



Albrechtice nad Vltavou  
19.6.2017

## Z Á P I S

### **z 3. zasedání zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 16. června 2017.**

Místo konání: OÚ Albrechtice n. Vlt.

Začátek: 17,00 hodin

Zasedání řídil: starosta ing. Miroslav Ušatý

Přítomno: 23 občanů, z toho 10 členů zastupitelstva

Omluveni: Ing. Václav Kaifer, Jitka Pavlátová, František Stropnický, Ivo Šabatka,  
Ing. Miroslav Vlk

Zapisovatelka: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: Petr Sidum, Ing. Jiří Řeřicha

Starosta obce pan ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 8.6.2017 do 16.6.2017.

Starosta určil ověřovatele zápisu p. Petra Siduma a Ing. Jiřího Řeřichu, dále určil zapisovatelku zápisu pí. Blanku Sládkovou.

Návrh programu:

1. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce a zpráva o činnosti Rady obce
2. Závěrečný účet obce za rok 2016 a schválení účetní závěrky za rok 2016
3. Prodej pozemku parc.č. 360/7 v k.ú. Chřešřovice
4. Prodej spoluvlastnického podílu pozemků parc.č. 316/6 a 316/25 v k.ú. Chřešřovice
5. Prodej pozemku parc.č. 42/2 v k.ú. Jehnědno
6. Prodej pozemků parc.č. 673/2 a 673/12 v k.ú. Jehnědno
7. Odstoupení od prodeje pozemku parc.č. 180/47 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
8. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům 127/5, 1764/9, st.p. 20/2 a st.p. 187 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
9. Zřízení zástavního práva k pozemkům parc.č. 180/38 a 180/56 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
10. Svahová nestabilita Jehnědno
11. Konkurzní řízení na ředitele/ředitelku Základní školy a Mateřské školy v Albrechticích nad Vltavu
12. Rozpočtové opatření 6/2017
13. Diskuse, různé

Starosta navrhl doplnit navržený program jednání o další body, které budou zařazeny před bod č. 13:

13. Převzetí kříže směr na Kouta do majetku obce

14. Připojení ČOV na pozemcích 180/55 a 180/37 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou na kanalizační řád

Bod – Diskuse, různé bude označen jako bod 15

Další doplnění programu nebylo.

Návrh usnesení č. 26/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání

Hlasování - pro 10

Usnesení č. 26/2017-ZO bylo přijato.

## J e d n á n í

### 1. Zpráva o činnosti rady obce a kontrola usnesení zastupitelstva obce

- seznámil starosta ing. Ušatý, zasedání rady se konalo ve dnech 26.4.2017, 12.5.2017, 30.5.2017, 6.6.2017 a 16.6.2017

byla přijata usnesení č.64/2017-RO až 95/2017-RO

- Splněná usnesení: 64, 66, 67, 68, 69, 70, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 88, 89, 90/2017-RO
- Dosud nesplněno: 65, 87, 93, 94, 95/2017-RO
- Postupné plnění: 71, 72, 91, 92/2017-RO
- Na pořadu dnešního zasedání: 73, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86/2017-RO

Dále starosta seznámil s plněním usnesení z posledního zasedání zastupitelstva obce.

- Splněná usnesení: 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25 /2017-ZO
- Postupné plnění: 24/2017-ZO

starosta dále informoval o:

- poskytnuté dotace – byly nám přiznány dotace v celkové výši cca 700 tis. Kč od Jihočeského kraje, a to na odbahnění rybníka Kuchyňky, nákup sekačky, historickou stezku Albrechtickem a zpřístupnění OÚ Albrechtice nad Vltavou
- projekt na domovní ČOV v místních částech obce byl úspěšný, osobně bylo předáno rozhodnutí o poskytnutí dotace ministrem životního prostředí
- proběhlo jednání na MZe ohledně cesty k „Srchům“. Starosta byl odkázán jednat s Lesy ČR, jednání se uskuteční příští týden
- od 1.6.2017 dochází ke změně úředních hodin na obecním úřadu
- od 1.6.2017 nově otevřeno infocentrum
- od 1.6.2017 přestěhována Pošta partner do budovy OÚ v 1. poschodí
- proběhne oprava 10 křížů z rozpočtu obce. Ve výběrovém řízení byla vybrána firma na opravu těchto památek. Na opravu ostatních sakrálních památek bude podána žádost o dotaci v příštím roce.
- proběhlo vytýčení hranic v rámci komplexní pozemkové úpravy v Chřešřovicích. Bylo zjištěno asi 35 případů, kdy v budoucnosti dojde k nápravě majetkoprávních vztahů.
- bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovení akce „LC Krajina“. Práce budou pravděpodobně provedeny až v létě příštího roku.
- bylo by možné získat dotaci na vybudování nového rybníka v Jehnědně na pozemku vedle Kukrálů. Starosta bude jednat s vlastníky pozemků o případné směně. Rada obce schválila vypracování studie na vybudování nového rybníka.
- starosta informoval o možnosti čerpání dotace na vybudování nového vodovodu v Chřešřovicích, Jehnědně a Údraži. Rada obce schválila provedení průzkumu mezi občany těchto místních částí.
- Starosta poděkoval všem spolkům a jednotlivcům, kteří se podíleli na přípravě akce „Vesnice roku“. Zároveň vyzdvihl perfektně připravenou prezentaci pana Jaroše a paní Kováčové.

