

Z Á P I S

ze 3. zasedání Zastupitelstva obce Albrechtice nad Vltavou konaného dne 14. června 2018.

Místo konání: bývala škola v Chřešťovicích čp. 16
Začátek: 17,00 hodin
Zasedání řídil: starosta Ing. Miroslav Ušatý
Přítomno: 26 občanů, z toho 13 členů zastupitelstva
Omluveni: Bc. Hana Jačková, Ivo Šabatka
Zapisovatelka: Blanka Sládková
Ověřovatelé zápisu: Jitka Pavlátová, Petr Sidum

Starosta obce pan ing. Miroslav Ušatý zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a ostatní občany na jednání a konstatoval, že je přítomno 13 členů Zastupitelstva a Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Informace o konání Zastupitelstva obce byla zveřejněna na úřední desce od 7.6.2018 do 14.6.2018.

Starosta určil ověřovatele zápisu pí. Jitku Pavlátovou a p. Petra Siduma, dále určil zapisovatelku zápisu pí. Blanku Sládkovou.

Návrh programu:

1. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce a zpráva o činnosti Rady obce
2. Prodej části pozemku parc.č. 668/1 v k.ú. Jehnědno
3. Prodej části pozemku parc.č. 1751/3 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
4. Záměr směny pozemku PK parc.č. 579/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
5. Záměr prodeje pozemku parc.č. 72/1 v k.ú. Údraž
6. Zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 1748/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
7. Zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. st. 20/2, st. 187, 127/5, 1764/9 a 1764/23 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou
8. Rozpočtové opatření č. 6/2018
9. Diskuse, různé

Starosta navrhl doplnit navržený program jednání o další body, které budou zařazeny před bod č. 9.

9. Mateřská škola v Albrechticích nad Vltavou – zřízení nové třídy
10. Zatížení pozemku parc.č. 199/5 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou zástavním právem

Bod – Diskuse a různé bude označen jako bod 11
Další doplnění programu nebylo.

Návrh usnesení č. 33/2018-ZO:
Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání
Hlasování - pro 13
Usnesení č. 33/2018-ZO bylo přijato.

J e d n á n í

1. Kontrola usnesení Zastupitelstva obce a zpráva o činnosti Rady obce

Starosta seznámil s plněním usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce konaného dne 26.4.2018.

Splněná usnesení: 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 27, 28, 29, 30/2018-ZO

Nesplněná usnesení: 32/2018-ZO

Postupné plnění: 31/2018-ZO

- dále se starosta dotázal přítomných zastupitelů zda se seznámili se zápisy z jednání Rady obce ze dne 26.4.2018 (2x), 23.5.2018 a 1.6.2018

byla přijata usnesení č. 51/2018-RO až 82/2018-RO

Splněná usnesení: 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74,75, 76, 81/2018-RO

Nesplněná usnesení: 77, 78, 79/2018-RO

Na pořadu dnešního zasedání: 80, 82/2018-RO

Starosta informoval:

- proběhlo VZ malého rozsahu na „Víceúčelové hřiště v Albrechticích nad Vltavou“, již nastoupí firma
- do 27.6.2018 probíhá VZ malého rozsahu na „Rekonstrukci hřiště Údraž“
- proběhla VZ malého rozsahu na zhotovení projektové dokumentace pro výstavbu vodovodu v místních částech Jehnědno, Údraž a Chřešťovice. VZ malého rozsahu na vodovody v Chřešťovicích byla zrušena, neboť byla překročena částka, která spadá do kompetence rady obce. Proběhne nové výběrové řízení, avšak firmy se nechtějí hlásit, neboť se obávají podloží v Chřešťovicích.
- proběhla VZ malého rozsahu na zhotovení projektové dokumentace – energeticky úsporná opatření v bytových domech čp. 156 a 200 v Albrechticích nad Vltavou

Návrh usnesení č. 34/2018-ZO:

Zastupitelstvo obce projednalo plnění usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce a zprávu o činnosti Rady obce

a

schvaluje

plnění usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce a činnost Rady obce

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 34/2018-ZO bylo přijato.

