

Z Á P I S

ze 3. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 27. června 2019.

Místo konání: OÚ Albrechtice n. Vlt.

Začátek: 17,00 hodin

Zasedání řídil: starosta Ing. Miroslav Ušatý

Přítomno: 19 občanů, z toho 12 členů zastupitelstva (Bc. Mikolášek se dostavil na jednání ZO v 17,30 hod)

Zapisovatelka: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: Ing. Miroslav Vlček, Robert Mauer

Starosta obce pan Ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Informace o konání zastupitelstva obce byla zveřejněna na úřední desce od 17.6.2019 do 27.6.2019.

Starosta určil ověřovatele zápisu Ing. Miroslava Vlčka a Roberta Mauera, dále určil zapisovatelku zápisu pí. Blanku Sládkovou.

Návrh programu:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce
2. Kontrola plnění usnesení č. 102/2018-ZO, 4/2019-ZO a 21/2019-ZO
3. Zápůjčka z Fondu rozvoje bydlení
4. Zrušení prodeje pozemku parc.č. 180/44 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
5. Prodej pozemku parc.č. 180/45 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
6. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 1772/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
7. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 887/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
8. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1602/2, 1605/3, 1610/1, 1697/1 a 1766/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
9. Zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k pozemku parc.č. 180/57 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
10. Rozpočtové opatření č. 7/2019
11. Diskuse, různé

Starosta navrhl doplnit navržený program jednání o další body takto:

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce
2. Kontrola plnění usnesení č. 102/2018-ZO, 4/2019-ZO a 21/2019-ZO
3. Zápůjčka z Fondu rozvoje bydlení
4. Zrušení prodeje pozemku parc.č. 180/44 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
5. Prodej pozemku parc.č. 180/45 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
6. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 1772/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

7. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 887/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
8. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1602/2, 1605/3, 1610/1, 1697/1 a 1766/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
9. Zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k pozemku parc.č. 180/57 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
10. Rozpočtové opatření č. 7/2019
11. Prodej pozemku parc.č. 515/6 v k.ú. Jehnědno
12. Prodej pozemku parc.č. 512/4 v k.ú. Jehnědno
13. Prodej pozemku parc.č. 180/42 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
14. Prodej pozemku parc.č. 180/49 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
15. Směna pozemků s Římskokatolickou farností Albrechtice nad Vltavou
16. Schválení zpracování zastavovací studie – pozemky v lokalitě „za Šímů“ v Albrechticích nad Vltavou
17. 4. změna územního plánu
18. Dotace pro TJ Albrechtice nad Vltavou
19. Schválení aktualizovaného investičního záměru – Albrechtice nad Vltavou - dostupné a sociální byty Údraž
20. Rozšíření plánu akcí na rok 2019 – hospoda Údraž
21. Podání žádosti o dotaci z IROP
22. Diskuse, různé

Další doplnění programu nebylo.

Návrh usnesení č. 44/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání

Hlasování - pro 11

Usnesení č. 44/2019-ZO bylo přijato.

J e d n á n í

1. Kontrola usnesení zastupitelstva obce a zpráva o činnosti rady obce

Starosta seznámil s plněním usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 25.4.2019

Splněná usnesení: 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42,

43/2019-ZO

Nesplněná usnesení: 23/2019-ZO

Postupné plnění: 31, 34, 35/2019-ZO

Návrh usnesení č. 45/2019-ZO

Zastupitelstvo obce schvaluje plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 45/2019-ZO bylo přijato.

- dále se starosta dotázal přítomných zastupitelů, zda se seznámili se zápisy z jednání rady obce ze dne 23.4.2019, 28.5.2019 a 19.6.2019

byla přijata usnesení 74/2019- RO až 91/2019-RO

Splněná usnesení: 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 85, 86, 87, 88, 90, 91/2019-RO

Postupné plnění: 83, 84/2019-RO

Na pořadu dnešního zasedání: 89/2019-RO

Návrh usnesení č. 46/2019-ZO:
Zastupitelstvo obce **schvaluje** činnost rady obce
Hlasování – pro 10
zdržel se – 1 (Ing. Procházka)

Usnesení č. 46/2019-ZO bylo přijato.