Návrh usnesení č. 27/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo plnění usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce a zprávu o činnosti Rady obce

a

**schvaluje**

plnění usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce a činnost Rady obce

Hlasování – pro 10

**Usnesení č. 27/2017-ZO bylo přijato.**

## **2. Závěrečný účet obce za rok 2016 a schválení účetní závěrky za rok 2016**

Paní Lipčáková seznámila přítomné s návrhem závěrečného účtu obce za rok 2016. Podrobně vysvětlila všechny položky. Součástí závěrečného účtu je zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 provedené Krajským úřadem. Návrh závěrečného účtu obce byl řádně zveřejněn na elektronické i fyzické úřední desce obce od 26.5.2017 do 16.6.2017.

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani námítky.

Paní Lipčáková informovala, že v rámci schvalování účetní závěrky se schvalují náklady a výnosy obce za rok 2016. O hlasování se pořizuje „Protokol“, který se zasílá na ministerstvo financí. Zastupitelé obdrželi veškeré podklady pro schválení účetní závěrky za rok 2016.

K zaslaným podkladům neměli dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 28/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh závěrečného účtu obce za rok 2016 a účetní závěrku za rok 2016

a

**schvaluje** dle zákona č. 128/2000 Sb. § 84 odst. 2 písm b), o obcích v platném znění, závěrečný účet obce Albrechtice nad Vltavou za rok 2016

**schvaluje** dle zákona č. 128/2000 Sb., odst. 2 písm. b), o obcích v platném znění, a vyhlášky č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, v platném znění, účetní závěrku za rok 2016

a

**vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce za rok 2016 bez výhrad**, podle zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění

Hlasování – pro 10

**Usnesení č. 28/2017-ZO bylo přijato.**

## **3. Prodej pozemku prac.č. 360/7 v k.ú. Chřešřovice**

Pan \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_, požádal obec o odprodej pozemku pozemkové parcely č. 360/7 – orná půda o výměře 97 m<sup>2</sup> v k.ú. Chřešřovice. Tento pozemek bezprostředně sousedí s nemovitými věcmi ve spoluvlastnictví pana \_\_\_\_\_ a je společně s nimi již delší dobu užíván. Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit záměr prodeje pozemku pozemkové parcely č. 360/7 v k.ú. Chřešřovice za kupní cenu 35,- Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení č. 29/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje pozemku pozemkové parcely č. 360/7 – orná půda o výměře 97 m<sup>2</sup> v k.ú. Chřešřovice za kupní cenu 35,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování – pro 10

**Usnesení č. 29/2017-ZO bylo přijato.**

#### **4. Prodej spoluvlastnického podílu pozemků parc.č. 316/6 a 316/25 v k.ú. Chřešřovice**

Pan \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_, požádal obec o odprodej spoluvlastnického podílu ½ pozemků parc.č. 316/6 – trvalý travní porost o výměře 720 m<sup>2</sup> a 316/25-orná půda o výměře 122 m<sup>2</sup> v k.ú. Chřešřovice. Svou žádost odůvodnil tím, že pozemky sousedí s nemovitými věcmi ve vlastnictví rodiny pana \_\_\_\_\_ a jsou s nimi společně užívány. V současné době probíhají v k.ú. Chřešřovice komplexní pozemkové úpravy. Rada obce nedoporučuje do vydání závěrečného rozhodnutí ke komplexním pozemkovým úpravám prodej pozemků.