2. Prodej části pozemku parc.č. 668/1 v k.ú. Jehnědno

Obec obdržela žádost paní _____, bytem _____, a paní _____, bytem _____ o prodej části pozemku pozemkové parcely č. 668/1 v k.ú. Jehnědno. Pozemek je zčásti zastavěn stavbou ve spoluvlastnictví paní _____ a paní _____ a z části je na pozemku postavena podezdívka plotu. Vše bylo vybudováno před více než 50-ti lety. Spoluvlastníci si nechali na své náklady zaměřit skutečný stav nemovitostí.

Záměr prodeje schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 26.4.2018 usnesením č. 28/2018-ZO a byl řádně zveřejněn od 14.5.2018 do 8.6.2018.

Návrh usnesení č. 35/2018-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodeje části pozemku pozemkové parcely č. 668/1 označené dle geometrického plánu č. 224-195/2017 jako díl „a“ o výměře 4 m² a sloučené do stavebního pozemku parc.č. 55 a pozemku pozemkové parcely č. 668/7 –ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m² nově odděleného geometrickým plánem č. 224-195/2017 z dosavadního pozemku parc.č. 668/1 vše v k.ú. Jehnědno do vlastnictví paní

, bytem a paní , bytem

za kupní cenu 35,- Kč/m²

Hlasování – pro 12

zdržel se – 1 (p. Lacina)

Usnesení č. 35/2018-ZO bylo přijato.

3. Prodej části pozemku parc.č. 1751/3 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

Společnost E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice požádala obec o prodej části pozemku pozemkové parcely 1751/3 o výměře cca 20 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za účelem výstavby trafostanice. Bude uzavřena budoucí kupní smlouva na prodej části pozemku o výměře cca 20 m². Po dokončení výstavby trafostanice bude geometrickým plánem určena přesná výměra pozemku a ta bude prodána do vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s. Záměr prodeje schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 26.4.2018 usnesením č. 26/2018-ZO a byl řádně zveřejněn od 10.5.2018 do 8.6.2018.

Návrh usnesení č. 36/2018-ZO:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku pozemkové parcely 1751/3-ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Albrechtice nad Vltavou v předpokládaném rozsahu cca 20 m² určeného pro výstavbu trafostanice, když tento pozemek bude zaměřen geometrickým plánem, podle kterého bude převáděnému pozemku přiděleno nové parcelní číslo a určena přesná výměra, za kupní cenu 35,- Kč/m².

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 36/2018-ZO bylo přijato.

4. Záměr směny pozemku PK parc. č. 579/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

V rámci vybudování stezky k Vápeňáku v Albrechticích nad Vltavou je nutné majetkoprávně vyřešit vlastnictví pozemků pod touto stezkou, aby byly veškeré pozemky v majetku obce. Jednalo by se o směnu pozemku PK parc.č. 928 o výměře 3741 m² a PK parc.č. 1051 o výměře 2338 ve vlastnictví fyzických osob s pozemkem PK parc.č. 579/1 o výměře 6063 m² ve vlastnictví obce vše v k.ú. Albrechtice nad Vltavou. Starosta předběžně jednal o směně s vlastníky uvedených pozemků, kteří se směnou souhlasí.

Návrh usnesení č. 37/2018-ZO:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny pozemku PK parc.č. 579/1 o výměře 6063 m² v k.ú. Albrechtice nad Vltavou.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 37/2018-ZO bylo přijato.

5. Záměr prodeje pozemku parc.č. 72/1 v k.ú. Údraž

Obec obdržela žádost paní _____, bytem _____ o prodej pozemku pozemkové parcely č. 71/2-zahrada o výměře 92 m² v k.ú. Údraž. Pozemek je dlouhá léta užíván jako zahrada společně s domem čp. 32 a pozemkem parc.č. 71/1 a je s těmito nemovitostmi oplocen.

Návrh usnesení č. 38/2018-ZO:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku pozemkové parcely č. 71/2-zahrada o výměře 92 m² v k.ú. Údraž za kupní cenu 35,- Kč/m².

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 38/2018-ZO bylo přijato.

6. Zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 1748/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

GEFOS inženýring, s.r.o., České Budějovice zaslal Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI-014330049208/001 pro E.ON Distribuci, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice na stavbu „Albrechtice n/Vlt.: hájenka Kopanina – V“ za účelem umístění distribuční soustavy – nového venkovního vedení VN, uzemnění na pozemku parc.č. 1748/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč + DPH. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 16.8.2013 usnesením č. 24/2013-ZO.

Návrh usnesení č. 39/2018-ZO:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI-014330049208/001 pro E.ON Distribuci, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice na stavbu „Albrechtice n/Vlt.: hájenka Kopanina – V“ za účelem umístění distribuční soustavy – nového venkovního vedení VN, uzemnění na pozemku parc.č. 1748/1 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč + DPH.

a

pověřuje

starostu k podpisu smlouvy

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 39/2018-ZO bylo přijato.

7. Zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. st. 20/2, st. 187, 127/5, 1764/9 a 1764/23 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou

GEFOS inženýring, s.r.o. zaslal Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI-014330048885/001 pro E.ON Distribuci a.s., F.A.Gerstnera 2151/6 České Budějovice na stavbu „Albrechtice n/Vlt.:garáže-úpr.NN, kab. NN“ za účelem umístění distribuční soustavy - nového kabelového vedení NN, kabelových skříní a uzemnění na parc.č. st. 20/2, st. 187, 127/5, 1764/9 a 1764/23 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za jednorázovou úplatu ve výši 11.700,- Kč + DPH. Jedná se o připojení obecních garáží k el. soustavě. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 16.6.2017 usnesením č. 34/2017-ZO.

Návrh usnesení č. 40/2018-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI-014330048885/001 pro E.ON Distribuci a.s., F.A.Gerstnera 2151/6 České Budějovice na stavbu „Albrechtice n/Vlt.:garáže-úpr.NN, kab. NN“ za účelem umístění distribuční soustavy

- nového kabelového vedení NN, kabelových skříní a uzemnění na parc.č. st. 20/2, st. 187, 127/5, 1764/9 a 1764/23 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou za jednorázovou úplatu ve výši 11.700,- Kč + DPH

a

pověřuje

starostu k podpisu smlouvy

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 40/2018-ZO bylo přijato.

8. Rozpočtové opatření č. 6/2018

Paní Lipčáková seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 6/2018, které je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 41/2018-ZO:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/2018.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 41/2018-ZO bylo přijato.

9. Mateřská škola v Albrechticích nad Vltavou – zřízení nové třídy

Ředitelka ZŠ a MŠ v Albrechticích nad Vltavou požádala o projednání zřízení nové třídy v mateřské škole. V loňské roce byla navýšena kapacity mateřské školy na 44 dětí. Nyní v mateřské škole funguje 1 třída o 28 dětech. V současné době je však zapsáno o dvě děti více a paní ředitelka by je nerada odmítala. Na jedno oddělení MŠ je třeba 28 dětí na 2 oddělení 32 dětí. Děti předškolního věku by měly být v samostatném oddělení. Prostory pro vznik nové třídy jsou k dispozici místo současné počítačové učebny. Ta by se přestěhovala do nového pavilonu. Veškeré náklady související se zřízením nové učebny MŠ včetně mzdových nákladů (nutno přijmout jednoho pedagogického pracovníka) by hradila obec.

F. Kaifer – je pro otevření 2. oddělení MŠ, sociální zařízení je rozšířeno, v minulosti se s tím již počítalo

Ing. Vlk - je téhož názoru jako p. Kaifer. Je nutné zabezpečit přísun dětí ze školky do školy, udělat osvětlu.

starosta - prostor pro novou třídu je, přesune se počítačová třída do nového pavilonu a místo ní se zřídí třída MŠ.

Ve čtvrté třídě je v současné době 14 dětí, bylo by nadějně otevřít 2. stupeň ZŠ.

Mateřská škola v Neznašově je plná, hlásí se i děti z Neznašova.

Návrh usnesení č. 42/2018-ZO:

Zastupitelstvo obce schvaluje otevření 2. oddělení mateřské školy od školního roku 2018/2019, zřízení nové třídy a úhradu veškerých finančních výdajů s tím souvisejících.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 42/2018-ZO bylo přijato.

