK v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Firma Elektroinvest Strakonice s.r.o. zastupující společnost E.ON Distribuce a.s. zaslala návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1040015052/001 k pozemkům KN parc.č. 357/1, 356, 1752/1, 1710/13, 1751/3, st. 489, 1764/1, 48/1, 48/5 – PK 48, 1764/5, 1764/6, 1772/2, 1772/3, 1751/5, 396, 1764/8, 1764/14, 1764/9 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o stavbu „Albrechtice n/Vlt. k Pasekám: NN úprava“ za účelem umístění distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN, kabelový pilř, podpěrný bod, uzemnění. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene je 30.000,- Kč bez DPH.

F. Kaifer – půjde vedení chodníkem?

starosta – z části chodníkem a z části komunikace, vše bude uvedeno do původního stavu

Návrh usnesení č. 79/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040015052/001 pro E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice na stavbu „Albrechtice n/Vlt. k Pasekám: NN úprava“ za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN, kabelový pilíř, podpěrný bod, uzemnění na pozemcích KN parc.č. 357/1, 356, 1752/1, 1710/13, 1751/3, st. 489, 1764/1, 48/1, 48/5 – PK 48, 1764/5, 1764/6, 1772/2, 1772/3, 1751/5, 396, 1764/8, 1776/14, 1764/9 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za jednorázovou úplatou 30.000,- Kč bez DPH.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 79/2019-ZO bylo přijato.

10. Směna pozemků v k.ú. Údraž s Městem Písek

Obec je vlastníkem pozemku parc.č. 666/1 – lesní pozemek o výměře 29154 m² v k.ú. Údraž. Starosta jednal předběžně s Ing. Zámečnickem, jednatelem společnosti Lesy města Písku s.r.o., o směně tohoto pozemku za pozemky zemědělského charakteru. Vytipovány byly pozemky, které jsou ve vlastnictví Města Písek, a to PK parc.č. 472/38, 472/37, 473/16 a 473/18 v k.ú. Údraž.

F. Kaifer – nebudeme pozemek parc.č. 473/18 potřebovat pro budování vodovodu?

starosta – je jedno kudy povede vodovod. Přiklání se ke směně pozemků za myslivnou

p. Klimeš – pozemek parc.č. 473/18 je v územním plánu zařazen výhledově jako stavební.

Směna za lesní pozemek by nestačila.

Návrh usnesení č. 80/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr směny pozemku pozemkové parcely č. 666/1 – lesní pozemek o výměře 29154 m² v k.ú. Údraž.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 80/2019-ZO bylo přijato.

11. Zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k pozemku parc.č. 180/59 v k.ú.

Albrechtice nad Vltavou

Paní _____, bytem _____, a pan _____, bytem _____ odkoupili od obce pozemek pozemkovou parcelu č. 180/59 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou kupní smlouvou ze dne 27.3.2015 (právní účinky vkladu ke dni 5.5.2015) za účelem výstavby rodinného domu. Touto kupní smlouvou bylo k uvedenému pozemku zřízeno předkupní právo a právo zpětné koupě ve prospěch obce. V článku č. III kupní smlouvy se paní _____ a _____ zavázali od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí do 3 let zahájit stavbu rodinného domu na základě pravomocného stavebního povolení a do 5-ti let tento dům zkolaudovat. Stavební povolení na výstavbu rodinného domu bylo stavebním úřadem vydáno dne 29.6.2015. Souhlas s užíváním stavby byl vydán stavebním úřadem dne 8.4.2016. Konstatuje se, že podmínky smlouvy byly splněny. Darovací smlouvou ze dne 19.4.2017 převedl _____ svůj spoluvlastnický podíl na paní _____. Z tohoto důvodu žádá o zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě pouze paní _____.

Návrh usnesení č. 81/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k pozemku pozemkové parcele č. 180/59 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování pro 12

zdržel se 1 (Ing. Procházka)

Usnesení č. 81/2019-ZO bylo přijato.