Návrh usnesení č. 30/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** prodej spoluvlastnických podílů ½ pozemků pozemkových parcel č. 316/6- trvalý travní porost o výměře 720 m<sup>2</sup> a 316/25- orná půda o výměře 122 m<sup>2</sup> v k.ú. Chřešřovice

Hlasování – pro 10

**Usnesení č. 30/2017-ZO bylo přijato.**

#### **5. Prodej pozemku parc.č. 42/2 v k.ú. Jehnědno**

Pan \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_, požádal obec o odprodej části pozemku pozemkové parcely č. 42/2-ostatní plocha manipulační plocha v k.ú. Jehnědno. Pozemek se nachází naproti domu ve vlastnictví pana \_\_\_\_\_ a byl by využíván jako parkovací plocha. K pozemkům v této lokalitě by měl být v budoucnu vypracován regulační plán. Z tohoto důvodu nedoporučuje rada obce prodej pozemku pozemkové parcely č. 42/2 v k.ú. Jehnědno.

Návrh usnesení č. 31/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** prodej části pozemku pozemkové parcely č. 42/2-ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Jehnědno

a

**schvaluje** užívání části pozemku pozemkové parcely č. 42/2-ostatní plocha, jiná plocha jako parkovací plochu pro pana \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_

Hlasování – pro 10

**Usnesení č. 31/2017-ZO bylo přijato.**

#### **6. Prodej pozemků parc.č. 673/2 a 673/12 v k.ú. Jehnědno**

Pan \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_, požádal obec o odprodej pozemků pozemkových parcel č. 673/2-ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 37 m<sup>2</sup> a 673/12-ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Jehnědno. Oba pozemky bezprostředně sousedí s nemovitými věcmi ve spoluvlastnictví pana \_\_\_\_\_, který je již několik let udržuje na vlastní náklady. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce od 28.4.2017 do 30.5.2017. Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce schválit prodej výše uvedených pozemků.

Návrh usnesení č. 32/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemků pozemkových parcel č. 673/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 37 m<sup>2</sup> a 673/12 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Jehnědno do vlastnictví pana \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_, za kupní cenu 35,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování – pro 10

**Usnesení č. 32/2017-ZO bylo přijato.**

### **7. Odstoupení od prodeje pozemku parc.č. 180/47 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou**

Manželé \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ požádali o odprodej pozemku pozemkové parcely č. 180/47 – orná půda o výměře 1028 m<sup>2</sup> v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. V současné době odstupují od kupní smlouvy na prodej tohoto pozemku. Zastupitelstvo obce schválilo prodej pozemku dne 17.2.2017 usnesením č. 5/2017-ZO. Rada obce doporučila Zastupitelstvu obce revokovat usnesení č. 5/2017-ZO.

Návrh usnesení č. 33/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo odstoupení od kupní smlouvy na prodej pozemku pozemkové parcely č. 180/47 v Albrechticích nad Vltavou

a

**revokuje** usnesení č. 5/2017-ZO prodej pozemku pozemkové parcely č. 180/47 – orná půda o výměře 1028 m<sup>2</sup> v k.ú. Albrechtice nad Vltavou do vlastnictví manželů

, bytem \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_

bytem \_\_\_\_\_

z za kupní cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH.

Hlasování – pro 10

**Usnesení č. 33/2017-ZO bylo přijato.**

### **8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům 127/5, 1764/9, st.p.č. 20/2 a st.p.č. 187 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou**

ELPROJEKT Písek s.r.o. zaslal smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. 1030036747/001 pro E.ON Distribuci a.s., F.A.Gerstnera 2151/6 České Budějovice na stavbu „Albrechtice n/Vlt.:garáže-úpr.NN, kab. NN“ za účelem umístění distribuční soustavy - kabel NN, skříň NN (pilíř), uzemnění na parc.č. 127/5, 1764/9, st. 20/2, st. 187 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za jednorázovou úplatou ve výši 11.700,- Kč bez DPH. Jedná se o připojení obecních garáží.