2. Kontrola plnění usnesení č. 102/2018-ZO, 4/2019-ZO a 21/2019-ZO

Starosta vyzval přítomné zastupitele k prezentaci svých úkolů, které jim byly uloženy, pokud mají nějaké nové poznatky.

Milada Švehlová

- čeká se na znalecký posudek k nemovitostem v k.ú. Údraž, potom se bude dále pokračovat starosta – požádal o pomoc starostu Neznašova ohledně jednání s panem
- ohledně Špýcharu v Údraži předběžně jednal s p. o směně pozemku

Ing. Miroslav Vlk

- napsal do zpravodaje informace pro občany ohledně ordinace praktického lékaře
- paní doktorka čerpala na zřízení ordinace dotaci od Ministerstva zdravotnictví a musí v ordinaci v Písku ordinovat 30 hod. týdně, čímž by ji nezbyl čas na ordinaci v Albrechticích nad Vltavou. Tento problém byl s Ministerstvem zdravotnictví vyřešen a smlouva byla paní doktorce upravena.
- je nutné, aby se občané přeregistrovali v ordinaci v Písku
- navrhuje, aby paní doktorka objednala k přeregistraci více občanů najednou a ti by se mohli dopravit do ordinace zakoupeným autobusem
- předpokládaný termín zahájení provozu ordinace praktického lékaře je v průběhu prázdnin

František Stropnický

- nebyla obdržena dotace na rekonstrukci budovy čp. 16 v Chřešřovicích. Doporučuje využít dotace z jiného dotačního programu. V případě, že nebude žádná dotace obdržena, žádá, aby byla z prostředků obce opravena alespoň knihovna a klubovna hasičů.
starosta – po jednání parlamentního výboru dne 13.6.2019 se vyskytly další možnosti na získání dotací. V rozpočtu jsou vyčleněny finanční prostředky na opravu knihovny a výměnu zdroje vytápění. Je nutné stanovit, zda toto uděláme z vlastních zdrojů nebo vyčkáme na poskytnutí dotace.

p. Švehlová – navrhuje nejprve vyměnit zdroj vytápění, plynové topení je příliš drahé.

Ing. Vlk – jak vypadá střecha na budově?

starosta – střecha je dostačující, měnila by se pouze při poskytnutí dotace. V loňském roce byla opravena z pojistného plnění.

Návrh usnesení č. 47/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** v letošním roce provést změnu zdroje vytápění v budově čp. 16 v Chřešřovicích a zbytek investic zařadit do žádosti o poskytnutí dotace.

Hlasování – pro 11

Usnesení č. 47/2019-ZO bylo přijato.

V 17,30 hod. se na jednání zastupitelstva obce dostavil Bc. David Mikolášek

starosta – poděkoval p. Františku Kaiferovi za 3 měsíce práce spojené s obnovou katastrálního operátu v Albrechticích nad Vltavou a požádal ho o podání informací

F. Kaifer – bylo zjištěno spousta nedostatků s pozemky, které ale bude možné řešit až po dokončení digitalizace

p. Klimeš – zúčastnil se měření na Hladné a v Újezdě

Petr Lacina

- podána žádost na MAS Vodňanská ryba o poskytnutí dotace na rekonstrukci LC Kozín, proběhlo VŘ na zhotovitele díla

Ing. Miroslav Ušatý

- byla přiznána dotace z MF ČR na rekonstrukci budovy školy v Albrechticích nad Vltavou, práce budou započaty cca o 14 dnů dříve, v červenci bude odstávka kuchyně, budou požádáni rodiče o pomoc při vyklízení prostor.