12. Směna pozemků parc.č. PK 442, 452/6 a části PK parc.č. 427 v k.ú. Jehnědno

Zpracovatel KoPÚ v k.ú. Chřešřovice doporučil obci směnit pozemky v k.ú. Jehnědno, kterých má obec dostatek, za pozemky v k.ú. Chřešřovice. Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 25.4.2019 usnesením č. 23/2019 schválilo záměr směny pozemků PK parc.č. 442 o výměře 4873 m², PK parc.č. 452/6 o výměře 7944 m² a části pozemku PK 427 o výměře 5427 m² v k.ú. Jehnědno. Paní _____, bytem _____ nabídla obci směnu spoluvlastnického podílu 1/3 pozemků KN parc.č. 87/2, 150, 168, 206, 272, 273, 274, 585/1, 585/2 a 585/3 v k.ú. Chřešřovice, které jsou zapsány na LV 84 o celkové výměře 44957 m² (výměra spoluvlastnického podílu 1/3 je 14985,67 m²).

Ing. Procházka – bylo jednáno se spoluvlastníky, souhlasí?

Starosta – ano, souhlasí

Návrh usnesení č. 82/2019-ZO:

Směnu pozemků PK parc.č. 442 o výměře 4873 m², PK parc.č. 452/6 o výměře 7944 m² a části pozemku PK parc.č. 427 o výměře 5427, kde převáděná výměra 2169 m² bude přesně zaměřena geometrickým plánem, ve vlastnictví obce za spoluvlastnický podíl 1/3 pozemků KN parc.č. 87/2 – orná půda o výměře 8918 m², KN parc.č. 150 – orná půda o výměře 5647 m², KN parc.č.168 - orná půda o výměře 2859 m², KN parc.č. 206 – orná půda o výměře 3381 m², KN parc.č. 272 – orná půda o výměře 4064 m² KN parc.č. 273 – orná půda o výměře 2356 m², KN parc.č. 274 – orná půda o výměře 1529 m², KN parc.č. 585/1 – orná půda o výměře 13175 m², KN parc.č. 585/2 – orná půda o výměře 1504 m² a KN parc.č. 585/3 – orná půda o výměře 1524 m² v k.ú. Chřešřovice ve spoluvlastnictví paní _____, bytem _____.

Hlasování – pro 12

zdržel se 1 (Ing. Ušatý)

Usnesení č. 82/2019-ZO bylo přijato.

Na jednání zastupitelstva obce se v 19 hod. dostavil p. Robert Mauer.

13. Snížení pachtovného za obecní lesy

Obec dne 6.11.2015 uzavřela pachtovní smlouvu s Lesy města Písku, s.r.o. k lesnímu majetku. Smlouva je sjednána na dobu určitou do 31.12.2019. Lesy města Písku nyní žádají o snížení pachtovného z dosavadních 300 tis. Kč na částku 100 tis. Kč. Svoji žádost odůvodňují kůrovcovou kalamitou, která postihla i lesní majetek obce a má za následek nadprodukcí dřevní hmoty. Odběratelé neustále snižují výkupní ceny dřeva.

starosta – nájem končí, bude zveřejněn záměr pronájmu

Návrh usnesení č. 83/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** snížení zálohy pachtovného na 100.000,- Kč splatné k 31.10.2019.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 83/2019-ZO bylo přijato.

14. 4. změna územního plánu

Zastupitelé obdrželi návrh 4. změny územního plánu se zařazenými žádostmi. Celkem bylo předloženo 32 žádostí. Vzhledem k tomu, že zastupitelé mají zájem o podání více informací bude přizván k jednání pořizovatel změny územního plánu Ing. Miroslav Sládek.

Návrh usnesení č. 84/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **odročuje** bod č. 14 – 4. změna územního plánu s tím, že pověřuje radu obce svolat zasedání rady obce rozšířené o zastupitele obce a pozvat pořizovatele Ing. Miroslava Sládka.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 84/2019-ZO bylo přijato.

15. Rozpočtové opatření č. 10/2019

Paní Lipčáková seznámila přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 10/2019, které je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 85/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 10/2019.

Hlasování – pro 13

zdržel se 1 (Ing. Procházka)

Usnesení č. 85/2019-ZO bylo přijato.

16. Prodej části pozemku KN parc.č. 239 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Pan _____, bytem _____ požádal obec o prodej části pozemku KN parc.č. 239 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o část pozemku podél hranic pozemku KN parc.č. 238/2, který je ve vlastnictví pana _____. Důvodem jeho žádosti je nutnost opravy stávajícího tarasu zpevňujícího svah a vybudování nového zpevnění zídka z přírodního kamene. Geometrické zaměření přesné části pozemku by provedl pan _____ na vlastní náklady.

