

54



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Písek
Nádražní 1988, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

Spisová značka.: 2RP6938/2015-505204
Č.j.: SPU 034570/2021

SPU 034570/2021



000593260787

Vyřizuje: Bc. Pavlína Švejdová
Telefon: 736675585
E-mail: p.svejdova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Písku dne: 14.5. 2021

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Písek (dále jen „pobočka“) ze dne 20.10. 2020 č.j. SPU 305384/2020 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Chřešřovice**, zpracovaný jménem sdružení firem GK Plavec-Michalec Geodetická kancelář s.r.o. a Ing. Josef Honz pod č. zakázky Ev. č. ve VVZ 520427, Ing. Josef Honzem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 2375/97-3151). Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 9.12. 2020.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Písek

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Chřešřovice, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

2. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí (listy vlastnictví č. 266, 348, 473 a 476)

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 20.10. 2020 č.j SPU 305384/2020, které nabylo právní moci dne 9.12. 2020, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Chřešťovice.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené Ing. Janem Plavcem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí (pro jednotlivé listy vlastnictví). Věcná břemena, která vážou na pozemcích zahrnutých do obvodu pozemkových úprav a nejsou tímto rozhodnutím měněna, přechází na nové pozemky tak, jak je uvedeno v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí pro příslušné listy vlastnictví. Určuje se výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro příslušné listy vlastnictví. Vlastníci, uvedení v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí, souhlasili ve smyslu ustanovení § 10 odst. 2 zákona s překročením kritéria ceny původních a nových pozemků a s uhrazením rozdílu ceny překračující toto kritérium.

Na základě tohoto rozhodnutí bude v souladu s ustanovením § 9 odst. 13 zákona zapsána do katastru nemovitostí poznámka „Pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, která je uvedena v příloze č. 1 u listů vlastnictví 1 a 451.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle § 11 odst. 8 změnou návrhu.

V případě, kdy podíly k řešeným pozemkům přecházejí po rozdělení a vypořádání spoluvlastnictví na nově založené listy vlastnictví (dále jen „LV“) označené pracovními čísly 10003, 10004, 10007–10018 a 10020, budou v přílohách tohoto rozhodnutí nahrazena čísly přidělenými Katastrálním pracovištěm Písek takto:

LV 10003 – nově přidělené LV 579
LV 10004 – již existující LV 373
LV 10007 – nově přidělené LV 580
LV 10008 – nově přidělené LV 581
LV 10009 – nově přidělené LV 582
LV 10010 – nově přidělené LV 583
LV 10011 – nově přidělené LV 584
LV 10012 – nově přidělené LV 585
LV 10013 – nově přidělené LV 586
LV 10014 – nově přidělené LV 587
LV 10015 – nově přidělené LV 588
LV 10016 – nově přidělené LV 589
LV 10017 – nově přidělené LV 590
LV 10018 – nově přidělené LV 591
LV 10020 – nově přidělené LV 592

Změny, které nastaly při vedení katastru nemovitostí po vydání rozhodnutí č. j. SPU 305384/2020, kterým byl schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Chřešťovice, jsou zohledněny v přílohách tohoto rozhodnutí.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkoví, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, do dne vydání tohoto rozhodnutí, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem, namísto původních pozemků zůstavitele. V tomto případě bude ve smyslu ustanovení § 11 odst. 11 zákona po právní moci tohoto rozhodnutí evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak (§11 odst. 13 zákona).

Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

Pobočka podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno podle potřeby vlastníků na základě jejich písemné žádosti, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Lomové body takto vytyčených pozemků se označují trvalou stabilizací a jejich vytyčení nelze opakovaně hradiť z prostředků státu.

Podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona se toto rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách pobočky a Obecního úřadu Albrechtice nad Vltavou a zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup (bez příloh). Jeho písemné vyhotovení se doručí všem vlastníkům a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pobočce. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Kompletní přílohy tohoto rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Albrechtice nad Vltavou a na Pobočce Písek po dobu vyvěšení rozhodnutí na úřední desce (v úředních hodinách).

Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Výsledky pozemkových úprav slouží jako obnovený katastrální operát, který se podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.


Po nabytí právní moci se toto rozhodnutí doručí Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Písek.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).




Ing. Jaroslava Kheková
vedoucí Pobočky Písek
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

- č. 1: pozbývá/nabývá vlastnické právo pro jednotlivé listy vlastnictví
- č. 2a: pro příslušné listy vlastnictví č. 1, 86, 96, 206, 507, 536, 538, 542, 565, 567 a 574
- č. 3: pro příslušné listy vlastnictví č. 266, 348, 473 a 476
- č. 4: seznam účastníků řízení jako nedílná součást výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 034570/2021

Rozdělovník:

- I. Obdrží do vlastních rukou známí účastníci řízení, kterým se podle ustanovení § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle ustanovení § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Písek a na úřední desce Obecního úřadu Albrechtice nad Vltavou, kde lze do příloh rozhodnutí nahlédnout.
- III. Podle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.spucr.cz (bez příloh).
- IV. Obec Albrechtice nad Vltavou jako opatrovník níže uvedených vlastníků:
 - Mahuleny Říhové, Jirečkova 1073/4, 170 00 Praha – Holešovice
 - Františky Šebelové, Kujbyševská 9, 110 00 Praha 9
 - Anastázie Šlemrové, Žižkova 893/5, 148 00 Praha – Kunratice
- V. Po nabytí právní moci obdrží toto rozhodnutí Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, Nádražní 1988, 397 01 Písek

Na vědomí:

- Městský úřad Písek, odbor životního prostředí, Budovcova 207/6, 397 01 Písek
- Městský úřad Písek, odbor dopravy, Budovcova 207/6, 397 01 Písek
- Městský úřad Písek, odbor výstavby a ÚP, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek
- Ing. Josef Honz, projekce pozemkových úprav, Zahorčice 2, 387 42 Lnáře

vyvěšeno dne: 1. 6. 2021
sejmuto dne