Návrh usnesení č. 34/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. 1030036747/001 pro E.ON Distribuci a.s., F.A.Gerstnera 2151/6 České Budějovice na stavbu „Albrechtice n/Vlt.:garáže-úpr.NN, kab. NN“ za účelem umístění distribuční soustavy - kabel NN, skříň NN (pilíř), uzemnění na parc.č. 127/5, 1764/9, st. 20/2, st. 187 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za jednorázovou úplatou ve výši 11.700,- Kč bez DPH

a

**pověřuje**

starostu k podpisu smlouvy

Hlasování – pro 10

**Usnesení č. 34/2017-ZO bylo přijato.**

### **9. Zřízení zástavního práva k pozemkům parc.č. 180/38 a 180/56 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou**

Pan \_\_\_\_\_, požaduje od obce souhlas se zřízením zástavního práva k pozemkům pozemkovým parcelám č. 180/56 a 180/38 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou, který potřebuje pro Komerční banku a.s., která mu bude zajišťovat finanční zajištění stavby. Pozemek 180/56 je již ve vlastnictví pana \_\_\_\_\_, prodej pozemku 180/38 schválilo Zastupitelstvo obce dne 27.10.2016 usnesením č. 79/2016-ZO. Souhlas se zřízením zástavního práva požaduje pan \_\_\_\_\_, proto, že ve smlouvě na koupi pozemků je

uvedena výhrada zpětné koupě, která se zřizuje jako právo k věci dle § 2138 OZ a prodávající musí ze zřízením zástavního práva souhlasit.

Návrh usnesení č. 35/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo zřízení zástavního práva na parc. č. 180/56 a 180/38 a postavení jednoho domu na těchto pozemcích

a

**schvaluje** výstavbu jednoho rodinného domu na pozemcích parc.č. 180/56 a 180/38 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

a

**schvaluje** jako příslušný orgán obce jako oprávněného z výhrady zpětné koupě k pozemkům parc.č. 180/56 a 180/38 k.ú. Albrechtice nad Vltavou vydat souhlas s tím, aby pan  
zatížil tyto pozemky zástavním právem pro

Komerční banku a.s.

a

**zmocňuje**

starostu obce k podpisu listiny o udělení souhlasu k zatížení výše uvedených pozemků zástavou dle § 2138 občanského zákoníku.

Hlasování – pro 10

**Usnesení č. 35/2017-ZO bylo přijato.**

#### **10. Svahová nestabilita Jehnědno**

Dne 5.5.2017 proběhlo vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na akci Obec Albrechtice nad Vltavou – místní část Jehnědno, Statické zabezpečení svahové nestability. Nejvhodnější nabídku podala firma Reno Šumava a.s. v částce 3.797.232,- Kč bez DPH. Rada výběr této firmy schválila usnesením č. 71/2017-RO dne 12.5.2017. Vítězná firma však z kapacitních důvodů odstoupila od realizace této stavby. Starosta oslovil 2 nezávislé firmy, zda by byly ochotné za vysoutěženou cenu provést práce. Cena zakázky by byla přibližně o 1,6 mil vyšší, celkové náklady by činily kolem 6 mil Kč. Po projednání celé záležitosti s ministrem životního prostředí bylo požádáno o prodloužení termínu registrace akce. Ze strany SFŽP bylo této žádosti vyhověno a termín registrace akce byl prodloužen do 14.8.2017. Starosta se sešel na místě s projektantem, který konstatoval, že by našel jiné řešení realizace stavby, které vy nesnížilo kvalitu prací a vešlo by se do cenové relace. Z tohoto důvodu byla zrušena VZ malého rozsahu na akci „Obec Albrechtice nad Vltavou – místní část Jehnědno, Statické zabezpečení svahové nestability“. V nejbližší době bude vypsána nová veřejná zakázka malého rozsahu.

Návrh usnesení č. 36/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo akci „Obec Albrechtice nad Vltavou – místní část Jehnědno, Statické zabezpečení svahové nestability

a

**schvaluje** navrhovaný postup akce „Obec Albrechtice nad Vltavou – místní část Jehnědno, Statické zabezpečení svahové nestability.

Hlasování – pro 10

**Usnesení č. 36/2017 bylo přijato.**

## **11. Konkurzní řízení na ředitele/ředitelku Základní školy a Mateřské školy v Albrechticích nad Vltavou**

Dne 15.6.2017 proběhlo konkurzní řízení na obsazení vedoucího místa ředitele/ředitelky Základní školy a Mateřské školy v Albrechticích nad Vltavou. Rada obce jmenovala dne 16.6.2017 do funkce ředitelky paní Mgr. Věru Tichou.

Příští týden se uskuteční ve škole setkání rodičů s novou ředitelkou.

pí. Hronková, p. Bláha – dotázali se, jaká bude od 1.9.2017 v základní škole organizace. Zda bude i nadále trojtřídkka nebo jenom dvoutřídkka?