- bude vypsáno VŘ na nákup traktoru

- nevyšla dotace na sběrný dvůr v Albrechticích nad Vltavou a čp. 16 v Chřešřovicích

- byla podána žádost na poskytnutí dotace na byty Údraž

- oprava komunikace směrem od Pasek se bude provádět až v příštím roce

- nastala změna při poskytování dotací za zřízení vodovodů v místních částech Údraž, Jehnědno a Chřešřovice. Podporovány budou obce, které mají centrální vodovod nikoliv vlastní zdroje vody. Nabízí se možnost o spolupráci s JVS o napojení místních částí obce na centrální vodovod.

pí. Švehlová – stačila by vodovodní roura od Všeteče, pokud ne, aby se nemusela dělat přípojka už ze Všeteče?

starosta – přemýšlel, kudy napojit vodovod. SÚS nás nepustí do nově zrekonstruované komunikace od Všeteče.

Bc. Míkolášek – pokud bychom šli cestou vlastních zdrojů vody, musela by být v každé místní části vybudována úpravna vody

F. Kaifer – nemusel by být před každou obcí vodojem?

p. Klimeš – domnívá se, že kapacitně bude stačit. Přiklání se napojit centrálně, nezná technické řešení

Ing. Procházka – budou mít lidé zájem o připojení vodovodu?

Bc. Hronková – dělal se průzkum, lidé mají zájem

Návrh usnesení č. 48/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu filosofie zásobování vodou občanů místních částí Údraž, Jehnědno a Chřešřovice a ukládá starostovi zahájit úvodní nezbytná jednání tak, aby mohly být zahájeny práce na celém projektu.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 48/2019-ZO bylo přijato.

Hana Krippnerová

- proběhla soutěž „Vesnice roku“, umístili jsme se na 2. místě. Dosud nevíme, jakou odměnu za tuto soutěž obdržíme. Poděkovala všem, kteří se na přípravě a průběhu podíleli.

starosta – navrhuje finanční odměnu pro pana F. Kaifera, pí. Krippnerovou, pí. Švehlovou a p. Klimeše za odvedenou práci

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

3. Zápůjčka z Fondu rozvoje bydlení

Pan _____, bytem _____ požádal obec o poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení na zřízení vytápění domu tepelným čerpadlem ve výši 120.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 49/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení pro pana _____, bytem _____ ve výši 120.000,- Kč na zřízení vytápění domu tepelným čerpadlem a zároveň konečné znění smlouvy o zápůjčce a prohlášení o ručitém závazku.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 49/2019-ZO bylo přijato.

4. Zrušení prodeje pozemku parc.č. 180/44 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 25.4.2019 usnesením č. 43/2019-ZO schválilo prodej pozemku pozemkové parcely č. 180/44 – orná půda o výměře 873 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do vlastnictví pana _____, bytem _____ za kupní cenu 400,- Kč/m² + DPH. Pan _____ zaslal obci žádost o zrušení prodeje tohoto pozemku. Současně má zájem o prodej sousedního pozemku parc.č 180/45 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do společného jmění manželů.

Návrh usnesení č. 50/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **revokuje** usnesení č. 43/2019-ZO na prodej pozemku pozemkové parcely č. 180/44 – orná půda o výměře 873 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do vlastnictví pana _____ bytem _____ za kupní cenu 400,- Kč/m² + DPH.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 50/2019-ZO bylo přijato.

5. Prodej pozemku parc.č. 180/45 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Manželé _____ bytem _____ a _____ bytem _____ požádali obec o prodej pozemku parc.č. 180/45 – orná půda o výměře 1147 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou pro výstavbu rodinného domu.

Návrh usnesení č. 51/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku pozemkové parcely č. 180/45 – orná půda o výměře 1147 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do společného jmění manželů _____, bytem _____ a _____, bytem _____ za kupní cenu 400,- Kč/m² + DPH.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 51/2019-ZO bylo přijato.

6. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 1772/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Firma GEFOS inženýring s.r.o. zastupující společnost E.ON Distribuce a.s. zaslala návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PI-014330054535/001 k pozemku pozemkové parcele č. 1772/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o stavbu „Albrechtice n/Vlt. Petr: NN kabelová př.“ Za účelem umístění distribuční soustavy - nového kabelového vedení NN. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene je 1.000,- Kč bez DPH. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k tomuto pozemku byla schválena zastupitelstvem obce dne 31.8.2018 usnesením č. 52/2018-ZO.

Návrh usnesení č. 52/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PI-014330054535/001 pro E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice na stavbu „Albrechtice n/Vlt. Petr: NN kabelová př.“ za účelem umístění distribuční soustavy – nového kabelového NN na pozemku parc.č. 1772/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč bez DPH.

Hlasování – pro 10

zdržel se 2 (Ing. Procházka, p. Mauer)

Usnesení č. 52/2019-ZO bylo přijato.

7. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 887/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Firma ELPROJEKT Písek s.r.o. zastupující společnost E.ON Distribuce a.s. zaslala návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1040014795/006 k pozemku pozemkové parcele č. 887/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o stavbu „Albrechtice n/Vlt. směr Údraž: NN úprava.“ za účelem umístění distribuční soustavy - kabelu NN. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene je 1.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 53/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.1040014795/006 pro E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice na stavbu „Albrechtice n/Vlt. směr Údraž: NN úprava“ za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN na pozemku parc.č. 887/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč bez DPH.

Hlasování – pro 11

zdržel se 1 (p. Mauer)

Usnesení č. 53/2019-ZO bylo přijato.

8. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1602/2, 1605/3, 1610/1, 1697/1 a 1766/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Firma ELPROJEKT Písek s.r.o. zastupující společnost E.ON Distribuce a.s. zaslala návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1030049242/002 k pozemkům pozemkovým parcelám č. 1602/2, 1605/3, 1610/1, 1697/1, 1766/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o stavbu „Újezd u Albrechtic, OÚ:NN připojení“ za účelem umístění distribuční soustavy - kabel NN, skříň NN (pilíř). Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene je 6.800,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 54/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.1030049242/002 pro E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice na stavbu „Újezd u Albrechtic, OÚ: NN připojení“ za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN, skříň NN (pilíř) na pozemcích parc.č. 1602/2, 1605/3, 1610/1, 1697/1 a 1766/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za jednorázovou úplatu 6.800,- Kč bez DPH.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 54/2019-ZO bylo přijato.

9. Zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k pozemku parc.č. 180/57 v k.ú.

Albrechtice nad Vltavou

Manželé _____, bytem _____ odkoupili od obce pozemek pozemkovou parcelu č. 180/57 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou kupní smlouvou ze dne 29.12.2015 (právní účinky vkladu ke dni 12.1.2016) za účelem výstavby rodinného domu. Touto kupní smlouvou bylo k uvedenému pozemku zřízeno předkupní právo a právo zpětné koupě ve prospěch obce. V článku č. III kupní smlouvy se manželé _____ zavázali od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí do 3 let zahájit stavbu rodinného domu na základě pravomocného stavebního povolení a do 5-ti let tento dům zkolaudovat. Stavební povolení na výstavbu rodinného domu bylo stavebním úřadem vydáno dne 20.2.2017. Souhlas s užíváním stavby byl vydán stavebním úřadem dne 9.5.2019. Konstatuje se, že podmínky smlouvy byly splněny. Manželé _____ žádají obec o zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě.

Návrh usnesení č. 55/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k pozemku pozemkové parcely č. 180/57 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 55/2019-ZO bylo přijato.

10. Rozpočtové opatření č. 7/2019

Paní Lipčáková seznámila přítomné zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 7/2019, které je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 56/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 7/2019.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 56/2019-ZO bylo přijato.

