

Z Á P I S

ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 14. prosince 2017.

Místo konání: OÚ Albrechtice n. Vlt.

Začátek: 17,00 hodin

Zasedání řídil: starosta Ing. Miroslav Ušatý

Přítomno: 25 občanů, z toho 12 členů zastupitelstva

Omluveni: Ing. Václav Kaifer, Jaroslav Sládek, Ivo Šabatka

Zapisovatelka: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: František Kaifer, Bc. Hana Jačková

Starosta obce pan ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 12 členů Zastupitelstva a Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Informace o konání Zastupitelstva obce byla zveřejněna na úřední desce od 7.12.2017 do 14.12.2017.

Starosta určil ověřovatele zápisu p. Františka Kaifera a pí. Bc. Hanu Jačkovou, dále určil zapisovatelku zápisu pí. Blanku Sládkovou.

Návrh programu:

1. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce a zpráva o činnosti Rady obce
2. Cena vodného pro rok 2018
3. Cena stočného pro rok 2018
4. Cena za odpady pro podnikatele pro rok 2018
5. Vyhláška č. 3/2017 o nočním klidu
6. Dotace TJ Albrechtice nad Vltavou
7. Odměny neuvolněným členům Zastupitelstva obce od 1.1.2018
8. Rozpočtové opatření č. 11/2017
9. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2019 až 2020
10. Návrh rozpočtu na rok 2018
11. Změna č. 3 územního plánu obce Albrechtice nad Vltavou
12. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Chřešřovice
13. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
14. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
15. Zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 199/5 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
16. Prodej pozemku parc.č. 199/5 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
17. Prodej pozemku parc.č. 1802 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
18. Prodej pozemku parc.č. 673/6 a části pozemku parc.č. 673/1 v k.ú. Jehnědno
19. Diskuse, různé

Starosta navrhl změnu textu u bodu č. 15 na: Revokace usnesení Zastupitelstva obce a schválení konečného znění kupní smlouvy

Dále starosta navrhl doplnit navržený program jednání o další body, které budou zařazeny před bod č. 19:

19. Plán zasedání Zastupitelstva obce pro rok 2018

20. Rezervace pozemku parc.č. 180/44 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Bod – Diskuse, různé bude označen jako bod 21

Další doplnění programu nebylo.

Návrh usnesení č. 75/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání

Hlasování - pro 12

Usnesení č. 75/2017-ZO bylo přijato.

J e d n á n í

1. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce a zpráva o činnosti Rady obce

Starosta seznámil s plněním usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce konaného dne 27.10.2017.

Splněná usnesení: 58, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71,74/2017-ZO

Postupné plnění: 59, 63/2017-ZO

Na programu dnešního zasedání: 60, 72, 73/2017-ZO

- dále se starosta dotázal přítomných zastupitelů zda se seznámili se zápisy z jednání Rady obce ze dne 8.11.2017 a 29.11.2017.

byla přijata usnesení č. 144/2017-RO až 164/2017-RO

Splněná usnesení: 144, 145, 146, 147, 151, 152, 153, 155, 160, 162/2017-RO

Na pořadu dnešního zasedání: 148, 149, 150, 154, 156, 157, 158, 159, 161, 163,
164/2017-RO

starosta – informoval o jednání s Policií ČR ohledně vybudování chodníku na pozemku parc.č. 199/5 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Policie ČR nevidí důvod, proč by zde nemohl být chodník vybudován. Dále jednal s potencionálními vlastníky tohoto pozemku, kteří nechtějí přenechat část parcely k vybudování chodníku. Z tohoto důvodu se chodník na pozemku budovat nebude.

Ing. Vlk – Radou obce byly dány podmínky pro výběr nájemce bufetu Miláček. Kdo bude hradit náklady na energie?

starosta – veškeré náklady za energie bude hradit nájemce, vše bude obsaženo v nájemní smlouvě

Návrh usnesení č. 76/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo plnění usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce a zprávu o činnosti Rady obce

a

schvaluje

plnění usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce a činnost Rady obce

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 76/2017-ZO bylo přijato.

2. Cena vodného pro rok 2018

ČEVAK, který má od obce pronajatý vodovodní řád v Albrechticích nad Vltavou a na Hladné předložil návrh ceny vodného pro rok 2018 při dvousložkové formě. V letošním roce je cena vody 42,29 Kč/m³ včetně DPH, pro rok 2018 je navrhovaná cena ve výši 44,48 Kč/m³ včetně DPH. Příjem z pronájmu vodovodu bude v roce 2018 ve výši 81.000,- Kč. Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit cenu vodného pro rok 2018.

