

Z Á P I S

z 5. zasedání zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 27. září 2017.

Místo konání: OÚ Albrechtice n. Vlt.

Začátek: 17,00 hodin

Zasedání řídil: starosta ing. Miroslav Ušatý

Přítomno: 31 občanů, z toho 12 členů zastupitelstva

Omluveni: Mgr. Jan Hájek, Ing. Václav Kaifer, Jaroslav Sládek

Zapisovatelka: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: Petr Sidum, Jitka Pavlátová

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Nákup pozemku st. parc.č. 14/1 jehož součástí je stavba čp. 51 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
3. Diskuse, různé

Další doplnění programu nebylo.

Návrh usnesení č. 52/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání

Hlasování - pro 12

Usnesení č. 52/2017-ZO bylo přijato.

1. Zahájení

Starosta obce pan ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášení schopné. Informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 20.9.2017 do 27.9.2017.

Starosta určil ověřovatele zápisu p. Petra Siduma a Jitku Pavlátovou, dále určil zapisovatelku zápisu pí. Blanku Sládkovou.

Dále uvedl, že novým členem Zastupitelstva obce se stal dnem 14.9.2017 Mgr. Jan Hájek, který není na dnešním zasedání přítomný. Slib složí Mgr. Hájek na dalším zasedání Zastupitelstva obce.

2. Nákup pozemku st. parc.č. 14/1 jehož součástí je stavba čp. 51 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Starosta informoval přítomné o předložení požadavku pěti zastupitelů obce o svolání mimořádného zasedání zastupitelstva obce, které se týká projednání nákupu pozemku st. parc.č. 14/1 včetně stavby čp. 51 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Byla sepsána petice občanů a proto se bude nyní o této záležitosti jednat znovu.

Starosta přečetl zápis ze Zastupitelstva obce ze dne 17.8.2017 včetně usnesení č. 51/2017-ZO, které nebylo přijato a týkalo se nákupu výše uvedených nemovitých věcí.

Starosta konzultoval nákup nemovitosti s některými starosty v okolí, kteří mají s nákupem a následným provozem zkušenosti. Dále ujistil všechny přítomné, že není třeba se obávat zadluženosti obce. V současné době obec disponuje s finančními prostředky ve výši cca 15 mil. Kč.

Starosta vyzval přítomné zastupitele a následně i veřejnost, aby se k výše uvedené záležitosti vyjádřili.

p. Klimeš – v obci chybí zařízení takového charakteru, je pro nákup nemovitosti. Dále je třeba dořešit otázku nájmu.

F. Kaifer – starosta mluvil o zkušenostech okolních vesnic, které koupili podobné nemovitosti. V Čimelicích je problém sehnat nájemce. Je pro to, aby se vyřešil problém s Běleckými (majitelé pohostinství) a obec odkoupila budovu hospody. Pokud se odkoupí Miláček, na opravu sálu se již nedostane. Za chvíli bude objekt v dezolátním stavu.

starosta – uskutečnil 1 jednání s bratry Běleckými, dále jednal s Finančním úřadem v Písku, věc je složitá, vážne exekuce. Byl zpracován rozpočet na opravu sálu. Oprava kulturního domu se nebude v žádném případě odsouvat. V budoucnu by bylo možné na opravu čerpat dotace, které by bylo dobré využít, aby nemusely být čerpány finanční prostředky z rozpočtu obce. Na jednom z minulých zasedání vyzval starosta pana F. Kaifera, aby se zúčastnil jednání společně s projektantem. Pan Kaifer nesouhlasil, aby se zúčastnil tohoto jednání jenom on. Odkoupení prodejny bylo vyřešeno s Jednotou s.d. Milevsko, tak, že obec platí roční splátku kupní ceny a Jednota Milevsko nám ve stejné částce platí roční nájemné.

Ing. Vlč – domníval se, že když nebylo přijato usnesení nechat vypracovat projektovou dokumentaci na opravu sálu, že tím celá věc končí. V případě, že tomu tak není, má zájem zúčastnit se dalších konzultací ohledně opravy sálu.

Dále zdůraznil, že nikdo nezpochybnuje platnost petice. Každý zastupitel by se měl chovat hospodárně. Předpokládal, že ohledně nákupu bufetu Miláček se bude jednat o tom, co konkrétně je předmětem prodeje, jaké vybavení. Očekával, že bude zastupitelům předložen znalecký posudek, energetický audit, hygienický posudek apod. Zároveň si myslel, že se uskuteční prohlídka nemovitosti. Dále vyzval Ing. Řeřichu, aby se k celé záležitosti vyjádřil.

Ing. Řeřicha – nechce se k celé záležitosti vyjadřovat. Všichni znají stav nemovitosti, nepředpokládal, že by měl někdo zájem o prohlídku.

p. Pavlátová – myslí si, že občané se ke koupi nemovitosti vyjádřili jasně v petici.