11. Prodej pozemku parc.č. 515/6 v k.ú. Jehnědno

Obec je vlastníkem pozemku pozemkové parcely č. 515/6 – lesní pozemek o výměře 36 m² v k.ú. Jehnědno, který je zastavěn stavbou chaty bez č.ev. ve vlastnictví pana _____, bytem _____. Pan _____ má zájem o odprodej tohoto pozemku do svého vlastnictví. Záměr prodeje pozemku za kupní cenu 35,- Kč/m² schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 25.4.2019 usnesením č. 32/2019-ZO a byl řádně zveřejněn od 13.5.2019 do 17.6.2019. Jiný zájemce se nepřihlásil.

Návrh usnesení č. 57/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku pozemkové parcely č. 515/6 – lesní pozemek o výměře 36 m² v k.ú. Jehnědno do vlastnictví pana _____, bytem _____; za kupní cenu 35,- Kč/m².

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 57/2019-ZO bylo přijato.

12. Prodej pozemku parc.č. 512/4 v k.ú. Jehnědno

Obec je vlastníkem pozemku pozemkové parcely č. 512/4 – lesní pozemek o výměře 33 m² v k.ú. Jehnědno, který je zastavěn stavbou chaty č.ev. 7 ve vlastnictví paní _____

bytem Paní má s obcí uzavřenou nájemní smlouvu na užívání tohoto pozemku do 31.12.2027. Zároveň však požádala obec o odprodej tohoto pozemku. Záměr prodeje pozemku ze kupní cenu 35,- Kč/m2 byl schválen zastupitelstvem obce dne 25.4.2019 usnesením č. 33/2019-ZO a řádně zveřejněn od 13.5.2019 do 17.6.2019. Paní má stále zájem o prodej tohoto pozemku. Jiný zájemce se nepřihlásil.

Návrh usnesení č. 58/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku pozemkové parcely č. 512/4 – lesní pozemek o výměře 33 m2 v k.ú. Jehnědno do vlastnictví paní, bytem :a kupní cenu 35,- Kč/m2.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 58/2019-ZO bylo přijato.

13. Prodej pozemku parc.č. 180/42 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Manželé, bytem požádali obec o prodej pozemku pozemkové parcely 180/42 – orná půda o výměře 1196 m2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za účelem výstavby rodinného domu. Jedná se o pozemek v nové zástavbě v Albrechticích nad Vltavou. Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn v době od 7.2.2014 do 28.3.2014.

Bc. Mikolášek – v 1/3 pozemku vede kabel NN. Obdržel dotaz od žadatelů, zda by tento kabel nebylo možné přeložit na náklady obce. Pokud ne, tak zda by mohla být poskytnuta sleva na kupní ceně. Domnívá se, že by obec měla vyhovět a kabel na vlastní náklady přeložit, když vyhověla i jiným.

F. Kaifer – doporučuje, aby obec přeložila kabel na vlastní náklady.

Návrh usnesení č. 59/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku pozemkové parcely č. 180/42 – orná půda o výměře 1196 m2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do společného jmění manželů bytem za kupní cenu 400,- Kč/m2 +

DPH s tím, že obec na své náklady přeloží síť NN.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 59/2019-ZO bylo přijato.

14. Prodej pozemku parc.č. 180/49 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Pan, bytem požádal obec o prodej pozemku pozemkové parcely 180/49 – orná půda o výměře 1010 m2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za účelem výstavby rodinného domu. Jedná se o pozemek v nové zástavbě v Albrechticích nad Vltavou. Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn v době od 7.2.2014 do 28.3.2014.

Návrh usnesení č. 60/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku pozemkové parcely č. 180/49– orná půda o výměře 1010 m2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do vlastnictví bytem za kupní cenu 400,- Kč/m2 + DPH.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 60/2019-ZO bylo přijato.