Návrh usnesení č. 77/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** cenu vodného pro rok 2018 ve výši 44,48 Kč/m³ včetně DPH.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 77/2017-ZO bylo přijato.

3. Cena stočného pro rok 2018

Stočné je vybíráno v Albrechticích nad Vltavou, kde je schválen kanalizační řád. Množství odpadních vod odváděných do kanalizace je stanoveno směrným číslem roční potřeby vody dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., v platném znění. Obec vychází z roční potřeby vody 35 m³/osoba/rok. V roce 2017 je cena 1,- Kč/m³. Občan platí stočné ve výši 35,- Kč/rok. Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit cenu stočného pro rok 2018.

Návrh usnesení č. 78/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** cenu stočného pro rok 2018 v Albrechticích nad Vltavou ve výši 1,- Kč/m³, tj. 35,- Kč osoba/rok.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 78/2017-ZO bylo přijato.

4. Cena za odpady pro rok 2018

Pro letošní rok byla smluvní cena za svoz a likvidaci odpadu pro právnické osoby a podnikající fyzické osoby ve výši 2.100,- Kč + DPH za 1 popelnici/rok a 470,- Kč + DPH za vývoz kontejneru 1100 l. S ohledem na ceny odpadových firem za tuto službu doporučuje Rada obce ponechat ceny ve stejné výši i pro rok 2018.

Návrh usnesení č. 79/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** cenovou úroveň platby za svoz a likvidaci odpadu pro podnikající subjekty ve výši 2.100,- Kč + DPH za 1 popelnici/rok a vývoz kontejneru 1100 litrů za 470,- Kč + DPH.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 79/2017 bylo přijato.

5. Vyhláška č. 3/2017 o nočním klidu

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2017 o nočním klidu, kde jsou uvedeny akce, které se budou konat v roce 2018. Touto obecně závaznou vyhláškou se ruší vyhláška č. 1/2017. Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit tuto obecně závaznou vyhlášku.

Návrh usnesení č. 80/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku č. 3/2017 o nočním klidu, kterou se zároveň ruší obecně závazná vyhláška č. 1/2017 ze dne 20.4.2016.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 80/2017 bylo přijato.

6. Dotace TJ Albrechtice nad Vltavou

TJ Albrechtice nad Vltavou předložila obci žádost o poskytnutí dotace na činnost v roce 2018 v celkové výši 170.000,- Kč. Tato částka by měla být zahrnuta do rozpočtu obce.

Návrh usnesení č. 81/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** poskytnutí dotace TJ Albrechtice nad Vltavou ve výši 170.000,- Kč na rok 2018 a zároveň **schvaluje** konečné znění Smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování – 12 pro

Usnesení č. 81/2017 bylo přijato.

7. Odměny neuvolněným členům Zastupitelstva obce

Od 1.1.2018 dochází ke změně odměňování neuvolněných členů Zastupitelstva obce. Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit měsíční odměnu pro místostarostu ve výši 12.000,- Kč/měsíc, pro člena Rady obce odměnu ve výši 4.500,- Kč/měsíc, pro předsedu výboru odměnu ve výši 2.000,- Kč/měsíc, pro člena výboru odměnu ve výši 1.500,- Kč/měsíc, pro člena zastupitelstva odměnu ve výši 1.000,- Kč/měsíc, s tím, že v případě souběhu vykonávaných funkcí bude poskytována pouze jedna odměna za funkci v nejvyšší výši. Účinnost je od 1.1.2018.

F. Kaifer – navrhuje, aby do konce volebního období zůstalo stejné odměňování členů Zastupitelstva obce

Návrh usnesení č. 82/2017-ZO

Zastupitelstvo obce **schvaluje** ponechat odměny neuvolněným členům Zastupitelstva obce ve stejné výši jako doposud.