F. Kaifer – doporučuje počkat s prodejem až po zaměření pozemků katastrálním úřadem, je třeba zde nechat pás kolem cesty

Ing. Kaifer – pokud si nechá pan _____ zaměřit pozemek na vlastní náklady a zaměření se zúčastní zástupce obce, tak přesně vymezí hranice.

Návrh usnesení č. 86/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje části pozemku pozemkové parcely č. 239 – ostatní plocha ostatní komunikace za kupní cenu 35,- Kč/m² s podmínkou, že při geometrickém zaměření bude zástupce obce a bude řešeno dle skutečných podmínek tak, aby zůstala zachována stávající komunikace.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 86/2019-ZO bylo přijato.

17. Prodej pozemku KN parc.č. 180/49 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Pan _____, bytem _____ : požádal obec o prodej pozemku pozemkové parcely 180/49 – orná půda o výměře 1010 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za účelem výstavby rodinného domu. Zastupitelstvo obce tento prodej schválilo na svém zasedání dne 27.6.2019 usnesením č. 60/2019-ZO. Před podpisem smlouvy došlo mezi obcí a _____ k dohodě, že na části pozemku bude vybudován chodník, který zůstane ve vlastnictví obce, tím se sníží prodávaná výměra. Přesné určení výměry bude zaměřeno geometrickým plánem na náklady obce.

F. Kaifer – stojí zde kaplička el. vedení

Bc. Mikolášek – jak je to s vedením vodovodu? Musí mít ochranné pásmo kolem plotu. Bude _____ na našem pozemku nebo na pozemku Bc. _____? Nevejde se do našeho pozemku.

starosta – z tohoto důvodu nemůže být chodník vybudován

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, zůstává v platnosti usnesení zastupitelstva č. 60/2019-ZO ze dne 27.6.2019.

18. Směna pozemků v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Obec uvažuje o směně pozemku KN parc.č. 55/I v k.ú. Údraž v lokalitě Špýcharu, který je ve spoluvlastnictví p. _____ a ČR, SPÚ. Pan _____ navrhnul směnu všech pozemků v k.ú. Údraž, zapsaných na LV 115, v jeho spoluvlastnictví (celkový spoluvlastnický podíl je 12175 m²) za pozemky stejné výměry v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Vytipovány byly pozemky zemědělského charakteru v k.ú. Albrechtice nad Vltavou, a to PK parc.č. 184, 192, 233/1, 234, 230, 227, 273/7, 1757, 885 a KN parc.č. 868, 870/1, 870/2, 180/64 a 1738 o celkové výměře 12170 m².

Návrh usnesení č. 87/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr směny pozemků PK parc.č. 184 o výměře 1757 m², PK parc.č. 192 o výměře 1968 m², PK parc.č. 233/1 o výměře 1712 m², PK parc.č. 234 o výměře 923 m², PK parc.č. 230 o výměře 15 m², PK parc.č. 227 o výměře 420 m², PK parc.č. 1757 o výměře 1747 m², PK parc.č. 885 o výměře 22 m², KN parc.č. 868 – orná půda o výměře 1331 m², KN parc.č. 870/1 – orná půda o výměře 144 m², KN parc.č. 870/2 – orná půda o výměře 126 m², KN parc.č. 180/64 – orná půda o výměře 403 m² a KN parc.č. 1738 – orná půda o výměře 144 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 87/2019-ZO bylo přijato.

19. Bylinková zahrada v Albrechticích nad Vltavou

Obec je vlastníkem pozemku pozemkové parcely č. 180/39 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou, na kterém byla vybudována bylinková zahrada. Obec obdržela od právního zástupce paní _____ výzvu ke zdržení se do zásahů do vlastnického práva a předžalobní výzvu dle ustanovení § 142a občanského zákoníku. Zároveň obdržela žádost Ing. _____ a manželů _____ o vybudování protihlukové stěny na tomto pozemku. Celá věc byla projednána s právním zástupcem obce JUDr. Průšou, který připravil odpověď paní _____

starosta – krajský úřad potvrdil rozhodnutí Městského úřadu v Písku ohledně stavebního řízení

pí. Švehlová – byly pořízeny fotky bylinkové zahrady, doporučuje poslat právnímu zástupci

Ing. Procházka – přispívala obec někdy někomu jinému starosta – ne, je zde vybudovaná jabloňová palmeta
Bc. Mikolášek – ze stavebního hlediska do 300 m² není třeba povolení, hromada zeminy není výrazný herní prvek, doporučuje změnit kulturu pozemku na zahradu

Návrh usnesení č. 88/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zaslání odpovědi právnímu zástupci paní advokátní kanceláři AZlegal, nám. Jiřího z Poděbrad 1554/6, Praha 3 – Vinohrady tak, jak byla připravena právním zástupcem obce JUDr. Lubošem Průšou.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 88/2019-ZO bylo přijato.