15. Směna pozemků s Římskokatolickou farností Albrechtice nad Vltavou

Starosta jednal se zástupcem ŘKF Albrechtice nad Vltavou o směně pozemků v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se převážně o pozemky v lokalitě u fotbalového hřiště. ŘKF nabízí pozemky KN 1737/1, 13/1, 927/33, 927/34, PK 927/9, 927/10, 927/12, 927/13, 340/2, 340/1, 339, KN 400/37 o celkové výměře 9898 m². Obec nabízí ke směně pozemky KN 1320/144, PK 1080, 1081, 1088/3, 1082, 1089/2 o celkové výměře 9958 m².

Návrh usnesení č. 61/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr směny pozemků parc.č. KN 1320/144, PK 1080, PK 1081, PK 1088/3, PK 1082 a PK 1089/2 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 61/2019-ZO bylo přijato.

16. Schválení zpracování zastavovací studie – pozemky v lokalitě „za Šímů“ v Albrechticích nad Vltavou

Obec již má k dispozici poslední pozemek pro výstavbu rodinného domu v lokalitě nové zástavby domů v Albrechticích nad Vltavou.

V územním plánu je pro výstavbu rodinných domů určena také lokalita „za Šímů“. Z tohoto důvodu starosta doporučuje vypracovat zastavovací studii k pozemkům v této lokalitě tak, aby do příštího rozpočtu obce mohly být zahrnuty náklady spojené s přípravou stavebních pozemků. Některé pozemky jsou ve vlastnictví pana Procházky, který v minulosti neměl zájem řešit majetkoprávní uspořádání těchto pozemků.

p. Klimeš – v minulosti již byla studie vypracována

F. Kaifer – mluvil s p. Procházkou, který se nebrání dohodě s obcí. Záleží, co mu obec nabídne.

starosta – může si domluvit s p. Procházkou schůzku

Návrh usnesení č. 62/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zpracování zastavovací studie k pozemkům v lokalitě „za Šímů“ v Albrechticích nad Vltavou.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 62/2019-ZO bylo přijato.

17. 4. změna územního plánu

Ing. Miroslav Sládek, který provádí poradenskou a konzultační činnost spojenou se 4. změnou územního plánu zaslal obci návrh Smlouvy o zprostředkování, ve které je uvedeno, jakým způsobem se budou žadatelé o změnu územního plánu podílet na jeho úhradě. Podle této smlouvy by každý zájemce měl uhradit zálohu ve výši 2.000,- Kč. V případě, že záloha nebude uhrazena, žádost nebude postoupena do zpracování návrhu 4. změny územního plánu. Pokud projektant žádost do zpracování zařadí, uhradí žadatel doplatek ve výši, která odpovídá % podílu na celkové ploše všech žádostí.

Návrh usnesení č. 63/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** vzorovou Smlouvu o zprostředkování v rámci pořízení 4. změny územního plánu Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 63/2019-ZO bylo přijato.

18. Dotace pro TJ Albrechtice nad Vltavou

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 21.12.2018 usnesením č. 97/2018-ZO schválilo poskytnutí dotace pro TJ Albrechtice nad Vltavou v celkové výši 170.000,- Kč s tím, že 85.000,- bylo již vyplaceno a zbývajících 85.000,- Kč bude vyplaceno až dle úrovně reprezentace obce na Štítu Albrechtic. TJ reprezentovala obce na této akci dobře.

Návrh usnesení č. 64/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** poskytnutí dotace pro TJ Albrechtice nad Vltavou ve výši 85.000,- a zároveň **schvaluje** konečné znění Smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 64/2019-ZO bylo přijato.

19. Schválení aktualizovaného investičního záměru – Albrechtice nad Vltavou - dostupné a sociální byty Údraž

Obec podala žádost o poskytnutí dotace na Státní fond rozvoje bydlení na vybudování sociálního a dostupného bydlení v Údraži. Paní Čechtická, která provádí administraci této akce navštívila SFRB, kde jí bylo sděleno, že obec by mohla získat dotaci na vybudování dvou sociálních bytů nikoli jednoho, jak bylo uvedeno v žádosti. S tím je spojena nutnost schválení aktualizovaného investičního záměru.