Hlasování – pro 3

proti 5

zdržel se 4

Usnesení č. 82/2017-ZO nebylo přijato.

pí Pavlátová – navrhuje zvýšit stávající odměnu o 30 %

starosta – dotázal se, kolik zastupitelů bude hlasovat pro tento návrh, zda má počítat výši odměny. Pro tento návrh by hlasovali 4 zastupitelé. Z tohoto důvodu bylo přistoupeno k hlasování o původním návrhu zvýšení odměny neuvolněným členům ZO

Návrh usnesení č. 83/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** měsíční odměnu pro neuvolněné členy Zastupitelstva obce:

místostarosta ve výši 12.000,- Kč

člen Rady obce ve výši 4.500,- Kč

předseda výboru ve výši 2.000,- Kč

člen výboru ve výši 1.500,- Kč

člen Zastupitelstva obce ve výši 1.000,- Kč

S tím, že v případě souběhu vykonávaných funkcí bude poskytnuta pouze jedna odměna za funkci s nejvyšší výší.

Hlasování – pro 4

proti 3

zdržel se 5

Usnesení č. 83/2017-ZO nebylo přijato.

8. Rozpočtové opatření č. 11/2017

Paní Lipčáková seznámila přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 11/2017, které je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 84/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 11/2017, které je nedílnou součástí tohoto zápisu a **pověřuje** Radu obce k provedení posledních rozpočtových změn roku 2017 - RO č.12/2017 v neomezené výši v příjmech i výdajích.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 84/2017-ZO bylo přijato.

9. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2019 až 2020

Zastupitelům obce byl předložen návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2019 až 2020. Podle nově platné legislativy musí být tento střednědobý výhled rozpočtu zveřejněn na úřední desce (zveřejněno od 28.11.2017 – 14.12.2017).

Bude doplněn rok 2018 s aktualizací na schválený rozpočet na rok 2018.

Návrh usnesení č. 85/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu na období 2019 až 2020 se zahrnutím roku 2018 v aktualizovaném znění.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 85/2017-ZO bylo přijato.

10. Návrh rozpočtu na rok 2018

Starosta provedl rozbor připraveného návrhu rozpočtu na rok 2018. Celkové příjmy na rok 2018 by měly činit včetně poskytnutých dotací 25 882 371,45 Kč. Celkové výdaje na rok 2018 jsou plánované ve výši 22 990 010,- Kč. Rozpočet pro rok 2018 je plánovaný jako přebytkový. Letošní rozpočet skončí deficitem. Ještě bude nutné uhradit rekonstrukce LC Jehnědno, dotace bude obci poskytnuta až v příštím roce.

Ing. Řeřicha – návrh rozpočtu na rok 2018 projednal finanční výbor a doporučuje jej schválit
Ing. Vlk – požádal pí. Lipčákovou o vysvětlení některých částek, které jsou uvedeny v návrhu rozpočtu

F. Kaifer – zarazí ho výdaje na cestovní ruch, hlavně informačního centra. Výdaje značně přesahují příjmy. Domnívá se, že je to zbytečné.

starosta – výdaje byly vyšší, vzhledem k tomu, že se informační centrum zřizovalo nově. IC ještě bude dovybaveno audiovizuální technikou. V budoucnu by mělo IC pomáhat místním spolkům při získávání dotací.

F. Kaifer – bylo dohodnuto, že IC bude financováno společně s církví

starosta – v současné době je hrazeno podílem s Poštou Partner, do budoucna se přidá i církev

F. Kaifer – domnívá se, že je podceněný návrh rozpočtu na přepad rybníka Kuchyňka v Chřešřovicích

Ing. Vlk – dlouhodobě máme na položce ochrana obyvatel v případě krizové situace pouze 10 tisíc.

starosta – v případě krizové situace může okamžitě zasednout Zastupitelstvo obce a udělat rozpočtovou změnu

Návrh usnesení č. 86/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočet obce na rok 2018 na straně příjmů ve výši 25 882 271,45 Kč a na straně výdajů ve výši 22 990 010,00 Kč jako přebytkový s přebytkem 2 892 261,45 Kč s dovětkem, že bude upravena příloha č. 1 na rok 2018 do souladu s tímto rozpočtem.

Hlasováno – pro 12

Usnesení č. 86/2017-ZO bylo přijato.

11. Změna č. 3 územního plánu obce Albrechtice nad Vltavou

Zastupitelstvo obce projednalo změnu č. 3 územního plánu obce Albrechtice nad Vltavou.