20. Zápůjčka z Fondu rozvoje bydlení

Slečna bytem požádala obec o poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení na obnovu fasády včetně oplechování domu staršího 15 let, a to domu čp. 129 v Albrechticích nad Vltavou, ve výši 70.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 89/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení pro slečnu bytem ve výši 70.000,- Kč na obnovu fasády včetně oplechování domu staršího 15 let a zároveň konečné znění smlouvy o zápůjčce a prohlášení o ručitelském závazku.

Hlasování – pro 14

Usnesení č. 89/2019-ZO bylo přijato.

21. Plán akcí na rok 2020

Starosta seznámil přítomné s plánem akcí na rok 2020 a vyzval je k dalšímu doplnění. Plán akcí na rok 2020 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Bc. Jačková – navrhuje přidat výměnu vrat na hasičské zbrojnici v Jehnědno

p. Štípek – vybudování vodovodu v Újezdě hradu a dvoře

starosta – obci bude nabízeno přijetí daru, a to vodovodu ze Všeteče do Újezda k vodojemu

Ing. Kaifer – bylo nabízeno již v minulosti a nebylo přijato, přinášelo by to náklady na údržbu

pí. Krippnerová – oprava hřbitovních kapliček

pí. Lipčáková – hřbitovní kapličky jsou udržovány v rámci záruky ještě asi do roku 2020

F. Kaifer – kde na všechny tyto akce obec vezme peníze? Je třeba dělat méně akcí, je toho moc rozděláno

starosta – ještě je poslední možnost získat dotace, bylo by škoda toho nevyužít. V případě, že by se dotace neobdržela, akce by se nerealizovala.

Ing. Vlk – bylo vybudováno oranžové hřiště, kam nikdo nechodí. Tyto akce by dával do pozadí.

pí. Kostohryzová – půjčovala klíče od hřiště celé 3 týdny o prázdninách

Návrh usnesení č. 90/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** plán akcí na rok 2020.

Hlasování – pro 11

proti 1 (Ing. Procházka)

zdržel se 2 (F. Kaifer, Bc. Mikolášek)

Usnesení č. 90/2019-ZO bylo přijato.

22. Diskuse, různé

Bc. Míkolášek – na ZTV se zanáší kanalizace, některé domy jsou již zkolaudovány, ale nemají vyřešenou dešťovou vodu. Jak se bude dále postupovat?

starosta – vyvolá jednání s obyvateli této lokality

Ing. Procházka – prosil by posekat trávu v okolí jeho domu

p. Šnajberk – nabízí pomoc při řešení dopravní situace v ulici „Na hrbu“ v Albrechticích nad Vltavou

pí. Sládková – informovala o požadavku pana zúčastnit se jednání zastupitelstva obce a vysvětlit situaci ohledně urny s ostatky jeho matky. Tato urna je od roku 2016 uložena na obecním úřadě. Pan : si přes několik výzev OÚ urnu dosud nevyzvedl. Celou záležitost řešila i Policie ČR, krajský úřad a MMR. Pan byl informován o konání dnešního zasedání zastupitelstva obce. Předpokládali jsme, že mu bude urna na tomto zasedání předána. Pan oznámil, že se jednání nezúčastní, neboť věc řeší opět Policie ČR.

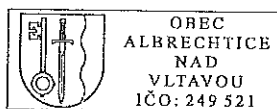
Na závěr vystoupil starosta obce Ing. Ušatý, poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast a jednání ukončil ve 20,30 hod.

Zapsala: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: Ing. Václav Kaifer

František Štípek


Haňa Kruppnerová
místostarostka




Ing. Miroslav Ušatý
starosta

Zápis podepsán dne: 5. 9. 2019