Bc. Jačková – po přečtení minulého zápisu ze Zastupitelstva obce byla překvapena, že se odkup neuskutečnil. Z petice je jasné, co občané chtějí. V okolí není nic, žádné podobné zařízení. Je pro koupi nemovitosti.

p. Sidum – na celou záležitost jsou jiné názory mezi občany i zastupiteli. V obci je potřeba podobné zařízení.

p. Schánilec – ironicky poznamenal, že by byl pro, aby bufet Miláček nekoupila obec ale Vietnamci, kde si zřídí večerku a do roka zlikvidují obchod Jednoty. Pak by se místo obchodu mohla vybudovat hospoda a tím by byl celý problém vyřešen.

p. Korecká – slyšeli jsme názory zastupitelů jak pro, tak i proti. Proč se zastupitelé nedošli do objektu bufetu podívat?

p. Lacina – na internetu je zveřejněna spousta aktuálních fotek

Ing. Pizinger – je nutné řešit podstatné věci, není třeba se zabývat starými křivdami. Je pro koupi bufetu Miláček.

p. Mattiussi – připadá jí nekorektní, že se takovým způsobem jedná o hospodě. Cena za objekt

je velice příznivá. Proč tuto nemovitost nekoupit, když občané mají zájem. Myslí si, že hospodu chtějí všichni.

Ing. Procházka – domnívá se, že se nejedná o petici, ale o přání občanů. Obec má v současné době hodně nemovitostí. Podle zákona č. 128/2000 Sb. má obec pečovat o majetek s péčí řádného hospodáře. Uvažovalo se již, jak se bude řešit nájem? Obec se dostává do situace, kdy koupí nemovitost a neví dopředu, jak dlouho bude provozovat a jakým způsobem. Zastupitelům obce měl být předložen znalecký posudek, aby věděli, co kupují. Navrhuje si nemovitost pronajmout na nějakou dobu a následně vyhodnotit. Dále navrhuje jednat s bratry Běleckými ohledně odprodeje budovy pohostinství. V Údraži není dosud budova hospody pronajata.

starosta- jakým způsobem získáme druhou polovinu pohostinství v Albrechticích nad Vltavou, když jednu nezadluženou polovinu odkoupíme?

Ing. Procházka – žalobou na rozdělení vlastnictví

p. Klimeš – odbočili jsme od tématu, teď je třeba jednat o koupi bufetu. Dokud nemáme objekt nemůžeme nic nabízet k pronájmu.

p. Hronková – Zastupitelstvo obce na minulém zasedání neschválilo, aby starosta dále jednal o koupi objektu. Z tohoto důvodu nemohly být připraveny podklady.

starosta – vzhledem k tomu, že na minulém zasedání nebylo usnesení schváleno, nebyly podklady připraveny. Pokud se dnes koupě objektu schválí, podklady budou připraveny. Nájemní smlouva se může připravit až poté, co bude nemovitost převedena do vlastnictví obce.

pí. Švehlová – je pro koupi bufetu Miláček, neboť objekt je ihned schopen provozu. Ohledně provozování musí být postupováno podle zákona o obcích, kdy nejdříve obec musí předmět vlastnit, pak se zveřejní záměr a následně se vybere vhodný uchazeč. Nemusí se čekat, až se zprovozní prostory sálu.

p. Mleziva – diskutovalo se zde o ceně. Neví, jaká je cena dle znaleckého posudku. Může ale prohlásit, že cena 2.900 tis. je úplně v pořádku. Znalecký posudek není rozhodující, cena se může dohodnout.

pí. Hronková – obec ani spolky nemají kde pořádat akce. Koupí bufetu Miláček by se získal alespoň minimální prostor pro pořádání různých akcí, aby nebyla v budoucnosti kritizována obec za to, že se některé akce pořádají v např. prostoru tělocvičny ZŠ.

Návrh usnesení č. 53/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemku stavební parcely č. 14/1-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 329 m² jehož součástí je stavba čp. 51 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za kupní cenu 2 900 000,- Kč a vyhrazuje si schválení konečného znění obsahu celé kupní smlouvy.

Hlasování – pro 9 (Klimeš, Lacina, Bc Jačková, Stropnický, Sidum, Šabatka, Kozák, Pavlátová, Ing. Ušatý)
proti 2 (F. Kaifer, Ing. Vlk)
zdržel se 1 (Ing. Řeřicha)

Usnesení č. 53/2017-ZO bylo přijato.

3. Diskuse, různé

Dalších příspěvků nebylo.

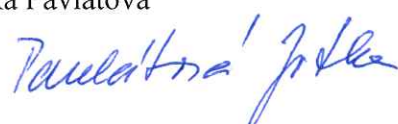
Na závěr vystoupil starosta obce Ing. Ušatý, poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast a jednání zastupitelstva ukončil v 18,30 hod.

Zapsala: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: Petr Sidum



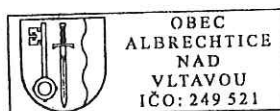
Jitka Pavlátová



Václav Klimeš
místostarosta



ing. Miroslav Ušatý
starosta



Zápis podepsán dne: 6.10.2014