Návrh usnesení č. 87/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce

- a) bere na vědomí informaci o návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek -došla stanoviska dotčených orgánů (8+2 stanovisek), žádná připomínka občanů, žádné námitky ani žádné podněty sousedních obcí
- b) **vydává** podle § 54 odst. 2 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhl. č.500/2006 Sb., ve znění vyhl. 458/2012 Sb., **formou opatření obecné povahy** dle §§ 171 až 174 správního řádu, **změnu č. 3 územní plán Albrechtice n. Vlt.**
- c) ukládá obecnímu úřadu zveřejnit OOP na minimální dobu 15 dnů na úřední desce a předat dokumentaci změny č. 3 ÚP Albrechtice n. Vlt. stavebnímu úřadu Písek, MěÚ Písek – úřadu územního plánování a krajskému úřadu.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 87/2017-ZO bylo přijato.

12. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Chřešťovice

V k.ú.Chřešťovice byl vybudován na pozemcích Jihočeského kraje nový chodník. V měsíci říjnu proběhla kolaudace tohoto chodníku a jeho geometrické zaměření. Z důvodu uspořádání majetkoprávních vztahů je nutné požádat Jihočeský kraj o bezúplatný převod pozemků parc.č. 781/18, který byl nově zaměřen z dosavadního pozemku parc.č. 781/17 a pozemku parc.č. 745/3, který byl zaměřen z dosavadního pozemku parc.č. 745/1 v k.ú. Chřešťovice. Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit tento bezúplatný převod.

Návrh usnesení č. 88/2017-RO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** bezúplatný převod pozemku pozemkové parcely č. 781/18-ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m2, nově zaměřeného geometrickým plánem č. 264-14/2017 z dosavadního pozemku parc.č. 781/17 a pozemku pozemkové parcely č. 745/3- ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 158 m2, nově zaměřeného geometrickým plánem č. 264-14/2017 z dosavadního pozemku parc.č. 745/1 v k.ú. Chřešťovice od Jihočeského kraje

a

pověřuje starostu obce k podání žádosti o bezúplatný převod pozemků

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 88/2017-ZO bylo přijato.

13. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

V k.ú. Albrechtice nad Vltavou, před základní školou, byl vybudován nový chodník na pozemku Jihočeského kraje. V říjnu letošního roku proběhla jeho kolaudace. Z důvodu uspořádání majetkoprávních vztahů je nutné požádat Jihočeský kraj o bezúplatný převod tohoto pozemku do vlastnictví obce. Jedná se o část pozemku pozemkové parcely č. 1710/1 nově zaměřenou geometrickým plánem č. 679-9/2015 jako díl „a“ o výměře 139 m² a sloučené do pozemku parc.č. 1710/56. Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit bezúplatný převod výše uvedených pozemků od Jihočeského kraje.

Návrh usnesení č. 89/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** bezúplatný převod části pozemku pozemkové parcely č.1710/1 označené geometrickým plánem č. 679-9/2015 jako díl „a“ o výměře 139 m² a sloučené do pozemku pozemkové parcely č. 1710/56 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou od Jihočeského kraje a

pověřuje starostu obce k podání žádosti o bezúplatný převod pozemku

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 89/2017-ZO bylo přijato.

14. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Firma Elprojekt Písek, s.r.o. zastupující firmu E-ON Distribuce zaslala návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 1716/1 a 1725/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o stavbu „Hladná čp. 4 – úprava NN, kabel NN“ za účelem umístění kabelu NN a skříně NN (pilíř) za jednorázovou úplatu 2.000,- bez DPH. Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene.

Návrh usnesení č. 90/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. 1040013531/002 pro E.ON Distribuce, F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice na stavbu „Hladná čp. 4 – úprava NN, kabel NN“ za účelem umístění kabelu NN, skříně NN (pilíř) na pozemcích parc.č. 1716/1 a 1725/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za jednorázovou úplatu 2.000,- Kč bez DPH

a

pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 90/2017-ZO bylo přijato.

15. Revokace usnesení Zastupitelstva obce a schválení konečného znění kupní smlouvy

Usnesením č. 11/2017-ZO schválilo dne 17.2.2017 Zastupitelstvo obce prodej pozemku pozemkové parcely č. 199/5 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do vlastnictví pana

a slečny .

Před podpisem kupní smlouvy došlo k uzavření sňatku pana

a slečny .

. V současné době chtějí manželé

kupovat pozemek do

SJM.