10. Zatížení pozemku parc.č. 199/5 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou zástavním právem

Pozemek pozemková parcela č. 199/5 v k.ú., Albrechtice nad Vltavou byl odprodán do vlastnictví manželů _____ h, bytem _____

Pozemek je zatížen právem zpětné koupě ve prospěch obce. V současné době manželé _____ žádají o souhlas se zřízením zástavního práva k pozemku pro Českou spořitelnu a.s., která jim bude finančně zajišťovat stavbu.

Návrh usnesení č. 43/2018-ZO:

Zastupitelstvo obce schvaluje jako příslušný orgán obce oprávněný z výhrady zpětné koupě k pozemku pozemkové parcele č. 199/5 v k.ú. Albrechtice nad Vltavou vydat souhlas s tím, aby manželé _____ a _____ bytem _____ zatížili tento pozemek zástavním právem pro Českou spořitelnu, a.s.

Hlasování – pro 13

Usnesení č. 43/2018-ZO bylo přijato.

11. Různé

starosta - dne 12.6.2018 proběhla prezentace obce v soutěži „Vesnice roku“. Starosta touto cestou děkuje pí. H. Krippnerové a V. Petružálkové za přípravu a dále všem, kteří se aktivně i pasivně zúčastnili této akce

starosta - probíhají komplexní pozemkové úpravy ve všech katastrálních územích obce. Starosta prosí jednotlivé zastupitele ve svých místních částech, aby se podíleli na přípravě materiálů ohledně nároků obce a tyto materiály předali do 20.8.2018 ke zpracování

Ing. Řeřicha – co se pod tím skrývá? Jak se dostaneme k informacím?

starosta – např. majetkoprávně uspořádat vlastnické vztahy k pozemkům, kterou jsou zaplacené. Informace lze dohledat na různých veřejných portálech, např. Český úřad zeměměřičský a katastrální.

starosta – připravuje se výstava ke 100. výročí vzniku republiky, která by se uskutečnila v období od 28.9.2018 do 3.11.2018 v obřadní místnosti obecního úřadu.

p. Lejčar – nedá se jezdit po komunikaci okolo Kuboušek v Jehnědně, je tam zákaz vjezdu.

- praská konstrukce mostu přes potok v Jehnědně
- není udělán přepad z rybníka Sázky v Jehnědně

starosta – zákaz na komunikaci okolo Kuboušek bude odstraněn, bude zde pouze zákaz vjezdu vozidlům nad 3,5 t.

- o poškození mostu neví, bude se tím zabývat
- přepad z rybníka bude dodělán

pí. Pavlátová – spadaly hřebenáče a tašky na Špýcharu v Údraži

starosta – na příští týden je objednan pokrývač

p. Švehla – již se nějak vyřešil problém s autoservisem u staré školy v Albrechticích nad Vltavou?

starosta – tento problém není v kompetenci obecního úřadu. Příslušné odbory Městského úřadu v Písku obdržely oznámení. Proběhlo šetření ze strany městského úřadu, výsledek však není znám. Starosta vznesl dotaz na městský úřad a vyžádá si konečnou zprávu.

F. Kaifer – nejlépe by bylo pozemek obce nechat geometricky odměřit a oplotit. Pře tento pozemek vede hlavní kanalizační řád.

p. Lacina – chtěl by poděkovat, že se jednání zastupitelstva obce uskutečnilo v Chřešřovicích

starosta – požádal zastupitelé, aby do konce června nahlásili počet účastníků do Siselenu.

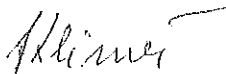
Na závěr vystoupil starosta obce Ing. Ušatý, poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast a jednání zastupitelstva ukončil v 18,25 hod.

Zapsala: Blanka Sládková

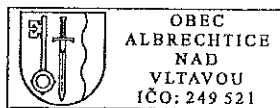
Ověřovatelé zápisu: Jitka Pavlátová



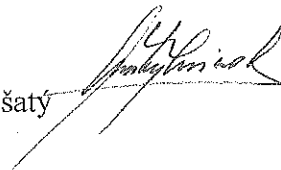
Petr Sidum



Václav Klimeš
místostarosta



Ing. Miroslav Ušatý
starosta



Zápis podepsán dne: 24. 6. 2018