Mgr. Nečasová – pan starosta na setkání s rodiči uvedl, že obec nebude dofinancovávat výdaje na chybějící počet žáků

p. starosta – konstatoval, že nic takového neřekl

Mgr. Nečasová – ze setkání s rodiči pochopila, že obec nebude dofinancovávat výdaje na chybějící žáky, z tohoto důvodu nepředložila obci žádost o povolení výjimky. Pokud tomu tak není, žádost obci pošle.

pí. Hronková – jaké bude personální obsazení školy? Proslýchá se, že paní učitelka Patková odchází do starobního důchodu.

Mgr. Nečasová – personální obsazení školy zůstává stejné, výpověď od pí. Patkové neobdržela

Ing. Řeřicha – jak škola komunikuje s obcí?

Mgr. Nečasová – pan starosta se mnou od března nekomunikuje. Pokud něco potřebuje, obrací se na paní Milotovou.

p. starosta – domnívá se, že by to mělo být obráceně. Škola se nehlásí o žádných dotačních programů (šablon). Okolní školy se přihlašují do různých dotačních programů a zúčastňují se různých soutěží např. sběr papíru.

Mgr. Nečasová – škola se přihlásila do 2. kola dotačních programů. Žáci zdejší školy se v minulosti rovněž zúčastnili celostátní soutěže ve sběru papíru, kde získali 1. místo. Pedagogové se zúčastnili dotačního programu „Peníze školám“. Z finančních prostředků, které v rámci tohoto programu získali, byly pořízeny 2 interaktivní tabule, 2 notebooky, 2 zpětné projektory a multifunkční tiskárna.

Mgr. Nečasová jednání zastupitelstva opustila.

p. Klimeš – vše si musí vyřešit nové vedení školy

p. Lipčáková – na jednom z minulých jednáních zastupitelstva bylo řečeno, že bude zachován trojtřídní provoz školy

pí. Hronková – pracovní doba ve škole je kámen úrazu. Škola je dobře vybavená. Osobně se byla podívat na výuku v ZŠ Neznašov. Nikdo neříká, že se ve zdejší škole špatně učí.

p. starosta – informoval o návštěvě školy v Mníšku pod Brdy s jiným výukovým programem. Starosta nebude propagovat jiný styl výuky, to je na škole.

## **12. Rozpočtové opatření č. 6/2017**

Paní Lipčáková seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 6/2017, které je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 37/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/2017, které je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování – pro 9

**Usnesení č. 37/2017-ZO bylo přijato.**

### **13. Převzetí kříže do majetku obce**

U silnice směr na Kouta stojí kříž, který by bylo nutné opravit. Kříž stojí na pozemku parc.č. 1739/6 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou, který je ve vlastnictví fyzické osoby. Pro případ opravy je nutné, aby byl kříž v majetku obce.

pí. Švehlová – domnívá se, že občanský zákoník neumožňuje převzít kříž, který je na jiném než obecním pozemku do majetku obce

Návrh usnesení č. 38/2017-ZO.

Zastupitelstvo **neschvaluje** převzít do majetku obce kříž stojící u silnice směr na Kouta stojícího na pozemku pozemkové parcele č. 1739/6 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 9

**Usnesení č. 38/2017-ZO bylo přijato.**

### **14. Připojení ČOV na pozemcích 180/55 a 180/37 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou na kanalizační řád**

Paní \_\_\_\_\_ požádala obec o připojení domovní ČOV na pozemcích pozemkových parcelách 180/55 a 180/37 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou na kanalizační řád. Jedná se o pozemky v místě, kde je již vybudována nová komunikace a byl by zde problém řezat do asfaltového povrchu. Starosta navrhuje rozebrat silniční retardér, který je ze zámkové dlažby a v tomto místě se na kanalizaci napojit. Asfaltový povrch nesmí být narušen. Vše je nutné následně uvést do původního stavu.

Návrh usnesení č. 39/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** připojení domovní ČOV na pozemcích pozemkových parcelách č. 180/55 a 180/37 v k.ú. Albrechtice na kanalizační řád v místě silničního retardéru bez poškození asfaltového povrchu a uvedení do původního stavu.