Zároveň bylo usnesením č. 72/2017-ZO zřízeno k pozemku věcné břemeno. Toto věcné břemeno je upřesněno v předložené kupní smlouvě.

D. Mikolášek – vede na tomto pozemku kanalizační řad a je to rovněž ošetřeno věcným břemenem?

starosta – zjistí a doplní se do kupní smlouvy

Návrh usnesení č. 91/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **revokuje** usnesení č. 11/2017-ZO na prodej pozemku pozemkové parcely č. 199/5 – trvalý travní porost o výměře 890 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do vlastnictví pana _____, bytem _____ a sl. _____, bytem, _____ za kupní cenu 400,- Kč/m² + DPH

a

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku pozemkové parcely č. 199/5 – trvalý travní porost o výměře 890 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do vlastnictví manželů _____, bytem _____ za kupní cenu 400,- Kč/m² + DPH

a

Zastupitelstvo obce **schvaluje** konečné znění kupní smlouvy mezi Obcí Albrechtice nad Vltavou a manželi _____ a _____ včetně zřízení věcného břemene inženýrských sítí – vodovodního a kanalizačního řádu pro veřejnou potřebu

a **pověřuje** starostu obce k podpisu smlouvy

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 91/2017-ZO bylo přijato.

16. Prodej pozemku parc.č. 199/5 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Obec obdržela žádost pana _____ o prodej pozemku pozemkové parcely 199/5 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za účelem výstavby rodinného domu s možností vybudování chodníku od parcel ZTV. Zastupitelstvo obce již schválilo prodej tohoto pozemku na svém zasedání dne 17.2.2017 usnesením č. 11/2017-ZO do vlastnictví jiného zájemce. Z tohoto důvodu Rada obce nedoporučuje odprodat výše uvedený pozemek do vlastnictví pana _____.

Návrh usnesení č. 92/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** prodej pozemku pozemkové parcely č. 199/5 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do vlastnictví pana _____ bytem _____.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 92/2017-ZO bylo přijato.

17. Prodej pozemku parc.č. 1802 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Usnesením č. 60/2017-ZO schválilo Zastupitelstvo obce prodej pozemku pozemkové parcely č. 1802 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do vlastnictví pana _____, bytem _____.

Před uzavřením kupní smlouvy pan _____ požádal o změnu ve vlastnictví, a to odprodej pozemku do SJM.

Návrh usnesení č. 93/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **revokuje** usnesení č. 60/2017-ZO na prodej pozemku pozemkové parcely č. 1802 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 285 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do vlastnictví pana _____, bytem _____ za kupní cenu 200,- Kč/m² + DPH

a

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku pozemkové parcely č. 1802 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 285 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do vlastnictví manželů

bytem a , bytem

za kupní cenu 200,- Kč/m² + DPH

a **pověřuje** starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 93/2017-ZO bylo přijato.

18. Prodej pozemku parc.č. 673/6 a části pozemku parc.č. 673/1 v k.ú. Jehnědno

Starosta přečetl přítomným zastupitelům návrh na řešení prodeje pozemků 673/6 a 673/1 v k.ú. Jehnědno, který připravil JUDr. Průša (právní zástupce obce) a pan Vodička (zástupce paní Jirochové). Dále starosta přečetl žádost paní Jirochové, aby byly některé její pozemky zařazeny do změny územního plánu.

starosta – nebude nikoho konkrétně zvat na zasedání Zastupitelstva obce, pozvánka na zasedání je zveřejněna na úřední desce obce. Pokud má paní Jirochová výhradní zájem na změně územního plánu, může obec tuto změnu schválit. Ze strany paní Jirochové jsou podány dva rozdílné návrhy na změnu územního plánu. Při výstavbě nových domů bude muset paní Jirochová vybudovat novou komunikaci a starat se o ni. Dále se omluvil zastupitelům, že se na minulém zasedání unáhlil a usiloval o směnu hráže (parc.č 44/2 v k.ú. Jehnědno), čímž by s největší pravděpodobností byly poškozeny zájmy obce. Přístup k rybníku, který je ve vlastnictví obce, přes pozemek parc.č. 44/2 je ošetřen věcným břemenem ve prospěch obce. Paní Jirochová nechce pozemek směnit. Dále zdůraznil, že záměr prodeje musí být řádně zveřejněn.