Návrh usnesení č. 65/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** aktualizovaný investiční záměr v rámci podané žádosti o poskytnutí dotace na akci „Albrechtice nad Vltavou – dostupné a sociální byty Údraž“ do programu Výstavby pro obce dle nařízení vlády č. 112/2019 Sb.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 65/2019-ZO bylo přijato.

20. Rozšíření plánu akcí na rok 2019 – hospoda Údraž

V letošním roce proběhne rekonstrukce školní kuchyně v Albrechticích nad Vltavou. Bude vyměněno zařízení kuchyně, které je funkční a vyhovuje předpisům. Starosta doporučuje toto zařízení nainstalovat do kuchyně hospody v Údraži. Před jeho instalací je však nutné provést stavební úpravy (elektroinstalace, voda). Starosta nechá zpracovat projekt na stavební úpravy a vyvolá jednání s KHS. Z tohoto důvodu starosta doporučuje rekonstrukci kuchyně v hospodě v Údraži zahrnout do plánu akcí na rok 2019.

pí. Švehlová – když měla v minulosti pohostinství v pronájmu paní ..., tak hygiena toto neschválila, nejsou na to dostatečně velké prostory

starosta – dříve se jednalo o velké stavební úpravy

Bc. Hronková – klubovna SDH a obecní knihovna by se mohly přesunout do bývalého obchodu a tím by se mohl rozšířit prostor pro kuchyni

F. Kaifer – na internetu viděl na prodej sousední nemovitost čp. 38. Navrhuje tuto nemovitost odkoupit tak, aby bylo vše ve vlastnictví obce.

p. Mauer – tuto nemovitost chce koupit současný nájemce hospody

Návrh usnesení č. 66/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozšíření plánu akcí na rok 2019 o rekonstrukci kuchyně v hospodě v Údraži

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 66/2019-ZO bylo přijato.

Návrh usnesení č. 67/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** nákup pozemku st. parc.č. 42/1 jehož součástí je stavba čp. 38 v k.ú. Údraž a pověřuje starostu k jednání o nákupu nemovité věci.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 67/2019-ZO bylo přijato.

21. Podání žádosti o dotaci z IROP

Obec bude podávat žádost o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního systému na energetický úsporná opatření v bytových domech čp. 156 a 200 v Albrechticích nad Vltavou.

Návrh usnesení č. 68/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** podání žádosti o poskytnutí dotace na projekt „Energeticky úsporná opatření v bytových domech čp. 156 a 200 v Albrechticích nad Vltavou“ z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 68/2019-ZO bylo přijato.

22. Diskuse, různé

starosta – obec kontaktovala Komerční banka a.s. s nabídkou zhodnocení finančních prostředků. Obec má dostatek finančních prostředků, které by mohla uložit na termínovaný vklad.

Návrh usnesení č. 69/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** deponování 7 mil Kč na termínovaný vklad u Komerční banky a.s. na 3 měsíce s možnou prodloužením na další 3 měsíce.

Hlasování – pro 11

zdržel se – 1 (p. Stropnický)

Usnesení č. 69/2019-ZO bylo přijato.

pí. Krippnerová – předložila nový návrh poskytování finančních prostředků rodičům dětí.

Dosud obec přispívá částkou 5.000,- Kč při vítání dětí, částkou cca 400,- Kč při nástupu do 1. třídy na učební pomůcky, částkou 2.000,- Kč každý rok za docházku dítěte až do 5. třídy a dále úhradou dopravného veřejnou dopravou pro dojíždějící žáky ZŠ. Navrhuje zrušit úhradu dopravného, z důvodu, že obec zakoupila školní autobus, dále navrhuje provést úpravu příspěvků takto: vítání dětí – 2.000,- Kč