Hlasování – pro 9

**Usnesení č. 39/2017-ZO bylo přijato.**

### **15. Diskuse, různé**

#### **Kulturní dům v Albrechticích nad Vltavou**

Starosta seznámil přítomné s vypracovaným návrhem rozpočtu na opravu kulturního domu v Albrechticích nad Vltavou. Jednalo by se o rekonstrukci sálu a vybudování zázemí v prostorách, kde dříve sídlilo zemědělské družstvo. Navrhovaná částka na rekonstrukci činí 6.933.019,- Kč s DHP.

pí. Marešová – bylo jednáno s majiteli sousední hospody?

p. starosta – několikrát volal i zasílal SMS, avšak bez odezvy. Dále jednal s příslušným finančním úřadem, který sdělil, že p. Bělecký uhradil poměrnou část dluhu a z tohoto důvodu nebudou se strany FÚ činěny další kroky.



Spousta lidí mu navrhovala koupit bufet Miláček. To by však bylo finančně náročné na provoz.

F. Kaifer – je nutné řešit kulturní dům. Navrhuje vypracovat projekt a řešit postupně.

Navrhuje ohledně tohoto návrhu hlasovat.

p. starosta – pozve projektanta a k jednání přizve F. Kaifera a pí Pizingerovou

F.Kaifer – nesouhlasí, aby se účastnil on jednání, je to věc zastupitelstva a stavba by měla být rozložena do několika let

Ing. Řeřicha – doporučuje vše řešit najednou, nikoli postupně, aby mohla být stavba zkolaudována.

Starosta navrhl hlasovat o možnosti nechat vypracovat projektovou dokumentaci na rekonstrukci kulturního domu v Albrechticích nad Vltavou

Návrh usnesení č. 40/2017-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** nechat vypracovat projektovou dokumentaci na rekonstrukci kulturního domu v Albrechticích nad Vltavou.

Hlasování – pro 4 (F. Kaifer, Sládek, Sidum, Ušatý)

proti 2 (Lacina, Ing. Řeřicha)

zdržel se 3 (Klimeš, Bc. Jačková, Kozák)

**Usnesení č. 40/2017-ZO nebylo přijato.**

p. starosta - navrhl jednat o vyřešení pohostinství v Albrechticích nad Vltavou.

F. Kaifer - nesouhlasí, řešení hospody není věcí zastupitelstva.

pí. Švehlová – dotázala se, zda bylo jednáno s manželi Bicanovými ohledně směny pozemků v k.ú. Chřešťovice, kde se nachází zdroj vody

p. starosta – jednal s manželi Bicanovými ústně při jednáních v rámci komplexních pozemkových úprav a odmítli směnu pozemků

p. Bláha – jak bude řešeno obnovení sportovního hřiště v Údraži?

p. Klimeš – zúčastnil se jednání se zástupcem firmy, která by měla dodat umělý povrch hřiště, dosud není vypracovaný projekt

p. starosta - k dalšímu jednání budou přizváni obyvatelé obce

p. Bláha – bylo by nutné provést úpravy nádrže v Údraži, propouští hráz. Bylo by možné na tuto akci získat dotaci?

p. starosta – zatím nezjišťoval možnosti získání dotace

p. Dostál – na začátku katastru obce Albrechtice nad Vltavou, u obce Neznašov, je nainstalována tabule „Vítáme Vás v Albrechticích nad Vltavou“. Bylo by možné tuto tabuli odstranit, aby neklamala návštěvníky, neboť do Albrechtic je to ještě další 3 km

p. starosta – tabule bude odstraněna

p. F. Kaifer – na chodníku od zastávky k čp. 152 je propadlý chodník, zda by bylo možné opravit

p. Bláha – k opravě hřbitovní zdi v Albrechticích nad Vltavou byla schválena oprava pomocí mikropilotů. Hřbitovní zeď je pojištěna. Budou pojištěny i práce?

p. starosta – pokud by při provádění práce došlo k poškození zdi, řešilo by se jako náhrada škody od firmy, která práce bude provádět, popřípadě z pojistky obce.


Na závěr vystoupil starosta obce Ing. Ušatý, poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast a jednání zastupitelstva ukončil v 19,50 hod.

Zapsala: Blanka Sládková

Ověřovatelé zápisu: Petr Sidum



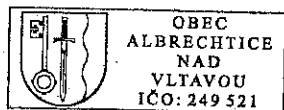
Ing. Jiří Reřicha



Václav Klimeš  
místostarosta



ing. Miroslav Ušatý  
starosta



*Zápis poapsán dne: 23.6.2014*