Ing. Řeřicha – musí obec pozemky prodat?

p. Klimeš – obec hráz nepotřebuje, když je ošetřeno věcným břemenem. Zároveň doporučuje schválit změnu územního plánu

Návrh usnesení č. 94/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje pozemku pozemkové parcely č. 673/6 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 102 m² a pozemku pozemkové parcely č. 673/20- ostatní plocha, jiná plocha o výměře 197 m² nově zaměřeného geometrickým plánem č. 217-60/2017 z dosavadního pozemku pozemkové parcely č. 673/1 v k.ú. Jehnědno za kupní cenu 35,- Kč/m².

Zastupitelstvo obce přesouvá řešení 4. změny územního plánu na příští zasedání Zastupitelstva obce s tím, že starosta obce podá informace paní Jirochové.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 94/2017-ZO bylo přijato.

20. Plán zasedání Zastupitelstva obce pro rok 2018

Byly předloženy termíny zasedání Zastupitelstva obce na rok 2018.

Zasedání Rady obce se uskuteční každou poslední středu v měsíci od 16 hod, pouze poslední zasedání Rady obce se uskuteční v pátek 28.12.

Návrh usnesení č. 95/2016-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo termíny konání Rady a Zastupitelstva obce pro rok 2018

a

schvaluje

termíny konání Rady obce od 16,00 hod vždy poslední středu v měsíci, poslední zasedání Rady obce v pátek 28.12. Termíny zasedání Zastupitelstva obce v roce 2018 od 17,00 hod ve dnech 23.2. pátek, 26.4. čtvrtek, 14.6. čtvrtek, 31.8. pátek, 15.11. čtvrtek a 13.12. čtvrtek.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 95/2017-ZO bylo přijato.

21. Rezervace pozemku parc.č. 180/44 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Obec obdržela žádost pana _____ bytem _____ o rezervaci pozemku pozemkové parcely č. 180/44 – orná půda o výměře 873 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou pro výstavbu rodinného domu do 31.3.2018.

Návrh usnesení č. 96/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rezervaci pozemku pozemkové parcely č. 180/44- orná půda o výměře 873 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou pro pana _____, bytem _____ do 31.3.2018.

Hlasování – pro 12

Usnesení č. 96/2017-ZO bylo přijato.

22. Diskuse, různé

pí. Švehlová – je v rozpočtu obce zahrnuta oprava hřbitovní zdi v Albrechticích nad Vltavou? starosta – ano, počítá se s opravou v příštím roce. Oprava bude provedena stejnou technikou jako svah v Jehnědně. Jedná s panem Hladkým o poskytnutí dotace na opravu této zdi z havarijního fondu Ministerstva kultury ČR

starosta – bylo předáno staveniště – svah Jehnědno - stavební firmě, která provede opravu. V současné době je svah vyčištěný. Práce by měly být provedeny do 30.4.2018.

p. Švehla – na místě, kde je uložen recyklát, by bylo vhodné provést bagrem jeho úpravu, neboť recyklát zasahuje až do komunikace.

starosta – zajistí

pí. Pavlátová - kontrolní výbor provedl inventarizaci majetku. Zároveň byl předán bufet Miláček, veškerý majetek byl sepsán. Majetek bude následně předán k užívání novému nájemci.

Ing. Vlk – přislíbil pí. Pavlátové, že poskytne podklady k opravám v pohostinství v Údraži. Do oprav této budovy bylo investováno cca 1 mil. korun

p. Sidum – poděkoval obci za dlouholetou spolupráci s SDH a popřál všem přítomným hezké prožití svátků

F. Kaifer – požádal pí. Pavlátovou, aby se jako předsedkyně kontrolního výboru, podívala na plnění usnesení č. 77/2016-ZO (nákup 2 ks radarů)

starosta – děkuje za připomínku, zajistí splnění příslušného usnesení

Na závěr vystoupil starosta obce Ing. Ušatý, poděkoval zastupitelům za práci v letošním roce, všem popřál hodně zdraví, štěstí a úspěchů, poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast a jednání zastupitelstva ukončil v 19,30 hod.

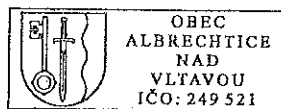
Zapsala: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: František Kaifer

Bc. Hana Jačková

Václav Klimeš
místostarosta

Ing. Miroslav Ušatý
starosta



Zápis podepsán dne: 22. 12. 2014