nástup do MŠ – 2.000,- Kč

nástup do 1. tř. – 2.000,- Kč

nástup do 6. tř. – 5.000,- Kč

ukončení devítileté povinné školní docházky – 4.000,- Kč

příspěvky by byly v platnosti od 1. září 2019

Návrh usnesení č. 70/2019-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** poskytnutí finančních příspěvků rodičům dětí takto: vítání dětí 2.000,- Kč, nástup do MŠ 2.000,- Kč, nástup do 1. třídy ZŠ 2.000,- Kč, nástup do 6. třídy ZŠ 5.000,- Kč, ukončení devítileté povinné školní docházky 4.000,- Kč s platností od 1.9.2019. Zároveň se tímto usnesením **revokují** usnesení ze 3. zasedání zastupitelstva obce ze dne 29.8.2008 v bodě č. 5 písmeno l), kterým byl schválen příspěvek na docházku a usnesení ze zastupitelstva obce ze dne 13.12.2002, kterým bylo schváleno dopravné.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 70/2019-ZO bylo přijato.

Bc. Mikolášek – zve všechny na fotbalový turnaj „Memoriál Pavla Macharta“ ve Všetechi

Ing. Procházka – obrátil se na něj ochotnický spolek Albrechtický Brepta se žádostí o výpůjčku sálu v KD v Albrechticích nad Vltavou. Chce doplnit informace pro členy rady obce, která doporučila ochotnickému spolku domluvit se na užívání s vlastníky přilehlého pohostinství. Ochotnický spolek nepotřebuje zajišťovat topení v zimních měsících, oddělit prostory stačí pouze dřevotřískovými deskami a zároveň nepotřebuje ani el. energii, postačí pouze natáhnout kabel z přilehlého obecního objektu. Nemyslí si, že by se ochotnický spolek musel domlouvat na užívání s majiteli pohostinství, oni se s obcí také nedomlouvají.

Ing. Vlk – doporučuje domluvit se s Běleckými, sám učiní pokus o jednání

p. Mauer – v jaké fázi je hřiště v Údraži, abychom už mohli používat? Bylo by dobré vyvést provozní řád.

starosta – nepodařilo se získat dotaci na hřiště, tento týden by měla ještě firma dodělat některé práce.

p. Stropnický – některé hrací prvky na hřišti v Chřešřovicích již nevyhovují.

Ing. Dostál – příští týden se začnou nevyhovující herní prvky opravovat.

Ve 20,05 odešel z jednání pan Robert Mauer.

Bc. Hronková – na návštěvu bylo pozváno 18 dětí ze Siselenu. Dnes přišel dopis, že se letos návštěva neuskuteční, až v příštím roce.

Ing. Řeřicha – jak je definována sociální rodina?

Bc. Hronková – musí mít určitý příjem, přepočítává se podle počtu členů rodiny, může to být znevýhodněná rodina, o sociální rodině může rozhodnout i obec apod. Je daný termín na přezkoumání tohoto stavu.

p. Šnajberk – žádá o vyřešení dopravní situace na cestě „Na Hrbu“ v Albrechticích nad Vltavou. Projíždí zde velké množství aut směrem na Temelín. Většinou nedodržují povolenou rychlost. Jednal s Městským úřadem v Písku, Policií ČR a projektantem. Bylo mu doporučeno označit toto místo značkou „Obytná zóna“ a nainstalovat zpomalovací prahy.

starosta – již dříve jednal v této věci se stejnými institucemi jako pan Šnajberk, ale obec byla od tohoto řešení zrazována. Osloví v této věci projektanta a bude pokračovat stejnou cestou.

Na závěr vystoupil starosta obce Ing. Ušatý, poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast a jednání ukončil ve 20,30 hod.

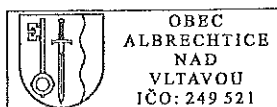
Zapsala: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: Ing. Miroslav Vlk

Robert Mauer

Hana Krippnerová
místostarostka

Ing. Miroslav Ušatý
starosta



Zápis podepsán dne: 3. 7. 2019